

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUNDS MEDLINGSINSTITUTS MEDLINGSREGLER

Villaägarnas Riksförbunds Medlingsinstitut benämns i det följande VRM.

§ 1 Medlarens ställning

Medlaren skall vara opartisk och oberoende.

Medlaren får inte vara skiljeman i tvisten, om inte parterna bestämmer annat.

§ 2 VRMs syfte

VRM är ett medlingsinstitut, som inrättats för att lösa tvister - varom förlikning är tillåten - primärt mellan privatpersoner respektive mellan privatpersoner och näringsidkare.

§ 3 Förtroende

Om det finns något förhållande som medlaren känner till och kan minska förtroendet för denne, till exempel att medlaren lämnat råd till någon av parterna, skall denne skriftligen upplysa parterna härom.

§ 4 Sekretess

VRM, parterna och andra personer, som deltagit vid medlingen skall iaktta sekretess, om parterna inte bestämmer annat. Detta innebär att ingen av dessa personer får röja vad som förekommit vid medlingen.

VRM skall på parts begäran återlämna eller förstöra inlämnade handlingar inklusive kopior. Anteckningar som förts under medlingen förstörs, om någon av parterna begär detta.

Parterna får inte vid rättegång eller skiljeförfarande åberopa något som förekommit under eller i anslutning till medlingen. Medlaren får inte åberopas som vittne eller sakkunnig vid rättegång eller skiljeförfarande.

§ 5 Ansökan om medling och antagande av medlingsuppdrag

Ansökan om medling görs på VRMs särskilda ansökningsblankett och betalas in så som där anges.

Om endast en part har skickat in och betalat ansökan om medling, skall VRM tillställa motparten en förfrågan om medling. Ifall motparten inte hör av sig eller avböjer medling, återbetalar VRM inbetald ansökningsavgift.

Om det kan skada Villaägarnas Riksförbund att VRM antar medlingsuppdraget eller det av annat skäl kan bedömas vara olämpligt att VRM antar medlingsuppdraget, kan VRM avböja att ta emot uppdraget och återbetala ansökningsavgiften.

§ 6 Ansökningsavgift

Ansökningsavgiften fastställs av förbundsdirektören.

§ 7 Val av medlare

VRM utser en medlare.

Medlaren är normalt en av Villaägarnas Riksförbunds jurister.

§ 8 Entledigande av medlare

Om medlaren är förhindrad att fullgöra uppdraget, skall VRM entlediga medlaren och en ny medlare utses i enlighet med § 7. Parterna skall innan sådant beslut fattas beredas möjlighet att yttra sig.

§ 9 Medlingens syfte

Medlingens syfte är att snabbt och effektivt lösa tvister.

§ 10 Handläggning av tvisten

Parterna skall få sin sak belyst på ett tillfredsställande sätt och möjlighet att själva inom den tidsram som medlaren fastställer lägga fram sin sak.

Om medlaren gör bedömningen att tvisten inte kan avgöras genom medling, kan medlaren föreslå alternativa möjligheter att lösa tvisten.

§ 11 Avslutande av medling

Om tvisten inte har lösts inom 8 veckor från det att medlingen inletts genom att båda parterna betalat in ansökningsavgiften, skall medlingen i normalfallet avslutas. Om särskilda skäl föreligger kan medlaren besluta om förlängd tid.

Medlingen slutförs genom att parterna ingår förlikning eller genom att någon av parterna skriftligen begär att medlingen skall avbrytas.

Medlingen skall avbrytas när medlaren beslutar detta sedan i stycke 1 angiven tid har förflutit.

§ 12 Skiljedom

Med medlarens samtycke, kan parterna överenskomma att utse medlaren till skiljeman enligt lagen (1999:116) om skiljeförfarande och begära att ingått förlikningsavtal fastställs genom skiljedom.

§ 13 Förvaltning

VRM är en del av Villaägarnas Riksförbunds kansli. VRMs förvaltning och verksamhet bedrivs därmed i enlighet med Villaägarnas Riksförbunds stadgar.

Antagande av regler och ikraftträdande

VRMs regler har antagits vid Villaägarnas Riksförbunds styrelsesammanträde den 19 mars 2004 och börjar tillämpas från denna dag.