

Hantverkarformuläret –17

Den här avtalsmallen kan ni använda vid reparations- och ombyggnadsarbeten där beställaren är konsument och hantverkaren är näringsidkare. Vid ny- och tillbyggnadsarbeten av småhus rekommenderar vi att ni istället använder entreprenadkontrakt ABS. För reparations- och ombyggnadsarbeten gäller konsumenttjänstlagen. Använder ni den här avtalsmallen gäller också de tillhörande allmänna bestämmelserna

A. Parter ?

Beställare (konsument)

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress	
Telefonnummer	E-post

Hantverkare (näringsidkare)

Namn/firma	Organisations-/personnummer
Adress	
Telefonnummer	E-post
Godkänd för F-skatt	Har allrisk- och ansvarsförsäkring hos

B. Omfattning ?

Adress där arbete ska utföras

Beskriv tydligt det arbete hantverkaren ska utföra

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Arbetet ska också utföras enligt

beskrivning, bilaga nr offert, bilaga nr ritning, bilaga nr övrigt, bilaga nr

Arbete, material och övrigt som inte ingår

.....

.....

.....

.....

forts. bilaga nr

Om ni inte har avtalat om något annat ska beställaren, utan ersättning, se till att hantverkaren har tillgång till elström, vatten, toalett och utrymme för omklädning och matlagning.

C. Hantverkarens avrådande ?

Arbete som beställaren vill ha utfört trots att hantverkaren har avrått

.....
.....
.....

forts. bilaga nr

Orsak till avrådande

.....
.....
.....

forts. bilaga nr

D. Pris ?

Priserna för arbete ska anges nedan utan eventuellt ROT-avdrag. Priserna kan anges antingen som fast pris och/eller löpande räkning.

Fast pris

Arbete, material och resor..... kr inklusive moms

Arbete och material..... kr inklusive moms

Arbete..... kr inklusive moms

Material..... kr inklusive moms

Löpande räkning

Arbete..... kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Arbetsledning..... kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Överenskomna underentreprenader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om..... %. Moms tillkommer.

Material, varor, hjälpmedel och övriga kostnader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om..... %. Moms tillkommer.

Ungefärlig prisuppgift

Ungefärlig prisuppgift..... kr (avser arbete och material om inget annat anges) inklusive moms.

Resor

Resor debiteras enligt följande

.....
.....
.....
.....
.....
.....

E. ROT-avdrag ?

Ja, arbete ska utföras med ROT-avdrag.
Hantverkaren gör avdrag för skattereduktion på priset för arbete (gäller inte material och resor) under punkterna D och G, enligt gällande lagstiftning.

Nej, inget ROT-avdrag ska göras.

Fastighets-/bostadsrätts-/ägarlägenhetsbeteckning.....

Bostadsrättsföreningens organisationsnummer.....

Vilken/vilka beställare ska ROT-avdrag sökas för.....

F. Tider ?

Arbete, enligt punkt B, ska påbörjas den.....och ska senast vara klart den.....

Vid eventuella ändringar och tilläggsarbeten ska kontraktstiden ändras. Läs punkt 7 i de allmänna bestämmelserna.

G. Ändringar och tilläggsarbeten ?

Ändringar och tilläggsarbeten debiteras antingen till fast pris eller på löpande räkning. Vid arbete på löpande räkning debiteras kostnaden enligt följande:

Arbete kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Arbetsledning kr/tim inklusive entreprenörarvode och moms.

Överenskomna underentreprenader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om %. Moms tillkommer.

Material, varor, hjälpmedel och övriga kostnader debiteras med redovisad självkostnad med tillägg för entreprenörarvode om %.

Moms tillkommer.

Resor debiteras enligt följande

Er överenskommelse om ändringar och tilläggsarbeten bör vara skriftlig och innehålla information om arbetets omfattning, om arbetet påverkar kontraktstiden och övriga villkor. Använd gärna tillhörande [blankett](#) för ändringar och tilläggsarbeten.

H. Betalning ?

Ändringar- och tilläggsarbeten ska betalas mot faktura allt eftersom de utförs, om ni inte avtalar om annat.

Hela beloppet betalas när arbetet är utfört. Betalning sker enligt betalningsplan. Se bilaga nr Specifierad faktura.

Om ni inte har avtalat om något annat gäller följande:

- De arbeten som anges i fakturan ska vara utförda när fakturering sker.
- Fakturan ska betalas inom en månad efter att beställaren mottagit den.
- Om betalningen inte sker inom rätt tid ska beställaren betala dröjsmålsränta enligt räntelagen.

I. Övriga överenskommelser ?

Förseningsvite, besiktning, garanti, försäkring, städning m.m.

.....
.....
.....
.....
.....

Ort och datum

.....

Firma

.....

Underskrift hantverkare (näringsidkare)

.....

Namnförtydligande

.....

Ort och datum

.....

Underskrift beställare (konsument)

.....

Namnförtydligande

.....

Underskrift beställare (konsument)

.....

Namnförtydligande

.....

Bilagor

till exempelkontrakt för våtrumsrenovering

BILAGA 1

B. Uppdragets omfattning och utförande

Renovering av våtrum på entréplan

Befintligt ytskikt tas bort. Golvbjälklag och väggar friläggs. All beslagning och inredning och alla VVS-installationer demonteras. Avloppsrör till installationer i dess helhet samt golvbrunnen rives. All el som ledningar uttag och strömställare rives.

Ny badrumsmöbel Olssons bad 322 med integrerat tvättställ monteras på samma plats där det tidigare tvättstället stod (den tillhörande spegelns lägsta del ska sitta på 115 cm höjd öfg¹, över färdigt golv).

Nya typgodkända ledningar och rörkopplingar monteras och ansluts på inkommande/utgående vatten, avlopp och värme. Alla rördelar till avloppet ska vara ljuddämpande Stilla® från Pipelife.

Nytt element – längd 70 cm, höjd 30 cm – monteras på samma plats som tidigare. Ny WC-stol Olssons 474 monteras på samma plats där den tidigare WC-stolen stod. Nytt bubbelbadkar Olssons Comfort 121 monteras längst in till höger från dörren sett, med kortsidan åt norr enligt skiss.

All el i badrummet ska uppdateras till nu gällande branschstandard. Samtliga uttag uppdateras till 230V och jordas. Jordfelsbrytare installeras vid el-centralen. Ny strömbrytare, modell Evertsson och Pil 223 sätts upp 1000 mm öfg. En st. väggkrok Olssons hängare 565 monteras på 1000 mm öfg, 250 mm höger om strömbrytaren.

En ny lampa; Olssons Shine 76 monteras på samma plats som den gamla lampan satt.

Nytt tätskikt monteras på golv och väggar, varvid särskilt gäller att den nya golvbrunnen ska vara typgodkänd². På golvet läggs Östenssons klinkers Blue, 20*20 cm, artikelnummer 12376. På väggarna sätts Östenssons vitmatta kakel, artikelnummer 15387. En horisontell bård 20 mm hög, av Östenssons Cherry Collection, artikelnummer 16543, monteras med nederkant 1450 mm öfg. Taket målas med Sydsjö Colour White 222.

I vårt badrum ska vägg- och golvunderlaget för de keramiska plattorna utgöras av material med icke-fuktkänslig karaktär, d.v.s. ha formstabilitet efter nedfuktning. Kartongklädda gipsskivor får inte användas i golv och väggar i vårt badrum. På väggreglarna ska 15 mm kryssfanér/plywood monteras som underlag för beklädnadsskiva Cembrit Aqua Block (väggskiva som ska vara underlag för de keramiska plattorna i vårt badrums väggar och golv). Allt arbete ska utföras fackmässigt och följa Säker Vattens anvisningar, samt även uppfylla Byggherarkområdets Branschregler för våtrum, BBV

Entreprenören får utföra arbeten mellan kl. 08.00-17.00 vardagar. Arbetet ska bedrivas så att nedsmutsning i hall och övriga rum i största möjliga mån undviks. Skyddsplast och skyddspapp ska därför monteras där så erfordras. Om entreprenören vill, får denne använda mikrovågsugnen i köket för att värma medhavd mat och dryck samt ställa eventuella kylvaror i kylskåpet.

Beställaren kommer att ha 50-årsfest den 9 november 2018, varför inget arbete ska bedrivas under den dagen.

¹ öfg= över färdig golvyta

² enligt SS-EN 1253

BILAGA 2

H. Betalning

Betalningsvillkor 30 dagar netto efter nedanstående händelser. Entreprenaden delas upp i delar, som faktureras var för sig.

Delbetalning skall erläggas enligt följande:

- När golvfall kontrollerats och dokumenterats, samt när tätskikt har monterats på väggar och golv och beställaren har beretts tillfälle att inspektera arbetet i frilagt skick (utan att kakel eller klinker har monterats), fakturerar entreprenören 10 000 SEK minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag.
- När kakel och klinker har satts upp, fakturerar entreprenören 20 000 SEK minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag.
- När badrummet är klart och resterande del av arbetena är slutförda, fakturerar entreprenören 55 000 SEK minus avdrag för eventuellt ROT-avdrag.
- Efter godkänd besiktning och när eventuella anmärkningar åtgärdats av entreprenören, fakturerar entreprenören 10 000 SEK.

Summa 95 000 SEK (84 500 vid fullt ROT-avdrag)³

Entreprenören anmäler att prestation enligt ovan är utförd, genom att översända faktura. Beställaren har därvid rätt att förbesiktiga utförd del av entreprenaden.

Tilläggsarbeten faktureras 30 dagar netto efter det att de har slutförts. Beställaren är dock inte skyldig att betala något förrän entreprenören har skickat över en specificerad räkning över tilläggsarbetena, som gör det möjligt för beställaren att bedöma det utförda arbetets omfattning och art, samt hur priset har beräknats.

Om betalning inte erläggs i rätt tid, får part från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta enligt räntelagen.

³ Skulle fullt ROT-avdrag (30%) medges (hela arbetskostnaden är 35 000 SEK), innebär detta att kostnaden minskar med 10 500 SEK.

BILAGA 3

1. Övriga överenskommelser.

Försäkringar

Entreprenören skall ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren skall vara medförsäkrad. Försäkringen skall gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande såvitt gäller skador för vilka entreprenören ansvarar. Försäkringsbeloppet skall motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Entreprenören skall vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande. Försäkringsbeloppet skall lägst vara 200 prisbasbelopp. Självrisken skall högst vara ett prisbasbelopp.

Med basbelopp förstås prisbasbeloppet vid tiden för entreprenadavtalets ingående.

Entreprenören skall tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får beställaren på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

Konsumenttjänstlagen

Konsumenttjänstlagen skall tillämpas mellan parterna, med undantag av 51 och 52 §§ konsumenttjänstlagen. Detta innebär således att 53 t.o.m. 61 §§ konsumenttjänstlagen⁴, som normalt endast tillämpas vid småhusentreprenad, skall tillämpas mellan parterna.

Pris

Allt material och arbete som krävs för att utföra arbetena och färdigställa entreprenaden, ingår i priset, som är 95 000 SEK inklusive mervärdesskatt, varav 35 000 SEK avser arbete.

Som ett förtydligande kan omnämnas att detta innebär att i priset ingår även sådant arbete och material som inte direkt har att göra med montaget av badrummet att göra, t.ex. bortfrakt av gammal badrumsinredning, golvskyddspapp för skydd mot nedsmutning och skador, transporter till och från fastigheten m.m.

Entreprenören och beställaren är överens om att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap inkomstskattelagen avseende uppdraget⁵.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Tvist

Tvister skall i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om parterna inte kan komma överens, kan tvisten för avgörande hänskjutas till allmän domstol. Vissa tvister kan prövas av Allmänna Reklamationsnämnden.

⁴ 53-61 §§ konsumenttjänstlagen innehåller regler om besiktning.

⁵ En konsument måste komma överens med näringsidkaren om att utnyttja det s.k. ROT-avdraget.