

Köpeavtal AA 22 vid konsumentköp av monteringsfärdigt husmaterial, Bil.2

Detta avtal ersätter ett tidigare avtal med samma köpare (konsument, byggherre)			
Avtalsnummer		Datum	
Köpare 1	Personnr	Tel arb	Mobil
Köpare 2	Personnr	Tel arb	Mobil
Bostadsadress	Postadress	Telefonnummer	E-post
Säljare (husföretaget)		Orgnr	Avtalsnr
Säljarens representant/säljkontor		Tel	E-post
Fastighetsbeteckning	Kommun	Byggplatsadress	
Hustyp	Byggsystem	Sidobyggnad	Byggsystem

Säljaren åtager sig att på ovanstående fastighet leverera material enligt detta avtal och nedan angivna handlingar och specifikationer av vilka köparen (konsumenten, byggherren) tagit del.

Specifikation och Pris

	Pris kronor
Husleverans	
Tillval och utbyten enligt Bilaga 1	
Pris	
varav mervärdesskatt 25%	
Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter har säljaren rätt att indexreglera priset enligt MT 74 om förseningen orsakats av annan part än husföretaget och dess representanter. Basmånad är 8 månader efter avtalsdatum. För detta avtal gäller basmånad: år.	

Villkor och handlingar

Handlingar

Detta avtal

Allmänna avtalsvillkor, AA22

Offert nr daterad

Produktionskostnadskalkyl

Leveransdeklaration

Gällande ritningar

Tider

Tillverknings- och leveransorder ska lämnas före det leverans kan ske. I samband därmed ska beställaren också överlämna säkerhet, godkänd ritning, bevis om bygglov och andra tillstånd. Säljaren ska därefter meddela leveransvecka enligt Allmänna Avtalsvillkor AA22 § 23

Betalning och säkerhet

Betalningsplan	
Bygglovshandlingar	_____ 5%
Stomleverans	_____ 70%
Stomkomplettering	_____ 20%
Vid slutbesiktning (* *)	_____ 5%
Summa	100%
(* *) Besiktningsmannen värderar i samband med slutbesiktningen hur stort belopp som ska kvarstå tills felen är åtgärdade. Betalning erläggs mot faktura enligt betalningsplanen. Betalningsvillkor: dagar efter fakturadatum	
Säkerhet till köparen Färdigställandeförsäkring enligt nedan.	
Säkerhet till säljaren Bankgaranti eller spärr i byggnadslån avseende hela avtalssumman inkl slutliga ändringar.	

Färdigställandeförsäkring

För denna leverans och tillkommande entreprenader med av säljaren godkända entreprenörer tecknar säljaren färdigställandeförsäkring.

Besiktning

Köparen har rätt att utse besiktningsman som ska utföra slutbesiktning. Besiktningsman för slutbesiktningen ska vara utsedd senast fyra (4) veckor innan slutbesiktningen. Om köparen ej utsett besiktningsman inom fastställd tid åger säljaren rätt att utse besiktningsman. Kostnad för en slutbesiktning ingår i avtalssumman upp till en kostnad av 8000 kr.

Detta avtal har uppräntats i två exemplar. Köparen (konsumenten, byggherren) får sitt exemplar då köpet godkänts av säljaren (husföretaget).

Underskrifter

_____	_____
Ort och datum för köparens underskrift	Ort och datum för säljarens godkännande
_____	_____
Köpare 1	Firmateckning
_____	_____
Köpare 2	