

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet
Säljare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet

Köpare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet
Köpare	Personnummer
Adress	Andel i fastighet

Fastighetens/tomträttens beteckning - nedan kallad fastigheten

Kommun och län (i Stockholm även församling)

Säljaren försäljer härmed fastigheten till köparen/köparna för en överenskommen köpeskilling

av _____ (_____) kronor
belopp med bokstäver belopp med siffror

på nedanstående villkor.

1 § Säljaren överlåter fastigheten

[] utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

[] med särskild friskrivning som framgår av § _____ nedan

[] med utfästelser som framgår av § _____ nedan

med tillträde till fastigheten för köparen _____
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning.

a) kontant som handpenning denna dag _____ kr _____

b) kontant den _____ datum _____ kr _____

c) kontant på tillträdesdagen _____ kr _____

d) genom övertagande av säljarens lån

d1) hos _____
långgivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

_____ kr _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

d2) hos _____
långgivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

_____ kr _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

d3) hos _____
långgivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

_____ kr _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

e) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om _____ kr _____

Reversen skall löpa med ränta efter en räntesats av

[] _____ %

[] _____ %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

referensränta och skall amorteras sålunda _____

Reversen kan sägas upp i sin helhet vid utebliven amortering och/eller räntelikvid.

Säkerhet för reversen utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____ .

Totalt kronor _____

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet inte besväras av andra inteckningar än till totalt kronor _____ (_____).

belopp med bokstäver

belopp med siffror

De pantbrev, som inte utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen. Beträffande pantbrev, som består av intecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrives, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål.

Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

[] enligt klausul om fullvärdeförsäkring

[] för kronor _____

[] _____

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskilling övergår äganderätten till fastigheten till köparen, upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar denne innehar rörande fastigheten. Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och erhålla kronor _____ (_____) såsom skadestånd. Understiger avtalat skadestånd erlagd

belopp med bokstäver

belopp med siffror

handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

8 § _____

9 § _____

10 § _____

11 § _____

12 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Ort och datum

Säljare

Säljare (eller godkännande av säljarens make/sambo)

Köpare

Köpare

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos
namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Vittne

Vittne

Ovanstående köpares namn-
teckning(ar) bevittnas (ej krav)

Vittne

Vittne

Kvitto handpenning

Handpenning, med anledning av köp av fastigheten _____,
ange fastighetsbeteckning

om kronor _____ (_____) kvitteras härmed.
belopp med bokstäver belopp med siffror

Ort, datum och säljarens/säljarnas underskrift/er