

Referensmaterial

Innehållsförteckning

	Sidan
Stadgar för Villaägarnas Riksförbund	5
Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund	19
Förbundsstyrelsens samlade stadgeförslag	23

Stadgar för Villaägarnas Riksförbund



Stadgar för Villaägarnas Riksförbund

fastställda av 2015 års kongress

Organisation och ändamål

1 §

Villaägarnas Riksförbund är en parti-politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus.

Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet.

Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.

2 §

Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom

att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill,

att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt

att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende.

Förbundet skall vidare tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras

egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nytthet, som näringsidkare erbjuder eller har erbjudit till konsumenter.

3 §

Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå.

Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet.

Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§).

Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§).

Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §).

Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.

Anslutning av villaägareförening

7 §

4 §

1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening.
2. En villaägareförening kan ansluta sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar.
3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar.
4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.

Medlemskap

5 §

1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap.
2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer
 - a. Enskild medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem).
 - b. Enskild medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).

6 §

Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen.

Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.

Förening med egen uppbörd skall fortlöpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbundskansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nyttkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter.

Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om ändrade stadgar.

Medlemsavgifter

8 §

1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren.

Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.

2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.
3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda.
4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall

inbetalas till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.

Upphörande av anslutning

9 §

1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen.
2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden.

Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.

Avslutande av medlemskap

10 §

1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte.
2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars.
3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.

Kongress

11 §

1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ.
2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år.
3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år.

Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget.

Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet.

4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.

12 §

Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen.

Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla

övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen.

Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift.

Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.

13 §

1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.

Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år.

Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress.

2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande.

För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år.

Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress.

Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas.

3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.
4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.
5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.
6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.
7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.
8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt.

Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.
9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna

rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelserepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.

14 §

Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut.

Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.

15 §

Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets, regionstyrelse eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen.

Motion från enskild medlem skall vara till- eller avstyrkt av dennes förening eller, om sådan inte finns, av regionstyrelsen. Förbundskansliet ansvarar för att motionen kommer till rätt instans för yttrande.

Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.

16 §

Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.

17 §

1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas.

1. Justering av röstlängd.

2. Val av kongressens funktionärer
a. Två rösträknare
b. Två protokolljusterare
c. Ordförande och två vice ordförande
d. Sekreterare.

3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad.

4. Fastställande av dagordning.

5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden.

6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.

7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.

8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.

9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.

10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår.

11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter

12. Behandling av motioner

13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden.

14. Behandling av övriga propositioner.

15. Val av förbundsstyrelse
a. Förbundsordförande
b. Vice förbundsordförande
c. Övriga ledamöter.

16. Val av revisorer
a. Ordinarie
b. Suppleanter.

17. Val av valberedning
a. Ordförande
b. Övriga ledamöter.

18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling.

2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats.
3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det.

Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongress-ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.

Årsstämma

18 §

1. Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår.
2. Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen.
3. Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.

19 §

Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman.

Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman.

Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar, kretsar och regionstyrelser.

20 §

1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte.

Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen.

Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda.

Varje delegat har en röst.

2. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år.
3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.

4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbunds- direktören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden.
5. Årsstämman är beslutsför när minst 2/3 av dess delegater är närvarande.
6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.

21 §

1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas.
 1. Justering av röstlängd.
 2. Val av årsstämmans funktionärer
 - a. Två rösträknare
 - b. Två protokolljusterare
 - c. Ordförande och vice ordförande
 - d. Sekreterare.
 3. Fråga om årsstämman blivit stadseenligt kallad.
 4. Fastställande av dagordning.
 5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.
 6. Framläggande av revisions- berättelse för föregående verksamhetsår.
 7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår.
 8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.

9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbunds- direktören för föregående verksamhetsår.

10. Eventuella fyllnadsväl.

11. Information om verksamheten under innevarande år.

2. Beslut vid årsstämman fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det.

Årsstämmans beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.

Förbundsstyrelsen

22 §

1. Styrelsen består av förbunds- ordförande, vice förbunds- ordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region.

Styrelsens mandatperiod är kongressperiod.

Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot.

Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd.

Ledamot som suttit två mandat- perioder i styrelsen men ännu inte suttit åtta år ska vara valbar för en tredje mandatperiod vid kongressen 2015.

Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år.

Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald.

Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden.

2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.
3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.
4. Styrelsen är beslutsfällig när minst fem av dess ledamöter är närvarande.
5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.
6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.
7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.
8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.
9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak.
11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen.
12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.

Säte och firmateckning

23 §

Förbundet har sitt säte i Sollentuna.

24 §

Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.

Förbundsdirektör

25 §

Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets

verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning.

Förbundsdirektören skall, i de fall förbundsstyrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.

Förbundets kanslier

26 §

Förbundsdirektören är chef för förbundskansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.

27 §

Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor.

De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar och regionstyrelser.

Regionstyrelser

28 §

Inom varje region skall det finnas en regionstyrelse, som är en organisatorisk enhet inom den juridiska personen Villaägarnas Riksförbund. Förbundsstyrelsen fastställer det geografiska område inom vilket regionstyrelsen verkar.

I regionstyrelsen representeras föreningarna av valda ledamöter och förbundet av regionchefen.

29 §

1. Regionstyrelsen har till uppgift att utveckla, aktivera och stödja föreningarna, medlemsrepresentanten och den lokala verksamheten. Regionstyrelsen skall vidare aktivt verka för intressepolitik, marknadsföring, medlemsvård och medlemstillväxt inom regionen.
2. Regionstyrelsen bedriver sin verksamhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret deltar i utarbetandet av förbundets gemensamma verksamhetsplan som fastställs av förbundsstyrelsen.

Regionstyrelsen och regionkontoret skall vidare upprätta regional verksamhetsberättelse, som skall tillställas förbundsstyrelsen och regionmötet.

Regionstyrelsens ekonomihandtering sköts av förbundskansliet.

3. Regionstyrelsen skall bestå av minst fem och högst elva ledamöter, som utses av regionens föreningar. Valet skall ske vid regionmöte. Ingen förening får ha fler än två ledamöter i regionstyrelsen.

Om inte någon av regionstyrelsens ledamöter också är ledamot i förbundsstyrelsen, skall regionstyrelsen till sig adjungera en förbundsstyrelseledamot som bör ha hemvist inom regionen. Den adjungerade har yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.

Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i regionstyrelsen som förtroendevald.

Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning vid det regionmöte som avslutar mandatperioden.

Regionchefen är adjungerad ledamot av regionstyrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Denne ansvarar för att ärenden bereds och beslut verkställs.

4. Ordföranden är sammankallande. Regionstyrelsen är beslutsfattande när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Ledamot i regionstyrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävigt av annan orsak.

5. Regionstyrelsen skall föra protokoll vid sina sammanträden.
6. Regionstyrelsen får besluta om tillämpningsföreskrifter. Sådana föreskrifter får inte strida mot förbundets stadgar.

Regionmöte

30 §

1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månadsutgång med början kongressår.
2. Extra regionmöte sammankallas av regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga –

påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte.

3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift.

Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet.

4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte.

På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte.

Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i eller är nominerad till regionstyrelsen, regional valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte.

För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet.

Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar.

Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte.

Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte.

5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas.

1. Regionmötet öppnas.
2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd.
3. Val av mötets funktionärer
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Två justerare, tillika rösträknare.
4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat.
5. Fastställande av dagordning.
6. Regionstyrelsens redovisning av verksamheten sedan föregående regionmöte och anmälan av verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren.
7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår.
8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter.
9. Val av ledamöter i regionstyrelsen
 - a. Fastställande av antal ledamöter
 - b. Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten.

10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten

11. Val av regionens delegater till årsstämman
 - a. Fasta delegater
 - b. Ersättare.

12. Information och diskussion i aktuella frågor.

13. Regionmötet avslutas.

Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras.

6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.

Kretsar

31 §

Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa.

Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner.

Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna.

Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p.

Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar.

Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.

Föreningar

32 §

Föreningarna är förbundets basorganisationer.

Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna.

Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar.

Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.

Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning

33 §

Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår.

För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall tillställas revisorerna senast den 10 mars året efter verksamhetsårets utgång. Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.

Revision

34 §

För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser

kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad.

Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed.

Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.

35 §

1. Revisorerna skall senast den 31 mars avsluta granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning.
2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.

Valberedning

36 §

1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer.

Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande.

Mandattiden för valberedningen är kongressperiod.

2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde.

3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg.
4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma.
5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.

Ändring av stadgar

37 §

1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie.

Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft.

Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad.

2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.

Upplösning av förbundet

38 §

1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.
2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.

Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund



Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund

Antaget av ordinarie kongress i Villaägarnas Riksförbund 2015-06-05 – 07

Sammanfattande inledning

Villaägarnas Riksförbund arbetar för att alla ska kunna förverkliga drömmen om att äga en egen bostad eller fritidshus. För att nå dit krävs en politik som uppmuntrar och skyddar enskilt ägande av bostaden, skattebefriat boende samt nytänkande inom bostads- och energipolitiken.

Bostadspolitiken ska bidra till att fler kan göra bostadskarriär, från den första lilla lägenheten till det egna huset, och att nybyggande underlättas.

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling och hålla energikostnaderna för hushåll på en låg nivå.

I detta program utvecklar vi vår syn på dessa centrala områden.

Uppmuntra och skydda enskilt ägande

Det enskilda ägandet är en av grundstenarna i ett fritt och demokratiskt samhälle och en förutsättning för en fungerande marknadsekonomi. Att få äga ett eget hus bidrar till individers frihet och självständighet – men också till marknadsekonomin utveckling. För Villaägarna är det centralt med ett starkt skydd för ägandet av det egna huset. Personligt ägande av hus och mark ger incitament till ansvarstagande och långsiktigt klok förvaltning, något som kommer hela samhället till godo.

En egen, ägd bostad ger trygghet och inflytande över en viktig del i den egna livssituationen. För många människor är det egna huset en ekonomisk och social centralpunkt i tillvaron. Skatte- och

bostadspolitiska spelregler måste vara långsiktiga för att människor ska kunna planera sitt boende över livscyklerna. Retroaktiva ändringar som försämrar förutsättningarna är oacceptabla.

Därför anser Villaägarna att bl a följande reformer måste till för att stärka ägandet.

Tomträtt som upplåtelseform är otidsenlig. Tomträttshavare ska ges möjlighet till friköp. Kraftigt höjda marktaxeringsvärden ska inte kunna drabba tomträtts-havare genom orimligt höjda avgälder och friköpspriser.

Det förekommer att bedragare ansöker om lagfart på någon annans fastighet och att fastighetsägaren tvingas processa för att få lagfarten tillbaka. Något sådant ska inte kunna inträffa. Den som är lagfaren ägare till en fastighet måste få ett effektivt skydd mot lagfartskapning.

Systemet med gatukostnader måste slopas. Infrastruktur, som alla kommuninvånare har nytta av, ska finansieras med offentliga medel. Det är särskilt viktigt att hindra gatukostnader i befintlig bebyggelse.

Expropriation är ett annat område där den enskildes rättssäkerhet påverkas negativt. Allt mer av expropriation initieras av privata, vinstdrivande aktörer för gruvdrift eller utbyggnad av infrastruktur som telenät, bredband och energiförsörjning. Det gällande regelverket för expropriation måste ändras med avsikten att tydligare värna den enskilde markägaren. Ersättningsreglerna vid expropriation måste förbättras ytterligare.

Minska skattebelastningen på bostaden

I fokus för Villaägarnas arbete står att befria bostaden från skatter. Ingen annan investering är föremål för så många olika beskattningsformer som det egna småhuset, en beskattning som skapar hinder för att skaffa eget hus, som försvårar ägandet och gör det svårt att byta bostad.

Fastighetsskatten har visserligen begränsats i högtaxerade områden men dess konstruktion är lika fullt otillfredsställande då den i sin nuvarande form är godtycklig genom att taxeringen slår mot den enskilde husägaren medan taxeringsvärdet baseras på andra fastighetsägares försäljningspriser. Småhusägare har fått se taxeringsvärdet stiga kraftigt även om de inte gjort någon som helst standardhöjning på den egna fastigheten. Hela taxeringssystemet är orimligt och felaktigt och måste avskaffas.

Ett tryggt boende är grundläggande i ett välfärdssamhälle. Skatter som tas ut utan hänsyn till människors betalningsförmåga äventyrar människors trygghet. Därför måste skatten på bostaden avskaffas.

En bostadspolitik för fler egna hem

Bostadspolitik ska vara långsiktig och utformas så att även de med måttliga inkomster kan förverkliga drömmen om det egna huset.

På många håll i landet är det svårt att ens komma in på bostadsmarknaden och förhoppningen om ett eget hus är i många fall en ekonomisk omöjlighet. Sverige behöver en bostadspolitik som underlättar inträdet på bostadsmarknaden, som motverkar den bostadsbrist som finns på många håll och som möjliggör för fler människor att få bo i ett eget hus.

Bristen på bostäder avhåller och försenar många människors familjebildning.

Framför allt slår detta mot unga vuxna. Människors livschanser begränsas av nuvarande bostadspolitik. Stora grupper låg- och medelinkomsttagare i högtaxerade områden har idag ingen möjlighet att skaffa sig ett eget hus. Att skapa möjlighet också för familjer med måttliga inkomster att äga ett eget hus kräver nytänkande inom bostadspolitik och samverkan mellan stat och kommuner inom en rad områden.

I många kommuner finns åtskilligt med kommunägd, obebyggd mark i attraktiva områden. Villaägarna anser att fler kommuner ska planera för ökat småhusbyggande samt sälja tomtmark direkt till presumtiva småhusägare.

Vidare bör staten införa regleringar i planprocessen som i Sverige helt styrs av primärkommunerna. Sådan tvingande lagstiftning bör ange för varje kommun hur mycket mark för bostadsbyggande som måste detaljplaneras. Lagstiftningen ska inte vara normativ som den nuvarande bostadsförsörjningslagen utan sanktioneras genom vite.

Tomtmarksförsäljningar via en exploatör leder till högre priser och begränsar den blivande småhusägarens val av hustyp.

Tomträtt infördes ursprungligen för att möjliggöra för fler att förverkliga en egnahemsdröm, men skapar numera stora problem för den enskilde. När markvärdena stiger höjs både tomt-rättsavgälden och friköpspriser helt oberoende av det enskilda hushållets betalningsförmåga. Det allmänna ska sälja befintliga tomträtter och inte upplåta några nya.

Staten bör minska skattebördan på boendet och stimulera långsiktigt bosparande. Staten kan också stimulera nybyggnation genom att fortsatt förenkla plan- och bygglagen på ett sådant sätt att tiden från bygglov till färdigt hus kortas.

Enskilda småhusägares intressen måste beaktas i denna process.

Sammantaget anser Villaägarna att det ska tas gemensamma initiativ från stat och kommuner för ökat bostadsbyggande av framför allt småhus. Villaägarna anser att det är dags för ett egnahemsprogram för 2000-talet för att ge fler möjlighet att bli småhusägare.

Energipolitik för låga kostnader och hållbar utveckling

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling och bidra till låga energikostnader för småhusägare. Det offentliga måste genom en aktiv energipolitik stimulera investeringar i miljövänliga, kostnadseffektiva energilösningar och elproduktion samt sörja för att hållbara energislag premieras framför sådana som bidrar till växthuseffekten.

Osäkerhet om effekten av energieffektivering åtgärder och framtida energipriser gör att hushållen avstår från att investera i energieffektivitet. För att överkomma hindren ska ett statligt, teknikneutralt stöd för energieffektivisering i småhus inrättas.

Det europeiska systemet med utsläppsrätter, som syftar till minskade utsläpp av växthusgaser, belastar även konsumtion av ren el med ökade kostnader. Systemet ska därför reformeras så att kunderna slipper bära dessa ökade kostnader. En skatteväxling på el kan vara en lösning.

Såväl elnät som fjärrvärmenät är monopolmarknader och måste vara föremål för politisk styrning. Staten har en viktig uppgift i att skydda kunderna från överdebitering. Övervakningen ska simulera konkurrenslika förhållanden, för att pressa småhusägarnas kostnader för uppvärmning och hushållsel.

Den kommunala fjärrvärmen innebär en möjlighet för våra offentliga aktörer att spela en roll på marknaden för miljövänlig energi. Framsynta kommuner kan genom sina fjärrvärmebolag bidra till en bättre fungerande lokal energimarknad.

Ansvar för att skapa ett rättssäkert samhälle som är ekonomiskt och miljömässigt hållbart, åligger alla medborgare. Småhusägare tar i viss mån egna beslut om exempelvis energi-användning, avfallshantering och närmiljö, och har därför en viktig roll att spela i den ständigt pågående debatten om vilka lösningar som bäst uppfyller uppsatt mål.

Energibesparande lösningar och miljövänliga material är viktiga inslag i ett hållbart samhällsbyggande. Ny- och ombyggnation av hus är en resurskrävande verksamhet, både sett till material- och energianvändning, och det är därför viktigt att samverka för att hitta lösningar som minimerar miljöpåverkan. Vid uppförandet av nya hus och renovering av befintliga byggnader ska återanvändning tillämpas i största möjliga omfattning.

Rimliga kostnader för bolån

Räntor på bolån är en av småhusägarhushållens största utgiftsposter. Räntebördan bör behållas, och bankernas bolånemarginaler ska vara rimliga.

Transparensen på bolånemarknaden måste förbättras vilket är en förutsättning för ökad konkurrens och bättre villkor för bolånekunderna.

Staten ska inte reglera hushållens amorteringstakt, utan istället ställa krav på bankernas bolåneportföljer så att amorterande och lågt belånade hushåll erbjuds lägre boräntor än hushåll som är högt belånade och inte amorterar.

Förbundsstyrelsens samlade stadgeförslag



Förbundsstyrelsens samlade stadgeförlslag

NUVARANDE STADGAR	FÖRSLAG TILL NYA STADGAR
Organisation och ändamål 1 § Villaägarnas Riksförbund är en parti-politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägare-föreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet. Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.	
2 § Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill, att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende. Förbundet skall vidare tillvarata natur-skydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nytthet, som näringsidkare erbjuder	

eller har erbjudit till konsumenter.	
3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå. Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet. Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.	3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå. Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde <i>från vilket delegater till kongress får sändas enligt 13 § 2 p i dessa stadgar.</i> och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet. Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.
Anslutning av villaägareförening 4 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening. 2. En villaägareförening kan ansluta sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar. 3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning	

har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar. 4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.	
Medlemskap 5 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap. 2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer a. Enskild medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem). b. Enskild medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).	Medlemskap 5 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap. 2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer a. Enskild medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem). b. Enskild medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).
6 § Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen. Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.	
7 § Förening med egen uppbörd skall förlöpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbundskansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nytillkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter. Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om ändrade stadgar.	

Medlemsavgifter	Medlemsavgifter
8 §	8 §
1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. 2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. 3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. 4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.	1. Kongressen <i>beslutar om fastställer en ram för</i> medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. <i>Förbundsstyrelsen fastställer inom denna ram medlemsavgiften till förbundet för respektive år.</i> Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. 2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. <i>Förbundsstyrelsen får för nya medlemmar avvika från av kongressen beslutad ram för medlemsavgiften.</i> 3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall den dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. 4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.
Upphörande av anslutning	
9 §	
1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande	

av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen. 2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden. Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.	
Avslutande av medlemskap 10 § 1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte. 2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars. 3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.	
Kongress 11 § 1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ. 2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år. 3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att	

behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år. Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget. Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet. 4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.	
12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.	12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.
13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.	13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.

Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direkt-medlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direkt-medlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress. Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas. 3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret. 4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan	Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direkt-medlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direkt-medlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant Förbundsstyrelsen skall kalla till ett <i>digitalt</i> medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. <i>Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte.</i> Kongressdelegaterna utses för varje kongress. Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll <i>eller motsvarande dokumentation</i> upprättas. 3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret. 4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan
--	--

förening än den egna krävs fullmakt. 5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress. 6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelserepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.	förening än den egna krävs fullmakt. 5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress. <i>Fullmaktsröstning är inte tillåten.</i> 6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda <i>kretsrepresentanter</i> krets- och regionstyrelserepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.
--	---

14 § Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut. Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.	
15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets, regionstyrelse eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion från enskild medlem skall vara till- eller avstyrkt av dennes förening eller, om sådan inte finns, av regionstyrelsen. Förbundskansliet ansvarar för att motionen kommer till rätt instans för yttrande. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.	15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets, regionstyrelse eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion från enskild medlem skall vara till- eller avstyrkt av dennes förening eller, om sådan inte finns, av regionstyrelsen. Förbundskansliet ansvarar för att motionen kommer till rätt instans för yttrande. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.
16 § Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.	
17 § 1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av kongressens funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och två vice ordförande d. Sekreterare.	17 § 1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av kongressens funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och två vice ordförande d. Sekreterare.

3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden. 6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter 12. Behandling av motioner 13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden. 14. Behandling av övriga propositioner. 15. Val av förbundsstyrelse a. Förbundsordförande b. Vice förbundsordförande c. Övriga ledamöter. 16. Val av revisorer a. Ordinarie	3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden. 6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter 12. Behandling av motioner 13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden. 14. Behandling av övriga propositioner. 15. Val av förbundsstyrelse a. Förbundsordförande b. Vice förbundsordförande c. Övriga ledamöter. 16. Val av revisorer a. Ordinarie
--	--

b. Suppleanter. 17. Val av valberedning a. Ordförande b. Övriga ledamöter. 18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling. 2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats. 3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det. Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	b. Suppleanter. 17. Val av valberedning a. Ordförande b. Övriga ledamöter. 18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling. 2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats. 3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det. Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.
Årsstämma 18 § 1. Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår. 2. Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen. 3. Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.	
19 § Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman. Till kallelsen skall fogas förslag till	19 § Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman. Till kallelsen skall fogas förslag till

dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman. Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar, kretsar och regionstyrelser.	dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman. Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar, och kretsar och regionstyrelser.
20 § 1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte. Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen. Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda. Varje delegat har en röst. 2. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år. 3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden. 5. Årsstämman är beslutsför när minst 2/3 av dess delegater är närvarande.	

6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.	
21 § 1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av årsstämmans funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och vice ordförande d. Sekreterare. 3. Fråga om årsstämman blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 6. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår. 8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 10. Eventuella fyllnadsval. 11. Information om verksamheten under innevarande år. 2. Beslut vid årsstämman fattas genom öppen omröstning. Dock skall	

omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det. Årsstämman beslutar fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot. Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som suttit två mandatperioder i styrelsen men ännu inte suttit åtta år ska vara valbar för en tredje mandatperiod vid kongressen 2015. Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den	Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot. Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som suttit två mandatperioder i styrelsen men ännu inte suttit åtta år ska vara valbar för en tredje mandatperiod vid kongressen 2015. Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den

kongress som avslutar mandatperioden.	kongress som avslutar mandatperioden. <i>Detsamma gäller för ledamot som har lämnat valberedningen under mandatperioden.</i>
2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.	2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.
3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.	3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.
4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande.	4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande.
5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.	5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.
6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.	6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.
7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.	7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.
8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.	8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.
9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.	9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.	10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.
Säte och firmateckning 23 § Förbundet har sitt säte i Sollentuna.	
24 § Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.	
Förbundsdirektör 25 § Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning. Förbundsdirektören skall, i de fall förbundsstyrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.	

Förbundets kanslier 26 § Förbundsdirektören är chef för förbundskansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.	
27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar och regionstyrelser.	27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter, och kretsar och regionstyrelser.
Regionstyrelser 28 § Inom varje region skall det finnas en regionstyrelse, som är en organisatorisk enhet inom den juridiska personen Villaägarnas Riksförbund. Förbundsstyrelsen fastställer det geografiska område inom vilket regionstyrelsen verkar. I regionstyrelsen representeras föreningarna av valda ledamöter och förbundet av regionchefen.	<i>Regioner Regionstyrelser</i> 28 § Inom varje region skall det finnas en regionstyrelse, som är en organisatorisk enhet inom den juridiska personen Villaägarnas Riksförbund. Förbundsstyrelsen fastställer det geografiska område inom vilket regionstyrelsen verkar. den geografiska regionindelningen. I regionstyrelsen representeras föreningarna av valda ledamöter och förbundet av regionchefen.
29 § - Regionstyrelsen har till uppgift att utveckla, aktivera och stödja föreningarna, medlemsrepresentanten och den lokala verksamheten. Regionstyrelsen skall vidare aktivt verka för intressepolitik, marknadsföring, medlemsvård och medlemstillväxt inom regionen. - Regionstyrelsen bedriver sin verk-	29 § Regionstyrelsen har till uppgift att utveckla, aktivera och stödja föreningarna, medlemsrepresentanten och den lokala verksamheten. Regionstyrelsen skall vidare aktivt verka för intressepolitik, marknadsföring, medlemsvård och medlemstillväxt inom regionen. Regionstyrelsen bedriver sin verk-

samhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret deltar i utarbetandet av förbundets gemensamma verksamhetsplan som fastställs av förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret skall vidare upprätta regional verksamhetsberättelse, som skall tillställas förbundsstyrelsen och regionmötet. Regionstyrelsens ekonomihantering sköts av förbundskansliet. 3. Regionstyrelsen skall bestå av minst fem och högst elva ledamöter, som utses av regionens föreningar. Valet skall ske vid regionmöte. Ingen förening får ha fler än två ledamöter i regionstyrelsen. Om inte någon av regionstyrelsens ledamöter också är ledamot i förbundsstyrelsen, skall regionstyrelsen till sig adjungera en förbundsstyrelseledamot som bör ha hemvist inom regionen. Den adjungerade har yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i regionstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning vid det regionmöte som avslutar mandatperioden. Regionchefen är adjungerad ledamot av regionstyrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Denne ansvarar för att	 samhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret deltar i utarbetandet av förbundets gemensamma verksamhetsplan som fastställs av förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret skall vidare upprätta regional verksamhetsberättelse, som skall tillställas förbundsstyrelsen och regionmötet. Regionstyrelsens ekonomihantering sköts av förbundskansliet. 3. Regionstyrelsen skall bestå av minst fem och högst elva ledamöter, som utses av regionens föreningar. Valet skall ske vid regionmöte. Ingen förening får ha fler än två ledamöter i regionstyrelsen. Om inte någon av regionstyrelsens ledamöter också är ledamot i förbundsstyrelsen, skall regionstyrelsen till sig adjungera en förbundsstyrelseledamot som bör ha hemvist inom regionen. Den adjungerade har yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i regionstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning vid det regionmöte som avslutar mandatperioden. Regionchefen är adjungerad ledamot av regionstyrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Denne ansvarar för att
---	---

ärenden bereds och beslut verkställs. 4. Ordföranden är sammankallande. Regionstyrelsen är beslutsmässig när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Ledamot i regionstyrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 5. Regionstyrelsen skall föra protokoll vid sina sammanträden. 6. Regionstyrelsen får besluta om tillämpningsföreskrifter. Sådana föreskrifter får inte strida mot förbundets stadgar.	ärenden bereds och beslut verkställs. 4. Ordföranden är sammankallande. Regionstyrelsen är beslutsmässig när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Ledamot i regionstyrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 5. Regionstyrelsen skall föra protokoll vid sina sammanträden. 6. Regionstyrelsen får besluta om tillämpningsföreskrifter. Sådana föreskrifter får inte strida mot förbundets stadgar.
Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månads utgång med början kongressår. 2. Extra regionmöte sammankallas av regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i	Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månads utgång med början kongressår och året före kongress. 2. Extra regionmöte sammankallas av förbundsstyrelsen regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av förbundsstyrelsen regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör

förbundets tidskrift. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i eller är nominerad till regionstyrelsen, regional valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte. För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar. Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas.	även införas i förbundets tidskrift. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i eller är nominerad till regionstyrelsen, regional valberedningen valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte. <i>Ingen ska kunna rösta på sig själv.</i> För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar. Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas.
---	---

2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer - Ordförande - Sekreterare - Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Regionstyrelsens redovisning av verksamheten sedan föregående regionmöte och anmälan av verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren. 7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår. 8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter. 9. Val av ledamöter i regionstyrelsen - Fastställande av antal ledamöter - Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten. 10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten 11. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 12. Information och diskussion i aktuella frågor.	2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer - Ordförande - Sekreterare - Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Regionstyrelsens Redovisning av Information om verksamheten sedan föregående regionmöte och om den planerade verksamheten för nästkommande år. anmälan av verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren. 7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår. 8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter. 9. Val av ledamöter i regionstyrelsen Fastställande av antal ledamöter Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten. 10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten 11. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 12. Information och diskussion i aktuella frågor.
--	---

13. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.	13. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall <i>nominering till valberedningen genomföras inför kongressen. Därutöver skall</i> istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.
Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.	Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.
Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna.	Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna.

Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.	Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar. <i>Förening ska senast sex månader efter verksamhetsårets utgång inkomma med verksamhetsberättelse för föregående år och justerat årsmötesprotokoll. Information om beslutad medlemsavgift och styrelse kan även lämnas på annat sätt.</i>
Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning 33 § Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår. För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall tillställas revisorerna senast den 10 mars året efter verksamhetsårets utgång. Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.	Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning 33 § Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår. För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall tillställas revisorerna senast den 10 mars året efter verksamhetsårets utgång. Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.
Revision 34 § För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad.	

Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed. Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.	
35 § 1. Revisorerna skall senast den 31 mars avsluta granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsstyrelsens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning. 2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.	35 § 1. Revisorerna skall <i>granska senast</i> den 31 mars avsluta granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsstyrelsens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning. 2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.
Valberedning 36 § 1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. Mandattiden för valberedningen är kongressperiod. 2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för	Valberedning 36 § 1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. <i>Valberedningen skall vidare lämna förslag till val av delegater och ersättare till årsstämman samt regionmötets funktionärer.</i> Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. <i>Valberedningen väljer ordförande inom sig.</i> Mandattiden för valberedningen är kongressperiod. 2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för

sammanträde. 3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg. 4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma. 5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.	sammanträde. 3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg. <i>Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid regionmöte skall lämnas till kansliet senast sex veckor före regionmötet.</i> 4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma <i>samt vid regionmöte.</i> 5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.
Ändring av stadgar 37 § 1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie. Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft. Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad. 2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.	

Upplösning av förbundet 38 § 1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen. 2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.	
--	--

Villaägarnas Riksförbund
Box 7118, 192 07 Sollentuna
Tel 010-7500100
Org. nr 082003-7118

