



Ordlista ¹

Delegat	Företrädare för förening eller medlemsområde. Har rösträtt vid kongressen
Röstlängd	Lista över de delegater som har rösträtt under kongressen och hur många röster var och en har
Kongresspresidiet	Kongressens ordförande och två vice ordförande
Redaktionsutskott	En grupp som när det behövs bearbetar och analyserar konsekvenserna av förslag som kommer upp under kongressen, t ex förslag som kräver stadgeändring.
Proposition	Förslag från förbundsstyrelsen
Motion	Förslag från medlem, förening, krets eller regionstyrelse (men inte förbundsstyrelsen)
Propositionsordning	Proposition kan också betyda att lägga fram en fråga för beslut på kongressen. Man "ställer proposition" på ett yrkande. Propositionsordning är den ordning i vilken kongressen beslutar om olika yrkanden (förslag)
Föredra	Att presentera något. Förbundsstyrelsen föredrar exempelvis propositionerna.
Ordet är fritt	Kongressordföranden öppnar en punkt och man får möjlighet att yrka
Yrkande	Det beslut man föreslår att kongressen ska fatta. Hos oss görs yrkanden från talarstolen och ska vara skriftliga.
Bifall/avslag	Bifall är att säga ja till ett yrkande. Avslag är att säga nej till ett yrkande. Kongressen bifaller och avslår yrkanden. I debatten yrkar man bifall eller avslag på yrkanden
Ändringsyrkande och tilläggsyrkande	Ändra/justera sitt yrkande eller föreslå ett tillägg till ett yrkande. Det är tillåtet så länge det inte blir en ny fråga
Återkalla eller ansluta sig till ett yrkande	Ta tillbaka sitt yrkande. Ställa sig bakom någon annans yrkande
Talarlista	Lista över dem som har begärt ordet i en fråga
Ordlistan fortsätter längst bak	

¹ Detta är en ordlista. De regler som gäller vid kongressen finns i mötesreglerna

Innehållsförteckning

Flik 1	Kallelse – Dagordning – Tidplan – Mötesregler – Kongresspresidium
Flik 2	Internredovisning för kongressperioden 2015-2018 Redovisning av uppdrag till FS från 2015 års kongress
Flik 3	Proposition nr 1: Ändrad avgiftsmodell Motion nr 1
Flik 4	Proposition nr 3: Ändrad regional organisation Motionerna nr 2-4
Flik 5	Proposition nr 4: Demokrati för direktmedlemmar Motionerna nr 5-7
Flik 6	Proposition nr 5: Reformerat valberedningsarbete
Flik 7	Proposition nr 6: Förslag till Övriga stadgeändringar
Flik 8	Motionerna nr 8-14 (stadge- och organisationsfrågor)
Flik 9	Proposition nr 7: Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen m fl för kongressperioden
Flik 10	Valberedningens förslag till förbundsstyrelse och revisorer
Flik 11	Regionstyrelsernas förslag till valberedning
Flik 12	Proposition nr 8: Bostadspolitiskt program Förbundsstyrelsens tillämpning av det bostadspolitiska programmet
Flik 13	Motionerna nr 15-27 (intressepolitik)
Flik 14	Motionerna nr 28-38 (övriga motioner)
Dessutom finns följande underlag separat	
Separat häfte	Årsredovisning för 2018 och revisionsberättelse
Separat häfte	Proposition nr 2: Verksamhetsinriktning och budgetramar samt förslag till medlemsavgifter för åren 2020-2023
Referensmaterial	Nuvarande Stadgar och Bostadspolitiskt program Förbundsstyrelsens samlade stadgeförslag



Kallelse

Förslag till dagordning

Tidplan

Förslag till mötesregler

Förslag till kongresspresidium



Kallelse

Härmed kallas förbundets föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna och deras suppleanter samt valberedningens ledamöter till ordinarie kongress på Scandic Infra City i Upplands Väsby fredagen den 24 maj till söndagen den 26 maj 2019.

Deltagande

Rätten att delta i kongressförhandlingarna framgår av förbundets stadgar §§ 13-14, se nästa sida.

Meddela representation

Förening och medlemsrepresentant skall enligt § 13 i stadgarna senast tre veckor före kongressen, d v s senast fredagen den 3 maj 2019, skriftligen meddela förbunds-kansliet vilka delegater som utsetts eller fått fullmakt. Krets och regionstyrelse skall senast tre veckor före kongressen, d v s senast fredagen den 3 maj 2019, lämna uppgift till förbunds-kansliet om utsedda representanter.

Medlemsrepresentant skall enligt av förbundsstyrelsen fastställda tillämpningsföreskrifter inom en vecka från genomfört medlemsmöte meddela kansliet vem som är medlemsområdets delegat respektive ersättare. Sådant möte hålls under mars 2019, dock senast den 12 april 2019.

I förhoppning om positiva och konstruktiva kongressförhandlingar hälsar vi samtliga deltagare välkomna till 2019 års kongress.

Sollentuna i april 2019

Med bästa förbundshälsningar

Villaägarnas Riksförbund

Olle Kristensson
Förbundsordförande

Gunnar Jansson
Förbundsdirektör

Regler för närvaro-, yttrande-, förslags- och rösträtt för deltagande i kongressförhandlingarna

Utdrag ur förbundets stadgar:

13 §

1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.

Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år.

Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress.

2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande.

För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år.

Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress.

Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas.

3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.

4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.

5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.

6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.

7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.

8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt.

Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.

9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelse-

representanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.

14 §

Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut.

Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.

17 §

.....

3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det.

Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.

Förslag till dagordning vid kongressen 2019-05-24--26

FREDAG

<u>ÄRENDE</u>	<u>FLIK</u>	<u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>
1. Kongressens officiella öppnande och hälsningsanförande		
2. Val av kongressens funktionärer		
a) Två protokolljusterare tillika rösträknare		Kongressen <u>beslutar</u> välja kongressfunktionärer enligt valberedningens förslag.
b) Två röstkontrollanter	Flik 1	Kongressen <u>beslutar</u> att kongressprotokollet skall justeras av de valda protokolljusterarna och tjänstgörande ordförande.
c) Ordförande och förste samt andre vice kongressordförande		
d) Två sekreterare		
3. Upprop av anmälda delegater		Kongressen <u>beslutar</u> att som upprop av anmälda delegater godkänna den förteckning som upprättats vid delegaternas ankomst.
4. Justering av röstlängd		Kongressen <u>beslutar</u> att justerarna på kongressens vägnar skall justera röstlängden för fredagen.
5. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad		Kongressen <u>beslutar</u> att kongressen blivit stadgeenligt kallad.
6. Fastställande av dagordning	Flik 1	Kongressen <u>beslutar</u> fastställa den föreslagna dagordningen.
7. Tidplan inklusive beslut om när valen genomförs	Flik 1	Kongressen <u>beslutar</u> fastställa förslag till tidplan. Beslutet innebär godkännande av att valen genomförs efter lunch på lördagen.

<u>ÄRENDE</u>	<u>FLIK</u>	<u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>
8. Mötesregler	Flik 1	Kongressen beslutar godkänna förslaget till mötesregler.
9. Val av redaktionsutskott		Kongressen beslutar inrätta ett redaktionsutskott bestående av två delegater, en förbundsstyrelseledamot samt en tjänsteman enligt valberedningens förslag.
10. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden inklusive		Under denna punkt lämnas en sammanfattande muntlig presentation av verksamheten under den gångna kongressperioden.
a) Framläggande av årsredovisning för 2018	Separat häfte	Anmälan
b) Internredovisning för kongressperioden 2015-2018	Flik 2	Anmälan
c) Redovisning av uppdrag till förbundsstyrelsen från 2015 års kongress	Flik 2	Information och rapport
11. Framläggande av revisionsberättelse för 2018	Separat häfte	Anmälan
12. Fastställande av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för 2018		Kongressen beslutar fastställa förvaltningsberättelse och resultat- och balansräkning för 2018.
13. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för 2018		FS beslutar föreslå kongressen att i årsredovisningen för 2018 till förfogande stående medel, justerat balanserat resultat 47 511 kkr och årets resultat 5 897 kkr, totalt 53 408 kkr disponeras för överföring till balanserat resultat.
14. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören		Kongressen beslutar bevilja förbundsstyrelsen och förbundsdirektören ansvarsfrihet för 2018.

ÄRENDE

FLIK

FS FÖRSLAG TILL BESLUT

15. Proposition nr 1:
Ändrad avgiftsmodell
samt motion nr 1

Flik 3

Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i propositionen.

Kongressen **beslutar** att stadge-ändringarna träder i kraft direkt så att beslutet om medlemsavgifter för kongressperioden 2020-2023 kan fattas enligt de nya stadgarna.

Kongressen **beslutar** rörande motionen.

16. Proposition nr 2: Verksamhetsinriktning och budgettramar samt förslag till medlemsavgifter för åren 2020-2023

a) Rapport om medlemsutvecklingen, viktiga verksamhetsförhållanden och prognos för det ekonomiska utfallet för 2019

Muntlig rapport lämnas vid kongressen.

b) Presentation av verksamhetsinriktning och budgettramar samt förslag till medlemsavgifter för åren 2020-2023

Separat häfte

Muntlig presentation.

c) Beslut om verksamhetsinriktning och budgettramar samt medlemsavgiften för åren 2020-2023

Separat häfte

Kongressen **beslutar** fastställa verksamhetsinriktning och budgettramar. Kongressen beslutar om en ram för medlemsavgiften för åren 2020-2023 **eller** fastställer medlemsavgiften för åren 2020-2023 enligt vad som föreslås i propositionen.

Anm. Jfr punkt 15 på dagordningen.

ÄRENDE

FLIK

FS FÖRSLAG TILL BESLUT

17. Proposition nr 3:
Ändrad regional
organisation samt
motionerna nr 2-4

Flik 4

Kongressen **beslutar** ändra
förbundets stadgar enligt vad som
föreslås i propositionen.

Under förutsättning att stadge-
ändringarna uppnår tillräcklig
kvalificerad majoritet föreslås:

- Kongressen **beslutar** fastställa
dokumentet Rådslag enligt vad som
föreslås i propositionen
- Kongressen **beslutar** ändra
bilagan Val av valberedning enligt
vad som föreslås i propositionen.

Kongressen **beslutar** rörande
motionerna.

18. Proposition nr 4:
Demokrati för
direktmedlemmar
samt motionerna
nr 5-7

Flik 5

Kongressen **beslutar** ändra
förbundets stadgar enligt vad som
föreslås i propositionen. Nuvarande
medlemsrepresentanter får dock
fortsätta sitt arbete med att skapa lokal
medlemsnytta.

Kongressen **beslutar** rörande
motionerna.

LÖRDAG

19. Justering av ny
röstlängd

Kongressen **beslutar** att justerarna på
kongressens vägnar skall justera röst-
längden för lördagen och söndagen.

20. Proposition nr 5:
Reformerat val-
beredningsarbete

Flik 6

Kongressen **beslutar** ändra
dokumentet Arbetsordning för
valberedning enligt vad som föreslås i
propositionen.

ÄRENDE

FLIK

FS FÖRSLAG TILL BESLUT

21. Proposition nr 6:
Förslag till Övriga
stadgeändringar

Flik 7

Kongressen **beslutar** ändra
förbundets stadgar enligt vad som
föreslås i propositionen.

Kongressen **beslutar** att ändringen av
22 § 1 p sista stycket i stadgarna träder
i kraft direkt inför kongressens val av
ny förbundsstyrelse.

Referens- materialet

Kongressen **beslutar** uppdra åt
styrelsen att se över numreringen i
stadgarna.

22. Motionerna nr 8-14
(stadge- och
organisationsfrågor)

Flik 8

Kongressen **beslutar** rörande
motionerna.

23. **Kl 13.00**
Genomförande av
valen

Kongressen **beslutar** att valen
genomförs enligt följande. Först
presenterar valberedningen sitt förslag.
Därefter sker ytterligare nomineringar
och presentationer. Valen genomförs
sedan i tur och ordning med
pläderingar inför respektive val.

Anm. Om kandidater nomineras utöver
valberedningens förslag och slutna val
genomförs fortsätter förhandlingarna
medan rösterna räknas.

24. Proposition nr 7: Fast-
ställande av regler för
arvoden, rese-
ersättningar och
traktamenten för för-
bundsstyrelsen,
valberedningen och
revisorerna för
kongressperioden

Flik 9

Anmälan av förbundsstyrelsens beslut
om arvoden till revisorerna för den
gångna mandatperioden

Kongressen **beslutar** fastställa regler
för ersättningar till förbundsstyrelsen,
valberedningen och förtroendemanna-
revisorn och dennes suppleant enligt
vad som föreslås i propositionen samt
uppdra åt den nya styrelsen att träffa
överenskommelse med övriga revisorer
om deras ersättningar.

Anm. Propositionen behandlas före
valen.

<u>ÄRENDE</u>	<u>FLIK</u>	<u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>
25. Val av förbundsstyrelse	Flik 10	
a) Förbundsordförande		Kongressen beslutar välja förbundsordförande.
b) Vice förbundsordförande		Kongressen beslutar välja vice förbundsordförande.
c) Övriga ledamöter		Kongressen beslutar välja övriga ledamöter i förbundsstyrelsen.
26. Val av revisorer	Flik 10	
a) Ordinarie		Kongressen beslutar välja ordinarie revisorer.
b) Suppleanter		Kongressen beslutar välja revisors-suppleanter.
27. Val av valberedning	Flik 11	
a) Ordförande		Kongressen beslutar välja ordförande i valberedningen.
b) Övriga ledamöter		Kongressen beslutar välja övriga ledamöter i valberedningen.
28. Proposition nr 8: Bostadspolitiskt program	Flik 12	Kongressen beslutar revidera det bostadspolitiska programmet enligt vad som föreslås i propositionen.
a) Förbundsstyrelsens tillämpning av det bostadspolitiska programmet	Flik 12	Redovisas för kännedom.
29. Motionerna nr 15-27 (intressepolitik)	Flik 13	Kongressen beslutar rörande motionerna.
<u>SÖNDAG</u>		
30. Motionerna nr 28-38 (övriga motioner)	Flik 14	Kongressen beslutar rörande motionerna.
31. Övriga frågor, som kongressen med minst $\frac{3}{4}$ majoritet beslutar ta upp till behandling		

ÄRENDE

FLIK

FS FÖRSLAG TILL BESLUT

- 32. Seminarium/föreläsning
- 33. Avtackningar
- 34. Kongressen avslutas med lunch kl 13.30

Tidplan

Fredag

11.00 – 14.00	Registrering
12.00 – 13.30	Lunch
14.00 – 16.00	Kongressens öppnande, förhandlingar
16.00 – 16.30	Kaffe
16.30 – 20.00	Förhandlingar
20.00	Middag

Lördag

08.00 – 09.00	Kompletterande registrering
09.00 – 10.30	Förhandlingar
10.30 – 11.00	Kaffe
11.00 – 12.00	Förhandlingar
12.00 – 13.00	Lunch
13.00 – 14.30	Valen genomförs, förhandlingar
14.30 – 15.00	Kaffe
15.00 – 18.00	Förhandlingar
19.30	Kongressbankett

Söndag

09.00 – 11.00	Förhandlingar
11.00 – 11.30	Kaffe
11.30 – 13.00	Seminarium/föreläsning
13.00 – 13.30	Kongressen avslutas, lunch

Förslag till mötesregler

1. Närvarorätt

Närvarorätt tillkommer

- kongresspresidiet
- delegat från förening eller medlemsområde
- föreningsobservatör
- medlem
- ledamot i förbundsstyrelsen
- representant för regionstyrelse
- representant för krets
- medlemsrepresentant som inte är delegat
- revisorerna och deras suppleanter
- av valberedningen föreslagna kandidater
- ledamot i valberedningen
- tjänstemän vid förbundets kanslier
- företrädare för tidningen Villaägarens redaktion
- inbjudna gäster
- styrelseledamot i samfällighetsförening med serviceavtal

2. Yttrande- och förslagsrätt

Yttranderätt samt rätt att framställa yrkanden tillkommer

- kongresspresidiet
- delegat från förening eller medlemsområde
- ledamot i förbundsstyrelsen
- revisorerna
- förbundsdirektören eller den han sätter i sitt ställe
- medlem – endast som motionär
- representant för regionstyrelse
- representant för krets
- av valberedningen och regionstyrelserna föreslagna kandidater
- valberedningen – endast i valfrågor
- ledamöter i redaktionsutskottet

3. Talarordning

- a. Anmälan till talarlistan sker genom uppsträckande av nummerskylt.
- b. Anförande hålls i talarstol.
- c. Den som har blivit tydligt apostroferad av en talare kan begära replik, den som har blivit replikerad kan begära kontrareplik, därefter är replikskiftet avslutat. Replik och kontrareplik måste begäras innan nästa person på talarlistan får ordet.
- d. Talarlistan kan brytas av ordningsfråga och sakupplysning.

4. Föredragning av motionerna

Motionerna och förslagen till beslut över motionerna anses normalt föredragna genom utsändandet av kongresshandlingarna. De motioner som är upptagna under en dagordningspunkt behandlas var för sig. Detta gäller inte om förbundsstyrelsen har avgett ett gemensamt yttrande över dem.

5. Redaktionsutskott

Ett redaktionsutskott skall – i den mån kongressen beslutar att ett visst ärende skall behandlas av redaktionsutskottet – bearbeta under kongressen uppkomna förslag till beslut, analysera konsekvenserna av dessa innan kongressen fattar beslut och utarbeta förslag till beslutsformulering med beaktande av stadgar och övriga regler för förbundet.

Ärende som överlämnats till redaktionsutskottet bordläggs till dess redaktionsutskottet avslutat sin behandling.

6. Tidsbegränsning

Inlägg maximeras till tre minuter. Replik maximeras till 1 minut och kontrareplik till 1 minut. Dessa regler gäller inte redovisning under punkterna 10 och 16 på dagordningen, föredragning av propositioner och inte heller om kongressen i särskild fråga beslutar annat.

7. Yrkanden

Yrkanden med uppgift om namn lämnas skriftligen till presidiet före anförandet.

Kongressordföranden får avgöra om ett yrkande skall anses vara en ny fråga.

8. Propositionsordning

- a. Förslag från styrelsen
Proposition ställs på förslag från förbundsstyrelsen och yrkande framfört under debatten före beslut. Om förbundsstyrelsen modifierar sitt förslag under debatten ersätter det modifierade förslaget förbundsstyrelsens förslag i kongresshandlingarna. Förbundsstyrelsens förslag är huvudförslag. Finns endast förslag från förbundsstyrelsen ställs det mot avslag.
- b. Motion
Proposition ställs på förbundsstyrelsens förslag till beslut om motion, motion och yrkande framfört under debatten före beslut. Om förbundsstyrelsen modifierar sitt förslag eller närvarande motionär modifierar sin motion under debatten ersätter det modifierade förslaget förbundsstyrelsens förslag i kongresshandlingarna respektive motionen i kongresshandlingarna. Förbundsstyrelsens förslag till beslut om motion är huvudförslag. Om förbundsstyrelsens förslag till beslut innebär bifall till

motion och inget annat yrkande finns ställs förbundsstyrelsens förslag mot avslag.

- c. Annat ärende
Om det i annat ärende finns yrkanden ställs dessa mot varandra. Eventuellt yrkande från förbundsstyrelsen är huvudförslag. Finns endast ett yrkande ställs det mot avslag.
- d. Ärende som behandlats av redaktionsutskottet
Proposition ställs på redaktionsutskottets förslag till beslut, reservation i redaktionsutskottet och yrkanden framförda under debatten. Redaktionsutskottets förslag är huvudförslag. Finns endast redaktionsutskottets förslag ställs det mot avslag.

9. Omröstning

- a. Rösträtt tillkommer endast delegat.
- b. Omröstning skall vara öppen utom vid val, där den skall vara sluten om det finns fler nominerade än valet avser. (Enligt 17 § 3 p stadgarna gäller enbart den begränsningen att omröstning vid val skall vara sluten om någon röstberättigad begär det.)
- c. Valsedlarna skall innehålla valberedningens förslag kompletterat med namn på ytterligare nominerade.
- d. Inlämnad valsedel är ogiltig om den innehåller fler namn än valet avser. En inlämnad valsedel är däremot inte ogiltig om den innehåller färre namn än valet avser.

10. Reservationer

Reservation mot kongressbeslut skall anmälas i direkt anslutning till beslutet och lämnas skriftligen till presidiet före kongressens avslutande med uppgift om namn.

Valberedningens förslag till kongresspresidium

Kjell Westerberg	ordförande	Stockholm
Caroline Szyber	1:e vice ordförande	Stockholm
Ingela Bröndel	2:e vice ordförande	Simrishamn

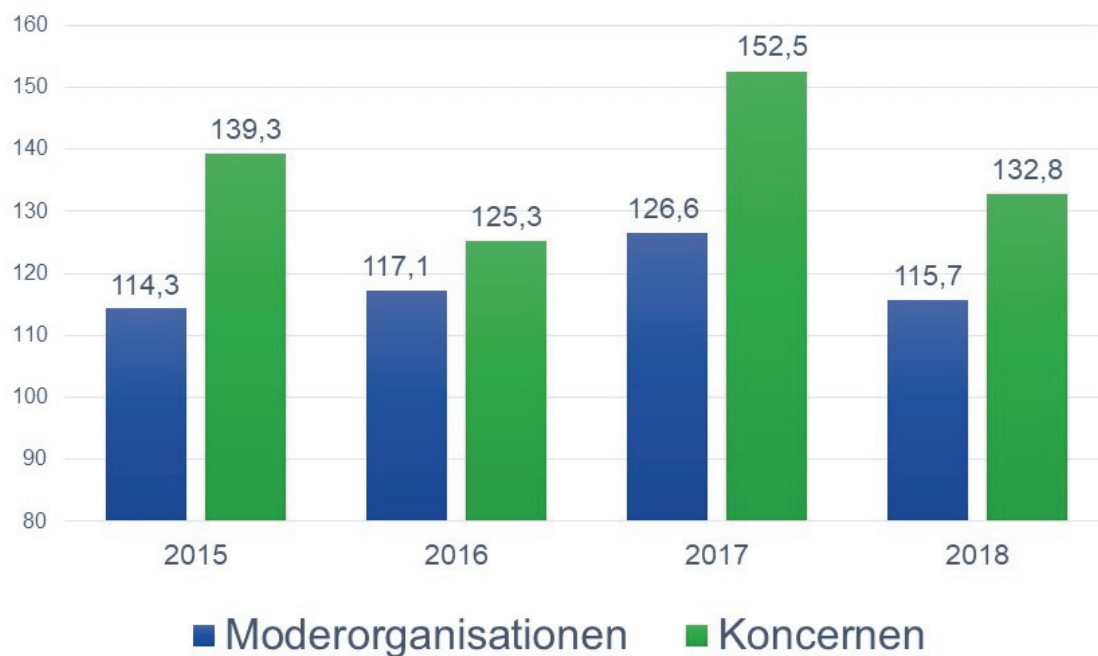
Internredovisning för kongressperioden 2015-2018

Redovisning av uppdrag till förbunds-
styrelsen från 2015 års kongress

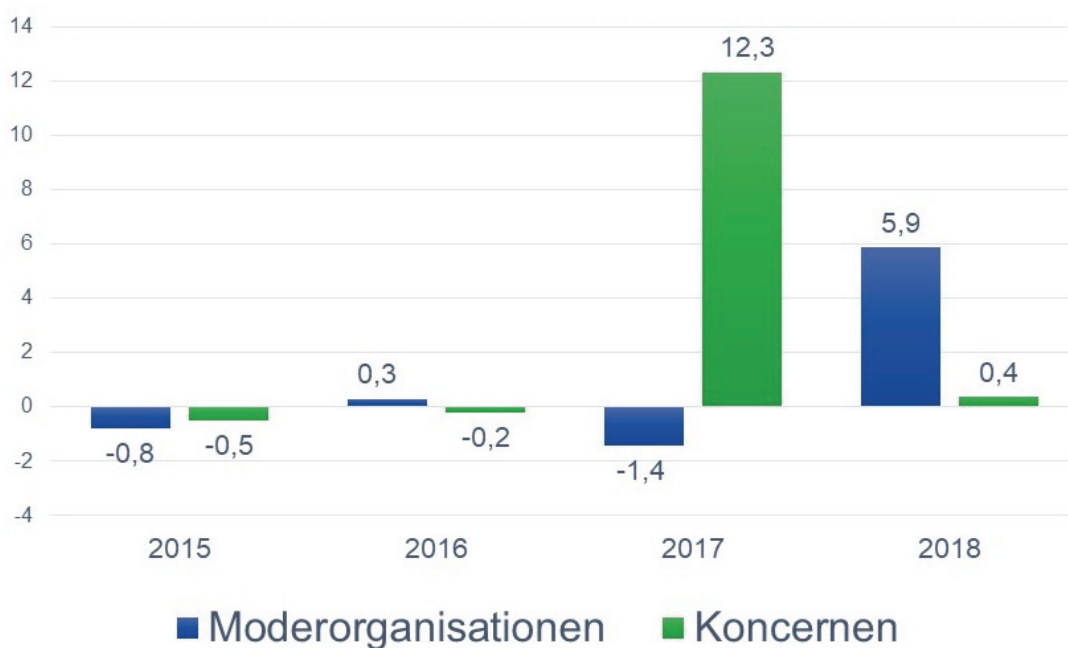


Internredovisning för kongressperioden 2015-2018

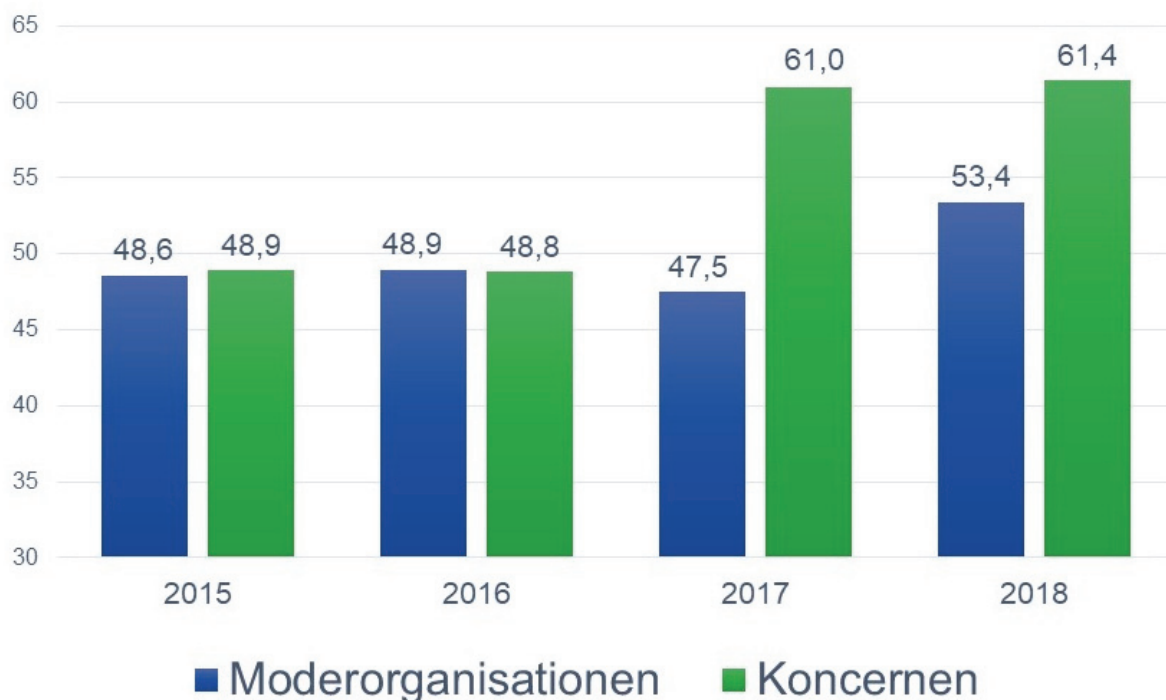
Intäkter 2015-2018 (Mkr)



Årets resultat 2015-2018 (Mkr)



Eget kapital 2015-2018 (Mkr)

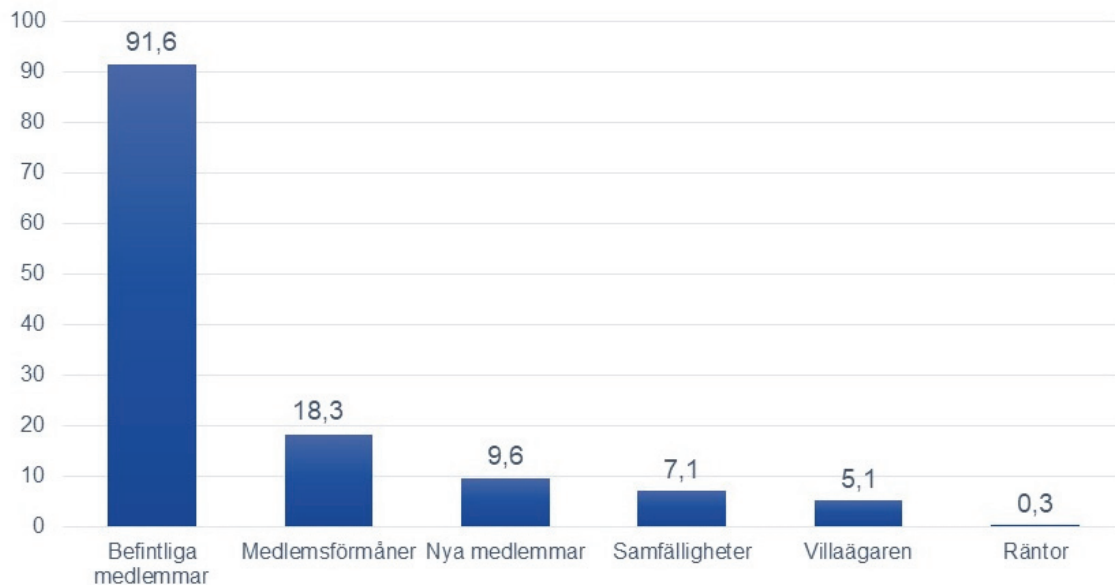


Villaägarnas Riksförbunds koncern består av

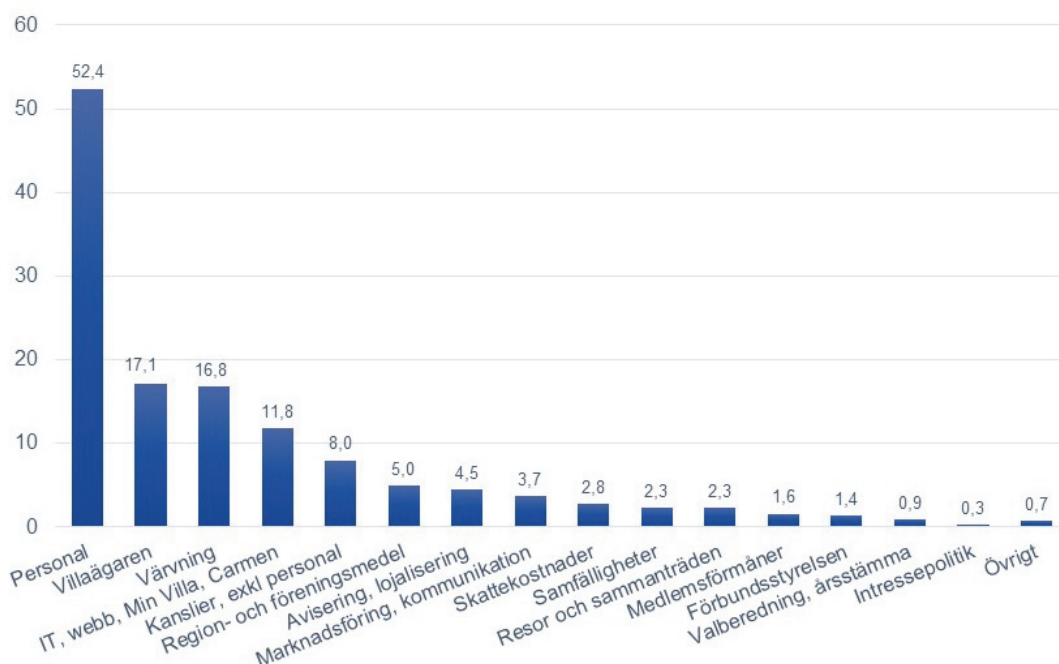
- moderorganisationen Villaägarnas Riksförbund (förbundet) där den ideella verksamheten bedrivs
- det helägda dotterföretaget Villaägarnas Affärsservice AB som hanterar förbundets affärsrelationer när det gäller medlemsförmåner
- det helägda dotterföretaget Villaägarnas Media AB som säljer släpvagnar till föreningar

BraByggare Sverige AB, som förmedlar bygg- och hantverkartjänster på Internet, är numera hälftenägt av förbundet och Beijer Byggmaterial AB. Bolaget är ett intressebolag och ingår därmed inte i koncernen.

Koncernens intäkter 2018 (Mkr)



Koncernens kostnader 2018 (Mkr)



Den övre bilden visar varifrån intäkterna i Villaägarnas Riksförbund (koncernen) har kommit under 2018. Den undre bilden visar vilka typer av kostnader Villaägarnas Riksförbund (koncernen) har haft under 2018.

Bilderna bygger på en sammanställning av koncernens internredovisning för 2018 och den specifikation av intäktsslag och kostnadsslag som finns i internredovisningen. Dessa finns på kommande sidor.

Sammanställning av koncernens internredovisning 2015-2018, kkr

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
INTÄKTER				
Befintliga medlemmar	87449	91660	92707	91598
Nya medlemmar	13145	11386	11464	9594
Annonser Villaägaren	6588	5916	5444	5075
Samfällighetsföreningar	4713	5738	6267	7052
Medlemsförmåner	13237	9218	14937	18314
Räntor	1033	465	355	302
Totalt intäkter	126165	124383	131174	131935
KOSTNADER				
Förbundsstyrelsen	-1626	-1623	-1553	-1420
Personal	-48335	-47936	-52351	-52424
Lokal	-4462	-5568	-6137	-6184
Kontor	-1808	-1888	-1730	-1804
IT	-2534	-3921	-4669	-4198
Carmen	-803	-2774	-3048	-2864
Resor och sammanträden	-2479	-2080	-2059	-2278
Intressepolitik	-179	-528	-442	-254
Marknadsföring	-2279	-3516	-3670	-1816
Lojalisering	-667	-526	-703	-612
Webb	-2858	-3160	-2274	-3899
Min Villa	0	0	-35	-800
Kommunikation	-381	-354	-741	-1878
Tidningen Villaägaren	-15420	-16434	-16640	-17052
Värvning	-20464	-17164	-19490	-16826
Avisering	-3394	-3527	-4629	-3884
Kongress/årsstämma och valberedning	-2067	-410	-502	-914
Föreningsmedel	-2275	-2093	-1956	-1804
Regionmedel	-3361	-2754	-3330	-3170
Medlemsförmåner	-3180	-2126	-1752	-1644
Samfällighetsföreningar	-1695	-2143	-2646	-2297
Hantverkartjänster	-3433	-246	-486	429
Skattekostnader	-1612	-561	-6048	-2840
Övriga intäkter och kostnader	-1374	-3223	17997	-1128
Totalt kostnader	-126686	-124555	-118894	-131561
Resultat	-521	-172	12280	374
NYCKELTAL:				
Förnyelsegrad	88,3%	84,0%	82,2%	81,8%
Nya medlemmar	46318	55359	56992	39405
Medlemsantal	308479	318774	324020	311349

Specifikation av intäkts- och kostnadsslag i internredovisningen

Nedan anges merparten av de poster som ingår i varje intäkts- respektive kostnadsslag.

Intäkter befintliga medlemmar

Medlemsavgifter från medlemmar som förnyar sitt medlemskap

Intäkter nya medlemmar

Medlemsavgifter från nya medlemmar under året. Intäkterna nettoredovisas för nya medlemmar som har värvats genom förbundets samarbetspartners. Därmed överensstämmer numera dessa intäkter med medlemsintäkterna i årsredovisningarna

I internredovisningar till och med 2015 bruttoredovisades intäkter från nya medlemmar värvade av samarbetspartners. Differensen mellan full avgift och den ersättning som samarbetspartnern erlade till förbundet redovisades i internredovisningen tidigare som en värvningskostnad

Annonsintäkter Villaägaren

Intäkter från annonser i tidningen Villaägaren

Intäkter från samfällighetsföreningar

Intäkter från samfällighetsföreningar med serviceavtal

Intäkter från medlemsförmåner

Provisionsintäkter och marknadsföringsersättningar från samarbetsföretag som tillhandahåller medlemsförmåner till förbundets medlemmar

Ränteintäkter

Ränteintäkter och avkastning på förbundets finansiella placeringar

Kostnader för förbundsstyrelsen

Kostnader för arvoden till förbundsstyrelsen inklusive sociala kostnader

Personalkostnader

Kostnader för anställd personal i förbundet och Villaägarnas Affärsutveckling AB. Villaägarnas Media AB har ingen personal. Kostnaden inkluderar löner, sociala kostnader, pensionskostnader och övriga personalkostnader

Lokalkostnader (kanslier)

Lokalkostnader för det nya huvudkontoret (fr o m december 2016, dvs huvudkontoret och ABC-kontoret), lokalkostnader för övriga regionkontor och fastighetskostnader för Villaägarnas Hus. Villaägarnas Hus såldes i januari 2017

Kontorskostnader (kanslier)

Kansliernas kostnader för kontorsmaterial, tidningar, facklitteratur, telefon, porto, leasingkostnader för kontorsmaskiner, avskrivningskostnader på inventarier samt övriga kontorskostnader

Kostnader för IT

Kostnader för IT, dvs kostnader för externa datatjänster, licenser, programvaror, IT-utrustning och avskrivningar på datainventarier

Kostnader för Carmen

Kostnader för CRM-systemet Carmen, dvs externa konsulttjänster, licenser, programvaror och avskrivningar

Kostnader för resor och sammanträden

Kostnader för resor, logi, sammanträden, representation och övriga resekostnader. Kostnaderna avser personal i förbundet och Villaägarnas Affärsutveckling AB samt förbundsstyrelsen

Kostnader för intressepolitik

Externa kostnader för intressepolitiska aktiviteter, t ex för utredningar, konsulter, annonsering och intressepolitiska kampanjer

Marknadsföringskostnader

Externa kostnader för marknadsföring, t ex annonser, reklambyråer, undersökningar, mässor, bildbank m m

Lojaliseringskostnader

Externa kostnader för lojalisering, t ex produktion av trycksaker, portokostnader m m

Webbkostnader

Externa kostnader för förbundets webb, t ex konsulter, licenser, programvaror och avskrivningar

Kostnader för Min Villa

Externa kostnader för förbundets webbplats Min Villa, t ex konsulter, licenser, programvaror och avskrivningar

Kostnader för kommunikation

Externa kostnader kommunikation, t ex konsulter, licenser, nyhetsbevakning, kommunikationsplan, grafisk profil m m

Tidningskostnader för Villaägaren

Kostnader för tidningen Villaägaren omfattar tryck, redaktion, layout, adressering och distribution

Värvningskostnader

Externa kostnader för värvning av nya medlemmar genom telemarketing, ADR-kampanjer, webb, föreningar, annonser och mässor

I internredovisningar till och med 2015 bruttoredovisades intäkter från nya medlemmar värvade av samarbetspartners. Differensen mellan full avgift och den ersättning som samarbetspartnern erlade till förbundet redovisades i internredovisningen tidigare som en värvningskostnad

Aviseringskostnader

Externa kostnader för årsavisering och påminnelser till befintliga medlemmar och välkomstpaket till nya medlemmar, t ex produktion av trycksaker, portokostnader och transaktionskostnader

Kostnader för kongress/årsstämma och valberedning

Kostnader för kongress och årsstämmor för lokal, sammanträdeshandlingar, resor, kost och logi för kongress- respektive årsstämmopresidiet, förbundsstyrelsen, förtroendemannarevisorerna och valberedningen. Dessutom löpande kostnader för valberedningen under kongressperioden

Kostnader för föreningsmedel

Kostnader för administrationsbidrag till föreningar för nya medlemmar, Villaägarnas dag, lokal närvaro, maskinpool, släpvagnar och övriga bidrag till föreningar

Kostnader för regionmedel

Kostnader för regionstyrelser, regionmöten, vår- och höstmöten med föreningarna, regional intressepolitik, regionala medlemsförmåner samt medlems- och föreningsvård

Kostnader medlemsförmåner

Externa kostnader för utveckling, försäljning och marknadsföring av förbundets medlemsförmåner

Kostnader samfällighetsföreningar

Kostnader för samfällighetsförsäkring, lagfartsförteckningar samt kostnader för försäljning och marknadsföring av förbundets serviceavtal

Kostnader hantverkartjänster

50 % av årets resultatet i BraByggare Sverige AB och kostnader för goodwill-avskrivningar fram till och med 2015. I tidigare internredovisningar har hantverkartjänster bruttoredovisats pga att bolaget var ett koncernföretag fram till 2016

Skattekostnader

Skatt på den skattepliktiga verksamheten i moderorganisationen och på de skattepliktiga resultaten i dotterföretagen

Övriga intäkter och kostnader

Posten består av koncernens övriga intäkter och kostnader

Redovisning av uppdrag till FS och andra beslut från 2015 års kongress

<u>Ärende:</u>	<u>Kommentar:</u>
<i>Motion nr 9 ang Villaägarnas Riksförbunds organisation</i> Kongressen beslöt bifalla det första yrkandet, dvs uppdra åt förbundsstyrelsen att omgående göra en ordentlig genomgång av organisationen med speciell inriktning mot regionstyrelsernas funktion och verksamhet.	Uppdraget är genomfört. Förbundsstyrelsens organisationsutredning baseras på bedömningar av omvärlden, samhällsutvecklingen och trender. Förbundsstyrelsen har tagit del av forskning om hur civilsamhället har omvandlats, trender som påverkar engagemang och medlemskap och digital transformering samt undersökt hur andra intresseorganisationer har utformat sina stadgar. Förbundsstyrelsen har fört dialog om alternativa förslag till ändrad organisation med förbundets förtroendevalda, vid regionala höst- och vårmöten, ordförande-konferenser, regionträffar samt genom enkäter riktade till alla förtroendevalda. Förbundsstyrelsens förslag finns i proposition nr 3.
<i>Motion nr 18 ang ovårdade tomter och öde hus</i> Kongressen beslöt bifalla det första, andra och fjärde yrkandet och anse det tredje yrkandet vara besvarat, dvs <u>att</u> Villaägarna engagerar sig i frågan om ödehus genom att nagelfara regeringens direktiv och om nödvändigt påverkar en utökning om så bedöms erforderligt, <u>att</u> Villaägarna använder sina kontakter för att påverka utredningen så att handläggande myndigheter får nödvändiga instrument och resurser för sitt arbete och <u>att</u> verka för att	Förbundet skrev redan före kongressen 2015 till utredningen och pekade på möjligheten att förenkla delgivningen av ägare till ovårdade tomter och förfallna byggnader. Förbundet väckte också tanken om en statlig närmiljöfond ur vilken kommunerna skulle kunna få täckning för sina kostnader för att komma till rätta med ovårdade och förfallna byggnader i den mån de inte lyckas få täckning för sina kostnader från fastighetsägarna.

nödvändiga lagändringar sker så skyndsamt som möjligt.	Förbundet har i januari 2016 i ett remissvar tillstyrkt Boverkets förslag: • Det ska bli lättare att delge vissa tillsynsbeslut • För att mildra de ekonomiska konsekvenserna för kommuner som drabbas av kostnader vid rivningsförelägganden ska det införas ett statligt stöd • Tillsynsmyndigheterna ska få större rättigheter att begära upplysningar och handlingar • Rivningsförelägganden och rättningsförelägganden ska kunna omfatta bortforsling av rivningsmaterial • Möjligheten för byggnadsnämnden utvidgas att förelägga ägare av byggnader att uppföra stängsel kring byggnader. • Kronofogdemyndighetens skyldighet att hjälpa byggnadsnämnden preciseras liksom Kronofogdemyndighetens befogenhet vid lämnande av sådan hjälp • Byggnadsnämnden på respektive kommun måste ha en tillsynsplan Boverkets förslag har inte lett till beslut. Frågan bereds i näringsdepartementet. Förbundet fortsätter att lyfta frågan genom en artikel i Villaägaren nr 1/2019.
<i>Motion nr 25 ang rättshjälp</i> Kongressen beslöt bifalla det första yrkandet, dvs att Villaägarna utreder möjligheten att tillskapa en grupp-försäkring för medlemmarna som underlättar för villaägare att betala självriskerna vid tvistemål, och avslå det andra yrkandet.	Uppdraget är genomfört. Det har dessvärre inte varit möjligt att få till stånd en kollektiv rättsskydds-försäkring med rimlig omfattning till ett rimligt pris.

<i>Motionerna nr 27–28 ang e-postadress för föreningar respektive e-postbrevlåda till lokalförening</i> Kongressen beslöt anse yrkandena om e-postadress vara besvarade och bifalla yrkandet om att undersöka möjligheten till ett ramavtal för mobiltelefoni.	Uppdraget är genomfört. Förbundet har tecknat avtal med mobiloperatörerna 3 och Hallon om rabatt på mobiltelefoni och mobilt bredband. Information om avtalen finns på hemsidan.
<i>Motion nr 31 ang lokal anslutning</i> Kongressen beslöt bifalla yrkandena, dvs ge förbundet i uppdrag att gå ut med ett personligt erbjudande till samtliga direktanslutna medlemmar om att ansluta sig till en lokalförening, ge förbundet i uppdrag att redogöra i erbjudandet på ett enkelt sätt för hur Villaägarna är uppbyggt och redogöra för fördelarna med att vara lokalt ansluten samt att informera om vilken den lokala föreningen är.	Uppdraget är genomfört. Förbundet har under mars 2019 per brev informerat direktmedlemmar i områden där det finns en förening om möjligheten att vara medlem i föreningen och fördelen med detta.
<i>Motion nr 32 ang internationellt arbete</i> Kongressen beslöt bifalla Helena Sannestedts yrkande, dvs att Villaägarnas Riksförbund informerar medlemmarna om sitt internationella arbete via förbundets hemsida.	Uppdraget är genomfört. Efter kongressen publicerade förbundet information på hemsidan om förbundets medlemskap i UIPI, en organisation som företräder fastighetsägare i ett 20-tal europeiska länder. Förbundet lämnade UIPI 2016 och har under kongressperioden tillgodosett behovet av information om utvalda policyfrågor inom EU på annat sätt. Parallellt har förbundet utvärderat formerna för internationellt arbete och beslutat ansöka om återinträde i UIPI under 2019.

<i>Motion nr 33 ang utmärkelsen Årets förening</i> Kongressen beslöt bifalla yrkandena, dvs att förbundsstyrelsen senast på sitt sista möte på kalenderåret ska utse Årets förening för innevarande år, att förbundsstyrelsen förändrar den administration som behövs för att kunna arbeta enligt detta yrkande och att utmärkelsen omedelbart tillkännages på hemsidan.	Uppdraget är genomfört, med den skillnaden att Årets förening numera utses under det första FS-mötet påföljande år.
<i>Motion nr 34 ang släpvagnar</i> Kongressen beslöt avslå Rolf Otterströms modifierade yrkande och bifalla förbundsstyrelsens och Nils Tommy Olofssons yrkande att förbundsstyrelsen, projekt lokal närvaro, regionstyrelser och regionkontor under kongressperioden verkar för att släpvagnar placeras ut i områden utan förening.	Uppdraget är genomfört. Förbundet har under mars 2018 beviljat stöd för en tvåårig försöksverksamhet i region Mitt. Förbundet har beviljat bidrag till tre släpvagnar som ägs av förbundet, men sköts av en närliggande förening och utnyttjas av direktmedlemmar i områden där förening saknas. En lokal aktör sköter bokning, uthyrning och underhåll av släpvagnarna. När detta skrivs har en släpvagn placerats ut i Rättvik.

Proposition nr 1: Ändrad avgiftsmodell samt motion nr 1



Förslag till ändrad avgiftsmodell

Förbundet har fyraåriga kongressperioder. Kongressen fastställer medlemsavgiften för de kommande fyra åren. I normalfallet avser medlemsavgiften ett kalenderår, men förbundsstyrelsen får besluta att medlemsavgiften för nya medlemmar ska gälla för en kortare tid eller upp till två och ett halvt år. Nya medlemmar betalar enbart förbundsavgift.

Mellan kongresserna ansvarar förbundsstyrelsen för den löpande förvaltningen. Förbundsstyrelsen fastställer också verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Enligt nuvarande stadgar kan förbundsstyrelsen varken höja eller sänka medlemsavgiften.

Det finns för- och nackdelar med fyraåriga kongressperioder. En nackdel är att förbundsstyrelsen inte kan besluta om en högre eller lägre medlemsavgift än vad som beslutats på den senaste kongressen. Det är en brist mot bakgrund av den allt snabbare förändring som sker i vår omvärld.

Förbundsstyrelsen föreslår att kongressen fortsättningsvis beslutar om en ram för medlemsavgiften för kommande verksamhetsår, men överläter åt förbundsstyrelsen att inom den ramen fastställa medlemsavgiften för respektive år. I praktiken blir förbundsstyrelsens förslag till budgetramar för kommande kongressperiod en prognos för medlemsavgiften för kommande fyraårsperiod.

Det övergripande målet för verksamheten är fortsatt medlemstillväxt. För att underlätta medlemsvärvningen föreslår förbundsstyrelsen att stadgarna kompletteras med en möjlighet för förbundsstyrelsen att för nya medlemmar avvika från den ram för medlemsavgiften som kongressen har fastställt.

Förbundsstyrelsen föreslår:

Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition

Kongressen **beslutar** att stadgeändringarna träder i kraft direkt så att beslutet om medlemsavgifter för kongressperioden 2020-2023 kan fattas enligt de nya stadgarna

Förslag till Ändrad avgiftsmodell

NUVARANDE STADGAR	FÖRSLAG TILL NYA STADGAR
Medlemsavgifter	Medlemsavgifter
8 §	8 §
1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. 2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. 3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. 4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.	1. Kongressen <i>beslutar om fastställer en ram för</i> medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. <i>Förbundsstyrelsen fastställer inom denna ram medlemsavgiften till förbundet för respektive år.</i> Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. 2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. <i>Förbundsstyrelsen får för nya medlemmar avvika från av kongressen beslutad ram för medlemsavgiften.</i> 3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. 4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.

Motion nr 1

Motion angående rullande medlemsår

BAKGRUND

I dag kan nyblivna medlemmar i sämsta fall få 7 och i bästa fall 19 månaders medlemskap för samma medlemsavgift då medlemsavgift betalad efter den s.k. brytpunkten i början av juni månad gäller även för kommande kalenderår.

Detta anser vi vara orättvist och dessutom innebär det att t.ex. partnervärvade medlemmar, som enligt tillgänglig statistik har den absolut lägsta förnyelsegraden, ges upp till 19 månaders "gratis" medlemskap för att sedan "hoppa av". De kostnader som förbundet har för dessa medlemmar under denna tid är omöjliga för oss att uppskatta. Likaså de intäkter som kommer från de partners som värvat medlemmarna då det enligt vår information ser olika ut för olika partners. Vår bedömning är att detta system syns vara en förlust för förbundet. Dessutom undanröjs den nackdel som en nybliven medlem som får mindre än 12 månaders medlemskap kan uppleva, vilket i sin tur kan förbättra förnyelsegraden i denna grupp.

Den fördel som i nuvarande system skulle kunna anses uppstå med argumentet "du får medlemskap detta år och hela nästa år", vid värvning efter nuvarande brytpunkt, syns inte uppväga de kostnader och andra nackdelar som finns.

ÅTGÄRD/FÖRSLAG

Vi föreslår därför att Villaägarnas Riksförbund, i likhet med flera andra organisationer t.ex. Motormännen, inför vad vi kallar rullande medlemsår. Detta innebär som exempel att om du blir medlem 15 maj gäller ditt medlemskap t.o.m. 14 maj nästkommande år.

Den exakta lösningen på hur medlemmar med detta system skall aviseras bör utredas och erfarenheter från andra organisationer kan ge svaret.

En modell skulle kunna vara att aviseringar genomförs vid varje månadsskifte för alla medlemmar vars medlemskap upphör näst-nästkommande månad. Med exemplet ovan skulle detta innebära avisering vid månadsskiftet mars/april för en medlem vars medlemskap startat i maj. Rättvisan i ett sådant system är uppenbar då alla får 12 månaders medlemskap.

Systemet införs med start för alla nya medlemmar fr.o.m. 1 januari lämpligt kalenderår och där 2021 kan vara ett förslag vilket skulle ge tid att dels hinna skapa de rutiner som behövs för genomförande och dels de ev. övergångsbestämmelser som kan komma att bli nödvändiga.

Styrelserna för
Villaägarna i Sollefteå,
Villaägarna Nedre Dalälven,
Sätrahöjdens Villaägareförening,
Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och
Villaägarna i Sundsvall m. o. yrkar
därför att kongressen beslutar

att rullande medlemsår införs för
Villaägarnas Riksförbunds
medlemmar

att systemet med rullande
medlemsår skyndsamt utreds
för att finna nödvändiga rutiner
för genomförandet och
praktiska övergångs-
bestämmelser med målet att

systemet skall vara genomfört under kommande kongressperiod.

*Villaägarna i Sollefteå,
Villaägarna Nedre Dalälven,
Sätrahöjdens Villaägareförening,
Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och
Villaägarna i Sundsvall m. o.*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 1

Motionärerna föreslår att förbundet ska införa rullande medlemsår. Motionärerna föreslår vidare att rullande medlemsår ska utredas skyndsamt med målet att det ska kunna genomföras under kommande kongressperiod.

Förslag om rullande medlemsår har behandlats vid flera kongresser sedan 1995. Vid kongressen 2015 avslogs en motion om rullande medlemskap, som det tidigare har kallats.

Enligt stadgarna avser medlemsavgiften i förbundet kalenderår, men det finns ett undantag för nya medlemmar. För dessa får förbundsstyrelsen besluta att medlemsavgiften avser kortare tid eller upp till två och ett halvt år.

2015 års kongress beslöt dessutom att förbundsstyrelsen får reducera den första medlemsavgiften om medlemsperioden avser kortare tid än ett år.

I proposition **nr 1** föreslår förbundsstyrelsen en stadgeändring om att förbundsstyrelsen för nya medlemmar får avvika från den ram för medlemsavgiften som kongressen har godkänt. Förbundsstyrelsens förslag innebär på den här punkten att 2015 års kongressbeslut tas in i stadgarna.

Förbundet har länge tillämpat den ordningen att de som blir medlemmar i början av juni blir medlemmar i upp till 19 månader och betalar nästa års medlemsavgift. Syftet har varit att underlätta medlemsvärningen och fasa in alla nya medlemmar till kalenderår.

Nackdelen är, som motionärerna konstaterar, att det kan uppfattas som orättvist att vissa nya medlemmar får sju månaders medlemskap medan andra får upp till 19 månaders medlemskap till samma medlemsavgift.

Däremot är skillnaden inte så stor mellan nuvarande ordning och rullande medlemsår vad gäller den genomsnittliga medlemstiden första året. Med nuvarande ordning blir den genomsnittliga medlemstiden första året drygt 13 månader. Det ska jämföras med motionärernas förslag där medlemstiden blir 12 eller 12,5 månader beroende på vilken modell som väljs. (Dessa genomsnittstider gäller under förutsättning att antalet nya medlemmar är lika för varje månad.)

Under den gångna kongressperioden har förbundsstyrelsen inte utnyttjat möjligheten att reducera den första medlemsavgiften enligt kongressbeslutet från 2015. Det avser förbundsstyrelsen att göra framöver. Då minskar den orättvisa som ligger i att medlemsavgiften är lika hög för alla nya medlemmar oavsett medlemstid. Rättviseargumentet är i realiteten den största fördelen med rullande medlemsår jämfört med medlemskap per kalenderår.

Motionärerna pekar vidare på kostnader och intäkter och gör bedömningen att nuvarande ordning är en förlust för förbundet. Det stämmer inte. Kostnaderna för

rullande medlemsår är högre än för medlemskap per kalenderår. Partnervärningen är lönsam med de ersättningar från samarbetspartners som förbundet får för nya medlemmar. Om man dessutom väger in övriga ersättningar från partners är partnersamarbetena mycket lönsamma.

Det stämmer inte heller att förnyelsegraden är lägre för medlemmar som blir medlemmar under kortare tid än ett år. Förnyelsegraden för denna grupp är minst lika hög som för de som varit medlemmar i ett år eller längre. Detta är ett argument för att i fortsättningen erbjuda partnervärvade medlemmar kortare medlemstid första året.

Ur ett värvningsperspektiv finns det för- och nackdelar med båda alternativen. Förbundsstyrelsen delar motionärernas bedömning att fördelarna med värkning inte är avgörande; motionärerna skriver att den fördel som kan uppstå för värningen i nuvarande system inte uppväger de kostnader och andra nackdelar som finns.

En övergång till rullande medlemskap skulle även få andra negativa konsekvenser, vilket också påtalats i tidigare kongressunderlag:

- Om inte både förbundet och den lokala föreningen inför rullande medlemsår i sina stadgar slås den gemensamma uppbörden sönder för förbundet och lokalföreningen. Den gemensamma uppbörden innebär att medlemmen aviseras både förbundets och föreningens avgift samtidigt och i ett belopp.

Om den gemensamma uppbörden slås sönder skulle det innebära lägre förnyelsegrad, lägre medlemsantal och sämre ekonomi både för förbundet och för föreningen. Om förbundets och föreningens medlemsavgift aviseras separat, vid

olika tidpunkter, kommer ett betydande antal medlemmar över tid att välja att enbart vara medlemmar i förbundet eller i den lokala föreningen. Dessutom kommer kostnaden för separata aviseringar att bli väsentligt högre.

- En övergång till rullande medlemsår skulle leda till en kostnadsökning på 1–2 miljoner kronor årligen.
 - Möjligheten till sampaktering av årsaviseringen och medlemsmagasinet Villaägaren skulle minska över tid. Idag sampakteras årsaviseringen och en påminnelse med medlemsmagasinet Villaägaren.
 - Kostnaden för årsavisering och påminnelser skulle öka. Om rullande medlemsår införs månadsvis skulle antalet årsaviserings- och påminnelsetillfällen bli upp till 12 gånger så många. Detta skulle höja kostnaden per utskick och leda till ökat personalbehov för årsavisering och påminnelser.
- Föreningarnas administration skulle öka genom att de i sin redovisning måste periodisera medlemsintäkterna månadsvis mellan olika kalenderår för att få ett rättvisande resultat i redovisningen. Idag får föreningarna in föreningsavgiften under det kalenderår som avgiften avser. Därmed behövs inga periodiseringar av medlemsavgiften.

Förbundsstyrelsen anser sammanfattningsvis att fördelarna med medlemskap per kalenderår överstiger rullande medlemsår, även

om det finns fördelar med rullande
medlemsår.

behöver sannolikt många
lokalföreningar anpassa sina
stadgar.

Ett bifall till motionen kräver stadge-
ändring av 8 § 2 p och 10 § 2 p. Dessutom

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena.



Proposition nr 3: Ändrad regional organisation samt motionerna nr 2-4



Rådslag – en väg till direktdemokrati

Vid kongressen 2015 fick förbundsstyrelsen i uppdrag att se över förbundets förtroendemannaorganisation, särskilt med inriktning på den regionala verksamheten. Förbundsstyrelsen har vid verkställigheten av kongressuppdraget inhämtat synpunkter från förbundets drygt 1 500 förtroendevalda för att få ett så brett underlag som möjligt. De förtroendevalda har fått möjlighet att lämna synpunkter på fyra olika alternativa organisationsförslag. Förslagen har även redovisats och varit föremål för diskussioner vid olika sammankomster. Organisationskunskap och erfarenheter har också inhämtats från externa experter och erfarenhetsutbyte har skett med andra organisationer för insikt i hur dessa har löst likartade situationer.

Regionstyrelserna infördes 1992. Regionstyrelserna var då samråds- och informationsorgan för föreningar och kretsar inom regionen. De ersatte de regionråd som infördes vid fusionskongressen 1991 och som var rådgivande organ till de regionala kanslierna. Dagens regionstyrelser och regionmöten infördes 1997.

Regionstyrelserna har till uppdrag att utveckla, aktivera och stödja föreningarna. De består av förtroendevalda som bedriver sin verksamhet på uppdrag av förbundsstyrelsen. Även om det har skett vissa stadgeändringar har nuvarande ordning gällt i cirka 20 år.

Omvärlden har förändrats

Antalet föreningar sjunker stadigt. Den enkät förbundet genomförde under våren 2018 visar att föreningarna har svårt att engagera nya förtroendevalda. Närmare en tredjedel av styrelserna i anslutna föreningar befarar att deras verksamhet skulle få läggas ned om nuvarande styrelser skulle sluta och närmare 60 % av föreningarna bedömer att de skulle få allvarliga problem att driva verksamheten vidare. Hälften av föreningarna saknar valberedning och styrelsen tvingas ta hand om valberedningsarbetet också. Knappt 10 % av föreningarna upplever inga problem.

Åtgärder har vidtagits för att bromsa den negativa trenden och bibehålla de föreningar som är anslutna till förbundet. Kansliets regionala personal har omorganiserats och Föreningsservice har införts för ökat stöd till föreningarna.

Modern teknik skapar nya möjligheter. Regionstyrelserna utgjorde tidigare en viktig regional samlingspunkt för möten, kommunikation och informationsspridning när direktkommunikation mellan föreningar och förbund inte var praktiskt möjlig av tekniska skäl. Regionstyrelserna kunde också fånga upp viktiga angelägenheter för föreningarna och föra dem vidare till förbundsstyrelsen.

Det finns inte längre behov av regionala mellanled på förtroendemannasidan för att säkerställa att information når ut till föreningarna. Moderna digitala kommunikationskanaler möjliggör direktkommunikation mellan förbund och föreningar där alla får del av samma information och samma möjlighet att bli delaktiga i dialogen. Viktig information kan spridas snabbare direkt till alla som berörs och föreningarna kan framföra sina idéer och åsikter direkt till förbundsstyrelsen på ett informellt sätt utan att behöva vända sig till en mellaninstans eller vänta på en sammankomst. Av de svar

som förbundets förtroendevalda gett framgår tydligt att de vill få en ändring till stånd.

Regionstyrelserna avskaffas

Förbundsstyrelsen föreslår att regionstyrelserna avskaffas, men regionerna finns kvar. Förbundsstyrelsen fastställer den geografiska regionindelningen även i fortsättningen.

Regionmötena finns också kvar, men dagordningen blir mindre omfattande. Uppdraget att kalla till regionmöte läggs på förbundsstyrelsen. Möjligheten för en minoritet av föreningarna att begära ett extra regionmöte finns kvar.

Rådslag införs

Rådslag är ett forum för att diskutera och debattera sakfrågor som bedöms vara av stor betydelse för villaägarorganisationen. Det kan handla om såväl möjligheter som utmaningar, vilka fångats upp inom organisationen och där enighet eftersträvas. Det kan också handla om att FS vill få ett bättre beslutsunderlag i någon enskild fråga. Medlemmar och föreningar kan också ta initiativ till rådslag.

Rådslag innebär med andra ord en möjlighet till sammankomster som inte är beslutade i förväg, utan där en sakfråga eller oförutsedd situation behöver belysas.

Rådslag är inget beslutsforum, utan ett formfritt rådgivande organ vars sammansättning kan variera beroende på vem frågorna berör. Rådslaget kan både genomföras vid fysiska möten och digitalt och pågå under en kortare eller längre tid.

Förbundsstyrelsen föreslår att rådslaget formaliseras genom att kongressen antar dokumentet Rådslag.

Förbundets valberedning och de regionala valberedningarna "slås ihop"

Om regionstyrelserna avskaffas minskar de regionala valberedningarnas uppdrag. Det som blir kvar är uppgiften att föreslå regionens delegater och ersättare till årsstämman för val vid regionmöte.

Förbundsstyrelsen föreslår att förbundets valberedning och de regionala valberedningarna "slås ihop". Därmed läggs uppdraget att föreslå delegater och ersättare till årsstämman över på förbundets valberedning (som väljs vid kongressen).

Förbundsstyrelsen bedömer att förändringen är hanterbar. För det första väljs delegater och ersättare till årsstämman för hela kongressperioden, även om det kan bli aktuellt med fyllnadsval. För det andra innebär förbundsstyrelsens proposition **nr 5** att valberedningens arbete underlättas genom att en modell för direktnominering införs och en beredningskommitté inrättas till stöd för valberedningen.

Ändrad ordning för val av valberedning

Om regionstyrelserna avskaffas får det konsekvenser för hur val av valberedning ska hanteras. Valberedningen består av sju ledamöter, en från varje region. En av dessa väljs till ordförande.

Förra kongressen kompletterade Arbetsordningen för valberedningen med bilagan Val av valberedning. Den innebär att regionstyrelserna och regionordförandena har ett gemensamt ansvar för att nominera kandidater till den valberedning som väljs vid kongressen. Först nominerar regionstyrelserna var sin kandidat till valberedningen. Därefter enas regionordförandena om att nominera en av dem till ordförande i valberedningen. Fördelen är att sittande valberedning inte föreslår kommande valberedning.

Förbundsstyrelsen föreslår nu att nominering av regionens kandidat till valberedningen istället beslutas vid regionmöte, närmare bestämt det andra regionmötet under kongressperioden. Genom att senarelägga det andra regionmötet under kongressperioden till året före kongress kommer nominering till valberedningen att ske ungefär ett halvår före kongressen.

Inför detta regionmöte samlas ordförandena för regionens föreningar informellt för att säkerställa att det finns kandidater så att nominering kan beslutas. Det kan lämpligen ske i samband med föreningskonferens och behöver planeras tidsmässigt så att stadgarnas regler om kallelse till regionmöte kan följas.

Förbundsstyrelsen föreslår att valberedningen fortsättningsvis utser ordförande inom sig.

Förbundsstyrelsen föreslår

- Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition

Under förutsättning att stadgeändringarna uppnår tillräcklig kvalificerad majoritet föreslås:

- Kongressen **beslutar** fastställa dokumentet Rådslag enligt vad som föreslås i denna proposition
- Kongressen **beslutar** ändra bilagan Val av valberedning enligt vad som föreslås i denna proposition

Förslag Regionstyrelser ersätts med rådslag

NUVARANDE STADGAR	FÖRSLAG TILL NYA STADGAR
Organisation och ändamål 1 § Villaägarnas Riksförbund är en parti-politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet. Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.	
2 § Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill, att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende. Förbundet skall vidare tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nytthet, som näringsidkare erbjuder	

eller har erbjudit till konsumenter.	
	Motivering 3 §: Propositionen innebär att regionstyrelserna ersätts med rådslag. Därmed måste regionstyrelserna utmönstras ur stadgarna.
3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå. Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet. Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.	3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå. Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet. Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.
Anslutning av villaägareförening 4 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening. 2. En villaägareförening kan ansluta sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar.	

3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar. 4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.	
Medlemskap 5 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap. 2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer a. Enskild medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem). b. Enskild medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).	
6 § Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen. Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.	
7 § Förening med egen uppbörd skall fortlöpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbunds-kansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nytillkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter. Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om ändrade stadgar.	

Medlemsavgifter 8 § 1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. 2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. 3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. 4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.	
Upphörande av anslutning 9 § 1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen. 2. Förbundsstyrelsen får, med	

iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden. Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.	
Avslutande av medlemskap 10 § 1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte. 2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars. 3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.	
Kongress 11 § 1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ. 2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år. 3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år.	

Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget. Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet. 4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.	
	Motivering 12 §: Konsekvensändring.
12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.	12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.
	Motivering 13 §: Konsekvensändring.
13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.	13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införda medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införda direktmedlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress. Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas. 3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret. 4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt. 5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress. 6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom	Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införda medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införda direktmedlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress. Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas. 3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret. 4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt. 5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress. 6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom
--	--

förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelse-representanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.	förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda <i>kretsrepresentanter</i> krets- och regionstyrelse-representanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.
14 § Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut. Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från	

medlemsområde.	
	Motivering 15 §: Regeln att motioner från medlemmar ska till- eller avstyrkas av föreningen eller regionstyrelsen är föråldrad. Om föreningen har en uppfattning i frågan kan föreningen framföra den vid kongressen. Dessutom konsekvensändring.
15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets, regionstyrelse eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion från enskild medlem skall vara till- eller avstyrt av dennes förening eller, om sådan inte finns, av regionstyrelsen. Förbundskansliet ansvarar för att motionen kommer till rätt instans för yttrande. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.	15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets, regionstyrelse eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion från enskild medlem skall vara till- eller avstyrt av dennes förening eller, om sådan inte finns, av regionstyrelsen. Förbundskansliet ansvarar för att motionen kommer till rätt instans för yttrande. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.
16 § Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.	
	Motivering 17 §: Om regionstyrelserna avskaffas krävs förändringar vad gäller val av valberedning. Enligt gällande ordning nominerar regionstyrelserna först var sin kandidat till valberedningen. Därefter enas regionordförandena om att nominera en av dessa till ordförande i valberedningen. Detta regleras i dokumentet Val av valberedning. Förbundsstyrelsen föreslår nu att nominering av regionens ledamot till valberedningen istället ska genomföras vid regionmöte. Se närmare 30 § 5 p

	sista stycket och förbundsstyrelsens förslag till ändring av dokumentet Val av valberedning. Beträffande ordförande i valberedningen föreslår förbundsstyrelsen att valberedningen får utse en ordförande inom sig. Det kräver stadgeändring. Se även 36 §.
17 § 1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av kongressens funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och två vice ordförande d. Sekreterare. 3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden. 6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående	17 § 1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av kongressens funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och två vice ordförande d. Sekreterare. 3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden. 6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående

verksamhetsår. 11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter 12. Behandling av motioner 13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden. 14. Behandling av övriga propositioner. 15. Val av förbundsstyrelse a. Förbundsordförande b. Vice förbundsordförande c. Övriga ledamöter. 16. Val av revisorer a. Ordinarie b. Suppleanter. 17. Val av valberedning a. Ordförande b. Övriga ledamöter. 18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling. 2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats. 3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det. Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten	verksamhetsår. 11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter 12. Behandling av motioner 13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden. 14. Behandling av övriga propositioner. 15. Val av förbundsstyrelse a. Förbundsordförande b. Vice förbundsordförande c. Övriga ledamöter. 16. Val av revisorer a. Ordinarie b. Suppleanter. 17. Val av valberedning a. Ordförande b. Övriga ledamöter. 18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling. 2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats. 3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det. Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten
---	---

avgör.	avgör.
Årsstämma 18 § 1. Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår. 2. Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen. 3. Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.	
	Motivering 19 §: Konsekvensändring.
19 § Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman. Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar, kretsar och regionstyrelser.	19 § Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman. Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar, och kretsar och regionstyrelser.
20 § 1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte. Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen. Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda. Varje delegat har en röst.	

2. Deleгат skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år. 3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara deleгат vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden. 5. Årsstämman är beslutsför när minst $\frac{2}{3}$ av dess delegater är närvarande. 6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.	
21 § 1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av årsstämmans funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och vice ordförande d. Sekreterare. 3. Fråga om årsstämman blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.	

6. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår. 8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 10. Eventuella fyllnadsval. 11. Information om verksamheten under innevarande år. 2. Beslut vid årsstämman fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det. Årsstämmans beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot.	

Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som suttit två mandatperioder i styrelsen men ännu inte suttit åtta år ska vara valbar för en tredje mandatperiod vid kongressen 2015. Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. 2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. 3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag. 4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande. 5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig. 6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom	
--	--

vid val då lotten avgör. 7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet. 8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor. 9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.	
Säte och firmateckning 23 § Förbundet har sitt säte i Sollentuna.	
24 § Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.	

Förbundsdirektör 25 § Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning. Förbundsdirektören skall, i de fall förbundsstyrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.	
Förbundets kanslier 26 § Förbundsdirektören är chef för förbundskansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.	
	Motivering 27 §: Konsekvensändring.
27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar och regionstyrelser.	27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter; och kretsar och regionstyrelser.
	Motivering 28 §: Regionerna kvarstår även om regionstyrelserna utmönstras ur stadgarna. Regionchefen definieras i stadgarna i anslutning till regionstyrelsen. När regionstyrelsen utmönstras behöver även regioncheferna lyftas ur stadgarna. Det innebär dock inte att rollen som regionchef avskaffas.

Regionstyrelser	Regioner Regionstyrelser
28 § Inom varje region skall det finnas en regionstyrelse, som är en organisatorisk enhet inom den juridiska personen Villaägarnas Riksförbund. Förbundsstyrelsen fastställer det geografiska område inom vilket regionstyrelsen verkar. I regionstyrelsen representeras föreningarna av valda ledamöter och förbundet av regionchefen.	28 § Inom varje region skall det finnas en regionstyrelse, som är en organisatorisk enhet inom den juridiska personen Villaägarnas Riksförbund. Förbundsstyrelsen fastställer den geografiska regionindelningen det geografiska område inom vilket regionstyrelsen verkar. I regionstyrelsen representeras föreningarna av valda ledamöter och förbundet av regionchefen.
	Motivering 29 §: Konsekvensändringar.
29 § - Regionstyrelsen har till uppgift att utveckla, aktivera och stödja föreningarna, medlemsrepresentanten och den lokala verksamheten. Regionstyrelsen skall vidare aktivt verka för intressepolitik, marknadsföring, medlemsvård och medlemstillväxt inom regionen. - Regionstyrelsen bedriver sin verksamhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret deltar i utarbetandet av förbundets gemensamma verksamhetsplan som fastställs av förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret skall vidare upprätta regional verksamhetsberättelse, som skall tillställas förbundsstyrelsen och regionmötet. Regionstyrelsens ekonomihantering sköts av förbundskansliet.	29 § Regionstyrelsen har till uppgift att utveckla, aktivera och stödja föreningarna, medlemsrepresentanten och den lokala verksamheten. Regionstyrelsen skall vidare aktivt verka för intressepolitik, marknadsföring, medlemsvård och medlemstillväxt inom regionen. Regionstyrelsen bedriver sin verksamhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret deltar i utarbetandet av förbundets gemensamma verksamhetsplan som fastställs av förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret skall vidare upprätta regional verksamhetsberättelse, som skall tillställas förbundsstyrelsen och regionmötet. Regionstyrelsens ekonomihantering sköts av förbundskansliet.

3. Regionstyrelsen skall bestå av minst fem och högst elva ledamöter, som utses av regionens föreningar. Valet skall ske vid regionmöte. Ingen förening får ha fler än två ledamöter i regionstyrelsen. Om inte någon av regionstyrelsens ledamöter också är ledamot i förbundsstyrelsen, skall regionstyrelsen till sig adjungera en förbundsstyrelseledamot som bör ha hemvist inom regionen. Den adjungerade har yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i regionstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning vid det regionmöte som avslutar mandatperioden. Regionchefen är adjungerad ledamot av regionstyrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Denne ansvarar för att ärenden bereds och beslut verkställs. 4. Ordföranden är sammankallande. Regionstyrelsen är beslutsfällig när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Ledamot i regionstyrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 5. Regionstyrelsen skall föra protokoll vid sina sammanträden. 6. Regionstyrelsen får besluta om	3. Regionstyrelsen skall bestå av minst fem och högst elva ledamöter, som utses av regionens föreningar. Valet skall ske vid regionmöte. Ingen förening får ha fler än två ledamöter i regionstyrelsen. Om inte någon av regionstyrelsens ledamöter också är ledamot i förbundsstyrelsen, skall regionstyrelsen till sig adjungera en förbundsstyrelseledamot som bör ha hemvist inom regionen. Den adjungerade har yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i regionstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning vid det regionmöte som avslutar mandatperioden. Regionchefen är adjungerad ledamot av regionstyrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Denne ansvarar för att ärenden bereds och beslut verkställs. 4. Ordföranden är sammankallande. Regionstyrelsen är beslutsfällig när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Ledamot i regionstyrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 5. Regionstyrelsen skall föra protokoll vid sina sammanträden. 6. Regionstyrelsen får besluta om
--	---

tillämpningsföreskrifter. Sådana föreskrifter får inte strida mot förbundets stadgar.	tillämpningsföreskrifter. Sådana föreskrifter får inte strida mot förbundets stadgar.
	Motivering 30 §: Regionmötena kvarstår men dagordningen blir mindre omfattande. Vid det första regionmötet under kongressperioden blir huvuduppgiften att välja delegater och ersättare till årsstämman. Vid det andra regionmötet blir uppgiften att nominera en ledamot från regionen till valberedningen samt genomföra eventuella fyllnadsval av delegater och ersättare till årsstämman. Därmed behöver tiden för när ordinarie regionmöte ska hållas justeras på det sättet att det första regionmötet under kongressperioden hålls före november månads utgång kongressår. Det andra regionmötet hålls året före kongress. Med nuvarande ordning skulle annars nominering av valberedning behöva ske cirka ett och ett halvt år före kongressen. När regionstyrelserna avskaffas finns det inte längre behov av regionala valberedningar eftersom regionmötet fortsättningsvis enbart väljer delegater och ersättare till årsstämman. Dessa väljs för hela kongressperioden, även om fyllnadsval kan bli aktuellt. Förbundsstyrelsen föreslår istället att förbundets valberedning och de regionala valberedningarna ska slås ihop. Se vidare 36 §. Uppgiften att kalla till ordinarie och extra regionmöte läggs över på förbundsstyrelsen. Stadgeregeln om vilka som har rösträtt vid regionmöte skärptes vid förra kongressen. Syftet var bland annat att förhindra att en ledamot i valberedningen pläderar och röstar för något annat än valberedningens förslag och se till att ingen röstar på sig själv. Regeln föreslås nu förtydligas.

	I övrigt konsekvensändringar.
Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månads utgång med början kongressår. 2. Extra regionmöte sammankallas av regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i	Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månads utgång med början kongressår <i>och året före kongress.</i> 2. Extra regionmöte sammankallas av förbundsstyrelsen regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av förbundsstyrelsen regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i

eller är nominerad till regionstyrelsen, regional valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte. För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar. Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas. 2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer a. Ordförande b. Sekreterare c. Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Regionstyrelsens redovisning av verksamheten sedan föregående regionmöte och anmälan av verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren.	eller är nominerad till regionstyrelsen, regional valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte. Ingen ska kunna rösta på sig själv. För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar. Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas. 2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer a. Ordförande b. Sekreterare c. Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Regionstyrelsens Redovisning av <i>Information om</i> verksamheten sedan föregående regionmöte och <i>om den planerade verksamheten för nästkommande år. anmälan av</i> verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren.
--	---

7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår. 8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter. 9. Val av ledamöter i regionstyrelsen - Fastställande av antal ledamöter - Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten. 10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten 11. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 12. Information och diskussion i aktuella frågor. 13. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.	7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår. 8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter. 9. Val av ledamöter i regionstyrelsen Fastställande av antal ledamöter Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten. 10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten 11. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 12. Information och diskussion i aktuella frågor. 13. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall <i>nominering till valberedningen genomföras inför kongressen. Därutöver skall</i> istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.
	Motivering 31 §: Om det skulle uppstå en konflikt mellan två kretsar om deras verksamhetsområden blir det förbundsstyrelsens uppgift att medla mellan parterna. Det följer av styrelsen ansvar för förvaltningen och behöver inte regleras här, jfr 22 § 9 p.

Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.	Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.
	Motivering 32 §: Om det skulle uppstå en konflikt mellan två föreningar om deras verksamhetsområden blir det förbundsstyrelsens uppgift att medla mellan parterna. Det följer av styrelsen ansvar för förvaltningen och behöver inte regleras här, jfr 22 § 9 p.
Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.	Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.

Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning 33 § Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår. För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall tillställas revisorerna senast den 10 mars året efter verksamhetsårets utgång. Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.	
Revision 34 § För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad. Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed. Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.	
35 § 1. Revisorerna skall senast den 31 mars avsluta granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning.	

2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.	
	Motivering 36 §: Förbundsstyrelsen föreslår att regionens delegater och ersättare till årsstämman ska väljas på regionmöten även fortsättningsvis. Förbundsstyrelsen föreslår att förbundets valberedning och de regionala valberedningarna slås ihop och att uppgiften att föreslå regionens delegater och ersättare till årsstämman läggs över på förbundets valberedning. Motiveringen till att slå ihop förbundets valberedning och de regionala valberedningarna finns vid § 30. Motiveringen till förslaget att valberedningen utser ordförande inom sig finns vid § 17. I övrigt konsekvensändringar.
Valberedning 36 § 1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. Mandattiden för valberedningen är kongressperiod.	Valberedning 36 § 1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. <i>Valberedningen skall vidare lämna förslag till val av delegater och ersättare till årsstämman samt regionmötets funktionärer.</i> Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. <i>Valberedningen väljer ordförande inom sig.</i> Mandattiden för valberedningen är kongressperiod.

2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde. 3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg. 4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma. 5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.	2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde. 3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg. <i>Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid regionmöte skall lämnas till kansliet senast sex veckor före regionmötet.</i> 4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma <i>samt vid regionmöte.</i> 5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.
Ändring av stadgar 37 § 1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie. Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft. Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad. 2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4	

av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.	
Upplösning av förbundet 38 § 1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen. 2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.	

Rådslag

Bakgrund

Kongressen 2015 gav förbundsstyrelsen i uppdrag att se över förbundets organisation för förtroendevalda.

Vid kongressen 2019 föreslog förbundsstyrelsen i en proposition att regionstyrelserna skulle avskaffas och ersättas med direktkommunikation mellan förbundet och anslutna föreningar i form av rådslag.

Modern teknik har inneburit att förbundet inte längre har behov av mellanled för att kommunicera med föreningar och medlemmar. En snabbare och mer direkt kommunikation bedöms öka demokratin och delaktigheten i organisationen. Eftersom rådslag inte är ett fast organ, utan kan variera i omfattning över tid behöver rådslag inte föras in i förbundets stadgar. I stället antog kongressen detta dokument.

Förbundsstyrelsen gav en arbetsgrupp bestående av förtroendevalda i uppdrag att närmare belysa hur rådslag kan genomföras i praktiken. Detta dokument bygger i stora delar på arbetsgruppens slutrapport.

Innebörden av rådslag

Rådslag är en form av rådgivande direktdemokrati som blir ett stöd för förbundsstyrelsen under kongressperioderna. Rådslag är ett effektivt sätt att få medlemmar engagerade i frågor som de brinner för.

Rådslag är också ett bra sätt att fånga upp personer som vill engagera sig i specifika sakfrågor men som inte är beredda att bedriva arbete i styrelseform.

Rådslag kan också hållas i anslutna lokalföreningar för att engagera medlemmarna i lokalföreningens arbete eller för en enskild medlem som vill driva och få stöd i en lokal fråga.

På det formella planet är rådslag i sin rena form en samverkan mellan medlemmen och förbundsstyrelsen. Medlemmarna får en direktkanal till förbundsstyrelsen. Förbundsstyrelsen får å sin sida en utmärkt kanal direkt till medlemmarna utan mellanled och kan kontinuerligt uppdatera sig om frågor som är viktiga för förbundet.

Frågor lämpade för rådslag

Rådslag är en effektiv metod för förbundsstyrelsen att hantera frågor där förbundsstyrelsen vill få in åsikter och synpunkter på ett organiserat/ordnat sätt. Det gäller t ex frågor av större dignitet, där en förändring i sak har ägt rum sedan senaste kongressen eller helt nya frågor.

Följande typer av frågor kan vara lämpade för rådslag:

- Intressepolitiska frågor där förbundet vill veta vad medlemmarna tycker
- Förbundsdemokratiska frågor
- Större ekonomiska frågor
- Andra frågor där förbundsstyrelsen behöver ett bättre underlag.

Lämpliga nivåer för rådslag

Rådslag på riksnivå är lämpligt för frågor av stor principiell betydelse för förbundet, liksom frågor där åsikterna är splittrade.

Men rådslag kan även genomföras i andra geografiska indelningar, t ex i frågor som berör enbart vissa geografiska områden. Även rådslag på lokal (t ex kommun, län) eller regional nivå kan vara lämpliga.

Genomförande av rådslag

Rådslag kan ske på olika sätt; i form av sammankomster (möten), enkäter, per telefon eller i digitala fora på webben där intressenter inom organisationen bjuds in att delta. Rådslag kan pågå under en längre eller kortare tid.

Av kostnadsskäl bör rådslag i form av fysiska sammankomster, om frågan inte är akut, förläggas till tidpunkter där förbundet av andra skäl har ett inplanerat möte, t ex vår- eller höstmöte.

Den som begär rådslag kan även föreslå form för rådslaget. Förbundsstyrelsen tar dock det slutgiltiga beslutet om, när och hur rådslaget ska ske.

Frågor av mycket hög dignitet bör så långt det är möjligt genomföras i mötesform, medan andra frågor bör hanteras med mer kostnadseffektiva metoder.

Vissa frågor kan med fördel diskuteras under en längre period på nätet, där interaktion kan ske och informationen kan tillåtas växa och förändras över tid.

Möjlighet att begära rådslag

Enligt förbundets stadgar (22 § p 9) svarar förbundsstyrelsen för förbundets angelägenheter. Det innebär att förbundsstyrelsen alltid har rätt att kalla till rådslag.

Medlem/förening som anser sig ha en viktig sakfråga av större betydelse för organisationen kan också göra en framställan om ett rådslag till förbundsstyrelsen.

Den som vill ha ett rådslag sänder in en begäran med följande innehåll:

1. Förslagsställare inklusive kontaktuppgifter
2. Frågeställningen/problemet med motivering varför den/det ska tas upp vid rådslag
3. Önskad geografisk nivå på rådslaget
4. Form av rådslag (fysiskt möte, enkät, webb eller telefon)

Beredning av frågor om rådslag

Förbundsstyrelsen har förbundskansliet, under ledning av förbundsdirektören, till sitt förfogande. I de flesta fall bereds inkomna förfrågningar eller skrivelser till förbundsstyrelsen av förbundskansliet, varefter ärendet föredras i förbundsstyrelsen.

En framställan om rådslag skall därför sändas till förbundskansliet, men riktas till förbundsstyrelsen. Inkommen framställan anmäls inför förbundsstyrelsen. Förbundsstyrelsen tar därefter beslut om hur ärendet ska handläggas och kallar vid behov till rådslag. Förbundsstyrelsen tar samtidigt ställning till vem som ska delta i rådslaget och i vilken form rådslaget ska äga rum.

Exempel på praktiskt genomförande

1. Begäran om rådslag kan komma in från medlem/förening eller grupper av medlemmar/föreningar
2. Förslaget ställs till förbundsstyrelsen men sänds in till kansliet
3. Ärendet anmäls till förbundsstyrelsen som besluter om hur ärendet ska beredas
4. Beredningsansvaret ligger primärt på förbundskansliet men kan beroende på frågans natur utökas med representanter från olika geografiska områden eller olika kompetenser
5. Beredningsunderlaget föredras för förbundsstyrelsen och bör innehålla bakgrund (historik), fakta (juridiska/tekniska) och förslag till beslut
6. Förbundsstyrelsen tar beslut om huruvida rådslag ska äga rum och i så fall när och på vilket sätt
7. Förbundsstyrelsen ger förbundskansliet i uppdrag att verkställa beslutet om rådslagets genomförande. Vid fysiskt rådslagsmöte bör mötet ledas av ett presidium och, om möjligt, en fristående moderator/processledare

Bilaga (till Arbetsordning för valberedning)

Förslag till ändring av Val av valberedning

- ~~1. Regionkonferensen är ett regionalt forum för regionalt erfarenhetsutbyte. Regionkonferensen anordnas senast februari udda år.~~
- ~~2. I samband med den regionkonferens som infaller närmast efter kongress utses en samordnare av nomineringar till förbundets valberedning. Beslutet fattas av regionstyrelseordförandena och meddelas sedan kansliet.~~

~~Vid vakans för samordnaren utser regionstyrelseordförandena ny samordnare och meddelar sedan kansliet sitt beslut.~~

- ~~3. Val av valberedning sker vid kongress. Inför kongress beslutar regionmöte regionstyrelsen om nominering av ledamot från regionen till valberedningen. Regionstyrelsen meddelar sin nominering till samordnaren inför den regionkonferens som infaller närmast före kongress. Nominering sker vid det andra regionmötet under mandatperioden. Vid behov kan nominering genomföras vid extra regionmöte.~~

~~Inför sådant regionmöte samlas ordförandena för regionens föreningar informellt för att säkerställa att det finns kandidater så att beslut om nominering kan fattas vid regionmötet.~~

~~Sådant möte kan hållas i samband med föreningskonferens och måste planeras tidsmässigt så att stadgarnas regler om kallelse kan följas. Enligt stadgarna ska kallelse till regionmöte och underlag för de ärenden som ska behandlas vid regionmötet ska skickas ut senast fyra veckor i förväg.~~

~~Det kräver att regionens föreningar meddelar kansliet vilka som kandiderar för beslut om nominering till valberedningen senast sex veckor i förväg.~~

4. Vid nominering till valberedningen skall följande krav beaktas:
 - De nominerade skall vara väl förtrogna med organisationens målsättning och verksamhet och ha god insikt i vad uppdraget kräver.
 - De nominerade skall ha god förmåga till överblick och ha ett brett kontaktnät inom och/eller utom organisationen.

För att objektivt representera medlemmarna i förbundet skall balans mellan kvinnor och män, ålder och erfarenhet eftersträvas. Valberedningen representerar hela landet.

Vid val till valberedning bör både krav på kontinuitet och förnyelse tillgodoses. Dock bör ingen sitta i mer än två mandatperioder. Av kontinuitetsskäl bör halva valberedningen förnyas vart fjärde år.

Till ledamot i valberedningen skall inte väljas någon som i något avseende är, eller kommer att vara, beroende av dem som väljs till ny styrelse. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning,

varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden.

Förbundet är enligt stadgarna en partipolitiskt obunden ideell förening. I samband med att en kandidat accepterar en förtroendepost i förbundets valberedning skall vederbörande av valberedningens sittande ordförande, eller av denne utsedd ersättare, noga informeras om innebörden av stadgekravet.

5. ~~I samband med den regionkonferens som infaller närmast före kongress leder samordnaren ett möte med regionstyrelseordförandena där förslag till ordförande för valberedningen beslutas.~~

~~Samordnaren lämnar regionernas förslag till valberedning~~ lämnas till kansliet senast den 1 mars kongressår. Förslaget *till valberedning* tas in i kongresshandlingarna *och anses föredraget genom utskick av kongresshandlingarna.*

~~Vid kongress meddelar samordnaren regionernas förslag till valberedning.~~ Nominering till valberedning kan även ske från golvet. Kongressdelegat kan också nominera till valberedningen.

6. Fyllnadsval till valberedningen kan genomföras vid årsstämma.

Vid vakans för ledamot i valberedningen nominerar *regionmöte i* berörd *region* ~~regionstyrelse~~ ny ledamot för fyllnadsval. Nomineringen lämnas till kansliet senast den 1 mars före årsstämma. Förslaget tas in i årsstämmohandlingarna. Om vakans uppstår i tiden mellan den 1 mars och sex veckor före årsstämman kan årsstämmohandlingarna kompletteras med ett tilläggsblad.

~~Vid vakans för ordföranden i valberedningen utser valberedningen en ordförande inom sig för tiden fram till nästa årsstämma då fyllnadsval kan ske. Vid sådant fyllnadsval är endast ledamot i valberedningen valbar.~~

Fyllnadsval kan även genomföras vid extra kongress. Nomineringen lämnas då till kansliet senast två månader före extra kongress. Förslaget tas in i kongresshandlingarna.

7. Vid vakans mellan sista årsstämman före kongress och kongress.

Om vakans för ledamot uppstår efter den sista årsstämman i kongressperioden får *regionmöte* ~~regionstyrelsen~~ i den region där vakansen har uppstått utse en ersättare som skall adjungeras till valberedningen för tiden fram till kongressen. Om vakansen gäller ordföranden utser valberedningen en *ny* ordförande inom sig.

Motion nr 2

Angående regionstyrelserna

Vill vi stödja förbundets förslag angående omorganisation av förbundets verksamhet i hela Sverige för att få ett betydligt bättre arbetsklimat och snabbare beslut i många frågor, även förhoppningsvis få bättre stöd och hjälp, något vi små föreningar saknat, faddrar har utsetts på löpande band men har tyvärr inte orkat fullfölja en enda kontakt. Strömsunds Kommun är större till ytan än vad Skåne län är. Skåne har 23 kommuner, vi verkar ensam på denna yta. Vi små föreningar får slita ideellt för att få verksamheten att gå runt.

Förslaget som går ut på att ta bort – lägga ner alla regionstyrelserna i Sverige och börja arbeta på ett betydligt rationellare sätt än i dag, detta bör ske snarast medan det finns medlemmar och föreningar kvar i Villaägarna.

Förslaget som förbundet utarbetat är mycket bra, men om detta röstas ner av kongressen vill vi gardera oss med denna motion.

Sammanträdeskostnaderna och mötesarvoden har ökat markant de senaste åren och inga synliga resultat går att utläsa av protokollen.

Regionstyrelserna förbrukar för mycket pengar i förhållande till vad

som åstadkommits. Regionkontoren gör ett bra jobb och skall givetvis finnas kvar, det är där vi föreningar får den hjälp vi behöver.

Vi, Villaägarna Strömsund är den enda föreningen i XYZ som är helt beroende av biltransport till konferenser och kurser och haft 45-90 mil t.o.r. för ibland några timmars möte vilket måste anses orimligt i alla skeenden. Dessutom försökte regionstyrelsen kraftigt minska milersättningen för alla utom dom som ingick i regionstyrelsen, vilket överklagades och fick ändras.

Yrkande:

Vi stöder helt förslaget

att lägga ner regionstyrelserna och följa förbundets förslag, dvs alternativ 1 (rådslag) eller alternativ 3 (länssamordnare).

Om förbundets förslag till förändring av Villaägarnas organisation faller på kongressen yrkar vi

att regionstyrelserna i hela Sverige kraftigt bantas numerärt. De mindre regionerna bantas till 5 ledamöter, inga suppleanter och högst 2 valberedare.

Villaägarna Strömsund

Motion nr 3

Angående organisationsförändring

BAKGRUND

Till Kongressen 2019 avser förbundet att lägga fram ett förslag till en ny rikstäckande organisationsform som i korthet går ut på att nuvarande

organisation med regionstyrelser (RS) upphör och i stället införs vad som i skrivande stund benämns som länssamordnare, vilket som vi uppfattat det, skall tolkas som att ett

tjugotal personer, en per län, skall svara för bl. a uppföljning av informationsspridning, att alla föreningar får samma tillgång till den/det stöd och service som förbundet erbjuder etc., samt att i samråd med förbundskansliet samla länets föreningar för erfarenhetsutbyte och ökad gemenskap. Länssamordnaren skall utses inom länet och få sitt uppdrag av och rapportera till förbundsstyrelsen. Vidare föreslås att mycket av kommunikationen skall kunna ske via moderna digitala kommunikationshjälpmedel.

FARHÅGOR

”Förändring är det enda naturliga tillståndet” heter det i devisen och vi är inte sena att hålla med. Vår erfarenhet säger oss dock att möten framför en dator, telefonmöten och chattar inte alltid lyckas beroende på bl.a. i vissa fall undermålig teknik. Vi oroar oss för hur länssamordnare skall kunna matcha den kompetens och erfarenhet som finns i dagens regionstyrelser, hur dessa personer skall kunna rekryteras och hur den arbetsbörda som uppstår skall kunna ersätta det arbete som idag utförs på många händer. Vidare är det svårförståeligt hur den verksamhet som idag styrs genom regionkontoren via regionens budget skall kunna genomföras med samma smidighet som idag. Vi menar att förlusten av såväl kompetens som erfarenhet och antalet personer inte enkelt kommer att kunna ersättas, varför en ny organisation, i den av förbundet föreslagna formen, behöver en extremt lång startsträcka innan den kan sägas vara i funktion.

ÅTGÄRD/FÖRSLAG

Vi menar därför att i det fall som regionstyrelserna skall försvinna bör i stället s.k. ”Rådslag” införas. Självklart finns utrymmet för detta i förbundskansliets verksamhetsplan och budget.

Det är absolut nödvändigt att ett IT-baserat kommunikationssystem skapas eller köps in för att, inte minst ur sekretessynpunkt, t.ex. kunna genomföra virtuella rådslagsmöten, omröstningar och direktkommunikation mellan förbund och föreningar samt enskilda direktmedlemmar.

Alla aktiva föreningar inom ett givet område, t.ex. nuvarande regioner, ges med rådslag dessutom möjlighet och tillfälle att vid lämpligt antal tillfällen per kalenderår träffas för att diskutera bl.a. region- och förbundsgemensamma frågor och även i demokratisk ordning fatta beslut om regionala angelägenheter.

Informationsspridning sker på detta sätt automatiskt utan ”filter” och dessutom skapar denna form möjligheten att föreningsgemensamma frågor viktas väsentligt högre än t.o.m. i nuvarande organisationsform till fromma för de enskilda föreningarna och den enskilde medlemmen. Ingen kompetens eller erfarenhet försvinner då det är föreningarnas företrädare som utgör själva rådslaget. Att ett sådant förfaringssätt stärker demokratin är för oss självklart.

Styrelserna för Villaägarna i Sollefteå, Villaägarna i Kramfors med Höga Kusten, Villaägarna Nedre Dalälven, Sättrahöjdens Villaägareförening, Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och Villaägarna i Sundsvall m. o. yrkar därför att kongressen beslutar

att vid beslut om ny organisationsform, skall i första hand rådslag förordas med uppgift att diskutera bl.a. region- och förbundsgemensamma frågor och även i demokratisk ordning fatta beslut om regionala angelägenheter

att en funktionsduglig IT-plattform med kommunikationssystem

byggs upp och provas innan organisationsformen genomförs

att företrädare för de enskilda föreningarna involveras i framtagandet av formen för genomförande av Rådslagen samt de rutiner som måste till

att rådslag införs under kommande kongressperiod.

*Villaägarna i Sollefteå,
Villaägarna i Kramfors med Höga Kusten,
Villaägarna Nedre Dalälven,
Sättrahöjdens Villaägareförening,
Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och
Villaägarna i Sundsvall m. o.*

Förbundsstyrelsen yttrande över motionerna nr 2 och 3

Under den gångna mandatperioden har förbundsstyrelsen verkställt ett uppdrag från förra kongressen att se över förbundets förtroendemannaorganisation, framför allt den regionala verksamheten. Under arbetets gång har förbundsstyrelsen inhämtat synpunkter från förbundets drygt 1 500 förtroendevalda för att få ett så brett underlag som möjligt. De förtroendevalda har fått möjlighet att lämna synpunkter på fyra olika alternativa organisationsförslag. Förslagen har även diskuterats vid olika sammankomster.

Under utredningens gång har de fyra organisationsförslagen reducerats till två, att ersätta regionstyrelserna med länssamordnare eller med rådslag. Förbundsstyrelsen har tillsatt två arbetsgrupper med företrädare för förtroendevalda från hela landet för att ta fram förslag till hur ett införande av länssamordnare respektive rådslag skulle kunna genomföras i praktiken.

Motionären vill i motion nr 2 lägga ner regionstyrelserna och stöder förbundsstyrelsens förslag, oavsett om förslaget innebär rådslag eller länssamordnare. I motion nr 3 föreslår förordrar motionärerna att regionstyrelserna ska ersättas med rådslag om en förändring ska ske.

I proposition **nr 3** föreslår förbundsstyrelsen att regionstyrelserna avskaffas. Det huvudsakliga skälet är att omvärlden har förändrats sedan dagens regionstyrelser infördes för ca 20 år sedan. Antalet föreningar sjunker stadigt samtidigt som digitaliseringen skapar nya möjligheter till direktkommunikation mellan förbundsstyrelsen och föreningarna.

Förbundsstyrelsens huvudalternativ har under lång tid av beredningsprocessen varit länssamordnare, men styrelsen har slutligen stannat för att föreslå att regionstyrelserna ersätts med rådslag.

För det första uppfattar förbundsstyrelsen att det finns ett starkare stöd för förslaget om rådslag. För det andra ser förbundsstyrelsen att rådslag innebär en möjlighet till direkt demokrati. Förbundsstyrelsen gör bedömningen att en sådan utveckling kommer att krävas i framtiden.

När det gäller införande av rådslag föreslås i motion nr 2 att rådslag i första hand ska omfatta diskussion i region- och förbundsgemensamma frågor och beslut om regionala angelägenheter. Motionärerna föreslår vidare att en IT-plattform ska byggas upp och testas innan rådslag införs och att föreningsföreträdare involveras i framtagande av formen för och de

rutiner som krävs för rådslag samt att rådslag införs under kommande mandatperiod.

Som framgår av propositionen kan rådslag förekomma på olika nivåer, men rådslaget ska inte vara ett beslutsforum utan en slags rådgivande demokrati. Rådslag kan bedrivas i olika former, digitalt eller vid fysiska möten. De enkäter som förbundsstyrelsen har genomfört under utredningens gång är en form av rådslag. Det kommer

sannolikt att krävas någon form av teknikutveckling för digitala rådslag.

Om förbundsstyrelsens proposition inte skulle bifallas vill motionären i motion nr 2 att regionstyrelserna ska minska till fem ledamöter och inga suppleanter samt att de regionala valberedningarna ska reduceras till två ledamöter. Förslaget går i linje med förbundsstyrelsens proposition, men kräver stadgeändringar.

Förbundsstyrelsen föreslår

och anser det första yrkandet i motion nr 2 vara besvarat och bifaller det andra yrkandet

att kongressen anser yrkandena i motion nr 3 vara besvarade.

Motion nr 4

Angående alternativt förfarande för omorganisation

Bakgrund

Förbundsstyrelsen (FS) fick vid kongressen 2015 uppdrag att omgående göra en ordentlig genomgång av organisationen med speciell inriktning mot regionstyrelsernas (RS) funktion och verksamhet. FS har inte upplevt att alla RS har levt upp till sitt ansvar att leda regionerna och ämnar därför lägga en proposition om att under 2019 upplösa RS och inrätta en ändrad organisation med *länssamordnare* och *rådslag*.

Motiv till alternativt förfarande

Enligt FS så arbetar en del RS inte enligt de intentioner som finns. Däremot kan, eventuellt, andra RS fortsätta sitt arbete. Detta för att ge en behövlig omställningsperiod.

Att med snar eller omedelbar verkan, efter kongressen, genomföra en total regional omorganisation lär bli ytterst svårt. Ett stegvist förfarande kan däremot vara genomförbart.

Sammanfattning av vårt förslag till alternativt förfarande

- FS ges mandat att besluta om och genomföra omorganisation vad gäller regional organisation.
- Under kongressperioden 2020-2023 kan FS delvis (eller helt) förändra den regionala organisationen, genom att:
 - **P1.** Behålla RS för regioner där så anses lämpligt. Dessa RS kan då, om och när FS ger sådant direktiv, förbereda för en omorganisation enligt P2 nedan. I dessa regioner finns redan eller ska utses *länssamordnare*. I dessa regioner kan även *rådslag* genomföras när så är lämpligt.
 - **P2.** För de regioner, där så anses lämpligt, inrätta en organisation med *länssamordnare* och *rådslag* enligt det förslag som finns per dagens datum.

- FS ska, för de regionstyrelser som eventuellt kvarstår, ge tydliga instruktioner för och noggrant följa upp verksamheten i regionen. Detta i dialog med respektive regionstyrelse.

Villaägarna Västra Sörmland och
Villaägarna Nyköping Oxelösund yrkar
att kongressen beslutar

att FS ges mandat att genomföra en omorganisation med länssamordnare och rådslag för de regioner som FS anser lämpligt

att FS ges mandat att behålla nuvarande regionala organisation med RS för de regioner som FS anser lämpligt

att de regioner med RS som kvarstår, behålla eller inrätta funktionen länssamordnare samt inrätta funktionen rådslag

att FS ger tydliga instruktioner för och noggrant följer upp verksamheten i kvarstående regioner med RS.

*Villaägarna Västra Sörmland
Villaägarna Nyköping Oxelösund*

Förbundsstyrelsen yttrande över motion nr 4

Under den gångna mandatperioden har förbundsstyrelsen verkställt ett uppdrag från förra kongressen att se över förbundets förtroendemannaorganisation, framför allt den regionala verksamheten.

I proposition **nr 3** utvecklar förbundsstyrelsen sitt förslag att se över förbundets regionala förtroendemannaorganisation. Det huvudsakliga skälet är att omvärlden har förändrats sedan dagens regionstyrelser infördes för ca 20 år sedan. Antalet föreningar sjunker stadigt samtidigt som digitaliseringen skapar nya möjligheter till direktkommunikation mellan förbundsstyrelsen och föreningarna. Det handlar alltså inte om missnöje med regionstyrelserna, som motionären har uppfattat. Vår organisation är snarare otidsenlig.

Under arbetets gång har förbundsstyrelsen inhämtat synpunkter från förbundets drygt 1 500 förtroendevalda för att få ett så brett underlag som möjligt. De förtroendevalda har fått möjlighet att lämna synpunkter på fyra olika alternativa organisationsförslag.

Förslagen har även diskuterats vid olika sammankomster.

De fyra organisationsförslagen har reducerats till två, att ersätta regionstyrelserna med länssamordnare eller med rådslag. Förbundsstyrelsen har tillsatt två arbetsgrupper med företrädare för förtroendevalda från hela landet för att ta fram förslag till hur ett införande av länssamordnare respektive rådslag skulle kunna genomföras i praktiken.

Förbundsstyrelsens huvudalternativ har under en lång tid av beredningsprocessen varit länssamordnare, men styrelsen har slutligen stannat för att föreslå att regionstyrelserna ersätts med rådslag.

För det första uppfattar förbundsstyrelsen att det finns ett starkare stöd för förslaget om rådslag. För det andra ser förbundsstyrelsen att rådslag innebär en möjlighet till direktdemokrati. Förbundsstyrelsen gör bedömningen att en sådan utveckling kommer att krävas i framtiden. Rådslag är helt enkelt en modernare lösning.

Motionen går ut på att förbundsstyrelsen ska få kongressens godkännande att genomföra en regional omorganisation under kommande kongressperiod. Vissa regioner får behålla regionstyrelsen och komplettera med länssamordnare, om sådan inte redan finns, och senare eventuellt även med rådslag. I andra regioner ersätts regionstyrelserna med länssamordnare och rådslag. Det sker vid lämplig tidpunkt.

Motionären vill alltså skjuta på organisationsförändringen och att olika lösningar ska vara möjliga i olika regioner.

Förbundsstyrelsen konstaterar att regionstyrelserna är stadgereglerade. Förbundsstyrelsen kan inte välja att behålla vissa regionstyrelser och

avveckla andra. Kongressen kan inte heller medge undantag från stadgarna.

Förbundsstyrelsens förslag innebär att rådslag ersätter regionstyrelserna. Förbundsstyrelsen avser inte att komplettera regionstyrelserna med länssamordnare och rådslag, vilket motionären föreslår.

Enligt stadgarna är regionstyrelserna underställda förbundsstyrelsen; de bedriver sin verksamhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen (29 § 2p). Förbundsstyrelsen har alltså befogenhet att ge regionstyrelserna tydliga instruktioner och att följa upp verksamheten. Därmed finns inte behov av något kongressuppdrag om den saken.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena.



Proposition nr 4: Demokrati för direktmedlemmar samt motionerna nr 5-7

5



Förslag om demokrati för direktmedlemmar

Föreningarna har rösträtt vid kongress. Deras röstetal baseras på medlemsantalet i föreningen. Omkring 30 procent av förbundets medlemmar bor i områden där det inte finns någon förening. Dessa så kallade direktmedlemmar företräds inte vid kongressen. Det är inte tillfredsställande.

Därför beslutade 2011 års kongress om ett försöksprojekt. Projektet innebär att förbundsstyrelsen får inrätta så kallade medlemsområden där det inte finns någon förening och utse en-två medlemsrepresentanter per område. Medlemsrepresentanten har två uppgifter. Den ena uppgiften är att skapa lokal medlemsnytta. Den andra uppgiften är att inför kongress kalla till ett medlemsmöte för val av delegat som företräder direktmedlemmarna i området vid kongressen.

Förbundsstyrelsen har inrättat sju medlemsområden, varav ett i Ängelholm har tillkommit under den gångna kongressperioden. I praktiken finns aktiva medlemsrepresentanter i fyra områden.

Vid kongressen 2015 företrädde dåvarande sex medlemsområden med var sin delegat. Förbundsstyrelsen hade beslutat om tillämpningsbestämmelser för att underlätta valet av kongressdelegater från dessa medlemsområden.

Det har visat sig vara lika svårt att hitta medlemsrepresentanter. Systemet blir extra sårbart när bara en person ska svara för den lokala medlemsnyttan. Förbundsstyrelsen föreslår därför att uppgiften att skapa lokal medlemsnytta läggs över på kansliet istället. Därmed kan medlemsrepresentanterna utmönstras ur stadgarna. De medlemsrepresentanter som vill fortsätta sitt arbete ska naturligtvis få göra det. Däremot utses inga nya.

Då blir medlemsområdena en modell för att säkerställa att även direktmedlemmar företräds vid kongress.

Om propositionen bifalls avser förbundsstyrelsen att inför nästa kongress inrätta medlemsområden över hela landet. Vid dessa medlemsmöten kommer direktmedlemmarna i området att kunna välja delegater som representerar dem vid kongressen. Därmed kommer alla medlemmar i förbundet att vara representerade vid förbundets kongresser i fortsättningen.

Sådant medlemsmöte ska i första hand genomföras digitalt. Därmed tar förbundet ett första steg mot att göra det möjligt för medlemmarna att rösta på webben. Hur detta ska genomföras i detalj kan förbundsstyrelsen behöva reglera i tillämpningsbestämmelser till stadgarna.

Medlemsmötet kan också genomföras som ett fysiskt möte.

Förbundsstyrelsen föreslår:

Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition. Nuvarande medlemsrepresentanter får dock fortsätta sitt arbete med att skapa lokal medlemsnytta

Förslag om demokrati för direktmedlemmar

NUVARANDE STADGAR	FÖRSLAG TILL NYA STADGAR
Organisation och ändamål 1 § Villaägarnas Riksförbund är en parti-politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet. Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.	
2 § Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill, att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende. Förbundet skall vidare tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nytthet, som näringsidkare erbjuder	

eller har erbjudit till konsumenter.	
	Motivering 3 §: Medlemsområdena behålls som modell för att ge direktmedlemmar demokratiskt inflytande vid kongress. Uppgiften att skapa lokal närvaro för direktmedlemmar läggs över på kansliet. Därmed kan medlemsrepresentanten utmönstras ur stadgarna.
3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå. Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet. Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbunds-kansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.	3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde <i>från vilket delegater till kongress får sändas enligt 13 § 2 p i dessa stadgar. och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet.</i> Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbunds-kansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.
Anslutning av villaägareförening 4 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening. 2. En villaägareförening kan ansluta	

sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar. 3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar. 4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.	
Medlemskap 5 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap. 2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer a. Enskild medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem). b. Enskild medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).	
6 § Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen. Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.	
7 § Förening med egen uppbörd skall fortlöpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbunds-kansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nytillkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter. Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om	

ändrade stadgar.	
Medlemsavgifter 8 § - Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. - Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. - Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. - Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.	
Upphörande av anslutning 9 § Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen.	

2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden. Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.	
Avslutande av medlemskap 10 § 1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte. 2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars. 3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.	
Kongress 11 § 1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ. 2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år. 3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år.	

Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget. Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet. 4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.	
	Motivering 12 §: Konsekvensändring av förslaget att medlemsrepresentanten utmönstras ur stadgarna.
12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.	12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.

	Motivering § 13: Andra punkten: Förbundsstyrelsen föreslås ta över uppgiften att kalla till möte för val av delegater till kongress från medlemsområden. Ett sådant medlemsmöte ska i första hand genomföras digitalt, men kan även vara ett fysiskt möte. Sjunde punkten: Konsekvensändring av förslaget att medlemsrepresentanten utmönstras ur stadgarna.
13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress.	13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant Förbundsstyrelsen skall kalla till ett digitalt medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte. Kongressdelegaterna utses för

Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas.	varje kongress.
3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.	3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.
4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.	4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.
5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.	5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.
6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.	6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.
7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.	7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.
8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbunds-	8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbunds-

kansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbunds- direktören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelse- representanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.	kansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbunds- direktören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelse- representanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.
14 § Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut. Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.	
15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets, regionstyrelse eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion från enskild medlem skall vara till- eller avstyrkt av dennes förening eller, om sådan inte finns, av region- styrelsen. Förbundskansliet ansvarar för att motionen kommer till rätt instans för yttrande. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.	
16 § Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.	

17 §

1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas.
 1. Justering av röstlängd.
 2. Val av kongressens funktionärer
 - a. Två rösträknare
 - b. Två protokolljusterare
 - c. Ordförande och två vice ordförande
 - d. Sekreterare.
 3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad.
 4. Fastställande av dagordning.
 5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden.
 6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.
 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.
 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.
 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.
 10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår.
 11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter
 12. Behandling av motioner
 13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen,

valberedningen och revisorerna för kongressperioden. 14. Behandling av övriga propositioner. 15. Val av förbundsstyrelse a. Förbundsordförande b. Vice förbundsordförande c. Övriga ledamöter. 16. Val av revisorer a. Ordinarie b. Suppleanter. 17. Val av valberedning a. Ordförande b. Övriga ledamöter. 18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling. 2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats. 3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det. Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
Årsstämma 18 § 1. Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår. 2. Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen.	

3. Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.	
19 § Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman. Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar, kretsar och regionstyrelser.	
20 § 1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte. Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen. Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda. Varje delegat har en röst. 2. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år. 3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade	

ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden. 5. Årsstämman är beslutsför när minst 2/3 av dess delegater är närvarande. 6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.	
21 § 1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av årsstämmans funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och vice ordförande d. Sekreterare. 3. Fråga om årsstämman blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 6. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår. 8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.	

9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbunds- direktören för föregående verksamhetsår. 10.Eventuella fyllnadsval. 11. Information om verksamheten under innevarande år. 2. Beslut vid årsstämman fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det. Årsstämmans beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbunds- ordförande, vice förbundsord- förande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot. Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som suttit två mandat- perioder i styrelsen men ännu inte suttit åtta år ska vara valbar för en tredje mandatperiod vid kongressen 2015. Ledamot som valts genom fyllnads- val anses ha suttit full mandatperiod	

efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. 2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. 3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag. 4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande. 5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig. 6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör. 7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet. 8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor. 9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och	
---	--

kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.	
Säte och firmateckning 23 § Förbundet har sitt säte i Sollentuna.	
24 § Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.	
Förbundsdirektör 25 § Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning.	

Förbundsdirektören skall, i de fall förbundsstyrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.	
Förbundets kanslier 26 § Förbundsdirektören är chef för förbundskansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.	
27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar och regionstyrelser.	
Regionstyrelser 28 § Inom varje region skall det finnas en regionstyrelse, som är en organisatorisk enhet inom den juridiska personen Villaägarnas Riksförbund. Förbundsstyrelsen fastställer det geografiska område inom vilket regionstyrelsen verkar. I regionstyrelsen representeras föreningarna av valda ledamöter och förbundet av regionchefen.	
29 § 1. Regionstyrelsen har till uppgift att utveckla, aktivera och stödja föreningarna, medlemsrepresentanten och den lokala verksam-	

heten. Regionstyrelsen skall vidare aktivt verka för intressepolitik, marknadsföring, medlemsvård och medlemstillväxt inom regionen. 2. Regionstyrelsen bedriver sin verksamhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret deltar i utarbetandet av förbundets gemensamma verksamhetsplan som fastställs av förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret skall vidare upprätta regional verksamhetsberättelse, som skall tillställas förbundsstyrelsen och regionmötet. Regionstyrelsens ekonomihantering sköts av förbundskansliet. 3. Regionstyrelsen skall bestå av minst fem och högst elva ledamöter, som utses av regionens föreningar. Valet skall ske vid regionmöte. Ingen förening får ha fler än två ledamöter i regionstyrelsen. Om inte någon av regionstyrelsens ledamöter också är ledamot i förbundsstyrelsen, skall regionstyrelsen till sig adjungera en förbundsstyrelseledamot som bör ha hemvist inom regionen. Den adjungerade har yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i regionstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning vid det regionmöte som avslutar mandatperioden.	
---	--

Regionchefen är adjungerad ledamot av regionstyrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Denne ansvarar för att ärenden bereds och beslut verkställs. 4. Ordföranden är sammankallande. Regionstyrelsen är beslutsfattande när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Ledamot i regionstyrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 5. Regionstyrelsen skall föra protokoll vid sina sammanträden. 6. Regionstyrelsen får besluta om tillämpningsföreskrifter. Sådana föreskrifter får inte strida mot förbundets stadgar.	
Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månads utgång med början kongressår. 2. Extra regionmöte sammankallas av regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte. 3. Kallelse till regionmöte och extra	

regionmöte skall utsändas av regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i eller är nominerad till regionstyrelsen, regional valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte. För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar. Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas.	
---	--

1. Regionmötet öppnas. 2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer a. Ordförande b. Sekreterare c. Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Regionstyrelsens redovisning av verksamheten sedan föregående regionmöte och anmälan av verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren. 7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår. 8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter. 9. Val av ledamöter i regionstyrelsen a. Fastställande av antal ledamöter b. Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten. 10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten 11. Val av regionens delegater till årsstämman a. Fasta delegater b. Ersättare. 12. Information och diskussion i	
--	--

aktuella frågor. 13. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.	
Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.	
Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Förening beslutar själv om sina stadgar.	

Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.	
Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning 33 § Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår. För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall tillställas revisorerna senast den 10 mars året efter verksamhetsårets utgång. Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.	
Revision 34 § För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad. Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed. Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.	
35 § 1. Revisorerna skall senast den 31 mars avsluta granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens	

och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning. 2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.	
Valberedning 36 § 1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. Mandattiden för valberedningen är kongressperiod. 2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde. 3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg. 4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma. 5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.	

Ändring av stadgar 37 § 1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie. Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft. Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad. 2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.	
Upplösning av förbundet 38 § 1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen. 2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.	

Motion nr 5

Angående demokrati för direktmedlemmar

BAKGRUND

Förbundet har genom åren ständigt återkommit till den brist på demokrati man upplever då ca en fjärdedel av förbundets medlemmar inte har möjlighet att påverka den demokratiska processen inom förbundet. Försöket med projekt "Lokal närvaro" har nått "vägs ände". Svårigheter att uppfylla syftet och att få projektet att fungera märktes redan från start. Med begränsad insikt i hur det fungerat i utvalda testområden kan vi bara utgå från vår egen region XYZ där det fungerat mycket tillfredsställande. Någon form av efterföljande initiativ bör alltså beslutas för att tillförsäkra dessa medlemmars demokratiska inflytande.

ÅTGÄRD/FÖRSLAG

Flera andra organisationer och förbund har löst motsvarande problem genom att utnyttja modern teknik, vilket kan liknas vid "en man – en röst". Den enskilde får direkt via sin dator vara delaktig i beslutsprocessen alternativt indirekt genom utseende av representanter som kan föra kollektivets talan. Det är således på tiden att även Villaägarnas Riksförbund tar till sig denna teknik och inför lämplig form för våra direktanslutna medlemmar

under den kommande kongressperioden.

Styrelserna för Villaägarna i Sollefteå, Villaägarna Nedre Dalälven, Sätrahöjdens Villaägareförening, Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och Villaägarna i Sundsvall m. o. yrkar därför att kongressen beslutar

att förbundet snarast inför möjligheten för våra direktanslutna medlemmar att bli delaktiga i den demokratiska processen genom modern datateknik

att förbundet omgående utreder vilken modell och teknik som skall användas med målet att minst genomföra försök i ett antal testområden senast 2020 och med det slutliga målet att minst kunna presentera en fungerande lösning och om möjligt kunna genomföra detta i ett skarpt läge till kommande kongress 2023.

*Villaägarna i Sollefteå,
Villaägarna Nedre Dalälven,
Sätrahöjdens Villaägareförening,
Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och
Villaägarna i Sundsvall m. o.*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 5

Cirka 30 procent av medlemmarna bor i områden där det inte finns någon förening. Såvida de inte bor inom något av de sju medlemsområden som förbundsstyrelsen har inrättat saknar dessa medlemmar demokratiskt inflytande vid kongress. Det är inte tillfredsställande.

Förbundsstyrelsen föreslår därför i proposition **nr 4** att det nuvarande projektet med medlemsområden renodlas. Genom att lägga över uppgiften att skapa lokal närvaro på kansliet blir medlemsområdena en modell för att ge direktmedlemmar inflytande vid kongress.

Om propositionen bifalls avser förbundsstyrelsen att inför nästa kongress inrätta medlemsområden över hela landet. Vid dessa medlemsmöten kommer direktmedlemmarna i området att kunna välja delegater som representerar dem vid kongressen. Därmed kommer alla medlemmar i förbundet att vara representerade vid förbundets kongresser i fortsättningen.

Propositionen innebär att sådana medlemsmöten i första hand ska genomföras digitalt, men de kan också vara fysiska möten.

Om digitala omröstningar ska användas för att fatta beslut krävs stadgeändringar. Däremot finns det inte något stadgehinder för att med hjälp av digitala enkäter fånga upp medlemmarnas åsikter i olika frågor.

Förbundsstyrelsen föreslår en stadgeändring som innebär att direktmedlemmarna ska kunna välja medlemsområdets delegater vid ett digitalt medlemsmöte. Innan digitala omröstningar införs krävs utredning och tester. Förbundsstyrelsen kan också behöva komplettera tillämpningsbestämmelserna till stadgarna.

Motionen går i linje med förbundsstyrelsens proposition. Förbundsstyrelsen tolkar motionärernas första yrkande som att förbundet snarast ska införa möjligheten att fatta beslut vid digitala omröstningar, vilket kräver stadgeändring. Förbundsstyrelsen föreslår en sådan stadgeändring. Motionärernas andra yrkande om att utreda frågan och göra tester sammanfaller också med propositionen. Bifall till motionens första yrkande kräver stadgeändring

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen anser yrkandena vara besvarade.

Motion nr 6

Motion angående medlemsstyrd organisation

Villaägarna hävdar att föreningen är medlemsstyrd men medlemmarna har ingen rösträtt idag.

Andelen medlemmar som inte är anslutna via lokalföreningar ökar. Aktiebolag klarar av att varje medlem har rösträtt men Villaägarna klarar inte detta idag. Det verkar vara obalans när medlemmar kan lämna motioner men inte får delta i beslutsprocessen. Lokalföreningar bör dock kunna fatta samlingsbeslut i proportion till medlemsantalet som idag.

Jag yrkar på att kongressen beslutar om

att utreda hur och när rösträtt för medlemmar kan införas.

Karl Hobiger

Segeltorps Villaägareförenings yttrande över motion nr 6

Motionen är tillstyrkt av Segeltorps Villaägareförening.

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 6

Motionären yrkar att kongressen beslutar utreda hur och när rösträtt för medlemmar kan införas. Av motionen framgår att motionären vill ge direktmedlemmar rösträtt, medan föreningsmedlemmar även fortsättningsvis ska representeras via sina lokalföreningar.

Enligt förbundets stadgar har föreningarna rösträtt vid kongress i förhållande till sitt medlemsantal. Däremot saknar de cirka 30 procent av medlemmarna som bor i områden där det inte finns någon förening demokratiskt inflytande vid kongress. Detta gäller dock inte de direktmedlemmar som bor inom något av de sju medlemsområden som förbundsstyrelsen har inrättat.

Förbundsstyrelsen föreslår därför i proposition **nr 4** att det nuvarande projektet med medlemsområden renodlas. Genom att lägga över uppgiften att skapa lokal närvaro på kansliet blir medlemsområdena enbart en modell för att ge direktmedlemmar inflytande vid kongress.

Förbundsstyrelsen föreslår en stadgeändring som innebär att direktmedlemmarna ska kunna välja

medlemsområdets delegater vid ett digitalt medlemsmöte. Därmed tar förbundet ett första steg mot att göra det möjligt för direktmedlemmar att rösta på webben.

Den digitala utvecklingen går snabbt och skapar nya möjligheter. Förbundsstyrelsens förslag att ersätta regionstyrelserna med rådslag är också ett steg mot direktdemokrati. Som framgår av proposition **nr 3** kan rådslag genomföras både genom fysiska sammankomster och digitalt. Rådslaget är emellertid inte något beslutsforum.

Förbundsstyrelsen rekommenderar kommande förbundsstyrelse att göra en demokratiutredning, som bland annat tar sikte på hur medlemmarnas åsikter ska fångas upp på ett bättre sätt. En sådan utredning bör omfatta både föreningsmedlemmar och direktmedlemmar.

Därmed sammanfaller motionärens yrkande att kongressen beslutar utreda när och hur rösträtt för medlemmar kan införas både med proposition **nr 4** och den demokratiutredning som förbundsstyrelsen ser behov av.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller yrkandet.

Motion nr 7

Motion angående direktmedlemmar

Bakgrund: När Villaägarna får en ny medlem så får medlemmen betala 395 kr för sitt medlemskap under det första året. Nästkommande år är avgiften till förbundet centralt 375 kr. De flesta nya medlemmar ansluts till någon lokalförening och får förutom den

nyss nämnda centrala avgiften betala till en lokalförening. Lokalföreningarna har i de flesta fall för närvarande en avgift på 55 kr. Det innebär att medlemmen får betala 375 kr plus 55 kr dvs. 430 kr. Direktmedlemmar, medlemmar som inte är anslutna till

någon lokalförening, betalar 430 kr centralt.

Förslag: Ingen ny medlem skall få bli direktmedlem i de områden där det finns en lokalförening. I de områden som det inte finns en lokalförening skall regionkontoren få till uppgift att arbeta för att det skall bildas lokalföreningar.

Slutsatser: Villaägarna är en organisation som i hög grad skall arbeta för att ta tillvara de enskilda villaägarnas intressen och detta uppnår man genom att ha en god lokal förankring. De sägs att man inte skall ansluta en medlem till en lokalföre-

ning eftersom det är föreningsfrihet men det borde vara med en automatik att man även blir lokalansluten då man går med. De allra flesta är inte medvetna om vad det innebär att vara ansluten till en lokalförening. Enligt vår åsikt så är det bara fördelar och inga nackdelar med att vara med i en lokalförening.

Villaägarna i Göteborg yrkar att kongressen beslutar

att bifalla motionen.

Villaägarna i Göteborg

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 7

Förbundsstyrelsen delar motionärens uppfattning att god lokal förankring har ett stort värde. Därför tillämpar förbundet den ordningen att nya medlemmar blir medlemmar både i förbundet och i den lokala förening inom vars område medlemmen bor.

Samtidigt råder föreningsfrihet. Det innebär att medlemmen själv bestämmer om han eller hon vill vara medlem i den lokala föreningen eller inte. Därmed kan yrkandet att ingen ny medlem ska få bli direktmedlem i de områden där det finns en lokalförening inte lagligen bifallas.

Motionären yrkar också att regionkontoren borde få i uppgift att försöka bilda nya lokalföreningar i de områden där det inte finns någon förening idag.

Om det finns ett intresse lokalt för att bilda en ny förening ska förbundet självklart stötta en sådan process. För ett antal år sedan försökte förbundet bilda nya föreningar, men det visade sig vara svårt att hitta personer som vill engagera sig.

Istället inleddes ett försöksprojekt som innebar att förbundsstyrelsen inrättade medlemsområden och utsåg 1–2 medlemsrepresentanter per område med uppgift att skapa lokal närvaro och inför kongress kalla till ett medlemsmöte för val av områdets delegat. Det har visat sig vara lika svårt att hitta personer som vill vara medlemsrepresentanter som det är att hitta förtroendevalda till föreningar.

Förbundsstyrelsen föreslår därför i proposition **nr 4** att uppgiften att skapa lokal medlemsnytta lyfts av medlemsrepresentanten och läggs över på kansliet (och att medlemsområden inrättas över hela landet för att säkerställa att direktmedlemmar får demokratiskt inflytande vid kongress).

I proposition **nr 5** om reformerat valberedningsarbete föreslår förbundsstyrelsen en ny modell för direktnominering. Den innebär att valberedningen ska få stöd från kansliet med att uppmana medlemmarna att nominera sig själva och

andra till förtroendeuppdrag i förbundet. Det är möjligt att medlemmar som visar intresse för detta också kan tänka sig att engagera sig lokalt. Bor de i ett område där det inte finns någon förening kanske de vill också vara med och bilda en ny förening.

Förbundsstyrelsen anser inte att regionkontoren ska få till uppgift att arbeta för att det ska bildas lokalföreningar. Därmed måste det andra yrkandet avslås. Däremot ska förbundet självklart stötta föreningsbildning när det finns ett intresse lokalt.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena.

Proposition nr 5: Reformerat valberedningsarbete

6



Förslag om reformerat valberedningsarbete

Förbundets valberedning, som väljs vid kongressen, är ett av förbundets viktigaste organ eftersom valberedningen föreslår förbundsstyrelse samt revisorer och revisors-suppleanter.

Enligt stadgarna består valberedningen av sju ledamöter, en från varje region. En av dessa väljs till ordförande. Kongressen har fastställt en arbetsordning som reglerar valberedningens uppdrag och arbetsformer.

Det har framkommit att valberedningen tidvis har svårt att hitta intresserade och lämpliga kandidater. Samtidigt visar medlemsundersökningar att det finns ett intresse bland medlemmarna att engagera sig i förbundets verksamhet. Svårigheten är att hitta dem.

Förbundsstyrelsen gör bedömningen att valberedningen behöver stöd och föreslår följande:

- En modell för direktnominering införs. Valberedningen får löpande stöd från kansliet med att uppmana medlemmarna att nominera sig själva och andra medlemmar till förtroendeuppdrag i förbundet. Nomineringen ska innehålla en presentation och ett CV.
- En beredningskommitté inrättas med uppgift att se till att inkomna nomineringar är kompletta innan de lämnas till valberedningen. Beredningskommittén består av valberedningens ordförande och en-två anställda som förbundsdirektören utser. Kommittén ska föra protokoll över sina sammanträden. Uppdraget ska vara förenat med sekretess.

Förslaget innebär inte någon ändring vad gäller ansvaret för att nominera de kandidater som ska väljas. Det uppdraget ligger fortfarande hos valberedningen.

I proposition **nr 3** föreslås att förbundets valberedning och de regionala valberedningarna slås ihop. Om regionstyrelserna avskaffas kommer delegater och ersättare till årsstämman att väljas vid ett regionmöte och för hela kongressperioden. Vid behov kan fyllnadsval bli aktuellt.

Förbundsstyrelsen föreslår:

- Kongressen **beslutar** ändra dokumentet Arbetsordning för valberedning enligt vad som föreslås i denna proposition

Förslag till ändrad Arbetsordning för valberedning inom Villaägarnas Riksförbund jämte tillägg av bilagan Val av valberedning

Grunder

Kongressen utser förbundsstyrelse, revisorer och valberedning. *Vid regionmöte väljs delegater och ersättare till årsstämman.* Valberedningens uppgifter och arbetsformer framgår av § 36 i förbundets stadgar och av denna, av kongressen fastställd, arbetsordning.

Villaägarnas Riksförbund är enligt stadgarna en partipolitiskt obunden förening.

~~Enligt "Vision 2025" är inriktningen~~ Förbundets långsiktiga mål är att förbundet skall uppnå 500 000 medlemmar. Det ställer allt större krav på alla förtroendevalda och organisation, men det ställer också krav på valberedningen att söka kandidater till förbundsstyrelsen, lämpade för de uppgifter som åligger styrelsen.

Valberedningens uppdrag

Valberedningen mandatperiod utgörs av tiden mellan två kongresser.
Valberedningens främsta uppdrag är

- att söka kompetenta kandidater till förbundsstyrelsen och

dessutom

- att skapa förutsättningar för förnyelse och långsiktigt planera för att identifiera nya kandidater inför kommande kongress
- att undersöka behovet av kandidater för eventuell fyllnads- och ersättningsnominering vid årsstämmor under mandatperioden
- att hålla förbundsstyrelsens ordförande löpande informerad om arbetets fortskridande

Valberedningen skall också föreslå delegater och ersättare till årsstämman. Dessa väljs för kongressperioden vid det första ordinarie regionmötet efter kongress i respektive region. Vid det andra ordinarie regionmötet genomförs eventuella fyllnadsval. Fyllnadsval kan också genomföras vid extra regionmöte.

Valberedningen skall ha möjlighet att följa verksamheten inom förbundet och förbundsstyrelsen. Ledamot i valberedningen bör därför beredas möjlighet att närvara vid förbundsstyrelsens sammanträden under mandatperioden. Vid förbundsstyrelsesammanträde där valberedningen närvarar bör man sträva efter att två ledamöter från valberedningen kan närvara samtidigt.

Deltagandet skall koncentreras till året före nominering.

Aktiviteten redovisas i den verksamhetsplan som utarbetas i samråd med förbundsstyrelsens ordförande.

Valberedningens arbete

Valberedningens arbete skall bedrivas fortlöpande under hela mandatperioden.

Valberedningen rekommenderas att hålla ett första sammanträde inom tre månader efter kongressen. Vid detta första sammanträde planeras i stort hela arbetet fram till och med påföljande kongress. Strävan bör vara att begränsa antalet sammanträden ~~till minsta möjliga, dock utan~~ att kravet på kvalitet i urvalsprocessen *eftersätts inte får eftersättas*.

Valberedningen för protokoll vid sina sammanträden. Protokoll skall främst omfatta hur arbetet bedrivs, tidplan för verksamheten och ansvarsfördelning. För att undvika läckor bör beredningen i protokoll slå fast vem som skall ta olika kontakter och att resultatet av dessa kontakter noteras i protokoll. Dessa protokoll är att betrakta som valberedningens egna arbetshandlingar.

Sekretess och integritet

Det är av stor vikt att ledamöterna i valberedningen inte diskuterar med någon utomstående vad som förekommer internt i valberedningen eller vad som framkommer vid överläggningar med förbundsordföranden, förbundsdirektören eller enskilda styrelseledamöter. De handlingar och den information som valberedningen får ta del av under sitt arbete får *inte* ~~icke~~ användas för annat ändamål än vad de är avsedda för, nämligen att underlätta och skapa kvalitet i arbetet inom valberedningen. Denna information får inte *föras vidare*~~föras~~. Valberedningen förutsätts kunna bevara sin integritet mot alla parter.

Tillgång till och spridning av information för valberedningens arbete

Valberedningen skall inhämta information från förbundets ordförande och förbundsdirektören samt överlägga med dessa. Efter överenskommelse har valberedningen möjlighet att träffa både enskilda ledamöter och den samlade styrelsen. Valberedningen har, för distribution av information om valberedningens arbete, tillgång till kansliets resurser. Kontaktperson med förbundskansliet är förbundsdirektören.

Valberedningen har tillgång till förbundets tidning och till övriga periodiska utgåvor som distribueras till regioner, kretsar, föreningar och fristående medlemmar. Förbundsstyrelsens protokoll skickas till valberedningens medlemmar under mandatperioden.

Urvalsprocess och krav på en ledamot i förbundsstyrelsen

Den önskvärda kompetensen på enskild ledamot kan sammanfattas enligt följande

- ha förmåga till översikt och kunna se helheten i verksamheten
- ha förmåga att uttrycka sig väl i tal och skrift
- ha förmåga och vana att utreda och analysera komplexa frågeställningar
- ha kreativ förmåga, kunna se och föreslå nya eller alternativa lösningar
- ha ett brett kontaktnät inom och/eller utom organisationen
- ha lojalitet med förbundet, dess syfte och dess redovisade mål

Som underlag för sina förslag skall valberedningen

- på grundval av bland annat genomförda samtal med förbundsstyrelseordförande, övriga styrelseledamöter, förbundsdirektör och egna iakttagelser bedöma i vilken grad nuvarande styrelseledamöter uppfyller de krav som kommer att ställas på förbundsstyrelsen
- upprätta kravprofiler på den eller de nya ledamöter som enligt denna bedömning kommer att behöva rekryteras, samt
- *arbeta systematiskt för att kunna nominera* ~~genomföra en systematisk procedur för att söka och utvalja~~ de kandidater som uppfyller kraven till de poster som skall besättas.

I styrelsearbetet representerar man organisationens helhetsintresse. Allt arbete i förbundsstyrelsen skall ske till förbundets bästa. Till den del regionala förhållanden och erfarenheter från lokal föreningsverksamhet kan främja helhetsintresset skall detta tillgodose/nyttjas i styrelsearbetet. Erfarenheter från regional och lokal verksamhet förutsätts vara till gagn för att tillgodose helheten.

För att objektivt representera medlemmarna i förbundet skall balans mellan kvinnor och män, ålder och erfarenhet eftersträvas i förbundsstyrelsens sammansättning.

Valberedningens presentation av uppdraget som förtroendevald

Valberedningen har ett ansvar för att uppdragen presenteras på ett verklighetsanknutet och korrekt sätt för de tilltänkta ledamöterna.

Förbundet är en partipolitiskt obunden ideell förening. Innan en kandidat accepterar att tillträda en förtroendepost i förbundet skall vederbörande av valberedningen noga informeras om innebörden av stadgekravet på aktuell befattning.

Uppdraget som förtroendevald förutsätter engagemang och god etik samt lojalitet mot tagna beslut. Att vara ledamot i en styrelse innebär inte bara närvaro på styrelsemöten samt genomläsning av handlingar mellan sammanträdena. Det innebär aktivt deltagande på både styrelsemöten och i andra inom styrelsen förekommande arbeten. Den tilltänkte ledamoten skall göras införstådd med dessa krav.

Förtroendevald som kandiderar men inte föreslås till omval informeras om detta genom ett personligt uppföljningssamtal av valberedningens ordförande.

Nomineringar för val ~~Valberedningens behandling av förslag till kongressen~~

Föreningar, kretsar, ~~regioner~~ och enskilda medlemmar *uppmannas inbjudes* att nominera personer till de olika funktionerna. *En nominering skall innehålla en presentation med CV för den som kandiderar.*

Kansliet skall biträda valberedningen genom att uppmanna medlemmarna att nominera sig själva och andra medlemmar till förtroendeuppdrag i förbundet. Inkomna nomineringar bereds av en beredningskommitté bestående av valberedningens ordförande samt förbundsdirektören och den eller de han sätter i sitt ställe. Kommittén har till uppgift att se till att nomineringarna är kompletta

innan de lämnas till valberedningen. Kommittén skall föra protokoll över sina sammanträden. Uppdraget i beredningskommittén är förenat med sekretess.

Sådana Nomineringar är inte enda underlag för valberedningens nominering utan skall alltid prövas av valberedningen genom ett personligt sammanträffande.

Valberedningens förslag till ny styrelse och övriga poster skall enligt förbundets stadgar inlämnas till förbundsstyrelsen senast fyra månader före ordinarie kongress och två månader före extra kongress och årsstämma med fyllnadsval.

Valberedningens förslag till delegat och ersättare till årsstämman lämnas till kansliet senast sex veckor före regionmötet.

Valberedningens ordförande, eller av denne utsedd ersättare, föredrar förslaget till ny förbundsstyrelse *respektive delegat och ersättare till årsstämman.*

Ledamot i valberedningen skall vara lojal mot fattade beslut.

Delegat vid kongressen är fri att föreslå andra personer till de olika uppdragen intill dess att beslut fattats om att nomineringen är avslutad.

Ersättning till valberedningens ledamöter

Förbundsstyrelsen utarbetar förslag till kongressen avseende arvoden och ersättningar till förbundsstyrelse, valberedning och revisorer. Förslag till arvoden för valberedningens arbete utarbetas i samråd med valberedningen.

Kostnadsersättningar utgår till valberedningen i enlighet med i förbundet gällande resereglemente. Ledamöterna förutsätts använda det *resesätt* ~~ressätt~~ som innebär att kostnaderna hålls på en så låg nivå som möjligt. Redovisade kostnader för telefonsamtal ersätts. Utdrag ur valberedningens protokoll utgör underlag för utbetalning av arvode och andra ersättningar.

Val av valberedning

1. Regionkonferensen är ett regionalt forum för regionalt erfarenhetsutbyte. Regionkonferensen anordnas senast februari udda år.
2. I samband med den regionkonferens som infaller närmast efter kongress utses en samordnare av nomineringar till förbundets valberedning. Beslutet fattas av regionstyrelseordförandena och meddelas sedan kansliet.

Vid vakans för samordnaren utser regionstyrelseordförandena ny samordnare och meddelar sedan kansliet sitt beslut.

3. Val av valberedning sker vid kongress. Inför kongress beslutar regionstyrelsen om nominering av ledamot från regionen till valberedningen. Regionstyrelsen meddelar sin nominering till samordnaren inför den regionkonferens som infaller närmast före kongress.
4. Vid nominering till valberedningen skall följande krav beaktas:
 - De nominerade skall vara väl förtrogna med organisationens målsättning och verksamhet och ha god insikt i vad uppdraget kräver.
 - De nominerade skall ha god förmåga till överblick och ha ett brett kontaktnät inom och/eller utom organisationen.

För att objektivt representera medlemmarna i förbundet skall balans mellan kvinnor och män, ålder och erfarenhet eftersträvas. Valberedningen representerar hela landet.

Vid val till valberedning bör både krav på kontinuitet och förnyelse tillgodoses. Dock bör ingen sitta i mer än två mandatperioder. Av kontinuitetsskäl bör halva valberedningen förnyas vart fjärde år.

Till ledamot i valberedningen skall inte väljas någon som i något avseende är, eller kommer att vara, beroende av dem som väljs till ny styrelse. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden.

Förbundet är enligt stadgarna en partipolitiskt obunden ideell förening. I samband med att en kandidat accepterar en förtroendepost i förbundets valberedning skall vederbörande av valberedningens sittande ordförande, eller av denne utsedd ersättare, noga informeras om innebörden av stadgekravet.

5. I samband med den regionkonferens som infaller närmast före kongress leder samordnaren ett möte med regionstyrelseordförandena där förslag till ordförande för valberedningen beslutas.

Samordnaren lämnar regionernas förslag till valberedning till kansliet senast den 1 mars kongressår. Förslaget tas in i kongresshandlingarna.

Vid kongress meddelar samordnaren regionernas förslag till valberedning. Nominering till valberedning kan även ske från golvet. Kongressdelegat kan också nominera till valberedningen.

6. Fyllnadsval till valberedningen kan genomföras vid årsstämma.

Vid vakans för ledamot i valberedningen nominerar berörd regionstyrelse ny ledamot för fyllnadsval. Nomineringen lämnas till kansliet senast den 1 mars före årsstämma. Förslaget tas in i årsstämmohandlingarna. Om vakans uppstår i tiden mellan den 1 mars och sex veckor före årsstämman kan årsstämmohandlingarna kompletteras med ett tilläggsblad.

Vid vakans för ordföranden i valberedningen utser valberedningen en ordförande inom sig för tiden fram till nästa årsstämma då fyllnadsval kan ske. Vid sådant fyllnadsval är endast ledamot i valberedningen valbar.

Fyllnadsval kan även genomföras vid extra kongress. Nomineringen lämnas då till kansliet senast två månader före extra kongress. Förslaget tas in i kongresshandlingarna.

7. Vid vakans mellan sista årsstämman före kongress och kongress.

Om vakans för ledamot uppstår efter den sista årsstämman i kongressperioden får regionstyrelsen i den region där vakansen har uppstått utse en ersättare som skall adjungeras till valberedningen för tiden fram till kongressen. Om vakansen gäller ordföranden utser valberedningen en ordförande inom sig.

Proposition nr 6: Förslag till Övriga stadgeändringar

7



Förslag till Övriga stadgeändringar

NUVARANDE STADGAR	FÖRSLAG TILL NYA STADGAR
Organisation och ändamål 1 § Villaägarnas Riksförbund är en parti-politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet. Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.	
2 § Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill, att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende. Förbundet skall vidare tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan	

nyttighet, som näringsidkare erbjuder eller har erbjudit till konsumenter.	
3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå. Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde och utse en medlemsrepresentant med uppgift att skapa lokal närvaro för direktmedlemmarna inom medlemsområdet. För att utses till medlemsrepresentant krävs medlemskap i förbundet. Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbunds-kansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets regionala organ är regionstyrelser (28-29 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.	
Anslutning av villaägareförening 4 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening. 2. En villaägareförening kan ansluta sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar. 3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar.	

4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.	
	Motivering § 5: Språklig ändring
Medlemskap 5 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap. 2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer a. Enskild medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem). b. Enskild medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).	Medlemskap 5 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap. 2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer a. Enskild medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem). b. Enskild medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).
6 § Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen. Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.	
7 § Förening med egen uppbörd skall fortlöpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbunds-kansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nytillkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter. Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om ändrade stadgar.	
	Motivering § 8: Föreningarna inom en kommun kan bilda en krets, jfr § 31. Det finns ett fåtal kretsar. En krets får tar ut kretsavgift. Det är föreningarna som är medlemmar i kretsen och som ska betala kretsavgift.

	Uppbörden hanteras på följande sätt. Kretsen bestämmer sin medlemsavgift, dvs kretsavgift. Föreningen bestämmer sin medlemsavgift. Förbundet debiterar medlemmen ett belopp som omfattar medlemsavgift till förbundet, kretsen och föreningen. När medlemmen har betalt medlemsavgiften betalar förbundet ut föreningens medlemsavgift inklusive kretsavgift till föreningen. Därefter är det föreningens ansvar att betala ut kretsavgiften till kretsen.
Medlemsavgifter 8 § - Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. - Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. - Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. - Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas	Medlemsavgifter 8 § - Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. - Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. - Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings eller krets medlemsavgift skall den dessa delar av avgiften snarast utbetalas till föreningen respektive kretsen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. - Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet och kretsen skall inbetalas

till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.	till förbundet respektive kretsen senast den 31 mars.
Upphörande av anslutning 9 § 1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen. 2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden. Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.	
Avslutande av medlemskap 10 § 1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte. 2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars. 3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.	

Kongress 11 § 1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ. 2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år. 3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år. Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget. Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet. 4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.	
12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar, regionstyrelser, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli	

behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.	
	Motivering 13 §: Förbundsstyrelsen anser att alla föreningar ska ha möjlighet att utnyttja sin rösträtt vid kongressen. För att inte ekonomin ska utgöra ett hinder subventionerar förbundet föreningarnas kostnader för måltider och resekostnader överstigande 500 kr. Subventioner utgår för det antal delegater som krävs för att föreningen ska kunna utnyttja sina röster. Därmed anser förbundsstyrelsen att alla föreningar har möjlighet att delta i kongress som äger rum en gång vart fjärde år. Möjligheten till fullmaktsröstning skapar incitament för en förening att utöka sitt röstetal med hjälp av fullmakter från andra föreningar. Intresset för att skaffa sig fullmakter ökar om dessutom fullmaktsföreningens rätt till subvention kan utnyttjas. Förslaget om att slopa möjligheten till fullmaktsröstning innebär att delegater från föreningar och medlemsområden behandlas lika. Med nuvarande stadgeutformning är fullmaktsröstning enbart tillåten för delegater som företräder föreningar. Om möjligheten till fullmaktsröstning slopas medför det att röster kan "gå förlorade" om det skulle uppstå akut förhinder för en delegat och det inte finns någon annan från samma förening som kan ta över rösterna, men det gäller i så fall lika för alla.

13 §	13 §
1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress. Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas. 3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret. 4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om	1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år. Den som utsetts till medlemsrepresentant skall kalla till ett medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Kongressdelegaterna utses för varje kongress. Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll upprättas. 3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret. 4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om

delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt. 5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress. 6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelserepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.	delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt. 5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress. <i>Fullmaktsröstning är inte tillåten.</i> 6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 7. Förening och medlemsrepresentant skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 8. Krets och regionstyrelse har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets och regionstyrelse skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen. 9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda krets- och regionstyrelserepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.
--	--

14 § Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut. Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.	
15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets, regionstyrelse eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion från enskild medlem skall vara till- eller avstyrkt av dennes förening eller, om sådan inte finns, av regionstyrelsen. Förbundskansliet ansvarar för att motionen kommer till rätt instans för yttrande. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.	
16 § Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.	
17 § 1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av kongressens funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och två vice ordförande d. Sekreterare.	

3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden. 6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter 12. Behandling av motioner 13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden. 14. Behandling av övriga propositioner. 15. Val av förbundsstyrelse - Förbundsordförande - Vice förbundsordförande - Övriga ledamöter. 16. Val av revisorer - Ordinarie	
--	--

b. Suppleanter. 17. Val av valberedning - Ordförande - Övriga ledamöter. 18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling. 2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats. 3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det. Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
Årsstämma 18 § - Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår. - Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen. - Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.	
19 § Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman. Till kallelsen skall fogas förslag till	

dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman. Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar, kretsar och regionstyrelser.	
20 § 1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte. Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen. Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda. Varje delegat har en röst. 2. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år. 3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden. 5. Årsstämman är beslutsför när minst	

2/3 av dess delegater är närvarande. 6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.	
21 § 1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av årsstämmans funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och vice ordförande d. Sekreterare. 3. Fråga om årsstämman blivit stadseenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 6. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår. 8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 10. Eventuella fyllnadsval. 11. Information om verksamheten under innevarande år. 2. Beslut vid årsstämman fattas genom	

öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det. Årsstämmans beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
	Motivering 22 §: Vid 2015 års kongress infördes regler som begränsade antalet mandatperioder för förbundsstyrelsen. Den övergångsregel som gällde för val vid kongressen 2015 är överspelad och kan strykas. Kongressen har fastställt en arbetsordning för valberedningen, som reglerar valberedningens arbete. Stadgeregeln om att ledamot i valberedningen inte är valbar till förbundsstyrelsen har tillkommit för att säkerställa att valberedningen har en bred urvalsprocess. När regeln infördes var avsikten att det inte skulle vara möjligt att avgå ur valberedningen och kandidera till förbundsstyrelsen, men regeln skapar utrymme för tolkning. Förbundsstyrelsen föreslår att regeln förtydligas.
Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot.	Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot.

Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som suttit två mandatperioder i styrelsen men ännu inte suttit åtta år ska vara valbar för en tredje mandatperiod vid kongressen 2015. Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. 2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. 3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag. 4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande. 5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig. 6. Beslut inom styrelsen fattas med	Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som suttit två mandatperioder i styrelsen men ännu inte suttit åtta år ska vara valbar för en tredje mandatperiod vid kongressen 2015. Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. <i>Detsamma gäller för ledamot som har lämnat valberedningen under mandatperioden.</i> 2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. 3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag. 4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande. 5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig. 6. Beslut inom styrelsen fattas med
---	---

enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör. 7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet. 8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor. 9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.	enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör. 7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet. 8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor. 9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.
--	--

Säte och firmateckning 23 § Förbundet har sitt säte i Sollentuna.	
24 § Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.	
Förbundsdirektör 25 § Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning. Förbundsdirektören skall, i de fall förbundsstyrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.	
Förbundets kanslier 26 § Förbundsdirektören är chef för förbundskansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.	
27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter, kretsar och regionstyrelser.	

Regionstyrelser 28 § Inom varje region skall det finnas en regionstyrelse, som är en organisatorisk enhet inom den juridiska personen Villaägarnas Riksförbund. Förbundsstyrelsen fastställer det geografiska område inom vilket regionstyrelsen verkar. I regionstyrelsen representeras föreningarna av valda ledamöter och förbundet av regionchefen.	
29 § 1. Regionstyrelsen har till uppgift att utveckla, aktivera och stödja föreningarna, medlemsrepresentanten och den lokala verksamheten. Regionstyrelsen skall vidare aktivt verka för intressepolitik, marknadsföring, medlemsvård och medlemstillväxt inom regionen. 2. Regionstyrelsen bedriver sin verksamhet på uppdrag av förbundsstyrelsen och inom av förbundsstyrelsen angivna mål och ekonomiska ramar och rapporterar till förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret deltar i utarbetandet av förbundets gemensamma verksamhetsplan som fastställs av förbundsstyrelsen. Regionstyrelsen och regionkontoret skall vidare upprätta regional verksamhetsberättelse, som skall tillställas förbundsstyrelsen och regionmötet. Regionstyrelsens ekonomihantering sköts av förbundskansliet. 3. Regionstyrelsen skall bestå av minst fem och högst elva ledamöter, som utses av regionens föreningar. Valet	

skall ske vid regionmöte. Ingen förening får ha fler än två ledamöter i regionstyrelsen. Om inte någon av regionstyrelsens ledamöter också är ledamot i förbundsstyrelsen, skall regionstyrelsen till sig adjungera en förbundsstyrelseledamot som bör ha hemvist inom regionen. Den adjungerade har yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i regionstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning vid det regionmöte som avslutar mandatperioden. Regionchefen är adjungerad ledamot av regionstyrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet. Denne ansvarar för att ärenden bereds och beslut verkställs. 4. Ordföranden är sammankallande. Regionstyrelsen är beslutsfällig när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Ledamot i regionstyrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak. 5. Regionstyrelsen skall föra protokoll vid sina sammanträden. 6. Regionstyrelsen får besluta om tillämpningsföreskrifter. Sådana föreskrifter får inte strida mot förbundets stadgar.	
---	--

	Motivering § 30: Om kongressen inte bifaller proposition nr 3 föreslår förbundsstyrelsen nedanstående ändring. Stadgeregeln om vilka som har rösträtt vid regionmöte skärptes vid förra kongressen. Syftet var bl a att förhindra att en ledamot i valberedningen pläderar och röstar för något annat än valberedningens förslag och att ingen ska kunna rösta på sig själv. Samtidigt skärptes motsvarande regel för vilka som kan vara delegat vid kongress, 13 § 6 p. Regeln har visat sig vara allt för långtgående. I vissa fall har föreningar fått svårt att skicka företrädare till regionmöte. Den som har nominerats från golvet har fått lämna över sina röster till någon annan under resten av mötet. Regeln har också fått till följd att regionmötet har tagit längre tid för att röstlängden har behövt justeras, ibland flera gånger. Förbundsstyrelsen anser att ledamöter i regionstyrelsen och den lokala valberedningen inte ska kunna utöva rösträtt vid regionmöte även i fortsättningen. I övrigt räcker det med att se till att ingen kan rösta på sig själv. Därmed får den som är nominerad – av valberedningen eller från golvet – lämna över sina röster under valet, men kan rösta under andra punkter på dagordningen.
Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månads utgång med början kongressår. 2. Extra regionmöte sammankallas av regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar	Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls vartannat år före november månads utgång med början kongressår. 2. Extra regionmöte sammankallas av regionstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar

som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i eller är nominerad till regionstyrelsen, regional valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte. För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar.	som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. När extraordinära omständigheter föreligger kan även förbundsstyrelsen kalla till regionmöte och extra regionmöte. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av regionstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i eller är nominerad till regionstyrelsen, eller regional valberedning eller delegat eller ersättare till årsstämman har inte rösträtt vid regionmöte. <i>Ingen ska kunna rösta på sig själv.</i> För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar.
---	---

Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas. 2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer a. Ordförande b. Sekreterare c. Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Regionstyrelsens redovisning av verksamheten sedan föregående regionmöte och anmälan av verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren. 7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår. 8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter. 9. Val av ledamöter i regionstyrelsen a. Fastställande av antal ledamöter b. Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten.	Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. Regionchefen har yttrande- och förslagsrätt vid regionmöte, men får inte företräda förening vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas. 2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer a. Ordförande b. Sekreterare c. Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Regionstyrelsens redovisning av verksamheten sedan föregående regionmöte och anmälan av verksamhetsberättelser för de två föregående verksamhetsåren. 7. Anmälan av regional verksamhetsplan och regionstyrelsebudget för kommande verksamhetsår. 8. Fastställande av regler för arvoden, till regionstyrelsens och den regionala valberedningens ledamöter. 9. Val av ledamöter i regionstyrelsen a. Fastställande av antal ledamöter b. Val av ordförande och övriga ledamöter för tiden mellan två regionmöten.
--	--

10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten 11. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 12. Information och diskussion i aktuella frågor. 13. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.	10. Val av valberedning bestående av tre ledamöter, varav en sammankallande, för tiden mellan två regionmöten 11. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 12. Information och diskussion i aktuella frågor. 13. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall istället för punkt 11 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.
	Motivering § 31: Regler om möjlighet för en krets att ta ut kretsavgift av föreningarna som ingår i kretsen hör rätteligen hemma i stadgarna för kretsar och inte i förbundets stadgar. Se vidare § 8.
Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av	Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Regler om möjlighet för kretsarna att ta ut kretsavgift finns i 8 § 1 p. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av

3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.	3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.
	Motivering § 32: Förbundet aviserar normalt både förbundets och föreningens medlemsavgift i ett belopp. Det har förekommit att förbundet har aviserat medlemsavgift för en förening som inte bedriver verksamhet liksom att föreningens avgift har tagits upp trots att föreningen inte har hållit årsmöte och beslutat om medlemsavgift till föreningen och valt styrelse. Det är inte förenligt med god förenings sed och kan undvikas med hjälp av information. Det naturliga är att informationen lämnas i form av verksamhetsberättelse för föregående år och justerat årsmötesprotokoll. För de flesta föreningar överensstämmer räkenskapsåret med kalenderår, vilket innebär att informationen i normalfallet ska vara förbundet tillhanda senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.
Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.	Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Om konflikt uppstår om verksamhetsområdets omfattning skall regionstyrelsen medla mellan parterna. Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar. <i>Förening ska senast sex månader efter verksamhetsårets utgång inkomma</i>

	<i>med verksamhetsberättelse för föregående år och justerat årsmötesprotokoll. Information om beslutad medlemsavgift och styrelse kan även lämnas på annat sätt.</i>
	Motivering § 33: Stadgarnas tidsangivelser för revisorernas granskning av årsredovisningen i §§ 33 och 35 överensstämmer inte med hur det fungerar i praktiken. Förbundsstyrelsen beslutar om årsredovisningen senast den 10 mars. Revisorerna avslutar sin granskning några dagar senare. Det är möjligt eftersom arbetet med årsredovisningen och revisionen sker parallellt. Årsredovisningen fastställs på kongress eller årsstämma i maj eller början av juni. Handlingarna ska i båda fallen skickas ut sex veckor i förväg. Dessförinnan behöver det finnas tid för efterarbete och tryck.
Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning 33 § Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår. För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall tillställas revisorerna senast den 10 mars året efter verksamhetsårets utgång. Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.	Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning 33 § Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår. För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall tillställas revisorerna senast den 10 mars året efter verksamhetsårets utgång. Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.

Revision 34 § För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad. Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed. Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.	
	Motivering § 35: Se motiveringen för § 33.
35 § 1. Revisorerna skall senast den 31 mars avsluta granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning. 2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.	35 § 1. Revisorerna skall <i>granska</i> senast den 31 mars avsluta granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning. 2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.
Valberedning 36 § 1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ord-	

förande. Mandattiden för valberedningen är kongressperiod. 2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde. 3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg. 4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma. 5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.	
Ändring av stadgar 37 § 1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie. Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft. Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad. 2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av	

samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.	
Upplösning av förbundet 38 § 1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen. 2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.	

Motionerna nr 8-14 (stadge- och organisationsfrågor)



Motion nr 8

Motion angående val av förbundsstyrelseledamöter

Bakgrund: Vid kongressen väljs en förbundsstyrelse med ledamöter som representerar varje region. Förslag till ledamöter föreslås av valberedningen från de sju regionerna. Vanligtvis är de som kandierar valberedningens förslag till ledamöter. Men det förekommer också att alternativa förslag till ledamöter framförs.

Om en sådan situation uppstår anser vi att det är berörd region som ska avgöra vilken ledamot som ska nomineras. Det vill säga antingen valberedningens förslag eller den som nominerats under kongressen. Den valprocessen ska ske genom slutna omröstning.

Förslag: Om det finns fler förslag till ledamot i förbundsstyrelsen från en

region ska enbart den berörda regionens delegater få rösta fram en av dessa. Denna urvalsprocess sker genom slutna omröstning.

Omedelbart justerad och införs i stadgarna för Villaägarnas Riksförbund med omedelbar verkan.

Kongressen föreslås besluta:

- att* bifalla vårt förslag om valprocess för förbundsstyrelseledamöter
- att* förklara beslutet till förändring av stadgarna som omedelbart justerad.

Regionstyrelsen Region Mitt

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 8

Förbundsstyrelsen består av förbundsordföranden, vice förbundsordföranden och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en ledamot från varje region. Den regionala representationen i förbundsstyrelsen stadgereglerades 2011. Syftet var att underlätta kommunikationen i båda riktningar mellan förbundsstyrelsen och respektive region.

Motionärens yrkande innebär att det bara är den berörda regionens delegater som får rösta vid ett slutet val av övrig ledamot från regionen. Motiveringen är att varje region borde få välja sin egen "representation". Ett bifall till motionen kräver stadgeändring.

Enligt mötesreglerna för kongress ska omröstning vid val vara slutna om det finns fler nominerade än valet avser. Stadgarna tillåter att en sådan omröstning sker öppet, men i praktiken är slutna val praxis i förbundet. Alla delegater deltar i det slutna valet, precis som i alla andra beslut som fattas vid kongressen.

Vid kongressen 2009 avlogs en liknande motion. Förbundsstyrelsen ska representera helheten. Detta kommer till uttryck den av kongressen fastställda arbetsordningen för valberedning enligt följande. "I styrelsearbetet representerar man organisationens helhetsintresse. Allt arbete i förbundsstyrelsen skall ske till förbundets bästa. Till den del regionala

förhållanden och erfarenheter från lokal föreningsverksamhet kan främja helhetsintresset skall detta tillgodoses/nyttjas i styrelsearbetet. Erfarenheter från regional och lokal verksam-

het förutsätts vara till gagn för att tillgodose helheten. ”

Eftersom förbundsstyrelsen ska representera helheten ska också hela kongressen välja förbundsstyrelsen.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena.

Motion nr 9

Motion angående föreningsstruktur

Ta fram kriterier för hur en förening ska se ut för att kunna fungera självständigt inom de ramar som förbundsledning och kongress fastställer. Hur många medlemmar krävs för att få underlag för ett seriöst arbete, vilka resurser krävs inom föreningen och vilket stöd erfordras från regionen eller förbundet centralt. Dessa frågor kan med fördel diskuteras i form av regionala samråd, oavsett vad som händer med organisationen i framtiden. Vår uppfattning är att det är cirka hälften av de nuvarande föreningarna som genom samgående med andra (mindre) föreningar kan bilda slagkraftiga lokalföreningar. Detta måste diskuteras brett, liksom det faktum att snart uppemot varannan medlem i förbundet kommer att sakna lokal föreningstillhörighet om

ingenting görs. Hur löser vi det? Är det en uppgift för länsråden eller ska alla föreningslösa hanteras enbart av förbundet?

Yrkande: Kongressen beslutar

att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att ta fram kriterier, minimum storlek, antal medlemmar, ekonomi, stadgar för en fungerande förening ansluten till riksförbundet

att alla medlemmar, oavsett bostadsort, ska tillhöra en förening, som möter förbundets kriterier.

Villaägarna i Kalmarbygden

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 9

Motionären föreslår att förbundsstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram ett antal kriterier för en fungerande förening som är ansluten till förbundet. I nästa steg yrkar motionären att alla medlemmar, oavsett bostadsort, ska tillhöra en förening som möter förbundets kriterier.

De kriterier motionären syftar på är medlemsantal, föreningens resurser

och föreningens behov av stöd från förbundet, centralt eller regionalt. Motionären bedömer att ungefär hälften av anslutna föreningar skulle kunna bilda slagkraftiga lokalföreningar genom samgående med mindre föreningar.

När det gäller geografiska förutsättningar fattade 2004 förbundsstyrelsen ett principbeslut om föreningsstruktur.

Beslutet innebär bland annat att förbundet i första hand ska arbeta för att kommunföreningar bildas. I områden med stort villaunderlag, t ex i storstadsområden, skall förbundet istället eftersträva mindre föreningar.

Under den gångna kongressperioden har förbundsstyrelsen arbetat med olika organisationsfrågor kopplat till det uppdrag som förbundsstyrelsen erhöll vid kongressen 2015. Förbundsstyrelsen företog en föreningsenkät för att få del av vilka utmaningar de anslutna föreningarna stod inför. Styrelsen i var tredje förening som besvarade enkäten anger att föreningen skulle få upphöra med sin verksamhet om nuvarande styrelse slutade. 85 % av föreningarna anger dessutom att det är svårt eller mycket svårt att hitta nya ledamöter till styrelserna. Antalet föreningar har även minskat från ca 300 till färre än 200 under de senaste tio åren. De återstående föreningarna täcker inte landets geografiska yta och 30 % av förbundets medlemmar tillhör ingen förening. Bland befolkningen är dessutom trenden tydlig att man i allt mindre utsträckning vill tillhöra föreningar eller delta i föreningsarbete i traditionell bemärkelse.

Förbundsstyrelsen ser med stor oro på den pågående utvecklingen och ser i likhet med motionären anledning att

utreda frågan vidare för att finna en hållbar organisatorisk struktur som säkerställer att Villaägarnas verksamhet upplevs som lokal och nära medlemmen.

Att finna en ny modell som föreningarna förväntas ansluta sig till är emellertid inte helt enkelt. Lokalföreningarna är egna juridiska personer och har rätt att själva bestämma om sin verksamhet. Tidigare försök med sammanlagda föreningar har dessutom med tydlighet visat att i geografisk bemärkelse stora lokalföreningar oftast tappat sin lokala förankring. Den lokala förankringen utgör en av grundtankarna med att föreningarna ska vara förbundets basorganisation.

Oavsett vilka kriterier förbundet ställer upp för att ansluta en förening så råder också föreningsfrihet för medlemmarna. Det innebär att medlemmarna själva bestämmer om de vill tillhöra den lokala föreningen eller inte.

Förbundsstyrelsen föreslår därför, beträffande det första yrkandet, att kongressen ger förbundsstyrelsen ett fortsatt uppdrag inför nästa kongressperiod att utreda organisationen med särskild inriktning på den lokala organisationen. Det andra yrkandet kan med hänsyn till medlemmarnas självbestämmanderätt inte lagligen bifallas och skall därför avslås.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller det första yrkandet genom att uppdraga åt förbundsstyrelsen att fortsatt utreda organisationen med särskild inriktning på den lokala organisationen och avslår det andra yrkandet.

Motion nr 10

Motion angående omorganisering av geografiska lokalavdelningar till regionala intresseföreningar

I samband med omdaning av förbundets organisation på regional nivå bör även nuvarande utformning av lokalföreningarna ändras för att möta framtidens behov.

Lokalföreningarna i Villaägarna är idag lokalt geografiskt förankrade. I en allt mer digitaliserad och transparent tillvaro känns modellen otidsenlig och olämplig för att möta våra medlemmars behov.

Villaägarna verkar för sina medlemmar inom olika intresseområden som opinionsbildning, förmåner och expertrådgivning. Kompetensen inom dessa områden är starkt koncentrerad till förbundet.

Lokalföreningarna bidrar efter bästa förmåga till nytta för våra medlemmar, ska bidra till en demokratisk organisation och rekrytera nya medlemmar.

I sin nuvarande form är lokalföreningarnas bidrag till medlemsnyttan begränsad och de står för en väldigt liten andel av alla nya medlemmar som rekryteras. Svårigheten att rekrytera förtroendevalda till de lokala styrelserna är betydande och kännedomen om lokalföreningen är ofta låg hos medlemmarna. På en del ställen börjar lokalföreningar samarbeta för att lättare skapa intresse kring aktiviteter och fördela arbetsinsatserna. I en allt mer digitaliserad och transparent värld behöver vi ifrågasätta nuvarande utformning av lokalföreningar inom Villaägarna och ompröva lokalföreningarnas roller. I annat fall finns risk för att många lokalföreningar kommer att självdö.

Som ett alternativ till dagen geografiska lokalföreningar förordar jag en förankring i intressegemenskap i stället och på regional nivå.

Regionala intresseföreningar blir smalare men starkare på sina områden som man förvaltar och skulle bli bättre remissinstanser.

Den enskilde medlemmen väljer vilken regional intresseförening som hen vill tillhöra och kan byta om önskemål finns, vilket ger förbundet en tydlig signal om vilka områden som villaägarna ska verka inom. Medlemsavgifterna styrs på detta sätt till de aktiviteter som medlemmarna efterfrågar i stället för till de största lokala föreningarna. En regional intresseförening skulle förmodligen bli lättare att rekrytera till och skulle arbeta mer fokuserat för regional medlemsnytta. Nya regionala föreningar kan bildas för specifika intresseområden och andra kan läggas ner eller ombildas vid behov.

Som exempel från min region, Väst, skulle förändringen kunna ge följande resultat till regional organisation.

Villaägarna Väst bostadspolitik
Villaägarna Väst medlemsförmåner
Villaägarna Väst event/aktiviteter
Villaägarna Väst energi

Blir regionerna för stora kan regionsfördelningen även den behöva omprövas men det viktiga är att övergå från geografi till intressegemenskap som grund för framtida lokalföreningar.

Som medlem i Villaägarna yrkar jag att kongressen beslutar

att ge styrelsen i uppdrag att omorganisera nuvarande geografiskt förankrade lokalavdelningar till regionala/lokala intresseföreningar.

Björn Tillander

Villaägarna Göteborgs yttrande över motion nr 10

Motionen är avstyrkt av Villaägarna Göteborg.

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 10

Lokalföreningarna är geografiskt förankrade. Motionären yrkar att förbundsstyrelsen ska få i uppdrag att omorganisera nuvarande geografiskt förankrade lokalavdelningar till regionala intresseföreningar, alternativt lokala sådana om regionerna blir för stora.

Motionären exemplifierar med att den enskilde medlemmen skulle kunna välja att bli medlem i Villaägarna Väst bostadspolitik, Villaägarna Väst medlemsförmåner, Villaägarna Väst event/aktiviteter eller Villaägarna Väst energi.

Formellt är alla anslutna föreningar egna juridiska personer. Det finns inga lokalavdelningar. Lokalavdelningar skulle vara en del av riksförbundet och inte självständiga föreningar.

Förbundsstyrelsen delar motionärens uppfattning att vi behöver bli bättre på att förstå våra medlemmars behov och intressen. Med bättre kännedom om medlemmarna kan vi rikta kommunikationen kring

medlemskapet så att den känns relevant för medlemmarna oavsett vad man har för huvudintresse. Det kan ske på olika sätt, t ex genom att medlemmen får möjlighet att prenumerera på förbundets nyhetsbrev utifrån sina intressen. Ett annat exempel skulle kunna vara att utifrån medlemmarnas intresseområden göra flera editioner av medlemsmagasinet Villaägaren. Basen i Villaägaren skulle vara densamma för alla, men med möjlighet att lyfta det som de olika målgrupperna är intresserade av i olika editioner. I den sociala mediestrategi som ska tas fram för förbundet kommer det även där att tas hänsyn till vilka målgrupper vi vänder oss till, vilka kanaler de finns i och på så sätt kunna anpassa våra budskap.

Däremot anser förbundsstyrelsen inte att lokalföreningarna ska omorganiseras i riktning mot regionala intresseföreningar.

Ett bifall till motionen kräver stadgeändring av 32 §. Dessutom krävs ändringar i lokalföreningarnas stadgar.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 11

Motion angående "orena" föreningar

Enligt kongressbeslut 2015 kan enbart föreningar vars samtliga medlemmar är anslutna till Villaägarna vara anslutna till Villaägarna.

Detta krav tvingar en förening att lämna Villaägarna om några medlemmar inte längre vill vara medlemmar i Villaägarna, men vill vara med i föreningens lokala verksamhet.

Vidare hindrar kravet föreningar att ansluta sig till Villaägarna även om majoriteten av föreningars medlemmar är direktanslutna till Villaägarna. Så är fallet med två villaföreningar med sammanlagt ca 900 medlemmar i Örby och Örby Slott i södra Stockholm, ett område där Villaägarna hade 767 direktanslutna medlemmar i slutet av 2017.

Måhända kan detta krav vara en av orsakerna till att antalet lokalföreningar anslutna till Villaägarna minskat så drastiskt.

Förmåner som medlemskap i Villaägare ger har bara medlemmar med

medlemskort, så de lokala icke-Villaägaremedlemmar har inte tillgång till Villaägarnas förmåner. Därför borde kravet att samtliga lokala medlemmar ska vara medlemmar i Villaägarna kunna tas bort.

För att få tillbaka lokalföreningar som lämnat Villaägarna samt för att ge direktanslutna medlemmar en möjlighet att få inflytande genom sin lokalförening, som på grund av ovannämnda krav inte kan ansluta sig till Villaägarna, yrkas att kongressen beslutar

att ta bort kravet att samtliga medlemmar i en lokalförening ska vara medlemmar i Villaägarna.

Riffa Hänninen-Blomberg

Örby-Högdalens Villaförenings yttrande över motion nr 11

Motionen är tillstyrkt av Örby-Högdalens Villaförening.

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 11

I de flesta föreningar är medlemmarna medlemmar både i förbundet och i föreningen. Det finns ett begränsat antal anslutna lokalföreningar som har medlemmar som bara är medlemmar i föreningen. För dessa använder förbundet benämningen "delade föreningar", inte "orena föreningar".

Kongressen 2015 ändrade stadgarna så att det numera klart framgår att samtliga medlemmar i en förening ska vara medlemmar i förbundet för att före-

ningen ska kunna vara ansluten till förbundet.

Bakgrunden till stadgeändringen var att stadgarna tidigare var otydliga. Det har länge ansetts vara orättvist att delade föreningar skulle ha samma rättigheter och få samma stöd som andra föreningar trots alla medlemmar i föreningen inte är medlemmar i förbundet. Vissa föreningar har dessutom marknadsfört möjligheten att enbart vara medlem i föreningen på sin hemsida.

Under den gångna kongressperioden har förbundet uppmärksammat berörda föreningar på stadgekravet att alla medlemmar i föreningen också måste vara medlemmar i förbundet. Några föreningar har inte varit beredda att vidta åtgärder. Förbundsstyrelsen har därför med iakttagande av stadgarnas regler och med sex

månaders uppsägningstid sagt upp anslutningen av åtta delade föreningar.

Förbundsstyrelsen anser att stadgarnas regler om att alla medlemmar i en förening ska vara medlemmar i förbundet är väl avvägda. Ett bifall till motionen kräver stadgeändring i 4 § 2 p.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 12

Motion angående normalstadgar för lokalföreningar

Föreningen Villaägarna i Fagersta har redan i början av 2018 lämnat in förslag och synpunkter angående Normalstadgar för lokalföreningar. Vi blev då uppmanade av Region Mitt att lämna in en motion om detta om förbundet ska ta sig an saken.

Stadgarna är en förenings viktigaste styrdokument och ska vara tydligt och korrekt formulerat för att alla, både förtroendevalda och medlemmar, ska kunna läsa och förstå dess innehåll. Det ska, om möjligt, vara så formulerat att feltolkningar undanröjes.

Dokumentet med våra förslag och synpunkter bifogas motionen

Villaägarna i Fagersta yrkar att kongressen beslutar

att nuvarande stadgar snarast moderniseras och förtydligas för att på bästa sätt harmoniseras med de lokala föreningarnas verksamhet

Villaägarna i Fagersta



Normalstadgar för förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund

Normalstadgar för föreningar fastställda 2012-12-05

Postadress
Box 7118, 192 07 Sollentuna

Besöksadress
Johan Berendes väg 8-10

Telefon
010-750 01 00

Fax
010-750 02 50

E-post
info@villaagarna.se

Hemsida
www.villaagarna.se

§ 1

ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHETSOMRÅDE

1. är en partipolitiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av medlemmar i Villaägarnas Riksförbund, nedan kallat förbundet.
2. Föreningen är en självständig juridisk person.
3. Föreningens geografiska verksamhetsområde är.....
4. Föreningen är ansluten till förbundet och företräder medlemmarna lokalt.
5. Föreningens uppgift är att tillvarata medlemmarnas intressen i enlighet med dessa stadgar, de stadgar som gäller för förbundet och de riktlinjer som fastställs av förbundet. Föreningen skall verka för att förbundets mål uppnås.

Kommentar [inh1]: Vi kan väl inte följa både förbundets och våra egna stadgar? Förbundet följer sina stadgar och lokalföreningarna följer sina. Självklart ska lokalföreningarna följa förbundets riktlinjer!

Kommentar [inh2]: samt

§ 2

MEDLEMSKAP

1. Medlemmar i föreningen är villa- eller fritidshusägare inom föreningens verksamhetsområde. Även andra som är intresserade av föreningens verksamhet kan vara medlemmar.

För medlemskap i föreningen fordras medlemskap i förbundet.

2. Medlemskapets rättigheter och skyldigheter gäller alla i hushållet. Rösträtt vid årsmöte gäller dock endast för en person per hushåll.
3. Styrelsen får utesluta medlem som motverkar föreningens intressen.

Kommentar [inh3]: Bättre tydlighet om vad som definieras med medlem. Se även rösträtt vid årsmöte.

§ 3

MEDLEMSAVGIFTER

1. Medlemsavgift utgörs av en avgift till föreningen och en avgift till förbundet.

Medlemsavgift till föreningen fastställs vid föreningens årsmöte. Därutöver tillkommer avgift till förbundet som fastställs av förbundets kongress.

2. Medlemsavgift uppbärs av förbundet.

Kommentar [inh4]: Komplettera s med: Erlagd medlemsavgift gäller för hela hushållet på adressen.

Kommentar [inh5]: Gäller det för barn i hushållet? Hur många vuxna? Var går gränsen mellan barn och vuxen?

§ 4

ARSMÖTE

1. Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Årsmöte skall hållas före april månads utgång. Extra möte sammankallas av styrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – begärs av medlemmar, som tillsammans utgör minst 20 % av föreningens medlemsantal per den 31 december föregående år.
2. Extra möte skall hållas inom 2 månader från det begäran inkommit till styrelsen. I nämnda tidsperiod skall i förekommande fall inte inräknas månaderna juli och augusti.
3. Styrelsen kallar till årsmöte eller extra möte och bestämmer tid och plats för mötet. Kallelse skall utsändas, annonseras eller på annat sätt nå medlemmarna minst 30 dagar före mötet.
4. Medlemmar får till årsmöte inkomma med motioner, som skall vara styrelsen tillhanda senast 20 dagar före mötet.
5. Styrelsen ska avge yttrande över de motioner som kommit in. Inkomna motioner och styrelsens yttrande skall bifogas förslaget till dagordning.
6. Förslag till dagordning jämte övriga erforderliga handlingar skall utsändas eller hållas tillgängliga hos styrelsen minst 7 dagar före mötet. En kopia av möteshandlingarna skall inom samma tid även tillställas förbundets regionkontor.

Kommentar [inh6]: Punkt 2 kan börja här

Kommentar [inh7]: Lägg till december

Kommentar [inh8]: 30 dagar? Så vi hinner med.

Kommentar [inh9]: Sändas ut

§ 5

Vid årsmöte skall följande ärenden behandlas.

1. Öppnande av mötet genom styrelsens ordförande.
2. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd.
3. Val av ordförande, sekreterare och justerare, tillika rösträknare, för mötet.
4. Fråga om mötet blivit stadgeenligt kallat.
5. Fastställande av dagordning.
6. Behandling av verksamhetsberättelse.
7. Behandling av revisionsberättelse.
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning.

Kommentar [inh10]: Rubrik saknas för paragrafen alternativt ta bort §5 och låt allt gå in under § 4.

Kommentar [inh11]: Vi ser gärna 2 justerare vid ett årsmöte.

Kommentar [inh12]: utflyst

Kommentar [inh13]: ska inte resultat- och balansräkning behandlas? Ska behandlas innan revisorerna avger sitt utlåtande.

Kommentar [inh14]: Borde inte revisionsberättelse komma efter behandling och fastställande av verksamhetsberättelse och resultat- och balansräkning?

Kommentar [inh15]: resultat- och balansräkning

9. Disposition av resultatet enligt fastställt balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet.
11. Behandling av förslag från styrelsen.
12. Behandling av inkomna motioner.
13. Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om arvoden.
15. Behandling av verksamhetsplan och budget.
16. Fastställande av antal ledamöter i styrelsen.
17. Val av ordförande i styrelsen.
18. Val av övriga ledamöter i styrelsen.
19. Val av revisor och ersättare.
20. Val av valberedning.
21. Information och diskussion i aktuella frågor
22. Övriga frågor
23. Mötet avslutas.

Vid extra möte får – förutom punkterna 1-5 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som upptagits på dagordningen.

Beslut vid årsmöte eller extra möte fattas genom öppen omröstning om mötet inte beslutar annorlunda för visst fall.

Som mötets beslut gäller den mening som får högsta antal avgivna röster, om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val, då lotten avgör.

Varje medlem har en röst. Styrelsens ledamöter har inte rösträtt i frågor som rör styrelsens egen förvaltning.

Fullmaktsröstning är tillåten. Ingen får företräda fler än två röster.

Kommentar [inh16]: resultat- och balansräkning överförs till kommande räkenskapsår

Kommentar [inh17]: Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Kommentar [inh18]: för verksamhetsåret 20xx

Kommentar [inh19]: för nästkommande verksamhetsår.

Kommentar [inh20]: om vi fastslår detta antal en gång för alla behöver vi inte göra detta varje år. Praktiskt att valberedningens insatser inte påverkas vid årsmötet. Kan ju om årsmötet vill ha ett annat antal påverka valberedningens redan uppgjorda förslag. Punkten behöver endast finnas med om styrelsen vill ändra antal.

Kommentar [inh21]: Val av styrelse.
-Ordförande
-Vice ordförande
-Sekreterare
-Kassör
-Övriga ledamöter
-Suppleanter
Bör vara känt för medlemmarna vilka som röstas in på de olika posterna.

Kommentar [inh22]: Se ovan

Kommentar [inh23]: Förtydliga med hushåll

Kommentar [inh24]: Förtydliga med hushåll utöver det egna.

§ 6

STYRELSE

1. Styrelsen skall bestå av ordförande och ytterligare minst 2 ledamöter. Årsmötet fastställer antalet styrelseledamöter. Mandatperioden är tiden mellan två årsmöten. Avgående ordförande samt övriga ledamöter kan omväljas.

För att kunna ingå i föreningens styrelse erfordras medlemskap i föreningen. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte inneha förtroendeuppdrag i föreningen.

Styrelsen får inom sig utse vice ordförande, sekreterare, kassör och eventuella övriga erforderliga funktionärer.
 2. Styrelsen skall handha föreningens angelägenheter, förvalta dess tillgångar och föra protokoll över sina sammanträden.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller på det sätt styrelsen beslutar.
 3. Styrelsen skall föra noggranna räkenskaper över inkomster och utgifter och vid årets slut, upprätta resultaträkning och balansräkning samt avge verksamhetsberättelse. Styrelsen skall också upprätta verksamhetsplan och budget. Dessa handlingar skall föreläggas nästkommande årsmöte.
 4. Kallelse till styrelsemöte utfärdas av ordföranden och utsänds senast 7 dagar före sammanträdet.
 5. Styrelsen är beslutsmässig om minst hälften av dess ledamöter är närvarande.

Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal i omröstning har ordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.
- Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak.

Kommentar [inh25]: Vid behov**Kommentar [inh26]:** Betyder att alla i styrelsen väljs varje år!**Kommentar [inh27]:** Förtydligande: Mandatperioden för styrelsens ledamöter inklusive suppleanter är två (2) år. Halva antalet ledamöter och suppleanter väljs varje år.**Kommentar [inh28]:** Kan utgå om dessa väljs av årsmötet.**Kommentar [inh29]:** Resultat- och balansräkning**Kommentar [inh30]:** För kommande verksamhetsår**Kommentar [inh31]:** Konstig formulering**Kommentar [inh32]:** Kan väl styrelsen själv besluta om vem som gör vad.**Kommentar [inh33]:** Vilka val görs i styrelsen? Är inte detta något som görs på årsmötet?

§ 7

VERKSAMHETSÅR OCH REVISION

Föreningens verksamhetsår sammanfaller med kalenderår.

Styrelsens förvaltning granskas av en revisor utsedd av årsmötet. Styrelsen skall senast 30 dagar före årsmötet lämna erforderliga handlingar till revisorn för granskning. Revisionsberättelse skall avges till styrelsen senast 14 dagar före årsmötet och därefter föreläggas årsmötet.

Kommentar [inh34]: Nytt stycke

§ 8

VALBEREDNING

Valberedningen väljs vid föreningens årsmöte. Mandatperioden är tiden mellan två årsmöten.

Kommentar [inh35]: Varför inte bara skriva ett år?

Valberedningen skall ge förslag till val av styrelse och övriga funktionärer och tillställa styrelsen detta förslag senast 14 dagar före det möte vid vilket val skall hållas.

Kommentar [inh36]: Lite kort tid

§ 9

STADGEÄNDRING OCH UPPLÖSNING

1. Beslut om ändring av dessa stadgar kan fattas vid årsmöte förutsatt att minst 3/4 av samtliga avgivna röster biträder ändringsförslaget. Beslut om ändring av dessa stadgar kan också fattas av två på varandra följande möten med minst två månaders mellanrum om det vid båda mötena är minst enkel majoritet för ändringsförslaget. Ett av dessa möten skall vara årsmöte.

Kommentar [inh37]: Hela paragrafen något förvirrande. Ska vara 2 olika paragrafer.

Kommentar [inh38]: Stödjer

Kommentar [inh39]: ordinarie

Beslut om ändring av bestämmelserna om upplösning av föreningen kan endast fattas av två på varandra följande möten. Ett av dessa möten skall vara årsmöte. Båda besluten skall fattas med minst 3/4 av samtliga avgivna röster.

Kommentar [inh40]: ordinarie

2. Beslut om upplösning av föreningen kan fattas endast av två på varandra följande möten. Ett av dessa möten skall vara årsmöte. Båda besluten skall fattas med minst 3/4 av samtliga avgivna röster.
3. Vid föreningens upplösning skall, såvida inte annat beslutats, dess tillgångar överlämnas till Villaägarnas Riksförbund, som har att använda medlen för ändamål enligt förbundets syften i första hand inom den upplösta föreningens verksamhetsområde.

Kommentar [inh41]: Upprepning, förvirrande!

Kommentar [inh42]: Ny paragraf: UPPLÖSNING AV FÖRENING
Beslut om upplösning av föreningen skall behandlas på två (2) föreningsmöten i följd med minst sex (6) månaders mellanrum. Ett av mötena skall vara ordinarie årsmöte. För beslut om upplösning krävs ¾ majoritet vid båda mötena

Dessa stadgar har antagits vid årsmöte 201.....-.....

Motion nr 13

Motion angående normalstadgar för föreningar

Härmed yrkar jag att kongressen antar följande motion gällande val av funktionärer till alla styrelser inom organisationen.

Nuvarande lydelse av val av styrelsen enligt §6 av Villaägarnas stadgar:

Styrelse

1. Styrelsen skall bestå av ordförande och ytterligare minst 4 ledamöter. Årsmötet fastställer antalet styrelseledamöter. Ordföranden väljs för 1 år. Ledamöterna väljs för 2 år dock att vid val första gången halva antalet väljs för 1 år. Avgående ordförande samt övriga ledamöter kan omväljas.

Mitt yrkanden gäller ändring av de understrukna meningarna av nuvarande lydelse av Villaägarnas stadgar enligt ovan:

”Val sker årligen.

Ordföranden väljs för ett år.

Samtliga styrelseledamöter väljs för en tid av två år varvid halva styrkan i respektive styrelse väljs vartannat år.

Fördelen med denna form är att halva styrkan av ledamöter väljs/omväljs

varje år. Genom denna form skapar man kontinuitet av styrelsens arbete och förhindrar eventuella 'kuppförsök' genom att annars byta hela den befintliga styrelsen. Har ledamot avgått i förtid väljs ersättare för återstoden av den avgångnes mandattid.

Vidare väljs befintliga suppleanter för ett år per tillfälle.

Samtliga förtroendevalda får väljas högst 4 ggr/post, dvs ordföranden, 4 år, ledamöter, 8 år, suppleanter, 4 år. Syftet med detta tillägg är att skapa rotation av styrelsemedlemmarnas uppdrag inom respektive styrelse.”

Undertecknad hemställer

att kongressen beslutar enligt ovan.

Tony Ruster

Västerleds Trädgårdsstadsförenings yttrande över motion nr 13

Motionen är tillstyrkt av Västerleds Trädgårdsstadsförening.

Förbundsstyrelsens yttrande över motionerna nr 12 och 13

Föreningarna är egna juridiska personer och beslutar om sina egna stadgar. Dessa får inte strida mot förbundets stadgar. Enligt förbundets stadgar ska förbundet tillhandahålla normalstadgar för föreningar. Dessa ska ses som en service och som en stark rekommendation till föreningarna.

Normalstadgarna för föreningar uppdaterades senast i december 2012. Motionerna visar att det är dags för en ny översyn.

I motion nr 12 föreslås en modernisering av förbundets normalstadgar på ett flertal punkter. Motion nr 13 gäller enbart föreningens styrelse (6 §). På den punkten sammanfaller de två motionerna. Motionärernas

synpunkter berör bland annat följande frågeställningar.

Förbundets stadgar gäller i vissa avseenden även för föreningarna (1 § 5 p)

Förbundets stadgar innehåller regler som även föreningarna måste följa. Ett exempel är stadgeregeln att alla medlemmar i föreningen måste vara medlemmar i förbundet för att föreningen ska kunna vara ansluten till förbundet, dvs förbudet mot "delade föreningar". Ett annat är kravet på att föreningen ska lämna uppgifter till förbundet om styrelse och ändrade stadgar.

Normalstadgarnas regler om medlemskap och att nyttan av medlemskapet gäller hushållet (2 §)

Normalstadgarnas regler om medlemskap finns i 2 § 1 p. Där står det att medlemmar i föreningen är villa- eller fritidshusägare inom föreningens verksamhetsområde men att även andra som är intresserade av föreningens verksamhet kan vara medlemmar i föreningen. Dessutom finns krav på medlemskap i förbundet. Den stadgeregeln är tydlig.

Däremot behöver 2 § 2 p ses över. Avsikten med den regeln är exempelvis att tydliggöra att en medlemsrabatt ska kunna utnyttjas av hela hushållet eller att föreningsaktiviteter ska vara öppna för alla i familjen och inte bara för en person (medlemmen). Så är det i förbundet också, men det står inte i förbundsstadgarna. Det kan ifrågasättas vilka skyldigheter som kan följa med medlemskapet, om ens några.

Årsmöte och de ärenden som behandlas där (4–5 §§)

Motionären vill ge styrelsen längre tid att bereda motioner inför årsmötet. En sådan ändring kräver följdändringar vad gäller tid för kallelse till årsmöte.

Normalstadgarnas regler (5 §) om vilka ärenden som ska behandlas vid årsmöte kan behöva ses över. Det kan lämpligen göras med förbundets stadgar om vilka ärenden som ska behandlas vid kongress som förebild.

Föreningens styrelse (6 §)

2012 ändrades 6 § 1 p i normalstadgarna styrelse enligt följande: "Styrelsen skall bestå av ordförande och ytterligare minst 2 ledamöter. Årsmötet fastställer antalet styrelseledamöter. Mandatperioden är tiden mellan två årsmöten. Avgående ordförande samt övriga ledamöter kan omväljas."

Dessförinnan var normalstadgarna (från 2004) utformade på ett sätt som skulle tillgodose motionärernas synpunkter bättre: "Styrelsen skall bestå av ordförande och ytterligare minst 2 ledamöter. Årsmötet fastställer antalet styrelseledamöter. Ordföranden väljs för 1 år. Ledamöterna väljs för 2 år. Halva antalet väljs dock första gången för 1 år. Avgående ordförande samt övriga ledamöter kan omväljas."

Här står två synsätt mot varandra. Det ena är kravet på kontinuitet i föreningsstyrelsen. Det andra är medlemmarnas demokratiska rätt att kunna välja en ny styrelse utan att bryta mot stadgarna. Att medlemmarna vill förnya hela styrelsen behöver inte vara ett uttryck för missnöje, men så kan vara fallet.

Nuvarande normalstadgar hindrar inte årsmötet från att förnya föreningsstyrelsen successivt. Däremot kan medlemmarna, om de så önskar, välja en helt ny styrelse utan att bryta mot

stadgarna. Det är precis samma ordning som gäller vid val av förbundsstyrelse vid kongressen.

Hur dagordningen för årsmötet ska vara utformad på den här punkten beror på vilken stadgeutformning som väljs.

Normalstadgarnas utformning är en styrelsefråga. Förbundsstyrelsen rekommenderar kommande förbundsstyrelse att se över normalstadgarna för föreningar. Därmed bör motion nr 13 avslås av formella skäl.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller yrkandet i motion nr 12 och avslår yrkandet i motion nr 13.

Motion nr 14

Motion angående samråd med föreningarna inför beslut som berör dem

I samband med införandet av Villaägarnas nya hemsida, så fördes inget samråd om kravspecifikationer med lokalföreningarna (tex. IT-ansvarig) avseende nödvändiga funktioner för lokalföreningens hemsida t ex lokal medlemsvärkning, länkning till lokala samarbetspartners, olämpliga bilder för lokala samarbetspartners. Detta har inneburit bristande funktioner i föreningens nya hemsida samt ett fortlöpande avsevärt merarbete för

IT-ansvarig. Dessutom kan inte vissa funktioner och önskemål tillgodoses.

Villaägarna i Kalmarbygden yrkar att kongressen beslutar

att samråd alltid ska ske med alla lokalföreningarna regionvis eller länsvis på ett möte i regionen/-länet inför beslut, som berör föreningarna.

Villaägarna i Kalmarbygden

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 14

Motionären föreslår att samråd alltid ska ske med alla lokalföreningar regionvis eller länsvis på ett möte i regionen/länet inför beslut som berör föreningarna.

Av förbundets stadgar (22 § p 9) följer att förbundsstyrelsen, i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut, ansvarar för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Det innebär att förbundsstyrelsen under en pågående kongressperiod har ansvaret för den löpande verksamheten.

I förbundsstyrelsens ansvar ligger att inför varje beslut bedöma hur beslutsordningen ska hanteras och vilka synpunkter som ska inhämtas innan beslutet fattas. Det kan variera bl.a. beroende på sakens natur och hur mycket tid som finns till förfogande innan beslutet måste fattas.

Förbundets stadgar bygger, som i de flesta ideella föreningar, på att kongressen ska välja en styrelse som den har förtroende för och som kongressen med gott samvete kan

överlåta förvaltningen på. Påföljande årsstämmor och kongress tar sedan ställning till huruvida förbundsstyrelsen ska få ansvarsfrihet för förvaltningen under kongressperioden.

En generell ordning som skulle innebära att förbundsstyrelsen alltid vore tvungen att inhämta samtliga föreningars åsikter i en fråga skulle i praktiken inte vara genomförbar. Förbundsstyrelsen skulle vid ett sådant förhållande inte heller kunna ta det ansvar för verksamheten som stadgarna lägger på förbundsstyrelsen.

Förbundsstyrelsen lämnar, som en följd av kongressuppdraget från 2015

att se över förbundets förtroendemannaorganisation, ett antal förslag till hur organisationen ska förändras för att öka spridningen av information till medlemmarna och öka delaktigheten bland förbundets förtroendevalda.

Motionen går i linje med förbundsstyrelsens förslag om rådslag i proposition **nr 3**. Förbundsstyrelsen är därför i och för sig positiv till andemeningen om största möjliga delaktighet för medlemmarna men det får inte innebära att förbundsstyrelsen saknar möjlighet att ta det ansvar som åläggs styrelsen enligt förbundets stadgar.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Proposition nr 7:
Fastställande av regler för arvoden,
reseersättningar och traktamenten för
förbundsstyrelsen, valberedningen och
revisorerna för kongressperioden



Förslag till regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen och valberedningen för kongressperioden

Förbundsstyrelsen

Arvodes- och ersättningsregler för förbundsstyrelsens ledamöter fastställs enligt följande.

Kongressen fastställer för kommande kongressperiod en ram om högst 865 000 kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader. Förbundsstyrelsen får fritt fördela ramen inom sig som fasta årsarvoden. Det innebär att det kan förekomma differentierade fasta arvoden beroende på vilken roll ledamöterna har inom förbundsstyrelsen.

Förslaget innebär en höjning av arvodesramen som motsvarar löneavtalen de senaste fyra åren.

Förbundsstyrelsens ledamöter erhåller dessutom sammanträdesarvode med högst 2 600 kr per sammanträdesdag.

Förbundsstyrelsen kan tillsätta presidium/arbetsutskott och kommittéer/projektgrupper för att bereda ärenden åt förbundsstyrelsen. Förbundsstyrelseledamot som ingår i presidium/arbetsutskott eller kommitté/projektgrupp erhåller, utöver sitt fasta årsarvode enligt ovan, ett sammanträdesarvode med högst 2 600 kr per sammanträdesdag. Förbundsstyrelseledamot erhåller även sammanträdesarvode vid kongress och årsstämma.

Förbundsstyrelsen kan också ge förbundsstyrelsens ledamöter andra uppdrag som inte ingår i det normala arbetet för förbundsordföranden, vice förbundsordföranden eller förbundsstyrelseledamot. Dessa uppdrag ersätts med högst 2 600 kr per dag. I brådskande fall kan förbundsordföranden eller vice förbundsordföranden besluta om sådana uppdrag. Sådana beslut skall anmälas i förbundsstyrelsen.

Vid telefonmöten och halvdagsmöten utgår högst halvt sammanträdesarvode per sammanträdesdag.

Kostnadsersättningar utgår härutöver enligt samma regler som gäller för förbundets anställda.

Valberedningen

Valberedningens ordförande erhåller 14 000 kr exklusive sociala kostnader per tolv månadersperiod i årsarvode och ledamot 5 400 kr exklusive sociala kostnader per tolv månadersperiod.

Valberedningens ledamöter erhåller dessutom sammanträdesarvode med högst 2 600 kr per sammanträdesdag. Vid telefonmöten och halvdagsmöten utgår högst halvt sammanträdesarvode per sammanträdesdag.

Kostnadsersättningar utgår härutöver enligt samma regler som gäller för förbundets anställda.

Revisorerna¹

Kongressen uppdrar åt förbundsstyrelsen att träffa överenskommelse med förbundets externa revisorer om deras ersättningar.

Ersättning till förtroendemannarevisorn utgår med ett fast belopp på 8 400 kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader för revisorsuppdraget.

Ersättning till suppleanten för förtroendemannarevisorn utgår med ett fast belopp på 4 200 kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader för att denne skall hålla sig informerad om förbundet för det fall han behöver inträda som förtroendemannarevisor.

Förtroendemannarevisorn och suppleanten för förtroendemannarevisorn erhåller dessutom sammanträdesarvode med högst 2 600 kr per sammanträdesdag.

Kostnadsersättningar utgår härutöver enligt samma regler som gäller för förbundets anställda.

¹ Kongressen 2015 fastställde arvoden m m för förbundsstyrelsen och valberedningen, men fattade inte något beslut om ersättning till revisorerna.

Förbundsstyrelsen beslöt därför fastställa ersättningar till revisorerna enligt följande.

”Ersättningar till förbundets externa revisorer utgår enligt överenskommelse med förbundsstyrelsen.

Ersättning till förtroendemannarevisorn utgår med ett fast belopp på 7 750 ~~9 000~~ kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader för revisorsuppdraget.

Ersättning till suppleanten för förtroendemannarevisorn utgår med ett fast belopp på 3 875 ~~4 500~~ kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader för att denne skall hålla sig informerad om förbundet för det fall han behöver inträda som förtroendemannarevisor.

Förtroendemannarevisorn och suppleanten för förtroendemannarevisorn erhåller dessutom sammanträdesarvode med högst 2 400 ~~2 500 kr~~ per sammanträdesdag.”

I förbundsstyrelsens protokoll (FS 6/15, § 146) antecknades att beslutet ska anmälas vid kongressen 2019. Beslutet innebär oförändrade årsarvoden till förtroendemannarevisorn och dennes suppleant, men höjt sammanträdesarvode till samma nivå som gäller för förbundsstyrelsen och valberedningen. För förbundets externa revisorer utgår, liksom tidigare, ersättning enligt överenskommelse med förbundsstyrelsen.



Valberedningens förslag till förbundsstyrelse och revisorer



Valberedningens förslag till förbundsstyrelse, revisorer och kongresspresidium



Förbunds-
ordförande
(omval)

Olle Kristensson, 70 år

Egen företagare och konsult med inriktning på utredningar inom marknad och försäljning samt etablering av verksamheter. Av Styrelseakademin certifierad och därefter fortsatt deras ordförandeutbildning.

Mångåriga styrelseuppdrag, bland annat som ordförande i Sveriges Tvätteriförbund och Svenska Simförbundet samt olika uppdrag inom näringslivet, genom exempelvis deltagande i Advisory board. Olle har, efter ha verkat inom näringslivet i såväl norra som södra Sverige, ett mycket brett kontaktnät.

Olle är sedan 2015 förbundsordförande för Villaägarna och har haft olika ideella uppdrag inom idrotten och tidigare varit ordförande Villaägarna Kulladal & Eriksfält samt regionordförande i Region Syd.



Vice
förbunds-
ordförande
(nyval)

Inger Klockerman, 66 år (tidigare KällgrenSawela)

Lärare som efter 20 år fick uppdrag som landstingsråd i Gävleborgs landsting och därmed en mängd olika förtroendeuppdrag däribland inom sjukvårdspolitik. De senaste 14 åren har hon varit kommunalråd i Gävle kommun med många olika politiska uppdrag.

Inger har haft många styrelseuppdrag inom föreningslivet samt i sin samfällighets styrelse. Dessutom har hon medverkat i presidiet, som vice ordförande, vid ett stort antal av Villaägarnas kongresser.



ABC
(nyval)

Kaj Bergenhill, 58 år

Kaj har under senaste fyraårsperioden varit ordförande för Utbildningsnämnden i Upplands-Bro kommun samt politisk sekreterare och arbetat med samhällsbyggnadsfrågor, mediastrategier, mediakontakter, politiska strategier och som projektledare.

Han har varit filial-, lands- och regionansvarig chef för ett företag som tillhandahöll en nätbaserad handelsplattform. Har lång erfarenhet från bank- och försäkringsbolag inom portföljförvaltning och kreditanalys, som projektledare, kreditansvarig, företagsrådgivare samt som cash managementansvarig.

Han är regionordförande i region ABC sedan 2015 och ordförande för Kungsängens Villaägareförening.

Gert Forsberg, 70 år

Gert har en bakgrund som bland annat ekonomichef, administrativ chef och projektledare samt 11 år som regionchef i region Mitt.

Han är en utpräglad föreningsmänniska och har sedan 14 års ålder haft flera olika styrelseuppdrag såväl inom idrottsföreningar som övrigt föreningsliv samt är regionordförande i region Mitt och har olika styrelseuppdrag inom Villaägarna Lindesberg.

Mitt
(nyval)

**Adam Garnemark, 50 år**

Konsult inom teknikinformation, projektledning och kommunikation. Tidigare engagemang i samhällsbyggnads- och sociala frågor.

Ledamot i förbundsstyrelsen sedan 2015 och regionstyrelsen och intressepolitiska gruppen samt medlemsrepresentant för Härryda kommun.

Väst
(omval)

**Gunilla Levin, 65 år**

Gunilla arbetar som ekonomiansvarig och delägare i ett fastighetsbolag och i ett byggkonsultbolag i Söderhamn.

Hon har haft flera olika styrelseuppdrag, bland annat som ordförande i en vägsamfällighet, i ett distriktsförbund och i Söderhamnsandan, ett utvecklingsprojekt mellan föreningar-privatpersoner-företag, samt uppdrag i Hälsinglands Byggmästareförening. Hon har även varit med och startat en nationell förening.

Ledamot i förbundsstyrelse sedan 2015 och senaste året som vice förbundsordförande. Ledamot i regionstyrelsen för XYZ sedan år 2007 varav tre år som dess ordförande, samt styrelseledamot i Villaägarna Söderhamn.

XYZ
(omval)





Syd
(nyval)

Thomas Mattsson, 40 år

VD i utvecklings- och fastighetsbolag, näringslivsansvarig och kommunstrateg i Tingsryds kommun och tidigare tjänster som regionchef för Företagarna och säljchef. Numera egen företagare i fastighets- och utvecklingsbranschen.

Thomas är ordförande i Villaägarna Kronoberg och har och har haft olika styrelseuppdrag i såväl föreningar som bolagsstyrelser.



Norr
(nyval)

Jan Nilsäter, 64 år

Civilekonom och bankman med olika chefsuppdrag. Han inledde sin karriär som planeringschef vid St. Regis Paper, därefter bland annat som kvalitetsansvarig, säljansvarig och konsult inom Cap Gemini under 20 år.

Jan har olika förtroendeuppdrag i olika såväl föreningar som företag. Han är styrelseledamot i Villaägarna i Umeå.



Öst
(nyval)

Ulf Sterne, 72 år

Ulf har en lång och mångårig erfarenhet av uppdrag på ledningsnivå inom många olika typer av såväl statliga som privata företag och bolag.

Som managementkonsult har han jobbat med inriktning på ekonomi, organisation, produktion, projektledning, IT-säkerhet och avtalsfrågor, allt på ledningsnivå.

Huvudinriktningen har varit arbete inom företagsledning, produktionsledning, styrelsearbete och implementation av ERP system inom mindre och större företag, för att nämna några uppdrag.

Ulf är idag regionordförande i region Öst samt styrelseledamot i Villaägarna i Tranås.

Revisorer

Tommy Holm	auktoriserad revisor	Bromma	omval
Bengt Larsson	auktoriserad revisor	Bromma	omval
Harald Hagnell	förtroendemannarevisor	Uppsala	omval

Revisorssuppleanter (personliga suppleanter)

Per-Göran Mattis (suppleant för Tommy Holm)	auktoriserad revisor	Stockholm	omval
Ulf Söhrman (suppleant för Bengt Larsson)	revisor/civilingenjör	Filipstad	omval
Eva Bruzelius (suppleant för Harald Hagnell)	ekonomisk rådgivare	Ystad	omval

Regionstyrelsernas förslag till valberedning



Regionstyrelsernas förslag till valberedning

Under 2018 nominerade respektive regionstyrelse en ledamot till förbundsstyrelsen valberedning. Följande krav beaktades bland annat avseende nominerade: Förtrogenhet med organisationens målsättning och verksamhet. Att de ska ha god insikt i vad uppdraget kräver samt en god överblick och ett brett kontaktnät.

En regionordförandegrupp formades 2018 och regionordföranden för ABC valdes som dess samordnare.

Arbetsordningens krav och riktlinjer för valberedningens sammansättning inkluderar exempelvis balans mellan kvinnor och män, ålder och erfarenhet samt att skapa både förnyelse och kontinuitet. Under 2018 hade Regionordförandegruppen ett sammanträde i samband med Regionkonferensen samt tre telefonkonferenser. Där diskuterades frågor om valberedningens sammansättning vilket bland annat resulterade i rekommendationer till de regionstyrelser som hade flera kandidater. Vi har inte fullt ut lyckats uppnå en jämn balans i valberedningens sammansättning inom samtliga ovan angivna områden. Detta bottnar till stor del i behovet av kontinuitet då flera tidigare ledamöter i valberedningen lämnar sina uppdrag av bland annat tidsbegränsningsskäl.

Under början av 2019 sändes enkätfrågor samt hölls intervjuer med de som kandiderade till att bli ordförande för valberedningen. Regionordförandegruppen beslutade under Regionkonferensen 2019 vem som gruppen skulle nominera till ordförande för valberedningen.

Carl-Axel Jonsson, 71 år Region XYZ Ordförande Nyval

Äger och driver vårdshuset Östbergsgården på Frösön, där han och hans fru Iréne under de senaste 35 åren servat gäster på såväl hotell- som restaurangsidan.

År 1996 blev han tillfrågad att ta sig an kassörskapet i Villaägarna Östersund, ett uppdrag som fortfarande löper på. Sedan 2011 är han en av tre ledamöter i valberedningen till Region XYZ, och som sammankallande där från hösten 2014. Vid Villaägarnas kongress 2015 blev han invald i valberedningen till FS.

Han har också valberedningsengagemang i Östersunds Idrottsservice AB och ingår i nomineringskommittén till styrelsen för Dina försäkringar Jämtland/Västernorrland.

Niclas Elison, 51 år Region Väst Ledamot Nyval

Ägare Elison Wahlin Advokatbyrå KB, 2018-

Ägare Advokat Niclas Elison AB, 2008-2018

Biträdande jurist, Advokatfirman Paulsson Rydberg Rohdin, 2003-2008

Tingstjänstgöring, Göteborgs tingsrätt, 2001-2002

Bankjurist, Nordea Bank (publ), 1999-2003

Medlem Sveriges advokatsamfund, 2006-

Certifierad styrelseledamot för små och medelstora företag (Styrelseakademin, 2013)

Niclas är styrelseledamot i Villaägarna i Kungsbacka och har varit det i ett år.

Lars Lindegren, 69 år Region Mitt Ledamot Nyval

Lars har varit projektledare, säljledare, säljare och marknadsförare på Telia under perioden 1984-2005. Dessförinnan var han marknadsförare på Lindsjö & Skoglund samt Rabo 1981-1984. Han har även varit fritidskonsulent i Örebro kommun samt arbetat som föreningskonsulent inom Nykterhetsrörelsen. Lars är ordförande i Ö:a Ökna Vägsamfällighet i Örebro samt God man i Kumla kommun.

Lars har jobbat som föreningskonsulent i Villaägarna. Han är ledamot i Regionstyrelsen Mitt, sekreterare i Villaägarna Örebro, samt revisor i ett par föreningar.

Ulf R Lindgren, 57 år Region Öst Ledamot Nyval

Jurist med familje- och avtalsrätt som specialitet. Utpräglad föreningsmänniska med mångårig erfarenhet av styrelse- och valberedningsarbete inom ideella föreningar och stiftelser, bland annat som ordförande i FGL – Föreningen Gamla Linköping. Genom sitt stora föreningsengagemang har Ulf R ett mycket stort och brett kontaktnät. Han har även en lång yrkesmässig erfarenhet från bevaknings- och säkerhetsbranschen, bland annat som regionadministratör/controller på Svensk BevakningsTjänst och platschef på Securitas – FMV Linköping.

Ulf R är sedan 2009 ordförande i LVF – Linköpings Villaägareförening samt ordförande i den regionala valberedningen för Regionstyrelsen Öst sedan 2013. Han har även varit årsstämmodelegat för Region Öst 2012-2014.

Ann Norrsell, 67 år Region Syd Ledamot Omval

Mångårig erfarenhet från banksektorn som privatrådgivare med tonvikt på boendekonomi, sparande, pension/försäkring. Pensionär sedan några år tillbaka.

2009–2010 vice ordförande i Villaägarna i Malmö. Sammankallande i Region syds valberedning sedan 2013. 2016–2018 kassör i Vellinge Villaägarförening. Invald 2017 i valberedningen för Förbundsstyrelsen.

Per Salberg, 53 år Region ABC Ledamot Omval

Per har sedan 1986 varit anställd på Scania. Där har han haft olika ingenjörpositioner och varit tillförordnad gruppchef samt projektledare. Sedan 2010 arbetar han som Projektcoordinator Sales and Marketing. Per har varit ersättare i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige för Nykvarnspartiet.

Per är ordförande i Villaägarna i Nykvarn sedan 2009. 2011–2013 var han styrelseledamot i Södertäljekretsen och ordförande 2014–2015. Per är sedan 2013 ledamot i regionstyrelsen för ABC och sitter sedan 2015 i förbundsstyrelsens valberedning.

Karl-Erik Stenberg, 65 år Region Norr Ledamot Nyval

Egenföretagare, med erfarenhet inom ett flertal olika branscher bl.a. Utbildningschef på Lernia i Norrbotten samt Yrkesutbildningar. Har arbetat mycket med folk i olika sammanhang, både i arbete och på fritiden. Verksam inom ungdomsidrotten i många år, inom hockeyn i Kiruna och i Kalix.

Har haft olika styrelseuppdrag både inom facklig verksamhet, hyresgästföreningen och sitter idag med i styrelsen för Villaägarna i Kalix, samt sammankallande för valberedningen Region Norr.

Proposition nr 8:
Bostadspolitiskt program
Förbundsstyrelsens tillämpning av det
bostadspolitiska programmet



Förslag till reviderat Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund

Sammanfattande inledning

Villaägarnas Riksförbund arbetar för att alla ska kunna förverkliga drömmen om att äga en egen bostad eller fritidshus. För att nå dit krävs en politik som uppmuntrar och skyddar enskilt ägande av bostaden, skattebefriat boende samt nytänkande inom bostads- och energipolitiken.

Bostadspolitiken ska bidra till att fler kan göra bostadskarriär, från den första lilla lägenheten till det egna huset, och att nybyggande underlättas.

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling och hålla energikostnaderna för hushåll på en låg nivå.

I detta program utvecklar vi vår syn på dessa centrala områden.

Uppmuntra och skydda enskilt ägande

Det enskilda ägandet är en av grundstenarna i ett fritt och demokratiskt samhälle och en förutsättning för en fungerande marknadsekonomi. Att få äga ett eget hus bidrar till individens frihet och självständighet —~~men också till marknadsekonomins utveckling.~~ För Villaägarna är det centralt med ett starkt skydd för ägandet av det egna huset. Personligt ägande av hus och mark ger incitament till ansvars-tagande och långsiktigt klok förvaltning, något som kommer hela samhället till godo.

En egen, ägd bostad ger trygghet och inflytande över en viktig del i den egna livssituationen. För många människor är det egna huset en ekonomisk och social centralpunkt i tillvaron. Skatte-

och bostadspolitiska spelregler måste vara långsiktiga för att människor ska kunna planera sitt boende över livscyklerna. Retroaktiva ändringar som försämrar förutsättningarna är oacceptabla.

~~Därför anser Villaägarna att bl a följande reformer måste till för att stärka ägandet.~~

Tomträtt som upplåtelseform är otids-enlig. Tomträttshavare ska ges möjlighet till friköp. Kraftigt höjda marktaxeringsvärden ska inte kunna drabba tomträttshavare genom orimligt höjda avgifter och friköpspriser.

Det förekommer att bedragare ansöker om lagfart på någon annans fastighet och att fastighetsägaren tvingas processa för att få lagfarten tillbaka. Något sådant ska inte kunna inträffa. Den som är lagfaren ägare till en fastighet måste få ett effektivt skydd mot lagfartskapning.

Det händer även att personer utan anknytning till en fastighet medvetet och felaktigt skriver sig på denna. Småhusägare som drabbas av detta virtuella intrång lider ofta stor skada. Det är därför viktigt att sådana fall av medveten felaktig folkbokföring utreds skyndsamt och rättas av skatteverket som är ansvarig myndighet.

~~Systemet med gatukostnader måste slopas. Infrastruktur, som alla kommuninvånare har nytta av, ska finansieras med offentliga medel. Det är särskilt viktigt att hindra gatukostnader i befintlig bebyggelse.~~

Fastighetsägare ska inte kunna tvingas att betala gatukostnader för nya och upprustade kommunala gator. Infrastruktur, som alla kommuninvånare har nytta av, ska istället finansieras med offentliga medel. Det är särskilt viktigt att förhindra gatukostnader i områden som redan är bebyggda då det innebär en stor och oförutsedd kostnad.

Expropriation är ett annat område där den enskildes rättssäkerhet påverkas negativt. Allt mer av expropriation initieras av privata, vinstdrivande aktörer för gruvdrift eller utbyggnad av infrastruktur som telenät, bredband och energiförsörjning. Det gällande regelverket för expropriation måste ändras med avsikten att tydligare värna den enskilde markägaren. Ersättningsreglerna vid expropriation måste förbättras ytterligare.

I ett föränderligt samhälle kan taxor och avgifter ibland behövas som styrmedel för att hushåll ska ändra sina beteenden. Det är dock viktigt att dessa inte alltför hårt drabbar ett hushåll som har svårt att ändra sina vanor.

Kommunernas kostnader ska vara transparenta och lätta att jämföra för att ge incitament till effektiv kommunal förvaltning.

Minska skattebelastningen på bostaden

I fokus för Villaägarnas arbete står att ~~sänka skattetrycket på bostaden befria bostaden från skatter~~. Ingen annan investering är föremål för så många olika beskattningsformer som det egna småhuset, en beskattning som skapar hinder för att skaffa eget hus, som försvårar ägandet och gör det svårt att byta bostad.

Ett tryggt boende är grundläggande i ett välfärdssamhälle. Skatter som tas ut utan hänsyn till människors betalningsförmåga äventyrar människors trygghet.

Fastighetsskatten har visserligen begränsats i högtaxerade områden men dess konstruktion är lika fullt otillfredsställande då den i sin nuvarande form är godtycklig genom att taxeringen slår mot den enskilde husägaren medan taxeringsvärdet baseras på andra fastighetsägares försäljningspriser. Småhusägare har fått se taxeringsvärdet stiga kraftigt även om de inte gjort någon ~~standardhöjning~~ på den egna fastigheten. Hela taxeringssystemet är orimligt och felaktigt och måste reformeras ~~avskaffas~~.

~~Ett tryggt boende är grundläggande i ett välfärdssamhälle. Skatter som tas ut utan hänsyn till människors betalningsförmåga äventyrar människors trygghet. Därför måste skatten på bostaden avskaffas.~~

En bostadspolitik för fler egna hem

Bostadspolitiken ska vara långsiktig och utformas så att ~~även de med~~ måttliga inkomster ~~räcker till att kan~~ förverkliga drömmen om det egna huset.

På många håll i landet är det svårt att ens komma in på bostadsmarknaden och förhoppningen om ett eget hus är i många fall en ekonomisk omöjlighet. Sverige behöver en bostadspolitik som underlättar inträdet på bostadsmarknaden, som motverkar den bostadsbrist som finns på många håll och som möjliggör för fler människor att få bo i ett eget hus.

Bristen på bostäder avhåller och försenar många människors familjebildning. Framför allt slår detta mot

unga vuxna. Människors livschanser begränsas av nuvarande bostadspolitik. Stora grupper låg- och medelinkomsttagare i högtaxerade områden har idag ingen möjlighet att skaffa sig ett eget hus. Att skapa möjlighet också för familjer med måttliga inkomster att äga ett eget hus kräver nytänkande inom bostadspolitik och samverkan mellan stat och kommuner inom en rad områden.

I många kommuner finns åtskilligt med kommunägd, obebyggd mark i attraktiva områden. Villaägarna anser att fler kommuner ska planera för ökat småhusbyggande samt sälja tomtmark direkt till presumtiva småhusägare. *Tomtmarksförsäljningar via en exploatör leder till högre priser och begränsar den blivande småhusägarens val av hustyp.*

Vidare bör staten införa regleringar i planprocessen som i Sverige helt styrs av primärkommunerna. Sådan tvingande lagstiftning bör ange för varje kommun hur mycket mark för bostadsbyggande som måste detaljplaneras. Lagstiftningen ska inte vara normativ som den nuvarande bostadsförsörjningslagen utan sanktioneras genom vite.

~~Tomtmarksförsäljningar via en exploatör leder till högre priser och begränsar den blivande småhusägarens val av hustyp.~~

Tomträtt infördes ursprungligen för att möjliggöra för fler att förverkliga en egnahemsdröm, men skapar numera stora problem för den enskilde. När markvärdena stiger höjs både tomt-rättsavgälden och friköpspriser helt oberoende av det enskilda hushållets betalningsförmåga. Det allmänna ska sälja befintliga tomträtter och inte upplåta några nya.

Staten bör minska skattebördan på boendet och stimulera långsiktigt bosparande. Staten kan också stimulera nybyggnation genom att fortsatt förenkla plan- och bygglagen på ett sådant sätt att tiden från bygglov till färdigt hus kortas. Enskilda småhusägares intressen måste beaktas i denna process. *Även infrastrukturpolitiken bör utformas för att främja småhusboende i hela Sverige.*

Sammantaget anser Villaägarna att det ska tas gemensamma initiativ från stat och kommuner för ökat bostadsbyggande av framför allt småhus. Villaägarna anser att det är dags för ett egnahemsprogram för 2000-talet för att ge fler möjlighet att bli småhusägare.

Energipolitik för låga kostnader och hållbar utveckling

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling och bidra till låga energikostnader för småhusägare. Det offentliga måste genom en aktiv energipolitik stimulera investeringar i miljövänliga, kostnadseffektiva energilösningar och elproduktion samt sörja för att hållbara energislag premieras framför sådana som bidrar till växthuseffekten.

Osäkerhet om effekten av energieffektiviserande åtgärder och framtida energipriser gör att hushållen avstår från att investera i energieffektivitet. För att överkomma hindren ska *möjligheterna till ROT-avdrag utökas, då detta är ett teknikneutralt stöd till bland annat energieffektivisering av huset ett statligt teknikneutralt stöd för energieffektivisering i småhus inrättas.*

Det europeiska systemet med utsläppsrätter, som syftar till minskade utsläpp av växthusgaser, belastar även konsumtion av ren el med ökade kostnader. Systemet bör ska därför

reformerar så att kunderna slipper bära dessa ökade kostnader. En skatteväxling på el kan vara en lösning.

Såväl elnät som fjärrvärmenät är monopolmarknader och måste vara föremål för politisk styrning. Staten har en viktig uppgift i att skydda kunderna från överdebitering. Övervakningen ska *pressa småhusägarnas kostnader för uppvärmning och hushållsel så att priserna blir lika låga som vid konkurrens* ~~simulera konkurrenslika förhållanden, för att pressa småhusägarnas kostnader för uppvärmning och hushållsel.~~

Den kommunala fjärrvärmen innebär en möjlighet för våra offentliga aktörer att spela en roll på marknaden för miljövänlig energi. Framsynta kommuner kan genom sina fjärrvärmebolag bidra till en bättre fungerande lokal energimarknad. *Småhusägare ska däremot kunna välja uppvärmningsform. Kommuner ska inte kunna tvångsansluta privata fastigheter till kommunal fjärrvärme.*

~~Ansvar~~ för att skapa ett rättssäkert samhälle som är ekonomiskt och miljömässigt hållbart, ~~åläggs alla medborgare. Småhusägare tar i viss mån egna beslut om exempelvis energianvändning, avfallshantering och närmiljö, och har därför en viktig roll att spela i den ständigt pågående debatten om vilka lösningar som bäst uppfyller uppsatt mål.~~

Energibesparande lösningar och miljövänliga material är viktiga inslag i ett hållbart samhällsbyggande. *Det är därför viktigt att samverka för att hitta lösningar som minimerar miljöpåverkan* ~~Ny- och ombyggnation av hus är en resurskrävande verksamhet, både sett till material och energianvändning, och det är därför viktigt att samverka för att hitta lösningar som minimerar miljöpåverkan. Vid uppförande av nya~~

~~hus och renovering av befintliga byggnader ska återanvändning tillämpas i största möjliga omfattning.~~

Rimliga kostnader för bolån

Räntor på bolån är en av småhusägarhushållens största utgiftsposter. Ränteavdragen ska ~~bör~~ behållas, och bankernas bolånemarginaler ska vara rimliga.

Transparensen på bolånemarknaden måste förbättras vilket är en förutsättning för ökad konkurrens och bättre villkor för bolånekunderna.

Staten ska inte reglera hushållens amorteringstakt, utan istället ställa krav på bankernas bolåneportföljer så att amorterande och lågt belånade hushåll erbjuds lägre boräntor än hushåll som är högt belånade och inte amorterar.

Trygghet i boendet

Skydd av person och egendom är en av statens viktigaste uppgifter. Ingen ska känna sig otrygg, varken i sitt eget bostadsområde eller på allmän plats.

Ett inbrott i bostaden är en integritetskränkning och oroar villaägare mer än andra. Polisen och regeringen måste prioritera villainbrotten så att de minskar varaktigt.

Det krävs åtgärder för att stoppa internationella stöldligor och förhindra att stöldgods lämnar landet, men också åtgärder riktade mot livsstilskriminella och ungdomar som begår villainbrott. Samtidigt behöver det brottsförebyggande arbetet stärkas och inriktas mot långsiktiga och varaktiga åtgärder, t.ex. grannsamverkan. Det kan i ökad omfattning ske i samverkan mellan polisen och kommunerna.

FS tillämpning av det bostadspolitiska programmet

(Fastställt av FS 2008-11-07. Senast reviderad vid FS 2/19, § 44)

UPPMUNTRA OCH SKYDDA ENSKILT ÄGANDE

Villaägarnas krav

- Schablonpåslaget vid expropriation, som ska kompensera för att småhusägaren blir av med fastigheten ofrivilligt, ska höjas.
- Ersättning vid expropriation får aldrig understiga kostnaden för småhusägaren att anskaffa en jämbördig ersättningsbostad i närområdet.
- Småhusägare ska även fortsättningsvis kunna föra process på motpartens bekostnad i frågor som påverkar vattenförhållanden.
- Friköp av tomträtter ska uppmuntras genom lagstadgad friköpsrätt utifrån principen att marknaden är begränsad till den enskilde tomträttshavaren.
- Tomträttsutredningens förslag till tak för tomträttsavgälder ska genomföras. Förslaget behöver dock kompletteras med en spärregel och ett skydd övergångsvis.
- Kommunen ska med god framförhållning informera berörda tomträttshavare i småhus om konsekvenserna av ändrade villkor för avgälder och friköp. Generell information om konsekvenserna för tomträtter ska också gå ut inför allmän fastighetstaxering av småhus.
- Strandskyddet i attraktiva områden ska vara fortsatt starkt. I områden med god tillgång till sjönära områden kan dock strandskyddet lättas för att främja nya bostäder.

- Gatuarbeten ska finansieras via skattsedeln och inte av fastighetsägarna och gatukostnader ska inte kunna tas ut i befintlig bebyggelse.
- Om gatukostnader inte avskaffas ska lagen ändras så att betalningsskyldighet uppstår först när fastighetsägaren utnyttjar en tillkommande byggrätt.
- Småhusägares möjlighet att hyra ut delar av bostaden ska stärkas genom att det införs friare hyressättning av småhus och rum i småhus och att besittningsskyddet för hyresgästen ersätts med frivilligt överenskomna uppsägningsvillkor mellan parterna.
- Kommuner och kommunala bolag ska genomföra en prisdialog med sina kunder inför beslut om ändrad taxa.

MINSKA SKATTEBELASTNINGEN PÅ BOSTADEN

Villaägarnas krav

- Det totala uttaget av skatter och avgifter på ägandet av småhus ska inte vara högre än för andra upplåtelseformer.
- Fastighetsskatten under takbeloppet ska sänkas från 0,75 % av taxeringsvärdet till 0,5 procent. Till dess att fastighetsskatten sänkts måste taxeringsvärdena frysas.
- Obebyggda tomter ska omfattas av taket i fastighetsskatten.
- Flyttskatterna – kapitalvinstskatt för privatbostäder, uppskovsskatten och stämpelskatterna – ska sänkas för att öka rörligheten på

bostadsmarknaden. Endast real vinst på boendet ska beskattas, så länge skatten är kvar. Skattesänkningarna finansieras med sänkta ränteavdrag på nyupptagna lån. Ränteavdragen på befintliga lån ska lämnas oförändrade.

- Tomträttshavare ska inte betala skatt för marken.
- Tomträtter ska i samband med taxering inte likställas med småhus på friköpt mark.
- Uthyrning av upp till halva villan ska vara skattefri (jmf Norge).
- Amorteringskravet ska sättas på banknivå istället för på individnivå.
- Finansinspektionen ska i sina föreskrifter om amortering av lån med säkerhet i bostad göra ett tillägg som medger undantag från amortering när lånet är föranlett av en av kommunen påtvingad åtgärd.

EN BOSTADSPOLITIK FÖR FLER EGNA HEM

Villaägarnas krav

- Bostadspolitiken ska utformas så att byggande av småhus ökar.
- Lagkrav på kommuner ska införas som innebär att den kommunala detaljplaneringen i framförallt tillväxtregioner utgår från behovet av fler byggbara småhustomter. Exempelvis ska en kommun alltid ha en andel byggbar mark redo.
- Kommunal tomtmark ska fördelas så att både enskilda presumtiva småhusägare och möjligheter till gruppbebyggelse av småhus tillgodoses.

- Enstaka kommunala tomter ska i första hand säljas direkt till presumtiva småhusägare, (så kallade fribyggartomter).
- Medborgarinflytandet i planprocessen och vid uttag av gatukostnader ska bibehållas.
- Upplåtelseform ska även fortsättningsvis inte kunna regleras i detaljplan.
- Staten ska främja nya kreditformer med syfte att ge den yngre generationen tillträde till egnahemsmarknaden. Exempelvis ska avkastningen på bosparande vara skattefri och egna och anhörigas insättningar på ungas bolånesparkonto ska vara avdragsgilla (jmf Norge).

RIMLIGA KOSTNADER FÖR BOLÅN

Villaägarnas krav

- Konkurrensen på bankmarknaden ska stärkas så att räntemarginaler på bolån sänks.
- Bankerna ska åläggas att redovisa sina nettomarginaler på bolån.

ENERGIPOLITIK FÖR LÅGA KOSTNADER OCH HÅLLBAR UTVECKLING

Villaägarnas krav

- Punktskatten på el ska sänkas för småhusägarna eftersom det europeiska systemet med handel av utsläppsrätter är tillräckligt för att reglera mängden av utsläpp av koldioxid.
- Monopolmarknader som elnät och fjärrvärme ska regleras och övervakas så att oskälighetsprissättning försvinner.

- Lagstiftningen ska ses över så att det tydligt framgår att kommuner inte kan kräva en viss uppvärmningsform.
- Energimarknadsinspektionen ska bemyndigas att närmare utforma detaljer i regelverket för intäktsramar på föreskriftsnivå.
- Kalkylräntan i regleringen av elnätbolagens intäktsramar ska sänkas, för att reflektera marknadens låga risk och kompensera för obeskattade reserver.
- Systemet med anvisade priser ska reformeras så att oskälig prissättning förhindras.
- Utbyggnaden av elnäten ska ske på ett sådant sätt att avhjälpan av kapacitetsbrister inom Norden prioriteras.
- Småhusägare som drabbas finansiellt av kraftverksbyggen ska kompenseras.
- Elkunderna i elområde 4 ska kompenseras för den elprishöjning som följer av indelningen av landet i elområden.
- Systemet med energideklARATIONER ska reformeras så att det blir enklare och billigare för småhusägarna. Nuvarande system måste skyndsamt utvärderas med avseende på kostnadseffektivitet och genomförda energibesparingar, samt jämföras med andra system.
- I det fall energideklARATIONEN finns kvar, ska genomförandet av rekommenderade åtgärder kopplas till någon form av finansiellt stöd.
- Fastighetsägare ska kunna genomföra energideklARATION på

egen hand med verifiering via exempelvis bankID.

KOMMUNAL SERVICE

- När en kommunal eller annan monopolists taxestruktur, ändras, får höjningen för ett hushåll vid oförändrat konsumtionsmönster/beteende inte bli större än 15 procent per år.
- Kommunernas ekonomiska redovisning bör harmoniseras så att det blir lätt att jämföra olika kommuners kostnadseffektivitet med avseende på att leverera tjänster såsom hämtning av restavfall och leverans av dricksvatten och andra VA-tjänster.
- Kommunernas kostnader ska vara transparenta. Staten ska kontinuerligt analysera kommunernas kostnader och kostnadseffektivitet för att ge dem incitament till effektivisering.

VATTEN OCH AVLOPP

Villaägarnas krav

- Reningskrav på avloppsanläggning som innebär stora kostnader för fastighetsägaren måste vara utredda med avseende på kostnadseffektivitet. Även andra metoder för att uppnå samma mål (t.ex. miljönytta) måste ha undersökts.
- Havs- och Vattenmyndigheten ska få i uppgift att utreda hur stor del av den fosfor och kväve som når Östersjön varje år som kommer från svenska enskilda avlopp.
- Reningskrav på enskilda avlopp ska inte vara högre än på kommunala reningsverk.

- Skatt på enskilda avlopp ska inte införas.
- Lagen ska ändras så att åtgärdande av enskilt avlopp kan skjutas upp om; kostnaderna är oskäligt höga i relation till fastighetens värde, miljö- och hälsorisker från hushållets utsläpp är (absolut eller relativt omgivnings utsläpp) försumbara, och för hushållet ömmande omständigheter föreligger (jmf Finland).
- Småhusägare ska i vissa fall kunna skjuta upp åtgärdande av enskilt avlopp till dess det går att samordna med övrig renovering av huset (jfr Finland).
- En statlig lånegaranti ska införas för resurssvaga hushåll som måste åtgärda sina enskilda avlopp. Ingen ska behöva gå från hus och hem på grund av att avloppet måste åtgärdas.
- Det ska finnas en fungerande märkning av enskilda avlopps alla ingående delar, som garanterar teknisk funktion och svenska myndighetskrav.
- Reningskrav på enskilda avlopp ska ändras så att kraven på rening av kväve i områden med normal skyddsnivå försvinner. Även kraven på rening av fosfor ska i dessa områden mildras.
- Avgiftsskyldighet för anläggningsavgift ska uppstå först när man fysiskt ansluter sin fastighet till den allmänna va-anläggningen.
- VA-kollektivet ska bekosta pumpar, vattenmätare, konsoller för vattenmätare med flera komponenter i VA-nätet.

- Idag måste husägaren betala anslutnings-/anläggningsavgift så snart en anslutningspunkt för kommunalt VA upprättats vid fastighetsgränsen. Husägare med godkänt enskilt avlopp borde inte behöva betala förrän vid fysisk påkoppling på det kommunala VA-nätet, d.v.s. då fastighetsägaren börjar använda det kommunala VA-systemet.

AVFALL

Villaägarnas krav

- I butiker över en viss storlek ska man få lämna kvar rena förpackningar.
- Småhusägare ska få lämna sitt förpackningsavfall på återvinningsstationen även om den är full. Om återvinningsstationen är full eller ostädad informerar småhusägaren huvudmannen, men ska ändå ha lov att lämna sitt förpackningsavfall där.
- Kommunen ska ges större incitament att förelägga Förpacknings- och tidningsinsamlingen vite om en återvinningsstation är misskött.
- Det ska finnas ett nationellt mål att minst hälften av alla småhus inom tre år har möjlighet till fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar.
- Systemet för insamling av sopor ska reformeras. Ett nytt system ska 1) leda till mindre sopor, 2) styra mot stora materialströmmar, inte bara små förpackningsmaterialströmmar som idag, 3) ge mindre farligt avfall på villovägar, 4) vara kostnadseffektivt och 5) göra det lätt för småhusägare att göra rätt, t.ex. sopsortera.

TRYGGHET I BOENDET

Villaägarnas krav

- Polisen behöver tillräckliga resurser och tydliga direktiv att uthålligt verka mot internationella stöldligor och inhemska inbrottstjuvar.
- Integritetskränkningen för målsäganden behöver väga tyngre. Ett nytt brott, inbrottsstöld, med straffminimum 1 år bör införas.
- Tullen behöver få befogenhet att kontrollera utgående trafik för stöldgods samt rätt att ta godset i beslag och håla kvar misstänkta personer.
- Det behövs strategisk bevakning av hamnar och andra utförselvägar för stöldgodset. Tekniska hjälpmedel som kameror, avancerad röntgenutrustning och utrustning som spårar illegala störsändare kan bidra till ökad upptäcktsrisk.
- Det brottsförebyggande arbetet behöver prioriteras, särskilt i kommuner med hög inbrottsrisk
- Straffsatsen för rån behöver skärpas för att avskräcka bostadsrån. Straffminimum bör höjas från ett till två år.

Motionerna nr 15-27 (intressepolitik)



Motion nr 15

Motion angående fortsatt kamp mot inlåsnings effekter på bostadsmarknaden

Bakgrund

Många unga barnfamiljer önskar bo i villa. Samtidigt önskar många äldre, där barnen har flugit ut, flytta till mindre och billigare boende.

Många äldre har dock inte råd att flytta. Sidokostnader för mäklare, lagfart, pantbrev med mera utgör en stor del av de totala kostnaderna. Ofta blir ett nytt boende dessutom avsevärt dyrare än det gamla. Lägg till det att äldre ofta har svårt att få nya bostadslån.

Dessa låsningar spär på både bostadsbrist och orimliga bostadspriser. Unga barnfamiljer har svårt att finansiera sin önskan att bo i villa. Äldre som bor i

villa har svårt att finansiera sin önskan att flytta till mindre boende. Flyttbenägenheten minskar och bostadsbristen ökar för alla samhällskategorier.

Yrkande

Villaägarna i Strängnäsbygden yrkar att kongressen beslutar

att förbundet fortsatt ska verka för att s k flyttskatter och därtill hörande transaktionskostnader minskas eller tas bort helt så att bostadsmarknaden kan fungera bättre för alla samhällskategorier.

Villaägarna i Strängnäsbygden

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 15

Motionären vill att förbundet fortsatt ska verka för lägre eller slopade flyttskatter. Motionären lyfter ett centralt problem på bostadsmarknaden, nämligen att många yngre önskar bo i villa, samtidigt som många äldre vill flytta till ett mindre och billigare boende men där flytt inte blir av på grund av höga kostnader för mäklare, lagfart, pantbrev, kapitalvinstskatt och liknande.

Detta är en mycket viktig fråga som förbundet också har arbetat intensivt med under den gångna kongressperioden. Förbundet har bl.a. skrivit artiklar i ämnet och i olika sammanhang uttalat sig i media. Frågan har drivits gentemot myndigheter och politiker, vilket har gett resultat; uttrycket "flyttskatter" (som förbundet myntat) har satt sig. Förbundsstyrelsen noterar att myndigheter som Boverket

och Finansinspektionen i olika sammanhang uttryckt stöd för Villaägarnas krav att flyttskatterna ska sänkas.

Den sakpolitiska överenskommelsen mellan S-MP-C-L innehåller en punkt om att "flyttskatten tas bort genom att räntebeläggningen på uppskovsbeloppet avskaffas". Formuleringen är dock vilseledande.

Det som tas bort är uppskovsräntan på 0,5%. Det är i sig bra, och en stor framgång för Villaägarna, men det innebär inte att flyttskatten slopas. Kapitalvinstskatten på 22 procent tas inte bort. Lagfartsavgiften på 1,5 procent på det högsta av köpeskillingen eller taxeringsvärdet tas inte heller bort. Detsamma gäller pantbrevsskatten, som innebär att köparen även fortsatt-

ningsvis måste betala 2 procent i skatt där det saknas pantbrev sedan tidigare.

Eftersom S-MP-C-L har bestämt sig för att slopa uppskovsräntan gör förbundsstyrelsen bedömningen att det kan vara svårt att få gehör för krav på ytterligare sänkta flyttskatter under

innevarande mandatperiod, men det gör inte frågan mindre viktig. Förbundsstyrelsen anser att frågan om ”lägre eller slopade flyttskatter” ska drivas i oförminskad styrka trots uppgörelsen mellan S-MP-C-L.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller yrkandet.

Motion nr 16

Motion angående gynnsamt bosparande

En majoritet av svenska befolkningen har önskemålet att bo i en egenägd bostad. Men vägen tid är för många svår att uppnå. Bostäder är dyra i inköp, men driftskostnaderna är inte lika betungande över tid. Att hyra en bostad är många gånger dyrare än att äga en bostad, speciellt när man är tvungen att välja en hyreslägenhet som är ny eller relativt ny. När det idag är svårt att få tag på en hyresbostad till en rimlig kostnad, borde det finnas fler möjligheter att nå upp till ett sparande, för att kunna köpa en egen bostad.

Norge har en modell för subventionerat bosparande. Något liknande borde också finnas i Sverige, för att underlätta för fler att kunna bo där det finns arbete eller sysselsättning. Det ligger i

Villaägarnas intresse att fler får möjligheter att nå upp till ett tillräckligt stort sparkapital för att kunna köpa sig en egenägd bostad.

Därför yrkar undertecknad till att Villaägarnas kongress 2019 ger förbundsstyrelsen i uppdrag

att verka för och ge förslag till att skattebetalare i Sverige får ta del av sparprogram som gynnas när det används till att köpa en egenägd bostad

att frågan anses som prioriterad i styrelsens arbete.

*Villaägarna i Falubygden
Regionstyrelsen Region Mitt*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 16

Motionärerna föreslår att förbundet ska driva förslag om ett skattegynnat bosparande och att styrelsen ska prioritera frågan. Motionärerna konstaterar att många vill bo i en egenägd bostad, men att vägen dit kan vara lång. Motionärerna framhåller att det i Norge finns en fungerande modell

för subventionerat bosparande. En sådan bör också finnas i Sverige.

Bostadspriserna har ökat kraftigt och eftersom Finansinspektionen ställer krav på 15 procents kontantinsats, finns det ofta ingen annan utväg än att föräldrar bistår sina barn. Det är ju dock långt ifrån alla föräldrar som har

den förmögenhet som krävs för att betala kontantinsatsen, vilket bidrar till en segregerad bostadsmarknad.

Villaägarna har tillsammans med TMF, HSB och Riksbyggen arbetat fram ett förslag till bosparande för unga, med utgångspunkt i den norska modellen:

- Sparandet föreslås kunna ske från det år en person fyller 18 år till det år han eller hon fyller 36 år
- Sparandet ska vara avdragsgillt med upp till ett halvt inkomstbasbelopp per år (23 250 kr för år 2019)
- Avdraget ska uppgå till 20 procent av sparandet, vilket innebär att den som bosparar 1 000 kr får 200 kr

tillbaka i skatteavdrag mot annan skattepliktig inkomst. Dessutom ska den avkastning bosparandet genererar vara skattefritt

- Den som vill avbryta sitt sparande och använda pengarna till något annat än till att köpa sin första bostad blir retroaktivt beskattad

Förbundsstyrelsen understryker det motionären anført om behovet av bosparande för unga. Det är en fråga som förbundet drivit gentemot ansvariga myndigheter och politiker, men samtal har även förts med bl.a. Svenska Bankföreningen. Frågan är viktig och arbetet kommer att fortsätta även kommande kongressperiod.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller yrkandena.

Motion nr 17

Motion angående konsekvenserna för villaägarna och villasamhället av den nya plan- och bygglagen

När den nya plan- och bygglagen utarbetades var det för att effektivisera planprocessen och få igång byggandet i landet. Många välkomnade lagförslaget och såg fram emot ökad frihet och minskad byråkrati. Det skedde dock på bekostnad av rättssäkerheten för de kringboende. Konsekvenserna har blivit förödande på många ställen. Väl fungerande attraktiva storstadsnära villaområden riskerar att förstöras, t.o.m. förintas, av okänslig förtätning. Detta har lett till kraftiga förskjutningar i höstens valresultat, bl.a. i Danderyd, Vaxholm, Knivsta. Det är nu dags att uppmärksamma problemen och verka för förändringar.

Vi har identifierat bl.a. följande problem:

1. Kommunen ingår i början av planprocessen mer eller mindre bindande avtal med exploatören och lovar att verka för att planen antages och synes sedan ha svårt att kliva av när synpunkter och kritik kommer från kringboende berörda.
2. Kretsen av sakägare har begränsats till enbart rågrannar, trots att en betydligt större krets kringboende kan vara berörda. Detta lägger en orimligt stor börda på ett fåtal sakägare, som ju är de enda som har rätt att överklaga.
3. PBL är på många punkter oklar och otydlig, vilket gör det svårt att få bifall på ett överklagande. Rätten för den enskilde att överklaga är ju en grundläggande princip i ett

demokratiskt rättssamhälle. Givetvis måste det då också finnas en möjlighet att kunna få rätt. Ett exempel på oklar formulering är § 9:31 b, som hävdar att en avvikelse får göras om "åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ändamålsenligt sätt". Det är paradoxalt att man med buller och bång avskaffade det hårt kritiserade uppenbarhetsrekvisitet i grundlagen men sedan inför oklara formuleringar i underliggande lagar.

4. Planprocessen enligt PBL 1987 utgick från normalt planförfarande och förenklat planförfarande, vilket betydde att de flesta planer fördes upp till offentlig debatt i fullmäktige. Enligt PBL 210 har man vänt på ordningen: Standard planförfarande och utökat planförfarande, vilket leder till att de flesta planärenden avgörs i byggnadsnämndens slutna rum och endast ett fåtal förs upp till offentlig debatt i kommunfullmäktige. En snabbare men mer rättsosäker process, vilket lett till stor oro bland befolkningen, manifesterat i höstens val.

Yrkande:

Att kongressen beslutar att uppdra åt förbundet att aktivt verka för

- att* planavtal endast skall vara vägledande och inte får låsa planprocessen
- att* kretsen av sakägare skall utökas till samtliga berörda
- att* verka för en ordentlig översyn av PBL så att den blir, klar, entydig och rättssäker
- att* verka för att planprocessen i demokratisk ordning utgår ifrån "normalt planförfarande" enligt PBL 1987 och processas fram till offentlig debatt i kommunfullmäktige och endast i undantagsfall stannar för beslut i byggnadsnämnden (förenklat planförfarande enligt PBL 1987). Ordningen enligt PBL 210: Standardförfarande och utökat planförfarande bör med bestämdhet avvisas.

*Danderyds Villaägareförening
Anita Enflo*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 17

Motionärerna yrkar att Villaägarna aktivt ska verka för

1. att planavtal endast ska vara vägledande och inte får låsa planprocessen
2. att kretsen av sakägare ska utökas till samtliga berörda
3. en ordentlig översyn av plan- och bygglagen så att den blir, klar, entydig och rättssäker
4. att planprocessen i demokratisk ordning utgår ifrån "normalt planförfarande" enligt 1987 års plan- och bygglag, processas fram

till offentlig debatt i kommunfullmäktige och endast i undantagsfall stannar för beslut i byggnadsnämnden (förenklat planförfarande enligt PBL 1987). Ordningen enligt PBL 2010: Standardförfarande och utökat planförfarande bör med bestämdhet avvisas.

Motionärerna påpekar att den nya plan- och bygglagen utarbetades för att effektivisera planprocessen och få igång byggandet i landet, men att det istället skedde på bekostnad av rättssäkerheten för de kringboende.

Konsekvenserna har, enligt motionären, blivit förödande på många ställen på så sätt att fungerande attraktiva storstadsnära villaområden riskerar att förstöras och till och med förintas av okänslig förtätning. Detta har lett till kraftiga förskjutningar i 2018 års valresultat bland annat i Danderyd, Vaxholm och Knivsta.

Motionären pekar på följande problem:

1. Kommunen ingår i början av planprocessen mer eller mindre bindande avtal med exploatören och lovar att verka för att planen antages och synes sedan ha svårt att kliva av när synpunkter och kritik kommer från kringboende berörda.
2. Kretsen av sakägare har begränsats till enbart rågrannar, trots att en betydligt större krets kringboende kan vara berörda. Detta lägger en orimligt stor börda på ett fåtal sakägare, som ju är de enda som har rätt att överklaga.
3. PBL är på många punkter oklar och otydlig, vilket gör det svårt att få bifall på ett överklagande. Rätten för den enskilde att överklaga är ju en grundläggande princip i ett demokratiskt rättssamhälle. Givetvis måste det då också finnas en möjlighet att kunna få rätt. Ett exempel på oklar formulering är § 9:31 b, som hävdar att en avvikelse får göras om "åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ändamålsenligt sätt". Det är paradoxalt att man med buller och bång avskaffade det hårt kritiserade uppenbarhetsrekvisitet i grundlagen men sedan inför oklara formuleringar i underliggande lagar.
4. Planprocessen enligt PBL 1987 utgick från normalt planförfarande

och förenklat planförfarande, vilket betydde att de flesta planer fördes upp till offentlig debatt i kommunfullmäktige. Enligt PBL 2010 har man vänt på ordningen: Standard planförfarande och utökat planförfarande, vilket leder till att de flesta planärenden avgörs i byggnadsnämndens slutna rum och endast ett fåtal förs upp till offentlig debatt i kommunfullmäktige. En snabbare men mer rättsosäker process, vilket lett till stor oro bland befolkningen, manifesterat i höstens val.

Förbundsstyrelsen har utgått från att motionären, som i motionen skriver PBL 210, avser plan- och bygglag (2010:900), dvs den nu aktuella plan- och bygglagstiftningen. Förbundsstyrelsen konstaterar inledningsvis att syftet med den nuvarande plan- och bygglagen när denna trädde i kraft 2011 framför allt var att skapa ett förenklat regelverk jämfört med den äldre plan- och bygglagen. Regeländringar för att skapa en förenklad planprocess gjordes först 2015 genom propositionen 2013/14:126 En enklare planprocess.

Avseende motionärens synpunkter konstaterar förbundsstyrelsen följande.

1. Det är fullt möjligt och vanligt förekommande att man i exploateringsavtal (dvs avtal mellan kommunen och exploatören) skriver in att avtalet är beroende av dels att kommunfullmäktige godkänner avtalet, och dels att kommunfullmäktige antar en detaljplan som vinner laga kraft samt att avtalet förfaller utan ersättningsskyldighet för någon av parterna om förutsättningarna inte uppfylls. Systemet med planavtal orsakar därför inte rättsosäkerhet.

2. Det stämmer inte att man genom den nya plan- och bygglagen har begränsat sakägarbegreppet, utan den fasta praxis som finns är att ägare inom planområdet samt de som gränsar till planområdet är sakägare. Även andra utanför planområdet kan ha klagorätt vilket framgår av domar från Mark- och miljööverdomstolen, se t ex P 7465-17. Däremot förefaller rättsläget vara oklart huruvida sakägarkretsen är densamma vid beredningen av ett ärende jämfört med den krets som har rätt att överklaga. Förbundsstyrelsen anser att sakägarbegreppet med fördel kan behöva klargöras och förtydligas.
3. Förbundsstyrelsen instämmer i att det behöver göras en större översyn av plan- och bygglagen. Till följd av alla förändringar som skett de senaste åren är lagstiftningen svår att överskåda. Villaägarna har också påtalat detta vid flera tillfällen i samband med remissyttranden.
4. Ändringarna i PBL 2015 innebar bland annat att det tidigare enkla förfarandet för framtagande av detaljplan blev standard. Fler planer kan nu antas av kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden. Förbundsstyrelsen instämmer i att Villaägarna närmare bör undersöka huruvida den förenklade planprocessen leder till rättsförluster för enskilda villaägare eller för villaägarkollektivet.

Förbundsstyrelsen föreslår

- att* kongressen avslår det första yrkandet
- att* kongressen avslår det andra yrkandet, men uppdrar åt förbundsstyrelsen att verka för att sakägarbegreppet klargöras och förtydligas i samband med en översyn av plan- och bygglagen
- att* kongressen bifaller det tredje yrkandet
- att* kongressen bifaller det fjärde yrkandet på så sätt att förbundet ska utreda huruvida regelverket kring förenklat och utökat planförfarande leder till rättsförluster för villaägarna och om så är fallet verka för en förändring av reglerna.

Motion nr 18

Motion angående energiskatter på elkonsumtion

Motivation

Elskattens utveckling över tid.

Avsikten med 1996 års avreglering av elmarknaden och den gemensamma elbörsen var att el skulle bli en konkurrensutsatt vara och därigenom bli billigare. Samtidigt som elpriserna

periodvis har sjunkit har dock politikerna passat på att höja elskatterna.

Elskattens utveckling i öre per kwh från 9,1 öre 1996 till 33,1 öre idag. Nästa höjning kommer 2019 med 1,2 öre/kwh och skatten blir då 34,3 öre/kwh exklusive moms.

Elkonsumenterna utlovades lägre elpris men det är inte infriat. Dessutom tillkommer skatt (moms) på skatten. Bara skattehöjningarna 2017-2019 innebär en årlig kostnadsökning med 1 000 kronor för en vanlig villaägare.

Av dessa skäl yrkar Villaägarna i Tjust:

att kongressen 2019 tillsätter en arbetsgrupp som utreder skattekonsekvensen för sina medlemmar

att söka samarbete med andra organisationer för att öka möjligheterna till framgång i energiskattefrågan

att besluta om tillsättande av en arbetsgrupp under 2019 års kongress

att fortlöpande informera om arbetets gång i tidningen Villaägaren.

Villaägarna i Tjust

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 18

Motionären pekar på elskattens utveckling över tid och yrkar att kongressen ska tillsätta en arbetsgrupp som utreder konsekvenserna för medlemmarna. Motionären vill också att förbundet ska söka samarbete med andra organisationer för att öka möjligheten att få elskatten sänkt och att förbundet fortlöpande informerar om arbetets gång i medlemstidningen Villaägaren.

Förbundet arbetar hårt med energifrågorna och informerar löpande i Villaägaren om vad vi kräver på energiområdet. Förbundet har under hösten även haft stort genomslag i andra media för vårt arbete. Under hösten 2018 har vi syns i TV4:s morgonsoffa och Rapports kvällssändningar, liksom hörts i Ekot, Studio Ett med flera kanaler.

Energifrågorna tillhör förbundets viktigaste sakfrågor och förbundet åtnjuter stort förtroende i dessa. Vårt arbete har på senare tid framför allt handlat om kritik mot galopperande elnätsavgifter. I princip alla småhusägare behöver el och de flesta rätt mycket el eftersom deras uppvärmning är elbaserad, vilket gör att prisfrågan är central för oss.

Handeln med el är konkurrensutsatt med många leverantörer, elhandlare. Konkurrensen har lett till pressade marginaler för elhandlarna. Elnät, däremot, är ett monopol. Varje hushåll har endast ett elnätsbolag som hushållet betalar för transporten av den el som hushållet köpt av elhandlaren. Eftersom elnät är ett naturligt monopol (det är inte samhälls-ekonomiskt försvarbart med parallella elnät, och det finns därför i varje given geografisk punkt i Sverige endast ett bolag som får bedriva elnätsverksamhet) måste elnätspriserna regleras. Annars skenar de (monopolprissättning). Elnätspriserna brukar även kallas elnätsavgifterna.

I Sverige är det tillsynsmyndigheten Energimarknadsinspektionen (EI) som, utifrån lagar och förordningar, reglerar elnätspriserna. Myndigheten bestämmer hur mycket varje elnätsbolag totalt får ta ut i elnätsavgift/-elnätspris under en reglerperiod om fyra år (den så kallade intäktsramen).

Tack vare Villaägarnas enträgna lobbying och opinionsbildning mot skenande intäktsramar och elnätsavgifter har regeringen i somras ändrat lagar och förordningar för att dämpa prisutvecklingen. Elnätbolagen

har dock under hösten valt att via sin branschorganisation Energiföretagen anmäla regeringen hos EU-kommisionen. Branschorganisationen menar att den tuffare regleringen inte är förenlig med EU-rätt. Vi följer utvecklingen och har förmånen att ofta i media få kommentera elnätregleringen och turerna kring denna.

Energiskatterna är, som motionären skriver, höga i Sverige och förbundet arbetar även med denna fråga. Framförallt är skatten på el hög, trots att den el som produceras här är nästintill koldioxidfri, inte minst vid en internationell jämförelse.

Förbundet kommer även under kommande mandatperiod fokusera på energifrågor, främst skatter och elnätsavgifter. När det gäller frågan om att kongressen borde tillsätta en arbetsgrupp i frågan (yrkandena 1 och 3) har förbundsstyrelsen följande synpunkter.

Kongressen lägger fast förbundets principiella syn i intressepolitiska frågor i det bostadspolitiska programmet. Mellan kongresserna fastställer förbundsstyrelsen dokumentet "FS tillämpning av det bostadspolitiska programmet". Det dokumentet innehåller konkreta åtgärder, som uppdateras vid behov. Därutöver beslutar förbundsstyrelsen

om verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår och ansvarar för förbundets verksamhet under kongressperioden. I den mån det finns behov av att tillsätta arbetsgrupper för olika frågor är det en styrelsefråga.

Trots att förbundet, som motionären vill, planerar att arbeta intensivt med elskatter framöver måste yrkandena om att kongressen ska tillsätta en arbetsgrupp avslås av formella skäl.

När det gäller yrkandet att förbundet ska samarbeta med andra organisationer i energiskattefrågan meddelar motionären under hand att det gäller oavsett om kongressen bifaller eller avslår yrkandet om en arbetsgrupp.

Förbundet samarbetar med andra organisationer när vi bedömer att det är lämpligt. Vad gäller de mycket höga elskatterna har vi en nära dialog med Energiföretagen. Men i den hittills mest brännande frågan, elnätsavgifterna, har vi valt att inte samarbeta med dem då vi har diametralt olika uppfattning om vilken nivå på elnätsavgift som är lagom. Trots olika åsikter i denna för småhusägarna mycket viktiga fråga lyckas vi samarbeta med Energiföretagen i andra frågor.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår det första och tredje yrkandet och förklarar det andra och fjärde yrkandet vara besvarade.

Motion nr 19

Motion angående tidsfrist på 20 år för åtgärdande av enskilt avlopp

Behandlingen av enskilda avlopp sker genom miljönämnden eller dess motsvarighet i en kommun.

Vid behandlingen av enskilda avlopp så kan miljönämnden fastställa ett datum till vilket en åtgärd skall vara genomfört och detta datum är ofta helt godtyckligt satt.

Eftersom man nu även omprövar andra vattenverksamheter enligt EU:s vattendirektiv i landet, så bör tidsfristen för handläggningen av enskilda avlopp för villor behandlas på samma sätt. Vid behandlingen av t.ex. kraftverksdammar så får verksamhetsutövaren en tidsfrist på 20 år för att genomföra sina förbättringar och ändringar i verksamheten för att möta de miljökrav som ställs.

Vi yrkar därför att kongressen beslutar

att Villaägarna driver frågan att alla förändringar som rör enskilda avlopp skall ges en tidsfrist om 20 år för genomförande och verkställighet av åtgärderna.

Vi yrkar vidare

att förbundet driver denna frågeställning mot de politiska instanser som fattar beslut i dessa frågeställningar.

*Filipstad och Hällefors Villaägareförening
Villaägarna i Karlstad
Villaägarna i Västra Värmland
Villaägarna i Surahammars kommun
Villaägarna i Leksands och Gagnefs kommuner*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 19

Motionären anser att när det gäller åtgärdande av enskilda avlopp att vissa kommuner har alltför korta tidsfrister vid vitesförelägganden.

I viteslagen står att det ska framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden ska vidtas. Det står även att tidsramen bör ställas i proportion till risken och åtgärdernas beskaffenhet. Kommunens beslut om vitesföreläggande och tidsfrist kan överklagas.

Motionären vill att en avloppsägare alltid ska få 20 år på sig att åtgärda ett bristfälligt avlopp. Det skulle å andra sidan få orimliga konsekvenser för den

som i 20 års tid tvingas bo granne med ett läckande avlopp. Förbundsstyrelsen anser att regelverket är rimligt.

Förbundets bedömning är att arbetet bör inriktas mot att sänka kostnaderna för att åtgärda enskilda avlopp snarare än att korta tidsfristerna.

Det finns ca en miljon enskilda avlopp i Sverige och ungefär 70 procent av dessa har en WC påkopplad. Tyvärr är många undermåliga och det är dyrt att åtgärda dem. Förbundet arbetar därför för att mer pengar avsätts för teknikutveckling på området. Med bättre och billigare reningsteknik

skulle småhusägarna spara åtskilliga tiotals miljarder kronor.

Att mäta är att veta, men hur väl ett enskilt avlopp renar över tid kräver så många mätpunkter att det i princip är omöjligt att mäta hur väl ett enskilt avlopp verkligen fungerar annat än i laboratoriemiljö.

Det är emellertid tydligt att många av de nya avlopp som installeras inte håller måttet. Det har framkommit av undersökningar som Havs- och vattenmyndigheten låtit göra. Det gör att man inte alltid säkert vet att avloppet renar bättre efter ett åtgärdande. Detta gör att det är ytterst viktigt att få till en teknikutveckling på detta område.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 20

Motion angående avdrag för kostnader för åtgärdande av enskilt avlopp

Behandlingen av enskilda avlopp sker genom miljönämnden eller dess motsvarighet i en kommun.

Vid krav på ombyggnader av enskilda avlopp, så uppkommer för den enskilde fastighetsägaren betydande kostnader (i storleken 100-300 000 kr).

Dessa kostnader kan ofta ha mycket begränsad effekt på närmiljö. Det är därför inte rimligt att den enskilde villaägaren skall ta alla kostnader själv.

För att fördela kostnaderna på ett rättvist sätt mellan den enskilde villaägaren och samhället så är det vår uppfattning att villaägaren skall kunna dra av sina investeringskostnader i sin självdeklarationen mot inkomst av tjänst, mot fastighetsskatten och mot pensionsinkomster.

Vi yrkar

att förbundet driver denna frågeställning mot de politiska instanser som fattar beslut i dessa frågeställningar.

Motionen skall behandlas på Villaägarnas nästkommande kongress yrkar nedanstående föreningar.

*Filipstad och Hällefors Villaägareförening
Villaägarna i Karlstad
Villaägarna i Västra Värmland
Villaägarna i Surahammars kommun
Villaägarna i Leksands och Gagnefs kommuner*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 20

Motionären vill att förbundet ska driva frågan att småhusägare ska få rätt att dra av investeringskostnader vid

åtgärdande av enskilt avlopp från kommunalskatten, fastighetsavgiften med mera i självdeklarationen.

Det kan vara mycket dyrt att åtgärda ett enskilt avlopp. Miljönyttan av åtgärdandet är ofta begränsad. Därför har Villaägarna synts i ett antal debattartiklar i riksmidia där vi kräver rimligare villkor för enskilda avlopp. Ingen ska behöva gå från hus och hem på grund av sitt avlopp. Det måste till teknikutveckling på området så att rening av vatten från enskilda avlopp blir billigare.

Dessutom är vissa kommuner dåliga på att prioritera. De inventerar avlopp med liten istället för sådana med stor miljöpåverkan.

Vidare anser förbundsstyrelsen att följande ändringar av nuvarande regelverk ska genomföras:

- Reningskrav på avloppsanläggning som innebär stora kostnader för fastighetsägaren måste vara utredda med avseende på kostnadseffektivitet. Även andra metoder för att uppnå samma mål (t.ex. miljönytta) måste ha undersökts.
- Reningskrav på enskilda avlopp ska inte vara högre än på kommunala reningsverk.
- Åtgärdande av enskilt avlopp bör kunna skjutas upp om
 - kostnaderna är oskäligt höga i relation till fastighetens värde,
 - miljö- och hälsorisker från hushållens utsläpp är (absolut eller relativt omgivnings utsläpp) försumbara,
 - och för hushållet ömmande omständigheter föreligger (hög ålder, arbetslöshet, o.s.v.).
- Småhusägare ska i vissa fall kunna skjuta upp åtgärdande av enskilt avlopp till dess det går att samordna med övrig renovering av huset.
- En statlig lånegaranti ska införas för resurssvaga hushåll som måste åtgärda sina enskilda avlopp.

- Det ska finnas en fungerande märkning av enskilda avlopps alla ingående delar, som garanterar teknisk funktion och svenska myndighetskrav. Idag köper småhusägarna "grisen i säcken" när det gäller enskilda avloppsanläggningar. Det är orimligt att behöva betala mer än hundratusen kronor för något som *antagligen* är bättre än den utrustning man redan har.
- Reningskrav på enskilda avlopp ska ändras så att kraven på rening av kväve i områden med normal skyddsnivå försvinner. Även kraven på rening av fosfor bör i dessa områden mildras.

Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att avloppsvattnet från fastigheten tas om hand. Därför är det fastighetsägarens ansvar att betala för åtgärdande av ett undermåligt enskilt avlopp. Samhället tar en del av kostnaden i de fall ROT-avdrag nyttjas.

ROT-avdrag får göras på arbetskostnader på fastigheten, även på tomten. Det gör att den som måste åtgärda sitt enskilda avlopp, t.ex. genom att anlägga en ny markbädd, får dra av 30 procent av arbetskostnaden från kommunalskatten, fastighetsavgiften med mera.

Idag finns alltså ett ROT-avdrag som ger skattereduktion på det sätt motionären beskriver mot inkomst av kommunalskatt, fastighetsavgift med mera. Reduktionen är dock endast 30 procent av arbetskostnaden (och totalt högst 50 000 kronor, dvs endast arbetskostnader på upp till ca 167 000 kronor kan ge ROT-avdrag varje år). Förbundet driver frågan att ROT-avdraget ska höjas, både vad gäller nivån på taket som bör åtminstone återställas till tidigare 50 procent och vad gäller det högsta årliga beloppet. Styrelsen tolkar motionen så att

motionären även vill kunna göra avdrag för inköp av material. Argumenten för ROT-avdrag är att det gör svarta jobb vita och skapar sysselsättning. Därför är utformningen av ROT-avdraget sådan att avdrag inte kan göras för inköp av material. ROT-avdraget kan, liksom det ytterligare avdrag som motionären

föreslår, endast nyttjas av den som har en inkomst.

Att börja driva flera snarlika frågor kan skapa otydlighet kring det tydliga krav som förbundet har idag, nämligen att ROT-avdraget ska återställas till 50 procent och att det årliga maxbeloppet ska höjas.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 21

Motion angående avdragsrätt för VA-kostnader

Behandlingen av enskilda avlopp sker genom miljönämnden eller dess svarighet i en kommun.

I många kommuner har man ofta gamla vatten- och avloppsledningar. Ofta har man genom åren tagit ut för små avgifter för att kunna bygga upp de reserver i sin balansräkning som behövs för att byta ut ledningsnäten och modernisera dessa. För att kunna ersätta gamla avloppsnät och vatten ledningar i många fall äldre än 50-80 år, så saknas det medel för detta.

Som exempel kan nämnas att skeppet Wasa fick ligga i Stockholms stads avloppsvatten tills dessa att man började bygga avloppsnät där så sent som 1943. Innan dess gick allt avlopp ut i Stockholms hamn, där skeppet låg sedan år 1633. Ett avloppsnät som är byggt år 1943 är snart åttio år gammalt och måste bytas ut.

Bostadsrättsföreningar och hyreshus har rätt att dra av sina kostnader för vatten och avlopp till kommunen.

Vi yrkar därför

att villaägare får rätt till att dra av sina kostnader till kommunen för avlopp och färskvatten på samma sätt som bostadsrättsföreningar. Avdragsrätten skall ske i den egna självdeklarationen mot inkomst av tjänst, mot fastighetskatten eller mot pensionsinkomster.

Vi yrkar vidare

att förbundet driver denna frågeställning mot de politiska instanser som fattar beslut i dessa frågeställningar.

Motionen skall behandlas på Villaägarnas nästkommande kongress yrkar nedanstående föreningar.

Filipstad och Hällefors Villaägareförening

Villaägarna i Karlstad

Villaägarna i Västra Värmland

Villaägarna i Surahammars kommun

Villaägarna i Leksands och Gagnefs kommuner

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 21

Kommunala avgifter för vatten och avlopp har inte varit någon stor fråga för förbundet. Många kommuner har eftersatta ledningsnät och därmed konstlat låga VA-avgifter. Andra VA-frågor har på sistone ansetts viktigare och i dessa har förbundet synts i media. Frågor som fått stort utrymme är frågan om så kallad tvångsanslutning till kommunalt VA och frågan om påtvingad godtycklig och dyr uppgradering av befintliga små avlopp.

Förbundet skriver ofta om VA i Villaägaren och lyfter ibland även fram vårt eget arbete på området. Styrelsen har också beslutat om att stötta en medlem med bidrag till rättegångskostnader. Trots att denne har ett extremt miljövänligt avlopp anser kommunen att han måste betala en dyr anslutningsavgift till det kommunala VA-nätet, tvångsanslutning. Denna fråga är av stor principiell betydelse.

Idag måste en fastighetsägare som vill slippa använda det nya, kommunala VA-nätet bevisa att den egna avloppsanläggningen är bättre än kommunens. Förbundsstyrelsen anser att det borde räcka att den egna anläggningen är godkänd av kommunen för att få fortsätta använda den och slippa betala anslutningsavgift.

Motionären yrkar att kongressen ska besluta att förbundet ska verka för att småhusägare ska få rätt att dra av VA-kostnader i form av avgifter till kommunen från sin kommunalskatt, fastighetsavgift, med mera i självdeklarationen.

Hyresvärden och bostadsrättsföreningen får göra avdrag mot direkta

hyresintäkter respektive avgifter. En småhusägare har inte intäkter kopplade till sitt småhus på samma sätt. Därför är det inte rimligt för förbundet att kräva att en småhusägare ska få göra avdrag enligt samma principer som den som driver näringsverksamhet.

Förbundsstyrelsen anser att frågan om utvidgat och utökat ROT-avdrag är en mer framkomlig väg.

Idag finns möjlighet till ROT-avdrag som ger skattereduktion på det sätt motionären beskriver från kommunalskatt, fastighetsavgift, med mera, men på endast 30 procent av arbetskostnaden (och totalt 50 000 kronor, dvs endast arbetskostnader på upp till ca 167 000 kronor kan ge ROT-avdrag varje år). Förbundet driver frågan att ROT-avdraget ska höjas; förbundet vill återställa ROT-avdraget till 50 procent och höja det maximala årliga beloppet.

Argumenten för ROT-avdrag är att det gör svarta jobb vita och skapar sysselsättning genom att det tar bort skattekilar. Därför får ROT-avdrag inte göras för inköp av material.

ROT-avdraget kan, liksom det ytterligare avdrag som motionären föreslår, endast nyttjas av den som betalar kommunalskatt, fastighetsavgift med mera.

Att börja driva flera olika men snarlika frågor kan skapa otydlighet kring det budskap som förbundet har idag, nämligen att ROT-avdraget ska återställas till 50 procent och att det årliga maxbeloppet höjas.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 22

Motion angående kommunal taxa för sophämtning

Sopsortering är en viktig fråga tycker jag och sopsorterar själv det mesta och har därför mycket lite sopor som kommunen hämtar (11 kg hittills i år) varför jag tycker att de som själva sorterar och slänger sina sopor själv borde ha en lägre hämtningsavgift. Detta borde leda till att fler sorterar sina sopor, vilket skulle vara mycket bättre för miljön.

Jag yrkar därför att Villaägarna beslutar

att kräva eller åtminstone ta upp ett förslag till kommunerna om att sänka sophämtningsavgiften för personer som sorterar och slänger sina sopor själv och därigenom förbättrar vår miljö.

Villaägarna i Umeås yttrande över motion nr 22

Motionen är tillstyrkt av Villaägarna i Umeå med tillägget att de som sorterar sina sopor ska dra fördel av detta. För våra medlemmar i Umeåregionen där VAKIN (Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB) hanterar hushållsavfall, så sker debitering med en rörlig avgift för den mängd brännbart avfall som hämtas av VAKIN och matavfallet hämtas gratis. På detta sätt sänks sophämtningsavgiften för de personer som sorterar sina sopor, helt enligt yrkandet från motionären och motionen lämnas utan åtgärd då systemet redan fungerar.

Gunvor Strömberg

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 22

Motionären föreslår att Villaägarna aktivt ska verka för att kommunerna ändrar sina avfallstaxor så att den småhusägare som själv sorterar sitt förpackningsavfall får en lägre hämtningsavgift. Därmed skulle incitamentet för att sortera sitt förpackningsavfall öka. Motionären menar att ju mer småhusägarna sorterar sitt förpackningsavfall desto bättre är det för miljön.

Förbundsstyrelsen anser att det ska vara lätt att göra rätt. Förbundet vill se ett miljövänligt system för hushållens avfallshantering som är smidigt och billigt för användarna. Systemet ska

omfatta fastighetsnära insamling av förpackningsavfall för alla småhusägare som vill ha det.

Kommunerna har ansvar för insamlingen av hushållens restavfall. Allt fler kommuner väljer att samla in matavfall separat för produktion av biogas. Producenterna har sedan 1994 ansvar för att samla in hushållens förpackningsavfall. Det gör de genom sin organisation Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI, som har placerat ut uppemot 6 000 återvinningsstationer runtom i landet. Där får hushållen lämna sitt sorterade förpackningsavfall.

Systemet med återvinningsstationer bekostas av en förpackningsavgift som ligger på varans pris. Tanken med systemet var att det skulle ha en miljöstyrande effekt. Varor med ”mycket” förpackning skulle bli dyrare och konkurreras ut av varor med mindre förpackning. Förpackningsavgiften har dock varit så liten att den styrande effekten har uteblivit. Förpackningarna är fler och större än någonsin.

Uppdelningen av ansvaret för insamlingen av hushållens avfall på två parter (kommunerna som har ansvar för att restavfall samlas in och FTI som har ansvar för att förpackningsavfall samlas in) har lett till vissa problem. Villaägarna anser att systemet behöver reformeras. Först när tudelningen av ansvaret försvinner kan materialströmmarna bli kompletta (stora) och omfatta såväl förpackningsavfall som avfall från varor av ett visst material. Idag får man t.ex. inte slänga dricksglas i återvinningsstationernas glasinsamling eller stekpannor i dess metallinsamling. Eftersom en reformering av systemet tar lång tid har vi även många kortsiktiga krav, t.ex. att man ska få lämna sitt förpackningsavfall på återvinningsstationerna även om containrarna är fulla.

Flera kommuner har valt att sluta ett bilateralt avtal med FTI om insamling av hushållens förpackningar. En orsak till detta kan vara att de återvinningsstationer som finns i kommunen inte sköts av FTI på ett tillfredsställande sätt. Dessa kommuner får då en mindre ersättning av FTI för det förpackningsavfall som kommunen samlar in från hushållen. Återstoden av kostnaden för insamlingen av förpackningsavfallet läggs på hushållen i form av höjd avfallstaxa. Hushåll i dessa kommuner har en ökad service i form av fastighetsnära insamling av inte bara restavfall utan även förpackningsavfall, men de betalar också

dubbelt för insamlingen av förpackningsavfallet. Dels har de betalat till FTI:s insamlingssystem när de köpte de produkter som låg i de slängda förpackningarna. Dels betalar de till kommunen för insamlingen av de uttjänta förpackningarna med högre avfallstaxa.

I alla Sveriges kommuner är avfallshanteringen avgiftsfinansierad. Utgångspunkten är att avfallsavgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för avfallshanteringen. Kommunen måste då upprätta en avfallstaxa med avgifter för de tjänster som ingår i det kommunala avfallsansvaret. (Det finns inga formella hinder att skattefinansiera verksamheten, men det förekommer i praktiken bara vid underskott i verksamheten.)

Kommunen väljer själv hur taxor ska utformas. Kommunen kan välja att ha en s.k. miljöstyrande taxa, d.v.s. låta hushåll som har hämtning av flera olika fraktioner förpackningsavfall ha en lägre avgift för sophämtning än de hushåll som endast har hämtning av restavfall. Kommunen kan också välja att ha en kostnadsstyrd taxa, d.v.s. låta de hushåll som väljer att låta kommunen hämta flera olika fraktioner av förpackningsavfall ha en högre avgift för sophämtning eftersom det är dyrare för kommunen att hämta deras sopor.

Förbundet brukar inte kritisera hur kommunala taxor är utformade, utan lägger fokus på att det samlade avgiftsuttaget från småhusägarna ska vara litet. I fallet med avfallstaxan finns medlemmar som gynnas av en utformning av taxan och medlemmar som gynnas av en annan.

Vi tror att det går att påverka småhusägare med en miljöstyrande taxa och många kommuner väljer att göra så. De flesta av de kommuner som har infört

fastighetsnära insamling av förpackningsavfall har miljöstyrande taxa.

Vi väljer dock att stå fast vid vår vana och inte kritisera själva utformningen av taxan. Däremot händer det att vissa småhusägare vid omläggning av en kommunal taxa kan få stora kostnadsökningar. Där menar vi att avgiften för en småhusägare aldrig får stiga mer än 15 procent per år vid oförändrat beteende/brukningsmönster. De hushåll som alltså drabbas hårt av taxeomläggning bör skyddas så att höjningen av taxan fördelas på flera år.

Villaägarna driver frågan att alla som vill ha fastighetsnära insamling av förpackningsavfall ska kunna välja det.

Det har också nyligen kommit förordningsändringar som innebär att alla småhusägare ska erbjudas fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. Hur förändringarna kommer att implementeras är oklart. Marknadens aktörer håller just nu på och analyserar texterna.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 23

Motion angående villaägares ansvar för elsäkerhet och hantverkare

Bakgrund 1: Inför installation av solceller har jag tagit del av skrifter från Elsäkerhetsverket där det framgår att villaägaren är ansvarig för elsäkerheten för solcellsanläggningen och till och med ska förstå och utvärdera EMC effekter av anläggningen. Jag anser att det är helt fel att ställa sådana krav på villaägaren då denna oftast inte har nödvändig kunskap i ämnet och i så fall skulle behöva ta en längre utbildning kring dessa frågor. Det blir som att göra passagerarna på ett flygplan ansvariga för säkerheten under resan – ingen har förutsättningarna.

Bakgrund 2: Även riktlinjer för säkerhet är svåra att få grepp om då det finns få regler, men några riktlinjer. Villaägare har nekats utbetalning efter brand till följd av felaktig installation. Detta måste vara installatörens ansvar och bör fångas upp genom en certifiering.

Bakgrund 3: Inför upphandling av takomläggning förstår jag att det finns långtgående krav på villaägaren att verifiera att företaget och individerna som utför arbete på taket är korrekt försäkrade mot olyckor och missöden. Jag anser att enskilda villaägare måste ha ett bättre skydd mot sådant ansvar när de anlitar hantverkare som har F-skatt och framstår som seriösa.

Yrkande 1: Jag vill att Kongressen fattar beslut om

att Villaägarna ska arbeta för att de krav som ställs på enskilda villaägare i samband med installation av solceller ska vara relevanta i förhållande till de kunskaper man kan förvänta att en villaägare har. Övriga säkerhetskrav (el och brand) vill jag att Villaägarna arbetar för att få lagd över på de företag som utför installationen. Detta skulle kunna ske genom en

särskild behörighet eller certifiering hos Elsäkerhetsverket. Företag utan denna certifiering skulle inte tillåtas jobba med detta.

Yrkande 2: Jag vill att Kongressen fattar beslut om

att Villaägarna arbetar för att installatör av solceller blir ansvarig för anläggningens säkerhet med avseende på el, brand och räddningstjänst. Detta kan lösas genom krav på certifiering och/eller automatisk efterkontroll av försäkringsbolaget efter avslutad installation. Ingen villaägare ska riskera vare sig brand eller att bli sittande utan ersättning om olyckan är framme.

Yrkande 3: Jag vill att Kongressen fattar beslut om

att Villaägarna ska arbeta för att en villaägare som anlitar ett företag med F-skatt inte ska kunna ställas till ansvar för olyckor eller missöden även om företagare eller individ som utför jobbet inte har relevanta försäkringar. Då måste ansvaret landa hos företaget/-företagaren.

Claus Røyem

Villaägarna Nyköping Oxelösunds yttrande över motion nr 23

Motionen är tillstyrkt av Villaägarna Nyköping Oxelösund.

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 23

Motionen består av tre yrkanden.

Yrkande nr 1

Motionären föreslår att Villaägarna ska arbeta för att de krav som ställs på enskilda villaägare i samband med installation av solceller ska vara relevanta i förhållande till de kunskaper man kan förvänta att en villaägare har. Övriga säkerhetskrav (el och brand) vill motionären att förbundet arbetar för att få lagd över på de företag som utför installationen. Detta skulle kunna ske genom en särskild behörighet eller certifiering hos Elsäkerhetsverket. Företag utan denna certifiering skulle inte tillåtas jobba med detta.

Motionären har tagit del av skrifter från Elsäkerhetsverket där det framgår att villaägaren är ansvarig för elsäkerheten för solcellsanläggningen och till och med ska förstå och utvärdera EMC effekter av anläggningen. Motionären anser att det är fel att ställa sådana

krav på villaägaren då denna oftast inte har nödvändig kunskap i ämnet och i så fall skulle behöva ta en längre utbildning kring dessa frågor.

Det mest naturliga är att fastighetens ägare har ansvar för de byggnader och installationer som finns på fastigheten. Installation av solceller skiljer sig inte från övrig elektrisk utrustning. Om man inte har kunskap själv får man anlita företag med kunskap om elinstallationer och elsäkerhet. Auktorisation av företag för elinstallation sköts av Elsäkerhetsverket. Företaget ska vara registrerat för verksamhetstypen "Elproduktionsanläggningar". Precis som med många andra installationsarbeten sköts kontrollen av installationsarbetet genom företagets egenkontroll. Elsäkerhetsverket arbetar i sin tur med att kontrollera att detta system följs och fungerar. För att öka kunskapen om solesinstallationer har Elsäkerhetsverket tagit fram en ny hemsida i samarbete med Energi-

myndigheten (solelportalen.se). Dessutom finns idag mer och förtydligande information om installation av solceller på Elsäkerhetsverkets hemsida. Det finns certifierade solelinstallatörer (certifierad installatör av förnybar energi enligt förnybarhetsdirektivet och Boverkets föreskrift BFS 2015:4 CIN 2). Certifieringen sköts av certifieringsorganet INCERT. Det finns således redan auktorisationer och certifieringar på marknaden och dessa system ser idag ut att fungera och vidareutvecklas.

Den som i sin näringsverksamhet utför en installation åt en villaägare har enligt konsumenttjänstlagen skadeståndsansvar för den skada fel vid utförande av tjänsten kan orsaka villaägaren. Installatören har möjlighet att teckna ansvarsförsäkring för den typen av skadestånd.

Yrkande nr 2

Motionären föreslår att Villaägarna ska arbeta för att installatör av solceller blir ansvarig för anläggningens säkerhet med avseende på el, brand och räddningstjänst. Detta kan lösas genom krav på certifiering och/eller automatisk efterkontroll av försäkringsbolaget efter avslutad installation. Ingen villaägare ska riskera vare sig brand eller att bli sittande utan ersättning om olyckan är framme.

Motionären påpekar att även riktlinjer för säkerhet är svåra att få grepp om då det finns få regler, men några riktlinjer. Villaägare har nekats utbetalning efter brand till följd av felaktig installation. Detta måste vara installatörens ansvar och bör fångas upp genom en certifiering.

Det finns auktoriserade elinstallationsföretag, där auktorisationen sköts av Elsäkerhetsverket. Dessutom finns certifierade solelinstallatörer där certifieringen sköts av INCERT. Det

finns således möjlighet att hitta lämpliga företag redan idag. En obligatorisk certifiering ses dock inte som nödvändig eftersom en certifiering inte påverkar ansvarsförhållanden. Sannolikt skulle en obligatorisk certifiering även bidra till ökade kostnader. Man kan och bör avtala om att kontroll av anläggningen ska utföras av elinstallationsföretaget innan anläggningen tas i drift. Efterkontroll utförs redan idag av vissa försäkringsbolag, men även detta bör vara en frivillig åtgärd som kan regleras i försäkringsavtal om så önskas.

Yrkande nr 3

Motionären föreslår att Villaägarna ska arbeta för att en villaägare som anlitar ett företag med F-skatt inte ska kunna ställas till ansvar för olyckor eller missöden även om företagare eller individ som utför jobbet inte har relevanta försäkringar. Då måste ansvaret landa hos företaget/företagaren.

Motionären pekar på att det inför en takomläggning finns ett långtgående krav på villaägaren att verifiera att företaget inklusive dess arbetstagare som utför arbete på taket är korrekt försäkrade mot olyckshändelser. Motionären anser att enskilda villaägare måste ha ett bättre skydd mot sådant ansvar när de anlitar hantverkare som har F-skatt och framstår som seriösa.

Förbundsstyrelsen konstaterar att när en villa eller liknande ska byggas om, renoveras eller repareras har villaägaren ett ansvar för arbetsmiljön för dem som utför arbetena. Ansvaret handlar dels om att sörja för en god arbetsmiljö när byggnadsarbetena förbereds, dels att arbetena samordnas under utförandet så att arbetsmiljöproblem inte uppstår. Om villaägaren låter en entreprenör utföra hela bygget åt sig som ett samlat uppdrag så övertar entreprenören automatiskt

villaägarens arbetsmiljöansvar. För att entreprenören ska överta arbetsmiljöansvaret krävs att entreprenören beställer alla de delar av arbetet som entreprenören inte utför själv, till exempel elinstallationer. Förbundsstyrelsens uppfattning är att det idag är möjligt att säkerställa att villaägaren inte ansvarar för säkerheten för hantverkarna som utför tjänsten när det gäller tjänster som utförs i form av ett samlat uppdrag.

Om villaägaren istället väljer att själv handla upp flera olika entreprenörer har villaägaren fortfarande kvar arbetsmiljöansvaret. I ett sådant fall behöver villaägaren utse ett företag eller en person till byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P) och för utförandet av arbetet (BAS-U). Byggarbetsmiljösamordnarnas uppgifter är att samordna arbetsmiljöarbetet så att risker för ohälsa och olycksfall förebyggs. Villaägaren ansvarar vid delad

entreprenad också för att BAS-P upprättar en arbetsmiljöplan och att BAS-U följer planen, i det fall det krävs att en sådan ska finnas. Vid delad entreprenad är det alltså inte möjligt att helt avtala bort arbetsmiljöansvaret utan villaägaren har tillsammans med byggarbetsmiljösamordnarna ett ansvar och behöver se till att dessa sköter sina uppgifter.

Om arbetsmiljöansvaret inte sköts kan arbetsmiljöverket välja om verket vill vända sig mot arbetsmiljösamordnaren eller mot villaägaren (byggherren) med sanktionsavgift. Reglerna om arbetsmiljöansvar är inte tydligt utformade och det är många gånger svårt att utläsa exakt vilket ansvar villaägaren har för arbetsmiljön.

Förbundsstyrelsen anser därför att det skulle behöva införas en lättnad avseende villaägarens arbetsmiljöansvar vid delade entreprenader.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår det första och det andra yrkandet och

att kongressen bifaller det tredje yrkandet delvis genom att uppdra åt förbundsstyrelsen att verka för att villaägares ansvar vid delade entreprenader ska inskränkas till att utse BAS-U och BAS-P och att villaägaren, när detta är gjort, inte ska ha något arbetsmiljöansvar.

Motion nr 24

Motion angående ansvaret för snöröjning på gångbanor framför småhus

De argument som fanns med i skrivelsen till regeringen är utmärkta, ingenting behöver tilläggas eller ändras. Denna lobbyverksamhet har dock hittills varit resultatlös.

En del kommuner har tagit lokala beslut att befria fastighetsägarna från detta ansvar, men i många kommuner

lyssnar inte kommunfullmäktige på våra argument utan pratar bara om hur mycket det skulle kosta. De ideologiska frågeställningarna kommer i skymundan.

När frågan tas upp på kongressen bör Ulf Stenberg kunna redovisa såväl historisk som aktuell bakgrund och det

lagförslag (*Förslag till ändring av lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning*) skrivet den 20160201 som lämnats till regeringskansliet ska finnas tillgängligt för kongressens deltagare. Regeringens diarienummer i ärendet är M2017/03231/N/M.

Därför yrkar jag att kongressen beslutar

att ge denna fråga större tyngd och göra en förnyad uppvaktning till den nya regering som förhoppningsvis snart finns på plats.

Gunnar Westermarck

Regionstyrelsen ABCs yttrande över motion nr 24

Motionen är tillstyrkt av Regionstyrelsen ABC.

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 24

Motionären föreslår att frågan om befrielse för småhusägare från ansvaret för snöröjning på gångbanor utanför småhusfastigheter ska ges större tyngd och att förbundet än en gång ska uppvakta regeringen i frågan.

Motionären skriver att en del kommuner har tagit beslut om att befria fastighetsägarna från ansvaret att snöröja på gångbanorna. Ett sådant beslut gäller endast i den kommun där beslutet har fattats. Många kommuner lyssnar emellertid inte på argumenten om att ta bort småhusägarnas ansvar för snöröjningen.

Förbundsstyrelsen konstaterar att kommunerna enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning har möjlighet att ålägga småhusägare att snöröja på gångbanorna utanför fastigheterna. Bakgrunden till nuvarande lagstiftning står att finna i 1868 års ordningsstadga. Då gällde fastighetsägarnas ansvar för snöröjning inte bara gångbanor utan även gator och torg. 1868 års ordningsstadga byggde i sin tur på vad som gällde i många städer i Sverige sedan tidigare. Det fanns varken då eller tidigare en kommunalt anordnad snöröjning. Man saknade även tekniska möjligheter till en effektiv snöröjning i kommunal regi, då bl.a.

kommunala plogbilar och minitraktorer med snöblad inte fanns att tillgå på den tiden. Det kunde därför på 1800-talet vara motiverat att fastighetsägarna rörde bort snö så att gående, hästekipage och andra kunde ta sig fram.

Villaägarna har sedan 2009 gjort ett flertal undersökningar om småhusägares ansvar för snöröjning på gångbanor. I förbundets undersökningar år 2015/2016 har följande framkommit. Sex av tio kommuner utnyttjar möjligheten att bestämma att småhusägare ska skotta kommunernas gångbanor utanför deras småhus. Trots enorma möjligheter att på ett tekniskt effektivt sätt snabbt röja snö på gångbanor, åläggs således många småhusägare fortfarande att snöröja på kommunernas gångbanor. Ett annat undersökningsresultat är att 71 procent av småhusägarna tror att snöröjningen skulle fungera bättre, om kommunerna själva snöröjer på gångbanorna. Mer än 80 procent av småhusägarna anser att kommunerna ska ta hand om snöröjningen på gångbanorna.

Förbundet har 2013 och 2016 föreslagit regeringen att fastighetsägare ska befrias från ansvaret för snöröjning och halkbekämpning av gångbana framför fastighet. Regeringen har dock avvisat båda förslagen.

Under början av 2019 har förbundet drivit en medial kampanj med krav på lagändring. Kampanjen har fått stor uppmärksamhet med nyhetsartiklar över hela landet samt i radio och TV. Vi har också lyft frågan på debattplats och försökt riksdagsledamöter i frågan. Förbundets kampanj har resulterat i en interpellation i riksdagen.

Förbundsstyrelsen konstaterar att förbundet sedan länge är engagerat i

snöröjningsfrågan. Önskemålet om borttaget ansvar för snöröjning på gångbanor är även något som ständigt återkommer bland medlemmarna i deras kontakter med förbundet. Förbundet bör därför fortsatt verka för en förändrad lagstiftning så att småhusägare befrias från ansvaret för snöröjning och halkbekämpning av gångbanorna.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller yrkandet.

Motion nr 25

Motion angående bankkontor i glesbygd

Ett förslag från ett av riksdagspartierna är att man skall ta ut en "bankskatt" på 4 MRD/år. Detta innebär att bankerna i Sverige kommer att öka sin rationaliseringstakt. Hittills har rationaliseringarna främst gått ut på att inte hantera kontanter samt att lägga ner bankkontor i glesbygden.

Som exempel på nedläggningar så kan vi i Filipstad nämna att Swedbank och Nordea har lagt ner sina kontor på orten och Handelsbanken har stängt sitt kontor 2 dagar i veckan, Handelsbanken har dessutom ofta bara bemannat kontoret med en person, som då endast får släppa in en kund i taget av säkerhetsskäl. Personer som då besöker banken får vänta ute tills föregående kund har gått.

Utarmningen av bankservice har gått mycket fort och skett under kortare tid än 2 år. Detta innebär att den bankkund som vill ansöka om ett banklån främst måste leta på nätet efter detta och att låna via till exempel Lendo eller liknande funktioner är dels begränsat

till ett lånetak av 500 000:- och mycket höga räntor. I händelse av att någon Storbank är villig att låna ut så går ärendet numera vidare till närmsta regionkontor för handläggning, vilket kan ta tid innan man har ett beslut.

Ett sätt att göra dessa banktjänster mer lönsamma är att till exempel få ett RUT-avdrag på banktjänster, så att det går att upprätthålla en personlig låneservice till villaägare och andra som behöver låna till husköp.

Vi yrkar därför att om en extra bankskatt införs,

att Villaägarna driver frågan om att de banker som då behåller sina "icke lönsamma kontor i glesbygden" får göra ett extra avdrag för de bankkontor som inte är lönsamma men som bidrager till att upprätthålla bankservicen till kunderna. Vilka i många fall är villaägare.

Motionen skall behandlas på
Villaägarnas nästkommande kongress
Yrkar nedanstående föreningar.

*Filipstad och Hällefors
Villaägareförening*

*Villaägarna i Karlstad
Villaägarna i Västra Värmland
Villaägarna i Surahammars kommun
Villaägarna i Leksands och Gagnefs
kommuner*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 25

Motionären pekar i motionen på att bankerna i snabb takt lägger ner kontor på glesbygden och konstaterar att en bankskatt troligtvis skulle förstärka denna trend. Om en bankskatt införs föreslår motionärerna därför att förbundet ska driva frågan att de banker som då behåller sina "icke lönsamma kontor i glesbygden" får göra ett extra avdrag för de bankkontor som inte är lönsamma men som bidrar till att upprätthålla bankservicen till kunderna.

Förbundsstyrelsen noterar att finansminister Magdalena Andersson (S) föreslog en s.k. bankskatt 2015. Den blev dock hårt kritiserad och visade sig heller inte vara förenlig med EU-rätten. Istället infördes en förhöjd så kallad resolutionsavgift. Regeringen har dock tillsatt en utredning om införande av bankskatt. Utredningen ska redovisa sitt uppdrag 2020. Parallellt utreder EU-kommissionen om en gemensam transaktionsskatt ska kunna genomföras (FTT). Sverige har hittills motsatt sig förslaget, men frågan behandlas fortfarande inom kommissionen. Det är oklart om en gemensam transaktionsskatt kan ge

utrymme för den extra bankskatt som socialdemokraterna utreder.

Förbundsstyrelsen noterar att bankservicen minskar i snabb takt och att detta dessutom är en uttalad strategi från bankernas sida. Bankerna kallar detta för "digitalisering", men det handlar egentligen om att lägga ner bankkontor och minska den personliga servicen. Förbundsstyrelsen anser att förbundet i olika sammanhang ska lyfta den grundproblematik som motionären tar upp i motionen. Det kan göras genom utspel i media, men naturligtvis även i samtal med såväl ansvariga myndigheter som berörda banker. I förbundets utåtriktade kommunikation bör det framgå att Villaägarna ser positivt på de banker som behåller lokala kontor, samtidigt som kritik ska riktas mot banker som lägger ner lokala bankkontor. Förbundsstyrelsen anser det vara en mer framkomlig väg, än att driva frågan om att banker som behåller "icke lönsamma kontor i glesbygden" får göra ett extra avdrag för olönsamma bankkontor. Jurister på förbundet gör dessutom bedömningen att förslaget skulle strida mot EU:s statsstödsregler.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 26

Motion angående byggnormen för takkonstruktioner på villor

Motion angående normer för takkonstruktioner på villor.

Under senaste vintern var snömängderna ovanligt djupa och omfattande. Här i Mellansverige så är byggnormen att vid villabyggen skall man räkna med ett snödjup på 95 cm. Beräkningarna numera för byggkonstruktioner utförs numera med datorprogram som räknar mer exakt än tidigare manuella beräkningar.

Detta innebär att eventuella säkerhetsmarginaler har minskat. Till detta kommer att växthuseffekterna medför att väderleken kommer att variera mycket mer i framtiden än den har gjort hittills. Vilket även innebär att snöbelastningen på hus kommer att variera kraftigt.

För att säkerställa huskonstruktionerna för dessa nya förutsättningar yrkar vi

att Villaägarna driver fråga om att byggnormen för småhus skall justeras upp med 25 %, d.v.s. för villahus i Mellansverige skall snödjupet på taken vara 125 cm (beräkningsgrundande) i stället för dagens norm om 95 cm.

Yrkar därför

att Villaägarna driver denna fråga för hela landet.

Filipstad & Hällefors Villaägarförening

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 26

Motionären föreslår att förbundet ska driva frågan att byggnormen för småhus ska justeras upp med 25 % avseende dimensionering för snö på så sätt att för villor i Mellansverige ska dimensioneringen för snödjup på tak vara 125 cm istället för 95 cm.

Motionären påpekar att snömängderna den senaste vintern (2017/18) var ovanligt djupa och omfattande. Enligt motionären innebär byggnormen att man vid villabyggen ska räkna med ett snödjup på 95 cm i Mellansverige. Beräkningarna för byggkonstruktioner utförs med datorprogram som räknar mer exakt än tidigare manuella beräkningar, vilket enligt motionären innebär att eventuella säkerhetsmarginaler har minskat. Till detta kommer att växthuseffekterna medför

att väderleken kommer att variera mycket mer i framtiden än den har gjort hittills, vilket även innebär att snöbelastningen på hus kommer att variera kraftigt.

Förbundsstyrelsen konstaterar inledningsvis att det av Boverkets konstruktionsregler, EKS 10, framgår vilken dimensionering byggnadsverk behöver ha med hänsyn till snölast. Värdena för snölast har tagits fram av SMHI, som har utgått från mätningar av snödjupet på ett stort antal platser i landet under lång tid. De uppmätta snödjupen räknas om till en snölast i kN/m² utifrån antaganden om snöns densitet. Vid bestämning av snölast ska även inverkan av byggnadsverkets form och snöanhopningar till följd av vindpåverkan, ras och glidning

beaktas. För att göra reglerna enkla att tillämpa har Sverige delats in i olika snözoner. Inom en snözon antas lasten vara densamma. Boverket påpekar i sin information att snözonsgrensarna endast är en grov bedömning och att man nära en gräns kan överväga att välja den högre snölasten.

Snötrycksskada på bostadstak täcks av samtliga villaförsäkringar under förutsättning att huset byggts enligt gällande byggnorm. Ingen försäkring täcker skada på altantak, verandatak eller liknande.

Att ändra dimensioneringsreglerna för byggnader på så sätt att byggnader som

uppförs ska vara dimensionerade för större snömängder skulle innebära ökade kostnader för den som bygger hus eller köper ett nybyggt hus. Det stämmer förvisso att vintern 2017/18 var ovanligt snörik, men belägg saknas för att detta är starten på en kommande trend. Reglerna om dimensionering utifrån snötyngd bygger på vetenskaplig grund och är enligt förbundsstyrelsen väl avvägda. Den som bygger hus kan också alltid välja att dimensionera huset för större snömängder än vad Boverkets minimikrav anger.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 27

Motion angående fastighetsmäklare

Man hör av sina bekanta och läser i tidningarna att en del är väldigt missnöjda med den fastighetsmäklare de anlitat, eftersom vissa kan vara nonchalanta, avboka visningar utan att informera sin kund, uppträda nonchalant etc. Men folk verkar inte förstå att de kan avbryta uppdraget om de inte är nöjda. Det finns ju också de som är missnöjda med hur försäljningen gått till med underpriser, bristande information om budgivning mm.

Text på en fastighetsmäklares hemsida:

”Till skillnad från ensamrätten kan ett försäljningsuppdrag gälla tills vidare. Uppsägningstiden ska anges i avtalet. Säljaren kan säga upp avtalet muntligt, men mäklaren måste däremot säga upp avtalet skriftligt. Om säljaren säger upp avtalet under tiden mäklaren har ensamrätt kan säljaren bli ersättnings-

skyldig för kostnader mäklaren haft, till exempel annonsering och resor. Det måste därför finnas goda skäl för att bryta ett avtal under ensamrättstiden, en mäklare behöver också tungt vägande skäl för att bryta avtalet. Exempel på godtagbara skäl kan vara att mäklaren missköter uppdraget, eller att säljaren medvetet kommer med oriktiga uppgifter.”

Jag införstådd med att man kan tvingas betala ersättning för utlägg om avtalet sägs upp, men hur bedömer man om utläggen varit rimliga?

Jag yrkar därför att kongressen beslutar

att Villaägarna genomför en studie för att undersöka medlemmars erfarenheter av utförda försäljningar

att om studien pekar på ett utbrett missnöje att Villaägarna undersöker möjligheterna att förbättra villkoren för den som ska sälja sin fastighet

Torbjörn Edlund

Villaägarna Nedre Dalälvens yttrande över motion nr 27

Motionen är tillstyrkt av Villaägarna Nedre Dalälven med tillägget att en kund som är missnöjd med fastighetsmäklartjänster kan vända sig till Mäklarsamfundet.

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 27

Motionären föreslår att Villaägarna ska genomföra en studie för att undersöka medlemmars erfarenheter av utförda försäljningar. Om studien pekar på ett utbrett missnöje ska Villaägarna undersöka möjligheterna att förbättra villkoren för den som ska sälja sin fastighet.

Motionären pekar på att en del är väldigt missnöjda med den fastighetsmäklare de har anlitat eftersom mäklarna kan vara nonchalanta, avboka visningar, brista i sin information om budgivning med mera. Många förstår inte att de kan avbryta uppdraget med mäklaren om de inte är nöjda med hur uppdraget utförs. Motionären pekar på möjligheterna att säga upp uppdragsavtal med fastighetsmäklare och skyldighet för uppdragsgivaren att betala kostnader för utlägg.

Enligt fastighetsmäklarlagen ska ett uppdragsavtal som en fastighetsmäklare sluter med en uppdragsgivare upprättas skriftligen. Fastighetsmäklaren får inte återropa ett avtalsvillkor som inte finns med i uppdragsavtalet eller på annat sätt har avtalats skriftligen. Avtalet får förenas med ensamrätt till uppdraget med högst tre månader åt gången. Att fastighets-

mäklaren har ensamrätt innebär att mäklaren har rätt till provision om fastigheten överläts under ensamrättstiden, oberoende av om mäklaren har medverkat vid överlåtelsen eller på annat sätt bidragit till att överlåtelsen kommer till stånd. Om parterna har avtalat att mäklaren ska ha rätt till ersättning i form av provision har mäklaren bara rätt till ersättning för utlägg om parterna har träffat en överenskommelse om det.

Fastighetsmäklaren har i övrigt en omsorgsplikt och ska utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och i allt iakttä god fastighetsmäklarsed. Mäklaren ska ta tillvara både säljarens och köparens intressen.

Förbundsstyrelsen konstaterar att det ligger i linje med förbundets verksamhet att bevaka hur förutsättningarna och villkoren ser ut för den som vill sälja sin fastighet. Det ska dock noteras att Villaägarna företräder medlemmar både i deras roll som köpare och som säljare. Förbundsstyrelsens uppfattning är därför att det är viktigt att förbundet är neutralt i frågor som rör säljarens och köparens rättigheter och skyldigheter gentemot varandra.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller yrkandena.

Motionerna nr 28-38 (övriga motioner)



Motion nr 28

Motion angående satsning på det lokala påverkansarbetet

På vårt senaste regionmöte presenterades omorganisationsplaner för regionerna men ingen plan som inkluderade oss lokala villaföreningar. I årets medlemsutskick om förnyelse av medlemskapet nämndes inte ett ord om lokalföreningarna. Detta är oroväckande.

Kanske har förbundsledningen redan en strategi om hur Villaägarna ska utvecklas framöver både centralt, regionalt och lokalt? Om så är fallet, önskar vi få det presenterat för oss på ett tydligare sätt. Denna motion är ett förslag på hur det kan gå till.

För att kunna företräda småhusägare i hela landet behöver Villaägarna även ha en stark förankring lokalt. Den uppgiften åligger oss lokala villaföreningar. Vi behöver engagerade personer, kunskap och förmågan att genomföra för att lyckas i det arbetet. Det finns otvivelaktigt medlemmar som besitter både en och alla av dessa egenskaper. Problemet för oss i lokalföreningen är att hitta dem.

Vi ser gärna att Villaägarna centralt stöttar det lokala arbetet genom att konsekvent och aktivt uppmuntra den enskilde medlemmen att engagera sig i frågor som beslutas på kommunal nivå. Om man därutöver erbjuder utbildning och verktyg att genomföra förändringar, vore det en enorm draghjälp åt

föreningarna. Det är ett långsiktigt arbete som kräver trovärdighet och tekniska lösningar och behöver därför hanteras av Villaägarna centralt. Ju bättre utbildade medlemmarna blir och ju fler verktyg som görs tillgängliga för dem, desto bättre förutsättningar för ett starkt lokalt påverkansarbete.

Hur detta bäst realiseras i praktiken överlåter vi åt förbundsledningen att lösa. Vi föreslår en digital spridning av utbildning, till exempel webinarier och filmklipp. Genom att förklara regelverk och samtidigt ge exempel på hur man kan agera i frågor och göra den informationen tillgänglig, ökar man förutsättningarna att locka fler. Utbildningen kan gälla allt från att förebygga brott till att förstå processerna kring kommunala byggplaner.

Vi yrkar att kongressen beslutar:

att uppdra åt förbundsledningen att snarast presentera en strategi som visar hur Villaägarna ska utvecklas framöver; centralt, regionalt och lokalt.

att uppdra åt förbundsledningen att snarast presentera ett förslag på hur man ska satsa på det lokala påverkansarbetet.

Segeltorps Villaägareförening

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 28

Motionären föreslår att förbundsledningen snarast ska presentera en strategi som visar hur Villaägarna ska utvecklas framöver – centralt, regionalt och lokalt.

Vid kongressen redovisar förbundsstyrelsen en verksamhetsinriktning för den kommande kongressperioden. De övergripande strategierna som beskrivs i den kan sammanfattas med en tydlig

digitalisering av verksamheten och en plattare förtroendemannorganisation. Inom ramen för det kongressuppdrag som förbundsstyrelsen erhöll 2015, att se över den regionala förtroendemannorganisationen, har det blivit uppenbart att förbundet inte längre har behov av regionala mellanled på förtroendemannasidan för att säkerställa att information når ut till föreningarna. Moderna digitala kommunikationskanaler möjliggör en direktkommunikation mellan förbund och föreningar där alla får del av samma information och samma möjlighet att bli delaktiga i dialogen. Av de svar som förbundets förtroendevalda gett framgår tydligt att de vill få en ändring till stånd. Förbundsstyrelsen förelägger därför kongressen ett antal propositioner för att anpassa organisationen med utgångspunkt i de synpunkter som förbundsstyrelsen fått del av. Arbetet under den gångna kongressperioden, där förbundsstyrelsen kommunicerat med samtliga förbundets ca 1 500 förtroendevalda, visar också med tydlighet att det går att öka delaktigheten genom en direktdialog utan att informationen först behöver sändas genom ett regionalt förtroendemannaled. Förbundet kommer dock även framledes att behöva mötas i olika konstellationer för att diskutera och debattera viktiga frågor. Genom att kunna sända ut material i förväg inför kommande möten, som ger deltagarna möjlighet att förbereda sig, bör dock kvaliteten i dialogen öka. Dessutom kommer de som inte har möjlighet att delta i mötena att få information och veta vad som pågår inom organisationen. De har dessutom möjlighet att framföra sina synpunkter direkt till förbundet genom att svara på det utsända underlaget. Därigenom hoppas förbundsstyrelsen att engagemanget och intresset bland såväl befintliga som nya förtroendevalda ska öka.

Motionären föreslår vidare att förbundsledningen snarast ska presentera förslag på hur man ska satsa på det lokala påverkansarbetet

Beträffande lokalt påverkansarbete vill förbundsstyrelsen framhålla följande. I samband med beredningen av kongressuppdraget från 2015 har det från förbundets förtroendevalda framkommit ett tydligt önskemål om ett ökat fokus på lokala intressefrågor. Förbundsstyrelsen har tagit till sig synpunkterna och tillstyrker därför att kongressen ger förbundsstyrelsen i uppdrag att under nästa kongressperiod lägga fram ett förslag hur viktiga lokala intressefrågor på ett tydligare sätt kan synliggöras i samhällsdebatten för att befästa Villaägarnas lokala närvaro. Med detta sagt vill förbundsstyrelsen också påminna om att mycket lokalt påverkansarbete sker redan idag, exempelvis genom lokala och regionala debattartiklar eller som en konsekvens av att vi bryter ner rapporter och data på regional nivå för att lättare nå ut i en debatt vi annars inte hade hörts i. Ett annat exempel är vårt engagemang i kommunala intressefrågor såsom gatukostnader och tomträtter.

Vidare finns det idag goda möjligheter att genom digitala kommunikationskanaler löpande bevaka landets kommuner och vilka frågor som är aktuella inom kommunerna. Förbundet kan också tillställa kommunerna enkäter och ställa direkta frågor för att få svar i enskilda ärenden. Genom att jämföra hur olika kommuner sköter sina åtaganden kan förbundet visa på skillnader, både positiva och negativa. Det kan handla om alltifrån kommunala taxor till ökat småhusbyggande. Genom att påvisa skillnaderna får förbundet också argument för att skapa debatt i en enskild kommun; varför är det så mycket dyrare i er kommun än i andra

kommuner...? Att undersökningar redovisas i form av lokala resultat ökar dessutom relevansen i förbundets budskap för lokal media.

Villaägarnas intressepolitiska avdelning kan vara lokalföreningarna behjälpliga med tips och råd om hur man uppnår bästa resultat i en fråga som är av intresse. Avdelningen kan även fungera som ett bollplank att diskutera idéer och utspel med.

I denna process ser förbundsstyrelsen att de anslutna lokalföreningarna fyller en viktig roll genom att fånga upp vilka frågor som engagerar medlemmarna mest eller som är av störst vikt för dem. Lokalföreningarna kan också leda lokala "aktionsgrupper" eller utgöra samlingspunkt i viktigare frågor för att fånga upp medlemmarnas oro eller åsikter i övrigt. Förbundsstyrelsen ser därför goda förutsättningar att effektivisera den intressepolitiska påverkan på lokalt plan.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen förklarar det första yrkandet anses vara besvarat och bifaller det andra yrkandet.

Motion nr 29

Motion angående samarbetsavtal med Vattenfall

Motivation

Att locka medlemmar i Villaägarföreningen till elavtal med Vattenfall är synnerligen kontroversiellt.

Vattenfall är ett starkt vinstdrivande företag och avkastar miljarder till statskassan, till stor del beroende på mycket höga nätavgifter.

Vattenfall är prisedare på elkostnader inom vårt land.

Av dessa skäl yrkar Villaägarna i Tjust

att Kongressen 2019 avbryter samarbetet med Vattenfall

att ifrågasätta de höga nätavgifterna

att genomlysa sambandet investeringar i elnätet med behovet av kostnadshöjningar för elabonnenterna.

Villaägarna i Tjust

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 29

Motionären vill att kongressen ska avbryta samarbetet med Vattenfall och driva elnätfrågor intressepolitiskt.

Vattenfall är uppdelat i två bolag, Vattenfall Elnät (Elnät) och Vattenfall Försäljning (FSG). Förbundet har ett samarbetsavtal med FSG avseende rabatter på elabonnemang, värmepumpar, solenergilösningar och

laddprodukter för elbilar. Förbundet har således inget samröre med Elnät.

De båda bolagen agerar på marknaden helt oberoende av varandra och har inget affärssamröre, trots att de bär samma företagsnamn. Fortum och Eon har samma uppdelning där de har separerat elnätsidan från elförsäljningen.

Med dessa rådande marknadsförutsättningar har förbundet valt att samarbeta med FSG av följande skäl:

- 20 % av förbundets medlemmar (ca 65 000 st) är idag kunder/innehar elabonnemang från FSG och kan genom samarbetsavtalet få rabatt på sitt elabonnemang som motsvarar ca ett års medlemsavgift för en villa med en genomsnittsförbrukning på 15 000 kWh/år.
- Förbundets medlemsundersökningar visar att det finns ett stort intresse för solenergilösningar. Cirka 15 % av medlemmarna (ca 48 000 st) svarar att de funderar på att investera i sådan lösning. Sedan starten har hundratals medlemmar nyttjat förmånen och investerat i en sådan lösning.
- 47 000 av förbundets medlemmar svarar att det är mycket eller ganska troligt att de inom det närmsta året kommer att investera i en värmepump (källa: Kantar/Sifo 2018). Sedan samarbetet startade har hundratals medlemmar nyttjat förmånen och investerat i värmepumpar.
- Av förbundets medlemmar har 34 000 st elbilar eller laddhybrider. Intresset för laddstolpar och laddboxar är väldigt stort bland dessa medlemmar.

Förbundsstyrelsen ansvarar enligt stadgarna (22 § 9 p) för den löpande förvaltningen av förbundets angelägenheter. Frågan om förbundets samarbetsavtal är därmed styrelsefrågor, inte kongressfrågor.

Vårt samarbete med Vattenfall Försäljning har inte på något sätt hindrat förbundet från att driva frågan om att elnätregleringen bör skärpas ytterligare.

Förbundet arbetar hårt med att få ned de höga elnätsavgifterna och har haft stort genomslag i media. Under hösten 2018 har vi syns i TV4:s morgonsoffa och Rapports kvällssändningar, liksom hörts i Ekot, Studio Ett med flera kanaler.

Den alltför svaga elnätsregleringen tillhör förbundets viktigaste sakfrågor. I princip alla småhusägare behöver el och de flesta behöver mycket el eftersom deras uppvärmning baseras på el. Därför är prisfrågan inklusive elnätsavgifterna central för oss.

Varje hushåll har endast ett elnätsbolag som hushållet betalar för transporten av den el som hushållet har köpt av sin elhandlare. En svag regleringen gör att priserna på denna transport (elnätspriset/elnätsavgiften) börjar likna monopolpriser, d.v.s. de har rakat i höjden.

I Sverige är det Energimarknadsinspektionen (EI) som, utifrån lagar och förordningar, reglerar elnätspriserna. Myndigheten bestämmer hur mycket varje elnätsbolag totalt får ta ut i elnätsavgift/elnätspris under en reglerperiod om fyra år (den så kallade intäktsramen).

Tack vare förbundets enträgna lobbying och opinionsbildning mot skenande intäktsramar och elnätavgifter har regeringen i somras skärpt lagar och förordningar för att dämpa prisutvecklingen. Elnätbolagen har dock under hösten valt att via sin branschorganisation anmäla regeringen hos EU-kommissionen. Förbundet följer utvecklingen och har förmånen att ofta få kommentera elnätregleringen och turerna kring denna i media. De flesta svenskar vet var förbundet står i fråga om E.ON:s, Vattenfalls och Ellevios elnätsavgifter.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår det första yrkandet och förklarar det andra och tredje yrkandet vara besvarat.

Motion nr 30

Motion angående utlämnande av information om medlemmarnas rådgivningsärenden till anslutna villaföreningar

Det är allt viktigare att vi lyckas behålla nya medlemmar för att lokala föreningar ska fortsätta att utvecklas i framtiden. Vi tror att detta kan underlättas genom att lokala föreningar blir uppdaterade på frågor som medlemmar i sina lokala områden ställer till jurister och tekniker vid förbundet. Vi tror att detta kan bli möjligt genom den IT-utveckling som förbundet driver i landet. Informationen kan vara av typen ”3 medlemmar har ställt frågor om samfällighetsföreningars rätt att ta ut straffavgifter vid utebliven närvaro vid städdagar”. Den lokala föreningen kan då sammanställa ett informationsmeddelande som skickas till medlemmar i den lokala föreningen.

Proaktivt kommer flera medlemmar att tycka. Vi vet ju att förnyelsegraden är ca 91 procent från år två till år tre, så ju mera stöd IT-systemen kan ge desto fler medlemmar kommer vi att behålla efter år två.

Upplands-Bro Villaägarförening yrkar

att kongressen bifaller denna motion och ger förbundsstyrelsen i uppdrag att utreda juridiska och tekniska förutsättningar för genomförandet av ett systemstöd till lokala föreningar.

Upplands-Bro Villaägarförening

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 30

Motionären föreslår att förbundet ska lämna ut information ur förbundets ärendehanteringsregister till anslutna villaägarföreningar när flera av föreningens medlemmar varit i kontakt med förbundets rådgivning angående viss fråga samt att kongressen ska ge förbundsstyrelsen i uppdrag att utreda juridiska och tekniska förutsättningar för genomförandet av ett systemstöd till lokala föreningar.

Motionären pekar på att det blir allt viktigare att behålla nya medlemmar för att de lokala föreningarna ska utvecklas i framtiden. Möjligheten att behålla nya medlemmar kan under-

lättas om de lokala föreningarna blir uppdaterade på frågor som medlemmar i sina lokala områden ställer till jurister och tekniker vid förbundet. Informationen skulle kunna vara av typen ”tre medlemmar har ställt frågor om samfällighetsföreningars rätt att ta ut straffavgifter vid utebliven närvaro vid städdagar”. Utifrån den informationen skulle den lokala föreningen kunna sammanställa ett informationsmeddelande som skickas till medlemmarna i den lokala föreningen.

Det finns naturligtvis en god ambition bakom motionen. Rådgivning till medlemmar tillhör emellertid för-

bundets kärnverksamhet. För att medlemmarna ska känna förtroende för rådgivningen är det av högsta vikt att vi behandlar de uppgifter medlemmarna lämnar vid rådgivningen konfidentiellt och att medlemmarna kan känna sig säkra på att förbundet inte till utomstående lämnar ut uppgifter om att medlemmen kontaktat rådgivningen eller vad medlemmens rådgivningsärende rör. Medlemmarna kan många gånger uppleva att deras ärenden till rådgivningen är av känslig karaktär och medlemmarnas integritet är av högsta vikt.

En del av de lokalföreningar som är anslutna till Villaägarna har få medlemmar. 26 villaägarföreningar har färre än 100 medlemmar (den

4 december 2018). Av dessa föreningar är det sex stycken som har 22 medlemmar eller färre. Särskilt i mindre föreningar skulle det i enskilda fall kunna vara möjligt för den som mottar informationen om att föreningsmedlemmar ställt frågor till rådgivningen att kunna lista ut vilka de aktuella medlemmarna är, vilket skulle vara olyckligt. I de fall rådgivningsfrågorna rör tvister mellan frågeställaren och föreningen eller tvister föreningsmedlemmar emellan skulle ett utlämnande av uppgifter vara direkt olämpligt. Att lämna ut uppgifter ur förbundets ärendehanteringssystem på det sätt motionären föreslår och samtidigt garantera medlemmens anonymitet är i det enskilda fallet inte möjligt.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandet.

Motion nr 31

Motion angående ekonomiskt stöd till nybildade föreningar

Bakgrund:

En grundförutsättning för att en ny förening ska kunna bildas är ekonomiska resurser. Det ger möjligheter till att genomföra aktiviteter, administrera föreningen, eventuellt erbjuda medlemmar kostnadsfri släpvagn. En släpvagn som skapar möjlighet till en god lokal marknadsföring. Vidare är ekonomiska resurser en förutsättning för att en styrelse ska kunna administrera föreningen. Vår samlade bedömning är att nybildandet av föreningar i nuläget är i princip omöjligt om inte ekonomiska medel tillförs.

Förslag:

Samtliga nybildade föreningar erhåller från förbundet ett startbidrag om 5 000 kronor. Föreningen erhåller också 55 kronor per medlem redan första året. Om föreningen har förutsättningar till att placera ut en släpvagn ska också föreningen, helt utan kostnad erbjudas, en sådan.

Kongressen föreslås besluta:

att bifalla vårt förslag om att ett startbidrag utbetalas till nybildade föreningar

att nybildade föreningar erhåller 55 kronor per medlem redan första året

att nybildade föreningar erbjuds en släpvnag utan kostnad.

Regionstyrelsen Mitt
Regionstyrelsen Öst

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 31

Motionärerna föreslår att nybildade föreningar ska få 5 000 kronor i startbidrag, 55 kronor per medlem under det första året och dessutom erbjudas en släpvnag kostnadsfritt.

Förbundsstyrelsen delar motionärernas uppfattning att en nybildad förening behöver ekonomiska resurser för att bedriva och genomföra aktiviteter. En nybildad förening har inga medlemmar och har därför svårt att få intäkter.

Trenden i samhället är ett tydligt minskat intresse att ansluta sig till och delta i föreningsverksamhet i traditionell mening. Dessutom innebär reglerna om föreningsfrihet att förbundet saknar laglig möjlighet att tvångsvis till föreningen ansluta existerande direktmedlemmar inom föreningens upptagningsområde. Det krävs aktivt samtycke för överföring av direktmedlemmar till en nybildad förening. Därmed

är en överflyttning av direktmedlemmar inte en optimal lösning för att finansiera en nystartad förening.

Förbundet torde däremot ha möjlighet att ge ett startbidrag och ekonomiskt stöd för aktiviteter till nybildade föreningar. Av redovisningsskäl bör sådant stöd dock enbart ges baserat på en aktivitetsplan, som redovisar vilken medlemsnytta som ska uppnås, och som föreningen lämnar in till förbundsstyrelsen samt att föreningen sedan återskärterar utfallet vid årets slut.

Tillhandahållande av släpvnagar hanteras lämpligen inom ramen för den aktivitetsplan som föreningen lämnar in som en del av det ekonomiska stödet.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena, men ger förbundsstyrelsen i uppdrag att se över de ekonomiska förutsättningarna för nystartade föreningar.

Motion nr 32

Motion angående "vårdnadsbidrag"

BAKGRUND

Att vårda sina medlemmar är både det billigaste och det troligen bästa sättet att få behålla en medlem över tiden. Medlemsvård kan ske på många olika sätt men vanligast är sannolikt inbjudningar till olika typer av medlemsaktiviteter i syfte att dels få träffa medlemmen "öga mot öga" och dels ge medlemmen både insikter och kunskaper inom olika ämnesområden.

Föreningarnas problem är den i många fall låga andelen e-postadresser i medlemsregistret och de höga kostnader som blir följden för att nå ut till alla medlemmar oavsett om man annonserar eller skickar brev. För många föreningar är den förhållandevis låga ersättning som faller ut från förbundet, motsvarande ca 6-10% av förbundsavgiften, inte tillräckligt stor för att klara av den medlemsvård man

önskar och räcker alltför ofta bara till kallelse och genomförandet av ett årsmöte. Att föreningen skall tvingas att höja den lokala avgiften, i några fall införa en lokal avgift, känns inte som den rätta vägen att stödja och uppnå syftet; att vårda medlemmen. Vi menar att detta är ett förbundsgemensamt område som naturligtvis skall prioriteras.

ÅTGÄRD/FÖRSLAG

Eftersom medlemsvård är en av förbundet prioriterad aktivitet anser vi att beloppet per medlem som nu utbetalas från förbundet till de enskilda föreningarna bör höjas kraftigt så att alla föreningar skall kunna bidra i arbetet att i den befintliga medlemskåren skapa högsta möjliga positiva syn till fortsatt medlemskap och därmed en förmodad höjning av förnyelsegraden.

Styrelserna för Villaägarna i Sollefteå, Villaägarna Nedre Dalälven, Sättrahöjdens Villaägareförening, Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och Villaägarna i Sundsvall m. o. yrkar därför att kongressen beslutar

att ersättningen till föreningen för nya medlemmar höjs med 20 kr/medlem 2019 och med ytterligare 20 kr 2020

att i det fall ovanstående yrkande avslås avsätta särskilda medel i så stor omfattning att de allra flesta föreningarna ges möjlighet att genom ansökan med syfte, mål, aktivitetsplan och budget angiven, söka medel till medlemsvårdande aktiviteter.

*Villaägarna i Sollefteå
Villaägarna Nedre Dalälven
Sättrahöjdens Villaägareförening
Villaägarna Bollnäs/Ovanåker
Villaägarna i Sundsvall m. o.*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 32

Motionärerna vill att föreningarna ska kunna bidra i arbetet med att skapa största möjliga positiva syn till fortsatt medlemskap vilket förmodas leda till höjd förnyelsegrad. Motionärerna förordar kraftiga höjda bidrag till föreningarna istället för att höjda lokalföreningsavgifter.

Av 8 § i förbundets stadgar framgår att föreningsmedlem betalar

1. Medlemsavgift till förbundet, som beslutas av kongressen och
2. Medlemsavgift till föreningen, som beslutas av medlemmarna i föreningen på årsmötet.

Inför kongressen presenterar förbundsstyrelsen en verksamhetsinriktning som beskriver den verksamhet som förbundet avser att bedriva under den kommande

kongressperioden. Där redovisas också de ekonomiska ramar som förbundsstyrelsen anser behövs för den beskrivna verksamheten. Baserat på inriktningen lägger förbundsstyrelsen även fram en proposition om medlemsavgiftens storlek för kongressperioden.

Förbundet har ca 200 anslutna lokalföreningar som är egna juridiska personer. Lokalföreningarna bedriver egna aktiviteter i olika grad och omfattning. Föreningarna förväntas ta ut en egen avgift från sina medlemmar baserat på den verksamhet som föreningen avser att bedriva under verksamhetsåret.

Grunden för att kunna bedriva verksamhet i en lokalförening är med andra ord att verksamheten ska

finansieras med en medlemsavgift som föreningen beslutar om. Utifrån framtagna verksamhetsplan och budget föreslår föreningens styrelse den lokala medlemsavgiften i föreningen på årsmöte. Närvarande medlemmar i föreningen får då möjlighet, på samma sätt som kongressen vad gäller förbundets del i avgiften, att ta ställning till såväl verksamhetsplanen som den lokala avgiftens storlek.

För nya medlemmar får föreningen emellertid ingen föreningsavgift (8 § 1 p 2 st i stadgarna). Syftet är att underlätta värvningen. Föreningsavgift utgår först när medlemmen förnyar sitt medlemskap, förutsatt att lokalföreningens årsmöte har beslutat om en sådan.

Istället får föreningen en administrationsersättning från förbundet för nya medlemmar. Administrationsersättningen är 25 kronor för de medlemmar som värvas före brytpunkten och 37,50 kronor för nya medlemmar efter brytpunkten. (Brytpunkten är det datum från vilket ett nytt medlemskap gäller under resten av innevarande år och hela året därefter.) Administrationsersättningen för nya medlemmar är inte stadgereglerad och utgår oavsett vem som har värvat. Denna ersättning vill motionärerna i första hand höja med 20 kr per ny medlem för 2019 och med ytterligare 20 kr per ny medlem från och med 2020.

Administrationsersättningen är till för att kompensera föreningarna för deras rörliga kostnader för nya medlemmar under första året. Ersättningen kan t ex användas för att föreningen även ska kunna bjuda in nya medlemmar till föreningens aktiviteter. Däremot är ersättningen inte tänkt att finansiera föreningens verksamhet i övrigt, utan det ska ske via föreningsavgiften.

Nackdelen med fasta bidrag är att de utgår oavsett hur föreningens ekonomi ser ut och oavsett om föreningen anordnar aktiviteter eller inte.

Förbundsstyrelsen anser sammantaget att nuvarande administrationsersättning är väl avvägd. Förbundsstyrelsen har redan fastställt budget för 2019, vilket innebär att en eventuell höjning kan ske tidigast 2020. Beslut om bidrag till föreningar är, vare sig det handlar om fasta bidrag eller bidrag som äskas, styrelsefrågor medan kongressen fastställer verksamhetsinriktning och budgetramar och beslutar om medlemsavgifter för kommande kongressperiod.

Förbundsstyrelsens förslag till verksamhetsinriktning och budgetramar för kongressperioden 2020-2023 innehåller inte något förslag om en höjning av ersättningen för nya medlemmar i enlighet med vad som föreslås i motionen. Ett bifall till motionen motsvarar en kostnadsökning för förbundet på 30 kr per ny medlem (eftersom ca 75 procent av nya medlemmar är föreningsanslutna). För att få kostnadstäckning behöver medlemsavgiften för nya medlemmar höjas i motsvarande mån.

I andra hand vill motionärerna att förbundet ska avsätta särskilda medel i så stor omfattning att ”de allra flesta föreningar” kan söka medel för medlemsvårdande aktiviteter förutsatt att ansökan innehåller mål, syfte, aktivitetsplan och budget.

Förbundsstyrelsens anser att föreningarnas verksamhet i allt väsentligt ska bekostas med medlemsavgifter som föreningarna beslutar om på sina årsmöten och inte genom bidrag från förbundet.

Det finns redan möjlighet att äska medel för särskilda aktiviteter. För att

ansökan ska beviljas krävs bland annat en redogörelse för aktiviteten med målsättning och syfte. Därutöver krävs budget för aktiviteten, protokollsutdrag från styrelsemöte där beslut om verksamhet/aktivitet har tagits, resultat- och balansräkning för föregående år och verksamhetsberättelse och verksamhetsplan. Föreningen ska också kunna visa att det finns ett ekonomiskt behov av bidraget. En förening med stort eget kapital och/eller låg lokal avgift bör inte kunna få medel. Bidragets storlek sätts i förhållande till medlemsantalet och aktivitetens art.

Förbundsstyrelsens förslag till verksamhetsinriktning och budgetramar för kongressperioden 2020-2023 innehåller oförändrade region- och föreningsmedel. Dessa är dock inte så stora att ”de allra flesta föreningar” kan söka bidrag för särskilda aktiviteter.

Motionären har under hand bekräftat att motionen innebär förslag om en höjning av administrationsersättningen för nya medlemmar (25 kr respektive 37,50 kr) och inte någon ny ersättning för befintliga medlemmar utöver föreningsavgiften.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena.

Motion nr 33

Motion angående marknadsföring i samband med årsaviseringar

BAKGRUND

Att förnyelsegraden har minskat under senare år har de flesta föreningar kunnat konstatera. Orsaken är väl inte helt kartlagd mer än att vi kan konstatera att partnervärvade har en väsentligt lägre förnyelsegrad än medlemmar värvade genom andra kanaler. Vikten av extra marknadsföring av förbundet till just dessa medlemmar är därför ytterst viktig inför och i anslutning till årsaviseringen.

ÅTGÄRD

Vi menar att marknadsföring av Villaägarnas Riksförbund via publika kanaler som TV, Radio och rikstäckande tryckta media borde vara en självklar åtgärd i anslutning till den årliga aviseringen. En marknadsföring som kommer alla till del, medlemmar såväl som icke-medlemmar.

Styrelserna för Villaägarna i Sollefteå, Villaägarna Nedre Dalälven, Sätrahöjdens Villaägareförening, Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och Villaägarna i Sundsvall m. o. yrkar därför att kongressen beslutar

att förbundet årligen genomför en allmän marknadsföringskampanj via TV, Radio och tryckta riksmidia i anslutning till årsaviseringen

att förbundet dessutom agerar särskilt aktivt mot de medlemmar som värvats via partners, t.ex. genom telemarketing och/eller riktad direktreklam till dessa i anslutning till deras första årsavisering.

*Villaägarna i Sollefteå
Villaägarna Nedre Dalälven
Sätrahöjdens Villaägareförening,*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 33

Motionärerna föreslår att förbundet årligen ska genomföra en allmän marknadsföringskampanj via TV, radio och tryckt riksmidia i anslutning till årsförnyelsen av medlemskapen (årsaviseringen).

Förbundsstyrelsen delar i och för sig motionärernas syn på vikten av att Villaägarna syns och hörs i media. Erfarenhetsmässigt kan dock konstateras att aktiviteter av det slag som motionärerna föreslår främst har en kännedomsskapande effekt och brukar betraktas som varumärkesbyggande verksamhet. Däremot har de en relativt blygsam effekt när det gäller att påverka enskilda beslut som att betala ett medlemskap (avslutsorienterad effekt).

En synlighet och hörbarhet av det slag som föreslås i motionen skulle förutsätta stora ekonomiska investeringar. Det handlar om miljontals kronor. Förbundets marknadsexperter har därför gjort bedömningen att de föreslagna aktiviteterna inte skulle få sådan effekt på förnyelsegraden att det skulle motivera den stora kostnaden som aktiviteterna skulle innebära.

Av nämnda kostnadsskäl strävar förbundet i stället främst efter att synas och höras och bygga Villaägarnas varumärke i anslutning till den intressepolitiska verksamhet som förbundet bedriver.

Motionärerna föreslår vidare att förbundet ska agera särskilt aktivt riktat till de medlemmar som värvats via partners, t ex genom att ringa dem (telemarketing) eller rikta direktreklam till dem när de ska förnya sitt medlemskap första gången.

Alla medlemmar som Villaägarna värvar förses med separata värvningskoder som innebär att förbundet kan följa och utvärdera medlemmar från olika värvningskanaler eller partners. Ett program i enlighet med vad som föreslås i motionen genomförs redan, med separata budskap redan i välkomstbrevet till nya medlemmar och vidare genom kommunikationen under det första medlemsåret. Av kostnadsskäl används dock främst de egna kanalerna; medlemstidningen Villaägaren och förbundets e-brev med viss komplettering genom uppringning per telefon.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår det första yrkandet och anser det andra yrkandet vara besvarat.

Motion nr 34

Motion angående satsning på barnen – framtidens medlemmar

BAKGRUND

Med en genomsnittsålder i medlemskåren på ca 57 år inser man snabbt att rekryteringen av unga personer 25-45 år inte är lika framgångsrik som övriga ålderskategorier. Att i tidig ålder uppleva positiva förtecken runt organisationen Villaägarnas Riksförbund borde därför över tiden bidra till att kommande rekryteringar i de yngre villaägarleden underlättas.

ÅTGÄRD

Förbundet startar en förening/klubb som vänder sig direkt till barnen och barnfamiljerna och som erbjuder dessa egna förmåner som t.ex. bokklubb, rabatter på leksaksbutiker etc. Till sammans med partner på byggmaterialsidan t.ex. Beijer Byggmaterial, tas en enkel monteringssats för bygge av en lekstuga fram till attraktivt pris för de som är medlemmar i Villaägarna. "Klubben" ("Ville Villaklubben") bör ge regelbunden information till sina medlemmar i form av nyhetsbrev eller medlemstidning och erbjudanden i olika former "kryddade" med giveaways i form av dekal, reflexer och andra liknande produkter. På det sättet skapas en förmån som kan vara intressant för såväl vuxna som barn och som bidrar till att barnen ser positivt på förbundet. Vidare kan

aktiviteter ordnas t.ex. i samband med Villaägarnas Dag som passar och riktar sig helt och hållet till barn och barnfamiljer. Medlemskapet kan vara gratis och erbjudas alla barn i lämplig ålder till befintliga och blivande medlemmar i förbundet.

Styrelserna för Villaägarna i Örnsköldsviks kommun, Villaägarna i Sollefteå, Villaägarna Nedre Dalälven, Sätrahöjdens Villaägareförening, Villaägarna Bollnäs/Ovanåker och Villaägarna i Sundsvall m. o. yrkar därför att kongressen beslutar

att förbundet utreder frågan om bildande av en förening/klubb för barn avsedd att skapa positiva följder för rekrytering av medlemmar idag och i framtiden

att förbundet aktivt arbetar för att finna samarbeten med olika partners som med sina produkter och tjänster vänder sig till barn.

*Villaägarna i Örnsköldsviks kommun
Villaägarna i Sollefteå
Villaägarna Nedre Dalälven
Sätrahöjdens Villaägareförening,
Villaägarna Bollnäs/Ovanåker
Villaägarna i Sundsvall m. o.*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 34

Motionären föreslår att förbundet ska utreda frågan om att bilda en förening/klubb för barn avsedd att skapa positiva följder för rekrytering av medlemmar idag och i framtiden.

Av 1 § i förbundets stadgar framgår att Villaägarnas Riksförbund är en politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av

villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus.

I 2 § anges förbundets ändamål vara att främja intressen för villaägarna i Sverige genom att verka för att de som vill bo i egen villa ges möjlighet härtill. Vidare anges att förbundet ska verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet. Dessutom ska förbundet bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende. Slutligen anges att förbundet ska ta tillvara naturskydds- och miljöskyddsintressen och medlemmarnas konsumentskyddsintressen.

Av stadgarna framgår att förbundets verksamhet riktar sig till ägare av småhus. Motionens förslag om att bilda en särskild förening/klubb för barn av enbart syftet att gynna framtida värkning inryms enligt förbundsstyrelsens uppfattning inte med lätthet in i förbundets ändamålsbestämmelser. Det är också högst tveksamt om förbundsstyrelsen enligt stadgarna skulle kunna ansluta en fristående förening, med den inriktning som beskrivs i motionen, att ingå i Villaägarorganisationen, eftersom den svårigen kan betraktas som en ”villaägareförening”. Med den utgångspunkten är det svårt att skapa en ny sådan förening/klubb och bekosta den med medlemsavgifter. Förbundsstyrelsen anser därför att motionens första att-sats inte ska bifallas.

Motionären vill också att förbundet ska arbeta aktivt för att finna samarbeten med olika partners som med sina produkter och tjänster vänder sig till barn. Beträffande det yrkandet konstaterar förbundsstyrelsen att förbundet över tid har haft ett antal olika samarbetspartners som har erbjudit rabatter på alltifrån leksaker till lekplatsutrustning. Dessvärre har efterfrågan bland medlemmarna varit relativt låg, vilket inneburit att samarbetena löpande har upphört utan att det varit möjligt att skapa en upplevelse av klubb eller liknande som motionären föreslår.

Vad sedan gäller kopplingen till förbundets medlemstillväxt är förbundets erfarenhet att de bästa värvningsargumenten är de som är närmast kopplade till själva småhusboendet och som berör en viktig sakfråga (intressepolitik) eller ger tydliga besparingar i småhusägarnas plånböcker. En satsning på barn enbart i värvningssyfte bedömer förbundsstyrelsen därför som alldeles för långsökt och att den inte skulle ge åsyftad effekt.

Den pågående digitaliseringen i samhället ställer krav på att förbundet koncentrerar sina resurser till de aktiviteter som bedöms ge bäst effekt. Förslagen i motionen tillhör enligt förbundsstyrelsens uppfattning inte dem. Däremot finns det naturligtvis inte något hinder mot att en lokal-förening, t ex i samband med Villaägarnas dag, anordnar aktiviteter som vänder sig till barnfamiljer.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena.

Motion nr 35

Motion angående profilprodukter

Föreningen Villaägarna i Fagersta har vid ett flertal tillfällen köpt in profilprodukter av leverantör som är avtalad genom förbundet. Vi har då noterat att det är stora summor i frakt och expeditationsavgifter som tillkommer. Tydligt väljer leverantören att skicka med paket även om beställningen kunnat skickas med vanligt brev.

Profilprodukter är ett trevligt inslag i marknadsföringen av både lokalförening och förbund och uppskattas säkert av många.

Styrelsen för Villaägarna i Fagersta anser dock att det borde gå att göra mer förmånliga avtal av profilprodukter genom ny

konkurrensutsättning i upphandling av dessa.

Villaägarna i Fagersta yrkar att kongressen beslutar:

att i första hand ny upphandling genomförs och att anbud då tas in från flera möjliga leverantörer och att tydliga avtalskrav formuleras angående frakt- och expeditationsavgifter samt betalningsvillkor

att i andra hand nuvarande avtal granskas och omförhandlas

Villaägarna i Fagersta

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 35

Motionären är kritisk mot att det tillkommer kostnader för frakt och expeditationsavgifter vid inköp av profilprodukter. Motionären föreslår att förbundet i första hand ska genomföra en ny upphandling och ta in anbud från flera möjliga leverantörer med tydliga avtalskrav vad gäller frakt- och expeditationsavgifter samt betalningsvillkor. I andra hand vill motionären att nuvarande avtal ska granskas och omförhandlas.

Förbundet har under 2018 inlett en översyn av den grafiska profilen och i samband med det även en översyn av vilka profilprodukter som förbundet ska tillhandahålla framöver. Offerter

inhämtas från flera leverantörer. Vid sluttidpunkten för motionssvar har valet av leverantör eller sortiment ännu inte slutligt fastställts. Utbudet av profilprodukter kommer att kommuniceras ut till föreningarna så snart det är klart.

Beträffande fraktkostnader och expeditationsavgifter nödgas förbundsstyrelsen konstatera att förbundet inte kommer undan att sådana erläggs, oavsett vilken leverantör förbundet väljer. Det handlar om kostnader för att hantera beställningar och att sända ut dem till föreningarna och leverantören har behov av att täcka dessa kostnader.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen anser yrkandena vara besvarade.

Motion nr 36

Motion angående ombudsmän för verksamheten

Bakgrund

Konflikter och olika åsikter om hantering och beslut kan uppstå, en fördel är att ha en organisation som kan hantera sådana.

Flera medlemsorganisationer har Medlemsombudsman. Villaägarnas Riksförbund har ingen medlemsombudsman.

De flesta banker och försäkringsbolag har Kundombudsman. Villabanken. Lån & Spar Bank har ingen kundombudsman enligt deras hemsida.

Villaägarnas försäkringar. Gjensidige har kundombudsman men det framgår inte av informationen på Villaägarnas hemsida.

Ombudsman ses ofta som enbart kanal för klagomål. Förutom en oberoende granskning av eventuella klagomål finns även möjlighet att ta till vara viktiga förbättringsåtgärder vilket en del organisationer och företag ser som väsentligt.

Motiv

Villaägarna bör som seriöst och demokratiskt förbund inrätta och tydliggöra funktioner med ombudsmän.

- För medlemmar, såväl föreningsmedlemmar, direktmedlemmar som förtroendevalda.
- För kunder till bank och försäkring.

Funktionen ombudsman tydliggör att det finns, från organisation/företag oberoende hantering av eventuella konflikter och att synpunkter på verksamheten hanteras.

(Om våra partners (bank och försäkring) har egna ombudsmän ska detta framgå tydligt på våra hemsidor.)

Villaägarna Västra Sörmland och Villaägarna Nyköping Oxelösund yrkar att kongressen beslutar om

att inrätta medlemsombudsman för Villaägarnas Riksförbund och därmed anslutna lokalföreningar

att inrätta/tydliggöra kundombudsman för VillaBanken

att inrätta/tydliggöra kundombudsman för Villaägarnas försäkringar

*Villaägarna Västra Sörmland
Villaägarna Nyköping Oxelösund*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 36

Motionären föreslår att förbundet för egen del ska inrätta och tydliggöra existensen av en medlemsombudsman för hantering av synpunkter/konflikter som uppstår kopplat till organisationens medlemmar.

Förbundsdirektören utövar enligt förbundets stadgar (25 §) den omedelbara

ledningen av förbundets verksamhet och det ankommer därför främst på denne att ta ställning till hur den operativa verksamheten ska organiseras.

Införandet av Dataskyddsförordningen (GDPR) i maj 2018 innebar skärpta

krav för hur personuppgifter får hanteras och spridas.

Förbundskansliet har idag rutiner som har anpassats till GDPR och som innebär att alla synpunkter som framförs av medlemmarna följs upp, oavsett om det handlar om den egna verksamheten/organisationen eller företag som Villaägarna samarbetar med. Ansvar för hanteringen ligger idag primärt på den avdelningschef vars verksamhetsområde berörs av frågeställningen. Frågor av större betydelse eller som kan beröra flera verksamhetsområden lyfts upp till förbundsledningen för beslut.

Förbundsstyrelsen kan konstatera att antalet klagomål är relativt få och att nuvarande ordning fungerar väl. Förbundsstyrelsen ser därför i sig inget reellt behov av att närmare formalisera hanteringen genom att inrätta en specifik ombudsman, utan föreslår i stället att kongressen överlämnar frågan till förbundsstyrelsen för ställningstagande och, vid behov, inrättande av en sådan medlemsombudsman.

Motionären föreslår vidare att motsvarande kundombudsman ska inrättas inom områdena bank och försäkring.

Bank- och försäkringsverksamhet utgör tillståndspliktig verksamhet som utövas under tillsyn av en särskild myndighet (Finansinspektionen). Regleringen innebär långtgående krav och regler för hur kunder ska hanteras och bemötas. För bankverksamhet råder dessutom banksekretess.

Verksamheten som avser förbundets gruppskadeförsäkringar och Villabanken handhas av Gjensidige Försäkring respektive Lån & Spar Bank. De utgör egna juridiska personer med eget ansvar för hur de hanterar sina kunder. Förbundet saknar därför möjlighet att besluta om deras verksamheter.

Som motionären konstaterat har Gjensidige redan en kundombudsman. Lån & Spar Bank har på samma sätt rutiner för hur kunderna ska hanteras och som uppfyller de krav som tillsynsmyndigheten ställer upp.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår yrkandena.

Motion nr 37

Motion angående skattefri bilersättning

Föreningslivet förutsätter att arbetsvillkoren för de som arbetar ideellt är enkla och begripliga. Detta för att det skall gå att rekrytera nya ledamöter till styrelseuppdrag etc.

Reseersättningen som numera kan betalas ut skattefritt, är satt till 18:50 kronor/mil. Detta belopp har tillkommit för mer än 20 år sedan och är då ett skattefritt belopp som kan

bestals ut till den som har uppdrag att utföra ideellt för föreningens räkning.

Kostnaderna för den som använder egen bil i föreningens tjänst uppgår idag till det dubbla beloppet.

För att lyckas med detta bör förbundet samarbeta med andra föreningar som t.ex. Friidrottsförbundet,

Motormännens Riksförbund, Rädda Barnen etc.

beloppet skall justeras i takt med prisbasbeloppets utveckling.

Vi yrkar därför

Motionen skall behandlas på Villaägarnas nästkommande kongress yrkar nedanstående föreningar.

att förbundet driver frågan som en intern intressepolitisk fråga gentemot myndigheter och andra beslutande organ som kan förändra denna frågeställning

Filipstads och Hällefors Villaägarförening

Villaägarna i Karlstad

Villaägarna Västra Värmland

Villaägarna i Surahammars kommun

Vega-Tunby-Iggeby Villaförening

Villaägarna i Leksands och Gagnefs kommuner

att förbundet skall ställa som krav att det skattefria reseersättningsbeloppet för framtiden skall vara 31:50 kronor per mil vid uppdrag för föreningens räkning samt att

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 37

Motionärerna vill att den skattefria bilersättningen ska höjas till 31,50 kr/mil vid uppdrag för föreningens räkning och att beloppet skall justeras i takt med prisbasbeloppets utveckling samt att förbundet ska driva frågan gentemot myndigheter och andra beslutande organ.

Bilen är viktig för föreningslivet och för villaägare, inte minst för de som lever utanför städerna där avstånden ofta är långa. Förbundsstyrelsen håller med om att den skattefria bilersättningen har halkat efter. Den exakta nivån på bilersättningen är dock inte helt enkel att fastställa och behöver därför utredas tillsammans med externa experter. Det är nämligen inte bara inflationseffekten som behöver justeras. Hänsyn måste även tas till bl.a. höjda skatter och ökad effektivitet i bilarnas förbränningsmotorer.

Motionärerna anser att kostnaden för den som använder egen bil i föreningens tjänst är dubbelt så hög som dagens skattefria bilersättning. Förbundsstyrelsen konstaterar att den skattefria bilersättningen har varit oförändrad sedan 2007 då den höjdes med 50 öre till 18:50 kronor, vilket motsvarar 21 kronor i dagens penningvärde. Innan dess höjdes bilersättningen från 16 till 17 kronor år 2004 och från 17 till 18 kronor år 2005 (källa: Svenskt Näringsliv).

Förbundsstyrelsen är sammanfattningsvis beredd att verka för höjd bilersättning, men är inte beredd att binda sig för exakt hur stor höjningen behöver vara. Den frågan behöver utredas med hjälp av externa experter. Därmed måste det andra yrkandet avslås.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller det första yrkandet och avslår det andra yrkandet.

Motion nr 38

Motion angående höjd gräns för kontrolluppgift m m

Föreningslivet förutsätter att arbetsvillkoren för dem som arbetar ideellt är enkla och begripliga. Detta för att det skall gå att rekrytera nya ledamöter till styrelseuppdrag etc.

Enligt skattemyndigheternas regler skall den förening eller det företag som betalar ut mer än 100:- per år i ersättning till någon person lämna en kontrolluppgift till skattemyndigheten då utbetalningen utföres.

Vi yrkar att kontrolluppgift skall lämnas först när det utbetalda beloppet överstiger 10 % av prisbasbeloppet samt att socialavgifter och arbetsgivaravgifter skall betalas in till skatteverket först när de utbetalda arvoden överstiger 10 % av prisbasbeloppet.

Det är en viktig frågeställning för att kunna rekrytera funktionärer och styrelseledamöter till föreningslivet, att dessa beloppsgränser höjs så att

administrationen i föreningarna inte försvåras.

Vi yrkar därför

att förbundet driver dessa frågeställningar som intern intressepolitiska frågeställningar och då gärna i samarbete med andra föreningar gentemot myndigheter beslutande politiska organ.

Motionen skall behandlas på Villaägarnas nästkommande kongress yrkar nedanstående föreningar.

*Filipstads och Hällefors Villaägarförening
Villaägarna i Karlstad
Villaägarna Västra Värmland
Villaägarna i Surahammars kommun
Villaägarna i Leksands och Gagnefs kommuner*

Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 38

Motionären föreslår att förbundet – gärna tillsammans med andra organisationer – ska driva kravet att gränsen för när kontrolluppgift ska lämnas samt sociala avgifter och arbetsgivaravgifter betalas ska höjas till 10 procent av prisbasbeloppet, vilket för 2019 skulle motsvara 4 650 kr. Idag går den lagstadgade gränsen för kontrolluppgift vid 100 kr och för arbetsgivaravgifter vid 1 000 kr. Begreppet sociala avgifter är bredare än arbetsgivaravgifter. De lagstadgade arbetsgivaravgifterna är den största delen av de sociala avgifterna.

Motionären motiverar sitt yrkande med att höjda beloppsgränser skulle leda till minskad administration, vilket skulle underlätta rekryteringen av funktionärer och styrelseledamöter i föreningslivet.

2005 års kongress gav, med anledning av en liknande motion, förbundsstyrelsen i uppdrag att, om möjligt tillsammans med andra organisationer, tillskriva regeringen och begära höjda gränsbelopp i skattelagstiftningen.

I sitt motionsyttrande från 2005 framförde förbundsstyrelsen: "De aktuella beloppsgränserna har varit oförändrade under lång tid och har inte

justerats med hänsyn till inflationen. Gränsen för lämnande av kontrolluppgifter har varit oförändrad sedan 1956, medan nivån för betalning av arbetsgivaravgifter har varit densamma sedan 1987. Med höjda beloppsgränser skulle såväl föreningar som Skatteverket kunna undvika mycket administration för småbelopp.”

Förbundet skickade 2006 en begäran om höjda nivåer för lämnande av kontrolluppgift och betalning av arbetsgivaravgifter till finansdepartementet. Skrivelsen under-tecknades även av företrädare för SBC

(numera Bostadsrätterna) och FMK (Försvarets motorklubb). Skrivelsen har inte lett till någon lagändring. Enligt uppgift har Svenskt Friluftsliv också föreslagit höjt gränsbelopp för kontrolluppgift.

Förbundsstyrelsen är beredd att åter aktualisera frågan om höjda beloppsgränser, men utan att binda sig för något visst belopp. Med hänsyn till att frågan även berör föreningslivet generellt avser förbundsstyrelsen att undersöka möjligheterna till samarbete med andra organisationer.

Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen bifaller yrkandet genom att uppdra åt förbundsstyrelsen att tillskriva regeringen och begära höjda gränsbelopp för när kontrollavgift ska lämnas respektive arbetsgivaravgift betalas.

Ordlista fortsättning från omslagets insida

Ordningsfråga	En fråga som gäller formerna för mötet. Det kan t ex vara att begära streck, sakupplysning eller tidsbegränsning.
Sätta streck	Ett sätt att avsluta debatten i en fråga för att kunna gå till beslut. När streck är satt får inga nya yrkanden läggas fram
Sakupplysning	Klargöra fakta
Apostroferad	Det är man om någon hänvisar till en med namn eller liknande under debatten. Då har man rätt till replik. Repliken bryter talarlistan
Försöksvotering med röstkort	Försöksvotering med röstkort innebär att kongress-ordföranden uppmanar de som röstar bifall till ett förslag att höja sina röstkort. Sedan uppmanas de som röstar avslag att höja sina röstkort. På det sättet kan ordföranden bedöma vilket förslag som har fått majoritet, dvs som har vunnit. Detta är det vanligaste sättet att fatta beslut vid förbundets kongresser eftersom delegaterna har olika många röster (beroende på antalet medlemmar i föreningen eller medlemsområdet)
Votering	Rösterna räknas. Votering genomförs om någon begär det.
Enkel majoritet	Minst hälften av alla röster bifaller förslaget. Det krävs för alla beslut utom stadgeändring
Kvalificerad majoritet	Minst $\frac{3}{4}$ av alla röster bifaller förslaget. Det krävs för stadgeändring
Omedelbar justering	Kongressens beslut träder i kraft direkt efter kongressen. Ett beslut som förklaras omedelbart justerat träder i kraft direkt under kongressen, t ex vissa stadgeändringar
Nominera	Föreslå att någon ska väljas, t ex till styrelseledamot
Nominering "från golvet"	Nominering vid kongressen som alternativ till valberedningens förslag
Plädera	Argumentera för eller emot något, sker vid val
Ajournering	Kongressen gör ett avbrott, t ex för lunch

Villaägarnas Riksförbund
Box 7118, 192 07 Sollentuna
Tel 010-7500100
Org. nr 082003-7118

Villaägarnas Riksförbund • Kongress 2019

