

Bygglovskostnader

Avgiften för en planenlig villa i Sveriges kommuner

Jonathan Lindgren, Sollentuna 2025-06-23



Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se

Sammanfattning

Rapporten redovisar kostnaden för att söka ett bygglov till ett en- eller tvåbostadshus i Sveriges 290 kommuner. Rapporten redovisar också timkostnaden för handläggning av bygglovsärenden i 255 kommuner. Kostnaden för bygglov varierar kraftigt runt om i landet men är som dyrast i Stockholms län och billigast i Jönköpings län. Den genomsnittliga kostnaden för ett bygglov är 28 307 kr. Dyrast i Sverige är Sundbyberg (60 368 kr) och lägst avgift finner den bygglovssökande i Åtvidaberg (17 271 kr). Timkostnaden för handläggning av bygglovsärenden kan kosta som mest i Sundbyberg (1588 kr) och som minst i Hallstahammar (750 kr). Den vanligaste kostnaden är 900 kr baserat på en modell från dåvarande SKL 2011.

Kommunerna utformar i de flesta fall sina taxor från SKL 2011 eller SKR 2014. I större städer är det vanligare att man utformat sin egen taxa eller presenterar ett grafiskt format som inte hänvisar till någon av modellerna. I några fall multipliceras en timkostnad med ett antal timmar beroende på utförd uppgift. SKL 2011 använder en parameter för den allmänna kostnadsutvecklingen och en för kommunens storlek som justerar priset över tid.

Rapporten observerar från dataunderlaget att avgiften för bygglov kan variera kraftigt mellan till synes likartade kommuner i samma län. Tillräckligt många större centralorter har en modest prissättning för att motsätta en bild av att stora städer innebär höga priser. Det reser frågor om varför medborgare i olika kommuner ska betala så olika och vad de betalar för. Under datainsamlingen blir det också påtagligt hur krångligt och växlande avgifterna presenteras för medborgare. Den bristande pedagogiken försvårar för presumtiva husbyggare att tillgodogöra sig en välinformerad bild av de kostnader som byggandet av en villa innebär. Den stora variationen i avgiftsnivåer väcker även frågor om kommunerna verkligen följer självkostnadsprincipen, eller om vissa gör vinst respektive förlust på sin bygglovshandläggning.

I bilaga 1 listas alla kommuners kostnad för bygglovsavgift samt 255 kommuners timkostnad för handläggning av bygglovsärenden.

Innehåll

Sammanfattning	2
Metod	4
Kostnaden för bygglov	7
Länsvis fördelning över bygglovskostnaderna	9
Bilaga 1. Bygglovskostnader och timkostnad i Sveriges kommuner	24

Metod

Rapporten utgår i första hand från den data som kommunen publicerar på sin hemsida. Detta är samma information som kommunens medborgare har att utgå ifrån när de överväger att bygga. I sökandet efter fullständiga uppgifter kommunen kontaktats när de inte publicerat de nödvändiga uppgifterna för bygglovstaxorna. Förteckningen över bygglovstaxorna är komplett. För timtaxan saknas uppgift i 35 fall.

Kommunerna har i regel information till den som intresserad av bygglovsfrågor under rubriken Bygga, bo och miljö. Här finns i regel information och hjälp till hur processen kring ett bygglov går till samt en redogörelse för vilka åtgärder som innebär en bygglovsprövning eller en avgift. De flesta kommuner har här också en länk till en aktuell bygglovstaxa och i flera fall anges ett flertal taxeuppgifter direkt på sidan. I den händelse att taxeuppgifter saknas under Bygga, bo och miljö har flera kommuner en taxa publicera under rubriken Kommun och politik där man sedan under rubriken Styrdokument har god möjlighet att hitta olika former av taxor för kommunen. Ett antal kommuner har inga taxeuppgifter publicerade, medborgare uppmanas då kontakta bygglovshandläggare direkt via mail eller telefon.

Taxeuppgifterna som rapporten eftersöker är vad kostnaden för ett planenligt enbostadshus på högst 199 kvm motsvarar, både handläggningen såväl som den tekniska kontrollen fram till slutbesked.

Olika metoder för beräkning av bygglovstaxan

Kommunerna har olika metoder att beräkna denna kostnad. Rapporten presenterar kostnaden för att upprätta ett planenligt bygglov men har också tagit reda på vad timkostnaden för bygglovshandläggare är för hantering av bygglovsärenden. Rapporten presenterar kostnaden för ett planenligt bygglov i samtliga 290 svenska kommuner.

SKL:s taxemall från 2011

En mycket vanlig uppställning i mindre kommuner är att utgå från den Plan- och bygglovstaxa som dåvarande SKL introducerade 2011 i samband med att en rad ändringar i Plan- och bygglagstiftningen trädde i kraft det året. Kostnaden för ett bygglov formuleras då efter en formel uttryckt så här:

$$mPBB * OF * (HF1 + HF2) * N = \text{Bygglovavgift}$$

mPBB = miliprisbasbelopp (vilket är 58,8 år 2025)

OF = Objektsfaktor är ett värde från tabell där kvadratmeterstorleken på tomten minus dess bruttoarea (BTA + öppenarea (OPA). Rapporten utgår från värdet 8 i intervallet 130-199 om inte kommunen uttryckligen anger 10 inom intervallet 200–299 som norm i sin kommun.

HF1 = Handläggningsfaktorer som administration, planprövning, byggnaden och tomtens beskrivning.

HF2 = Administration, startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök samt slutsamråd inklusive slutbesked.

N = Justeringsfaktor. Denna kan variera beroende på befolkningsmängd men också anges utifrån kommunens preferenser till ett högre värde. Det vanliga intervallet som rekommenderades av SKL 2011 var att kommuner med invånarantal under 20 000 skulle ha ett N-värdet = 0,8. För kommuner med över 50 000 invånare var N= 1,2. Kommuner med invånarantal mellan 20 000 och 50 000 skulle N =1. Flera kommuner har dock satt ett N-värde efter egna preferenser som de då anger.

Mallen från 2011 har fördelen att uppdateras löpande med prisbasbeloppet. Kommunfullmäktige kan också ändra justeringsfaktorn vid behov. För medborgaren kan det pedagogiskt vara svårtillgängligt.

SKR:s mall från 2014

Denna mall är också mycket vanligt förekommande och har getts ut av SKR sedan 2014 och står under kontinuerligt underhåll. Enligt SKR används den av 139 kommuner, men inte alla av dessa kommuner publicerar mallen för allmänheten. Mallen utgår från PBL:s bestämmelse att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked eller handläggning som avgiften avser. Mallen anger tacknämligt som första parameter kostnaden för ”Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset”. Därefter anges en kostnad för planenligt uppförande uppdelat i handläggning och teknisk kontroll. Flera kommuner anger inte dessa kostnader separat utan slår ihop dem.

Tidstaxor

En liten grupp kommuner i norra Sverige tar sin utgångspunkt i timpenningen för handläggare i bygglovsfrågor och multiplicerar den med ett schabloniserat antal timmar. Taxan justeras över tid utifrån erfarenheten av arbetslängd eller att förutsättningarna förändras utifrån nya lagkrav.

Timkostnaden för handläggningskostnaden av bygglovsärenden

Rapporten har sammanställt vad respektive kommun publicerar som handläggningskostnad per timme för bygglovsärenden. Ett flertal kommuner redovisar inte denna uppgift, det kan också tänkas att användningen av timavgiften är sparsam, vilket också framhävs då man helst vill använda sig av fasta kostnader definierade i taxan. För kommuner som utgår från SKL-taxan från 2011 finns ett intervall beroende på lön.

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200

Tabell 1. Löneintervall för bygglovshandläggare enligt SKL 2011.

Rapporten utgår från intervallet 34 000–39 999 kr för att ange ett timpris i kommuner som utgår från SKL:s taxa. Enligt **Jobnet** är den genomsnittliga lönen för en bygglovshandläggare 35 600 kronor. Den högsta genomsnittslönen enligt samma källa är i Stockholm (49 700 kr). Eftersom flertalet kommuner inte redovisar sin timtaxa har rapporten inte samlat in fler än 255 kommuners timtaxa.

Kostnaden för bygglov

Kostnaden för bygglov ska bygga på självkostnadsprincipen. Miljö- och byggnämndens verksamhet i kommunerna regleras i 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Självkostnadsprincipen söker innefatta det totala avgiftsuttaget för en verksamhet där olika direkta och indirekta kostnader inkluderas. Med likställighetsprincipen ska kommunerna behandla sina medborgare lika, om det inte finns sakliga skäl för annat. Avgifterna ska alltså inte skilja sig åt för olika kommunmedlemmar på ett oskäligt sätt.

När avgiften för ett planenligt bygglov sammanställs för de 290 kommunerna finner rapporten att det genomsnittliga priset för ett bygglov i Sverige kostar 28 369 kr.

Den dyraste kommunen i Sverige är Sundbyberg där kostnaden för ett planenligt bygglov motsvarar 60 368 kr. Kostnaden i Sundbyberg står ut även mot den näst dyraste kommunen Stockholm där kostnaden är 50 020 kr. Bland de 10 dyraste kommunerna står Sundbyberg i en särklass. Det bör noteras att samtliga av dessa kommuner som är dyrast, är storstäder eller är gränsande till storstäder.

Position	Kommun	Kostnad
1	Sundbyberg	60 368 kr
2	Stockholm	50 020 kr
3	Mölnadal	49 980 kr
4	Haninge	47 947 kr
5	Vaxholm	44 050 kr
6	Täby	43 900 kr
7	Partille	43 470 kr
8	Kävlinge	42 873 kr
9	Strängnäs	42 340 kr
10	Malmö	42 182 kr

Tabell 2. De tio dyraste kommunerna för ett bygglov.

De tio kommunerna i Sverige som har lägst pris utmärks i kontrast till de dyraste med att de i högre grad är belägna på landsbygd. Dock ska framhållas att Staffanstorp relaterar till Malmö och Gnesta till Stockholm som pendlarbygder. Från Östhammars position på plats nr 7 finns ytterligare 45 kommuner som alla delar en likartad kostnad. De utgår i regel från SKL 2011 där justeringsvärdet anges som 0,8 utifrån kommunens storlek där invånarantalet understiger 20 000 invånare. Kommuner som likt Värnamo (ca 32 000 invånare) har invånarantal som överstiger detta kan ändå välja att specificera sitt justeringsvärde till 0,8.

Position	Kommun	Kostnad
1	Åtvidaberg	17 271 kr
2	Vansbro	17 575 kr
3	Staffanstorps	18 816 kr
4	Övertorneå	19 057 kr
5	Örkelljunga	19 338 kr
6	Arvidsjaur	19 369 kr
7	Östhammar	19 568 kr
8	Gnesta	19 568 kr
9	Värnamo	19 568 kr
10	Skinnskatteberg	19 568 kr

Tabell 3. De 10 billigaste kommunerna i Sverige.

Fördelningen över Sverige visar på en tydlig kostnadskoncentration kring storstäder. Men det går också att se hur kostnaderna är uppdaterade och förhöjda i kommuner som kan betecknas som besökskommuner med hög nybyggnation av till exempel fjällstugor. Malung-Sälen, Älvdalen, Åre och Krokom har något högre avgifter med anpassade justeringsbelopp eller egentillverkade prislistor. Enbart att vara en större stad tycks inte utgöra skäl till att ha högre bygglovs kostnader. Linköping (21 100 kr) har betydligt lägre kostnader än Norrköping (35 280 kr). Mölndal (49 980 kr) är en av Sveriges dyraste kommuner bredvid sin granne Göteborg (27 645 kr) som tar mer blygsamt betalt.

Timkostnaden för handläggningen av bygglovsärenden

I undersökningen framträder Sundbyberg med att även ha den högsta kostnaden för handläggning av bygglovsärenden, kostnaden i kommunen per timme är 1588 kr. I kontrast till det står de många kommuner som tar 900 kr i timmen avgjort av SKL 2011 utifrån den genomsnittliga lönen för en bygglovshandläggare. Allra billigast är timavgiften i Hallstahammar (750 kr).

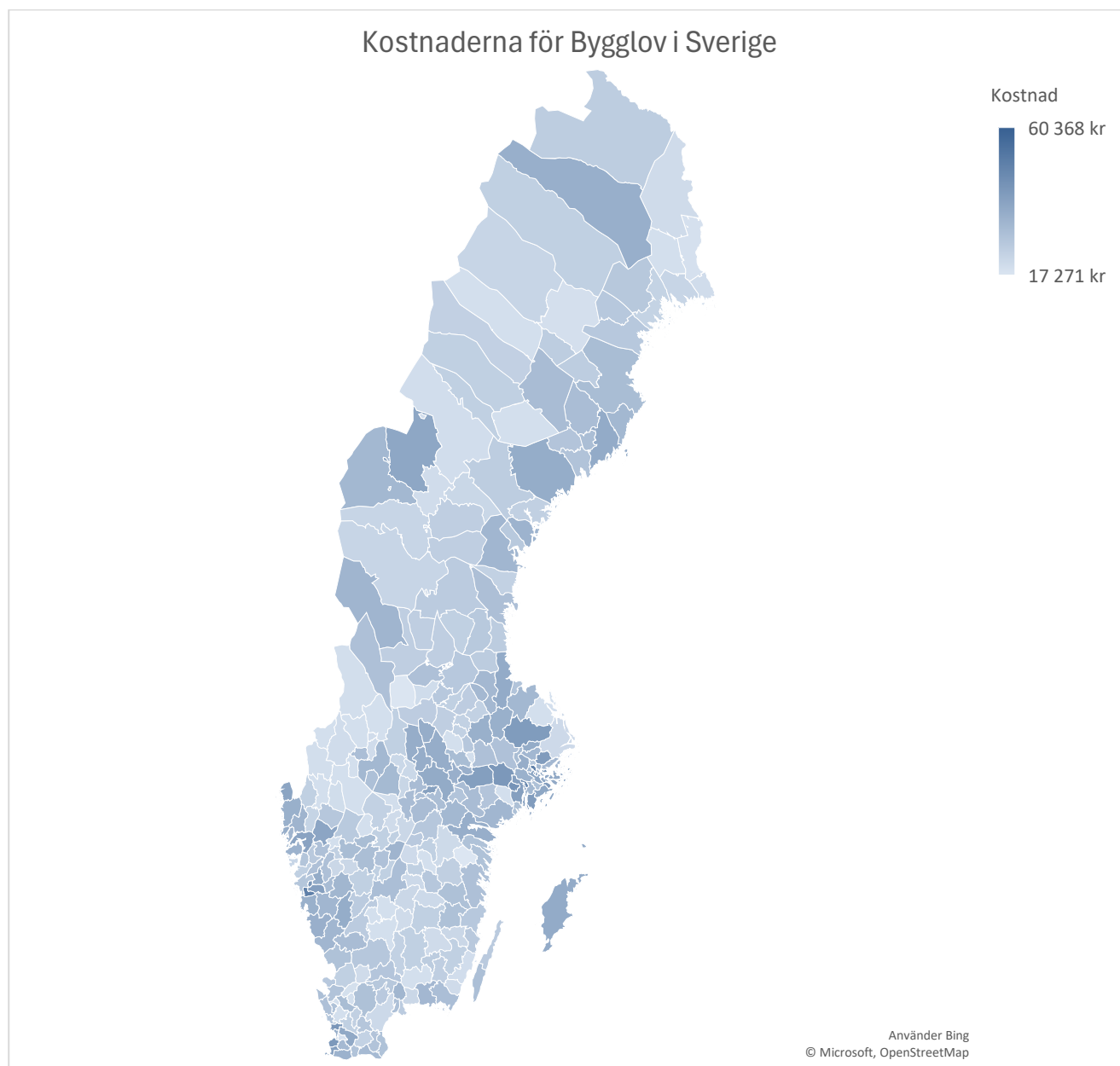
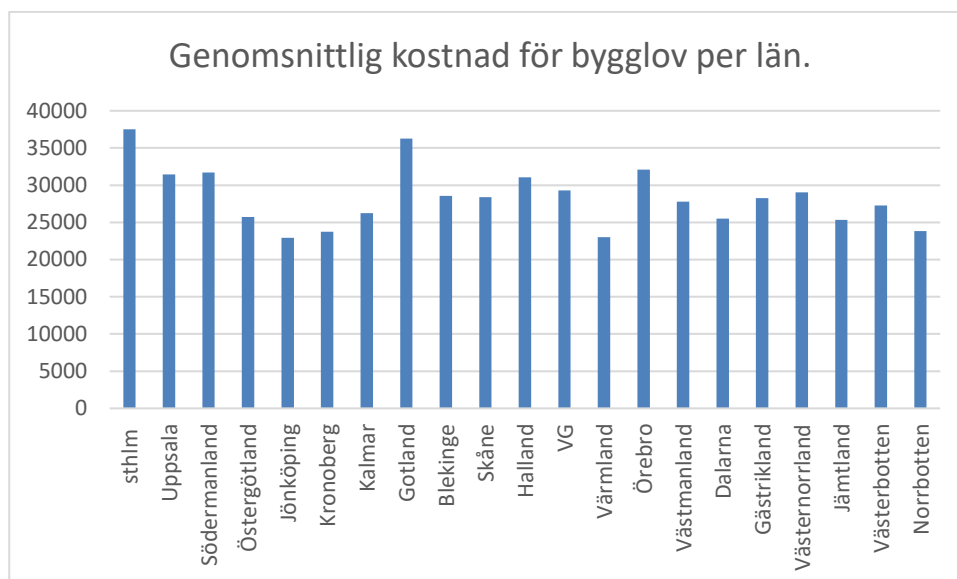


Bild 1. Karta över Sveriges bygglovskostnader.

Länsvis fördelning över bygglovskostnaderna

Rapporten redovisar kostnaden för ett bygglov i respektive län i Sverige. Mellan länen förekommer aggregerade skillnader som blir lite skeva eftersom länen har olika många kommuner. Delar av Västra Götaland har till exempel låga priser medan kommunerna västkusten har kraftigare kostnader. Gotland får stå själv som kommun men är ändå billigare än snittet i Stockholms län som är dyrast. Billigast är Jönköpings län, tätt följd av Värmland.



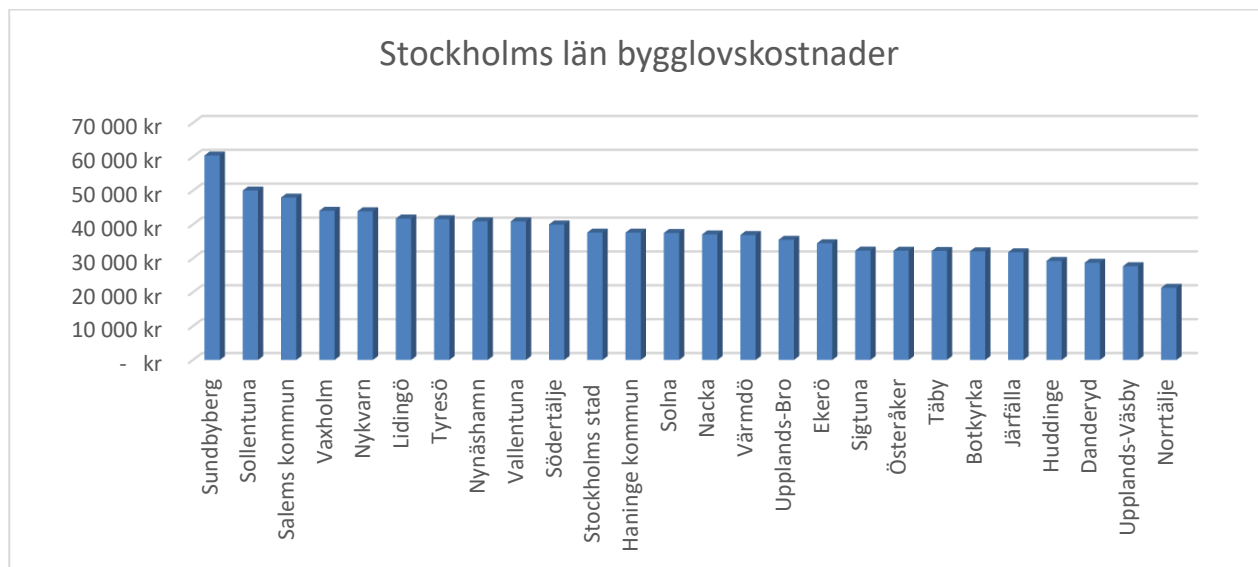
Tabell 4. Genomsnittlig kostnad för bygglov per län.

Stockholms län

Stockholms län har de högsta priserna i landet för både bygglovsprövning och timkostnaden för handläggare. Ingen kommun använder SKL 2011 utan det som presenteras för nyfikna medborgare är antingen SKR 2014 eller egna modeller förkortade på hemsidan under *bygga och bo*. Det genomsnittliga priset för ett bygglov är 37 529 kr och det genomsnittliga priset för handläggningstimmar i bygglovsärenden är 1398 kr. Samtliga kommuner utom Österåker anger ett handläggningspris. Sundbyberg står ut nationellt såväl som i länet med sin prislapp.

Genomsnittslönen för en byggnadshandläggare anges¹ i Stockholm till 49 700 kr i månaden, att jämföra med riksgenomsnittet om 35 700 kr. Det är fullt möjligt att förklaringen till de höga priserna i Stockholms län ligger i detta. Utöver arbetet som kommunal byggnadshandläggare finns i Stockholmsområdet en rad privata arbetsgivare som gärna lönekonkurrerar med kommunerna. Att personalkostnaden är hög kan förklara varför priserna är höga i länet, men inte varför Upplands-Väsby och Norrtälje förmår att ta lägre betalt än riksgenomsnittet? De båda kommunernas taxor når inte ens tillsammans upp till Sundbybergs.

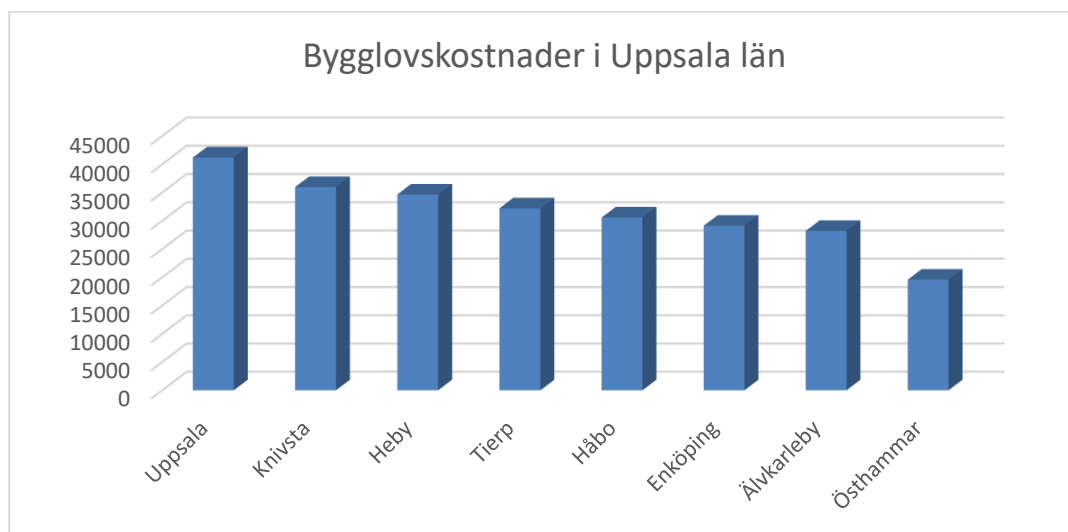
¹ https://jobnet.se/lonestatistik/bygglovshandlaggare-GZ59_Q7K_6qB



Tabell 5. Bygglovskostnader i Stockholms län

Uppsala län

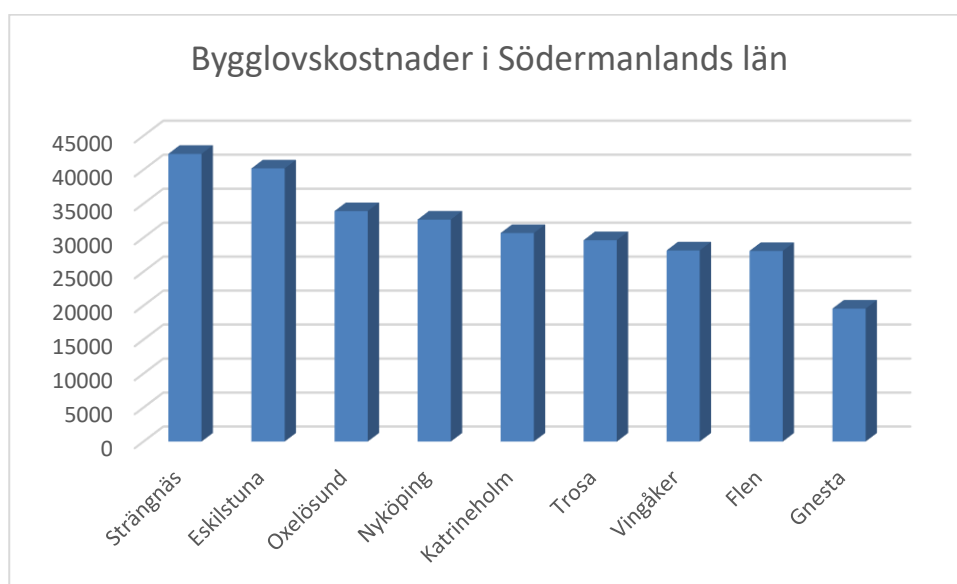
Uppsala län pendlar mellan den prisnivå som uppvisas i Stockholms län för tex Uppsala och byggintensiva Knivsta, till Östhammar som till stor del använder SKL 2011. För den medborgare i Östhammar som vill ta reda på vad timkostnaden är för bygglovsärenden hänvisas till att göra en PKV-indexuppräknings. Östhammar utgår från att dess medborgare ledigt gör en sån beräkning. SKR bistår till viss del med att tillhandahålla PKV-värden, men endast från 2022 och framåt. Chat-GTP får inte heller fram fullständiga PKV- men gör ett antagande att priserna ökar med 3 procent per år. Timkostnaden i Östhammar blir då 1194 kr istället för 1000 kr. En nästan 20-procentig prisökning som för de flesta är något svårtillgänglig. Den bristande förmedlingen av prisuppgifter går igen hos många kommuner.



Tabell 6. Bygglovskostnader i Uppsala län

Södermanlands län

I Södermanland uppträder stora skillnader internt. Det är oklart vad som motiverar prisskillnaderna. Enligt SCB² har Trosa kommun Sveriges snabbaste befolkningstillväxt och borde kanske därefter också ha en bygglovsavgift som är högre, kommunen har dock en ganska genomsnittlig avgift. Gnesta, som ibland framhålls som en pendlingsort till Stockholm på grund av sina goda tågförbindelser, har en avgiftsnivå som är vanligare i landsbygdskommuner. För hälften av kommunerna var det inte möjligt att hitta en avgiftsnivå för timkostnad.



Tabell 7. Bygglovskostnader i Södermanlands län

Östergötlands län

I skillnaden mellan bygglovsavgiften mellan Norrköping och Linköping framträder en prissättning som skiljer sig åt trots att de båda kommunerna är stora och geografiskt nära varandra. Den arbetskraft de kanske konkurrerar om gör inte att Linköping finner det nödvändigt att höja sitt pris. Om de båda kommunerna enbart följt den allmänna prisutvecklingen hade inte deras priser skiljt sig åt, likväl uppträder en skillnad. Flera kommuner följer SKL 2011. Åtvidaberg som utgår från SKR 2014 lyckas med bedriften att ha Sveriges lägsta kostnad för bygglov.

² <https://www.sn.se/nyheter/trosa/artikel/trosa-kommun-vaxer-snabbast-i-landet-passar-barnfamiljer/r9w5znoj>



Tabell 8. Bygglösvkostnader i Östergötlands län

Jönköpings län

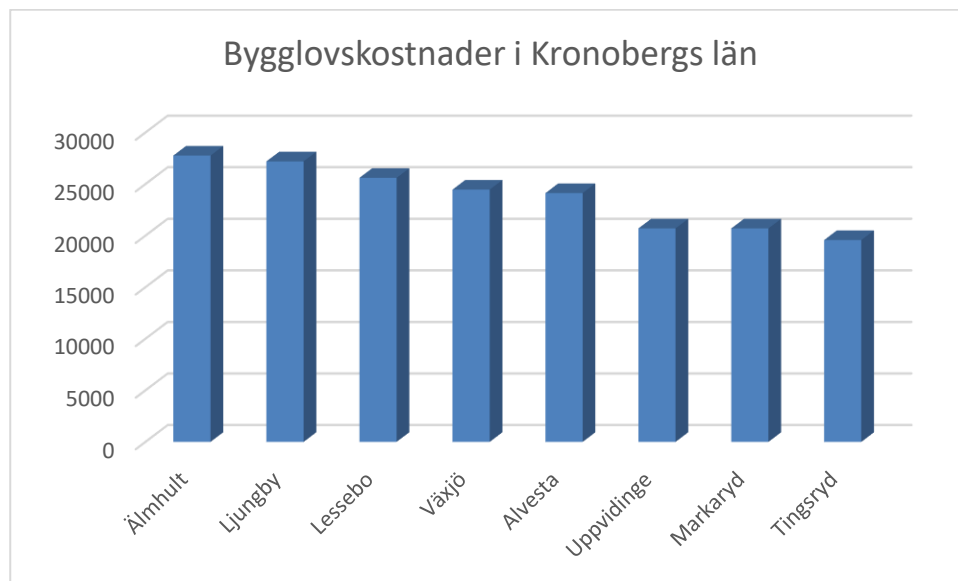
De flesta kommunerna i Jönköpings län utgår från modellen SKL 2011 och differensen dem emellan handlar mest om vilket justeringsvärde de har baserat på kommunens storlek. Länet gör skäl för fördomen att man i Småland vänder på slantarna och har de lägst genomsnittliga bygglövsavgifterna i landet. Jönköping som undantag presenterar ingen modell som utgångspunkt för taxans nivå utan anger 30 000 kr som exempel på kostnad för nybyggnad för hus från 130 upp till 199 kvm.



Tabell 9. Bygglösvkostnader i Jönköpings län

Kronobergs län

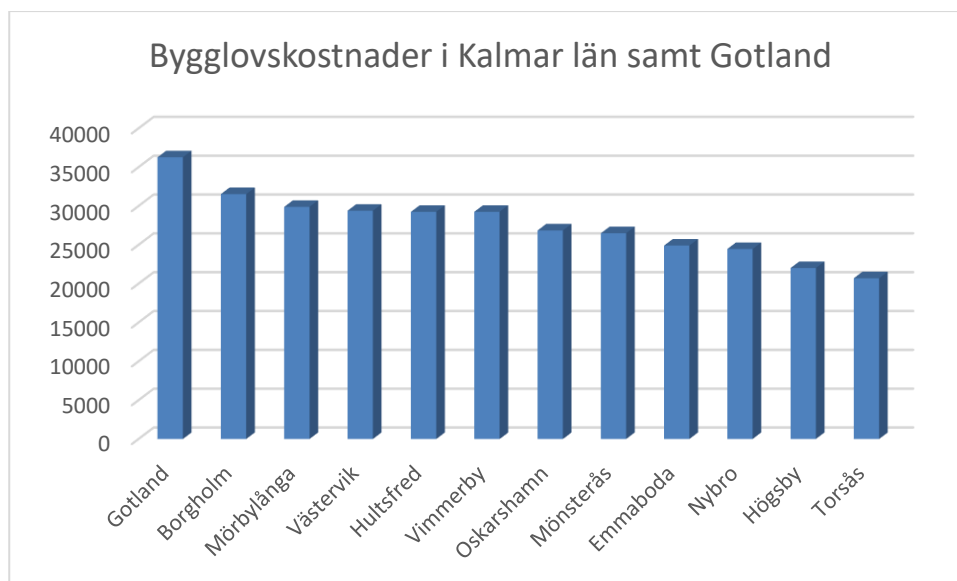
Kronobergs centralort Växjö har lägre bygglovskostnader än tre betydligt mindre kommuner. Ett fenomen som inte är unikt för Kronoberg utan återkommer på flera håll. Fördelningen motsäger premissen för justeringsvärden, ett mått som reglerar avgiften utifrån befolkningsstorlek.



Tabell 10. Bygglovskostnader i Kronobergs län

Kalmar län samt Gotland

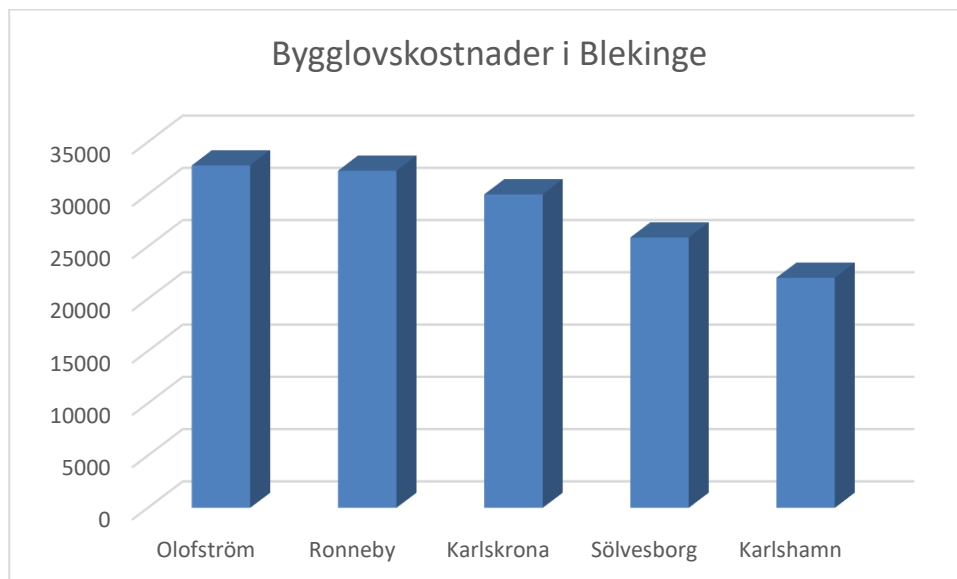
I Kalmar län framträder centralorten Kalmar med de lägsta kostnaderna. En ytterligare detalj är skillnaden mellan de så likartade ölandskommunerna vilka båda har en stadig befolkningstillväxt men med skillnader där Borgholm även överträffar Mörbylånga i deras timprissättning. Gotland är inkluderat här men är sitt eget län. Bygglov är förhållandevis dyrt på Gotland, något som kan förklaras på samma sätt som övriga besökskommuner, att där byggs många fritidshus vilket kräver resurser på en bygglovavdelning.



Tabell 11. Bygglovskostnader i Kalmar län samt Gotland

Blekinge

Blekinges kommuner uppvisar inte så stora skillnader emellan kommunerna vad gäller bygglovskostnaden. Däremot är timpriset för bygglovshandläggare ovanligt aggressivt prissatt i Olofström till 1400 kr.



Tabell 12. Bygglövs kostnader i Blekinge

Skåne

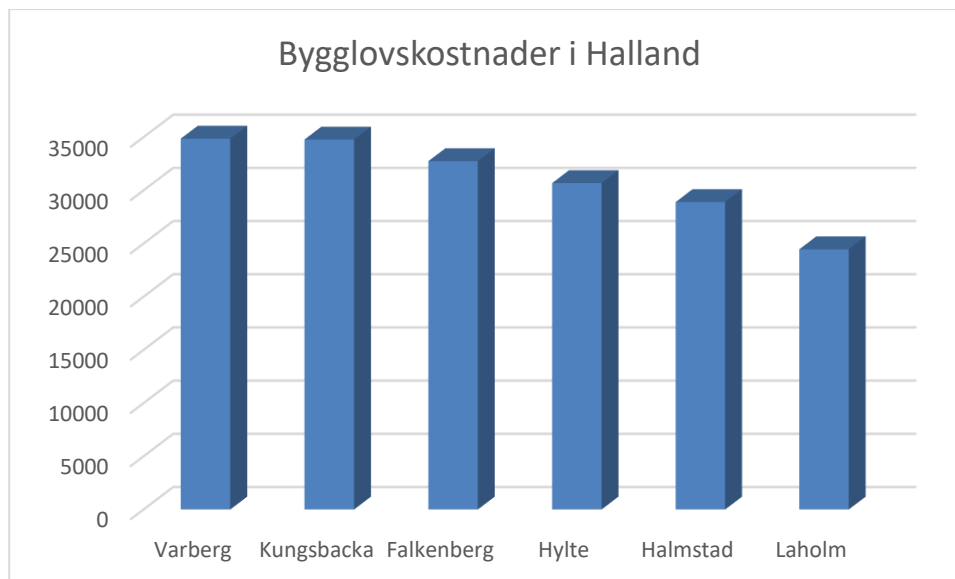
I Skåne har några kommuner bygglövs kostnader på en nivå man annars mest finner i Stockholms län. Malmö är av dem. Andra kommuner landar på nivåer formerade efter SKL 2011 och kan då presentera betydligt lägre priser. Även timpriset uppvisar stora variationer från de som tar 900 kr för en timme – till Lund där taxan är 1418 kr. Återigen uppvisar kommuner med till synes likartade förutsättningar olika kostnadsfilosofier.



Tabell 13. Bygglövs kostnader i Skåne

Halland

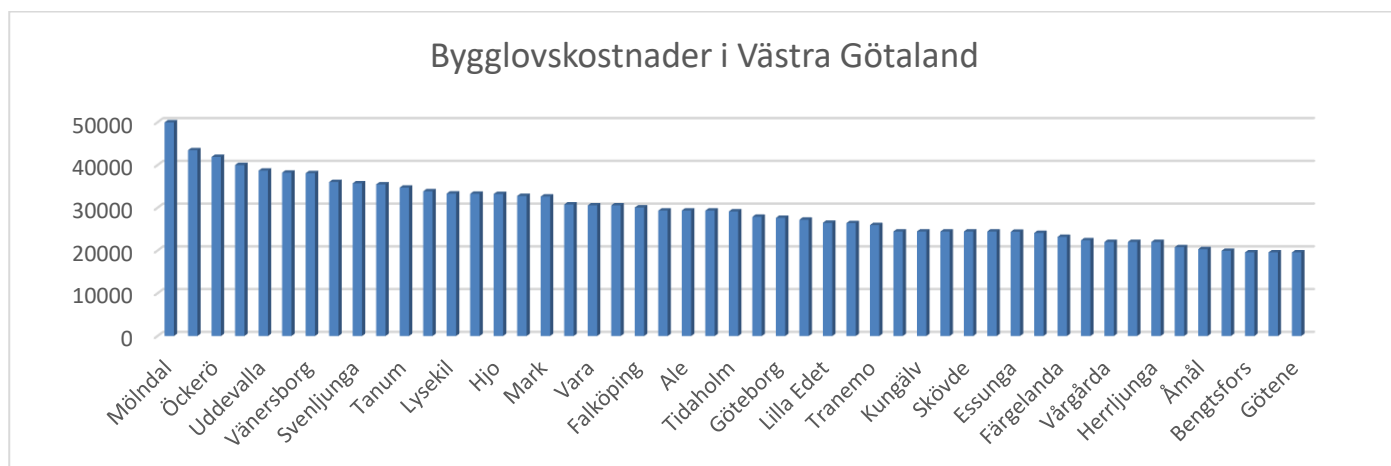
Av de halländska kommuner är det endast Laholm som till synes använder SKL 2011 som grund för sin prissättning. Timkostnaderna varierar mellan Falkenbergs 940 kr och Kungsbackas 1391 kr. Det skiljer 10 000 kr mellan Laholm och Kungsbacka/Varberg.



Tabell 14. Bygglovskostnader i Halland

Västra Götaland

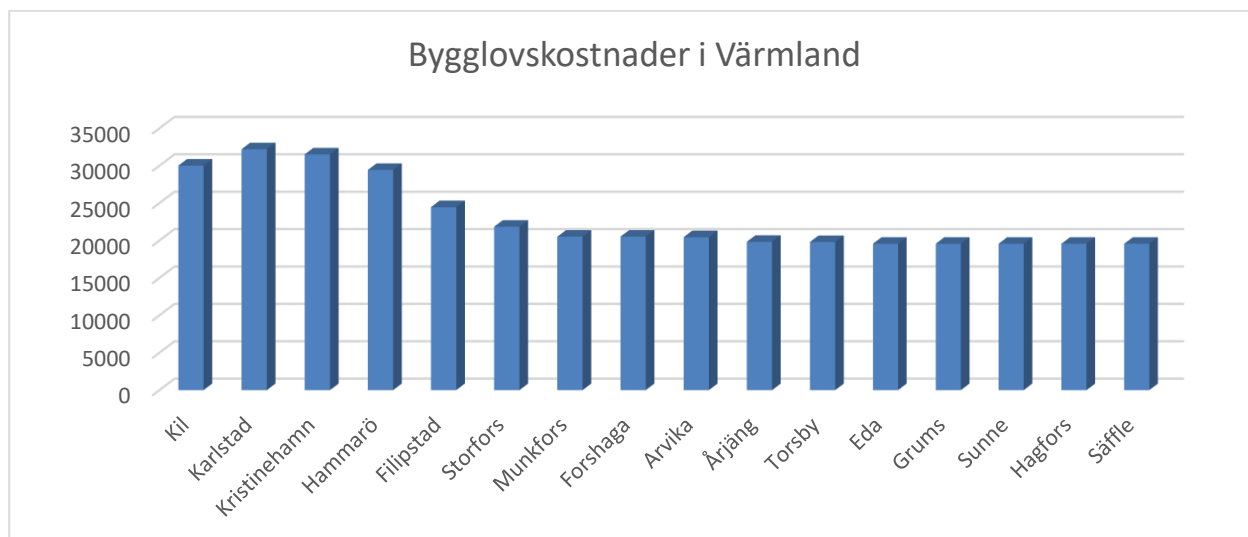
Bygglovskostnaderna i det län som har flest kommuner i landet växlar. Dels är det en grupp som utgår från SKL 2011. När denna grupp kommuner är små, med befolkningsantal som understiger 20 000 invånare, blir deras justeringsvärde 0,8 och kostnaden relativt blygsam. Sen står Mölndal i en särklass, och anger sin kostnad till 49 980 kr vilket är Sveriges tredje högsta. 18 kommuner i Västra Götaland betalar halva priset som en boende i Mölndal betalar för ett bygglov. Göteborg som storstad skiljer sig från Stockholm och Malmö genom att ha ett låt pris motsvarande 27 645 kr. Göteborg har och andra sidan länets högst timpris motsvarande 1455 kr.



Tabell 15. Bygglöskostnader i Västra Götaland

Värmland

Karlstad har de högsta avgifterna och följs även av sina grannar Kristinehamn och Hammarö. De flesta kommunerna använder dock SKL 2011 och har därmed en betydligt lägre kostnadsnivå. Nästan hälften av kommunerna redovisar inte sitt timpris på kommunens hemsida, alternativt att priset var för svårt att hitta. Något som också går att misstänka är att man vanligen inte heller använder timtaxan.



Tabell 16. Bygglöskostnader i Värmland

Örebro län

Länet präglas av lite högre bygglösavgifter än vad som är vanligt bland mindre kommuner i denna del av Sverige. Främst framträder denna bild genom att samarbetet i den gemensamma

samhällsbyggnadsförvaltningen mellan Hällefors, Ljusnarsberg, Nora och Lindesberg lagt sig på en hög nivå. Hällefors har undersökningens lägst registrerade timtaxa motsvarande 750 kronor.



Tabell 17. Bygglovskostnader i Örebro län

Västmanland

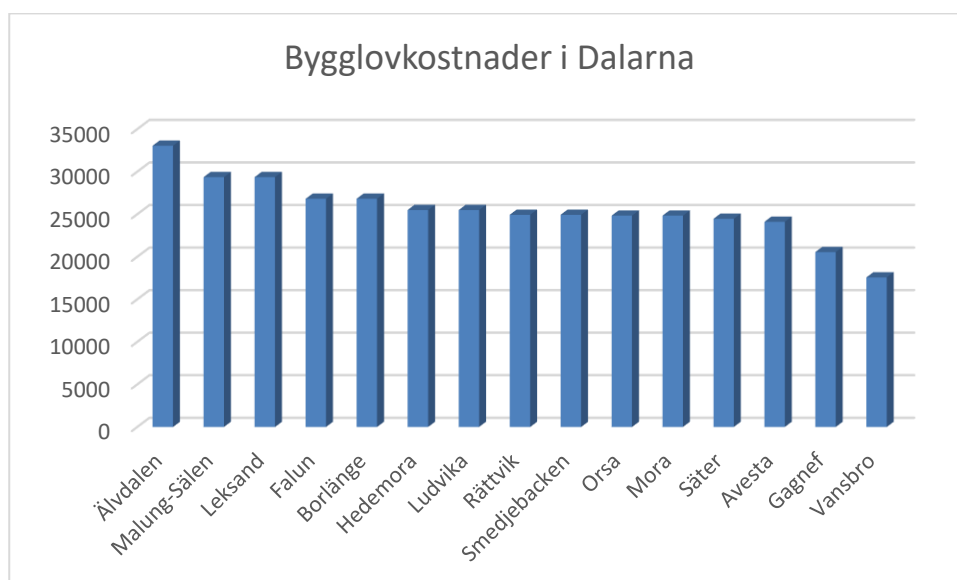
Även Västmanland framträder en rad kommuner med ett förhöjt prisläge som står i kontrast till övriga kommuner där även Västerås ingår. Den enkla frågan varför det ska kosta drygt 15 000 kr mer för samma tjänst i Kungsör som i Hallstahammar förtjänar ett svar.



Tabell 18. Bygglovskostnader i Västmanland

Dalarna

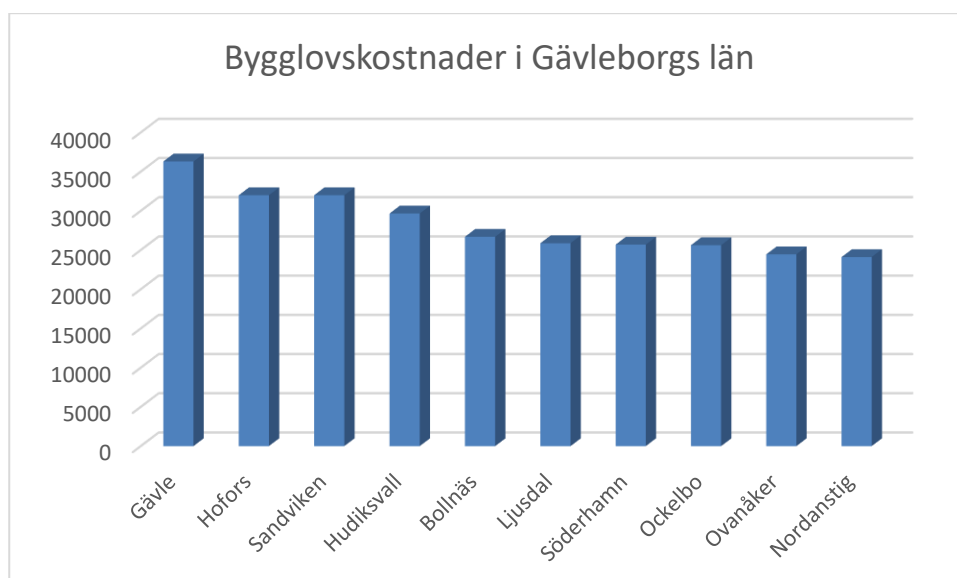
Med Älvdalens höga kostnader för bygglov och aktivt kommunicerade timkostnader för bygglovshandläggning finns en möjlig trend som även märks i andra besökskommuner med fjäll. I både Älvdalen och Malung-Sälen byggs många fritidshus och bygglovsavdelningarnas verksamhet i kommunerna får förmodas ha mycket att göra. Vansbro har Sveriges näst lägsta taxa.



Tabell 19. Bygglovskostnader i Dalarna

Gävleborgs län

Bygglovskostnaderna i Gävleborg ligger på en betydligt lägre nivå än i länen söder om dem men har också en geografisk uppdelning mellan norr och söder.



Tabell 20. Bygglovskostnader i Gävleborgs län

Västernorrland

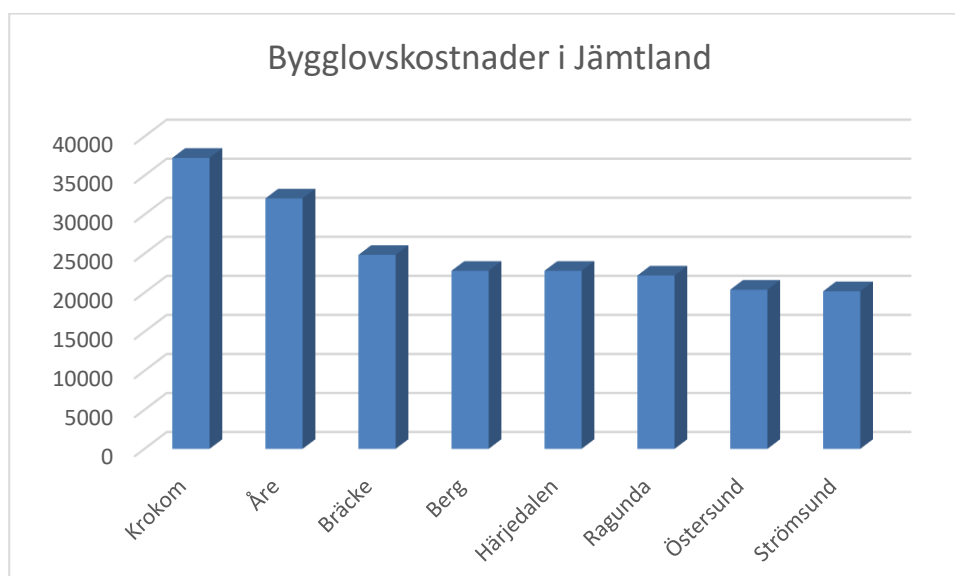
Länet är uppdelat i två ”klasser” av prissättning markerat av de tre större kommunerna mot resten.



Tabell 21. Bygglöskostnader i Västernorrlands län

Jämtland

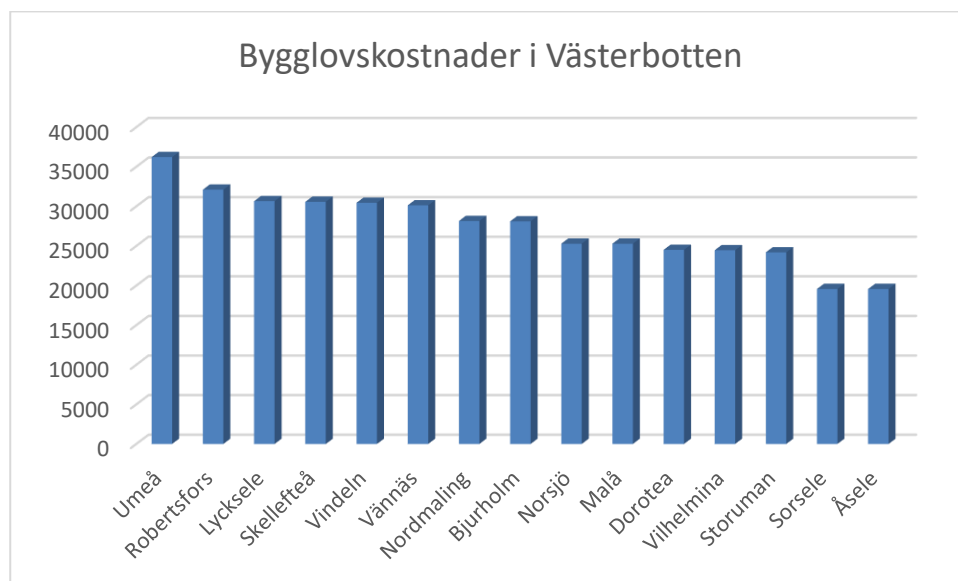
I Jämtland återkommer tendensen från Dalarna, att en fjällkommun ställer upp betydligt högre bygglovsavgifter än resten av länet. Möjligen orsakad av en mer frekvent anlita bygglovsavdelning som behöver vara resursstark. Krokom och Åres avgifter ska dock ställas mot att även övriga kommuner i länet är populära besökskommuner och attraktiva för fritidsfastigheter.



Tabell 22. Bygglöskostnader i Jämtland

Västerbotten

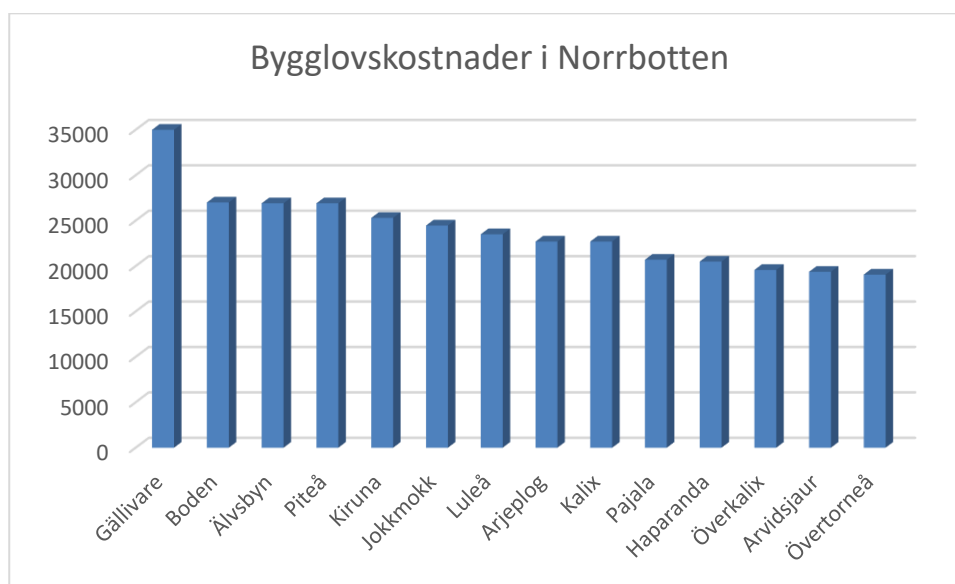
Många av kommunerna i Västerbotten följer SKL 2011 och har därför relativt låga priser. Lycksele, har en ganska genomsnittlig bygglovstaxa, men en av undersökningens lägst registrerade timtaxor motsvarande 882 kronor.



Tabell 23. Bygglovskostnader i Västerbotten

Norrbotten

Under samtal med bygglovshandläggare i Övertorneå framkommer att man där ytterst sällan tillämpar timtaxan för bygglovshandläggare. Det är mycket möjligt att fler kommuner har samma inställning och att det förklarar varför timtaxan ofta inte redovisas på hemsidan och på många håll kvarstår på nivån som framkommer ur SKL 2011 och inte uppdateras över tid. Om Gällivares högre pris för bygglov är en effekt av samma slag som noteras med besökskommuner i Jämtland och Dalarna är oklart. I Norrbotten dominerar SKL 2011 som utgångspunkt för prissättningen.



Tabell 24. Bygglovskostnader i Norrbotten.

Bilaga 1. Bygglovskostnader och timkostnad i Sveriges kommuner

Kommun	Bygglovskostnad	Timkostnad
Upplands-Väsby	27 695 kr	1 542 kr
Vallentuna	40 920 kr	1 488 kr
Österåker	32 250 kr	
Värmdö	36 909 kr	1 367 kr
Järfälla	31 799 kr	1 300 kr
Ekerö	34 443 kr	1 364 kr
Botkyrka	29 250 kr	1 448 kr
Salem	32 100 kr	1 338 kr
Haninge	47 947 kr	1 517 kr
Tyresö	37 605 kr	1 380 kr
Upplands-Bro	41 580 kr	1 540 kr
Nykvarn	35 500 kr	1 380 kr
Täby	43 900 kr	1 450 kr
Danderyd	32 181 kr	900 kr
Sollentuna	28 730 kr	1 111 kr
Stockholm	50 020 kr	1 430 kr
Huddinge	37 625 kr	1 505 kr
Södertälje	40 000 kr	1 350 kr
Nacka	37 080 kr	1 000 kr
Sundbyberg	60 368 kr	1 588 kr
Solna	37 500 kr	1 575 kr
Lidingö	41 769 kr	1 547 kr
Vaxholm	44 050 kr	1 586 kr
Norrtälje	21 316 kr	1 460 kr
Sigtuna	32 290 kr	1 488 kr
Nynäshamn	40 950 kr	1 300 kr
Håbo	30 576 kr	1 176 kr
Älvkarleby	28 200 kr	1 175 kr
Knivsta	35 960 kr	1 427 kr
Heby	34 650 kr	
Tierp	32 200 kr	1 400 kr
Uppsala	41 200 kr	1 409 kr
Enköping	29 120 kr	1 200 kr
Östhammar	19 568 kr	1 000 kr
Vingåker	28 129 kr	900 kr

Gnesta	19 568 kr	1 235 kr
Nyköping	32 662 kr	1 221 kr
Oxelösund	33 912 kr	
Flen	28 050 kr	
Katrineholm	30 687 kr	
Eskilstuna	40 200 kr	
Strängnäs	42 340 kr	1 470 kr
Trosa	29 635 kr	1 300 kr
Ödeshög	21 000 kr	1 200 kr
Ydre	27 311 kr	1 492 kr
Kinda	24 685 kr	1 172 kr
Boxholm	19 569 kr	800 kr
Åtvidaberg	17 271 kr	1 025 kr
Finspång	32 155 kr	1 180 kr
Valdemarsvik	28 930 kr	1 315 kr
Linköping	21 100 kr	1 409 kr
Norrköping	35 280 kr	1 344 kr
Söderköping	28 930 kr	1 315 kr
Motala	27 095 kr	1 176 kr
Vadstena	26 450 kr	1 159 kr
Mjölby	24 461 kr	1 470 kr
Aneby	21 450 kr	1 000 kr
Gnosjö	19 569 kr	1 180 kr
Multsjö	24 461 kr	1 470 kr
Habo	24 461 kr	1 470 kr
Gislaved	25 958 kr	1 200 kr
Vaggeryd	19 569 kr	1 235 kr
Jönköping	30 000 kr	1 300 kr
Nässjö	22 015 kr	1 058 kr
Värnamo	19 568 kr	1 150 kr
Sävsjö	20 698 kr	1 176 kr
Vetlanda	24 461 kr	1 160 kr
Eksjö	21 450 kr	
Tranås	24 461 kr	
Uppvidinge	20 698 kr	900 kr
Lessebo	25 600 kr	1 280 kr
Tingsryd	19 569 kr	1 062 kr
Alvesta	24 124 kr	1 433 kr
Älmhult	27 761 kr	1 207 kr
Markaryd	20 698 kr	1 176 kr

Växjö	24 461 kr	1 470 kr
Ljungby	27 200 kr	
Högsby	22 015 kr	1 170 kr
Torsås	20 698 kr	900 kr
Mörbylånga	29 889 kr	1 062 kr
Hultsfred	29 250 kr	1 170 kr
Mönsterås	26 496 kr	1 104 kr
Emmaboda	24 910 kr	1 060 kr
Kalmar	20 032 kr	1 252 kr
Nybro	24 461 kr	1 294 kr
Oskarshamn	26 854 kr	1 249 kr
Västervik	29 389 kr	1 109 kr
Vimmerby	29 250 kr	1 170 kr
Borgholm	31 536 kr	1 314 kr
Gotland	36 275 kr	1 451 kr
Olofström	32 760 kr	1 400 kr
Karlskrona	30 000 kr	950 kr
Ronneby	32 256 kr	1 152 kr
Karlshamn	22 015 kr	1 000 kr
Sölvesborg	25 872 kr	900 kr
Svalöv	19 569 kr	900 kr
Staffanstorps	18 816 kr	900 kr
Burlöv	24 461 kr	1 176 kr
Vellinge	39 749 kr	900 kr
Östra Göinge	26 463 kr	1 100 kr
Örkelljunga	19 338 kr	900 kr
Bjuv	28 977 kr	1 230 kr
Kävlinge	42 873 kr	1 383 kr
Lomma	34 731 kr	1 300 kr
Svedala	31 720 kr	1 220 kr
Skurup	28 527 kr	1 112 kr
Sjöbo	23 713 kr	1 324 kr
Hörby	27 413 kr	1 100 kr
Höör	24 451 kr	1 167 kr
Tomelilla	28 370 kr	1 290 kr
Bromölla	29 574 kr	1 272 kr
Osby	26 955 kr	1 174 kr
Perstorp	19 569 kr	900 kr
Klippan	30 576 kr	900 kr
Åstorp	19 569 kr	900 kr

Båstad	26 907 kr	1 058 kr
Malmö	42 182 kr	1 383 kr
Lund	36 868 kr	1 418 kr
Landskrona	28 200 kr	1 058 kr
Helsingborg	29 400 kr	1 176 kr
Höganäs	29 700 kr	1 200 kr
Eslöv	24 461 kr	1 176 kr
Ystad	31 311 kr	1 278 kr
Trelleborg	33 872 kr	1 199 kr
Kristianstad	21 403 kr	1 294 kr
Simrishamn	28 999 kr	
Ängelholm	28 382 kr	1 170 kr
Hässleholm	29 183 kr	1 297 kr
Hylte	30 680 kr	1 180 kr
Halmstad	28 900 kr	
Laholm	24 461 kr	1 247 kr
Falkenberg	32 740 kr	941 kr
Varberg	34 857 kr	1 166 kr
Kungsbacka	34 775 kr	1 391 kr
Härryda	40 005 kr	1 270 kr
Partille	43 470 kr	1 380 kr
Öckerö	41 905 kr	1 445 kr
Stenungsund	27 896 kr	
Tjörn	22 400 kr	
Orust	33 858 kr	1 254 kr
Sotenäs	35 464 kr	1 364 kr
Munkedal	33 291 kr	1 233 kr
Tanum	34 720 kr	1 240 kr
Dals-Ed	24 461 kr	900 kr
Färgelanda	23 200 kr	1 070 kr
Ale	29 353 kr	1 300 kr
Lerum	36 025 kr	1 310 kr
Vårgårda	22 015 kr	1 127 kr
Bollebygd	30 780 kr	
Grästorps	19 569 kr	900 kr
Essunga	24 395 kr	1 070 kr
Karlsborg	22 015 kr	1 176 kr
Gullspång	19 945 kr	900 kr
Tranemo	25 958 kr	1 200 kr
Bengtstors	19 569 kr	1 000 kr

Mellerud	27 219 kr	900 kr
Lilla Edet	26 490 kr	1 220 kr
Mark	32 643 kr	1 209 kr
Svenljunga	35 721 kr	1 323 kr
Herrljunga	22 015 kr	1 053 kr
Vara	30 576 kr	900 kr
Götene	19 569 kr	900 kr
Tibro	24 460 kr	900 kr
Töreboda	20 792 kr	
Göteborg	27 645 kr	1 455 kr
Mölnadal	49 980 kr	1 235 kr
Kungälv	24 461 kr	1 152 kr
Lysekil	33 332 kr	1 282 kr
Uddevalla	38 702 kr	1 177 kr
Strömstad	38 222 kr	1 243 kr
Vänersborg	38 095 kr	1 249 kr
Trollhättan	29 353 kr	1 098 kr
Alingsås	29 353 kr	1 346 kr
Borås	32 768 kr	1 285 kr
Ulricehamn	24 461 kr	1 144 kr
Åmål	20 320 kr	1 270 kr
Mariestad	24 128 kr	900 kr
Lidköping	26 418 kr	900 kr
Skara	30 576 kr	900 kr
Skövde	24 461 kr	900 kr
Hjo	33 225 kr	1 329 kr
Tidaholm	29 150 kr	1 166 kr
Falköping	30 073 kr	1 203 kr
Kil	30 015 kr	1 171 kr
Eda	19 569 kr	900 kr
Torsby	19 800 kr	1 200 kr
Storfors	21 850 kr	
Hammarö	29 440 kr	1 280 kr
Munkfors	20 516 kr	1 029 kr
Forshaga	20 516 kr	1 029 kr
Grums	19 569 kr	900 kr
Årjäng	19 824 kr	
Sunne	19 569 kr	900 kr
Karlstad	32 200 kr	
Kristinehamn	31 512 kr	

Filipstad	24 461 kr	
Hagfors	19 569 kr	
Arvika	20 448 kr	
Säffle	19 569 kr	900 kr
Lekeberg	30 682 kr	1 235 kr
Laxå	30 682 kr	1 235 kr
Hallsberg	30 160 kr	1 040 kr
Degerfors	22 575 kr	1 050 kr
Hällefors	35 670 kr	1 230 kr
Ljusnarsberg	35 670 kr	1 230 kr
Örebro	36 400 kr	1 300 kr
Kumla	39 527 kr	1 363 kr
Askersund	30 682 kr	1 235 kr
Karlskoga	21 850 kr	
Nora	35 670 kr	1 230 kr
Lindesberg	35 670 kr	1 230 kr
Skinnskatteberg	19 568 kr	
Surahammar	27 255 kr	1 185 kr
Kungsör	34 840 kr	1 340 kr
Hallstahammar	19 569 kr	750 kr
Norberg	24 100 kr	1 205 kr
Västerås	29 353 kr	1 100 kr
Sala	34 650 kr	
Fagersta	24 100 kr	1 205 kr
Köping	30 576 kr	900 kr
Arboga	34 840 kr	1 340 kr
Vansbro	17 575 kr	950 kr
Malung-Sälen	29 353 kr	1 180 kr
Gagnef	20 554 kr	936 kr
Leksand	29 353 kr	975 kr
Rättvik	24 931 kr	950 kr
Orsa	24 834 kr	971 kr
Älvdalen	33 046 kr	1 247 kr
Smedjebacken	24 931 kr	1 047 kr
Mora	24 834 kr	971 kr
Falun	26 813 kr	1 250 kr
Borlänge	26 813 kr	900 kr
Säter	24 461 kr	900 kr
Hedemora	25 494 kr	1 214 kr
Avesta	24 100 kr	1 205 kr

Ludvika	25 494 kr	1 214 kr
Ockelbo	25 625 kr	1 025 kr
Hofors	32 000 kr	1 280 kr
Ovanåker	24 461 kr	900 kr
Nordanstig	24 112 kr	1 096 kr
Ljusdal	25 880 kr	1 237 kr
Gävle	36 300 kr	
Sandviken	32 000 kr	1 280 kr
Söderhamn	25 700 kr	1 118 kr
Bollnäs	26 700 kr	1 162 kr
Hudiksvall	29 670 kr	1 290 kr
Ånge	24 840 kr	1 242 kr
Timrå	26 754 kr	1 274 kr
Härnösand	33 600 kr	
Sundsvall	32 570 kr	1 200 kr
Kramfors	24 297 kr	1 157 kr
Sollefteå	25 450 kr	1 100 kr
Örnsköldsvik	35 699 kr	1 231 kr
Ragunda	22 200 kr	1 110 kr
Bräcke	24 840 kr	1 242 kr
Krokom	37 265 kr	1 285 kr
Strömsund	20 183 kr	1 175 kr
Åre	32 076 kr	1 136 kr
Berg	22 800 kr	1 200 kr
Härjedalen	22 800 kr	1 200 kr
Östersund	20 384 kr	1 456 kr
Nordmaling	28 152 kr	1 173 kr
Bjurholm	28 108 kr	
Vindeln	30 450 kr	1 218 kr
Robertsfors	32 110 kr	
Norsjö	25 286 kr	1 076 kr
Malå	25 286 kr	1 076 kr
Storuman	24 188 kr	
Sorsele	19 569 kr	900 kr
Dorotea	24 503 kr	
Vännäs	30 134 kr	1 159 kr
Vilhelmina	24 460 kr	1 140 kr
Åsele	19 569 kr	900 kr
Umeå	36 221 kr	1 249 kr
Lycksele	30 660 kr	882 kr

Skellefteå	30 576 kr	1 250 kr
Arvidsjaur	19 369 kr	1 336 kr
Arjeplog	22 694 kr	1 035 kr
Jokkmokk	24 461 kr	900 kr
Överkalix	19 569 kr	900 kr
Kalix	22 694 kr	1 107 kr
Övertorneå	19 057 kr	
Pajala	20 698 kr	955 kr
Gällivare	35 000 kr	1 052 kr
Älvsbyn	26 907 kr	1 113 kr
Luleå	23 500 kr	
Piteå	26 907 kr	1 220 kr
Boden	27 000 kr	
Haparanda	20 485 kr	
Kiruna	25 300 kr	1 100 kr