



Klimat- och  
näringslivsdepartementet

Handläggare: Jonathan Lindgren

## Yttrande över promemorian En förbättrad möjlighet att utöva tillsyn över att lagen om energideklarationer följs

Med anledning av promemorian En förbättrad möjlighet att utöva tillsyn över att lagen om energideklarationer följs har Villaägarnas Riksförbund valt att avge följande yttrande.

- Förbundet avstyrker förslaget i promemorian.

### Bakgrund

En energideklaration är tänkt att ge byggnadsägaren en överblick över byggnadens energistatus och inomhusmiljö. De är meningen att energideklarationen ska ge en utgångspunkt för hur fastighetsägaren ska kunna använda mindre energi och bibehålla kvalitén på inomhusmiljön.

Syftet med Boverkets tillsynsroll är att säkerställa den certifierade energiexpertens oberoende, till exempel att experten inte är närstående till den som anlitat experten.

I de domar som Boverket hänvisar till, där myndigheten inte fått tillgång till en energideklaration, har tvisten rört Boverkets krav att förelägga vite för utebliven energideklaration.

Energideklarationens egenvärde består i att eventuellt ge fastighetsägaren en vägledning kring dennes energiförbrukning och inomhusmiljö. Vid en försäljning tjänar även energideklarationen som information till presumtiva köpare om byggnadens egenskaper. I sådana tillfällen är Boverkets tillsynsroll aktuell för att säkra validiteten i deklarationen. I den granskning som Riksrevisionen gjorde 2021 framkom emellertid att energideklarationen betydelse är underordnad dess driftskostnader för småhusköpare. Riksrevisionen konstaterade också att de flesta husköpare inte följer åtgärdsförslagen i energideklarationen.

**Villaägarnas Riksförbund**  
**Postadress:** Box 7118, 192 07 Sollentuna  
**Besöksadress:** Rotebergsvägen 3  
**Telefon:** 010-750 01 00  
**Org.nr:** 802003-7118  
**Plusgiro:** 46 94 00-6  
**Bankgiro:** 227-7200  
[info@villaagarna.se](mailto:info@villaagarna.se)  
[villaagarna.se](http://villaagarna.se)

Den aktuella promemorian föreslår att ägaren av en byggnad ska vara skyldig att på myndighetens begäran lämna de upplysningar och de handlingar som myndigheten behöver för tillsyn, tex en energideklaration som av någon anledning inte blivit registrerad. Som påtryckningsmedel ska Boverket kunna besluta om ett föreläggande vid vite.

Som promemorian anger lämnar de flesta ägare sina uppgifter till Boverket, inklusive en eventuell energideklaration. Problemet med att myndigheten saknar energideklarationer från en del fastigheter bör inte ses som så stort att den behövs i den typ av fall där kammarrätten gett fastighetsägarna rätt. Boverkets nytta av att bokföra fastigheters energideklarationer bör anses som underordnad. Att bo i en fastighet som saknar energideklaration behöver inte betecknas som farligt eller hälsovådligt. Att därför ge Boverket den långtgående rätten att tillmäta vite vid utebliven energideklaration förflyttar tyngdpunkten för vem energideklarationen är till för, från fastighetsägaren till myndigheten.

Med vänliga hälsningar,  
Villaägarnas Riksförbund

Erica Halling

*Förbundsdirektör*

# Deltagare

VILLAÄGARNA RIKSFÖRBUND Sverige

ERICA HALLING Sverige

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Signerat med E-signering</i>               | <i>2025-10-16 11:36:16 UTC</i>                   |
| Undertecknare                                 | Datum                                            |
| Erica Halling<br>erica.halling@villaagarna.se |                                                  |
|                                               | Leveranskanal: E-post<br>IP-adress: 90.129.216.1 |