

Finansdepartementet
Fi2024/01007

Handläggare: Håkan Larsson

Angående förslag om fortsatt separata tak för rot- och rutavdragen

Villaägarnas Riksförbund, som representerar 230 000 medlemshushåll, vill tacka för möjligheten att inkomma med synpunkter på Finansdepartementets promemoria om fortsatt separata tak för rot- och rutavdragen. Vi ser positivt på flera av de föreslagna ändringarna, men vill även framföra vissa förslag till förbättringar som vi anser skulle bidra till ökad hållbarhet och energieffektivisering i det svenska bostadsbeståndet.

Stöd för fortsatta separata tak

Villaägarnas Riksförbund ställer sig positiva till förslaget om att fortsätta med separata tak för rot- och rutavdragen. Åtskillnaden underlättar för villaägare att planera och genomföra underhålls- och förbättringsarbeten på sina fastigheter utan att behöva oro sig för att taket för ett avdrag påverkar det andra. Särskilt uppskattas möjligheten att kunna maximera användningen av avdragen upp till 125 000 kronor per år. Detta är särskilt värdefullt i en tid då många fastighetsägare står inför nödvändiga renoveringar som inte bara minskar energiförbrukningen utan också bidrar till fastighetens långsiktiga värde.

Förslag till förbättringar

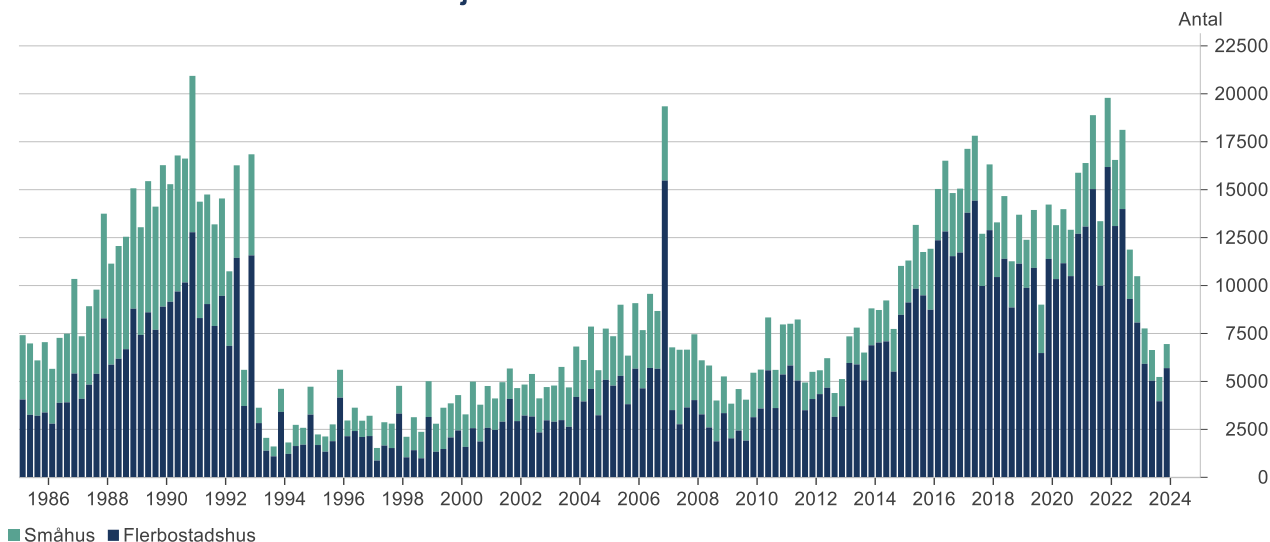
Även om vi välkomnar det föreslagna bibehållandet av separata tak för rot- och rutavdragen, anser Villaägarnas Riksförbund att det finns ytterligare steg som bör tas för att reformera rotavdraget, vilket skulle underlätta för landets villaägare att genomföra ännu mer omfattande och nödvändiga åtgärder för att öka exempelvis energieffektiviteten i deras hem.

Höj ROT-avdraget till 100 000 kr och återställ avdraget till 50 procent

För det första föreslår vi att avdraget för ROT-arbeten ska höjas till 100 000 kr och återställas till 50 procent av arbetskostnaden, från nuvarande 30 procent. Det skulle göra det ekonomiskt mer överkomligt för ekonomiskt pressade småhusägare att genomföra underhålls- och renoveringsprojekt, i en tid då byggmaterial och arbetskostnader generellt sett ligger på höga nivåer.

Som Villaägarnas Riksförbund anförde redan i det angränsande remissvaret (Fi2023/02695), är förslaget att fortsätta med de separata taken för rot- och rutavdragen en positiv konjunkturåtgärd för att stimulera en byggbransch i kris. Villaägarnas Riksförbund gör bedömningen att krisen inom byggsektorn kommer att hålla i sig under relativt lång tid, även om senaste kvartalssiffran från SCB visade något bättre siffror. Det är en erfarenhet man kan dra utifrån historiska data. Så även ur den aspekten är Villaägarna positiva till förslaget.

Påbörjade småhus och flerbostadshus



MACROBOND

Möjlighet att ackumulera ROT-avdrag över fem år

För det andra föreslår vi att villaägare ska kunna ackumulera sitt rotavdrag över en femårsperiod, för att möjliggöra större investeringar. Det innebär att en småhusägare exempelvis skulle kunna avstå från att göra ett rotavdrag på 75 000 kr ett år, för att året efter kunna göra ett ROT-avdrag på 150 000 kr.

Detta skulle vara av särskilt stort värde för de som planerar större renoveringsprojekt, såsom energieffektiviseringsåtgärder. Exempel på sådana åtgärder inkluderar tilläggsisolering av vind och väggar, byte till energieffektiva fönster, installation av FTX-ventilation och solceller. Dessa projekt kan ofta uppgå till flera hundratusentals kronor och är avgörande inte bara för att sänka de långsiktiga energikostnaderna för hushållen, utan också för att Sverige ska nå sina klimatmål.

Villaägarnas Riksförbund

Helena Thybell
Förbundsdirektör