



Finansdepartementet
103 33 Stockholm
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.ss@regeringskansliet.se

Handläggare: Johan Smeds

Er beteckning: Fi2019/02656/BB

Remissvar angående promemoria om byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

Villaägarnas Riksförbund, VILLAÄGARNA, har beretts tillfälle att yttra sig och får med anledning härav meddela att remissen tillstyrkes med följande kommentar.

Den i promemorian föreslagna begränsningen att energi från sol, vind, mark, luft eller vatten ska alstras och användas i byggnaden eller på dess tomt, innebär tyvärr i praktiken att den som vill investera i solceller ofta tvingas montera dessa på husets tak. Detta innebär att solceller monteras med suboptimal vinkling mot solen. Solcellerna kan då inte leverera den effekt de hade kunnat om de placerats i en stor solcellsanläggning på mark med optimal vinkel mot solen. Med en placering på byggnaden eller fastigheten blir villaägaren även den som tvingas ta ansvar för alla risker med den småskaliga energiproduktionen som t.ex. fukt- och brandskador på byggnaden till följd av brister vid installationen.

Den föreslagna begränsningen att energin ska alstras och användas i byggnaden eller på dess tomt innebär i praktiken att tak med stor solcellsarea gynnas framför gröna tak med t.ex. sedum som kan vara mycket viktiga för urbana miljöers mikroklimat och biodiversitet. Montering av solceller på tak innebär tyvärr ännu snabbare dagvattenavrinning och ökad risk för problem med översvämningar vid kraftig nederbörd.

Utvecklingen kring solel går dock lyckligtvis snabbt framåt och det är idag möjligt att köpa andelar i storskaliga solcellsparkar som byggs och drivs av professionella lokala

Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se

elhandelsbolag. Det är inte särskilt svårt att koppla ägandet av denna andel i solcellsparken till en fastighetsbeteckning. Nyttan för elsystemet och miljön torde vara bättre i dessa stora solcellsanläggningar samtidigt som ekonomiska och tekniska risker med solcellsinstallationen avtar för villaägaren.

Tyvärn omfattar nuvarande förslag även en fortsatt begränsning av installerad eleffekt för uppvärmning av byggnaden och tappvarmvatten. Denna begränsning är direkt kontraproduktiv för egenproducerad el. Förutom att ladda en elbils batterier med hög eleffekt så kan denna egenproducerade el nämligen mycket väl användas för att värma varmvatten i varmvattenberedaren eller värmesystemets ackumulatortank med en stor elpatron för användning av värmeenergin senare under dygnet, vilket minskar byggnadens eleffekttoppar väsentligt. På så sätt kan den egenproducerade elektriciteten enkelt användas i byggnaden istället för att tvingas säljas samtidigt som alla andra också producerar solel och efterfrågan förmodligen är liten. Begränsningen av installerad eleffekt bör därför omgående strykas ur byggreglerna. Alternativt så bör byggreglerna omformuleras så att begränsningen av installerad eleffekt inte gäller vid användning av el som genererats i byggnaden, på fastigheten, eller genom andel i t.ex. solcellspark eller vindkraftverk.

Villaägarnas Riksförbund

Gunnar Jansson
Förbundsdirektör