

Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

Sollentuna 2017-08-28  
Handläggare: Lena Södersten

## Lantmäteriets rapport Sakersättningar och fasta avgifter i lantmäteriförrättningar (N2017/0360/PBB)

Villaägarnas Riksförbund har beretts tillfälle att yttra sig över Lantmäteriets rapport och vill anföra följande.

Idag beräknas avgiften för lantmäteriförrättningar utifrån den tid ärendet tar, dvs på löpande räkning. Därutöver finns en möjlighet för sakägaren att komma överens med lantmäterimyndigheten om ett fast pris på förrättningen. Andelen ärenden med fast pris är idag ca 14 %.

Nu föreslår Lantmäteriet att det dessutom ska införas en möjlighet till sakersättning, dvs ett i förväg *beslutat* pris, för vissa förrättningstyper och för vissa administrativa delmoment. Förslaget innebär att taxan fastställs av Lantmäteriet.

Förslaget är en återgång till den avgiftsmodell som gällde före 1995 då sakersättning tillämpades i ca 40 % av förrättningarna. Sakersättning togs då bort med en förhoppning om att kostnaderna och därmed avgifterna skulle kunna sjunka om sakägarna är mer aktiva. Den ambitionen har dock inte kunnat infrias.

Under förutsättning att avgifterna inte ökar är det en fördel för sakägarna att kunna förutse hur mycket en förrättning kommer att kosta. Det är också bra att en förrättning kostar lika mycket oavsett vem som handlägger ärendet och oavsett var i landet fastigheten ligger.

Utgångspunkten bör vara att sakersättningen även fortsättningsvis ska vara kostnadsrelaterad i grunden. Det förefaller rimligt att tillämpa sakersättning vid enklare förrättningar där ansökan grundas på en överenskommelse, inte är allt för komplex och inte har för många sakägare. Detsamma gäller att knyta avgiften till antalet berörda fastigheter. Däremot anser förbundet att avgiften inte heller i fortsättningen ska kunna knytas till fastighetens värde.

Förbundet tillstyrker också förslaget om fasta avgifter för administrativa moment som diarieföring, fakturering och registrering.

Villaägarnas Riksförbund

Gunnar Jansson  
förbundsdirektör