

N2017/02840/PBB  
Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

Sollentuna den 11 oktober 2017  
Handläggare:  
Terese Wallinder

## **Remissvar på ärende: Boverkets rapport (2017:4) utvärdering av tidsfrister och förslag till sanktioner**

Villaägarnas Riksförbund har beretts tillfälle att yttra sig över förslagen och vill anföra följande.

Villaägarna tillstyrker Boverkets förslag att de avgifter byggnadsnämnden får ta ut för förhandsbesked, lov och anmälningsärenden ska reduceras när nämnderna inte håller angivna tidsfrister.

### **Särskilt om avsnittet ”Beviljad ansökan när tidsfrist löpt ut”**

Boverket förkastar i rapporten en lösning innebärande att sökanden, i de fall som byggnadsnämnden överskrider en tidsfrist, ska beviljas det förhandsbesked, lov eller startbesked som denne sökt. Verkets motivering är att lösningen endast är förknippad med nackdelar för andra än sökanden. T ex skulle lösningen innebära att välgrundade synpunkter och invändningar från personer i omgivningen inte beaktas.

Villaägarnas uppfattning är att argumenten Boverket tar upp är högst relevanta när det gäller förhandsbesked- och bygglovsansökan, men inte gäller fullt ut avseende anmälningspliktiga åtgärder. Vid anmälningspliktiga åtgärder ska i många fall inte några synpunkter från sakägare inte inhämtas. I dessa fall föreligger det inte samma hinder mot att anmälningspliktiga åtgärder automatiskt beviljas startbesked vid utgången av tidsfristen. Villaägarnas uppfattning är att detta i vart fall bör utredas närmare.

### **Särskilt om avsnittet ”Förlängd tidsfrist”**

Byggnadsnämnden har enligt förslaget även fortsättningsvis möjlighet att förlänga tidsfristen för lov och förhandsbesked med upp till tio veckor om nämnden bedömer det är nödvändigt på grund av utredningen i ärendet. Det är viktigt att byggnadsnämnden inte slentrianmässigt och godtyckligt har möjlighet att bedöma att det är nödvändigt att förlänga tidsfristen eftersom syftet med avgiftsreduktion då förfelas. Villaägarna uppfattning är att reglerna mer detaljerat behöver föreskriva i vilka situationer byggnadsnämnden får förlänga tidsfristen.

### **Särskilt om avsnittet ”Konsekvenser gällande avgift och alternativ finansiering”**

Boverket noterar att det finns en risk för att kommuner kommer försöka kompensera risken för avgiftsreduktion genom att generellt höja avgifterna, men bedömer risken som marginell.

Villaägarna anser dock att det finns en konkret risk för att så sker och att det är viktigt att kostnadsutvecklingen för de aktuella avgifterna i vart fall följs upp efter att det nya regelverket införs.

Villaägarnas Riksförbund

Gunnar Jansson  
förbundsdirektör