

Regeringskansliet  
Näringsdepartementet  
Peter Kalliopuro  
n.registrator@regeringskansliet.se  
peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Sollentuna 2016-08-24

Handläggare: Johan Smeds

Er beteckning: N2015/08935/PUB

## Boverkets rapport Dokumentationssystem för byggprodukter vid nybyggnation (rapport 2015:46)

### Villaägarnas synpunkter

Villaägarnas Riksförbund, VILLAÄGARNA, har beretts tillfälle att yttra sig och får med anledning härav anföra följande.

Villaägarna anser att nollalternativet enligt avsnitt 10.1 är rimligt för småhus.

Villaägarna delar uppfattningen i avsnitt 11.3.2 att det kommer vara i ytterst få fall som en loggbok är så pass väl uppdaterad att den kan ge en heltäckande bild av vilka material och produkter som finns i byggnaden. En loggbok som är 50-100 år gammal kommer inte att vara till någon större hjälp vid en framtida rivning. Det vore kostsamt att införa ett obligatoriskt system som gäller för nybyggnation samtidigt som befintliga byggnader kontrolleras genom materialinventering. Även om man skulle dokumentera material i en loggbok så skulle man aldrig kunna var helt säker på att denna loggbok stämmer överens med verkligheten. Konsekvensen blir då att försiktighetsprincipen måste tillämpas och då behöver alla hus ändå inventeras med de metoder som används för befintlig bebyggelse idag.

Villaägarna ställer sig positiva till bedömningen i avsnitt 12.2.1 att det inte är motiverat med ett krav på loggbok vid nybyggnad av småhus.

Texten i avsnitt 13.5.1 bör ändras så att hänvisning sker till avsnitt 10:1 för nollalternativet.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

Gunnar Jansson  
Förbundsdirektör