



Referensmaterial 2023

Innehåll

Stadgar för Villaägarnas Riksförbund.....	5
Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund	19
Förbundsstyrelsens samlade stadgeförlag	25
Presentation av Grant Thornton	47

Stadgar för Villaägarnas Riksförbund



Stadgar för Villaägarnas Riksförbund

fastställda av 2019 års kongress

Organisation och ändamål

1 §

Villaägarnas Riksförbund är en partipolitiskt obunden sammanlutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus.

Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet.

Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.

2 §

Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom

att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet här till,

att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt

att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende.

Förbundet skall vidare tillvarata naturskydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan

nyttighet, som näringsidkare erbjuder eller har erbjudit till konsumenter.

3 §

Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå.

Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde från vilket delegater till kongress får sändas enligt 13 § 2 p i dessa stadgar.

Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§).

Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §).

Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.

Anslutning av villaägareförening

4 §

1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening.
2. En villaägareförening kan ansluta sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar.
3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning

har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar.

4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.

Medlemskap

5 §

1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap.
2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer
 - a. Medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem).
 - b. Medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).

6 §

Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen.

Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.

7 §

Förening med egen uppbörd skall fortlöpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbundskansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nyttkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter.

Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om ändrade stadgar.

Medlemsavgifter

8 §

1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.
2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.
3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda.
4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet senast den 31 mars.

Upphörande av anslutning

9 §

1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen.
2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslut-

ningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden.

Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.

Avslutande av medlemskap

10 §

1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte.
2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars.
3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.

Kongress

11 §

1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ.
2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år.
3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år.

Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget.

Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet.

4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.

12 §

Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, kretsar, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen.

Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen.

Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.

13 §

1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.

Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år.

Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress.

2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande.

För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år.

Förbundsstyrelsen skall kalla till ett digitalt medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte. Kongressdelegaterna utses för varje kongress.

Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll eller motsvarande dokumentation upprättas.

3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.
4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.
5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.
6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får

inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.

7. Förening skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.

8. Krets har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt.

Krets skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.

9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda kretsrepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.

14 §

Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut.

Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.

15 §

Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets eller enskild medlem. Motion skall vara förbunds-kansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen.

Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.

16 §

Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.

17 §

1. Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas.
 1. Justering av röstlängd.
 2. Val av kongressens funktionärer
 - a. Två rösträknare
 - b. Två protokolljusterare
 - c. Ordförande och två vice ordförande
 - d. Sekreterare.
 3. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad.
 4. Fastställande av dagordning.
 5. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden.
 6. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.
 7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.
 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.

9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.

10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår.

11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter

12. Behandling av motioner

13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden.

14. Behandling av övriga propositioner.

15. Val av förbundsstyrelse

- a. Förbundsordförande
- b. Vice förbundsordförande
- c. Övriga ledamöter.

16. Val av revisorer

- a. Ordinarie
- b. Suppleanter.

17. Val av valberedning

18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling.

2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1–4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen samman kallats.
3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det.

Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.

Årsstämma

18 §

1. Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår.
2. Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen.
3. Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.

19 §

Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämmen.

Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman.

Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar och kretsar.

20 §

1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte.

Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen.

Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för

ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda.

Varje delegat har en röst.

2. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år.
3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.
4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden.
5. Årsstämman är beslutsför när minst 2/3 av dess delegater är närvarande.
6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.

21 §

1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas.
 1. Justering av röstlängd.
 2. Val av årsstämmans funktionärer
 - a. Två rösträknare
 - b. Två protokolljusterare
 - c. Ordförande och vice ordförande
 - d. Sekreterare.

3. Fråga om årsstämman blivit stadgeenligt kallad.
4. Fastställande av dagordning.
5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.
6. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.
7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår.
8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.
9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår.
10. Eventuella fyllnadsval.
11. Information om verksamheten under innevarande år.
2. Beslut vid årsstämman fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det.

Årsstämmans beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.

Förbundsstyrelsen

22 §

1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det

finns en övrig ledamot från varje region.

Styrelsens mandatperiod är kongressperiod.

Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot.

Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd.

Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år.

Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald.

Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. Detsamma gäller för ledamot som har lämnat valberedningen under mandatperioden.

2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.
3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.
4. Styrelsen är beslutsfattande när minst fem av dess ledamöter är närvarande.
5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för

både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.

6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.
7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.
8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.
9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak.
11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen.
12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.

Säte och firmateckning

23 §

Förbundet har sitt säte i Sollentuna.

24 §

Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.

Förbundsdirektör

25 §

Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning.

Förbundsdirektören skall, i de fall förbundsstyrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.

Förbundets kanslier

26 §

Förbundsdirektören är chef för förbundskansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.

27 §

Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor.

De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter och kretsar.

Regioner

28 §

Förbundsstyrelsen fastställer den geografiska regionindelningen.

Rådslag

29 §

Förbundsstyrelsen får kalla till rådslag i frågor som omfattas av styrelsens förvaltning enligt 22 § p 9 i förbundets stadgar.

Framställan om rådslag får väckas av ansluten medlem eller förening.

Närmare föreskrifter om rådslag framgår av kongressens kompletterande dokument om rådslag.

Regionmöte

30 §

1. Ordinarie regionmöte hålls före november månads utgång kongressår och året före kongress.
2. Extra regionmöte sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år.
3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av förbundsstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift.

Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag samt underlag för alla

övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet.

4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte.

På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte.

Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i valberedningen har inte rösträtt vid regionmöte. Ingen ska kunna rösta på sig själv.

För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet.

Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar.

Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte.

5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas.

1. Regionmötet öppnas.
2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd.
3. Val av mötets funktionärer
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Två justerare, tillika rösträknare.
4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat.
5. Fastställande av dagordning.

6. Information om verksamheten sedan föregående regionmöte och om den planerade verksamheten för nästkommande år.

7. Val av regionens delegater till årsstämman
a. Fasta delegater
b. Ersättare.

8. Information och diskussion i aktuella frågor.

9. Regionmötet avslutas.

Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall nominering till valberedningen genomföras inför kongressen. Därutöver skall istället för punkt 7 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras.

6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.

Kretsar

31 §

Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa.

Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner.

Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar.

Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.

Föreningar

32 §

Föreningarna är förbundets basorganisationer.

Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar.

Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.

Förening ska senast sex månader efter verksamhetsårets utgång inkomma med verksamhetsberättelse för föregående år och justerat årsmötesprotokoll. Information om beslutad medlemsavgift och styrelse kan även lämnas på annat sätt.

Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning

33 §

Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår.

För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.

Revision

34 §

För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och

förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad.

Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed.

Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.

35 §

1. Revisorerna skall granska årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning.
2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.

Valberedning

36 §

1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer.

Valberedningen skall vidare lämna förslag till val av delegater och ersättare till årsstämman samt regionmötets funktionärer.

Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. Valberedningen väljer ordförande inom sig.

Mandattiden för valberedningen är kongressperiod.

2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde.
3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg.

Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid regionmöte skall lämnas till kansliet senast sex veckor före regionmötet.

4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma samt vid regionmöte.
5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.

Ändring av stadgar

37 §

1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie.

Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft. Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad.

2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med

minst 3/4 av samtliga avgivna
röster vid vardera kongressen.

Upplösning av förbundet

38 §

1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra

följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.

2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.

Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund



Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund

Reviderat av 2019 års kongress

Sammanfattande inledning

Villaägarnas Riksförbund arbetar för att alla ska kunna förverkliga drömmen om att äga en egen bostad eller fritidshus. För att nå dit krävs en politik som uppmuntrar och skyddar enskilt ägande av bostaden, skattebefriat boende samt nytänkande inom bostads- och energipolitiken.

Bostadspolitiken ska bidra till att fler kan göra bostadskarriär, från den första lilla lägenheten till det egna huset, och att nybyggande underlättas.

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling och hålla energikostnaderna för hushåll på en låg nivå.

I detta program utvecklar vi vår syn på dessa centrala områden.

Uppmuntra och skydda enskilt ägande

Det enskilda ägandet är en av grundstenarna i ett fritt och demokratiskt samhälle och en förutsättning för en fungerande marknadsekonomi. Att få äga ett eget hus bidrar till individers frihet och självständighet. För Villaägarna är det centralt med ett starkt skydd för ägandet av det egna huset. Personligt ägande av hus och mark ger incitament till ansvarstagande och långsiktigt klok förvaltning, något som kommer hela samhället till godo.

En egen, ägd bostad ger trygghet och inflytande över en viktig del i den egna livssituationen. För många människor är det egna huset en ekonomisk och social centralpunkt i tillvaron. Skatte-

och bostadspolitiska spelregler måste vara långsiktiga för att människor ska kunna planera sitt boende över livscyklerna. Retroaktiva ändringar som försämrar förutsättningarna är oacceptabla.

Tomträtt som upplåtelseform är otidsenlig. Tomträttshavare ska ges möjlighet till friköp. Kraftigt höjda marktaxeringsvärden ska inte kunna drabba tomträttshavare genom orimligt höjda avgälder och friköpspriser.

Det förekommer att bedragare ansöker om lagfart på någon annans fastighet och att fastighetsägaren tvingas processa för att få lagfarten tillbaka. Något sådant ska inte kunna inträffa. Den som är lagfaren ägare till en fastighet måste få ett effektivt skydd mot lagfartskapning.

Det händer även att personer utan anknytning till en fastighet medvetet och felaktigt skriver sig på denna. Småhusägare som drabbas av detta virtuella intrång lider ofta stor skada. Det är därför viktigt att sådana fall av medveten felaktig folkbokföring utreds skyndsamt och rättas av skatteverket som är ansvarig myndighet.

Fastighetsägare ska inte kunna tvingas att betala gatukostnader för nya och upprustade kommunala gator. Infrastruktur, som alla kommuninvånare har nytta av, ska istället finansieras med offentliga medel. Det är särskilt viktigt att förhindra gatukostnader i områden som redan är bebyggda då det innebär en stor och oförutsedd kostnad.

Expropriation är ett annat område där den enskildes rättssäkerhet påverkas negativt. Allt mer av expropriation initieras av privata, vinstdrivande aktörer för gruvdrift eller utbyggnad av infrastruktur som telenät, bredband och energiförsörjning. Det gällande regelverket för expropriation måste ändras med avsikten att tydligare värna den enskilde markägaren. Ersättningsreglerna vid expropriation måste förbättras ytterligare.

I ett föränderligt samhälle kan taxor och avgifter ibland behövas som styrmedel för att hushåll ska ändra sina beteenden. Det är dock viktigt att dessa inte alltför hårt drabbar ett hushåll som har svårt att ändra sina vanor.

Kommunernas kostnader ska vara transparenta och lätta att jämföra för att ge incitament till effektiv kommunal förvaltning.

Minska skattebelastningen på bostaden

I fokus för Villaägarnas arbete står att sänka skattetrycket på bostaden. Ingen annan investering är föremål för så många olika beskattningsformer som det egna småhuset, en beskattning som skapar hinder för att skaffa eget hus, som försvårar ägandet och gör det svårt att byta bostad.

Ett tryggt boende är grundläggande i ett välfärdssamhälle. Skatter som tas ut utan hänsyn till människors betalningsförmåga äventyrar människors trygghet.

Fastighetsskatten har visserligen begränsats i högtaxerade områden men dess konstruktion är lika fullt otillfredsställande då den i sin nuvarande form är godtycklig genom att taxeringen slår mot den enskilde husägaren medan taxeringsvärdet baseras på andra fastighetsägares

försäljningspriser. Småhusägare har fått se taxeringsvärdet stiga kraftigt även om de inte gjort någon standardhöjning på den egna fastigheten. Hela taxeringssystemet är orimligt och felaktigt och måste reformeras.

En bostadspolitik för fler egna hem

Bostadspolitiken ska vara långsiktig och utformas så att måttliga inkomster räcker till att förverkliga drömmen om det egna huset.

På många håll i landet är det svårt att ens komma in på bostadsmarknaden och förhoppningen om ett eget hus är i många fall en ekonomisk omöjlighet. Sverige behöver en bostadspolitik som underlättar inträdet på bostadsmarknaden, som motverkar den bostadsbrist som finns på många håll och som möjliggör för fler människor att få bo i ett eget hus.

Bristen på bostäder avhåller och försenar många människors familjebildning. Framför allt slår detta mot unga vuxna. Människors livschanser begränsas av nuvarande bostadspolitik. Stora grupper låg- och medelinkomsttagare har idag ingen möjlighet att skaffa sig ett eget hus. Att skapa möjlighet också för familjer med måttliga inkomster att äga ett eget hus kräver nytänkande inom bostadspolitiken och samverkan mellan stat och kommuner inom en rad områden.

I många kommuner finns åtskilligt med kommunägd, obebyggd mark.

Villaägarna anser att fler kommuner ska planera för ökat småhusbyggande samt sälja tomtmark direkt till presumtiva småhusägare. Tomtmarksförsäljningar via en exploatör leder till högre priser och begränsar den blivande småhusägarens val av hustyp.

Vidare bör staten införa regleringar i planprocessen som i Sverige helt styrs av kommunerna. Sådan tvingande lagstiftning bör ange för varje kommun hur mycket mark för bostadsbyggande som måste detaljplaneras.

Lagstiftningen ska inte vara normativ som den nuvarande bostadsförsörjningslagen utan sanktioneras genom vite.

Tomträtt infördes ursprungligen för att möjliggöra för fler att förverkliga en egnahemsdröm, men skapar numera stora problem för den enskilde. När markvärdena stiger höjs både tomt-rättsavgälden och friköpspriser helt oberoende av det enskilda hushållets betalningsförmåga. Det allmänna ska sälja befintliga tomträtter och inte upplåta några nya.

Staten bör stimulera långsiktigt bospårande. Staten kan också stimulera nybyggnation genom att fortsatt förenkla plan- och bygglagen på ett sådant sätt att tiden från bygglov till färdigt hus kortas. Enskilda småhusägares intressen måste beaktas i denna process. Även infrastrukturpolitiken bör utformas för att främja småhusboende i hela Sverige.

Sammantaget anser Villaägarna att det ska tas gemensamma initiativ från stat och kommun för ökat bostadsbyggande av framför allt småhus. Villaägarna anser att det är dags för ett egnahemsprogram för 2000-talet för att ge fler möjlighet att bli småhusägare.

Energipolitik för låga kostnader och hållbar utveckling

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling och bidra till låga energikostnader för småhusägare. Det offentliga måste genom en aktiv energipolitik stimulera investeringar i miljövänliga, kostnadseffektiva energi-

lösningar och elproduktion samt sörja för att hållbara energislag premieras framför sådana som bidrar till växthuseffekten.

Osäkerhet om effekten av energieffektiviserande åtgärder och framtida energipriser gör att hushållen avstår från att investera i energieffektivitet. För att överkomma hindren ska möjligheterna till ROT-avdrag utökas, då detta är ett teknikneutralt stöd till bland annat energieffektivisering av huset.

Det europeiska systemet med utsläppsrätter, som syftar till minskade utsläpp av växthusgaser, belastar även konsumtion av ren el med ökade kostnader. Systemet bör därför reformeras.

Såväl elnät som fjärrvärmenät är monopolmarknader och måste vara föremål för politisk styrning. Staten har en viktig uppgift i att skydda kunderna från överdebitering. Övervakningen ska pressa småhusägarnas kostnader för uppvärmning och hushållsel så att priserna blir lika låga som vid konkurrens.

Den kommunala fjärrvärmen innebär en möjlighet för våra offentliga aktörer att spela en roll på marknaden för miljövänlig energi. Framsynta kommuner kan genom sina fjärrvärmebolag bidra till en bättre fungerande lokal energimarknad. Småhusägare ska däremot kunna välja uppvärmningsform. Kommuner ska inte kunna tvångsansluta privata fastigheter till kommunal fjärrvärme.

Energibesparande lösningar och miljövänliga material är viktiga inslag i ett hållbart samhällsbyggande. Det är därför viktigt att samverka för att hitta lösningar som minimerar miljöpåverkan.

Rimliga kostnader för bolån

Räntor på bolån är en av småhusägarhushållens största utgiftsposter. Ränteavdragen ska behållas, och bankernas bolånemarginaler ska vara rimliga.

Transparensen på bolånemarknaden måste förbättras vilket är en förutsättning för ökad konkurrens och bättre villkor för bolånekunderna.

Staten ska inte reglera hushållens amorteringstakt, utan istället ställa krav på bankernas bolåneportföljer så att amorterande och lågt belånade hushåll erbjuds lägre boräntor än hushåll som är högt belånade och inte amorterar.

Trygghet i boendet

Skydd av person och egendom är en av statens viktigaste uppgifter. Ingen ska känna sig otrygg, varken i sitt eget bostadsområde eller på allmän plats.

Ett inbrott i bostaden är en integritetskränkning och oroar villaägare mer än andra. Polisen och regeringen måste prioritera villainbrotten så att de minskar varaktigt.

Det krävs åtgärder för att stoppa internationella stöldligor och förhindra att stöldgods lämnar landet, men också åtgärder riktade mot livsstilskriminella och ungdomar som begår villainbrott. Samtidigt behöver det brottsförebyggande arbetet stärkas och inriktas mot långsiktiga och varaktiga åtgärder, t.ex. grannsamverkan. Det kan i ökad omfattning ske i samverkan mellan polisen och kommunerna.

Förbundsstyrelsens samlade stadgeförslag



Förbundsstyrelsens samlade stadgeförlag

Nuvarande stadgar	Förslag till ändrade stadgar
Organisation och ändamål 1 § Villaägarnas Riksförbund är en parti-politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet. Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.	
2 § Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill, att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende. Förbundet skall vidare tillvarata natur-skydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nyttighet, som näringsidkare erbjuder eller har erbjudit till konsumenter.	2 § Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill, att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt att bistå <i>erbjuda</i> medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp <i>medlemsförmåner</i> samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende. Förbundet skall vidare tillvarata natur-skydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nyttighet, som näringsidkare erbjuder eller har erbjudit till konsumenter.
3 § Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå.	

Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde från vilket delegater till kongress får sändas enligt 13 § 2 p i dessa stadgar. Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§). Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §). Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.	
Anslutning av villaägareförening 4 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening. 2. En villaägareförening kan ansluta sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar. 3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar. 4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.	
Medlemskap 5 § 1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap. 2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer a. Medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem).	

b. Medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).	
6 § Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen. Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.	
7 § Förening med egen uppbörd skall fort-löpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbundskansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nytillkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter. Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om ändrade stadgar.	
Medlemsavgifter 8 § 1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet. 2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.	Medlemskap och medlemsavgifter 8 § 1. Medlemsavgiften Medlemskapet avser i normalfallet ett år kalenderår . <i>För nya medlemmar gäller medlemskapet från inträdesdagen och löper sedan årsvis från första hela kalendermånad efter inträdesdagen.</i> Medlemsavgiften Medlemskapet för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år . 2. Kongressen fastställer <i>beslutar om en ram för</i> medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. <i>Förbundsstyrelsen fastställer inom denna ram medlemsavgiften för respektive år.</i> <i>Förbundsstyrelsen får för nya medlemmar avvika från av kongressen beslutad ram för medlemsavgiften.</i> Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.

3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda. 4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet senast den 31 mars.	3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter <i>det</i> att avgiften kommit förbundet tillhanda. 4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet, senast den 31 mars.
Upphörande av anslutning 9 § 1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen. 2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden. Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.	Upphörande av anslutning 9 § 1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen. 2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. <i>Om anslutningen sägs upp på grund av att föreningen inte uppfyllt sitt åtagande enligt 32 § fjärde stycket gäller dock tre månaders uppsägningstid.</i> Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden. Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.
Avslutande av medlemskap 10 1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte. 2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till	Avslutande av medlemskap 10 § 1. Enskild Medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte. 2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande <i>medlemskaps-</i>

förbundet senast den 31 mars. 3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.	<i>period år inte erlagts till förbundet senast två månader efter utgången av föregående medlemskapsperiod den 31 mars.</i> 3. <i>Förbundsstyrelsen får avsluta medlemskapet i förtid för medlem som delbetalar avgiften om avgiften inte har erlagts senast två månader från förfallodagen.</i> 4. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.
Kongress 11 § 1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ. 2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år. 3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år. Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget. Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet. 4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.	
12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, kretsar, förbundsstyrelsen, revisorer och deras	12 § Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, <i>valda delegater och ersättare från medlemsområden</i>, kretsar, förbunds-

suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.	styrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen. Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift. Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.
13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år. Förbundsstyrelsen skall kalla till ett digitalt medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte. Kongressdelegaterna utses för varje kongress.	13 § 1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande. Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år. Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress. 2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande. För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år. <i>I varje medlemsområde får lika många delegater som ersättare utses.</i> Förbundsstyrelsen skall kalla till ett digitalt medlemsmöte där så många delegater <i>och ersättare</i> får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte. Kongressdelegaterna <i>och ersättarna</i> utses för

Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll eller motsvarande dokumentation upprättas.	varje kongress. Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll eller motsvarande dokumentation upprättas.
3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.	3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.
4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.	4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.
5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.	5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.
6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.	6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.
7. Förening skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.	7. Förening skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.
8. Krets har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.	8. Krets har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt. Krets skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.
9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda kretsrepresentanter när kongressen behandlar deras motio-	9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda kretsrepresentanter när kongressen behandlar deras motio-

ner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.	ner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.
14 § Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut. Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.	
15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.	15 § Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen. Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.
16 § Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.	
17 § - Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas. - Justering av röstlängd. - Val av kongressens funktionärer - Två rösträknare - Två protokolljusterare - Ordförande och två vice ordförande - Sekreterare. - Fråga om kongressen blivit stadgenligt kallad. - Fastställande av dagordning. - Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden. - Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.	

7. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter 12. Behandling av motioner 13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden. 14. Behandling av övriga propositioner. 15. Val av förbundsstyrelse - Förbundsordförande - Vice förbundsordförande - Övriga ledamöter. 16. Val av revisorer - Ordinarie - Suppleanter. 17. Val av valberedning 18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling. 2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1–4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats. 3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det.	
---	--

Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
Årsstämma 18 § 1. Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår. 2. Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen. 3. Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.	
19 § Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman. Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman. Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar och kretsar.	
20 § 1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte. Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen. Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda. Varje delegat har en röst. 2. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före	

årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år. 3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter. 4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden. 5. Årsstämman är beslutsför när minst 2/3 av dess delegater är närvarande. 6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.	
21 § 1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas. 1. Justering av röstlängd. 2. Val av årsstämmans funktionärer a. Två rösträknare b. Två protokolljusterare c. Ordförande och vice ordförande d. Sekreterare. 3. Fråga om årsstämman blivit stadgenligt kallad. 4. Fastställande av dagordning. 5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår. 6. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår. 7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår.	

8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår. 9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår. 10. Eventuella fyllnadsval. 11. Information om verksamheten under innevarande år. 2. Beslut vid årsstämman fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det. Årsstämmans beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.	
Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot. Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor	Förbundsstyrelsen 22 § 1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot. Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd. Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år. Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor

som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. Detsamma gäller för ledamot som har lämnat valberedningen under mandatperioden.	som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. Detsamma gäller för ledamot som har lämnat valberedningen under mandatperioden.
2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.	2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.
3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.	3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.
4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande.	4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande.
5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.	5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.
6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.	6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.
7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.	7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.
8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.	8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.
9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.	9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak.	10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak.

11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.	11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen. 12. Styrelsens beslut verkställs av förbundsdirektören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.
Säte och firmateckning 23 § Förbundet har sitt säte i Sollentuna.	
24 § Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.	
Förbundsdirektör 25 § Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning. Förbundsdirektören skall, i de fall förbundsstyrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.	
Förbundets kanslier 26 § Förbundsdirektören är chef för förbundskansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.	
27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande	27 § Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande

förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter och kretsar.	förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor. De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter och kretsar.
Regioner 28 § Förbundsstyrelsen fastställer den geografiska regionindelningen.	
Rådslag 29 § Förbundsstyrelsen får kalla till rådslag i frågor som omfattas av styrelsens förvaltning enligt 22 § p 9 i förbundets stadgar. Framställan om rådslag får väckas av ansluten medlem eller förening. Närmare föreskrifter om rådslag framgår av kongressens kompletterande dokument om rådslag.	
Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls före november månads utgång kongressår och året före kongress. 2. Extra regionmöte sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av förbundsstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift.	Regionmöte 30 § 1. Ordinarie regionmöte hålls före november månads utgång kongressår och året före kongress. 2. Extra regionmöte sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år. 3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av förbundsstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift.

Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i valberedningen har inte rösträtt vid regionmöte. Ingen ska kunna rösta på sig själv. För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar. Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas. 2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer a. Ordförande b. Sekreterare c. Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Information om verksamheten sedan föregående regionmöte och om den planerade verksamheten för nästkommande år.	Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet. 4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte. På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte. Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i valberedningen har inte rösträtt vid regionmöte. Ingen ska kunna rösta på sig själv. För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet. Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar. Ingen får företräda fler än femton röster vid regionmöte. 5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas. 1. Regionmötet öppnas. 2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd. 3. Val av mötets funktionärer a. Ordförande b. Sekreterare c. Två justerare, tillika rösträknare. 4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat. 5. Fastställande av dagordning. 6. Information om verksamheten sedan föregående regionmöte och om den planerade verksamheten för nästkommande år.
--	---

7. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 8. Information och diskussion i aktuella frågor. 9. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall nominering till valberedningen genomföras inför kongressen. Därutöver skall istället för punkt 7 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.	7. Val av regionens delegater till årsstämman - Fasta delegater - Ersättare. 8. Information och diskussion i aktuella frågor. 9. Regionmötet avslutas. Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall <i>istället för punkt 6</i> nominering till valberedningen genomföras inför kongressen. Därutöver skall istället för punkt 7 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras. <i>Eventuella fyllnadsval till årsstämman genomförs vid extra regionmöte.</i> 6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.
Kretsar 31 § Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa. Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner. Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar. Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.	
Föreningar 32 § Föreningarna är förbundets basorganisationer. Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar.	

Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar. Förening ska senast sex månader efter verksamhetsårets utgång inkomma med verksamhetsberättelse för föregående år och justerat årsmötesprotokoll. Information om beslutad medlemsavgift och styrelse kan även lämnas på annat sätt.	
Verksamhets- och räkenskapsår. Årsredovisning 33 § Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår. För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.	
Revision 34 § För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad. Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed. Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.	Revision 34 § För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen <i>ett revisionsbolag som utser en huvudansvarig auktoriserad revisor</i> tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad. <i>Kongressen utser också en lekmannarevisor eller en förtroendevald revisor och en suppleant.</i> Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed. Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.

35 § 1. Revisorerna skall granska årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning. 2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.	
Valberedning 36 § 1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. Valberedningen skall vidare lämna förslag till val av delegater och ersättare till årsstämman samt regionmötets funktionärer. Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. Valberedningen väljer ordförande inom sig. Mandattiden för valberedningen är kongressperiod. 2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde. 3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid regionmöte skall lämnas till kansliet senast sex veckor före regionmötet. 4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma samt vid regionmöte.	

5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.	
Ändring av stadgar 37 § 1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie. Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft. Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad. 2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.	
Upplösning av förbundet 38 § 1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen. 2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.	

Presentation av Grant Thornton



Villaägarnas Riksförbund (Villaägarna)

Presentation avseende Grant Thornton samt
revisionstjänster

2023-01-24



Villaägarnas Riksförbund Villaägarna
Att: Valberedningen

Stockholm, 24 januari 2023

Hej,

Grant Thornton Sweden AB tackar för möjligheten att få lämna en presentation avseende revision av Villaägarnas Riksförbund Villaägarna, vidare kallat Villaägarna. Vi hoppas att vårt erbjudande på ett kortfattat men tydligt sätt visar varför Grant Thornton är ett naturligt val då Villaägarna ska välja leverantör av revisionstjänster.

Grant Thornton Sweden AB är ett av Sveriges ledande revisions- och konsultföretag och har sedan många år branschsetats stort på ideella organisationer. Branschgruppen har samlad kompetens från flera olika områden för att vi ska kunna anpassa vår rådgivning utifrån era frågeställningar. Hos oss finns all den specialistkompetens ni som företrädare för en stiftelse eller ideell organisation behöver, oavsett om ni sitter i styrelsen, är verksamhetschef eller ekonomiansvarig. Våra kunder uppskattar framförallt att vi är kunniga, professionella och inte minst personliga med ett proaktivt arbetssätt.

Vi skulle se det som en stor förmån att få arbeta med er. I vårt uppdrag kommer vi utifrån era önskemål att fokusera på tillgänglighet, effektivitet och proaktivitet samt ett team med rätt kompetens och engagemang för att hjälpa er hantera eventuella utmaningar. Villaägarna kommer att bli en prioriterad kund för Grant Thornton.

Vi ser fram mot möjligheten att skicka vår presentation till er. Om ni vill ha ytterligare information eller om något är oklart, kontakta gärna Pernilla Zetterström Varverud enligt nedan.

Med förhoppning om ett långt och förtroendefullt samarbete.

Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Zetterström Varverud

Auktoriserad revisor och partner

M: +46 70 821 71 25

E: pernilla.varverud@se.gt.com

Vi förstår ert behov

I mer än 60 år har Villaägarna arbetat oavbrutet för att göra husägares vardag enklare.

Grant Thornton brinner för att stödja ideella verksamheter i deras utmaningar för att fortsätta sin utveckling. Att bidra till ett välmående och hållbart samhälle är ett av Grant Thorntons fokusområden. Revision av Villaägarna är ett uppdrag vi verkligen vill arbeta med och ni kommer att få stor uppmärksamhet från vårt team om vi får förtroendet.

Hur vi kommer att hjälpa er

Vi erbjuder er en proaktiv och tillgänglig samarbetspartner med förståelse för de specifika frågor som ideella organisationer ofta ställs inför.

Utöver det vill vi lyfta fram vår effektivitet, proaktivitet och vårt engagemang.

Vår målsättning är att leverera revisionstjänster och specialistkunskap inom ramen för vårt uppdrag med ett innehåll som är anpassat efter verksamhetens behov. Vårt arbete kommer att kännetecknas av stort engagemang och tillgänglighet, ett effektivt arbetsätt och en arbetsrelation där vi arbetar tillsammans mot gemensamma mål. Våra medarbetare kommer att aktivt arbeta för att identifiera de utmaningar och möjligheter ni står inför och integrera dessa i revisionsprocessen.

Ett noga utvalt team

Det team som vi föreslår består av personer med stor erfarenhet av revision och rådgivning i ideella organisationer. Hos Grant Thornton kan ni dessutom räkna med en högre närvaro av senior personal på plats ute hos er. Detta sätt att arbeta borgar för kvalitet och tydlighet. Vårt revisionsteam arbetar nära våra specialister som vid behov knyts till uppdraget. Medlemmarna av revisionsteamet och specialisterna är alla vana att arbeta nära tillsammans för största nytta. Vi har precis den branschkunskap och erfarenhet som Villaägarna efterfrågar.

Värde för Villaägarna:

- ✓ Ett team med senior närvaro och stor erfarenhet av att stödja Villaägarna i utvecklingen.
- ✓ Tillgång till branschspecialister med erfarenhet att stödja organisationer inom den ideella sektorn.
- ✓ Specialister som efter behov, och där det är förenligt med revisionsuppdraget, kan knytas till teamet och som kan stödja Villaägarna.
- ✓ Ett modernt samarbete med leverans av högkvalitativ revision som ger värdefulla insikter om er verksamhet.
- ✓ Vår revisionsmetodik är anpassad för att stödja ideella organisationer.

"Branschgruppen för ideella organisationer – Not for Profit – har samlad kompetens från flera olika områden för att vi ska kunna anpassa vår rådgivning utifrån dina frågeställningar."



Detta är Grant Thornton

Grant Thornton Sweden AB är ett svenskt företag ägt av 157 svenska partners som alla är operativa i verksamheten. Sammanlagt är vi 1 400 medarbetare vid 22 kontor över hela Sverige.

Vi hjälper våra kunder att bli mer effektiva genom smarta processer, ekonomistyrning, revision och specialrådgivning. Vi erbjuder också strategisk affärsrådgivning till ägare, styrelse och vd genom våra certifierade affärsrådgivare som finns inom alla affärsområden. Genom vårt globala nätverk kan vi ge kvalificerat stöd vid internationella frågor och utmaningar.



Våra kunder

Genom hållbara insikter och framtidsinriktade råd bidrar vi till tillväxt. Tillsammans med organisationer skapar vi framtiden.



Hållbarhet

Genom att integrera hållbarhet i vår affär vill vi bidra till mervärde för både kunder och medarbetare och för samhället i stort.



Branscherfarenhet

Vi har samlad kompetens från flera olika områden inom ideell sektor och kan anpassa vår rådgivning utifrån era specifika frågeställningar.

Grant Thornton värnar om företagskulturen och vår värdegrund som bygger på ett tydligt kundfokus där vi inte bara vill leva upp till kundens förväntningar utan överträffa dem.

Vi är ett öppet och prestigelöst företag där våra medarbetare ska känna sig delaktiga och engagerade i revisionen, ha en bra dialog med våra kunder och svara upp mot deras behov. Viktiga nyckelord i vår företagskultur är **samarbete, respekt och ansvar**. Vi vill också att våra kunder ska känna detta och att det skapar ett bra **samarbete med ett väl utfört arbete**.

Våra tjänster:



Revision



Ekonomiservice

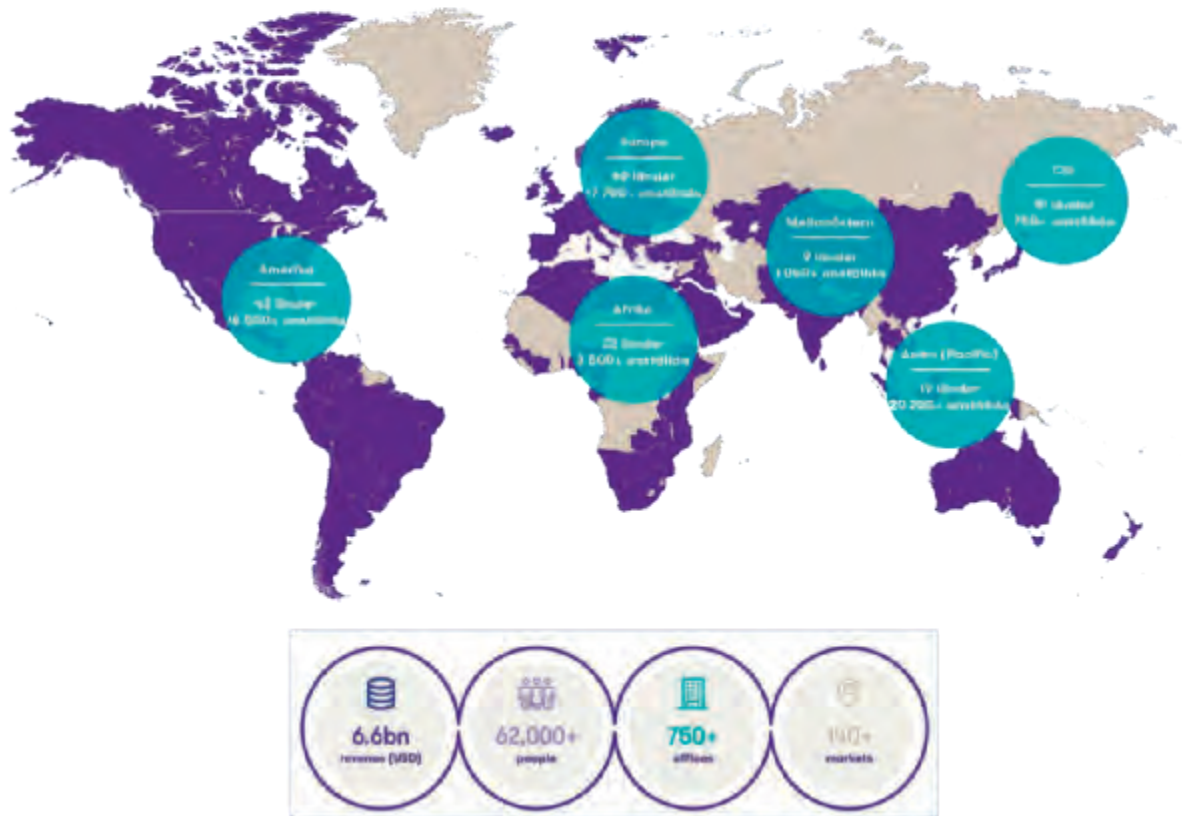


Rådgivning



Skatt

Grant Thornton Internationellt



Internationellt nätverk

Grant Thornton Sweden AB är ett medlemsföretag inom Grant Thornton International Ltd. Under de senaste åren har verksamheten utvecklats i snabb takt. Grant Thornton finns idag representerade i cirka 140 länder med fler än 62 000 medarbetare. Grant Thorntons medlemsländer har en gemensam strategi som innebär stark tillväxt med närvaro i fler länder och med fler kontor.

I mer än 100 år har vi hjälpt organisationer att förverkliga sina strategiska ambitioner. Oavsett om ni vill finansiera tillväxt, hantera risk och reglering, optimera er verksamhet eller realisera intressenternas värde, kan vi hjälpa er. Vi har skala, i kombination med lokal marknadsförståelse.

Våra tjänster

Revision

- Externrevision som skapar trygghet och trovärdighet inklusive råd om förbättringar
- Lagstadgad revision och riktade granskningsinsatser inklusive utförande av intyg
- IT-revision som säkrar såväl företags interna system som cybersäkerhet
- Extern granskning och bestyrkande av hållbarhetsredovisning
- Börsgranskningar samt rådgivning till bolag som överväger notering

42%

andel medarbetare

Ekonomiservice

- Löpande redovisningstjänster i digitala och automatiserade flöden
- Upprättande av anpassad rapportering i period- och årsbetslut
- Kompletta hantering av företags löneadministration
- Rådgivning och analyser utifrån finansiell information, t.ex. budget och prognos
- Digitala tjänster t.ex. för e-faktura, kvittoredovisning och tidrapportering

34%

andel medarbetare

Skatt

- Helhetsrådgivning till entreprenörsdrivna företag och deras ägare
- Rådgivning inom bolagsbeskattning i Sverige och internationellt
- Skatterådgivning vid olika typer av transaktioner och omstruktureringar
- Rådgivning för korrekt hantering av moms, punktskatt och tull
- Expertis inom fastighetsbeskattning och fastighetstaxering

7%

andel medarbetare

Advisory

- Rådgivning och stöd vid försäljning, förvärf och värdering av företag
- Rådgivningsteam med expertkompetens inom hållbarhetsområdet
- Rådgivning inför börsnotering och granskning av börsfärdighet - pre IPO
- Rådgivning inom governance: intern kontroll, internrevision och riskhantering
- Vesselsortjänster och rådgivning för att förhindra oegentligheter, muter och korruption

6%

andel medarbetare

Not for Profit – vår branschatsning

Grant Thornton har sedan många år satsat stort på ideella organisationer. Vi håller en stor mängd seminarier och riktade utbildningar samt ger ut böcker inom området. Expertteamen har god förståelse för alltifrån kundbeteende, marknadsförändringar, regulatoriska förutsättningar och politiska risker. I alla våra branschgrupper finns även en hållbarhetsspecialist.

Branschanpassad kunskap

Branschgruppen har samlad kompetens från flera olika områden för att vi ska kunna anpassa vår rådgivning utifrån era frågeställningar. Vi formar team av kompetenta, dedikerade och särskilt inriktade specialister för att stödja er med de frågor som är aktuella för just er organisation. Hos oss finns all den specialistkompetens ni som företrädare för en stiftelse eller ideell organisation behöver, oavsett om ni sitter i styrelsen, är verksamhetschef eller ekonomiansvarig. Eftersom stiftelser och ideella organisationer skiljer sig från kommersiella företag är vår revisionsmetodik och våra revisionsverktyg skräddarsydda för organisationernas specifika verksamhet och risker.

Ideella föreningar

Grant Thornton har lång erfarenhet av rådgivning till ideella föreningar och organisationer. Vi jobbar med ekonomisk uppföljning, rapportering och interna kontrollrutiner i flera ideella föreningar. Våra specialister erbjuder också rådgivning för effektivare styrelsearbete och stöttar er med alltifrån stadgefrågor och verksamhetsstyrning till budgetuppföljning och granskning av bidrag och intern kontroll.

Vi har också stor erfarenhet av specifika skattefrågor för ideella organisationer av olika slag; inte minst de frågor som rör ideella organisationer som äger egna bolag.

Stiftelser

Grant Thornton har lång erfarenhet av rådgivning till olika typer av stiftelser, t ex avkastnings-, insamlings- och verksamhetsstiftelser. Vi stödjer stiftelsen och dess företrädare med tjänster inom revision, granskning av bidrag, redovisning och rapportering, verksamhetsstyrning, internkontroll, skattefrågor och deklaration. Våra specialister kan även hjälpa till att tolka föreskrifter och stadgar samt vara ett stöd i permutation- och destinatärfrågor.

Ideella organisationer med internationell verksamhet

Vi är rikstäckande och genom nätverket Grant Thornton International Not for Profit följer vi även den globala utvecklingen inom området. Grant Thorntons satsning innebär även en specialisering inom olika typer av organisationsformer. Vi har kunder som bedriver bistandsverksamhet i Afrika, Asien och Ryssland och där vi utfört revision och projektgranskning. Granskningen har inte utförts av oss på plats i samarbetsländerna utan vi har tagit del av lokal revisors rapporter och dokumentation.

Grant Thorntons International Business Centre (IBC) är portalen till alla resurser inom paraplyorganisationen Grant Thornton International Ltd. Organisationens medlemsföretag finns i drygt 140 länder.

Några av våra kunder:

Stiftelsen Skansen

Läkarmissionen

FUB - Riksförbundet för utvecklingsstörda barn

ungdomar och vuxna

Sophiahemmet ideell förening

Stiftelsen Världsnaturfonden WWF

Insamlingsstiftelsen Alzheimerfonden

Stiftelsen Häll Sverige Rent

Värdebaserat samarbete

Grant Thorntons värdegrund bygger på ett tydligt kundfokus där vi inte bara vill leva upp till kundens förväntningar utan överträffa dem. Viktiga nyckelord i vår företagskultur är samarbete, respekt och ansvar. Vi vill också att Villägarna ska känna detta och att det skapar ett bra samarbete med ett väl utfört arbete.

Jämställdhet är ett prioriterat område på Grant Thornton och vi arbetar för att engagera medarbetare i en inkluderande och jämställd kultur. En inkluderande kultur med mångfald, jämställdhet och icke-diskriminering är avgörande för att kunna skapa affärsnytta och möta kundernas behov.



2019 utsågs Grant Thornton Sweden till "Firm of the year" inom det internationella nätverket, med motivering att vi har integrerat hållbarhet i vår affärsplan och kopplat våra mål till FN:s globala hållbarhetsmål.

Ansvarsfull rådgivning	Hållbara kunder och uppdrag	Hållbar arbetsplats	Hållbar tillväxt och tjänster
Grant Thornton har en viktig funktion i samhället att erbjuda oberoende revisions- och rådgivningstjänster till företag och organisationer. I utförandet av våra uppdrag ska vi följa lagar och regler, upprätthålla en god affärssed, skydda våra kunders information och agera etiskt mot våra kunder och intressenter.	Grant Thornton vill arbeta med uppdrag där motpartens ambitioner och värderingar stämmer med våra. Vi har en grundlig utvärderingsprocess för antagande och behållande av uppdrag. För oss är det en förutsättning att bedriva verksamheten på ett ansvarsfullt sätt, att skapa goda relationer och leverera tjänster med hög kvalitet.	Som arbetsgivare har vi ansvar för de 1400 individer som arbetar hos oss, samt så har vi ett indirekt ansvar åt deras familjer och i det lokala samhället vi verkar i. Vi bidrar genom att attrahera nya och behålla våra medarbetare med ett utvecklat ledarskap och arbetsvillkor som stimulerar hälsa och välbefinnande.	Vi strävar efter att vara långsiktiga i vår affär, arbeta integrerat med hållbarhet i vårt kunderbudande och styra våra interna affärsaktiviteter långsiktigt. Med vår affärsmodell skapar vi värde för alla våra intressenter och i våra affärsbeslut tar vi hänsyn till hur vi påverkar medarbetare, kunder, samhälle och miljö på kort och lång sikt.

Hållbarhet

Hållbarhet är en av de viktigaste frågorna i vår tid – en utmaning men också en affärsmöjlighet. En organisation som drivs på ett hållbart sätt använder resurserna mer effektivt, får stärkt konkurrenskraft och är bättre rustade inför framtiden.

Hållbarhet som en del av affären

Vi på Grant Thornton erbjuder stöd och rådgivning, granskning samt second opinions i arbetet med hållbarhetsrapportering och strategiskt hållbarhetsarbete. Via vår rådgivning öppnar vi upp för den förståelse som måste finnas mellan rapporten och organisationens värdeskapande, och kan bidra till att utveckla er externa redovisning framåt i enlighet med omvärldens krav och FN:s 17 Globala Mål.

För oss är det viktigt att anpassa upplägget utefter era önskemål och säkerställa att vi erbjuder det stöd ni behöver. Baserat på detta tar vi gärna en vidare diskussion kring hur era processer ser ut idag och var ni kan tänkas behöva hjälp i hållbarhetsarbetet. Att en oberoende part ger rådgivning och gör en extern kvalitetssekring av hållbarhetsredovisningen skapar trygghet både för organisationen och användare av informationen.

I vår rådgivning kan vi hjälpa till att ta fram analyser såsom omvärlds-, intressent-, framtids- och väsentlighetsanalyser vilka lägger en grund för organisationens strategiarbete och kommunikation.

Framtidens Nyckeltal - vilka nyckeltal säkrar er organisations framgång?

Vägen till långsiktig framgång är under kraftig förändring. Nyckeltalen som definierat vår tids sätt att driva mot lönsamhet behöver kompletteras med fler och i vissa fall helt nya för att säkra en hållbar utveckling. Vilka är era framgångsfaktorer och hur ska ni säkra och följa upp att de tar er mot era mål? Välkommen att göra vår nyckeltalsinventering (till höger), startskottet för att skapa långsiktigt hållbar lönsamhet.

Våra hållbarhetstjänster:

- **Granskningstjänster hållbarhet**, t.ex. revision och granskning av hållbarhetsredovisning.
- **Rapporteringstjänster hållbarhet**, t.ex. framtagnings av hållbarhetsredovisning, rapporter och KPI:er.
- **Strategitjänster för hållbara företag**, t.ex. klimattjänster såsom klimatbokslut, KPI:er hållbar leverantörskedja, samt visuellblåstjänster.
- **Utbildning hållbarhet** – utbildningar för aktieägare, styrelser, ledningsgrupper och operativ personal.
- **Sustainable finance**, t.ex. ESG Due Diligence, specialanpassad utbildning för finansiella företag och investerare, stöd vid styrelse-representation.

Läs mer om våra hållbarhetstjänster [här](#).

FRAMTIDENS NYCKELTAL

GÖR VÅR NYCKELTALSINVENTERING [HÄR](#)

Hållbarhet för oss

Genom att integrera hållbarhet i vår affär kan vi bidra till mervärde för både kunder och medarbetare och för samhället i stort. Vi vill vara en del av lösningen på många av de utmaningar vi gemensamt står inför och inspirera fler att följa efter.

Fokus på hållbarhet

Genom att ge ansvarsfulla och framtidsinriktade råd till tillväxtbolag i Sverige, bidrar vi inte bara till arbetstillfällen utan också till bättre miljö, större social inkludering och stärkt konkurrenskraft. Genom att integrera hållbarhet i vår affär vill vi bidra till mervärde för både kunder och medarbetare och för samhället i stort. Vi vill vara en del av lösningen på många av de utmaningar vi står inför och inspirera fler att följa efter.

Vi har fokus på de hållbarhetsområden där vi har störst påverkan ur hållbarhets- och affärsstrategiskt perspektiv och som prioriterats högst av Grant Thomtons intressenter. Våra prioriterade områden, ansvarsfull rådgivning, hållbart arbetsliv och öka hållbart tillväxt i samhället genomsyrar vår övergripande strategi och våra affärsmål.

Vi bidrar till Agenda 2030

Vi har identifierat sju för oss prioriterade mål och kopplat dem till våra strategiska mål för att integrera dem i vår verksamhet:



Vårt ansvar

Vår verksamhet bygger på att våra kunder, ägare, medarbetare, investerare, affärspartners, branschorganisationer och allmänheten har förtroende för Grant Thornton och för de värden som vi representerar. Vi verkar i en omvärld med höga förväntningar och har därigenom ett ansvar gentemot både samhället och våra kunder. Det innebär bland annat att leverera tjänster grundad på hög kvalitet, professionalitet, integritet, sekretess samt ett gott omdöme.

En stor del av vår verksamhet är väl reglerad och därmed är god riskhantering, regelefterlevnad, intern styrning och kontroll viktiga grundförutsättningar. Grundläggande för vårt etiska agerande är vår hållbarhetspolicy som baseras på UN Global Compacts 10 principer. Vi värnar om en kultur där varje medarbetare har ett ansvar att agera etiskt och följa gällande regelverk. Läs gärna mer om vårt hållbarhetsarbete i vår integrerade [års- och hållbarhetsredovisning](#).

Ansvarsfull rådgivning

All vår rådgivning ska bidra till ett långsiktigt och hållbart företagsande - utifrån ett målmåttigt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

Medarbetare – hållbart arbetsliv

Med ett värderingsdrivet självledarskap som grund, skapar vi förutsättningar för ett hållbart arbetsliv.

Samhälle – öka hållbar tillväxt i samhället

Vi satsar för öppenheter och ett näringsliv som tar ansvar och är med och formar morgondagens samhälle.

Mervärde

Värdeskapande information och aktiviteter

Som kund hos Grant Thornton får ni löpande information om nyheter och förändringar inom olika områden. I vårt e-nyhetsbrev Target uppdaterar vi om vad som händer inom bl.a. redovisnings- och skatteområdet. Ni får relevanta nyheter, inspirerande artiklar, tips & råd som bidrar till att er organisation kan växa och utvecklas.

Seminarier och webinarier

Grant Thornton erbjuder årligen flera seminarier och webinarier inom det ekonomiska området. Vi har bland annat en kostnadsfri seminariereserie om styrelsearbetet i ideella föreningar och seminarier för de förtroendevalda revisorerna. Vi kan även vid behov skräddarsy utbildningar och seminarier som kan vara intressanta för er.

Undersökningar och rapporter

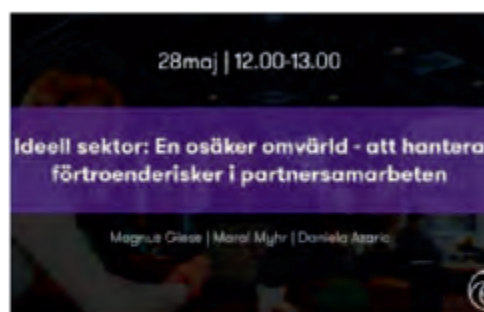
Grant Thornton publicerar en rad rapporter som hjälper kunder att hålla sig uppdaterade i aktuella frågor. "International Business Report" är vår största undersökning som årligen omfattar intervjuer med företagsledare i över 40 länder.

Hållbarhet

Med vår rådgivning vill vi bidra till ett långsiktigt och hållbart företagande utifrån ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt perspektiv. Tillsammans med er skapar vi framtiden. Läs mer om det i vår [års- och hållbarhetsredovisning](#).

Nätverk

Grant Thornton har ett brett nätverk med olika samarbetspartners och kunder, en global tillhörighet och en stark drivkraft i att skapa förändring som stärker och bidrar till ett välmående näringsliv. Vi arbetar aktivt med att stötta organisationer i olika frågor och bjuder på kunskap och webinarier.



Villaägarnas Riksförbund
Box 7118, 192 07 Sollentuna
Tel 010-750 01 00
Org.nr 802003-7118
www.villaagarna.se