



Kongresshandling 2023

## Ordlista <sup>1</sup>

|                                              |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FS                                           | Förbundsstyrelsen                                                                                                                                                                                                    |
| Delegat                                      | Företrädare för förening eller medlemsområde. Har rösträtt vid kongressen                                                                                                                                            |
| Röstlängd                                    | Lista över de delegater som har rösträtt under kongressen och hur många röster var och en har                                                                                                                        |
| Kongresspresidiet                            | Kongressens ordförande och två vice ordförande                                                                                                                                                                       |
| Redaktionsutskott                            | En grupp som när det behövs bearbetar och analyserar konsekvenserna av förslag som kommer upp under kongressen, t ex förslag som kräver stadgeändring.                                                               |
| Proposition                                  | Förslag från förbundsstyrelsen                                                                                                                                                                                       |
| Motion                                       | Förslag från medlem, förening, krets eller regionstyrelse (men inte förbundsstyrelsen)                                                                                                                               |
| Propositionsordning                          | Proposition kan också betyda att lägga fram en fråga för beslut på kongressen. Man "ställer proposition" på ett yrkande. Propositionsordning är den ordning i vilken kongressen beslutar om olika yrkanden (förslag) |
| Föredra                                      | Att presentera något. Förbundsstyrelsen föredrar exempelvis propositionerna.                                                                                                                                         |
| Ordet är fritt                               | Kongressordföranden öppnar en punkt och man får möjlighet att yrka                                                                                                                                                   |
| Yrkande                                      | Det beslut man föreslår att kongressen ska fatta. Hos oss görs yrkanden från talarstolen och ska vara skriftliga.                                                                                                    |
| Bifall/avslag                                | Bifall är att säga ja till ett yrkande. Avslag är att säga nej till ett yrkande. Kongressen bifaller och avslår yrkanden. I debatten yrkar man bifall eller avslag på yrkanden                                       |
| Ändringsyrkande och tilläggsyrkande          | Ändra/justera sitt yrkande eller föreslå ett tillägg till ett yrkande. Det är tillåtet så länge det inte blir en ny fråga                                                                                            |
| Återkalla eller ansluta sig till ett yrkande | Ta tillbaka sitt yrkande. Ställa sig bakom någon annans yrkande                                                                                                                                                      |
| Talarlista                                   | Lista över dem som har begärt ordet i en fråga                                                                                                                                                                       |
| <b>Ordlistan fortsätter längst bak</b>       |                                                                                                                                                                                                                      |

<sup>1</sup> Detta är en ordlista. De regler som gäller vid kongressen finns i mötesreglerna

# Innehåll

|                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Kallelse, förslag till dagordning, tidplan, förslag till mötesregler, förslag till kongresspresidium .....</b>                                     | <b>5</b>  |
| Kallelse .....                                                                                                                                        | 6         |
| Förslag till dagordning .....                                                                                                                         | 9         |
| Tidplan .....                                                                                                                                         | 16        |
| Förslag till mötesregler .....                                                                                                                        | 17        |
| Valberedningens förslag till kongresspresidium .....                                                                                                  | 20        |
| <b>Internredovisning för kongressperioden 2019-2023 och Redovisning av uppdrag till förbundsstyrelsen från 2019 års kongress .....</b>                | <b>21</b> |
| Internredovisning för kongressperioden 2015-2018 .....                                                                                                | 22        |
| Redovisning av uppdrag till FS från 2019 års kongress .....                                                                                           | 29        |
| <b>Proposition nr 1: Ändrad avgiftsmodell samt motion nr 1 .....</b>                                                                                  | <b>39</b> |
| Motion nr 1: Ärenden på årsstämma .....                                                                                                               | 42        |
| <b>Motion nr 2: Medlemsavgift .....</b>                                                                                                               | <b>45</b> |
| Motion nr 2: Motion om medlemsavgift .....                                                                                                            | 46        |
| <b>Proposition nr 3: Övergång till rullande medlemskap .....</b>                                                                                      | <b>49</b> |
| <b>Motionerna nr 3-13: Stadge- och organisationsfrågor .....</b>                                                                                      | <b>55</b> |
| Motion nr 3: Medlemskap .....                                                                                                                         | 56        |
| Motion nr 4: Villaägarnas verksamhet .....                                                                                                            | 58        |
| Motion nr 5: Stödjande medlem .....                                                                                                                   | 61        |
| Motion nr 6: Kongressperiod .....                                                                                                                     | 62        |
| Motion nr 7: Korta ner tiden mellan förbunds-kongresserna .....                                                                                       | 63        |
| Motion nr 8: Val av förbundsstyrelseledamöter .....                                                                                                   | 65        |
| Motion nr 9: Handlingar vid förbundsstyrelsemöte .....                                                                                                | 67        |
| Motion nr 10: Årsstämmodelegaters närvaro på förbundsstyrelsemöte .....                                                                               | 68        |
| Motion nr 11: Förbundsstyrelsens protokoll .....                                                                                                      | 69        |
| Motion nr 12: Förstärka och konkretisera Rådslag .....                                                                                                | 70        |
| Motion nr 13: Tvingande regel för Rådslag .....                                                                                                       | 72        |
| <b>Proposition nr 4: Revision samt motion nr 14 .....</b>                                                                                             | <b>75</b> |
| Proposition nr 4: Förslag om revision .....                                                                                                           | 76        |
| Motion nr 14: Revision och revisorer .....                                                                                                            | 78        |
| <b>Motion nr 15: Andre vice förbundsordförande .....</b>                                                                                              | <b>81</b> |
| Motion nr 15: Tillsättning av andre vice ordförande i förbundsstyrelsen .....                                                                         | 82        |
| <b>Proposition nr 5: Ändrad arbetsordning för valberedningen samt motion nr 16 .....</b>                                                              | <b>85</b> |
| Proposition nr 5: Förslag till ändrad Arbetsordning för valberedning inom Villaägarnas Riksförbund jämte tillägg av bilagan Val av valberedning ..... | 86        |
| Motion nr 16: Valberedningens rätt till underlag m.m. ....                                                                                            | 93        |
| <b>Proposition nr 6: Övriga stadgeändringar .....</b>                                                                                                 | <b>97</b> |

|                                                                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Motionerna nr 17-22: Föreningsrelaterade frågor .....</b>                                                                                                                         | <b>121</b> |
| Motion nr 17: Hantering av nya medlemmar .....                                                                                                                                       | 122        |
| Motion nr 18: Möjlighet för nya medlemmar att bli medlem i förening .....                                                                                                            | 124        |
| Motion nr 19: Villaägarnas anslutning till lokala föreningar .....                                                                                                                   | 125        |
| Motion nr 20: Villaägarnas medlemsantal .....                                                                                                                                        | 126        |
| Motion nr 21: Villaägarnas lokala hemsida .....                                                                                                                                      | 127        |
| Motion nr 22: Bidrag till föreningarna .....                                                                                                                                         | 127        |
| <br><b>Proposition nr 7: Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden .....</b> | <b>131</b> |
| <br><b>Valberedningens förslag till förbundsstyrelse och revisorer .....</b>                                                                                                         | <b>135</b> |
| <br><b>Förslag till valberedning .....</b>                                                                                                                                           | <b>151</b> |
| <br><b>Proposition nr 8: Bostadspolitiskt program och Förbundsstyrelsens tillämpning av det bostadspolitiska programmet .....</b>                                                    | <b>155</b> |
| Förslag till ändrat Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund .....                                                                                                      | 156        |
| FS tillämpning av det bostadspolitiska programmet .....                                                                                                                              | 160        |
| <br><b>Motionerna nr 23-26: Samhällspolitik .....</b>                                                                                                                                | <b>165</b> |
| Motion nr 23: Fastighetsskatten .....                                                                                                                                                | 166        |
| Motion nr 24: Utvidgat sakägande enligt plan- och bygglagen .....                                                                                                                    | 167        |
| Motion nr 25: Om uppföljning av konsekvenserna av PBL 2010 för enskilda villaägare och för villasamhället .....                                                                      | 169        |
| Motion nr 26: Samfällighetsföreningar .....                                                                                                                                          | 172        |
| <br><b>Motionerna nr 27-32: Övriga motioner .....</b>                                                                                                                                | <b>177</b> |
| Motion nr 27: Rekryteringsföretag .....                                                                                                                                              | 178        |
| Motion nr 28: Centralt skickade e-postmeddelanden .....                                                                                                                              | 179        |
| Motion nr 29: Utformning och konstruktion av en "villaägar-app" till mobiltelefoner .....                                                                                            | 181        |
| Motion nr 30: Bättre rabattavtal på el .....                                                                                                                                         | 181        |
| Motion nr 31: Hyrbil med dragkrok .....                                                                                                                                              | 182        |
| Motion nr 32: Hjärtstartare .....                                                                                                                                                    | 183        |

#### **Dessutom finns följande underlag separat**

|                      |                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Separat häfte</b> | Årsredovisning för 2022 och revisionsberättelse                                                                           |
| <b>Separat häfte</b> | Proposition nr 2: Verksamhetsinriktning och budgetramar samt förslag till medlemsavgifter för åren 2024-2027              |
| <b>Separat häfte</b> | Nuvarande Stadgar och Bostadspolitiskt program<br>Förbundsstyrelsens samlade stadgeförslag<br>Presentation Grant Thornton |

Kallelse, förslag till dagordning, tidplan,  
förslag till mötesregler, förslag till  
kongresspresidium



## Kallelse

Härmed kallas förbundets föreningar, valda delegater och ersättare från medlemsområden, medlemsrepresentanter, kretsar, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna och deras suppleanter samt valberedningens ledamöter till ordinarie kongress på Clarion Hotel Arlanda fredagen den 26 maj till söndagen den 28 maj 2023.

### Deltagande

Rätten att delta i kongressförhandlingarna framgår av förbundets stadgar §§ 13–14, se nästa sida.

### Meddela representation

Förening skall enligt § 13 i stadgarna senast tre veckor före kongressen, dvs. senast fredagen den 5 maj 2023, skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller fått fullmakt. Krets skall senast tre veckor före kongressen, dvs. senast fredagen den 5 maj 2023, lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter.

Delegat från medlemsområde skall enligt av förbundsstyrelsen fastställda tillämpningsföreskrifter senast tre veckor före kongressen, dvs. senast fredagen den 5 maj 2023 meddela om denne kan delta i kongressen. På motsvarande sätt skall vald ersättare inom samma tid meddela om denne är tillgänglig och kan delta i kongressen.

I förhoppning om positiva och konstruktiva kongressförhandlingar hälsar vi samtliga deltagare välkomna till 2023 års kongress.

Sollentuna i april 2023

Med bästa förbundshälsningar

Villaägarnas Riksförbund

Olle Kristensson  
Förbundsordförande

Kenneth Kanckos  
Förbundsdirektör

# Regler för närvaro-, yttrande-, förslags- och rösträtt för deltagande i kongressförhandlingarna

## Utdrag ur förbundets stadgar:

### 13 §

1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.

Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år.

Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress.

2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande.

För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år.

Förbundsstyrelsen skall kalla till ett digitalt medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte. Kongressdelegaterna utses för varje kongress.

Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll eller motsvarande dokumentation upprättas.

3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två

månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.

4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.
5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.
6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.
7. Förening skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.
8. Krets har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt.  
  
Krets skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.
9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt



har även enskilda medlemmar och utsedda kretsrepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.

#### 14 §

Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut.

Förbundet svarar för alla kostnader vid

kongress för delegat från medlemsområde.

#### 17 §

.....

3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det.

Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.



# Förslag till dagordning

## FREDAG

| <u>ÄRENDE</u>                                               | <u>SIDAN</u> | <u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kongressens officiella öppnande och hälsningsanförande   |              | Infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson kl 14.30                                                                              |
| 2. Val av kongressens funktionärer                          |              |                                                                                                                                          |
| a) Två protokolljusterare tillika rösträknare               |              | Kongressen <b>beslutar</b> välja kongressfunktionärer enligt valberedningens förslag.                                                    |
| b) Två röstkontrollanter                                    |              | Kongressen <b>beslutar</b> att kongressprotokollet skall justeras av de valda protokolljusterarna och tjänstgörande ordförande.          |
| c) Ordförande och förste samt andre vice kongressordförande | Sidan 20     |                                                                                                                                          |
| d) Tre sekreterare                                          |              |                                                                                                                                          |
| 3. Upprop av anmälda delegater                              |              | Kongressen <b>beslutar</b> att som upprop av anmälda delegater godkänna den förteckning som upprättats vid delegaternas ankomst.         |
| 4. Justering av röstlängd                                   |              | Kongressen <b>beslutar</b> att justerarna på kongressens vägnar skall justera röstlängden för fredagen.                                  |
| 5. Fråga om kongressen blivit stadgeenligt kallad           |              | Kongressen <b>beslutar</b> att kongressen blivit stadgeenligt kallad.                                                                    |
| 6. Fastställande av dagordning                              |              | Kongressen <b>beslutar</b> fastställa den föreslagna dagordningen.                                                                       |
| 7. Tidplan inklusive beslut om när valen genomförs          | Sidan 16     | Kongressen <b>beslutar</b> fastställa förslag till tidplan. Beslutet innebär godkännande av att valen genomförs efter lunch på lördagen. |

| <u>ÄRENDE</u>                                                                     | <u>SIDAN</u>  | <u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Mötesregler                                                                    | Sidan 17      | Kongressen <b>beslutar</b> godkänna förslaget till mötesregler.                                                                                                                                                                                   |
| 9. Val av redaktionsutskott                                                       |               | Kongressen <b>beslutar</b> inrätta ett redaktionsutskott bestående av två delegater, en förbundsstyrelseledamot samt en tjänsteman enligt valberedningens förslag.                                                                                |
| 10. Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden inklusive       |               | Under denna punkt lämnas en sammanfattande muntlig presentation av verksamheten under den gångna kongressperioden.                                                                                                                                |
| a) Framläggande av årsredovisning för 2022                                        | Separat häfte | Anmälan                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) Internredovisning för kongressperioden 2019–2022                               | Sidan 21      | Anmälan                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) Redovisning av uppdrag till förbundsstyrelsen från 2019 års kongress           | Sidan 29      | Information och rapport                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. Framläggande av revisionsberättelse för 2022                                  | Separat häfte | Anmälan                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. Fastställande av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för 2022 |               | Kongressen <b>beslutar</b> fastställa förvaltningsberättelse och resultat- och balansräkning för 2022.                                                                                                                                            |
| 13. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för 2022            |               | FS <b>beslutar</b> föreslå kongressen att i årsredovisningen för 2022 till förfogande stående medel, justerat balanserat resultat 70 135 kkr och årets resultat 12 914 kkr, totalt 83 049 kkr disponeras för överföring till balanserat resultat. |
| 14. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören           |               | Kongressen <b>beslutar</b> bevilja förbundsstyrelsen och förbundsdirektören ansvarsfrihet för 2022.                                                                                                                                               |

| <u>ÄRENDE</u>                                                                                                                        | <u>SIDAN</u>  | <u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. Proposition nr 1:<br>Ändrad avgiftsmodell<br>samt motion nr 1                                                                    | Sidan 39      | <p>Kongressen <b>beslutar</b> ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i propositionen.</p> <p>Kongressen <b>beslutar</b> att stadgeändringarna träder i kraft direkt så att beslutet om medlemsavgifter för kongressperioden 2024-2027 kan fattas enligt de nya stadgarna.</p> <p>Kongressen <b>beslutar</b> rörande motionen.</p> |
| 16. Proposition nr 2: Verksamhetsinriktning och budgetramar samt förslag till medlemsavgifter för åren 2024-2027<br>samt motion nr 2 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) Rapport om medlemsutvecklingen, viktiga verksamhetsförhållanden och prognos för det ekonomiska utfallet för 2023                  |               | Muntlig rapport lämnas vid kongressen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) Presentation av verksamhetsinriktning och budgetramar samt förslag till medlemsavgifter för åren 2024-2027                        | Separat häfte | Muntlig presentation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) Beslut om verksamhetsinriktning och budgetramar samt medlemsavgiften för åren 2024-2027                                           | Separat häfte | <p>Kongressen <b>beslutar</b> fastställa verksamhetsinriktning och budgetramar.</p> <p>Kongressen beslutar om en ram för medlemsavgiften för åren 2024-2027 <b>eller</b> fastställer medlemsavgiften för åren 2024-2027 enligt vad som föreslås i propositionen.</p> <p>Anm. Jfr punkt 15 på dagordningen.</p>                              |
|                                                                                                                                      | Sidan 45      | Kongressen <b>beslutar</b> rörande motionen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <u>ÄRENDE</u>                                                  | <u>SIDAN</u> | <u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. Proposition nr 3:<br>Övergång till rullande<br>medlemskap  | Sidan 49     | Kongressen <b>beslutar</b> ändra<br>förbundets stadgar enligt vad som<br>föreslås i denna proposition.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. Motionerna 3-13<br>(om stadge- och<br>organisationsfrågor) | Sidan 55     | Kongressen <b>beslutar</b> rörande<br>motionerna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19. Proposition nr 4:<br>Revision samt motion<br>nr 14         | Sidan 75     | Kongressen <b>beslutar</b> ändra<br>förbundets stadgar enligt vad som<br>föreslås i denna proposition.<br><br>Kongressen <b>beslutar</b> att stadge-<br>ändringarna träder i kraft direkt så att<br>val av revisorer kan ske enligt de nya<br>stadgarna.<br><br>Kongressen <b>beslutar</b> rörande<br>motionen.<br><br>Anm. Motionen ska behandlas före<br>valen. |
| 20. Motion nr 15<br>(om andre vice<br>förbundsordförande)      | Sidan 81     | Kongressen <b>beslutar</b> rörande<br>motionen.<br><br>Anm. Motionen ska behandlas före<br>valen.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## LÖRDAG

|                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Justering av ny<br>röstlängd                                                         |          | Kongressen <b>beslutar</b> att justerarna på<br>kongressens vägnar skall justera röst-<br>längden för lördagen och söndagen.                                                                                           |
| 22. Proposition nr 5:<br>Ändrad arbetsordning<br>för valberedningen<br>samt motion nr 16 | Sidan 85 | Kongressen <b>beslutar</b> ändra<br>dokumentet Arbetsordning för<br>valberedning och bilagan Val av<br>valberedning enligt vad som föreslås i<br>propositionen.<br><br>Kongressen <b>beslutar</b> rörande<br>motionen. |

| <u>ÄRENDE</u>                                                                                                                                                                                         | <u>SIDAN</u>            | <u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. Proposition nr 6:<br>Övriga stadge-<br>ändringar                                                                                                                                                  | Sidan 97                | Kongressen <b>beslutar</b> ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition.<br><br>Kongressen <b>beslutar</b> uppdra åt förbundsstyrelsen att göra en större stadgeöversyn till nästa kongress.                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                       | Referens-<br>materialet | Kongressen <b>beslutar</b> uppdra åt styrelsen att se över numreringen i stadgarna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24. Motionerna nr 17-22<br>(föreningsrelaterade<br>frågor)                                                                                                                                            | Sidan 121               | Kongressen <b>beslutar</b> rörande motionerna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25. <b>Kl 13.00</b><br>Genomförande av<br>valen                                                                                                                                                       |                         | Kongressen <b>beslutar</b> att valen genomförs enligt följande. Först presenterar valberedningen sitt förslag. Därefter sker ytterligare nomineringar och presentationer. Valen genomförs sedan i tur och ordning med pläderingar inför respektive val.<br><br>Anm. Om kandidater nomineras utöver valberedningens förslag och slutna val genomförs fortsätter förhandlingarna medan rösterna räknas.                                                         |
| 26. Proposition nr 7: Fast-<br>ställande av regler för<br>arvoden, rese-<br>ersättningar och<br>traktamenten för för-<br>bundsstyrelsen,<br>valberedningen och<br>revisorerna för<br>kongressperioden | Sidan 131               | Anmälan av förbundsstyrelsens beslut om arvoden till revisorerna för den gångna mandatperioden.<br><br>Kongressen <b>beslutar</b> fastställa regler för ersättningar till förbundsstyrelsen, valberedningen och förtroendemanna-revisorn och dennes suppleant enligt vad som föreslås i propositionen samt uppdra åt den nya styrelsen att träffa överenskommelse med övriga revisorer om deras ersättningar.<br><br>Anm. Propositionen behandlas före valen. |

| <u>ÄRENDE</u>                                                                 | <u>SIDAN</u>            | <u>FS FÖRSLAG TILL BESLUT</u>                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. Val av förbundsstyrelse                                                   | Sidan 135               |                                                                                                                              |
| a) Förbundsordförande                                                         |                         | Kongressen <b>beslutar</b> välja förbundsordförande.                                                                         |
| b) Vice förbundsordförande                                                    |                         | Kongressen <b>beslutar</b> välja vice förbundsordförande.                                                                    |
| c) Övriga ledamöter                                                           |                         | Kongressen <b>beslutar</b> välja övriga ledamöter i förbundsstyrelsen.                                                       |
|                                                                               |                         | Anm. Valet av vice förbundsordförande anpassas till kongressens beslut om motion nr 15. Jfr punkt 20 på dagordningen.        |
| 28. Val av revisorer                                                          | Referens-<br>materialet |                                                                                                                              |
| a) Ordinarie                                                                  | Sidan 135               | Kongressen <b>beslutar</b> välja ordinarie revisorer.                                                                        |
| b) Suppleanter                                                                |                         | Kongressen <b>beslutar</b> välja revisors-suppleanter.                                                                       |
|                                                                               |                         | Anm. Valet av revisorer anpassas till de nya stadgarna och kongressens beslut om motion nr 14. Jfr punkt 19 på dagordningen. |
| 29. Val av valberedning                                                       | Sidan 151               | Kongressen <b>beslutar</b> välja ledamöter i valberedningen.                                                                 |
| 30. Proposition nr 8:<br>Bostadspolitiskt<br>program                          | Sidan 155               | Kongressen <b>beslutar</b> revidera det bostadspolitiska programmet enligt vad som föreslås i propositionen.                 |
| a) Förbundsstyrelsens<br>tillämpning av det<br>bostadspolitiska<br>programmet | Sidan 160               | Redovisas för kännedom.                                                                                                      |
| 31. Motionerna nr 23-26<br>(samhällspolitik)                                  | Sidan 165               | Kongressen <b>beslutar</b> rörande motionerna.                                                                               |

ÄRENDE

SIDAN

FS FÖRSLAG TILL BESLUT

**SÖNDAG**

- |                                                                                                    |           |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 32. Motionerna nr 27-32<br>(övriga motioner)                                                       | Sidan 177 | Kongressen <b><u>beslutar</u></b> rörande<br>motionerna. |
| 33. Övriga frågor, som<br>kongressen med minst<br>3/4 majoritet beslutar<br>ta upp till behandling |           |                                                          |
| 34. Ev seminarium                                                                                  |           |                                                          |
| 35. Avtackningar                                                                                   |           |                                                          |
| 36. Kongressen avslutas<br>med lunch kl 12.00                                                      |           |                                                          |



# Tidplan

## Fredag

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| 11.00 – 14.00 | Registrering                        |
| 12.00 – 13.30 | Lunch                               |
| 14.00 – 16.00 | Kongressens öppnande, förhandlingar |
| 16.00 – 16.30 | Kaffe                               |
| 16.30 – 20.00 | Förhandlingar                       |
| 20.00         | Middag                              |

## Lördag

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| 08.00 – 09.00 | Kompletterande registrering    |
| 09.00 – 10.30 | Förhandlingar                  |
| 10.30 – 11.00 | Kaffe                          |
| 11.00 – 12.00 | Förhandlingar                  |
| 12.00 – 13.00 | Lunch                          |
| 13.00 – 15.00 | Valen genomförs, förhandlingar |
| 15.00 – 15.30 | Kaffe                          |
| 15.30 – 17.30 | Förhandlingar                  |
| 19.30         | Kongressbankett                |

## Söndag

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| 09.00 – 10.30 | Förhandlingar                |
| 10.30 – 11.00 | Kaffe                        |
| 11.00 – 11.30 | Förhandlingar, ev seminarium |
| 11.30 – 12.00 | Kongressen avslutas, lunch   |

# Förslag till mötesregler

## 1. Närvarorätt

Närvarorätt tillkommer

- kongresspresidiet
- delegat från förening eller medlemsområde
- föreningsobservatör
- medlem
- ledamot i förbundsstyrelsen
- representant för krets
- medlemsrepresentant som inte är delegat
- revisorerna och deras suppleanter
- av valberedningen och regionmöten föreslagna kandidater
- ledamot i valberedningen
- tjänstemän vid förbundets kanslier
- företrädare för tidningen Villaägarens redaktion
- inbjudna gäster
- styrelseledamot i samfällighetsförening med serviceavtal

## 2. Yttrande- och förslagsrätt

Yttranderätt samt rätt att framställa yrkanden tillkommer

- kongresspresidiet
- delegat från förening eller medlemsområde
- ledamot i förbundsstyrelsen
- revisorerna
- förbundsdirektören eller den han sätter i sitt ställe
- medlem – endast som motionär
- representant för krets
- av valberedningen och regionmöten föreslagna kandidater
- valberedningen – endast i valfrågor
- ledamöter i redaktionsutskottet

## 3. Talarordning

- a. Anmälan till talarlistan sker genom uppsträckande av nummerskylt.
- b. Anförande hålls i talarstol.
- c. Den som har blivit tydligt apostroferad av en talare kan begära replik, den som har blivit replikerad kan begära kontrareplik, därefter är replikskiftet avslutat. Replik och kontrareplik måste begäras innan nästa person på talarlistan får ordet.
- d. Talarlistan kan brytas av ordningsfråga och sakupplysning.

#### **4. Föredragning av motionerna**

Motionerna och förslagen till beslut över motionerna anses normalt föredragna genom utsändandet av kongresshandlingarna. De motioner som är upptagna under en dagordningspunkt behandlas var för sig. Detta gäller inte om förbundsstyrelsen har avgett ett gemensamt yttrande över dem.

#### **5. Redaktionsutskott**

Ett redaktionsutskott skall – i den mån kongressen beslutar att ett visst ärende skall behandlas av redaktionsutskottet – bearbeta under kongressen uppkomna förslag till beslut, analysera konsekvenserna av dessa innan kongressen fattar beslut och utarbeta förslag till beslutsformulering med beaktande av stadgar och övriga regler för förbundet.

Ärende som överlämnats till redaktionsutskottet bordläggs till dess redaktionsutskottet avslutat sin behandling.

#### **6. Tidsbegränsning**

Inlägg maximeras till tre minuter. Replik maximeras till 1 minut och kontrareplik till 1 minut. Dessa regler gäller inte redovisning under punkterna **10** och **16** på dagordningen, föredragning av propositioner och inte heller om kongressen i särskild fråga beslutar annat.

#### **7. Yrkanden**

Yrkanden med uppgift om namn lämnas skriftligen till presidiet före anförandet.

Kongressordföranden får avgöra om ett yrkande skall anses vara en ny fråga.

#### **8. Propositionsordning**

- a. Förslag från styrelsen  
Proposition ställs på förslag från förbundsstyrelsen och yrkande framfört under debatten före beslut. Om förbundsstyrelsen modifierar sitt förslag under debatten ersätter det modifierade förslaget förbundsstyrelsens förslag i kongresshandlingarna. Förbundsstyrelsens förslag är huvudförslag. Finns endast förslag från förbundsstyrelsen ställs det mot avslag.
- b. Motion  
Proposition ställs på förbundsstyrelsens förslag till beslut om motion, motion och yrkande framfört under debatten före beslut. Om förbundsstyrelsen modifierar sitt förslag eller närvarande motionär modifierar sin motion under debatten ersätter det modifierade förslaget förbundsstyrelsens förslag i kongresshandlingarna respektive motionen i kongresshandlingarna. Förbundsstyrelsens förslag till beslut om motion är huvudförslag. Om förbundsstyrelsens förslag till beslut innebär bifall till

motion och inget annat yrkande finns ställs förbundsstyrelsens förslag mot avslag.

- c. Annat ärende  
Om det i annat ärende finns yrkanden ställs dessa mot varandra. Eventuellt yrkande från förbundsstyrelsen är huvudförslag. Finns endast ett yrkande ställs det mot avslag.
- d. Ärende som behandlats av redaktionsutskottet  
Proposition ställs på redaktionsutskottets förslag till beslut, reservation i redaktionsutskottet och yrkanden framförda under debatten. Redaktionsutskottets förslag är huvudförslag. Finns endast redaktionsutskottets förslag ställs det mot avslag.

## **9. Omröstning och val**

- a. Rösträtt tillkommer endast delegat.
- b. Omröstning skall vara öppen utom vid val, där den skall vara sluten om det finns fler nominerade än valet avser. (Enligt 17 § 3 p stadgarna gäller enbart den begränsningen att omröstning vid val skall vara sluten om någon röstberättigad begär det.)
- c. Valen genomförs på följande sätt. Först presenterar valberedningen sitt förslag. Därefter sker ytterligare nomineringar och presentationer. Valen genomförs sedan i tur och ordning med pläderingar inför respektive val.
- d. Valsedlarna skall innehålla valberedningens förslag kompletterat med namn på ytterligare nominerade.
- e. Inlämnad valsedel är ogiltig om den innehåller fler namn än valet avser. En inlämnad valsedel är däremot inte ogiltig om den innehåller färre namn än valet avser.

## **10. Reservationer**

Reservation mot kongressbeslut skall anmälas i direkt anslutning till beslutet och lämnas skriftligen till presidiet före kongressens avslutande med uppgift om namn.

## **Valberedningens förslag till kongresspresidium**

Peter Egardt  
Elisabeth Unell  
Ingela Bröndel

ordförande  
1:e vice ordförande  
2:e vice ordförande

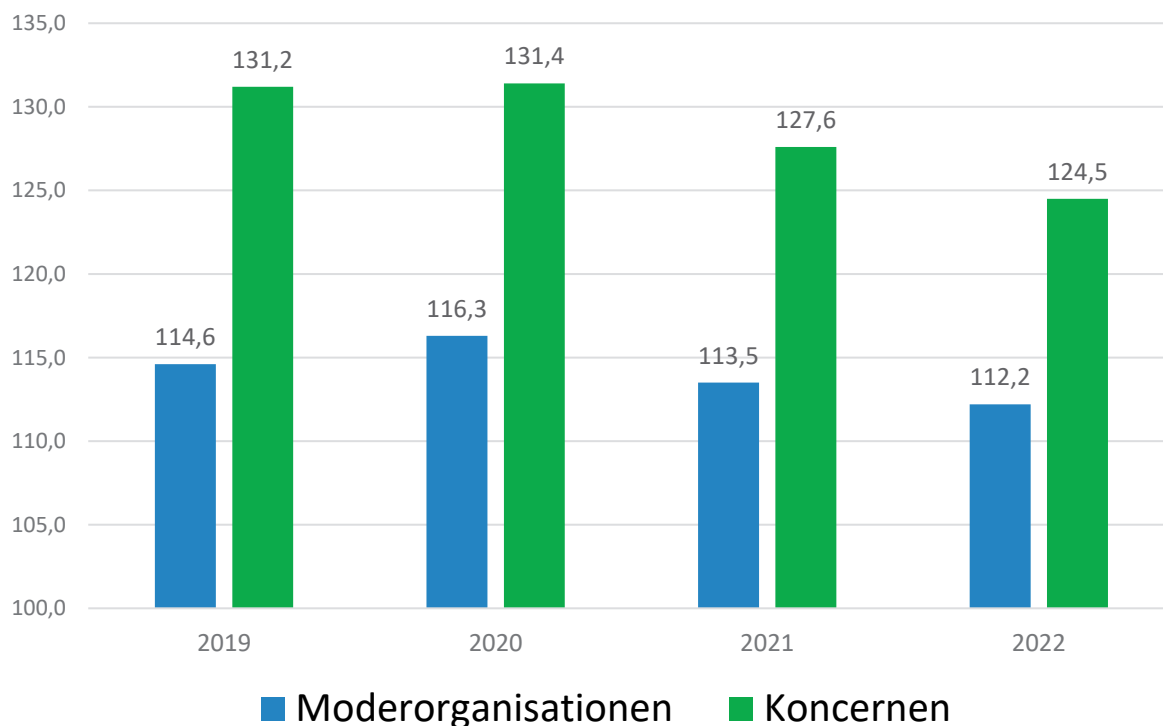
Nacka  
Västerås  
Simrishamn

# Internredovisning för kongressperioden 2019-2023 och Redovisning av uppdrag till förbundsstyrelsen från 2019 års kongress

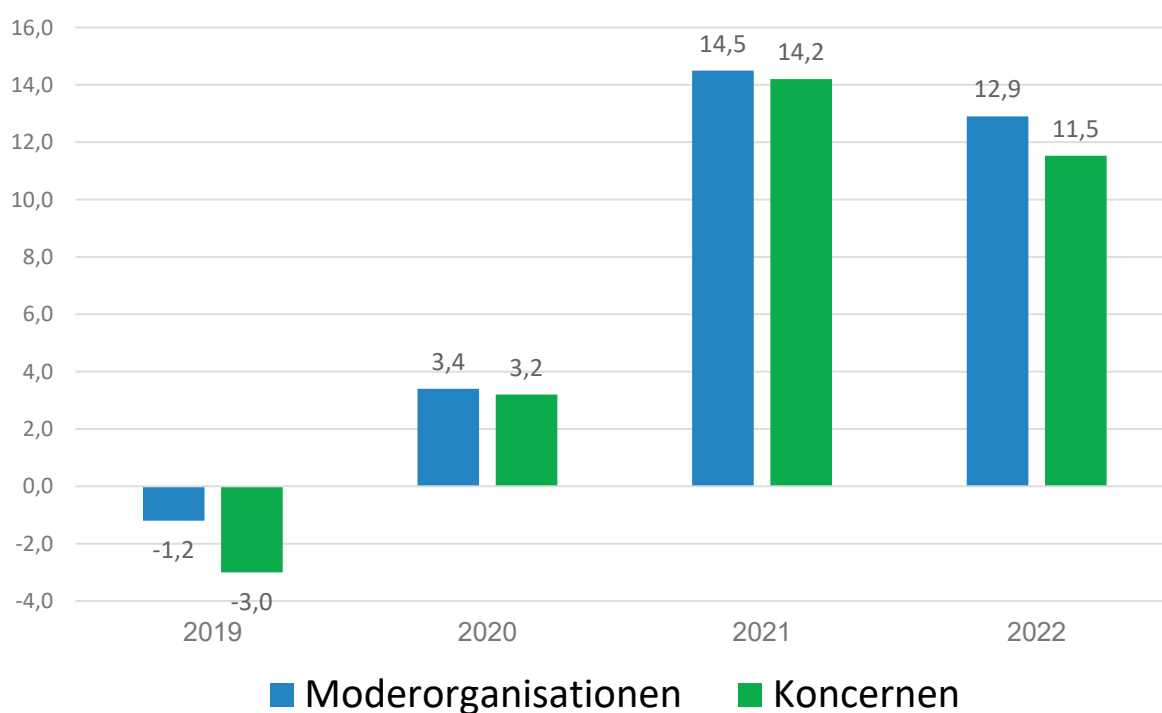


## Internredovisning för kongressperioden 2015-2018

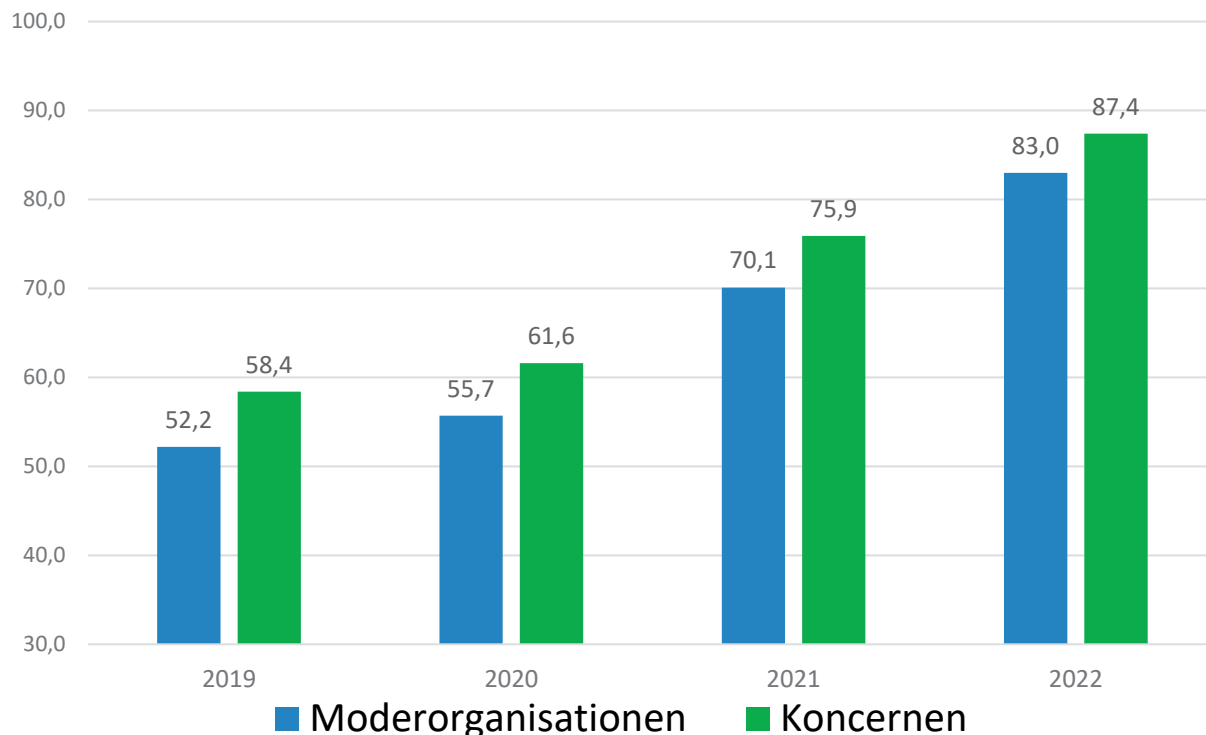
### Intäkter 2019-2022 (Mkr)



### Årets resultat 2019-2022 (Mkr)



## Eget kapital 2019-2022 (Mkr)



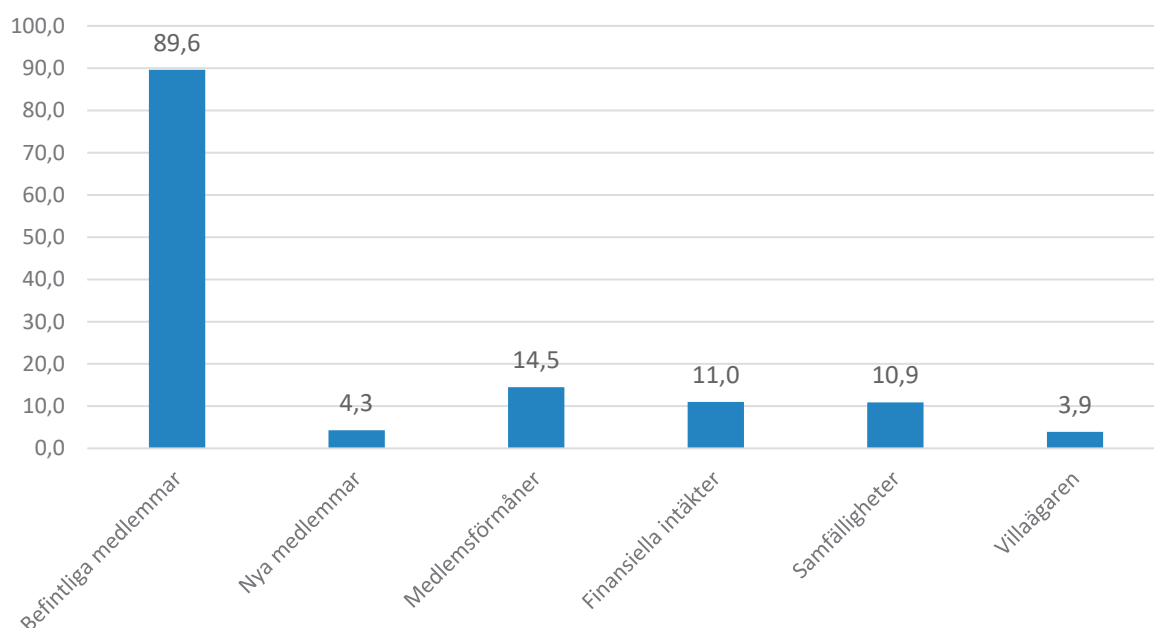
Villaägarnas Riksförbunds koncern består av

- moderorganisationen Villaägarnas Riksförbund (förbundet) där den ideella verksamheten bedrivs
- det helägda dotterföretaget Villaägarnas Affärsservice AB som hanterar förbundets affärsrelationer när det gäller medlemsförmåner
- det helägda dotterföretaget Villaägarnas Media AB som säljer släpvagnar till föreningar

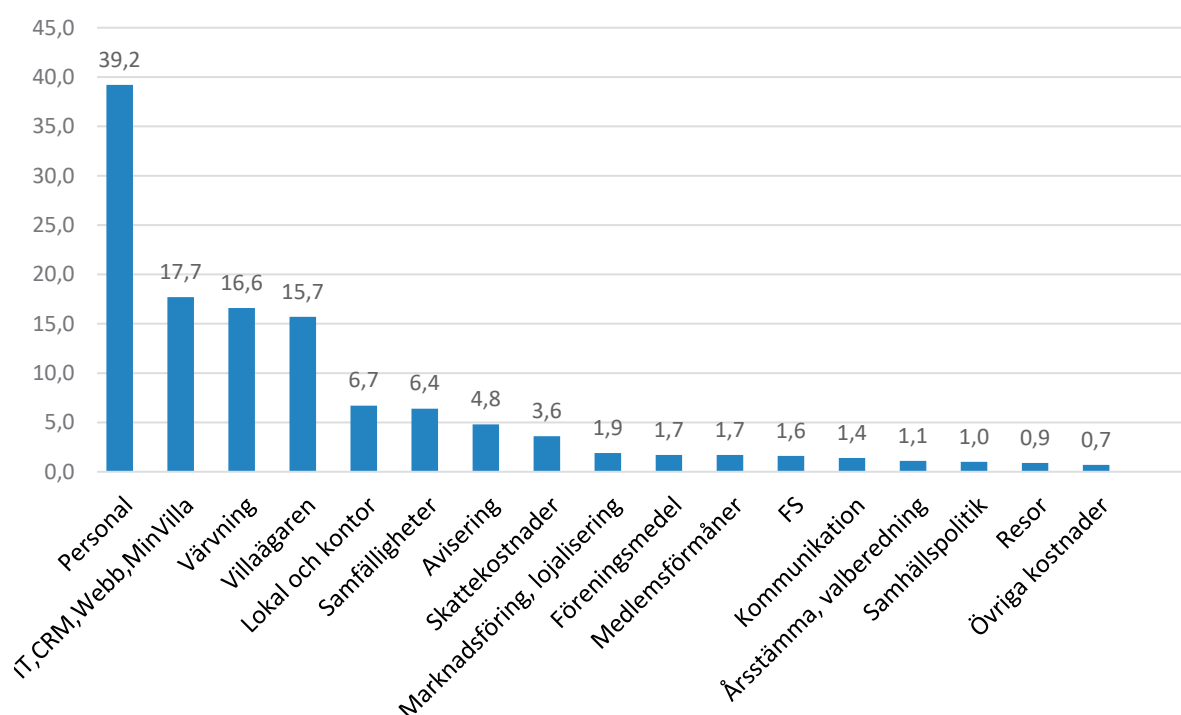
BraByggare Sverige AB, som förmedlar bygg- och hantverkartjänster, är ett intressebolag och ingår därmed inte i koncernen. Bolaget ägs av förbundet och Beijer Byggmaterial AB till hälften vardera.



## Koncernens intäkter 2022 (Mkr)



## Koncernens kostnader 2022 (Mkr)



Den övre bilden visar varifrån intäkterna i Villaägarnas Riksförbund (koncernen) har kommit under 2022. Den undre bilden visar vilka typer av kostnader Villaägarnas Riksförbund (koncernen) har haft under 2022.

Bilderna bygger på en sammanställning av koncernens internredovisning för 2022 och den specifikation av intäkts- och kostnadsslag som finns i internredovisningen. Dessa finns på kommande sidor.

## Sammanställning av koncernens internredovisning 2019-2022, kkr

|                                     | <u>2019</u>    | <u>2020</u>    | <u>2021</u>    | <u>2022</u>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INTÄKTER                            |                |                |                |                |
| Befintliga medlemmar                | 88685          | 91542          | 87940          | 89596          |
| Nya medlemmar                       | 9650           | 10253          | 8923           | 4307           |
| Medlemsförmåner                     | 17991          | 16394          | 14112          | 14500          |
| Samfälligheterna                    | 7940           | 8562           | 9598           | 10871          |
| Annonser Villaägaren                | 4798           | 3173           | 3192           | 3958           |
| Skadestånd netto (2021)             | 0              | 0              | 1731           | 0              |
| Finansiella intäkter                | 799            | 879            | 709            | 10970          |
| <b>Totalt intäkter</b>              | <b>129863</b>  | <b>130803</b>  | <b>126205</b>  | <b>134202</b>  |
| KOSTNADER                           |                |                |                |                |
| Förbundsstyrelsen                   | -1538          | -1431          | -1447          | -1557          |
| Personal                            | -52157         | -50917         | -41495         | -39213         |
| Lokal och kontor                    | -8134          | -7628          | -6810          | -6695          |
| Resor och sammanträden              | -1417          | -449           | -171           | -843           |
| IT,Carmen,Webb,MinVilla             | -14165         | -17113         | -16581         | -17727         |
| Samhällspolitik                     | -842           | -531           | -635           | -948           |
| Marknadsföring, lojalisering        | -2615          | -1948          | -1451          | -1929          |
| Kommunikation                       | -1080          | -913           | -645           | -1370          |
| Tidningen Villaägaren               | -17287         | -17162         | -15754         | -15720         |
| Värvning                            | -12968         | -12435         | -12945         | -16645         |
| Avisering                           | -4629          | -4256          | -3783          | -4837          |
| Kongress/årsstämma och valberedning | -2045          | -332           | -428           | -1051          |
| Föreningsmedel/Regionmedel          | -4603          | -1450          | -1512          | -1741          |
| Medlemsförmåner                     | -1761          | -1710          | -1599          | -1733          |
| Samfälligheterna                    | -2390          | -2944          | -3708          | -6346          |
| Hantverkartjänster                  | -538           | 5              | 56             | -59            |
| Skattekostnader                     | -2394          | -2171          | -2335          | -3629          |
| Övriga intäkter och kostnader       | -2280          | -634           | -713           | -625           |
| Omorganisationskostn (2020)         | 0              | -3590          | 0              | 0              |
| <b>Totalt kostnader</b>             | <b>-132843</b> | <b>-127609</b> | <b>-111956</b> | <b>-122668</b> |
| <b>Resultat</b>                     | <b>-2980</b>   | <b>3194</b>    | <b>14249</b>   | <b>11534</b>   |
| NYCKELTAL:                          |                |                |                |                |
| Förnyelsegrad                       | 78,8%          | 80,1%          | 75,4%          | 74,1%          |
| Nya medlemmar                       | 51979          | 55027          | 32208          | 27937          |
| Medlemsantal                        | 301972         | 304095         | 270413         | 232620         |

## **Specifikation av intäkts- och kostnadsslag i internredovisningen**

Nedan anges merparten av de poster som ingår i varje intäkts- respektive kostnadsslag.

### **Intäkter befintliga medlemmar**

Medlemsavgifter från medlemmar som förnyar sitt medlemskap

### **Intäkter nya medlemmar**

Medlemsavgifter från nya medlemmar under året. Intäkterna netto redovisas för nya medlemmar som har värvats genom förbundets samarbetspartners.

### **Intäkter från medlemsförmåner**

Provisionsintäkter och marknadsföringsersättningar från samarbetsföretag som tillhandahåller medlemsförmåner till förbundets medlemmar

### **Intäkter samfälligheterna**

Intäkter från samfällighetsföreningar med trygghetsavtal

### **Annonsintäkter Villaägaren**

Intäkter från annonser i tidningen Villaägaren

### **Skadestånd netto (2021)**

Intäkt efter avdrag för kostnader avseende tvist med tidigare samarbetspartner efter att dom vunnit laga kraft

### **Finansiella intäkter**

Ränteintäkter och avkastning på förbundets finansiella placeringar samt vinst vid avyttringen av aktieinnehavet i Lån & Spar Bank A/S (Villabanken) år 2022

### **Kostnader för förbundsstyrelsen**

Kostnader för arvoden till förbundsstyrelsen inklusive sociala kostnader

### **Personalkostnader**

Kostnader för anställd och inhyrd personal i förbundet och Villaägarnas Affärsservice AB. Villaägarnas Media AB har ingen personal. Kostnaden inkluderar löner, sociala kostnader, pensionskostnader och övriga personalkostnader

### **Lokal och kontor (kanslier)**

Lokalkostnader för huvudkontoret och de regionala kontoren samt kansliernas kostnad för kontorsmaterial, tidningar, facklitteratur, telefoni, porto, avskrivningar på inventarier och övriga kontorskostnader

### **Kostnader för resor och sammanträden**

Kostnader för resor, logi, sammanträden, representation och övriga resekostnader. Kostnaderna avser personal i förbundet och Villaägarnas Affärsutveckling AB samt förbundsstyrelsen. Under åren 2020 och 2021 genomfördes de flesta möten digitalt p.g.a. pandemin

**Kostnader för IT, Carmen, Webb och MinVilla**

Externa kostnader för IT, CRM-systemet Carmen, webben och MinVilla dvs. konsulter, externa datatjänster, datakommunikation, licenser, programvaror, IT-utrustning och avskrivningar

**Kostnader för samhällspolitik**

Externa kostnader för samhällspolitiska aktiviteter, t.ex. för utredningar, konsulter, annonsering och samhällspolitiska kampanjer

**Kostnader för marknadsföring och lojalisering**

Externa kostnader för marknadsföring och lojalisering t.ex. annonser, reklambyråer, telemarketing, produktion av trycksaker, porto, undersökningar, mässor, bildbank m.m.

**Kostnader för kommunikation**

Externa kostnader kommunikation, t.ex. konsulter, licenser, nyhetsbevakning, kommunikationsplan, undersökningar, grafisk profil m.m.

**Tidningskostnader för Villaägaren**

Kostnader för tidningen Villaägaren omfattar tryck, redaktion, layout, adressering och distribution

**Värvningskostnader**

Externa kostnader för värvning av nya medlemmar genom telemarketing, ADR-kampanjer, webb, föreningar, annonser m.m.

**Aviseringskostnader**

Externa kostnader för årsavisering och påminnelser till befintliga medlemmar och välkomstpaket till nya medlemmar, t.ex. produktion av trycksaker, portokostnader och transaktionskostnader

**Kostnader för kongress/årsstämma och valberedning**

Kostnader för kongress och årsstämmor för lokal, sammanträdeshandlingar, resor, kost och logi för kongress- respektive årsstämmopresidiet, förbundsstyrelsen, förtroendemannarevisorerna och valberedningen. Årsstämmor 2020 och 2021 genomfördes digitalt p.g.a pandemin.

Dessutom löpande kostnader för valberedningen under kongressperioden

**Kostnader för föreningsmedel/regionmedel**

Kostnader för regionmöten, vår- och höstmöten med föreningar, administrationsbidrag till föreningar för nya medlemmar, Villaägarnas dag, lokal närvaro, släpvagnar, profilprodukter m.m.

För 2019 ingår även kostnader för regionstyrelser. Regionstyrelserna avvecklades samma år.

**Kostnader medlemsförmåner**

Externa kostnader för utveckling, försäljning och marknadsföring av förbundets medlemsförmåner

**Kostnader samfälligheterna**

Kostnader för samfällighetsförsäkring, lagfartsförteckningar, kostnader för försäljning och marknadsföring av förbundets trygghetsavtal samt avskrivningar och förvaltning av ny webb

**Kostnader hantverkartjänster**

50 % av årets resultat efter skatt i intressebolaget BraByggare Sverige AB

**Skattekostnader**

Skatt på den skattepliktiga verksamheten i moderorganisationen och på de skattepliktiga resultaten i dotterföretagen

**Övriga intäkter och kostnader**

Kostnader för försäkringar, revisorer, konsulter, advokater, produktgranskning, förbundets medlemskap i UIPI, Fremia m.fl. samt övrigt

# Redovisning av uppdrag till FS från 2019 års kongress

| Kongressens beslut                                                                                                                                                                                                                                                                | Kommentar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Motion nr 6 angående medlemsstyrd organisation</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla yrkandet i motionen att utreda hur och när rösträtt för medlemmar kan införas.</p>                                                                                               | <p>Uppdraget är delvis genomfört.</p> <p>Frågan om hur rösträtt för medlemmar kan införas är, som framgår nedan, inte längre ett problem.</p> <p>Vid förra kongressen ändrades stadgarna så att direktmedlemmar kan välja delegater som företräder dem vid kongressen. Inför årets kongress har sådana val genomförts digitalt. Tekniken är alltså inte något hinder för att ge medlemmar rösträtt.</p> <p>Enligt gällande stadgar har delegater från föreningar och medlemsområden rösträtt vid kongress. Förbundet tillämpar alltså representativ demokrati. Om denna ordning ska ändras så att enskilda medlemmar har rösträtt vid kongress krävs stadgeändringar.</p> <p>Frågan om när eventuell rösträtt för medlemmar kan införas får skjutas till nästa mandatperiod. Detsamma gäller den demokratiutredning som den förra förbundsstyrelsen rekommenderade i sitt yttrande över motionen.</p> |
| <p><i>Motion nr 9 angående föreningsstruktur</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla motionens första yrkande genom att uppdra åt förbundsstyrelsen att fortsatt utreda organisationen med särskild inriktning på den lokala organisationen och avslå det andra yrkandet.</p> | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Som ett led i kongressuppdraget har enkäter ställts till anslutna föreningar och förbundets samtliga förtroendevalda. Svaren i enkäterna tyder på att organisationen har en del utmaningar när det gäller att finna nya förtroendevalda som vill driva föreningsverksamheten vidare. Antalet anslutna föreningar fortsätter att minska som en följd av det bristande intresset att bli förtroendevald.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>FS har även anlitat omvärldsanalytiker samt experter på civilsamhället och föreningsverksamhet, som konstaterar att det minskade intresset för föreningslivet är en samhällstrend.</p> <p>Baserat på enkäterna och övrigt underlag, har den lokala verksamheten varit föremål för diskussioner och grupparbeten på förbundets vår- och höstmöten, utan att organisationen lyckats finna några lösningar på utmaningarna.</p> <p>Förbundsstyrelsen lämnar därför inga förslag till kongressen med anledning av utredningen.</p>   |
| <p><i>Motionerna nr 12–13 angående normalstadgar för lokalföreningar</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla yrkandet i motion nr 12 att nuvarande stadgar snarast moderniseras och förtydligas för att på bästa sätt harmoniseras med de lokala föreningarnas verksamhet och avslå yrkandet i motion nr 13.</p>                                                         | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Förbundsstyrelsen reviderade förbundets normalstadgar i december 2019. Numera finns två versioner, en för föreningar som vill kunna förnya föreningsstyrelsen successivt och en för föreningar som vill kunna välja ny föreningsstyrelse varje år.</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><i>Motionerna nr 15 angående fortsatt kamp mot inlåsnings effekter på bostadsmarknaden</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla yrkandet i motionen att förbundet fortsatt ska verka för att så kallade flyttskatter och därtill hörande transaktionskostnader minskas eller tas bort helt så att bostadsmarknaden kan fungera bättre för alla samhällskategorier.</p> | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Januariavtalet innehöll en punkt om slopad uppskovsränta. Förbundet drev en intensiv kampanj med bland annat debattartiklar och nyhetsplaceringar för att reformen skulle bli verklighet och gälla för alla, dvs. både för nya och redan beviljade uppskov.</p> <p>Vårt arbete gav resultat. Beskedet om att uppskovsräntan slopas för alla 2021 var förbundets största samhällspolitiska framgång under 2020.</p> <p>Förbundet har också gjort utspel om stämpelskatten och reavinstskatten.</p> |
| <p><i>Motion nr 16 angående gynnsamt bosparande</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla yrkandena i motionen att ge förbundsstyrelsen i</p>                                                                                                                                                                                                                              | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Frågan om bosparande för unga är ett krav som förbundet har drivit över tid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>uppdrag att verka för och ge förslag till att skattebetalare i Sverige får ta del av sparprogram som gynnas när det används för att köpa en egenägd bostad och att frågan anses som prioriterad i styrelsens arbete.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Förbundet framförde exempelvis ett krav på bosparande för unga i en debattartikel i DN tillsammans med TMF under våren 2022. Förbundet har också särskilt pekat på behovet av ett skattemässigt gynnat bosparande i remissvaret över betänkandet Startlån till förstagångsköpare av bostad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><i>Motion nr 17 angående konsekvenserna för villaägarna och villasamhället av den nya plan- och bygglagen</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> beträffande det första yrkandet i motionen bifalla Anita Enflos yrkande, dvs hänskjuta frågan om att planavtal endast skall vara vägledande och inte får låsa planprocessen till den nybildade projektgruppen i ABC-regionen mot förtätning.</p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> avslå det andra yrkandet i motionen, men uppdra åt förbundsstyrelsen att verka för att sakägarbegreppet klarläggs och förtydligas i samband med en översyn av plan- och bygglagen.</p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det tredje yrkandet i motionen att förbundet ska verka för en ordentlig översyn av PBL så att den blir klar, entydig och rättssäker.</p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det fjärde yrkandet i motionen på så sätt att förbundet ska utreda huruvida regelverket kring förenklat och utökat planförfarande leder till rättsförluster för villaägarna och om så är fallet verka för en förändring av reglerna.</p> | <p>Motion nr 17 till kongressen 2019 handlar om problem med förtätning.</p> <p>Förbundet har under den gångna mandatperioden, med stöd av en enkätundersökning bland förbundets medlemmar i Stockholmsområdet, opinionsbildat mot ovarsam förtätning där småhus rivs för att ge plats för flerbostadshus. Det har bland annat skett genom en debattartikel i Dagens samhälle som även finns på förbundets hemsida.</p> <p>Förbundet har också lyft problematiken med förtätning i en större artikel i Villaägaren nr 4/2021. Detsamma gäller i förbundets remissvar över betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47), där förbundet också har påtalat att plan- och bygglagens regler behöver möjliggöra ökat småhusbyggande.</p> <p>Behovet av ökat småhusbyggandet är en strategisk och prioriterad fråga för förbundet framåt. Det framgår av verksamhetsinriktningen för 2024–2027.</p> <p>Motionären har motionerat om plan- och bygglagens utformning och förtätning till kongressen 2023, se närmare motion nr 25.</p> |
| <p><i>Motion nr 18 angående energiskatter för elkonsumtion</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> avslå det första och tredje yrkandet i motionen, anse det fjärde yrkandet vara besvarat och bifalla</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Uppdraget är genomfört, men på ett annat sätt.</p> <p>De höga elpriserna har varit en huvudfråga för förbundet sedan hösten 2021. Förbundet var först med att kräva</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>det andra yrkandet i motionen att förbundet ska söka samarbete med andra organisationer för att öka möjligheterna till framgång i energiskattefrågan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>sänkt elskatt och moms för att kompensera hushållen. Energifrågorna har fortsatt varit en viktig fråga för husägarna, inte minst i valrörelsen. Vårt opinionsarbete har bidragit till det stöd som gått ut till hushållen två vintrar i rad.</p> <p>Vad gäller samarbete med andra så har det skett, men på ett annat sätt. Förbundet har i bjudit in experter inom energiområdet till vår studio och spelat in filmer som delats i vårt nyhetsbrev och i sociala medier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><i>Motion nr 23 angående villaägares ansvar för elsäkerhet och hantverkare</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det första yrkandet i motionen att Villaägarna ska arbeta för att de krav som ställs på enskilda villaägare i samband med installation av solceller ska vara relevanta i förhållande till de kunskaper man kan förvänta att en villaägare har. Övriga säkerhetskrav (el och brand) vill jag att Villaägarna arbetar för att få lagda över på de företag som utför installationen. Detta skulle kunna ske genom en särskild behörighet eller certifiering hos Elsäkerhetsverket. Företag utan denna certifiering skulle inte tillåtas jobba med detta.</p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det andra yrkandet i motionen att Villaägarna arbetar för att installatör av solceller blir ansvarig för anläggningens säkerhet med avseende på el, brand och räddningstjänst. Detta kan lösas genom krav på certifiering och/eller automatisk efterkontroll av försäkringsbolaget efter avslutad installation. Ingen villaägare ska riskera vare sig brand eller att bli sittande utan ersättning om olyckan är framme.</p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det tredje yrkandet i motionen att Villaägarna ska arbeta för att en villaägare som anlitar ett företag med F-skatt inte ska kunna</p> | <p>Uppdraget är genomfört utifrån de uppdaterade föreskrifter som reglerar området.</p> <p>Den 1 december 2022 uppdaterade Elsäkerhetsverket sina föreskrifter som reglerar regelverket för den som har en elanläggning och de som utför arbeten på elanläggningar. Syftet har varit att göra reglerna begripliga och ändamålsenliga. Solceller betraktas inte som riskkonstruktioner. Den fortlöpande kontroll som är aktuell för anläggningshavare av solceller beskrivs som enkelt utformad och utan dokumentationskrav i de fall att det rör sig om villor eller fritidshus.</p> <p>Under den nya föreskriften ELSÄK – FS 202:1 bär yrkesmässiga installatörer av starkström ansvaret för att elinstallationen inte utsätter person och egendom för fara. Arbetet ska vara utfört enligt vad certifiering kräver om elsäkerhetsteknisk praxis.</p> <p>Den nya föreskriften ställer detaljerade krav på hur olika typer av anläggningar ska vara installerade. De är bindande för installatörsföretag som anlitas.</p> <p>Utifrån de krav som ställs med den nya föreskriften från Elsäkerhetsverket, betraktar förbundsstyrelsen kraven på innehavare respektive installatörer som</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ställas till ansvar för olyckor eller missöden även om företagare eller individ som utför jobbet inte har relevanta försäkringar. Då måste ansvaret landa hos företaget/företagaren.</p>                                                                                                            | <p>relevanta och adekvata i linje med den tidigare antagna motionen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><i>Motion nr 24 angående ansvaret för snöröjning på gångbanor framför småhus</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla yrkandet i motionen att ge denna fråga större tyngd och göra en förnyad uppvaktning till regeringen.</p>                                                                   | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Under vintern 2019/2020 skrev förbundet debattartiklar i GP. Året efter skrev förbundet debattartiklar i ett flertal mellansvenska tidningar tillsammans med respektive föreningsordförande. Artiklarna innehöll krav på ändrad lagstiftning och på respektive kommun att ta över ansvaret för snöröjning i kommunen. Förbundet har även intervjuats i media ett stort antal gånger under kongressperioden och då framfört sina ståndpunkter i frågan.</p> <p>Förbundet har vidare haft ett möte med företrädare för klimat- och näringslivsdepartementet och framfört att kommunerna inte borde kunna lägga över ansvaret på småhusägarna för snöröjning och annat underhåll på gångbanor utanför småhus. Det kan tvärtom vara samhällsekonomiskt lönsamt att flytta över detta ansvar på kommunerna; halk- och trafikolyckor kostar pengar, men intresset från kommunernas sida att ta över ansvaret, begränsas av att sådana olyckor inte drabbar kommunerna utan sjukförsäkring, landsting med mera. Förbundet har därför föreslagit att en utredning tillsätts om det kan vara samhällsekonomiskt lönsamt att kommunerna tar ansvaret för snöröjning på gångbanorna.</p> |
| <p><i>Motion nr 27 angående fastighetsmäklare</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla yrkandena i motionen att Villaägarna ska genomföra en studie för att undersöka medlemmars erfarenheter av utförda försäljningar och, om studien pekar på ett brett missnöje, undersöka möjligheterna att</p> | <p>Det är inte så vanligt att medlemmar hör av sig till förbundets rådgivning med frågor om mäklartjänster; antalet sådana frågor har också minskat över tid.</p> <p>Förbundet är representerat i Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN), en branschnämnd som främst</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>förbättra villkoren för den som ska sälja sin fastighet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>prövar tvister mellan konsumenter och fastighetsmäklare. Det kan handla om krav på skadestånd eller nedsättning av provision.</p> <p>Förbundet har också en representant i Fastighetsmäklarinspektionens (FMI) disciplinnämnd. FMI är en statlig myndighet som ansvarar för registrering och tillsyn av fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag. I uppdraget ingår också att informera om vad som gäller för fastighetsmäklarverksamheten samt främja utvecklingen av god fastighetsmäklarsed och praxis om fastighetsmäklarföretags skyldigheter.</p> <p>Förbundet har även deltagit i en hearing på FMI och ställt sig bakom ett förslag om förlängd mäklarutbildning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><i>Motionerna nr 28 angående satsning på det lokala påverkansarbetet</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> anse det första yrkandet i motionen vara besvarat och biföll det andra yrkandet att uppdra åt förbundsledningen att snarast presentera ett förslag på hur man kan satsa på det lokala påverkansarbetet.</p> | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Det finns ett brett engagemang för lokala frågor inom förbundets samhällspolitiska avdelning.</p> <p>Under 2020 skrev förbundet debattartiklar i lokalpress tillsammans med respektive föreningsordförande om fastighetsskatt, energi, snöskottning och tomträtt.</p> <p>Efter pandemin har förbundet anställt en expert för kommunala frågor. Förbundet har exempelvis drivit frågan om enskilda avlopp där förbundet på flera orter har kunnat bistå drabbade, men där vi också tagit debatten med kommunpolitiker och kommunala tjänstemän. Avfallshantering är ett annat exempel som förbundet drivit utifrån statistik och i dialog med medlemmar och kommun. Förbundet har också opinionsbildat mot PTS förslag om nya regler för postutdelning som innebär att husägare kan tvingas få sin post i en postlådesamling 200 meter från huset istället för vid tomtgräns; en fråga som särskilt påverkar radhus-</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>områden där 250 000 postlådor kommer att beröras.</p> <p>Fjärrvärme är ytterligare ett exempel där förbundet har uppmärksammat media på att ett kommunalt fjärrvärmebolag försöker ta ut en ny "anslutningsavgift" för att finansiera ett nytt fjärrvärmenät. Förbundet har också utarbetat en skrift till stöd för föreningar att driva lokala intressefrågor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><i>Motion nr 31 angående ekonomiskt stöd till nybildade föreningar</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla motionens första yrkande om ett startbidrag på 5 000 kr till nybildade föreningar.</p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det andra yrkandet att nybildade föreningar erhåller 55 kr per medlem redan första året.</p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det tredje yrkandet att nybildade föreningar erbjuds en släpvagn utan kostnad.</p> | <p>Det har inte bildats någon ny förening sedan förra kongressen. Kongressbeslutet har därför inte tillämpats.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><i>Motion nr 32 angående "vårdnadsbidrag"</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla motionens första yrkande att ersättningen till föreningen för nya medlemmar höjs med 20 kr/medlem 2019 och med ytterligare 20 kr 2020.</p>                                                                                                                                                                                                                              | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Vid kongressen tillämpade förbundet en ordning som innebar att nya medlemmar föreningsplacerades direkt. Detta gällde dock inte partnervärvade medlemmar via förbundets samarbete med Vattenfall och IP-Only.</p> <p>Förbundsstyrelsen beslöt att den höjda ersättningen till föreningar för nya medlemmar skulle börja tillämpas i juni 2019 och finansieras från kontot för regionmedel för särskilda aktiviteter.</p> <p>Samtidigt fick förbundsdirektören i uppdrag att utreda de ekonomiska konsekvenserna långsiktigt. Utredningen visade att kongressbeslutet skulle innebära en kraftig kostnadsökning för förbundet (ca 1–1,5 Mkr) och kraftigt försämra ekonomin för partnervärningen.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Förbundsstyrelsen beslöt därför att partnervärvade medlemmar från och med 2020 föreningsplaceras först när de betalar medlemsavgiften själva första gången.</p> <p>Eftersom färre nyvärvade medlemmar föreningssätts första året ligger kostnaden med den av kongressen beslutade högre ersättningen till föreningar på ungefär samma nivå som tidigare.</p> <p>Frågan om anslutning av medlemmar till föreningar och personuppgiftsbehandling har diskuterats över tid.</p> <p>Under våren 2022 inhämtade förbundsstyrelsen ett rättsutlåtande i frågan från en advokat med specialistkompetens på området. Slutsatsen är att de förfaringsätt som förbundet tillämpat under lång tid, vad gäller att ansluta medlemmar som värvas av förbundet till lokal förening, inte är förenliga med gällande stadgar.</p> <p>I juni 2022 beslutade förbundsstyrelsen därför att avbryta all anslutning av nya medlemmar till förening till dess förbundet har kunnat hitta en lösning på den uppkomna situationen. Samtidigt fick kansliet i uppdraget att föreslå en lösning så att medlemmar kan anslutas till föreningar. Sedan hösten 2022 kan direktmedlemmar gå in på Mina sidor och där välja att ansluta sig till en lokalförening. Detta kommer förbundet att aktivt marknadsföra.</p> |
| <p><i>Motion nr 37 angående skattefria bilersättning</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla det första yrkandet i motionen att förbundet driver frågan (om höjd skattefri bilersättning) som en intern intressepolitisk fråga gentemot myndigheter och andra beslutande organ som kan förändra denna frågeställning och avslå det andra yrkandet.</p> | <p>Den skattefria bilersättningen har höjts från 18,50 till 25 kronor från och med den 1 januari 2023.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Motion nr 38 angående höjd gräns för kontrolluppgift m m</i></p> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla yrkandet i motionen genom att uppdra åt förbundsstyrelsen att tillskriva regeringen och begära höjda gränsbelopp för när kontrollavgift ska lämnas respektive kontrollavgift betalas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Uppdraget är genomfört.</p> <p>Förbundet har tillskrivit finansdepartementet med förslag om höjda nivåer för lämnande av kontrolluppgift och betalning av arbetsgivaravgifter.</p> |
| <p><i>Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling</i></p> <p>Håkan Lindén yrkade att förbundet tar fram följande marknadsmaterial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ett medlemskort i A3-format</li> <li>• En tabell med jämförelser mellan 5–7 medlemskort och som lyfter fram det som gör Villaägarna unika, utöver våra erbjudanden om rådgivning etc</li> <li>• En tabell som visar hur mycket 4–5 typfamiljer sparar med Villaägarnas medlemsförmåner</li> </ul> <p>Kongressen <b>beslöt</b> bifalla Håkan Lindéns yrkande.</p> | <p>Beslutet har delvis verkställts. Det har skett i samråd med förslagsställaren.</p>                                                                                                 |



## Proposition nr 1: Ändrad avgiftsmodell samt motion nr 1





## Proposition nr 1: Förslag till ändrad avgiftsmodell

Förbundet har fyraåriga kongressperioder. Kongressen fastställer medlemsavgiften för de kommande fyra åren. I normalfallet avser medlemsavgiften ett kalenderår, men förbundsstyrelsen får besluta att medlemsavgiften för nya medlemmar ska gälla för en kortare tid eller upp till två och ett halvt år. Nya medlemmar betalar enbart förbundsavgift.

Mellan kongresserna ansvarar förbundsstyrelsen för den löpande förvaltningen. Förbundsstyrelsen fastställer också verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Enligt nuvarande stadgar kan förbundsstyrelsen varken höja eller sänka medlemsavgiften. Det är en brist mot bakgrund av den allt snabbare förändring som sker i vår omvärld. Det har varit särskilt tydligt under den gångna kongressperioden, med först en pandemi och sedan kriget i Ukraina som lett till stigande elpriser, inflation och höjda räntor.

Förbundsstyrelsen föreslår därför att kongressen fortsättningsvis beslutar om en ram för medlemsavgiften för kommande verksamhetsår, men överläter åt förbundsstyrelsen att inom den ramen fastställa medlemsavgiften för respektive år. I praktiken blir förbundsstyrelsens förslag till budgetramar för kommande kongressperiod en prognos för medlemsavgiften för kommande fyraårsperiod.

Det övergripande målet för verksamheten är fortsatt medlemstillväxt. För att underlätta medlemsvärvningen föreslår förbundsstyrelsen att stadgarna kompletteras med en möjlighet för förbundsstyrelsen att för nya medlemmar avvika från den ram för medlemsavgiften som kongressen har fastställt.

I proposition **nr 3** föreslår FS en övergång till rullande medlemskap.

### Förbundsstyrelsen föreslår:

Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition

Kongressen **beslutar** att stadgeändringarna träder i kraft direkt så att beslutet om medlemsavgifter för kongressperioden 2024–2027 kan fattas enligt de nya stadgarna

# Förslag till Ändrad avgiftsmodell

| Nuvarande stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Förslag till ändrade stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Medlemsavgifter</b></p> <p style="text-align: center;">8 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren.</li> </ol> <p>Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.</li> <li>Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda.</li> <li>Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet senast den 31 mars.</li> </ol> | <p style="text-align: center;"><b>Medlemsavgifter</b></p> <p style="text-align: center;">8 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kongressen <del>fastställer</del> <i>beslutar om en ram för</i> medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren. <i>Förbundsstyrelsen fastställer inom denna ram medlemsavgiften för respektive år.</i></li> </ol> <p><i>Förbundsstyrelsen får för nya medlemmar avvika från av kongressen beslutad ram för medlemsavgiften.</i></p> <p>Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.</li> <li>Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda.</li> <li>Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet senast den 31 mars.</li> </ol> |

## Motion nr 1: Ärenden på årsstämma

Vi anser att agendan för årsstämma är för begränsad. Där ska finnas punkter för yrkanden och även att årsstämman kan fatta beslut om annat än ansvarsfrihet och eventuella fyllnadsval.

Vi yrkar att kongressen beslutar

att årsstämman ska omfatta

- yrkanden från delegater
- beslutsärende om  $\frac{3}{4}$ -majoritet

- eventuellt beslut om kommande årsavgift
- övriga frågor
- även att övriga frågor kan anmälas i förväg.

*Villaägarna Finnveden  
Villaägarna i Strandabygden  
Villaägarna i Åtvidaberg  
Villaägarna Södra Vätterbygden  
Villaägarna Västra Sörmland*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 1

Motionärerna föreslår att årsstämman ska kompletteras med följande dagordningspunkter: yrkanden från delegater och beslutsärende om tre fjärdedels majoritet, eventuellt beslut om kommande årsavgift och övriga frågor som anmäls vid årsstämman eller som kan vara anmälda i förväg.

Förbundet är uppbyggt så att kongressen är det högsta beslutande organet. Mellan kongresserna har förbundsstyrelsen det övergripande ansvaret för verksamheten. Årsstämman beslutar enbart om årsredovisning och ansvarsfrihet under åren mellan kongress och genomför fyllnadsval om det behövs.

Så har det sett ut sedan 2011 då kongressen förlängde kongressperioden till fyra år. Samtidigt inrättades en årsstämma med tydligt avgränsade uppgifter, nämligen att besluta om årsredovisning, ansvarsfrihet och genomföra eventuella fyllnadsval.

Före 2011 var det två år mellan kongresserna. Då beslutade kongressen om årsredovisning och ansvarsfrihet för de senaste två åren. När kongressperioden förlängdes till fyra år ansågs det inte lämpligt att låta beslut om årsredovisning och ansvarsfrihet vara

svävande under en fyraårsperiod. Det var skälet till att årsstämman tillkom.

Förbundsstyrelsens roll påverkades inte av att kongressperioden förkortades utan den är oförändrad. Förbundsstyrelsen ansvarar fortfarande för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Det framgår av 22 § 9 p i stadgarna. Styrelsen beslutar också om verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår.

Nu föreslår motionärerna att årsstämman ska få en utökad roll med rätt att ta upp frågor och besluta i ärenden som formellt ingår i styrelsens förvaltning enligt stadgarna, till exempel ändra verksamhetsplan eller budget. Förslaget innebär således en inskränkning i den förvaltning som kongressen tilldelat styrelsen och strider därmed mot 22 § 9 p i stadgarna. I sammanhanget bör noteras att årsstämmodelegaterna inte får sitt mandat från kongressen, utan från regionmöten (20 § i stadgarna). Därmed har årsstämmodelegaterna inget formellt ansvar mot kongressen och kan inte

ställas till svars inför kongressen, för den händelse att ett beslut som tas på årsstämman åsamkar skada för förbundet. Enligt demokratiska principer kan årsstämmodelegaterna inte heller ge sig själva ansvarsfrihet. Effekten skulle bli att styrelsen formellt riskerar ett ansvar även för årsstämmodelegaternas beslut, som styrelsen inte kan påverka i sak.

I proposition **nr 1** föreslås en ändrad avgiftsmodell där förbundsstyrelsen ska bestämma årsavgiften för kommande år inom en av kongressen fastställd ram. Motionärerna föreslår att den uppgiften borde läggas på årsstämman istället. Av samma anledning som beskrivits ovan är det inte en hållbar lösning. Styrelsen ansvarar för den budgetram som kongressen beslutat för hela kongressperioden, medan årsstämmodelegaterna skulle sakna ansvar inför kongressen.

Årsstämman består av tre delegater och två ersättare från varje region; totalt 21 delegater. Årsstämman är beslutsför om 14 delegater är närvarande. Delegater och ersättare väljs för hela kongressperioden vid det första regionmötet som ska hållas senast i november samma år som det är kongress. Om det behövs genomförs fyllnadsval vid extra regionmöte.

Motionen är utformad så att tre fjärdedelar av delegaterna ska godkänna att ett beslutsärende tas upp på årsstämman. Sedan räcker det med enkel majoritet för att fatta beslut.

Om årsstämman är fulltalig kan alltså 15 delegater godkänna att ett nytt ärende tas

upp på årsstämmans dagordning för beslut. Sedan räcker det med enkel majoritet för att fatta beslut, dvs att åtta delegater röstar ja. Eftersom årsstämman är beslutsför om 14 delegater är närvarande kan som lägst 11 delegater godkänna att ett nytt beslutsärende tas upp och sex delegater rösta ja.

Motionärernas förslag innebär alltså att 11–15 årsstämmodelegater skulle kunna ingripa i styrelsens förvaltning i en mängd olika frågor utan att själva behöva ta ansvar för sina ingripanden och beslut. En sådan ordning skulle komma i direkt konflikt med det krav som stadgarna ställer på förbundsstyrelsen att ansvara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Det skulle också försvåra kongressens möjlighet att ställa styrelsen till svars på grund av oklarheter i mandaten. Årsstämmodelegaterna skulle helt sakna ansvar mot kongressen.

Det finns också demokratiska skäl mot att ändra stadgarna som motionären föreslår. Förbundsstyrelsen väljs vid kongressen där alla föreningar och direktmedlemmar representerade. Årsstämmans delegater representerar tre föreningar per region medan direktmedlemmar saknar representation.

Ett bifall till motionen kräver stadgeändring.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen avslår motionen.*



## Motion nr 2: Medlemsavgift



## Motion nr 2: Motion om medlemsavgift

### Bakgrund

Grundkostnader för att vara medlem i Villaägarnas Riksförbund är i dag 455 kr. Väljer man medlemskap i en lokalförening tillkommer den avgiften respektive förening beslut (i Härnösand och Sollefteå 55 kr, i Kramfors 40 kr). Det innebär att medlemsavgiften för en föreningsansluten medlem i Härnösand och Sollefteå blir 510 kr och i Kramfors 495 kr. En direktansluten medlem betalar 510 kr.

### Motiv

Medlemmar har börjat opponera sig emot att avgiften är för hög och medlemstappet för våra föreningar har varit i storleksordningen 20 % under de två senaste åren. Med dagens skenande priser överväger ytterligare medlemmar att säga upp sitt medlemskap. Yngre personer blir också svårare att värva med en hög avgift.

### Förslag

Att sänka nuvarande avgift

### Konsekvenserna

En sänkning av avgiften innebär mindre pengar till riksförbundet vilket medför att man här och nu måste börja titta över lokal & personalkostnader m.m.

I syfte att dämpa kostnadsökningen för medlemsavgiften har flera lokalföreningar sänkt sin egen avgift. Den utvecklingen leder dock till minskad föreningsaktivitet och på sikt att lokalföreningarna dör ut.

### Yrkande

Villaägarna i Härnösand, Kramfors och Sollefteå yrkar att kongressen beslutar att sänka nuvarande avgift

Förslag 1. Med en sänkning av 100 kr

Förslag 2. Med en sänkning av 75 kr

*Villaägarna Härnösand*

*Villaägarna Kramfors*

*Villaägarna Sollefteå*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 2

Motionärerna yrkar att medlemsavgiften i första hand sänks med 100 kronor och i andra hand med 75 kronor.

Som skäl anges bland annat att medlemmar börjat opponera sig emot att avgiften är för hög och att medlemstappet för deras föreningar varit i storleksordningen 20 % under de två senaste åren.

Motionärerna förefaller vara införstådda med konsekvenserna av sina förslag och konstaterar att förbundet som en följd av förslaget kommer att behöva se över sina kostnader för lokal och personal. Förslaget innebär således att

förbundets egen verksamhet ska kraftigt reduceras.

Inledningsvis kan konstateras att Villaägarna under den gångna kongressperioden minskat i medlemsantal. Enligt den marknads- och medlemsundersökning som förbundet genomfört under 2022 så anger 14 % av de 26 % av medlemmarna som inte förnyat sitt medlemskap att avgiften är för hög. Det motsvarar ca 3,5 % av medlemsstocken. Således kan konstateras att medlemsavgiftens storlek inte är något större problem. Utmaningarna ligger i stället i hur Villaägarna kan nå ut med sin medlemsnytta i marknaden. Av undersökningen framgår nämligen att

ytterligare 20 % av villamarknaden, vilket motsvarar ca 400 000 villa-hushåll, är intresserade av ett medlemskap på nuvarande avgiftsnivå. De satsningar som FS vill göra handlar därför om att öka synligheten i marknaden för att fler ska bli medlemmar. Det förutsätter resurser och kompetens inom bland annat digital kommunikation och marknadsföring.

Motionärerna anser i stället att förbundet bör minska sina kostnader ytterligare. Under den gångna kongressperioden har förbundsstyrelsen nödgats besluta om kostnadsminskningar motsvarande ca 20 Mkr inom förbundskansliets verksamhet. Det innebär bland annat att personalen redan minskats med närmare en tredjedel. Samtidigt befinner vi oss i ett samhälle där inflationstakten för närvarande är närmare 10 % per år. Det innebär att kostnaderna för att bedriva verksamhet ökar snabbt.

Ett bifall till motionen skulle innebära att förbundet får lägga ned en eller flera av verksamhetsdelarna samhällspolitik, rådgivning eller förmåner. Det är dessa verksamheter som medlemmarna anger som skäl för sitt medlemskap. Medlems-erbjudanden och förmåner anges i

undersökningen som den starkaste drivkraften för medlemskap men tätt följd av rådgivningen och samhällspolitiken. Det är också dessa verksamheter som aktiverar medlemmarna och får dem att stanna kvar. Detta gäller i synnerhet bland yngre medlemmar och kommande generationer av villaägare, som inte längre attraheras av den traditionella föreningsverksamheten.

Idag anger få medlemmar den lokala föreningsverksamheten som skäl för sitt medlemskap. En stor del av medlemmarna känner inte ens till att de tillhör en lokalförening. Det beror på att vissa av förbundets anslutna föreningar, förutom styrelsearbete som medlemmarna inte ser, inte bedriver utåtriktad verksamhet i någon större omfattning. För att öka intresset för den lokala verksamheten förutsätts att föreningarna driver lokala aktuella samhällsfrågor som engagerar medlemmarna, såsom kommunala avgifter och taxor.

För vår organisation gäller det att våga ha framtidstro samt enträget fortsätta driva de frågor vi vet berör småhusägarna och erbjuda råd och medlemsnytta som underlättar deras vardag. När vi ut med vår medlemsnytta så spelar medlemsavgiftens storlek, på nuvarande nivå, en väldigt liten roll.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen avslår motionen.*





## Proposition nr 3: Övergång till rullande medlemskap



## Proposition nr 3: Förslag om övergång till rullande medlemskap

Enligt stadgarna avser medlemsavgiften kalenderår. Däremot får förbundsstyrelsen besluta att medlemsavgiften för nya medlemmar kan avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år. Medlemskapet upphör om medlemmen inte har betalt årets medlemsavgift senast den 31 mars.

Förbundet har sedan många år erbjudit den som blir medlem i början av juni medlemskap resten av året och hela året därpå. Det innebär i praktiken att nya medlemmar blir medlemmar i cirka 7–19 månader beroende på inträdesdatum. Detta eftersom det är svårt att värva nya medlemmar under det andra halvåret om dessa ska betala en hel årsavgift.

Förbundsstyrelsen föreslår nu att förbundet går över till rullande medlemskap. Den förändringen påverkar inte nuvarande medlemmar. Deras medlemskap kommer att rulla från januari till december. För nya medlemmar däremot kommer medlemskapet att fasas in till nästa hela kalendermånad och sedan rulla årsvis. För nya medlemmar blir därmed den första medlemsperioden 12–13 månader.

**Huvudskälet för att gå över till rullande medlemskap är att underlätta medlemsvärningen.** Vid övergång till rullande medlemskap behöver förbundet inte längre erbjuda upp till ett och ett halvt års medlemskap för att kunna fasa in nya medlemskap till kalenderår.

Vid övergång till rullande medlemskap avser förbundet att göra det möjligt att delbetala avgiften, till exempel månadsvis. Det förväntas underlätta medlemsvärningen ytterligare och även höja förnyelsegraden. Medlem som begär att få delbetala medlemsavgiften ska få möjlighet att göra det. Förbundsstyrelsen får avgöra vilka grupper som ska erbjudas möjlighet till delbetalning och för vilka perioder.

Möjlighet till delbetalning förutsätter övergång till rullande medlemskap. Annars uppstår inte fördelarna för medlemsvärningen, vilket är det huvudsakliga motivet för en förändring. Det är dessutom svårt att införa delbetalning för nya medlemmar om inte medlemsperioden avser ett år.

Även om medlemsavgiften delbetalas kommer förbundet att betala ut hela föreningsavgiften till föreningen inom två månader som stadgarna föreskriver.

Vid förnyelse uppbär förbundet medlemsavgiften till förbundet och föreningen samtidigt. Den gemensamma uppbörden är till fördel för både föreningarna och förbundet. När förbundet går över till rullande medlemskap måste föreningarna också göra det.

Därmed behöver föreningarna också ändra sina stadgar och gå över till rullande medlemskap. Förbundsstyrelsen har uppdaterat normalstadgarna för föreningar och uppmanat föreningarna att under våren 2023 besluta om ändrade föreningsstadgar som träder i kraft under förutsättning att kongressen ändrar förbundets stadgar och möjliggör en övergång till rullande medlemskap.

Vid övergång till rullande medlemskap kommer årsmedlemskapet att löpa under två olika år. (Det gäller inte nuvarande medlemmar och inte heller framtida medlemmar som går med under december; för dessa blir rullande medlemskap lika med kalenderår.)

Med nuvarande stadgeregler där medlemsavgiften avser kalenderår betalar förbundet alltid ut föreningsavgifterna efter årsskiftet så att föreningarna får utbetalningarna på "rätt år", det vill säga det år medlemsavgiften avser. Vid övergång till rullande medlemskap kommer utbetalningarna av föreningsavgifter inte att fullt ut överensstämma med den period som föreningsavgiften avser. Förbundet kommer att se till att de föreningar som behöver periodisera föreningsavgifterna i sin redovisning får information om vilka belopp som ska periodiseras i samband med årsbokslut.

Under förutsättning av kongressens godkännande kommer rullande medlemskap att införas så snart det är tekniskt möjligt.

### **Förbundsstyrelsen föreslår:**

Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition.

# Förslag om övergång till rullande medlemskap

| Nuvarande stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Förslag till ändrade stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Motivering 8 § 1 p: Här föreslås övergång till rullande medlemskap. Huvudregeln är att medlemskapet avser ett år, men stadgarna föreslås vara flexibla så att medlemskapet fortfarande kan avse kortare tid eller upp till två år. Stadgarna förtydligas också så att medlemskapet inte bara regleras indirekt.</p> <p>Motivering 8 § 2 p: Nuvarande punkt 1 blir ny punkt 2. De ändringar som föreslås i denna punkt finns i proposition <b>nr 1</b> om ändrad avgiftsmodell.</p> <p>Motivering 8 § 3 och 4 p: Språklig justering och enhetlig reglering vad gäller tidsperiod. Motsvarande ändring föreslås i 10 § 2 p.</p> <p>Det finns inte längre någon förening eller krets som har egen uppbörd. I proposition <b>nr 6</b> övriga stadgeändringar föreslås därför att punkt 4 stryks. Om så inte sker bör punkt 4 utformas enligt vad föreslås i denna proposition.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Medlemsavgifter</b></p> <p style="text-align: center;">8 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren.<br/><br/>Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.</li> <li>Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.</li> </ol> | <p style="text-align: center;"><b>Medlemskap och medlemsavgifter</b></p> <p style="text-align: center;">8 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><del>Medlemsavgiften</del> Medlemskapet avser i normalfallet ett år <del>kalenderår</del>.<br/><br/><i>För nya medlemmar gäller medlemskapet från inträdesdagen och löper sedan årsvis från första hela kalendermånad efter inträdesdagen.</i><br/><del>Medlemsavgiften</del> Medlemskapet för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbundsstyrelsen avse kortare tid eller upp till två <del>och ett halvt</del> år.</li> <li>Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren.<br/><br/><i>Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.</i></li> </ol>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda.</p> <p>4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet senast den 31 mars.</p> | <p>3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter <i>det</i> att avgiften kommit förbundet tillhanda.</p> <p>4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall <i>snarast</i> inbetalas till förbundet, <i>dock senast två månader efter det att avgiften kommit föreningen tillhanda senast den 31 mars.</i></p>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Motivering 10 § 2 p: Enligt nuvarande stadgar upphör medlemskapet för den medlem som inte förnyar sitt medlemskap när det har gått tre månader in på det år avgiften avser. Den tiden föreslås nu förkortas till två månader. Motsvarande ändring föreslås i 8 § 3 och 4 p. En språklig ändring i 10 § 1 p föreslås i proposition <b>nr 6</b> övriga stadgeändringar.</p> <p>Motivering 10 § 3 p: Det är inte rimligt att en medlem som delbetalar avgiften ska kunna vara kvar som medlem och utnyttja alla förmåner i flera månader om medlemmen slutar delbetala avgiften.</p>                                               |
| <p style="text-align: center;"><b>Avslutande av medlemskap</b></p> <p style="text-align: center;">10 §</p> <p>1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte.</p> <p>2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars.</p>                                                                                                                | <p style="text-align: center;"><b>Avslutande av medlemskap</b></p> <p style="text-align: center;">10 §</p> <p>1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte.</p> <p>2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande <i>medlemskapsperiod</i> <del>år</del> inte erlagts till förbundet senast <i>två månader efter utgången av föregående medlemskapsperiod</i> <del>den 31 mars.</del></p> <p>3. <i>Förbundsstyrelsen får avsluta medlemskapet i förtid för medlem som delbetalar avgiften om avgiften inte har erlagts senast två månader från förfallodagen.</i></p> |

|                                                                                        |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen. | 4. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

## Motionerna nr 3-13: Stadge- och organisationsfrågor





## Motion nr 3: Medlemskap

Villaägarna (Villaägarnas Riksförbund, i fortsättningen kallad "VR") är ett av de fåtal förbund, där man har **två** alternativ till medlemskap:

- Medlem i en lokal förening
- Direktmedlem i förbundet.

Såväl medlemsavgift som -databas hanteras av VR. Lokalföreningen tilldelas sedan en **andel** av medlemsavgiften från VR. Ur organisatorisk synvinkel är detta ett onormalt förfarande.

Normalt uppbyggs en representativ hierarki som medlem - förening - region - förbund.

Problemet uppstår när en ny medlem "raggas". Förbundsmedlem eller hänförs till lokal förening? Ny medlem skall egentligen godkännas av lokala föreningens styrelse (inte förbundet).

Tilldelningen av "medlemsavgiften" är också ett problem. Nya medlemmar, som hänförs till en lokalförening, får en medlem som föreningen endast medges **en del av** "normal" medlemsavgift det första året.

För att komma tillrätta med dessa inneboende problem, finns endast två lösningar.

Förslag 1: Att medlem endast kan vara medlem i VR.

**Konsekvens:** Lokala föreningar läggs ned. Medel överförs till VR.

**Nackdel:** Ökat arbete för VR torde uppvägas av ökade intäkter av medlemsavgifter.

Svårt att hantera medlemsdemokratin.

Förslag 2: Att medlem endast kan vara medlem i lokal förening.

**Konsekvens:** Problem där i dag lokal förening saknas. I så fall överföring till närliggande förening.

Nytt förfarande för uppbörd av medlemsavgift, då detta skall administreras lokalt.

VR bestämmer förbunds- och regionsavgiften.

VR är – som i dag – huvudman för medlemsdatabasen.

I beslutsfrågor sänder lokala föreningen representanter till Regionsmöte.

Regionerna sänder representanter till förbundsmötet.

Föreningen Villaägare i Järfälla yrkar att kongressen beslutar att välja förslag 2.

*Föreningen Villaägare i Järfälla (FVAJ)*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 3

Förbundets verksamhet inleddes år 1952, då med namnet Sveriges Villaägareförbund. År 1991 bildades Villaägarnas Riksförbund genom en fusion av dåvarande Villaägareförbundet samt Malmöhus Egnahemsföreningars Central organisation (MECO) och Stockholms Småhusägares Centralorganisation (SSC). Villaägarnas Riksförbund har aldrig varit ett riksförbund av det slag och med sådant ändamål som motionären

hänvisar till. I stället riktar sig ändamålet i förbundets stadgar till landets småhusägare som medlemmar, inte föreningar. Syftet är att skapa medlemsnytta i form av samhällspolitik, rådgivning och medlemsförmåner och verksamheten bedrivs i förbundets regi. Enligt förbundets stadgar kan lokalföreningar, som förbinder sig att följa förbundets stadgar, ansluta sig till förbundet. Lokalföreningarna har i sin tur egna

stadgar som varierar mellan föreningarna och överensstämmen i många fall inte med förbundets. Det är förbundets ändamål som styr Villaägarnas verksamhet och som den gemensamma verksamheten mellan förbund och föreningar handlar om.

Yrkandet i motionen innebär att förbundet ska upphöra med all verksamhet som bedrivs enligt § 2 i stadgarna och enbart ha som uppgift att vara huvudman för medlemsregistret. Yrkandet får därför ses som **ett yrkande att Villaägarnas Riksförbund ska upplösas enligt vad som framgår av 38 § i stadgarna** och ska därför handläggas på det sätt som föreskrivs i 38 §. Beslut om upplösning av förbundet måste fattas vid två på varandra följande ordinarie kongresser och kräver kvalificerad majoritet.

Yrkandet innebär vidare ett yrkande om **att direktmedlemmarnas medlemskap, med nuvarande innehåll och omfattning, ska upplösas** och dessa medlemmar i stället ska kollektivanslutas till näraliggande förening och det ändamål som framgår av föreningens stadgar. Yrkandet strider mot den negativa föreningsfriheten (rätten att avstå från

medlemskap), som är en grundlags-skyddad rättighet. Eftersom lokal-föreningarna inte har ett samstämmigt ändamål med förbundets nuvarande, så har direktmedlemmarna inte heller samtyckt till den verksamhet som anges i lokalföreningarnas stadgar. Därmed skulle en sådan åtgärd även strida mot GDPR.

Att avsluta medlemskap i Villaägarnas Riksförbund förutsätter, enligt 10 § i stadgarna, att medlem inte betalat medlemsavgiften eller att medlemmen uppenbart motverkat förbundets intressen. Något påstående om sådant motverkande av förbundets intressen har inte framförts i motionen. Yrkandet är således inte förenligt med förbundets gällande stadgar. Dessutom strider yrkandet mot den positiva föreningsfriheten (rätten att organisera sig och vara medlem). Skulle förbundet bryta mot denna princip innebär det också att Villaägarna kommer att betraktas som en s.k. sluten förening, vilket skulle vara negativt för Villaägarnas anseende eftersom sådana föreningar oftast betraktas som odemokratiska.

Ett bifall till motionen innebär upplösning av förbundet och kräver stadgeändring.

## Förbundsstyrelsen föreslår

*att kongressen avslår motionen.*

## Motion nr 4: Villaägarnas verksamhet

**Bakgrund:** Idéerna om Villaägarna **”började vid köksbordet”** vid starten 1952. Detta skrev Ulla Johansson som sittande Förbundsordförande i jubileumsskriften **Villaägarna 50år 1952 – 2002.**

För att Villaägarna ska vara en intresseorganisation att räkna med i framtiden, krävs att den förblir tillräckligt stor. Annars blir inte våra röster hörda. Att få de medlemmar vi får genom våra partners att stanna kvar verkar fortfarande bli en utmaning.

**Pandemiperioden 2019 till 2021:** Alla lokalföreningar inom Villaägarna har fortfarande i färskt minne dessa besvärliga år. Då varken fysiska möten eller årsmöten kunde anordnas som brukligt. Men det svåraste var att se på när förbundet var tvungen att krympa både kostym och antal anställda. Man förlorade många duktiga anställda som gav oss och våra medlemmar stöd.

Dessutom förlorade vi många lokalföreningar, 2019 var vi ca 225 st, 2022 kvarstår ca 165 samt 4 direktanslutna föreningar. Stora ekonomiska värden i form av medlemsintäkter och fast egendom är redan förlorade.

**Tidsperioden 2022 till 2023 dvs närmaste framtiden:**

Medlemsutvecklingen i Villaägarna är på nytt i en akut och oroande utveckling. En minskning som tycks fortsätta trots förbundets tidigare åtgärder. För att vända utvecklingen

krävs enligt vår uppfattning en ny inriktning på verksamheten gentemot medlemmar. Speciellt målgruppen nya 0 till 45 år är väldigt flyktiga, men etablerade 46-65 år samt erfarna 66+ är relativt lojala inom det lokala föreningslivet.

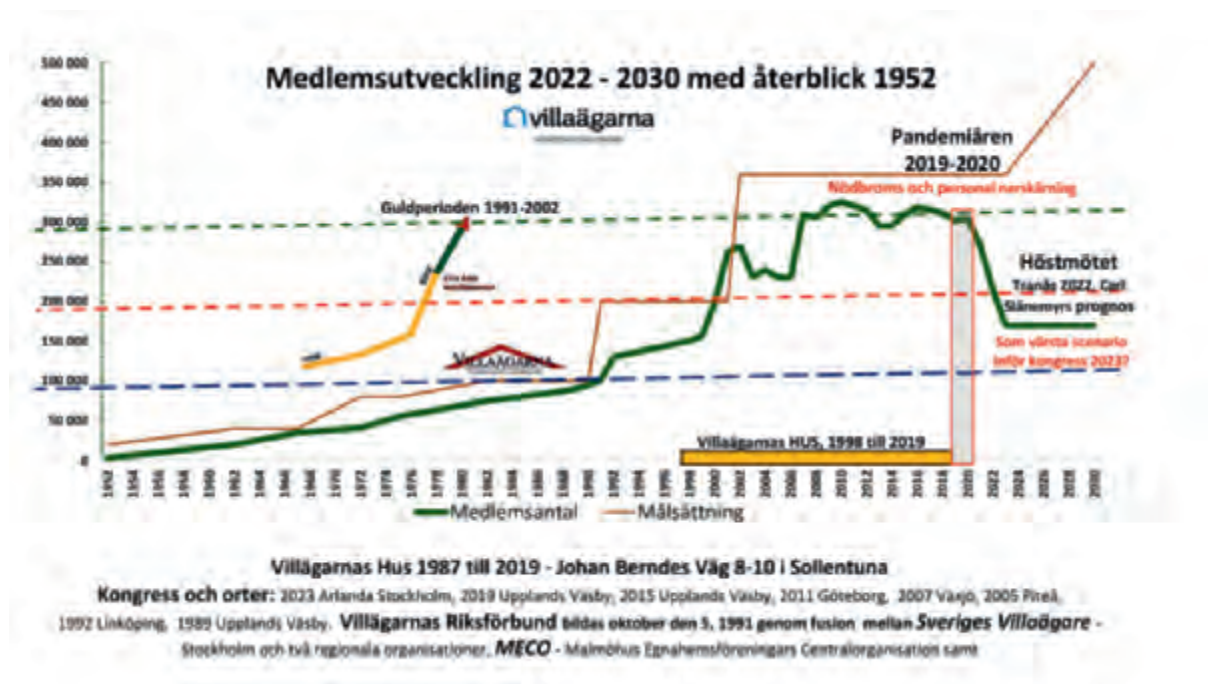
**Var hittar Villaägarna kraften att komma vidare ur ett besvärligt läge – Igen?**

Idag torsdagen den 24 november meddelade Riksbanken att styrräntan höjs med +0,75% och att styrräntan ligger på 2,5%. Med indikation på att ränteläget består under 2023 och möjligen med en höjning till och med 2,75%. Längre än så kan man inte överblicka.

Våra extremt höga energipriser, ränteläget samt hög inflationstakt påverkar alla kraftigt. En lågkonjunktur påverkar samtidigt med lägre köpkraft. Det mesta pekar mot en **”vargavinter”**. Nu strax efter pandemitiden lär vi behöva vända på alla stenar ifall Villaägarna som koncept skall överleva **”svältkuren”**.

Bilaga en historisk återblick medlemsutveckling från starten 1952 och 2022 inkl. Carl Slånemys prognos inför kongressåret 2023 – Inget vi varken vill se eller uppleva, tänk **om vi** förmår aktivera alla goda krafter och arbeta gemensamt för att mobilisera hela folkrörelsen som Villaägarna är...?

Detta är och förblir vårt viktigaste uppdrag under 2023!



**Planera för det värsta och hoppas på det bästa!**  
**Analysera befintligt koncept, ta fram en lösning och färdplan**

### **Nya medlemmar och befintliga medlemmar:**

Vi måste öka kunskapen, nyttan för lokal närhet och medlemskap. Vi vet att när nya medlemmar deltar på våra aktiviteter, då lyckats vi förstärka samhörighet. Verksamheten behöver utgå från medlemmarna och de lokala föreningarna.

### **Vårt yrkande och motion**

- **Kostnader och investering**  
**Vi yrkar** på tillräcklig finansiering som kongressbeslut 2023. Arbetet arvoderas på motsvarande sätt som förbundsstyrelsen 2022. Sociala avgifter tillkommer. Faktainsamling:  
 Förbundsledaren leder arbetet med tjänstemän.

### • **Vilka är tilltänkta inom arbetsgruppen?**

Gruppen består av maximalt 6 personer inkl. sammankallande som ordförande. Möten är protokollförda, arbetsgruppen är beslutsamlig när minst fyra av deltagarna är närvarande inkl. digital fjärrdeltagande. Representation av geografiska regioner utses från respektive distrikt av motionären. En förbundsledamot kan även adjungeras tillfälligt.

**Vi yrkar** att Villaägarna Nyköping Oxelösunds Ordförande, Tapio Helminen utses till ordförande och att utforma verksamheten i enlighet med ovanstående. Ytterligare fem personer redovisas inför kongressen 2023.

### • **Externa konsultkostnader vid behov**

Budgetram för externa konsultationer och faktakontroll.

**Vi yrkar** på motsvarande 10 BB basbelopp som maximal budgetram.

- **Problemlösning 1: Samexistens Partners, Riksförbund, lokalföreningar och samfälligheter**

IMY - Integritetsskydds myndigheten hanterar allt från personlig integritet, samtyckeslagen inkl. rättslig grund och frivillighet.

*Mera utförlig beskrivning som anförande på kongress 2023*

- **Problemlösning 2: Vi finns nära dig! Var finns din närmaste lokalförening?**

Valfrihet och samtycke kräver relevant informationsmaterial. *Mera utförlig beskrivning som anförande på kongress 2023*

- **Tidsplan: Presentera strategier och förslag inom 6 månader**

**Förankra förslaget regionalt och lokalt därefter extra kongress. GDPR kan medföra stadg Ändering inför extra kongressen.**

Villaägarna Nyköping Oxelösund yrkar

- att kongressen beslutar anta motionen samt
- att kongressen beslutar att motionären får utse arbetsgrupp enligt förslag

*Villaägarna Nyköping Oxelösund*

## Förbundsstyrelsen yttrande över motion nr 4

Motionären yrkar att kongressen ska utse föreningens ordförande att leda en arbetsgrupp om sex personer, som ska utreda och ta fram strategier för en rad frågeställningar. Valet av deltagare är förbehållet föreningens ordförande. Vilka frågor det handlar om går inte exakt att utläsa av motionen men får förstås som att det handlar om medlemsanslutning, hantering av personuppgifter och personlig integritet. Vidare anges att valfrihet och samtycke förutsätter relevant informationsmaterial, vilket väl får förstås som att arbetsgruppen också ska utarbeta sådant material.

I motionen anges en tidsplan om sex månader, varefter en extra kongress ska utses. Arbetsgruppen ska enligt motionen arvoderas av förbundet med samma arvodesnivå som förbundsstyrelsen tillämpar. Vidare ska förbundskansliet, genom förbundsdirektören, ställas till arbetsgruppens förfogande samt en budgetram om 10 prisbasbelopp

(motsvarande 743 000 kronor) anslås för att arbetsgruppen ska kunna anlita externa konsulter.

Motionären avser att utveckla frågeställningarna på kongressen. Förbundsstyrelsen får därför hänvisa till de tidsbegränsningar som framgår av mötesreglerna för kongressen samt, i händelse av att motionären avser att vidga uppdraget till nya frågeställningar, erinra om stadgeregeln i 17 § p 1 med krav på  $\frac{3}{4}$ -dels majoritet för att en ny fråga ska tas upp till behandling på kongressen.

Av 22 § p 9 i förbundets stadgar framgår att förbundsstyrelsen ansvarar för förvaltningen av förbundets angelägenheter. I den förvaltningen ingår att handlägga bland annat de frågeställningar som motionären tar upp. Förslaget i motionen är således en inskränkning av FS förvaltning och därmed oförenlig med 22 §.

De aktuella frågeställningarna är reglerade i bland annat GDPR. Reglerna är tvingande och förbundsstyrelsen har redan inom ramen för sin förvaltning under en gångna kongressperioden inhämtat erforderlig expertkunskap samt anpassat medlemshanteringen och personuppgiftsbehandlingen till de gällande reglerna. Frågeställningarna är således redan handlagda och förbundsstyrelsen anser att det inte föreligger några oklarheter hur reglerna ska tolkas. Därmed föreligger inget behov av en arbetsgrupp av aktuellt slag.

Med utgångspunkt i stadgarna kan således ifrågasättas på vilken grund

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen avslår motionen.*

## **Motion nr 5: Stödjande medlem**

### **Bakgrund**

Finns medlemmar som av olika skäl t.ex. flyttat från trakten, flyttat till lägenhet efter att ha avyttrat fastigheten och inte vill vara bunden till ett medlemskap, men vill ändå vara med och bidra till någon specifik lokal förening

### **Motiv**

Möjligheten att stödja en förening med att bara betala lokalavgiften bör finnas, en så kallad stödjande medlem. Det ger lite extra klirr i kassan till lokal-föreningen, bidrar också till fler kontakter. Små sår och fattiga vänner är inte att förakta.

kongressen skulle kunna ge en enskild förening, eller närmare bestämt dess ordförande, en ensamrätt att på förbundets bekostnad bedriva en arbetsgrupp vid sidan av förbundsstyrelsens förvaltning. Hur extra kongress kan tillkallas regleras i 11 § p 3 i stadgarna. Där framgår att en enskild förening eller en arbetsgrupp inte kan kalla till en extra kongress. Med tillämpning av de gällande stadgarna kan motionärens yrkanden inte lagligen bifallas.

Ett bifall till motionen kräver stadgeändring och innebär att kongressens beslut om budgetramar för åren 2024–2027 behöver höjas med cirka 1,5 miljoner kronor.

### **Förslag**

Tillåta stödjande medlem

### **Konsekvenserna**

Det blir mer administration, men det kan det vara värt.

### **Yrkande**

Villaägarna i Härnösand, Kramfors och Sollefteå föreslår att kongressen beslutar om att lokalföreningarna får ha stödjande medlemmar som bara betalar lokala avgiften

*Villaägarna Härnösand  
Villaägarna Kramfors  
Villaägarna Sollefteå*

## Förbundsstyrelsen yttrande över motion nr 5

Motionärerna föreslår att förbundet ska tillåta föreningar att ha stödjande medlemmar. Det kan till exempel röra sig om medlemmar som har flyttat från trakten eller har sålt huset och flyttat till lägenhet och som inte vill vara bundna av ett medlemskap. Dessa borde, enligt motionärerna, kunna fortsätta betala lokalavgiften till föreningen som stödjande medlemmar.

Det är till en början fullt möjligt att vara kvar som medlem i en lokal förening även om man flyttar från orten eller till lägenhet. Så länge medlemmen vill betala medlemsavgift så är det inga problem alls. Det finns heller inget hinder mot att någon donerar pengar till en lokal förening utan att vara medlem. Det finns heller inget som hindrar att man är medlem i mer än en lokalförening. Däremot kan man inte bara vara medlem i en förening och inte i förbundet.

Förbundsstyrelsen tolkar skrivningen att medlemmen skulle känna sig

### Förbundsstyrelsen föreslår

*att kongressen avslår motionen.*

”bunden av ett medlemskap” så att medlemmen kan tänka sig att fortsätta stötta föreningen genom att betala lokalavgiften, men inte kvarstå som medlem i förbundet.

Om det är rätt uppfattat skulle ett upplägg med stödjande medlemmar komma i konflikt med stadgeregeln i 4 § 2 p om att en villaägareförening kan vara ansluten till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också medlemmar i föreningen. Föreningar som har medlemmar som enbart är medlemmar i föreningen brukar kallas för ”delade föreningar”. Enligt 9 § 2 p i stadgarna får förbundsstyrelsen säga upp anslutningen av en förening som inte uppfyller anslutningsvillkoren, till exempel genom att vara delad. Om så sker har föreningen sex månader på sig att vidta rättelse.

Ett bifall till motionen kräver stadseändring.

## Motion nr 6: Kongressperiod

### Bakgrund

Sedan 2015 hålls kongressen vart fjärde år. Med den snabba omställningen som nu sker i samhället finns det motiv att gå tillbaka till det system som gällde fram till 2011 dvs. kongress vartannat år

### Motiv.

Med den snabba omdaning av samhället som sker och de effekter det har på föreningars möjligheter att överleva och att bedriva sin

verksamhet är det motiverat att återgå till en kongress vartannat år i syfte att snabbare kunna anpassa Villaägarnas organisation till samhällsutvecklingen

### Förslag

Att korta kongressperioden

### Konsekvenserna

Extra kostnader. Men 2 år innebär också att vi hinner bli mer uppdaterade

## Yrkande

Villaägarna i Härnösand, Kramfors och Sollefteå yrkar att kongressen beslutar att kongressen ska hållas vartannat år

*Villaägarna Härnösand*

*Villaägarna Kramfors*

*Villaägarna Sollefteå*

## Motion nr 7: Korta ner tiden mellan förbundskongresserna

Under den senaste mandatperioden har vi påmints om att förutsättningar och vår omvärld kan förändras snabbt. Sedan kongressen 2019 har stora, hastiga och ibland mycket omtumlande händelser påverkat oss: pandemi, krig, skenande energipriser, kraftig inflation, politisk instabilitet m.m. För att vår organisation skall överleva och fungera så är det nödvändigt att den kan anpassa sig och förändras, ibland snabbt. Mängder av beslut och förändringar måste kunna genomföras under en mandatperiod. Vissa större och vissa mindre: Strategier, organisationsförändringar, politiska ställningstaganden, storlek på medlemsavgifter, antal anställda tjänstemän, besparingar, regional närvaro, IT- investeringar, köp av företag etc. En grund för att klara detta är att vi har en förbundsstyrelse som har vårt förtroende och som kan fatta beslut i vår anda på egen hand. Samtidigt är det väldigt viktigt att vi klarar av att hålla ihop organisationen och undviker onödig splittring genom att inte förankra stora beslut och förändringar tillräckligt väl i hela organisationen.

Med en mandatperiod på fyra år anser vi att avståndet mellan förbundsstyrelsen och medlemmarna har blivit för stort med tanke på de snabba omvärldsförändringar vi sett. Förbundsstyrelsens nya möjlighet att utnyttja rådslag för att förankra beslut verkar inte heller fungera så som tänkt.

Enligt vår uppfattning beror de flesta interna konflikter och problem som har pågått inom förbundet under mandatperioden på bristfällig förankring.

Vi föreslår därför återgång till två år mellan rikskongresserna. Mandatperioden för förbundsstyrelsens ledamöter bör också ändras i linje med detta till två år.

Flera fördelar finns med detta:

- Förbundets verksamhetsinriktning och organisation kan snabbare förändras med förankrat stöd från föreningarna. Större dynamik och bredare lokal närvaro vid utformningen av förbundets framtid.
- Förbundsstyrelsens arbete och beslut kan snabbare få återkoppling. Både positiv och negativ.

Vi måste kunna utkräva ansvar i tid.

- Vi tror att det blir lättare att hitta villiga och dugliga ledamöter när mandatperioden kortas ner.

Vi vet att flera argument kommer att föras fram mot detta:

- Ökade kostnader för kongresser  
*Troligen sant men vi tror att det är en kostnad värd att ta.*  
*Man kan överväga besparingar på kongressernas utformning, omfattning och storlek.*  
*Det primära syftet är förstås inte goodiebags, artistuppträdanden och fina middagar.*
- Det har sagts att förbundet får jobba ett år med att förbereda sig för kongressen och ett år med



efterbörden och inte hinner jobba med verksamheten.

*Arbetet med kongressen skall organiseras så effektivt som möjligt.*

*Årsredovisningar och bokslut skall ändå alltid tas fram varje år.*

*Att ta upp sina planer och strategier till diskussion vartannat år är precis det vi vill åstadkomma.*

Utifrån ovanstående resonemang yrkar vi på följande:

- att kongressperioden kortas ner från dagens fyra år till två år.

- att förändringen börjar gälla direkt, vilket innebär att nästa kongress blir 2025.

- att hindren för att vara ledamot i förbundsstyrelsen flera mandatperioder ses över och anpassas till detta.

*Villaägarna i Köping*

## Förbundsstyrelsen yttrande över motionerna nr 6 och 7

Motionärerna föreslår en återgång till tvååriga kongressperioder.

2011 års kongress beslutade att det ska vara fyra år mellan kongresserna. Före 2011 var det två år mellan kongresserna. Samtidigt infördes en årsstämma med uppgift att besluta om årsredovisning, ansvarsfrihet och genomföra eventuella fyllnadsval under åren mellan två kongresser.

Kongressen beslutar om verksamhetens inriktning och ekonomiska ramar, medlemsavgifter, propositioner och motioner. Kongressen väljer förbundsstyrelse, valberedning och revisorer som ska fullgöra de uppdrag som de tilldelas i stadgarna. En kongress drar relativt stora resurser, för styrelsen och för kansliet. Det handlar om att utforma kongresshandlingarna, om praktiska förberedelser och om att genomföra kongressen. En kongress innebär också relativt stora kostnader.

Syftet med att gå över till fyraåriga kongressperioder med årsstämma under mellanåren var att förbundet skulle kunna lägga mer fokus på verksamheten och på att öka medlemsnyttan och samtidigt upprätthålla formella krav och säkerställa demokratiskt inflytande. Med fyraåriga

mandatperioder ökar kontinuiteten i förbundsstyrelsen medan introduktionstiden för nya FS-ledamöter minskar relativt mandatperioden.

Kongressen äger rum året efter ett valår. Tanken med det är att det ska finnas en "inarbetad" förbundsstyrelse som vid behov kan besluta om en kraftfull satsning inför ett riksdagsval.

Motionärerna motiverar, förenklat, sitt förslag med att det behövs för att hålla ihop och anpassa organisationen till den snabba samhällsutveckling/omvärldsförändring som sker och samtidigt förkorta avståndet mellan förbundsstyrelsen och medlemmar/föreningar.

Förbundsstyrelsen håller med motionären om att det är viktigt att kongressen väljer en kompetent förbundsstyrelse som man har förtroende för. Det är självklart också viktigt att vi kan hålla ihop organisationen och undvika splittring.

Ser man till kongressens syfte enligt stadgarna så är emellertid tätare kongresser inte det optimala och mest kostnadseffektiva sättet för att öka delaktigheten inom organisationen. Styrelsen har noterat att det skrivits ett flertal motioner med delvis olika

inriktningar och synpunkter men som hänvisar dels till kongressperiodens längd, dels till årsstämmans roll och vem som ska få ta del av vilka handlingar. Styrelsen föreslår kongressen att en stadgeöversyn genomförs under nästa kongressperiod och att en sådan översyn även omfattar förbundets mötesstruktur.

Digital teknik möjliggör att demokratin i framtiden kan förenklas och genomföras både mer kostnadseffektivt och med möjlighet för fler medlemmar att delta. Vissa frågor bör kanske överlämnas direkt till medlemmarna att besluta, i stället för dagens indirekta demokrati med delegater? Handlar det om längden på styrelsens

mandatperiod så kanske den ska omregleras i stället? Eller varför inte ta bort kongresserna och införa årsvisa stämmor i stället, då med en helt annan sammansättning än nuvarande årsstämmor? Under alla förhållanden handlar det om komplicerade frågor som bör beredas ordentligt och förankras innan organisationen går till beslut.

Enligt styrelsens uppfattning är en förkortad kongressperiod ingen lösning på de frågor som motionären tar upp. Det skulle enbart öka kostnaderna.

Ett bifall till motionerna kräver stadgeändring.

## Förbundsstyrelsen föreslår

*att kongressen avslår motionerna.*

## Motion nr 8: Val av förbundsstyrelseledamöter

**Bakgrund:** Vid kongressen väjs en förbudstyrelse, antingen av de av valberedningen föreslagna ledamöterna, men det händer också att alternativa förslag till ledamöter framförs.

Då valberednings förslag till ledamöter har intervjuats, bedömts och lämplighet noggrant undersökts så känns det märkligt att alternativa förslag skall bedömas av delegaterna under sittande kongress.

**Förslag:** Om det finns fler förslag till ledamot i förbundsstyrelsen skall dessa förslag (inklusive CV med utbildning, yrkesbakgrund, ev föreningserfarenhet mm) skickas till kansliet senast fyra veckor innan kongressen och sedan distribueras till stämmodelegaterna senast tre veckor innan kongressen.

Detta för att delegaterna skall få en rimlig chans att bedöma vilka som är mest lämpade till förbundsstyrelsen, valberedningens eller de alternativa förslagen.

I det fall det finns fler än två förslag på ledamöter från en region så sker röstningen "alla mot alla". De föreslagna ledamöterna från samma region väljs via röstsedel där samtliga förslag finns namngivna.

Kongressen föreslås besluta:  
*att bifalla vårt förslag till om presentation av kandidater till förbundsstyrelsen.*  
*att bifalla vårt förslag om röstning "alla mot alla" i de fall det finns fler än två förslag i en region.*

*Villaägarna i Umeåregionen*

## Förbundsstyrelsen yttrande över motion nr 8

Valberedningens förslag till ny förbundsstyrelse ska, enligt stadgarna, finnas i kongresshandlingarna. Handlingarna ska skickas till postmottagare i föreningar och övriga mottagare senast sex veckor före kongressen.

Tre veckor före kongressen ska föreningarna anmäla delegater. Samma tidsgräns gäller för kongressdelegater från medlemsområden. När anmälningstiden har gått ut skickas kongresshandlingarna till delegater och övriga kongressdeltagare.

Motionärens förslag innebär att om det finns fler nominerade till förbundsstyrelsen än dem som valberedningen förslagit ska även dessa presenteras i förväg. Rent praktiskt ska det ske i form av ett tillägg till kongresshandlingarna som skickas ut till anmälda delegater och övriga kongressdeltagare. För att det ska fungera krävs att den kompletterade nomineringen ska skickas till kansliet senast fyra veckor före kongressen. Nomineringen ska innehålla CV med utbildning, yrkesbakgrund, eventuell föreningserfarenhet med mera.

Motionären menar att en sådan ordning behövs för att delegaterna ska få en rimlig chans att bedöma vilka som är mest lämpade att väljas till förbundsstyrelsen, de kandidater som valberedningen föreslår eller de alternativa förslagen.

Förbundsstyrelsen anser att det är en demokratisk princip och i enlighet med god föreningssed att nomineringar även kan ske under den pågående

kongressen. Förbundsstyrelsen yrkar därför avslag på motionärens första yrkande att nomineringen av ytterligare kandidater ska ske i förväg och skickas ut till delegater och övriga kongressdeltagare.

Förbundsstyrelsen anser dessutom att valberedningens kandidater och de kandidater som nomineras under kongressen bör presenteras på ett likartat sätt inför valet på kongressen. Förbundsstyrelsen har därför föreslagit ett förtydligande till mötesreglerna om detta. Ansvar för att presentera och plädera för en kandidat som nomineras under kongressen ligger på förslagsställaren.

Motionären har beträffande det andra yrkandet under hand bekräftat att förslaget om röstning ”alla mot alla” innebär att valsedlarna ska utformas så att de innehåller alla nominerade för respektive region och att den som får flest röster inom regionen väljs.

Det är så valen går till på kongressen. Om det finns fler nominerade än valet avser tillämpar förbundet normalt slutna omröstning. Enligt mötesreglerna ska valsedlarna innehålla valberedningens förslag kompletterat med namn på ytterligare nominerade. Den kandidat som får flest röster vinner.

Motionärens förslag överensstämmer alltså med den ordning som framgår av mötesreglerna och som förbundet har tillämpat under många kongresser.

Ett bifall till motionens första yrkande kräver stadgeändring.

## Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen avslår det första yrkandet och anser det andra yrkandet vara besvarat.

## Motion nr 9: Handlingar vid förbundsstyrelsemöte

Vi anser att av kongressen valda förtroendemän ska ha bättre inblick i styrelsens arbete. Därför behövs mer öppenhet om handlingar för förbundsstyrelsemöten.

Vi yrkar att kongressen beslutar

att kallelse, dagordning och protokoll sänds f.k. till samtliga revisorer, samtliga årsstämmodelogater och samtliga valberedare

samt  
att FS-handlingar och mötesunderlag sänds till samtliga mötesdeltagare.

*Villaägarna Göteborg  
Villaägarna i Strandabygden  
Villaägarna i Åtvidaberg  
Villaägarna Västra Sörmland  
Villaägarna i Strängnäsbygden*

### Förbundsstyrelsen yttrande över motion nr 9

Motionärerna föreslår att kallelse, dagordning och protokoll från förbundsstyrelsen ska skickas för kännedom till alla revisorer, årsstämmodelogater och valberedare.

Motionärerna föreslår dessutom att styrelsehandlingar och mötesunderlag ska skickas till samtliga mötesdeltagare. Motiveringen är att av kongressen valda förtroendemän ska ha bättre inblick i styrelsens arbete och att det därför krävs mer öppenhet om handlingar för förbundsstyrelsemöten.

Av 22 § p 9 i stadgarna framgår att förbundsstyrelsen ansvarar för förbundets förvaltning. Av paragrafen framgår styrelsens sammansättning samt att förbundsdirektören är adjungerad till styrelsen. Vidare framgår att styrelsen kan utse ett arbetsutskott och vid behov arbetsgrupper för enskilda projekt. Några andra har ingen ovillkorlig rätt att delta i styrelsens förvaltning, vare sig som beslutande eller åhörare.

För sitt arbete ska styrelsen anta en arbetsordning. I övrigt lämnar stadgarna fritt åt styrelsen att lägga upp sitt arbete, både vad avser behovet av beslutsunderlag, antal samman-

träden och vem som ska få delta i förvaltningen. Däremot klargör paragrafen (p 12) att styrelsens beslut inom förvaltningen ska överlämnas till förbundsdirektören, eller den som denne sätter i sitt ställe, för verkställighet.

Förbundsstyrelsen anser att kallelse ska skickas till dem som ska vara med på styrelsemötet eller som ska ha möjlighet att delta. Styrelsehandlingarna skickas till förbundsstyrelsens ledamöter och till ordinarie revisorer. Valberedningens ledamöter ska, när de i enlighet med 22 § i stadgarna bjuds in av styrelsen att delta, kunna följa mötet men behöver inte ha tillgång till handlingarna, eftersom de inte ska delta i överläggningarna eller styrelsens beslut. Protokollen ska vara tillgängliga för förtroendevalda via hemsidan och kompletteras med ytterligare information.

Förbundet har övergått till ett digitalt förfarande som innebär följande ordning:

- Kallelse till förbundsstyrelsemöte skickas till förbundsstyrelsens ledamöter och andra som ska delta i mötet.

- Styrelsehandlingar inklusive förslag till dagordning laddas upp i ett digitalt styrelserum inför varje styrelsemöte. När handlingarna har laddats upp får förbundsstyrelsen och ordinarie revisorer en länk till handlingarna.
- Valberedningens ordförande får samtidigt dagordningsförslaget för kännedom och för vidarebefordran till den eller de ledamöter som ska delta i styrelsesammanträdet.
- Förbundsstyrelsens protokoll laddas upp i det digitala styrelserummet när de är justerade. Protokollen skickas inte längre ut separat. Föregående protokoll ingår i handlingarna till nästkommande styrelsemöte.
- Förbundsstyrelsens protokoll publiceras dessutom på hemsidan. Undantag gäller sekretessbilagor. Där är protokollen tillgängliga för förtroendevalda, bland annat årsstämmans delegater.
- Efter varje styrelsemöte mejlas dessutom förbundsordförandens rapport från styrelsemötet till samtliga förtroendevalda. Rapporten publiceras på hemsidan i anslutning till protokollet från respektive styrelsemöte.

## Förbundsstyrelsen föreslår

*att* kongressen bifaller det första yrkandet såvitt det avser att kallelse till förbundsstyrelsemöte ska skickas för kännedom till ordinarie revisorer,

*att* kongressen anser det första yrkandet vara besvarat såvitt det avser att ordinarie revisorer ska få tillgång till styrelsehandlingar och mötesunderlag

*och att* kongressen avslår motionen i övrigt.

## Motion nr 10: Årsstämmodelegaters närvaro på förbundsstyrelsemöte

Vi anser att av kongressen valda förtroendemän ska ha bättre inblick i styrelsens arbete. Därför ska årsstämmodelegater kunna närvara på förbundsstyrelsemöten.

Vi yrkar att kongressen beslutar

- att, per region och år, en årsstämmodelegat kan närvara på förbundsstyrelsemöte.

*Villaägarna Göteborg  
Villaägarna i Strandabygden  
Villaägarna i Åtvidaberg  
Villaägarna Västra Sörmland*

## Förbundsstyrelsen yttrande över motion nr 10

Motionärerna föreslår att, per region och år, en årsstämmodelegat ska kunna närvara på förbundsstyrelsemöte. Detta för att av kongressen valda förtroendemän ska ha bättre inblick i styrelsens arbete.

Förbundsstyrelsen föreslår avslag på motionen.

Till att börja med är det inte kongressen som väljer delegater och

suppleanter till årsstämman. Det görs vid regionmöten.

Årsstämman har till uppgift att fatta beslut om årsredovisning och ansvarsfrihet under åren mellan kongress samt genomföra fyllnadsval om det behövs.

Förbundet hanterar årsredovisningen på följande sätt.

Förbundsstyrelsen och förbundsdirektören ska avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen för varje verksamhetsår.

Kongressen har valt tre revisorer som ska granska årsredovisningen, koncernredovisningen och förbundsstyrelsens förvaltning samt avge en revisionsberättelse över sin granskning. I revisionsberättelsen beskriver revisorerna hur deras granskning har gått till och gör ett antal uttalanden, bland annat om att revisorerna föreslår att årsstämman (eller kongressen) ska fastställa resultaträkningen och balansräkningen för förbundet och koncernen och bevilja förbundsstyrelsen och förbundsdirektören ansvarsfrihet.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen avslår motionen.*

Årsredovisningen och revisionsberättelsen är underlag för årsstämmans (eller kongressens) beslut. Årsstämmodelegaterna är inte revisorer. De behöver inte vara närvarande på förbundsstyrelsens möten för att kunna fullgöra sin uppgift.

Om det ett fyllnadsval behöver genomföras har valberedningen till uppgift att föreslå en kandidat. Då kan, på samma sätt som vid kongress, en årsstämmodelegat nominera en annan kandidat som ställs mot den valberedningen förslår. Det motiverar inte heller att årsstämmans delegater ska närvara vid förbundsstyrelsens möten.

En ordning som innebär att sju årsstämmodelegater ska närvara vid var sitt förbundsstyrelsemöte under året innebär en inskränkning i det förvaltningsansvar enligt 22 § 9 p förbundsstyrelsen har.

Ett bifall till motionen kräver stadgäändring.

## **Motion nr 11: Förbundsstyrelsens protokoll**

### **Bakgrund**

Villaägarna vill vara en transparent organisation. Vi tycker att FS protokoll inte lever upp till den målsättningen. Även om protokollen är så kallade beslutsprotokoll finns det inget som hindrar att innebörden av FS beslut tydligt framgår. Detta särskilt som protokollen är det enda juridiskt bindande dokumentet avseende FS

beslut och därför ett viktigt underlag för revision.

Exempel på protokollpunkt (FS1/20 §6) som inte lever upp till önskat krav på tydlighet;  
”FS beslöt godkänna information om FS beslut om partnervärvning och föreningssättning enligt utsänt förslag”  
Borde ha stått;

”FS beslöt att alla nya partnervärvade medlemmar från och med ÅÅMMDD placeras som direktmedlemmar”

sekretessbelagda frågor, tydligt skall redovisas i styrelsens protokoll.

### **Motion**

Vi yrkar att kongressen beslutar

- att innebörden av förbundsstyrelsens beslut, i icke

*Villaägarna i Strandabygden  
Villaägarna Södra Vätternbygden  
Villaägarna Västra Sörmland  
Villaägarna Finnveden  
Villaägarna Strängnäsbygden*

## **Förbundsstyrelsen yttrande över motion nr 11**

Motionärerna kritiserar förbundsstyrelsens protokoll för att inte leva upp till målsättningen att Villaägarna ska vara en transparent organisation. Motionärerna yrkar att innebörden av förbundsstyrelsens beslut ska redovisas tydligt i styrelsens protokoll. Undantag ska gälla för sekretessbelagda frågor.

Förbundsstyrelsen anser att förbundet redan är ett föredöme vad gäller öppenhet. Huvudregeln bland organisationer är att merparten av styrelsens angelägenheter, inklusive protokoll, är sekretessbelagda. Så är inte fallet hos Villaägarna. Protokollen publiceras tvärtom på hemsidan och är tillgängliga för förbundets förtroendevalda. Förbundsstyrelsen publicerar dessutom regelmässigt ett e-brev efter varje styrelsemöte, som sammanfattar de väsentligaste punkterna från FS-mötet. Förbundsstyrelsen anser därför

att rimliga krav på öppenhet redan är uppfyllda.

Olika funktioner inom organisationen har olika roller. Förbundsstyrelsen har ett förvaltningsansvar och kansliet har en uppgift att verkställa förbundsstyrelsens beslut. Det viktigaste är därför att protokollen på ett tydligt sätt redovisar vad som beslutats och vad som ska fullgöras, för att kunna följa upp att besluten verkställs på ett ändamålsenligt sätt.

Granskningen av styrelsens och kansliets förvaltning ankommer på förbundets revisorer. Dessa har full insyn i samtliga beslutsunderlag, kan vid behov närvara vid mötena och ta del av resonemangen.

Vad som ska framgå av förbundsstyrelsens protokoll regleras i den arbetsordning som förbundsstyrelsen fastställer och är inte en kongressfråga.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

att kongressen anser motionen vara besvarad.

## **Motion nr 12: Förstärka och konkretisera Rådslag**

Vid kongressen 2019 togs beslut om att införa Rådslag enligt ett gediget dokument med bakgrund, innehåll, planering, genomförande och ideologi. Något sådant Rådslag har inte alls

genomförts under kongressperioden, trots att det har inkommit några förslag till Förbundsstyrelsen på att ett Rådslag borde genomföras vid olika tillfällen.

Några grundläggande resonemang i dokumentet ser undertecknad att meningen med Rådslag är att demokrati och kontakter mellan riks och lokalnivå skall upprätthållas. Rådslaget innehåller synpunkter om större förändringar, både som gäller vår organisation internt, men även av oss som samhällsdebattör, att då kan Rådslag genomföras.

En konsekvens av de uteblivna Rådslagen är att rådgivande direktdemokrati inte har varit en viktig fråga för förbundsstyrelsen och styrelsen inte har tagit emot idéer från oss medlemmar genom Rådslag. Förbundsstyrelsen har heller inte utnyttjat det effektiva sättet för medlemmar att bli engagerade i de frågor som de brinner för.

De samtal som har varit på vår- och höstmötena under denna kongressperiod har inte alls uppfyllt innehållet i Rådslag, i det som förra förbundsstyrelsen beskrev inför kongressen 2019, hur Rådslaget skulle planeras, innehålla, och genomföras.

Under denna kongressperiod vet undertecknad att uppmaningar har framförts till Förbundsstyrelsen om att genomföra Rådslag. Dessa förfrågningar har inte mottagits av förbundsstyrelsen i positiv anda och något svar har heller inte skickats tillbaka till förfrågarna varför deras frågan inte godtagits.

Sammanfattningsvis är undertecknads åsikt att den interna demokratin samt goda samtal med konkreta målsättningar mellan lokalt och riks, inte genomförts under denna kongressperiod. Gränsen mellan oss lokala medlemmar och förbundet på riksnivå har förstärkts konkret under denna kongressperiod. En förändring har dock hänt under denna kongress-

period. Riksnivån har gett mer information om förbundsstyrelsens resonemang och beslut, men bara i efterhand och inte varit öppna om kommande riktlinjer och kommande vägval, som dokumentet om Rådslag så tydligt beskriver.

Undertecknad vill därför att dokumentet om Rådslag skall kvarstå och därutöver få en komplettering/konkretisering, för att kunna förverkliga dess innehåll. Som enskild medlem anser jag att Rådslag skall hållas varje år och förberedelser och förslag alltid skall presenteras innan det tas upp i ett Rådslag, så att demokratins anda kan genomföras enligt Rådslagets beskrivning. De olika förslagen som kommer när Rådslag genomförs behöver också sammanställas innan Rådslaget avslutas, samt skickas ut till deltagarna på Rådslaget och finnas tillgänglig för alla våra medlemmar.

Jag hoppas verkligen att Villaägarnas Riksförbund varje år har ett Rådslag, där vi kan ha samtal och diskussion om någon konkret fråga. Att varje år välja att ingen fråga är viktig att samtala om, är att bortse från demokratins kärna och inte ta emot medlemmarnas förslag och tankegångar.

I dokumentet Rådslag står att ett Rådslag kan genomföras på olika sätt. Det är en del av det demokratiska innehållet och det visar att demokratin kan uppfyllas på olika nivåer och på olika sätt. Rådslag behöver också hållas på riksnivå regelbundet, så att alla våra medlemmar kan delta i vår demokratiska organisation.

Utifrån ovanstående resonemang yrkar undertecknad att kongressen 2023 beslutar följande:

att dokumentet Rådslag, som beslutades på kongressen 2019



också skall gälla kongress-  
perioden 2023-2027.  
att förbundsstyrelsen varje  
kalenderår kallar till minst ett  
Rådslag på riksnivå.  
att förberedelserna inför varje  
Rådslag inbegriper samtal på  
föregående höstmöten, vårmöten  
eller kontakter med ordförande  
för samtliga lokala föreningar,  
alternativt förfrågan via utskick  
till medlemmar eller förfrågan på  
vår hemsida.  
att varje Rådslag skall inbegripa  
konkreta sammanfattningar av

Rådslagets olika åsikter, samt att  
dessa sammanfattningar i  
efterhand skickas ut till  
deltagarna och att de finns  
tillgängliga på vår hemsida.  
att förbundsstyrelsen öppnar upp  
konkret för att alla våra  
medlemmar får komma med  
förslag på ämnen att ta upp på ett  
Rådslag, på vår hemsida eller  
genom utskick.

*Anders Torby, Falun*

## Motion nr 13: Tvingande regel för Rådslag

Enligt stadgarna beslutar förbunds-  
styrelsen om Rådslag ska genomföras.  
Under kongressperioden har inget  
Rådslag skett, trots en begäran från 20  
föreningar representerande 30 000  
medlemmar.

För att direktmedlemmar ska ha  
samma demokratiska rättighet i detta  
som föreningar, så jämsställs därför ett  
medlemsområde för direktmedlemmar  
med förening.

Vi anser därför att om tillräckligt antal  
föreningar och/eller medlemsområden  
så begär ska Rådslag genomföras.

Vi yrkar att kongressen beslutar

- att om minst tio föreningar /  
medlemsområden så begär ska  
Rådslag genomföras samt
- att detta införs i stadgarna.

*Villaägarna Finnveden  
Villaägarna Göteborg  
Villaägarna i Strandabygden  
Villaägarna i Åtvidaberg  
Villaägarna Södra Vätterbygden  
Villaägarna Västra Sörmland*

## Förbundsstyrelsen yttrande över motionerna nr 12-13

Motionären har i motion nummer 12  
om rådslag yrkat:

att dokumentet Rådslag, som  
beslutades på kongressen 2019 också  
skall gälla kongressperioden 2023-  
2027,

att förbundsstyrelsen varje kalenderår  
kallar till minst ett rådslag på riksnivå,  
att förberedelserna inför varje rådslag  
inbegriper samtal på föregående  
höstmöten, vårmöten eller kontakter  
med ordförande för samtliga lokala  
föreningar, alternativt förfrågan via  
utskick till medlemmar eller förfrågan  
på vår hemsida,

att varje rådslag skall inbegripa  
konkreta sammanfattningar av  
rådslagets olika åsikter, samt att dessa  
sammanfattningar i efterhand skickas  
ut till deltagarna och att de finns  
tillgängliga på vår hemsida  
och att förbundsstyrelsen öppnar upp  
konkret för att alla våra medlemmar  
får komma med förslag på ämnen att ta  
upp på ett rådslag, på vår hemsida eller  
genom utskick.

Motionärerna har i motion nummer 13  
yrkat att kongressen ska besluta:

att om minst tio  
föreningar/medlemsområden så begär  
ska rådslag genomföras  
och att detta införs i stadgarna.

Förbundsstyrelsen lämnar ett  
gemensamt svar på båda motionerna.

Vid kongressen 2019 infördes rådslag  
som ett nytt forum inom Villaägarna. I  
29 § i stadgarna anges att förbunds-  
styrelsen får kalla till rådslag i frågor  
som omfattas av styrelsens förvaltning  
enligt 22 § p 9 i stadgarna. Av  
paragrafen framgår också att  
framställan om rådslag får väckas av  
ansluten medlem eller förening. Vidare  
antog kongressen ett kompletterande  
dokument om rådslag, som det  
hänvisas till i paragrafen.

### **I det kompletterande dokumentet**

beskrivs innebörden av rådslag  
närmare, varvid bland annat anges:  
”Av 22 § p 9 i förbundets stadgar  
framgår att förbundsstyrelsen ansvarar  
för den löpande förvaltningen av  
förbundets angelägenheter. Rådslag är  
en form av rådgivande direktdemokrati  
till stöd för förbundsstyrelsen i sin  
förvaltning under kongressperioderna.  
Rådslag innebär en samverkan mellan  
förbundsstyrelsen och anslutna  
föreningar eller medlemmar. Rådslag  
har till syfte att öka medlemmarnas  
intresse för och medverkan i den  
verksamhet som förbundet bedriver.”

Ett slags exemplifierande rådslag  
genomfördes redan under kongressen  
2019. Under den efterföljande  
kongressperioden har möjligheten att  
träffas fysiskt emellertid begränsats  
kraftigt på grund av två års pandemi.  
Under merparten av kongressperioden  
har organisationen därför behövt  
genomföra sina möten digitalt.

Förbundsstyrelsen har inte heller  
identifierat någon fråga där förbunds-  
styrelsen sett att ett rådslag, såsom  
rådgivande för styrelsen, skulle ha fyllt  
någon funktion till stöd för förbunds-  
styrelsens förvaltning av verksam-  
heten. I stället har information och  
frågor handlagts inom ramen för  
sedvanliga vår- och höstmöten, där  
utrymme funnits att dryfta de frågor  
som deltagande föreningar velat ta upp  
till diskussion. Vad förbundsstyrelsen  
kunnat notera så har ingen fråga av  
dignitet för rådslag väckts vid dessa  
möten.

Förbundsstyrelsen delar dock  
andemeningen i de båda motionerna  
och ser positivt på rådslag, som det  
beskrivs i det kompletterande  
dokumentet till stadgarna, som ett  
verktyg för att öka delaktigheten inom  
organisationen. Att, som i motion nr 12  
föreslås, ha rådslag varje år oavsett om  
det föreligger någon fråga av dignitet  
eller ej, ställer sig förbundsstyrelsen  
dock tveksamt till. Det skulle innebära  
att rådslag blir ett självändamål. Det  
vore i praktiken detsamma som att  
döpa om vår- och höstmötena till  
rådslag. Förbundsstyrelsen anser inte  
att dokumentet Rådslag som  
beslutades vid förra kongressen är  
tidsbegränsat.

När ett antal föreningar däremot,  
såsom anges i den andra motionen,  
begär ett rådslag får det antas föreligga  
en beredd fråga som ett flertal  
medlemmar anser bör dryftas inom  
organisationen. Det ställer sig  
förbundsstyrelsen positivt till.

Ett bifall till motion nr 13 kräver ett  
tillägg i kongressens dokument om  
rådslag eller en stadgeändring.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att* kongressen bifaller det första yrkandet i motion nr 12 men avslår övriga yrkanden i den motionen

*att* kongressen bifaller motion nr 13 utom vad gäller medlemsområden eftersom yrkandet i den delen i praktiken inte är genomförbart.

## Proposition nr 4: Revision samt motion nr 14



## Proposition nr 4: Förslag om revision

Enligt gällande stadgar utser kongressen tre revisorer med tre personliga suppleanter. Minst en av revisorerna skall vara auktoriserad.

Förbundet har under senare kongressperioder haft två namngivna auktoriserade revisorer och en förtroendevald revisor med tre personliga suppleanter. Endast en av de personliga suppleanterna har varit auktoriserad. Parallellt har förbundet samarbetat med revisionsbolaget Grant Thornton i redovisningsfrågor.

Förbundsstyrelsen föreslår nu att förbundet övergår till att utse ett revisionsbolag som i sin tur utser en huvudansvarig auktoriserad revisor. Vid förfall för den huvudansvariga revisorn utser revisionsbolaget en ny auktoriserad revisor. Med en sådan ordning behövs det ingen suppleant.

Därutöver föreslås att kongressen utser en lekmannarevisor eller en förtroendevald revisor. För denne utses en suppleant.

### Förbundsstyrelsen föreslår:

Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition.

Kongressen **beslutar** att stadgeändringarna träder i kraft direkt så att val av revisorer kan ske enligt de nya stadgarna.

## Förslag om revision

| Nuvarande stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Förslag till ändrade stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Revision</b></p> <p style="text-align: center;">34 §</p> <p>För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad.</p> <p>Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed.</p> <p>Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Revision</b></p> <p style="text-align: center;">34 §</p> <p>För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen <i>ett revisionsbolag som utser en huvudansvarig auktoriserad revisor</i> <del>tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad.</del> <i>Kongressen utser också en lekmannarevisor eller en förtroendevald revisor och en suppleant.</i></p> <p>Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed.</p> <p>Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.</p> |

## Motion nr 14: Revision och revisorer

Vi anser att hittillsvarande revisioner inte tillräckligt har granskat hur verksamheten bedrivs, revisionerna har nästan enbart inriktats på ekonomi.

Vi anser att det behövs mer inriktning på att granska hur verksamheten bedrivs och därför utöka antalet förtroendemannarevisorer till två. Dessutom bör texten i stadgarna klargöra att finns auktoriserade revisorer respektive förtroendemannarevisorer. Alltså två auktoriserade och två förtroendemannarevisorer. Dessutom personliga suppleanter, alltså fyra sådana. Beslutet ska omedelbart justeras så detta kan tillämpas under denna kongress.

Vi yrkar att kongressen beslutar

- att stadgarna ändras till att revisorerna ska utgöras av två auktoriserade och två förtroendemannarevisorer samt personliga suppleanter till var och en av dessa

samt

- att detta omedelbart justeras.

*Villaägarna Finnveden*

*Villaägarna Göteborg*

*Villaägarna i Köping*

*Villaägarna i Strandabygden*

*Villaägarna i Åtvidaberg*

*Villaägarna Södra Vätterbygden*

*Villaägarna Västra Sörmland*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 14

Motionärerna föreslår att stadgarna ändras så att revisorerna ska utgöras av två auktoriserade och två förtroendemannarevisorer samt personliga suppleanter till var och en av dessa samt att beslutet ska justeras omedelbart.

Motiveringen är att revisionen har koncentrerats på ekonomin och att det behövs mer inriktning på att granska hur verksamheten bedrivs.

Enligt nuvarande stadgar ska kongressen välja tre revisorer och tre personliga suppleanter. Minst en av revisorerna ska vara auktoriserade. I praktiken har förbundet under en längre tid haft två auktoriserade revisorer och en förtroendemannarevisor med tre personliga suppleanter.

I proposition **nr 4** föreslår förbundsstyrelsen att förbundet ska gå över till att utse ett revisionsbolag som i sin tur utser en huvudansvarig revisor. Vid

förfall för den huvudansvariga revisorn utser revisionsbolaget en ny auktoriserad revisor. Med en sådan ordning behövs det ingen suppleant.

Förbundsstyrelsen föreslår vidare att kongressen utser en lekmannarevisor eller en förtroendevald revisor och en suppleant.

Förbundsstyrelsen konstaterar att det finns ett antal motioner som innehåller förslag som syftar till ökad inblick i verksamheten. Det gäller till exempel förslag om att årsstämmodelegater ska kunna närvara på förbundsstyrelsemöten, att kallelser, dagordning och protokoll ska skickas ut till en bredare krets än som sker idag. Det gäller i viss mån även motionerna om kongressperiodens längd och om att rådslag ska genomföras.

Förbundsstyrelsen har i yttrandet över flera av dessa motioner argumenterat kring vilka roller olika grupper

förtroendevalda har och föreslagit avslag på motionerna.

Här handlar det emellertid om att granska hur verksamheten bedrivs utifrån ett förtroendemannaperspektiv. Förbundsstyrelsen ser positivt på förslaget att utöka antalet förtroendemannarevisorer till två, men då behövs det inte någon suppleant.

Ett bifall till motionen kräver stadgeändring. Under förutsättning att kongressen bifaller de stadgeändringar som föreslås i proposition **nr 4** föreslår förbundsstyrelsen följande ändring i 34 § 1 st sista meningen.

”Kongressen utser också *två lekmannarevisorer* ~~en lekmannarevisor~~ eller *förtroendevalda revisorer* ~~en förtroendevald revisor~~ och ~~en suppleant.~~”

## Förbundsstyrelsen föreslår

*att* kongressen vid bifall till de stadgeändringar som föreslås i proposition **nr 4** ändrar 34 § 1 st sista meningen i stadgarna enligt ovan.

Vid avslag på proposition **nr 4** föreslås att kongressen bifaller yrkandet om två förtroendemannarevisorer men avslår yrkandet om två personliga suppleanter för dessa. Motionen kräver stadgeändring även i detta fall.





## Motion nr 15: Andre vice förbundsordförande



## Motion nr 15: Tillsättning av andre vice ordförande i förbundsstyrelsen

Förutom ordförande, vice ordförande och sju ledamöter i förbundsstyrelsen anser vi att även andre vice ordförande ska väljas.

Detta för att få ytterligare kompetens, t.ex. i form av management och marknad.

Det ger möjlighet att få ytterligare någon från region där det finns mer än en "slutkandidat".

Beslutet ska omedelbart justeras så detta kan tillämpas under denna kongress.

Vi yrkar att kongressen beslutar

- att stadgarna ändras så att till förbundsstyrelsen ska väljas även andre vice ordförande
- samt
- att detta omedelbart justeras.

*Villaägarna Göteborg*

*Villaägarna Södra Vätterbygden*

*Villaägarna Västra Sörmland*

### Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 15

Motionärerna föreslår att stadgarna ändras så att det till förbundsstyrelsen också ska väljas en andre vice ordförande och beslutet ska justeras omedelbart. Motiveringen är att komplettera med ytterligare kompetens, till exempel i form av management och marknad.

Förbundsstyrelsen består av nio personer, ordförande, vice ordförande och sju ledamöter som ska väljas så att det finns en ledamot från varje region.

Förbundsstyrelsen har minskat successivt. 2011 års kongress minskade antalet styrelsen från tretton till tio ledamöter. Motiveringen var att få en mer effektiv styrelse och samtidigt säkerställa representation från alla regioner. På den tiden hade förbundet åtta regioner.

Vid 2015 års kongress minskade antalet ledamöter till nuvarande nio personer, som en anpassning till det förhållande att förbundet numera har sju regioner.

Av stadgarna framgår att vice ordföranden inträder vid förfall för ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.

Det finns inte några andra bestämmelser i stadgarna eller i förbundets arbetsordning som reglerar vilket uppdrag en vice ordförande har. Däremot har vice ordföranden varit ständig ledamot av arbetsutskottet.

Förbundsstyrelsen konstaterar att styrelsearbetet fungerat väl baserat på de ändringar som genomfördes 2015. En styrelse med färre ledamöter underlättar arbetet och minskar risken för att styrelsen faller isär i olika grupperingar. Styrelsen har därför svårt att se att en utökning med ytterligare en vice ordförande skulle underlätta eller förbättra styrelsens förvaltning utifrån 22 § 9 p.

Oavsett roller och antal ledamöter inom styrelsen så ankommer det på valberedningen att finna och nominera lämpliga kandidater. Sedan ska

kongressen välja dem som kongressen har förtroende för.

Förbundsstyrelsen anser sammanfattningsvis att det inte är motiverat att utöka förbundsstyrelsen även om det

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att* kongressen avslår motionen.

säkert finns många kompetenta kandidater i regionerna.

Ett bifall till motionen kräver stadgeändring.



## Proposition nr 5: Ändrad arbetsordning för valberedningen samt motion nr 16



# Proposition nr 5: Förslag till ändrad Arbetsordning för valberedning inom Villaägarnas Riksförbund jämte tillägg av bilagan Val av valberedning

## **Bakgrund Grunder**

Kongressen utser förbundsstyrelse, revisorer och valberedning. Vid ~~regionmöte~~ *första regionmötet efter kongressen* väljs delegater och ersättare till årsstämman. Valberedningens uppgifter och arbetsformer framgår av § 36 i förbundets stadgar och av denna, av kongressen fastställda, arbetsordning.

~~Villaägarnas Riksförbund är enligt stadgarna en partipolitiskt obunden förening.~~

Förbundets långsiktiga mål är att förbundet skall ~~ha en årlig nettotillväxt uppnå 500 000 medlemmar.~~ *Det ställer stora allt större krav på alla inom Villaägarna. förtroendevalda och organisation, men det ställer också krav på Valberedningen ska att söka kandidater till förbundsstyrelsen, lämpade att ansvara för en komplex förvaltning och en verksamhetsutveckling i takt med samhällsutvecklingen. för de uppgifter som åligger styrelsen.*

*Valberedningen verkar självständigt, är utsedd av kongressen och svarar inför densamma.*

## **Valberedningens uppdrag**

Valberedningen mandatperiod utgörs av tiden mellan två kongresser.

*Valberedningen ska fullgöra sitt uppdrag i enlighet med förbundets stadgar och tillhörande tillämpningsbestämmelser samt gällande arbetsordningar. Vidare ska valberedningen beakta de ökande krav och behov av nya kompetenser som följer av samhällsutvecklingen i en föränderlig omvärld.*

*Valberedningens främsta uppdrag är:*

- att söka kompetenta kandidater till förbundsstyrelsen ~~och~~

*dessutom*

- att skapa förutsättningar för förnyelse och långsiktigt planera för att identifiera nya kandidater inför kommande kongress
- ~~att undersöka behovet av kandidater för eventuell fyllnads- och ersättningsnominering vid årsstämmor under mandatperioden~~
- att hålla förbundsstyrelsens ordförande löpande informerad om arbetets fortskridande

~~Valberedningen skall också föreslå delegater och ersättare till årsstämman. Dessa väljs för kongressperioden vid det första ordinarie regionmötet efter kongress i respektive region. Vid det andra ordinarie regionmötet genomförs eventuella fyllnadsval. Fyllnadsval kan också genomföras vid extra regionmöte.~~

## **Valberedningens arbete**

Valberedningen skall *beredas* ha möjlighet att följa verksamheten inom förbundet och förbundsstyrelsen. *Närvaro vid förbundsstyrelsens sammanträden ska planeras i samråd med förbundsordföranden. Ledamöter i valberedningen bör därför beredas möjlighet att närvara vid förbundsstyrelsens sammanträden under mandatperioden. Vid förbundsstyrelsesammanträde där valberedningen närvarar bör man sträva efter att två ledamöter från valberedningen kan närvara samtidigt.*

Deltagandet skall koncentreras till året före nominering.

*Valberedningens arbete ska Aktiviteten redovisas i den en övergripande verksamhetsplan som omfattar hela kongressperioden. Baserat på verksamhetsplanen ska valberedningens ordförande, utarbetas i samråd med förbundsstyrelsens ordförande förbundsordföranden, presentera en årlig aktivitetsplan. Planen ska redovisas årsvis i förskott, i god tid för att kunna beaktas i styrelsens budgetarbete.*

## **Valberedningens arbete**

Valberedningens arbete skall bedrivas fortlöpande under hela mandatperioden.

Valberedningen rekommenderas att hålla ett första sammanträde inom tre månader efter kongressen, *där verksamhetsplanen antas. Vid detta första sammanträde planeras i stort hela arbetet fram till och med påföljande kongress. Strävan bör vara att begränsa antalet sammanträden, utan att kravet på kvalitet i urvalsprocessen eftersätts. Som ett led i samhällsutvecklingen bör digitala möten via Teams eftersträvas där det är lämpligt.*

Valberedningen *ska föra för* protokoll vid sina sammanträden. Protokoll skall främst omfatta hur arbetet bedrivs, tidplan för verksamheten och ansvarsfördelning. För att undvika läckor bör beredningen i protokoll slå fast vem som skall ta olika kontakter och att resultatet av dessa kontakter noteras i protokoll. Dessa protokoll är att betrakta som valberedningens egna arbetshandlingar.

## **Sekretess och integritet**

Det är av stor vikt att ledamöterna i valberedningen inte diskuterar med någon utomstående vad som förekommer internt i valberedningen eller vad som framkommer vid överläggningar med förbundsordföranden, förbundsdirektören eller enskilda styrelseledamöter. De handlingar och den information som valberedningen får ta del av under sitt arbete får inte användas för annat ändamål än *valberedningsarbete* ~~vad de är avsedda för, nämligen att underlätta och skapa kvalitet i arbetet inom valberedningen. Denna information får inte föras vidare.~~ Valberedningen förutsätts kunna bevara sin integritet mot alla parter.

## **Tillgång till och spridning av information för valberedningens arbete**

Valberedningen skall inhämta information från förbundets ordförande och förbundsdirektören samt överlägga med dessa.



Efter överenskommelse har valberedningen möjlighet att träffa både enskilda ledamöter och den samlade styrelsen. Valberedningen har, för distribution av information om valberedningens arbete, tillgång till kansliets resurser. Kontaktperson med förbundskansliet är förbundsdirektören *eller annan person som denne anvisar*.

Valberedningen har tillgång till förbundets tidning och till övriga periodiska utgåvor som distribueras *inom organisationen eller till dess regioner, kretsar, föreningar och fristående medlemmar*. Förbundsstyrelsens protokoll skickas till valberedningens medlemmar under mandatperioden.

### **Urvalsprocess och krav på en ledamot i förbundsstyrelsen**

Den önskvärda kompetensen på enskild *förtroendevald* ledamot kan sammanfattas enligt följande:

*Den som nomineras till förbundsordförande bör, förutom vad som anges nedan om övriga ledamöter:*

- *ha genomgått lämplig styrelseutbildning eller kunna visa på en motsvarande erfarenhet*
- *ha god vana och förmåga av att leda styrelsearbete*
- *ha tillräckliga kunskaper för att kunna leda styrelsens förvaltning i enlighet med förbundets stadgar.*

*Övriga ledamöter bör:*

- *ha relevant kompetens och erfarenhet*
- *ha förmåga att skapa sig en god insikt om organisationens ändamål och verksamhet samt dela dess grundläggande värderingar*
- *ha förmåga till översikt och kunna se helheten i verksamheten*
- *ha förmåga att uttrycka sig väl i tal och skrift*
- *ha förmåga och vana att utreda och analysera komplexa frågeställningar*
- *ha kreativ förmåga, kunna se och föreslå nya eller alternativa lösningar*
- *ha ett brett kontaktnät inom och/eller utom organisationen*
- *ha lojalitet med förbundet, dess syfte och dess redovisade mål*
- *ha ett gott omdöme och etisk kompass*
- *ha erfarenhet från motsvarande uppdrag och gärna en relevant styrelseutbildning*
- *avsätta tid i den omfattning uppdraget kräver för att uppnå målen i verksamheten*

Som underlag för sina *nomineringar* bör ~~förslag skall~~ valberedningen

- *på grundval av bland annat genomförda samtal med förbundsstyrelseordförande, övriga styrelseledamöter, förbundsdirektör och egna iakttagelser bedöma i vilken grad nuvarande styrelseledamöter uppfyller de krav som kommer att ställas på en framtida förbundsstyrelse förbundsstyrelsen.*

### *Valberedningen skall också*

- upprätta kravprofiler på den eller de nya ledamöter som enligt denna bedömning kommer att behöva rekryteras, samt
- arbeta systematiskt för att kunna nominera de kandidater som uppfyller kraven till de poster som skall besättas.

I styrelsearbetet representerar *ledamöterna* ~~man~~ organisationens helhetsintresse. Allt arbete i förbundsstyrelsen skall ske till förbundets bästa *utifrån dess stadgar*. ~~Till den del regionala förhållanden och erfarenheter från lokal föreningsverksamhet kan främja helhetsintresset skall detta tillgodoses/nyttjas i styrelsearbetet. Erfarenheter från regional och lokal verksamhet och annan kännedom om förbundets verksamhet förutsätts vara till gagn för att tillgodose helheten.~~

*Kompetens och lämplighet för styrelsearbete är det viktigaste.* För att objektivt representera medlemmarna i förbundet skall *därutöver* balans mellan kvinnor och män, ålder och erfarenhet eftersträvas i förbundsstyrelsens sammansättning.

### **Valberedningens presentation av uppdraget som förtroendevald**

Valberedningen har ett ansvar för att uppdragen presenteras på ett verklighets-anknutet och korrekt sätt för de tilltänkta ledamöterna.

Förbundet är en partipolitiskt obunden ideell förening. Innan en kandidat accepterar att tillträda en förtroendepost i förbundet skall vederbörande av valberedningen nogga informeras om innebörden av stadgekravet på aktuell befattning.

Uppdraget som förtroendevald förutsätter engagemang och god etik samt lojalitet mot tagna beslut. Att vara ledamot i en styrelse innebär inte bara närvaro på styrelsemöten samt genomläsning av handlingar mellan sammanträdena. Det innebär aktivt deltagande på både styrelsemöten och i andra inom styrelsen förekommande arbeten. Den tilltänkte ledamoten skall göras införstådd med dessa krav.

Förtroendevald som kandiderar men inte föreslås till omval informeras om detta genom ett personligt uppföljningssamtal av valberedningens ordförande.

### **Nomineringar för val**

Föreningar, kretsar och ~~enskilda~~ medlemmar uppmanas att nominera personer till de olika funktionerna. En nominering skall innehålla en presentation med CV för den som kandiderar.

Kansliet skall biträda valberedningen genom att uppmana medlemmarna att nominera sig själva och andra medlemmar till förtroendeuppdrag i förbundet. Inkomna nomineringar bereds av ~~en beredningskommitté bestående~~ valberedningens ordförande ~~samt i samarbete med den eller de tjänstemän~~ förbundsdirektören *utser*. ~~Dessa och den eller de han sätter i sitt ställe. Kommittén~~ har till uppgift att se till att nomineringarna är kompletta innan de lämnas till valberedningen. ~~Kommittén skall föra protokoll över sina sammanträden. Uppdraget i beredningskommittén är förenat med sekretess.~~

Nomineringar är inte enda underlag för valberedningens nominering utan skall alltid prövas av valberedningen genom ett personligt sammanträffande. *Inledande gallring och första möten kan även ske digitalt.*

Valberedningens förslag till ny styrelse och övriga poster skall enligt förbundets stadgar inlämnas till förbundsstyrelsen senast fyra månader före ordinarie kongress och två månader före extra kongress och årsstämma med fyllnadsval.

Valberedningens förslag till delegat och ersättare till årsstämman lämnas till kansliet senast sex veckor före regionmötet.

Valberedningens ordförande, eller av denne utsedd ersättare, föredrar förslaget till ny förbundsstyrelse respektive delegat och ersättare till årsstämman.

Ledamot i valberedningen skall vara lojal mot fattade beslut.

Delegat vid kongressen är fri att föreslå andra personer till de olika uppdragen intill dess att beslut fattats om att nomineringen är avslutad.

### **Ersättning till valberedningens ledamöter**

Förbundsstyrelsen utarbetar förslag till kongressen avseende arvoden och ersättningar till förbundsstyrelse, valberedning och revisorer. Förslag till arvoden för valberedningens arbete utarbetas i samråd med valberedningen.

Kostnadsersättningar utgår till valberedningen i enlighet med i förbundet gällande resereglemente. Ledamöterna förutsätts använda det resesätt som innebär att kostnaderna hålls på en så låg nivå som möjligt. Redovisade kostnader för telefonsamtal ersätts. Utdrag ur valberedningens protokoll utgör underlag för utbetalning av arvode och andra ersättningar.

### Val av valberedning

1. Val av valberedning sker vid kongress. Inför kongress beslutar regionmöte om nominering av ledamot från regionen till valberedningen. Nominering sker vid det andra regionmötet under mandatperioden. Vid behov kan nominering genomföras vid extra regionmöte.

Inför sådant regionmöte samlas ordförandena för regionens föreningar informellt för att säkerställa att det finns kandidater så att beslut om nominering kan fattas vid regionmötet. *Förbundsdirektören eller den han sätter i sitt ställe skall se till att sådant informellt möte kommer till stånd.*

Sådant möte kan hållas i samband med föreningskonferens och måste planeras tidsmässigt så att stadgarnas regler om kallelse kan följas. Enligt stadgarna ska kallelse till regionmöte och underlag för de ärenden som ska behandlas vid regionmötet ska skickas ut senast fyra veckor i förväg.

Det kräver att regionens föreningar meddelar kansliet vilka som kandiderar för beslut om nominering till valberedningen senast sex veckor i förväg.

2. Vid nominering till valberedningen skall följande krav beaktas:

- De nominerade skall vara väl förtroagna med organisationens målsättning och verksamhet och ha god insikt i vad uppdraget kräver, *i tid och omfattning.*
- De nominerade skall ha god förmåga till överblick och ha ett brett kontaktnät inom och/eller utom organisationen.
- *Förstå innebörden av att vara förtroendevald.*
- *Gott omdöme.*
- *Kompetens och erfarenhet från motsvarande uppdrag.*
- *Förmåga att se helheten och de utmaningar organisationen kan ställas inför.*
- *Avsätta tid i den omfattning uppdraget kräver.*

*Kompetens och lämplighet för valberedningsarbete är det viktigaste.* För att objektivt representera medlemmarna i förbundet skall *därutöver* balans mellan kvinnor och män, ålder och erfarenhet eftersträvas. Valberedningen representerar hela landet.

Vid val till valberedning bör både krav på kontinuitet och förnyelse tillgodoses. Dock *skall* ~~bör~~ ingen sitta i mer än två mandatperioder. Av kontinuitetsskäl bör halva valberedningen förnyas vart fjärde år.

Till *förtroendevald* ledamot i valberedningen skall inte väljas någon som i något avseende är, eller kommer att vara, beroende av dem som väljs till ny styrelse. Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden.

Förbundet är enligt stadgarna en partipolitiskt obunden ideell förening. I samband med att en kandidat accepterar en förtroendepost i förbundets

valberedning skall vederbörande av valberedningens sittande ordförande, eller av denne utsedd ersättare, noga informeras om innebörden av stadgekravet.

3. Förslag till valberedning lämnas till kansliet senast den 1 mars kongressår. Förslag till valberedning tas in i kongresshandlingarna och anses föredraget genom utskick av kongresshandlingarna.

Nominering till valberedning kan även ske från golvet. Kongressdelegat kan också nominera till valberedningen.

4. Fyllnadsval till valberedningen kan genomföras vid årsstämma.

Vid vakans för ledamot i valberedningen nominerar regionmöte i berörd region ny ledamot för fyllnadsval. Nomineringen lämnas till kansliet senast den 1 mars före årsstämma. Förslaget tas in i årsstämmohandlingarna. Om vakans uppstår i tiden mellan den 1 mars och sex veckor före årsstämman kan årsstämmohandlingarna kompletteras med ett tilläggsblad.

Fyllnadsval kan även genomföras vid extra kongress. Nomineringen lämnas då till kansliet senast två månader före extra kongress. Förslaget tas in i kongresshandlingarna.

5. Vid vakans mellan sista årsstämman före kongress och kongress.

Om vakans för ledamot uppstår efter den sista årsstämman i kongressperioden får regionmöte i den region där vakansen har uppstått utse en ersättare som skall adjungeras till valberedningen för tiden fram till kongressen. Om vakansen gäller ordföranden utser valberedningen en ny ordförande inom sig.

# Motion nr 16: Valberedningens rätt till underlag m.m.

## BAKGRUND

Av 36 § i stadgarna för Villaägarnas Riksförbund (förbundet) framgår att vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer. Valberedningen skall vidare lämna förslag till val av delegater och ersättare till årsstämman samt regionmötets funktionärer. Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region, varav en väljs till ordförande.

Valberedningen arbetar på uppdrag av förbundets kongress, inte på uppdrag av förbundsstyrelsen. Styrelsen har således inte något mandat att ställa krav på valberedningen.

Valberedningens uppdrag preciseras och utvecklas i av kongress fastställd arbetsordning (*Arbetsordning för valberedning inom Villaägarnas Riksförbund* jämte tillägg av bilagan *Val av valberedning*). Valberedningens uppdrag beskrivs bland annat enligt följande.

Valberedningens främsta uppdrag är

- att söka kompetenta kandidater till förbundsstyrelsen
- att skapa förutsättningar för förnyelse och långsiktigt planera för att identifiera nya kandidater inför kommande kongress
- att undersöka behovet av kandidater för eventuell fyllnads- och ersättningsnominering vid årsstämmor under mandatperioden, samt
- att hålla förbundsstyrelsens ordförande löpande informerad om arbetets fortskridande.

Av arbetsordningen framgår vidare att valberedningen skall ha möjlighet att följa verksamheten inom förbundet och förbundsstyrelsen, varför ledamot i valberedningen ”bör beredas möjlighet att närvara vid förbundsstyrelsens sammanträden under mandatperioden”. För valberedningens ledamöters vidkommande fastslås därtill i arbetsordningen att de har att iaktta sekretess och integritetsmässiga hänsyn och inte med någon utomstående diskutera vad som förekommer internt i valberedningen eller vad som framkommer vid överläggningar med förbundsordföranden, förbundsdirektören eller enskilda styrelseledamöter.

Vad beträffar valberedningens tillgång till och spridning av information om dess arbete anges att valberedningen har tillgång till kansliets resurser.

Av arbetsordningen framgår vidare att uppdraget som ledamot i förbundsstyrelsen ställer krav på *närvaro* vid styrelsemöten, *genomläsning av handlingarna* mellan sammanträdena och *aktivt deltagande* på styrelsemöten och andra i styrelsen förekommande arbeten.

Valberedningen ska se till att den tilltänkte styrelseledamoten görs införstådd med dessa krav.

## MOTIVERING

För att valberedningen ska kunna fullgöra kongressens uppdrag enligt förbundets stadgar och arbetsordning bör, i likhet med berörda kongressdeltagares rätt till kongressunderlaget (jfr 12 § i förbundets stadgar), valberedningen tillförsäkras en ovillkorlig rätt att närvara vid förbundsstyrelsens sammanträden och få tillgång till hela det besluts- och

informationsunderlag som tillställs förbundets styrelse inför varje styrelsemöte. En sådan rättighet är nödvändig för att garantera valberedningens oberoende samt ge den möjlighet att fullt ut genomföra dess stadgereglerade uppdrag. Dessa rättigheter bör tillförsäkras genom tillägg till stadgarna eller valberedningens arbetsordning.

#### **YRKANDE**

Undertecknade yrkar, genom erforderligt tillägg till förbundets stadgar eller valberedningens arbetsordning,

- att kongressen beslutar att förbundets valberedning ska ges en ovillkorlig rätt att närvara vid förbundsstyrelsens sammanträden och i god tid få tillgång till hela det besluts- och informationsunderlag som tillställs förbundets styrelse inför varje styrelsemöte, samt

- att kongressen beslutar att besluts- och informationsunderlaget ska skickas till valberedningens ordförande senast i samband med att kallelse utfärdas till det styrelsemöte som underlaget avser. För det fall underlaget inte finns tillgängligt vid denna tidpunkt, ska det tillställas valberedningens ordförande så snart det är tillgängligt.

*Carl-Axel Jonsson, Villaägarna Östersund*

*Ann Norrsell, Villaägarna Malmö*

*Anders Nilsson, Villaägarna Umeåregionen*

*Lars Lindegren, Villaägarna Örebro*

*Niclas Elison, Villaägarna Kungsbacka*

*Per Salberg, Villaägarna Nykvarn*

*Ulf R Lindgren, Villaägarna Linköping*

## **Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 16**

Motionärerna – som alla ingår i valberedningen – föreslår att valberedningen ska ges en ovillkorlig rätt att närvara vid förbundsstyrelsens sammanträden och i god tid få tillgång till hela det besluts- och informationsunderlag som tillställs förbundsstyrelsen inför varje styrelsemöte och att detta underlag ska skickas till valberedningens ordförande senast i samband med att kallelse utfärdas till det styrelsemöte som underlaget avser, alternativt så snart det är tillgängligt. Detta ska garanteras genom ett tillägg till förbundets stadgar eller valberedningens arbetsordning.

Av 22 § p 9 i stadgarna framgår att förbundsstyrelsen ansvarar för förbundets förvaltning. Av paragrafen framgår styrelsens sammansättning samt att förbundsdirektören är

adjungerad till styrelsen. Vidare framgår att styrelsen kan utse ett arbetsutskott och vid behov arbetsgrupper för enskilda projekt. Några andra har ingen ovillkorlig rätt att delta i styrelsens förvaltning, vare sig som beslutande eller åhörare.

För sitt arbete ska styrelsen anta en arbetsordning. I övrigt lämnar stadgarna fritt åt styrelsen att lägga upp sitt arbete, både vad avser behovet av beslutsunderlag, antal sammanträden och vem som ska få delta i förvaltningen. Däremot klargör paragrafen (p 12) att styrelsens beslut inom förvaltningen ska överlämnas till förbundsdirektören, eller den som denne sätter i sitt ställe, för verkställighet.

Förbundsstyrelsen anser att kallelse ska skickas till dem som ska vara med på styrelsemötet eller som ska ha möjlighet att delta. Styrelsehandlingarna skickas till FS ledamöter och till ordinarie revisorer. Valberedningens ledamöter ska, när de i enlighet med 22 § i stadgarna bjuds in av styrelsen att delta, kunna följa mötet men behöver inte ha tillgång till handlingarna för att kunna fullfölja sitt uppdrag.

Valberedningen har således ingen ovillkorlig rätt att delta i styrelsemöten enligt gällande regler. Det följer av 22 § och förtydligas i arbetsordningen för valberedningen.

I proposition **nr 5** föreslår förbundsstyrelsen i linje med 22 § en ändring i det dokumentet som innebär att valberedningen ska beredas möjlighet att följa verksamheten inom förbundet och förbundsstyrelsen och att närvaro vid förbundsstyrelsens sammanträden ska planeras i samråd med förbundsordföranden. Liksom tidigare gäller att deltagandet ska koncentreras till året före nominering. Någon ovillkorlig rätt för valberedningen att delta i styrelsemöten föreslås inte.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen avslår motionen.*

Vad gäller styrelsehandlingarna har förbundsstyrelsen under kongressperioden som ett led i att ett digitalt förfarande infördes beslutat att begränsa spridningen av dessa. Beslutet innebär att styrelsehandlingarna laddas upp i ett digitalt styrelserum inför varje styrelsemöte där de är tillgängliga för förbundsstyrelsens ledamöter, förbundsdirektören och revisorerna. När valberedningens ledamöter deltar i förbundsstyrelsemöte ska de kunna följa mötet men de behöver inte ha tillgång till handlingarna.

Styrelsehandlingarna ska enligt arbetsordningen vara ledamöterna till handa senast en vecka före mötet. I praktiken laddas styrelsehandlingarna upp i ett digitalt styrelserum inför varje styrelsemöte. När handlingarna har laddats upp får förbundsstyrelsen och ordinarie revisorer en länk till handlingarna. Samtidigt får valberedningens ordförande dagordningsförslaget för kännedom och vidarebefordran till den eller de ledamöter som ska delta i styrelsesammanträdet.

Ett bifall till motionen kräver stadgeändring.





## Proposition nr 6: Övriga stadgeändringar



## Proposition nr 6: Förslag till övriga stadgeändringar

Vid sidan av propositionerna om ändrad avgiftsmodell, övergång till rullande medlemskap och revision innehåller denna proposition ett antal övriga stadgeändringar.

Under flera kongresser har stadgarna anpassats successivt, men det har inte skett någon mer omfattande och heltäckande stadgeöversyn på länge. Inför nästa kongressperiod föreslår förbundsstyrelsen att en sådan genomförs. En sådan skulle exempelvis kunna innebära en modernisering och språklig översyn och en anpassning av stadgarna till samhällsutvecklingen och pågående digitalisering.

### Förbundsstyrelsen föreslår:

Kongressen **beslutar** ändra förbundets stadgar enligt vad som föreslås i denna proposition.

Kongressen **beslutar** uppdra åt förbundsstyrelsen att göra en större stadgeöversyn till nästa kongress.

# Förslag till Övriga stadgeändringar

| Nuvarande stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Förslag till ändrade stadgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Organisation och ändamål</b></p> <p>1 §</p> <p>Villaägarnas Riksförbund är en parti-politiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av ägare av villa, fritidshus eller tomt, på vilken sådana hus kan uppföras, samt av villaägareföreningar. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus.</p> <p>Även andra fysiska personer som är intresserade av förbundets verksamhet kan vara medlemmar i förbundet.</p> <p>Villaägarnas Riksförbund och anslutna föreningar uppträder under det gemensamma namnet Villaägarna.</p>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Motivering 2 §: Språklig justering och modernisering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>2 §</p> <p>Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom</p> <p>att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill,</p> <p>att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt</p> <p>att bistå medlemmarna med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende.</p> <p>Förbundet skall vidare tillvarata natur-skydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nytthet, som näringsidkare erbjuder eller har erbjudit till konsumenter.</p> | <p>2 §</p> <p>Förbundet har till ändamål att främja intressen för villaägarna i Sverige genom</p> <p>att verka för att de som vill bo i en egen villa ges möjlighet härtill,</p> <p>att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet, samt</p> <p>att <del>bistå</del> <i>erbjuda</i> medlemmarna <del>med</del> information, rådgivning och <del>förhandlingshjälp</del> <i>medlemsförmåner</i> samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende.</p> <p>Förbundet skall vidare tillvarata natur-skydds- och miljöskyddsintressen samt medlemmarnas intressen i deras egenskap av konsumenter i tvister mellan konsumenter och näringsidkare om någon vara, tjänst eller annan nytthet, som näringsidkare erbjuder eller har erbjudit till konsumenter.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p style="text-align: center;">3 §</p> <p>Förbundet utövar sin verksamhet på central och regional nivå samt genom kretsar och anslutna föreningar på lokal nivå.</p> <p>Förbundsstyrelsen får, där ansluten förening saknas, inrätta ett geografiskt medlemsområde från vilket delegater till kongress får sändas enligt 13 § 2 p i dessa stadgar.</p> <p>Förbundets centrala organ är kongress (11-17 §§), årsstämma (18-21 §§), förbundsstyrelse (22 §) och förbundskansli med förbundsdirektör (25-27 §§).</p> <p>Förbundets lokala organ är föreningar (32 §) och kretsar (31 §).</p> <p>Stadgar för föreningar och kretsar får inte strida mot förbundets stadgar.</p>                     |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Anslutning av villaägareförening</b></p> <p style="text-align: center;">4 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av villaägareförening.</li> <li>2. En villaägareförening kan ansluta sig till förbundet om föreningens samtliga medlemmar också är medlemmar i förbundet. Föreningen ska även förbinda sig att följa dessa stadgar.</li> <li>3. En villaägarförening som löpande uppfyller villkoren för anslutning har de rättigheter och skyldigheter som framgår av dessa stadgar.</li> <li>4. För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.</li> </ol> |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Medlemskap</b></p> <p style="text-align: center;">5 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om medlemskap.</li> <li>2. Fysisk person kan vara medlem i förbundet. Följande former av medlemskap förekommer</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a. Medlem som också är medlem i en ansluten villaägareförening (föreningsmedlem).</p> <p>b. Medlem som inte är medlem i en ansluten villaägareförening (direktmedlem).</p>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>6 §</p> <p>Hedersmedlem utses av förbundsstyrelsen.</p> <p>Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>7 §</p> <p>Förening med egen uppbörd skall fortlöpande anmäla inträffade förändringar i medlemsförteckningen till förbundskansliet. Anmälan skall omfatta såväl avgångna som nytillkomna medlemmar samt ändrade adressuppgifter.</p> <p>Vidare skall förening och krets lämna uppgift om ändrad styrelse och om ändrade stadgar.</p>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Motivering 8 § 4 p: Det finns inte längre någon förening eller krets som har egen uppbörd, utan alla har central uppbörd.</p> <p>I proposition <b>nr 3</b> om övergång till rullande medlemskap föreslås en stadgeändring i punkt 4. Det ändringsförslaget gäller om punkten 4 inte stryks helt, vilket föreslås i den här propositionen.</p>                                                                             |
| <p><b>Medlemsavgifter</b></p> <p>8 §</p> <p>1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren.</p> <p>Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.</p> <p>2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbunds-</p> | <p><b>Medlemsavgifter</b></p> <p>8 §</p> <p>1. Kongressen fastställer medlemsavgiften till förbundet för de fyra kommande åren.</p> <p>Medlemsavgift till förening och krets fastställs av föreningen respektive kretsen. Nya medlemmar betalar dock första gången endast medlemsavgift till förbundet.</p> <p>2. Medlemsavgiften avser kalenderår. Medlemsavgiften för nya medlemmar kan dock efter beslut av förbunds-</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>styrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.</p> <p>3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda.</p> <p>4. Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet senast den 31 mars.</p> | <p>styrelsen avse kortare tid eller upp till två och ett halvt år.</p> <p>3. Medlemsavgifterna uppbärs av förbundet. I de fall avgiftsuppbörden också avser ansluten förenings medlemsavgift skall den snarast utbetalas till föreningen, dock senast två månader efter att avgiften kommit förbundet tillhanda.</p> <p>4. <del>Efter överenskommelse mellan förbundet och ansluten förening får medlemsavgifterna uppbäras av föreningen. Medlemsavgiften till förbundet skall inbetalas till förbundet senast den 31 mars.</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Motivering 9 § 2 p: Av 32 § 4 st i stadgarna framgår att förening senast sex månader efter verksamhetsårets utgång ska inkomma med verksamhetsberättelse för föregående år och justerat årsmötesprotokoll. Information om beslutad medlemsavgift och styrelse kan även lämnas på annat sätt.</p> <p>I de flesta föreningar är verksamhetsår lika med kalenderår.</p> <p>Förbundsstyrelsen har genom ett principbeslut gett kansliet i uppdrag att påminna de föreningar som inte kommer in med sådan information i tid och, om informationen fortfarande saknas vid augusti månads utgång, säga upp anslutningen. Självfallet uppmuntras berörda föreningar att komma in med den information som saknas så att uppsägningen kan återkallas.</p> <p>Förslaget om tre månaders uppsägningstid i det här specifika fallet motiveras med att förbundet före årsskiftet behöver veta vilken avgift medlemmen ska debiteras för nästkommande år.</p> |
| <p><b>Upphörande av anslutning</b></p> <p>9 §</p> <p>1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Upphörande av anslutning</b></p> <p>9 §</p> <p>1. Förening kan säga upp sin anslutning till förbundet med iakttagande av sex månaders uppsägningstid. Förenings beslut skall, för att vara giltigt, ha fattats vid i stadgeenlig ordning hållet årsmöte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen.</p> <p>2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden.</p> <p>Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.</p> | <p>i föreningen. Ärendet skall ha angivits i kallelsen.</p> <p>2. Förbundsstyrelsen får, med iakttagande av sex månaders uppsägningstid, säga upp anslutningen av förening som trots uppmaning inte uppfyller anslutningsvillkoren och där bristen inte är ringa. <i>Om anslutningen sägs upp på grund av att föreningen inte uppfyllt sitt åtagande enligt 32 § fjärde stycket gäller dock tre månaders uppsägningstid.</i> Förbundsstyrelsen ska återta uppsägningen om föreningen uppfyller villkoren under uppsägningstiden.</p> <p>Förbundsstyrelsen får även säga upp anslutningen av förening som uppenbart motverkar förbundets intressen.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Motivering 10 §: Språklig justering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Avslutande av medlemskap</b></p> <p>10 §</p> <p>1. Enskild medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte.</p> <p>2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars.</p> <p>3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.</p>                                                                                                                 | <p><b>Avslutande av medlemskap</b></p> <p>10 §</p> <p>1. <del>Enskild</del> Medlem kan avsluta sitt medlemskap i förbundet. Erlagd avgift återbetalas inte.</p> <p>2. Medlemskapet upphör för medlem, vars avgift för innevarande år inte erlagts till förbundet senast den 31 mars.</p> <p>3. Förbundsstyrelsen får utesluta medlem som uppenbart motverkar förbundets intressen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Kongress</b></p> <p>11 §</p> <p>1. Kongressen är förbundets högsta beslutande organ.</p> <p>2. Ordinarie kongress skall hållas vart fjärde år.</p> <p>3. Extra kongress sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets totala</p>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>medlemsantal per den 31 december föregående år.</p> <p>Sådant beslut av förening skall för att vara giltigt fattas vid i stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra kongress skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget.</p> <p>Extra kongress skall hållas inom fyra månader från det giltig begäran inkommit till förbundet.</p> <p>4. Tid och plats för kongress fastställs av förbundsstyrelsen.</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Motivering 12 § 1 st: Kallelse till kongress ska rätteligen även skickas till valda delegater och ersättare från medlemsområden. Förslag om att ersättare ska väljas för delegater från medlemsområden finns i 13 § 2 p.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>12 §</p> <p>Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, kretsar, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen.</p> <p>Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen.</p> <p>Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift.</p> <p>Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.</p> | <p>12 §</p> <p>Kallelse till ordinarie eller extra kongress skall utsändas till föreningar, <i>valda delegater och ersättare från medlemsområden</i>, kretsar, förbundsstyrelsen, revisorer och deras suppleanter samt valberedningen senast sex veckor före kongressen.</p> <p>Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, propositioner, motioner, styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, förslag till valberedning samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av kongressen.</p> <p>Kallelsen bör inom samma tid vara införd i förbundets tidskrift.</p> <p>Förhandsbesked om extra kongress skall utsändas senast tre månader före kongressens hållande.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Motivering 13 § 2 p: Stadgarna bör kompletteras med regler om att det även ska väljas ersättare för delegater från medlemsområden. Ett skäl är att stadgarna inte medger att en delegat från ett medlemsområde kan lämna över sina röster</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>till en annan delegat från samma område med stöd av fullmakt. Det är naturligt eftersom delegater från medlemsområden normalt sett inte känner varandra.</p> <p>Motivering 13 § 9 p: Språklig justering</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>13 §</p> <p>1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.</p> <p>Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.</p> <p>Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år.</p> <p>Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress.</p> <p>2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande.</p> <p>För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området.</p> <p>Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år.</p> <p>Förbundsstyrelsen skall kalla till ett digitalt medlemsmöte där så många delegater får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte. Kongressdelegaterna utses för varje kongress.</p> <p>Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll eller motsvarande dokumentation upprättas.</p> <p>3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.</p> | <p>13 §</p> <p>1. Till kongress får förening sända delegater enligt följande.</p> <p>Förening erhåller en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar.</p> <p>Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem per den 31 december föregående år.</p> <p>Kongressdelegaterna och eventuella ersättare för dessa utses av föreningarna för varje kongress.</p> <p>2. Till kongress får delegater sändas från inrättat medlemsområde enligt följande.</p> <p>För medlemsområde utgår en röst per påbörjat 200-tal direktmedlemmar inom området.</p> <p>Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd direktmedlem per den 31 december föregående år.</p> <p><i>I varje medlemsområde får lika många ersättare som delegater utses.</i></p> <p>Förbundsstyrelsen skall kalla till ett digitalt medlemsmöte där så många delegater <i>och ersättare</i> får utses som krävs för att rösträtten ska kunna utnyttjas fullt ut. Medlemsmötet kan också vara ett fysiskt möte. Kongressdelegaterna <i>och ersättarna</i> utses för varje kongress.</p> <p>Kallelse till sådant möte skall utsändas senast fyra veckor före mötet. Vid sådant möte ska protokoll eller motsvarande dokumentation upprättas.</p> <p>3. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före kongressen ha betalt medlemsavgiften för kongressåret.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.</p> <p>5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.</p> <p>6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.</p> <p>7. Förening skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.</p> <p>8. Krets har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt.</p> <p>Krets skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.</p> <p>9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även enskilda medlemmar och utsedda kretsrepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.</p> | <p>4. Rösträtt för föreningar utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar inom samma region. Om delegat skall företräda annan förening än den egna krävs fullmakt.</p> <p>5. Delegat får inte företräda fler än femton röster vid kongress.</p> <p>6. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid kongress. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.</p> <p>7. Förening skall skriftligen meddela förbundskansliet vilka delegater som utsetts eller vilka delegater som fått fullmakt. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.</p> <p>8. Krets har rätt att på egen bekostnad närvara vid kongress med representanter utan rösträtt.</p> <p>Krets skall lämna uppgift till förbundskansliet om utsedda representanter. Sådant meddelande skall vara förbundskansliet till handa senast tre veckor före kongressen.</p> <p>9. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid kongress. Denna rätt har även <del>enskilda</del> medlemmar och utsedda kretsrepresentanter när kongressen behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid kongressens behandling av valärenden.</p> |
| <p>14 §</p> <p>Förening svarar för delegats alla kostnader vid kongress. Dock kan förening som deltar vid kongress erhålla visst bidrag enligt förbundsstyrelsens beslut.</p> <p>Förbundet svarar för alla kostnader vid kongress för delegat från medlemsområde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Motivering 15 §: Språklig justering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>15 §</p> <p>Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets eller enskild medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen.</p> <p>Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>15 §</p> <p>Motion till kongress kan väckas av ansluten förening, krets eller <del>enskild</del> medlem. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda sex månader före kongress och till extra kongress två månader före kongressen.</p> <p>Motion till extra kongress får endast beröra den eller de frågor som föranlett att kongressen sammankallats.</p> |
| <p>16 §</p> <p>Förbundsstyrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>17 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Vid ordinarie kongress skall följande ärenden behandlas. <ol style="list-style-type: none"> <li>Justering av röstlängd.</li> <li>Val av kongressens funktionärer <ol style="list-style-type: none"> <li>Två rösträknare</li> <li>Två protokolljusterare</li> <li>Ordförande och två vice ordförande</li> <li>Sekreterare.</li> </ol> </li> <li>Fråga om kongressen blivit stadgenligt kallad.</li> <li>Fastställande av dagordning.</li> <li>Styrelsens redovisning av verksamheten under kongressperioden.</li> <li>Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.</li> <li>Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.</li> <li>Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.</li> <li>Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.</li> </ol> </li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>10. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår.</p> <p>11. Fastställande av verksamhetsinriktning, budgetramar och medlemsavgifter</p> <p>12. Behandling av motioner</p> <p>13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden.</p> <p>14. Behandling av övriga propositioner.</p> <p>15. Val av förbundsstyrelse</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Förbundsordförande</li> <li>Vice förbundsordförande</li> <li>Övriga ledamöter.</li> </ol> <p>16. Val av revisorer</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ordinarie</li> <li>Suppleanter.</li> </ol> <p>17. Val av valberedning</p> <p>18. Övriga frågor, som kongressen med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling.</p> <p>2. Vid extra kongress får – förutom punkterna 1–4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att kongressen sammankallats.</p> <p>3. Beslut vid kongress fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det.</p> <p>Kongressens beslut fattas med enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande kongressordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Årsstämma</b></p> <p style="text-align: center;">18 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Årsstämma skall hållas varje år mellan ordinarie kongressår.</li> <li>2. Årsstämma sammankallas av förbundsstyrelsen.</li> <li>3. Tid och plats för årsstämma fastställs av förbundsstyrelsen.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p style="text-align: center;">19 §</p> <p>Kallelse till årsstämma skall utsändas till stämmans delegater och ersättare, förbundsstyrelsens ledamöter, revisorerna samt valberedningen senast sex veckor före årsstämman.</p> <p>Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning samt underlag för de ärenden, som avses bli behandlade av årsstämman.</p> <p>Handlingarna till årsstämman utsänds samtidigt för kännedom till föreningar och kretsar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p style="text-align: center;">20 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fasta delegater till årsstämma och ersättare för dessa väljs vid regionmöte.</li> </ol> <p>Årsstämman består av tre delegater från varje region och representerar samtliga medlemmar i regionen.</p> <p>Inom varje region väljs dessutom två ersättare. Vid förfall för ordinarie delegat inträder dessa i den ordning de blivit valda.</p> <p>Varje delegat har en röst.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Delegat skall vara medlem i förbundet och skall senast två månader före årsstämman ha betalt medlemsavgiften för innevarande år.</li> <li>3. Den som är ledamot i förbundsstyrelsen eller anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte vara delegat vid årsstämman. Detsamma gäller ledamöter i valberedningen, av</li> </ol> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>valberedningen nominerade styrelseledamöter, till valberedningen nominerade ledamöter samt revisorerna och deras suppleanter.</p> <p>4. Ledamot i förbundsstyrelsen, revisorerna samt förbundsdirektören har yttrande- och förslagsrätt vid årsstämman. Denna rätt har även valberedningens ledamöter vid behandling av valärenden.</p> <p>5. Årsstämman är beslutsför när minst 2/3 av dess delegater är närvarande.</p> <p>6. Förbundet svarar för delegats alla kostnader vid årsstämma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p style="text-align: center;">21 §</p> <p>1. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Justering av röstlängd.</li> <li>2. Val av årsstämmans funktionärer <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Två rösträknare</li> <li>b. Två protokolljusterare</li> <li>c. Ordförande och vice ordförande</li> <li>d. Sekreterare.</li> </ol> </li> <li>3. Fråga om årsstämman blivit stadgenligt kallad.</li> <li>4. Fastställande av dagordning.</li> <li>5. Framläggande av årsredovisning för föregående verksamhetsår.</li> <li>6. Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.</li> <li>7. Fastställande av resultat- och balansräkningar för föregående verksamhetsår.</li> <li>8. Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.</li> <li>9. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsdirektören för föregående verksamhetsår.</li> </ol> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10. Eventuella fyllnadsval.</p> <p>11. Information om verksamheten under innevarande år.</p> <p>2. Beslut vid årsstämman fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstning vid val vara sluten om någon röstberättigad begär det.</p> <p>Årsstämmans beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Motivering 22 § 11 p: Det föreslås att befattningen vice förbundsdirektör utmönstras ur stadgarna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p style="text-align: center;"><b>Förbundsstyrelsen</b></p> <p style="text-align: center;">22 §</p> <p>1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region.</p> <p>Styrelsens mandatperiod är kongressperiod.</p> <p>Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot.</p> <p>Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd.</p> <p>Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år.</p> <p>Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald.</p> <p>Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. Detsamma gäller för ledamot</p> | <p style="text-align: center;"><b>Förbundsstyrelsen</b></p> <p style="text-align: center;">22 §</p> <p>1. Styrelsen består av förbundsordförande, vice förbundsordförande och sju övriga ledamöter. De övriga ledamöterna ska väljas så att det finns en övrig ledamot från varje region.</p> <p>Styrelsens mandatperiod är kongressperiod.</p> <p>Förbundsordförande och vice förbundsordförande kan väljas för högst tre mandatperioder i följd, varav den första perioden som övrig ledamot.</p> <p>Övrig ledamot kan väljas för högst två mandatperioder i följd.</p> <p>Ledamot som valts genom fyllnadsval anses ha suttit full mandatperiod efter tre år.</p> <p>Den som är anställd inom förbundet eller dess dotterbolag får inte ingå i förbundsstyrelsen som förtroendevald.</p> <p>Ledamot i valberedningen är inte valbar till den styrelse för vilken man är valberedning, varken vid de årsstämmor som infaller under mandatperioden eller vid den kongress som avslutar mandatperioden. Detsamma gäller för ledamot</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>som har lämnat valberedningen under mandatperioden.</p> <p>2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.</p> <p>3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.</p> <p>4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande.</p> <p>5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.</p> <p>6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.</p> <p>7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.</p> <p>8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.</p> <p>9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.</p> <p>10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak.</p> <p>11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för</p> | <p>som har lämnat valberedningen under mandatperioden.</p> <p>2. Förbundsdirektören är adjungerad ledamot av styrelsen med yttrande- och förslagsrätt samt rätt att anteckna skiljaktig mening till protokollet.</p> <p>3. Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller av förbundsdirektören på ordförandens uppdrag.</p> <p>4. Styrelsen är beslutsmässig när minst fem av dess ledamöter är närvarande.</p> <p>5. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden. Vid förfall för både ordföranden och vice ordföranden utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.</p> <p>6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val då lotten avgör.</p> <p>7. Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.</p> <p>8. Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov arbets- och projektgrupper för särskilda frågor.</p> <p>9. Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och kongressens beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen skall se till att förbundets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och förbundets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.</p> <p>10. Ledamot i styrelsen får inte delta i behandling och beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när han eller hon är jävig av annan orsak.</p> <p>11. Styrelsen anställer och entledigar förbundsdirektör samt lämnar förbundsdirektören anvisningar för</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen.</p> <p>12. Styrelsens beslut verkställs av förbunds- direktören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.</p>                                                                                                                                                                                                             | <p><del>verksamheten. Anställning och entledigande av vice förbundsdirektör sker av förbundsdirektören i samråd med styrelsen.</del></p> <p>12. Styrelsens beslut verkställs av förbunds- direktören eller den han eller hon sätter i sitt ställe.</p> |
| <p><b>Säte och firmateckning</b></p> <p>23 §</p> <p>Förbundet har sitt säte i Sollentuna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>24 §</p> <p>Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsdirektören eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Förbundsdirektör</b></p> <p>25 §</p> <p>Förbundsdirektören utövar som förbundets högste tjänsteman den omedelbara ledningen av förbundets verksamhet i enlighet med av förbundsstyrelsen fastställd arbetsordning.</p> <p>Förbundsdirektören skall, i de fall förbunds- styrelsen inte beslutar något annat, själv eller genom av honom eller henne befullmäktigat ombud företräda förbundet i rättegång samt i övrigt föra förbundets talan.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Förbundets kanslier</b></p> <p>26 §</p> <p>Förbundsdirektören är chef för förbunds- kansliet och leder och fördelar arbetet inom detta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Motivering 27 §: Kansliet regleras fortsättningsvis enbart i 26 §.</p>                                                                                                                                                                              |
| <p>27 §</p> <p>Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><del>27 §</del></p> <p><del>Förbundskansliet består av ett huvudkontor och ett antal regionala kontor. Huvudkontoret handlägger den löpande</del></p>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor.</p> <p>De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter och kretsar.</p>                                                                                                                     | <p><del>förvaltningen på central nivå och bevakar rikspolitiska frågor.</del></p> <p><del>De regionala kontoren handlägger den löpande verksamheten på regional nivå samt stödjer och biträder föreningar, medlemsrepresentanter och kretsar.</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Regioner</b></p> <p>28 §</p> <p>Förbundsstyrelsen fastställer den geografiska regionindelningen.</p>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Rådslag</b></p> <p>29 §</p> <p>Förbundsstyrelsen får kalla till rådslag i frågor som omfattas av styrelsens förvaltning enligt 22 § p 9 i förbundets stadgar.</p> <p>Framställan om rådslag får väckas av ansluten medlem eller förening.</p> <p>Närmare föreskrifter om rådslag framgår av kongressens kompletterande dokument om rådslag.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Motivering 30 § 5 p: Regionmötet föreslås renodlas till ett möte för val av delegater och ersättare till årsstämman och för nominering av ledamöter i valberedningen inför kongress. Information om verksamheten samt information och diskussion i aktuella frågor passar bättre på höst- och vårmöten.</p> <p>Motivering 30 § 5 p 9, 2 st: Förslaget till ändring av 30 § 5 p innebär att punkt 6 stryks. Ny punkt 6 blir nuvarande punkt 7.</p> <p>Vid behov ska fyllnadsval av delegater och ersättare rätteligen genomföras vid extra regionmöte och inte vid ordinarie regionmöte hösten före kongress.</p> |

| <p style="text-align: center;"><b>Regionmöte</b></p> <p style="text-align: center;">30 §</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p style="text-align: center;"><b>Regionmöte</b></p> <p style="text-align: center;">30 §</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ordinarie regionmöte hålls före november månads utgång kongressår och året före kongress.</li> <li>2. Extra regionmöte sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år.</li> <li>3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av förbundsstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift.<br/><br/>Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet.</li> <li>4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte.<br/><br/>På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte.<br/><br/>Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i valberedningen har inte rösträtt vid regionmöte. Ingen ska kunna rösta på sig själv.<br/><br/>För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet.<br/><br/>Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar.<br/><br/>Ingen får företräda fler än femton</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ordinarie regionmöte hålls före november månads utgång kongressår och året före kongress.</li> <li>2. Extra regionmöte sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – påfordras av anslutna föreningar som tillsammans representerar minst 20 procent av förbundets föreningsmedlemmar i regionen per den 31 december föregående år.</li> <li>3. Kallelse till regionmöte och extra regionmöte skall utsändas av förbundsstyrelsen till samtliga föreningar senast fyra veckor före mötet. Kallelsen bör även införas i förbundets tidskrift.<br/><br/>Till kallelsen skall fogas förslag till dagordning, valberedningens förslag samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade vid regionmötet.</li> <li>4. Alla föreningar och medlemmar har rätt att närvara vid regionmöte.<br/><br/>På regionmöte erhåller förening en röst för varje påbörjat 200-tal medlemmar. Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem vid senast föregående årsskifte.<br/><br/>Rösträtten utövas av den eller dem föreningen utsett. Den som ingår i valberedningen har inte rösträtt vid regionmöte. Ingen ska kunna rösta på sig själv.<br/><br/>För rösträtt krävs betald medlemsavgift senast två månader före regionmötet.<br/><br/>Genom fullmakt får rösträtt utövas för röster som tillkommer såväl den egna föreningen som andra föreningar.<br/><br/>Ingen får företräda fler än femton</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>röster vid regionmöte.</p> <p>5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regionmötet öppnas.</li> <li>2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd.</li> <li>3. Val av mötets funktionärer <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Ordförande</li> <li>b. Sekreterare</li> <li>c. Två justerare, tillika rösträknare.</li> </ol> </li> <li>4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat.</li> <li>5. Fastställande av dagordning.</li> <li>6. Information om verksamheten sedan föregående regionmöte och om den planerade verksamheten för nästkommande år.</li> <li>7. Val av regionens delegater till årsstämman <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Fasta delegater</li> <li>b. Ersättare.</li> </ol> </li> <li>8. Information och diskussion i aktuella frågor.</li> <li>9. Regionmötet avslutas.</li> </ol> <p>Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall nominering till valberedningen genomföras inför kongressen. Därutöver skall istället för punkt 7 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras.</p> <p>6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.</p> | <p>röster vid regionmöte.</p> <p>5. Vid det första regionmötet efter kongress skall följande ärenden behandlas.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regionmötet öppnas.</li> <li>2. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd.</li> <li>3. Val av mötets funktionärer <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Ordförande</li> <li>b. Sekreterare</li> <li>c. Två justerare, tillika rösträknare.</li> </ol> </li> <li>4. Fråga om regionmötet blivit behörigen kallat.</li> <li>5. Fastställande av dagordning.</li> <li>6. <del>Information om verksamheten sedan föregående regionmöte och om den planerade verksamheten för nästkommande år.</del></li> <li>7. Val av regionens delegater till årsstämman <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Fasta delegater</li> <li>b. Ersättare.</li> </ol> </li> <li>8. <del>Information och diskussion i aktuella frågor.</del></li> <li>9. Regionmötet avslutas.</li> </ol> <p>Vid det andra regionmötet under kongressperioden skall <i>istället för punkt 6</i> nominering till valberedningen genomföras inför kongressen. <del>Därutöver skall istället för punkt 7 ovan eventuella fyllnadsval till årsstämman genomföras.</del> <i>Eventuella fyllnadsval till årsstämman genomförs vid extra regionmöte.</i></p> <p>6. Vid extra regionmöte får endast behandlas den eller de frågor som framgår av kallelsen.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Kretsar</b></p> <p style="text-align: center;">31 §</p> <p>Om anslutna föreningar inom en kommun finner det lämpligt kan krets inrättas av dessa.</p> <p>Om särskilda skäl föreligger får krets i stället inrättas för flera angränsande kommuner.</p> <p>Krets beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar.</p> <p>Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för kretsar.</p>                                                                                                           |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Föreningar</b></p> <p style="text-align: center;">32 §</p> <p>Föreningarna är förbundets basorganisationer.</p> <p>Förening beslutar själv om sina stadgar. Av 3 § framgår att dessa inte får strida mot förbundets stadgar.</p> <p>Förbundet skall tillhandahålla normalstadgar för föreningar.</p> <p>Förening ska senast sex månader efter verksamhetsårets utgång inkomma med verksamhetsberättelse för föregående år och justerat årsmötesprotokoll. Information om beslutad medlemsavgift och styrelse kan även lämnas på annat sätt.</p> |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Verksamhets- och räkenskapsår.<br/>Årsredovisning</b></p> <p style="text-align: center;">33 §</p> <p>Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår.</p> <p>För varje verksamhetsår skall förbundsstyrelsen och förbundsdirektören avge årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Årsredovisningen skall fastställas på nästkommande ordinarie kongress eller årsstämma. Årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas</p>                                                                         |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>tillgänglig för medlemmar och andra intressenter på förbundets centrala kansli senast den 30 juni året efter verksamhetsårets utgång.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Revision</b></p> <p style="text-align: center;">34 §</p> <p>För granskning av förbundets årsredovisning, koncernredovisning och bokföring samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning utser kongressen tre revisorer och tre personliga suppleanter. Av revisorerna skall minst en vara auktoriserad.</p> <p>Revisionen skall ske i överensstämmelse med god revisionssed.</p> <p>Mandattiden för revisorer och suppleanter är kongressperiod.</p>                                                                                                                     |  |
| <p style="text-align: center;">35 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revisorerna skall granska årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt förbundsstyrelsens och förbundsdirektörens förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge revisionsberättelse över sin granskning.</li> <li>2. Minst en av förbundets revisorer skall delta i kongress och årsstämma.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Valberedning</b></p> <p style="text-align: center;">36 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vid ordinarie kongress utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, kongressens och årsstämmans funktionärer.</li> </ol> <p>Valberedningen skall vidare lämna förslag till val av delegater och ersättare till årsstämman samt regionmötets funktionärer.</p> <p>Valberedningen består av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande.</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Valberedningen väljer ordförande inom sig.</p> <p>Mandattiden för valberedningen är kongressperiod.</p> <p>2. Valberedningen sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde.</p> <p>3. Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid ordinarie kongress skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före kongress och vid årsstämma eller extra kongress senast två månader i förväg.</p> <p>Valberedningens förslag till förtroendevalda att väljas vid regionmöte skall lämnas till kansliet senast sex veckor före regionmötet.</p> <p>4. Valberedningen skall vara representerad vid kongress och årsstämma samt vid regionmöte.</p> <p>5. Förbundet svarar för valberedningens kostnader.</p>                                                                           |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Ändring av stadgar</b></p> <p style="text-align: center;">37 §</p> <p>1. Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt när det fattas av en ordinarie kongress med minst 3/4 av samtliga avgivna röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande kongresser med minst tre månaders mellanrum. En av dessa kongresser skall vara ordinarie.</p> <p>Kongressen beslutar med 3/4 av samtliga avgivna röster när ändring i stadgarna träder i kraft. Kongressen kan förklara stadgeändring omedelbart justerad.</p> <p>2. Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.</p> |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Upplösning av förbundet</b></p> <p style="text-align: center;">38 §</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie kongress. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie kongresser med minst 3/4 av samtliga avgivna röster vid vardera kongressen.</li> <li>2. Vid förbundets upplösning skall dess tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syften. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid den sista kongressen.</li> </ol> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Motionerna nr 17-22: Föreningsrelaterade frågor



## Motion nr 17: Hantering av nya medlemmar

Bland följderna av kravet på att nya medlemmar själva måste aktivera sitt medlemskap i en lokal förening kan vi konstatera att detta över tid kommer att kunna få förödande konsekvenser för den lokala föreningen.

Ett exempel på konsekvenser är ett stagnerande/minskande medlemsantal då nytillskotten inte på långa vägar kommer att kunna kompensera tappen så som de sett ut de senare åren. Över tid kan detta komma att innebära att den lokala föreningen kommer att försvinna helt.

En annan konsekvens blir påverkan på den lokala föreningens ekonomi och därmed möjligheten att kunna genomföra en meningsfull och medlemsvårdande verksamhet som gynnar medlemmen på olika sätt. Något måste alltså göras för att förhindra att detta scenario blir verklighet!

Ytterligare konsekvenser blir att så gott som samtliga lokala föreningar kommer att inom sitt geografiska område ha ett i nuläget okänt antal, för föreningen helt okända, medlemmar med samma rättigheter som kända medlemmar. Hur skall dessa hanteras och vem bär ansvaret för medlemsvård, service etc. till dessa medlemmar?

Som vi ser det måste alla insatser göras för att så tidigt som möjligt i kedjan av kontakter med tilltänkta medlemmar klargöra att de också ska/kan bli medlemmar i den lokala föreningen där sådan finns.

Detta oavsett om värvningen sker via direktreklam, annonser, TM, Hemsida, "Face-to-Face" på mässor och event etc.

Genom att klargöra att det i de allra flesta fallen är den lokala föreningen som står för genomförandet av

aktiviteter som t.ex. trädgårdskvällar, seminarier, lokala rabatter och förmåner, för att nämna några aktiviteter på det lokala planet, ökas förståelsen för den lokala föreningens betydelse för den nye medlemmen. Även information om att i lokal påverkan på kommunen, kommunala bolag etc. i frågor som rör alla villaägare på orten, är det den lokala föreningen som oftast är drivande. Denna typ av information ska vara lika given i informationsmaterial som information om att förbundet har rådgivning, centrala rabatter och förmåner, tidningen Villaägaren etc.

Vi utgår vidare från att förbundet redan har utrett hur organisationer med motsvarande eller liknande organisationsstruktur som Villaägarna löst denna fråga och om inte skall detta ses som ett tilläggsyrkande till det nedanstående!

### **Villaägarna i Sundsvall med omnejd yrkar att kongressen beslutar**

**att** allt tryckt värvningsmaterial kompletteras med möjligheten att direkt ange att man även vill bli medlem i den lokala föreningen,

**att** motsvarande möjlighet skall finnas på hemsidan,

**att** i avtal med samarbetspartners om partnervärvning tillfoga skyldigheten för partnern att informera om lokal förenings existens och anslutning till denna,

**att** i avtal med TM-företag som anlitas av förbundet skall dessa ha en skyldighet att informera om lokala föreningen och anslutning till denna,

**att** Förbundet i all värvningsinformation tillser att information finns om den lokala föreningens verksamhet, dess syfte och roll och möjlighet att ansluta sig till denna,

**att** förbundet senast i samband med utskick av inbetalningskort eller annat material till ny medlem ger den nye medlemmen möjlighet att ge sitt samtycke till lokal anslutning,

**att** förbundet vid varje skriftlig kommunikation med medlemmar som anslutit sig till förbundet efter den 1 augusti 2022 påtalar vikten av att även ansluta sig lokalt,

**att** förbundet regelbundet och minst 1 gång/månad till den lokala föreningen rapporterar hur många nya medlemmar som tillkommit inom föreningens område,

**att** Förbundet retroaktivt med start från 1 augusti månad 2022 redovisar antalet nya medlemmar månadsvis till de lokala föreningarna,

**att** förbundet utreder och lägger fram förslag på hur ansvaret för nya medlemmar som inte kommer att ansluta sig lokalt skall hanteras fortsättningsvis och vilka konsekvenser detta får för den lokala föreningen,

*Villaägarna i Sundsvall m. o.*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 17

Motionären framställer ett antal yrkanden som berör förbundets medlemsvärkning och kommunikation med de nya medlemmarna. Yrkandena går i korthet ut på att i samtliga värvningsaktiviteter införa en direkt möjlighet att bli medlem i en lokalförening. Vidare yrkas att föreningarna månadsvis ska få besked om hur många medlemmar som tillkommit inom föreningens upptagningsområde och som inte är anslutna till föreningen.

Förbundsstyrelsen delar fullt ut föreningens ambition att så många som möjligt ska ansluta sig till en lokalförening där en sådan finns. De förslag som föreningen lämnar innebär emellertid ett antal utmaningar när förbundet ska värva nya medlemmar. Lagstiftningen ställer särskilda krav som förbundet måste uppfylla. Vidare ställer värvningsmetoderna och sättet att betala medlemsavgiften, där förbundet tillämpar de tillgängliga betalmetoderna i marknaden, särskilda krav. I vissa saknas möjlighet i de

tekniska betalsystemen att ha flera alternativ. Värvningen genom samarbetspartners sker på marknads-mässiga villkor, vilket innebär att förbundet inte kan tvinga igenom krav. Skulle föreningens förslag genomföras, så skulle det innebära att förbundet skulle behöva avstå från en stor del av nyvärvningen. Följaktligen skulle medlemsantalet minska kraftigt.

Förbundsstyrelsen har därför i stället beslutat om nya rutiner som innebär att nya och befintliga medlemmar, som inte redan tillhör en förening, bearbetas och erbjuds möjlighet att ansluta sig till en lokalförening som ett andra steg, när de blivit medlemmar i förbundet. Bearbetningen sker löpande och inte, som tidigare, som en engångsföreteelse. På det sättet kan förbundet säkerställa och dokumentera att förbundet uppfyller kraven på aktivt ställningstagande och kraven på personuppgiftsbehandling. Det ger också ökade möjligheter att anpassa innehållet i kommunikationen så att informationen blir mer lokal, eftersom

medlemmarna då införts i förbundets register och kan delas in så att de stämmer med föreningarnas verksamhetsområden.

Förbundsstyrelsen delar till viss del föreningens oro beträffande den lokala verksamheten. För att medlemmarna ska vilja ansluta sig till lokalföreningarna förutsätts att medlemmarna upplever att de har nytta av det lokala medlemskapet också. Det ställer stora krav på att föreningarna bedriver aktiviteter i frågor som berör medlemmarna på det lokala planet, på det sätt som föreningen beskriver. Tyvärr varierar aktiviteterna stort

mellan förbundets 165 anslutna föreningar.

Förbundet lyfter mer än gärna fram den verksamhet som föreningarna bedriver, på det sätt som föreningen föreslår. Utmaningarna ligger främst i att lyfta fram föreningarnas verksamhet på ett enhetligt sätt. De anslutna föreningarna bedriver verksamhet inom vitt skilda sakområden och i väldigt olika grad och omfattning. Marknadsavdelningen arbetar med att ta fram sådant material och kan konstatera att det är svårt att få fram ett enhetligt.

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen anser motionen vara besvarad.*

## **Motion nr 18: Möjlighet för nya medlemmar att bli medlem i förening**

Det måste bli betydligt enklare för nyblivna medlemmar i Villaägarnas Riksförbund att även bli medlemmar i sin lokala förening, givet att en sådan finns.

Kungsängens Villaägareförening yrkar att kongressen beslutar att nya

medlemmar ska kunna välja att ingå medlemskap i en lokal förening i Bli Medlem-flödet på Villaägarnas hemsida, utan att de hänvisats från den lokala föreningens egen sida.

*Kungsängens Villaägareförening*

### **Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 18**

Motionärerna föreslår att nya medlemmar ska kunna välja att bli medlemmar i en lokalförening i Bli Medlem-flödet på förbundets hemsida utan att de hänvisats från den lokala föreningens egen sida.

Det ska vara smidigt och enkelt att bli medlem på förbundets hemsida. Den utgångspunkten ligger till grund för utformningen av Bli Medlem-flödet på hemsidan.

Om man vet att det finns en förening som man vill gå med i och fyller i föreningens värvningskod i Bli medlem-flödet på hemsidan så blir man medlem i föreningen direkt.

Sedan hösten 2022 finns också möjlighet för direktmedlemmar att bli medlem i en lokal förening om det finns en sådan där medlemmen bor. Det görs enkelt på Mina sidor på hemsidan. Förbundet kommer att

aktivt marknadsföra möjligheten och fördelarna med att ingå i en förening.

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att* kongressen anser motionen vara besvarad.

## **Motion nr 19: Villaägarnas anslutning till lokala föreningar**

I dagsläget övergår medlemmar i de föreningar som upphör till Riks. En smidig övergång är att erbjuda de medlemmar medlemskap i de närliggande lokala föreningarna.

Villaägarna vid Säveån yrkar

att kongressen beslutar att ombesörja frågan till medlemmar om de önskar

tillhöra en närliggande förening vid upphörande av den lokala föreningen samt

att kongressen beslutar att genomföra ändringen under 2023.

*Villaägarna vid Säveån*

### **Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 19**

Motionären föreslår att medlemmar i en förening som lägger ner sin verksamhet ska erbjudas medlemskap i en närliggande förening istället för att omvandlas till direktmedlemmar.

Det naturliga är att vara medlem i en förening som bedriver verksamhet där man bor. Om det finns en sådan närliggande förening kan förbundet

erbjuda medlemmarna att gå med i den föreningen, men det krävs aktivt samtycke från medlemmarnas sida och att föreningen utvidgar sitt verksamhetsområde. Medlemmen kan då också direkt på Mina sidor välja att gå med i den lokala föreningen. Om verksamhetsområdet utvidgas så att det omfattar mer än en kommun så krävs förbundsstyrelsens godkännande.

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att* kongressen anser motionen vara besvarad.

## Motion nr 20: Villaägarnas medlemsantal

I dagsläget är medlemssystemet oklart om hur många betalande medlemmar som Villaägarnas lokala föreningar innehar. En förenkling av systemet önskas.

Villaägarna vid Sävån yrkar

att kongressen beslutar att ett förenklat system införs för att se

antalet betalande medlemmar samt

att kongressen beslutar att genomföra ändringen under 2023.

*Villaägarna vid Sävån*

### Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 20

Motionären föreslår att kongressen ska fatta beslut om att under 2023 införa ett förenklat system för att se antalet betalande medlemmar. Motionären framför att det i det lokala medlemsregistret är oklart hur många betalande medlemmar lokalföreningen har och vill därför att registret ska förenklas.

Förbundet redovisar statistik över antalet betalande medlemmar varje månad, totalt och per förening. Statistiken finns på hemsidan, och är tillgänglig för förtroendevalda.

Uppgifter om antalet medlemmar i föreningen finns även i det lokala medlemsregistret. Under större delen av året visar det lokala medlemsregistret enbart betalande medlemmar. Enligt stadgarna upphör medlemskapet om en medlem inte har förnyat sitt medlemskap senast den 31 mars. Under de första cirka fem månaderna på året – påminnelseperioden – visar registret både betalande och icke betalande medlemmar eftersom de medlemmar som inte har förnyat sitt medlemskap då inte har gjorts om till utträdna. Då behöver föreningen ladda ner en fil till Excel och sortera bort de medlemmar som inte har betalt för att få fram antalet betalande medlemmar.

Medlemsregistret har ett flertal funktioner. För det första så ska det utvisa och lagra information om vem som är medlem. Medlemskapet regleras av förbundets stadgar. Men en del av medlemsregistret utgör också reskontra kopplat till organisationens ekonomi. Vidare utgör registret bas för diverse olika utskick, inte minst digitalt. Genom en särskild applikation förser registret slutligen anslutna föreningar med information. Således handlar det om ett komplext system där en mängd olika funktioner ska interagera med varandra.

Frågan om förbundet ska bygga om medlemsregistrets funktionalitet för att förenkla det lokala medlemsregistret så att det visar antalet betalande medlemmar är en operativ fråga som ska övervägas mot andra prioriteringar inom förbundsstyrelsens förvaltningsansvar och inte en kongressfråga.

Förbundsstyrelsen har i proposition **nr 3** föreslagit att organisationen ska övergå till rullande medlemskap och att medlemmarna ska erbjudas möjlighet att delbetala avgiften. Bifaller kongressen propositionen så kommer medlemsregistret att behöva anpassas på ett flertal punkter. I anslutning till den översynen får förbundet ta ställning till om

motionärens önskemål kan tillgodoses till en skälig kostnad.

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen anser motionen vara besvarad.*

## **Motion nr 21: Villaägarnas lokala hemsida**

I dagsläget saknas information om hur många medlemmar som besöker den lokala hemsidan för föreningarna.

att se hur många medlemmar som besöker den samt

Villaägarna vid Sävån yrkar

att kongressen beslutar att genomföra ändringen under 2023.

att kongressen beslutar att man inför ett räknesystem alternativt statistik sänds ut till de lokala föreningarna för

*Villaägarna vid Sävån*

### **Förbundsstyrelsens yttrande över motioner nr 21**

Motionären föreslår att kongressen ska fatta beslut om att under 2023 införa ett räknesystem eller skicka ut statistik till de lokala föreningarna så att dessa kan se hur många medlemmar som besöker sidan.

Frågan om förbundet ska utveckla ett räknesystem eller skicka ut statistik till de föreningarna så att dessa kan se hur många medlemmar som besöker föreningens hemsida är en operativ fråga som ska övervägas mot andra prioriteringar, inom förbundsstyrelsens förvaltningsansvar och inte en kongressfråga. Med det sagt kan föreningarna alltså redan idag få sådan information på begäran.

Förbundet skickar ut en enkel statistik över antalet besökare till de föreningar som ber om att få den. Idag tas statistiken fram manuellt. Nuvarande system är i sig tillräckligt för att tillgodose de behov som efterfrågas.

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen anser motionen vara besvarad.*

## **Motion nr 22: Bidrag till föreningarna**

Bakgrund;  
Förbundsstyrelsen beslutade 2003 att föreningarna skulle få ett bidrag på 15 kronor för varje ny medlem eftersom föreningarna inte får någon medlemsavgift första året. Bidraget var

främst avsett för att kunna skicka välkomstbrev till nya medlemmar.

Under åren har bidraget, genom FS beslut, ökats några gånger.



På kongressen 2019 beslutade kongressen att bidraget skulle vara ett "verksamhetsbidrag" och att det från 2020 skulle vara 65 kronor för nya medlemmar värvade före den så kallade brytpunkten respektive 77,50 kronor för nya medlemmar värvade efter brytpunkten.

Vi anser att beslutet var olyckligt då lokal verksamhet ska bekostas med den lokala föreningsavgiften och att bidraget därför bör ändras till en nivå som motsvaras av kostnaderna för att kunna kommunicera med nya medlemmar.

Motion;

Vi yrkar att kongressen beslutar

- att föreningarna erhåller 30 kronor för varje ny medlem oavsett värvningstidpunkt. Ersättningen är i första hand avsedd för kommunikation med de nya medlemmarna.

*Villaägarna i Strandabygden  
Villaägarna Södra Vätternbygden  
Villaägarna Västra Sörmland  
Villaägarna Finnveden  
Villaägarna i Strängnäsbygden*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 22

Motionärerna yrkar att föreningarna ska erhålla 30 kronor för varje ny medlem oavsett värvningstidpunkt, i första hand avsedd för kommunikation med de nya medlemmarna.

Förbundsstyrelsen anser i likhet med motionärerna att lokal verksamhet ska finansieras med en lokal medlemsavgift, men eftersom det inte utgår någon medlemsavgift första året är det rimligt att föreningen får en administrationsavgift vid föreningsvärvning och när en direktmedlem gör ett aktivt val att bli medlem i en förening. Förbundsstyrelsen håller också med motionärerna om att beloppet 30 kronor är rimligt; det är i nivå med den genomsnittliga ersättningsnivå som gällde fram till kongressen 2019.

Förbundet tillämpade tidigare en ordning som innebar att nya medlemmar placerades ut i föreningar direkt. Det har ändrats stegvis. Sedan 2021 är alla partnervärvade medlemmar direktmedlemmar. Den ändringen gjordes med motiveringen att förbundet inte uppfyllde kravet på aktivt samtycke; många partner-

värvade var inte medvetna om att de även var medlemmar i en förening.

I juni 2022 beslutade förbundsstyrelsen, med stöd av ett rättsutlåtande om anslutning av medlemmar till lokalföreningar och därtill hörande personuppgiftsbehandling baserat på förbundets stadgar, att anslutning av medlemmar till lokalförening utan aktivt samtycke ska upphöra i avvaktan på en lösning som ger förbundsstyrelsen behörighet att ansluta medlemmar till lokalförening. Vidare ska all personuppgiftsbehandling upphöra som inte uppfyller kraven i GDPR.

Sedan dess blir alla nya medlemmar direktmedlemmar. Det gäller med undantag för föreningsvärvning, dvs. om föreningen har värvat den nya medlemmen. Då finns det ett aktivt samtycke och den värvade blir medlem i både förbundet och föreningen direkt.

Därutöver kan en direktmedlem logga in på Mina sidor på hemsidan och där välja att bli medlem i en lokal förening. Den möjligheten har införts under hösten 2022 med anledning av

förbundsstyrelsens beslut i juni 2022 och kommer att marknadsföras aktivt framåt eftersom förbundet ser fördelar med att vara medlem både centralt och lokalt.

Därmed utgår administrationsavgift till föreningarna vid föreningsvärkning

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen bifaller motionen.*

och när en direktmedlem har valt att gå med i en förening. Förbundsstyrelsen delar motionärernas uppfattning att 30 kronor är ett lämpligt belopp.



## Proposition nr 7: Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden



## Proposition nr 7: Förslag till regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen, valberedningen och revisorerna för kongressperioden

*Förbundsstyrelsen föreslår en ny arvodesmodell för den kommande kongressperioden. Syftet är att öka förutsebarheten, inom den budgetram som styrelsen föreslår för kongressperioden, vad gäller kostnaden för arvoden. Förslaget är en del i målet om en ännu effektivare ekonomistyrning. Tidigare modell med tillkommande sammanträdesarvoden har inneburit att den totala kostnaden för arvoden per år varierat mellan åren, t.ex. beroende på antal möten och sammankomster. Det nya förslaget innebär att det inte ska utgå några ytterligare arvoden, utöver den av kongressen beslutade ramen. Det innebär full transparens mot kongressen.*

### Förbundsstyrelsen

Arvodes- och ersättningsregler för förbundsstyrelsens ledamöter fastställs årsvis enligt följande.

Kongressen fastställer för kommande kongressperiod en ram om högst ~~865 000 kr~~ 1 250 000 kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader. Förbundsstyrelsen får fritt fördela ramen inom sig som fasta årsarvoden eller sammanträdesarvoden. Det innebär att det kan förekomma differentierade fasta arvoden beroende på vilken roll ledamöterna har inom förbundsstyrelsen.

Förslaget baserar sig på en genomsnittlig total årskostnad för styrelsen för de tre senaste kongressperioderna samt har räknats upp motsvarande ~~innebär en höjning av arvodesramen som motsvarar~~ löneavtalen de senaste fyra åren.

Förbundsstyrelsens ledamöter erhåller dessutom sammanträdesarvode med högst ~~2 600 kr~~ per sammanträdesdag.

Förbundsstyrelsen kan tillsätta presidium/arbetsutskott och kommittéer/projektgrupper för att bereda ärenden åt förbundsstyrelsen. Förbundsstyrelseledamot som ingår i presidium/arbetsutskott eller kommitté/projektgrupp erhåller, utöver sitt fasta årsarvode enligt ovan, ett sammanträdesarvode med högst ~~2 600 kr~~ per sammanträdesdag. Förbundsstyrelseledamot erhåller även sammanträdesarvode vid kongress och årsstämma.

Förbundsstyrelsen kan också ge förbundsstyrelsens ledamöter andra uppdrag som inte ingår i det normala arbetet för förbundsordföranden, vice förbundsordföranden eller förbundsstyrelseledamot. Dessa uppdrag ersätts med högst ~~2 600 kr~~ per dag. I brådskande fall kan förbundsordföranden eller vice förbundsordföranden besluta om sådana uppdrag. Sådana beslut skall anmälas i förbundsstyrelsen.

Vid telefonmöten och halvdagsmöten utgår högst halvt sammanträdesarvode per sammanträdesdag.

Kostnadsersättningar utgår härutöver enligt samma regler som gäller för förbundets anställda.

### **Valberedningen**

~~Valberedningens ordförande erhåller 14 000 kr exklusive sociala kostnader per tolv månadersperiod i fast arvode och ledamot 5 400 kr exklusive sociala kostnader per tolv månadersperiod.~~

*Kongressen fastställer för valberedningen för hela kommande kongressperioden ram om högst 800 000 kr exklusive sociala kostnader.*

*Valberedningen får fritt fördela ramen inom sig, som fasta årsarvoden eller sammanträdesarvoden, och hur arvodena ska falla ut över kongressperioden, eftersom omfattningen av valberedningens arbetsinsatser varierar över kongressperioden.*

~~Valberedningens ledamöter erhåller dessutom sammanträdesarvode med högst 2 600 kr per sammanträdesdag. Vid telefonmöten och halvdagsmöten utgår högst halvt sammanträdesarvode per sammanträdesdag.~~

*Förslaget baserar sig på en genomsnittlig kostnad för valberedningen för de tre senaste kongressperioderna samt har räknats upp löneavtalen de senaste fyra åren.*

Kostnadsersättningar utgår härutöver enligt samma regler som gäller för förbundets anställda.

### **Revisorerna**

Kongressen uppdrar åt förbundsstyrelsen att träffa överenskommelse med förbundets externa revisorer om deras ersättningar.

Ersättning till förtroendemannarevisorn utgår med ett fast belopp på ~~8 400 kr~~ 14 000 kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader för revisorsuppdraget.

Ersättning till suppleanten för förtroendemannarevisorn utgår med ett fast belopp på ~~4 200 kr~~ 4 500 kr per tolv månadersperiod exklusive sociala kostnader för att denne skall hålla sig informerad om förbundet för det fall han behöver inträda som förtroendemannarevisor.

~~Förtroendemannarevisorn och suppleanten för förtroendemannarevisorn erhåller dessutom sammanträdesarvode med högst 2 600 kr 2 800 kr per sammanträdesdag.~~

Kostnadsersättningar utgår härutöver enligt samma regler som gäller för förbundets anställda.



## Valberedningens förslag till förbundsstyrelse och revisorer





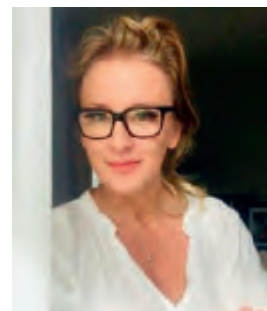
# Valberedningens förslag till förbundsstyrelse och revisorer

## Förbundsstyrelsen

|                   |                         |           |       |
|-------------------|-------------------------|-----------|-------|
| Cecilia Reuter    | förbundsordförande      | Tierp     | nyval |
| Caroline Szyber   | vice förbundsordförande | Stockholm | nyval |
| Gunnar Bröms      | ledamot, region XYZ     | Gävle     | nyval |
| Björn Dahlberg    | ledamot, region Norr    | Umeå      | nyval |
| Annette Lahti     | ledamot, region Syd     | Klippan   | nyval |
| Marcus Nygren     | ledamot, region Mitt    | Borlänge  | nyval |
| Bjarne Pettersson | ledamot, region Väst    | Falköping | nyval |
| Ulf Sterne        | ledamot, region Öst     | Tranås    | omval |
| Jonas Åskag       | ledamot, region ABC     | Järfälla  | nyval |

## Revisorer

|                                                                            |                        |           |       |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------|
| Revisionsbolaget Grant Thornton med                                        |                        |           | nyval |
| Pernilla Zetterström Varverud, auktoriserad revisor, huvudansvarig revisor |                        |           |       |
| Nils Tommy Olofsson                                                        | förtroendemannarevisor | Oxelösund | nyval |
| Eva Bruzelius                                                              | suppleant              | Ystad     | omval |



## Cecilia Reuter, förbundsordförande, 49 år

### Kompetenser:

Affärsutveckling  
Legal struktur  
Försäljning  
Kundservice  
Produktlansering  
Kund & marknadskommunikation  
Leda och driva verksamhet i tillväxt och  
Förändringsledning  
Introducera och kommunicera ny energiteknik  
till marknad  
Personalledning

Systemdesign för UPS

H<sub>2</sub> produktion

Solceller

Energilagring

Bränsleceller för fastighetsdrift

Lastbalans Effektstyrning & Peakshaving

Energi-innovation

Risikanalyser & säkerhet inom energi

### Egenskaper:

Lyhörd, modig, driven, utåtriktad

### Villaägarbakgrund

Från år 2019 medlem och styrelseledamot i min födelseorts Nykvarns Villaägarförening. Sedan år 2020 har jag varit en del av förbundsstyrelsen som styrelseledamot. Det har varit två lärorika och intressanta år. De åren vill jag tacka den nuvarande styrelsen och FD för.

### Varför engagemang i Villaägarnas förbundsstyrelse

Villaägarnas Riksförbund med alla de medlemmar och intressen som är förbundet förenat, är en alldeles fantastisk organisation i sin identitet och potential. Enligt mig vilar vi på grundvalar där människor i gemensam kraft vill skapa goda förutsättningar för ett eget ägande av sitt eget boende i småhus. Att kunna "sköta sig själv" är en solidarisk handling, i det samhälle som vi lever i när vi inte vill vara andra till last. Då ska det vara möjligt att faktiskt axla ansvaret för den som vill, orkar och kan.

Förbundet driver med sin röst till allmänheten och politiker alla medlemmars talan. Genom förbundets röst driver vi de viktiga frågor som är en förutsättning för att så många som möjligt i det svenska folket skall antingen kunna bo kvar i ett eget småhus eller ha möjlighet att köpa en egen villa. I de tider vi lever i nu är det en mycket större utmaning än kanske någonsin förr för så många som drömmer om ett eget boende i egen villa.

Jag vet att grunden för all hälsosam verksamhet är en ordnad struktur, mätbara mål, processer samt legal struktur. Strukturen behöver vara i form likväl vara enkel att hantera och förstå. Jag vet också att dessa parametrar allena inte skapar framgång. Jag vet att det viktigaste av allt är att ha roligt tillsammans. Vi må ha olika åsikter och viljor men har vi inte roligt tillsammans, eller känner trygghet med varandra, faller alla fina strukturer platt till marken som en gråsten.

Att lyssna, att ena och att använda varandras kompetenser i ett starkaste av "vi", medans vi har roligt ihop.

Det är nyckeln för mig om en verksamhet ska må bra och det är mitt löfte till Villaägarnas Riksförbund om jag blir vald till förbundsordförande på kongressen år 2023.

## **Personlig presentation**

Jag heter Cecilia Reuter. Jag är mamma till tre söner mellan 20-27 år som heter Vincent, Jonathan och Christopher. De alla fina killar med gott hjärta och jag är väldigt stolt över att vara deras mor. Sedan ett år tillbaka bor jag tillsammans med min sambo Fredrik, som arbetar som polis i Stockholm, i en villa i Tierp tillsammans med våra två hundar Rebus, även han polis, samt Skurk som även han aspirerar på samma yrke sitt namn till trots.

Anledningen till att vi flyttade från Stockholm till Tierp var att vi sökte, förutom att ha en tomt att njuta av, möjligheten till att bli än mer självförsörjande på el, mat och vatten.

Då jag arbetat inom energibranschen sedan 23 år tillbaka såg jag tidigt vart hän Sveriges och Europas möjlighet att generera billig och trygg elförsörjning barkade så vi ville förbereda oss innan de svåra tiderna var ett faktum.

Idag är jag glad över att vårt hems elpris är säkrat till 55 ökre/kwh inklusive påslag i 2 år till framöver, att vi har eget vatten, fyra eldstäder samt en stor yta där jag odlar så mycket det går från maj månad och som jag skördar ända in i november månad. Min farmor lärde mig att odla och jag är henne evigt tacksam.

Till exempel åt jag två gigantiska majscolvar i början av kyligaste januari och det smakade som att sommarsolen var på besök för en stund. Givetvis med mycket smör och en gnutta havssalt på.

Denna sommar som kommer, planerar jag att sätta upp egna solceller inklusive batterier på villan. Då jag är rådgivare till både privatpersoner och företag om lämpliga solcellssystem och dess nytta så hoppas och tror jag mig veta hur jag ska gardera upp vårt hem när det bundna avtalet går ut och eventuella avbrott i strömförsörjningen sker.

Mina grannar är i alla fall väldigt glada över de solceller som jag levererat dem och en del andra fastigheter runt om i Sverige med installerade batterier som gör fina förtjänster när de använder elen när den är billig men säljer ut den på nätet när de tjänar som mest.

Sånt där kan jag och önskar att få bidra med den kompetensen och erfarenheten än mer i vårt förbunds tjänster till medlemmarna.

## **Sammanfattad erfarenhet**

Författare av självbiografin Farmors Lilla Kråka utgiven 2020

Styrelseledamot Villaägarnas Riksförbund 2020-pågående

Styrelseledamot Villaägarna i Nykvarn 2019-pågående

Styrelseledamot energikooperativet Solivind 2022-pågående

20 år inom energibranschen med förnybar produktion, elhandel och startups

7 år som ägare/VD i La Giostra AB, CSES-Sweden AB, Nykvarns Energi AB samt Dona Commendant AB

7 år inom kundservice, drift samt försäljningschef på OX2

5 år som teamchef och projektledare på Telge Energi

Föreläsare, eventmanager och flertalet affärsutvecklingsuppdrag

## **Caroline Szyber, vice förbundsordförande, 41 år**



Familj: man och två söner

Jurist som varit aktiv politiskt och opolitiskt för samhällsförändring i över 20 år, bland annat som riksdagsledamot och ordförande för civilutskottet. Lämnat politiken sedan ett antal år tillbaka och arbetar i eget bolag med bl.a analys, rådgivning och strategisk kommunikation såväl som påverkansarbete. Har ett stort och mångårigt engagemang i bostads-, bygg- och fastighetsfrågor. Nuvarande styrelseuppdrag innefattar såväl Småföretagarnas Riksförbund som stiftelsen Isaak Hirschs minne (som är en fastighetsägare med hyresrätter för äldre). Tidigare har jag även haft ett antal styrelseengagemang i organisationer så som ActionAid, Internationella juristkommissionen (som bl.a. ordförande ett antal år) samt i näringsidkande bolag som exempelvis COLIVE och Stockholmshem. Är diplomerad/certifierad styrelseledamot.

Är en medievän och driven strateg, kommunikatör och opinionsbyggare med bakgrund i politiken där jag haft fokus på att med lyhördhet skapa, förvalta och driva på för förändring. Fick som politiker, såväl som del av regeringsunderlaget som i opposition, igenom politik genom nätverkande, förhandling och opinionsbildning genom tydlig kommunikation. Politiken har till viss del format mig, men jag har alltid varit driven av att skapa konkreta resultat som gör verklig skillnad. Som strateg ser jag till den övergripande bilden, d.v.s. vad en organisations syfte är, vart den ska nå och hur man ska ta sig dit. Alltid med ett tydligt fokus på konstruktiv förändring och positiv förflyttning.

Har haft mycket kontakt med Villaägarnas kansli under åren, både som politiker och som egenföretagare. Har suttit ordförande på Villaägarnas årsstämma de senaste åren och var vice ordförande vid förra kongressen.

Jag vill engagera mig i Villaägarnas förbundsstyrelse för att ge en starkare röst åt alla landets villaägare och alla de som drömmer om att en dag kunna få uppfylla en villadrom. Det är så många frågor som förtjänar mer uppmärksamhet, och där en förändring måste ske. Exempelvis de många kostnader som kommuner allt mer lägger över på villaägare och de återkommande politiska diskussionerna kring återinförande av fastighetsskatten. Det är tillräckligt tufft för många av landets husägare redan. Villaägarnas Riksförbund behövs nu mer än på länge och jag är fast övertygad om att det finns en betydande potential för organisationen att göra en mer verklig skillnad. Villaägarnas Riksförbund ska vara Sveriges villaägars röst, stöd och mötesplats. Jag vill hjälpa till att utveckla Villaägarnas Riksförbund att göra just detta, så att också fler villaägare och fritidshusägare blir medlemmar.



## **Gunnar Bröms, ledamot Region XYZ, 73 år**

Jag är född 1949 i Hofors, en bruksort i västra Gästrikland. Gift med Kristina som är familjeläkare och doktorerat på barnallergier i daghemsmiljöer. Vi båda spelar golf och tycker om att åka husvagn. Har 3 utflugna barn. Byggnadsingenjör på gymnasiet och civilingenjör på KTH, -uppvärmning och ventilationsteknik. Blev erbjuden doktorandstudier efter examen, men avbröt dessa och flyttade till Gävle och blev Energiingenjör på K-Konsult i nästan 10 år. 1988 erbjöds jag en arbete på Vattenfall inom Uppdrag 2000, vilkens mål var att utreda den potential som fanns att spara el i samhället. Min funktion var att vara teknisk sakkunnig inom lokalsektorn, flerbostadshus och industri. I mitten av 1990-talet övergick arbetet till ett mer FoU karaktär där vi i Älvkarleby köpte en villa för att testa nya och gamla beprövade energilösningar, samtidigt som vi byggde upp kompetens inom alla områden som värmepumpar, ventilationssystem, och värmesystem. Jag hade under tid ansvar inom alla dessa områden.

De sista 10 åren ändrades inriktningen till att mer och mer arbeta med strategiska utredningar för Elforsk, Svensk Energi och Vattenfall. De sista åren var fokus till stor del på elanvändningen i samhället och eleffektfrågan i synnerhet, vilken i dagsläget är mycket aktuell.

Har suttit Svenska Värmepumpsföreningens styrelse i ca 12 år och i Energi och Miljötekniska Föreningens styrelse i 4 år.

Idag är jag ordförande i Sättrahöjdens villaägarförening, Kavelundsvägens villaaförening, Sättra företagarförening och sitter i styrelsen för Gävle Företagarföreningar (kassör). Detta innebär att jag träffar våra kommunalråd minst 4 ggr per år samt kommunens topptjänstemän ändå fler ggr. Här diskuteras näringslivsfrågor för att utveckla Gävles näringsliv och göra Gävle mer attraktivt. Vi har alltså möjlighet att driva och påverka de beslut som skall tas för Gävles framtid.

Det jag vill med mitt engagemang är att Villaägarna

- skapar tydliga profilfrågor och driver dessa med kraft
  - Villaägarna är ute och syns, främst våra ledare och företrädare. Våra ledare skall vara kända.
  - skall skapa plattformar där vi är med och diskuterar och påverkar kommunala bostadsfrågor
- och hur olika kommunala beslut påverkar boendefrågor.



## **Björn Dahlberg, ledamot Region Norr, 65 år**

Jag heter Björn Dahlberg och är född 1957. Jag är gift med Lotta som jobbar som lärare och vi har tre vuxna barn med respektive. Vi bor i Umeå i villa sedan 1991. Mina intressen är golf på sommaren och utförsåkning på vintern. I övrigt har jag ett intresse som hobbysnickare och har nyligen byggt klart ett fristående uterum.

### **Mina tidigare anställningar**

Jag jobbar sedan hösten 2019 cirka 20 % i eget bolag och tillsammans med Esam AB (hållbarhetskonsulter). Min huvudsyssla är att fungera som en av två koordinatörer i Nätverket för hållbart byggande och förvaltande. Nätverket har ett 60-tal medlemmar (företag och organisationer) och med cirka 300 fysiska personer. Jag har även två mindre styrelseuppdrag förutom Villaägarna i Umeå.

Tidigare har jag jobbat som Vd för HSB Umeå mellan åren 2008-2016 och efter en fusion med HSB Norr som vice Vd och chef för affärsområde Nyproduktion, mellan 2017- fram till våren 2019.

Tidigare anställningar före HSB så jobbade jag som Ekonomichef och därefter som Administrativ chef inom Umeå Energikoncernen mellan åren 1990-2007.

### **Profil, kompetens- och arbetsinriktning**

Företagsledning inom ramen för mina Vd-uppdrag.

Ordförande eller ledamot i bolagsstyrelser eller styrgrupper vid större projekt inom områdena IT, Energi, och Bostadsproduktion. I övrigt har jag jobbat med finansiering av större investeringar.

### **Villaägarna**

Mitt intresse för att engagera mig i Villaägarna är bland annat ett stort intresse och engagemang kring finansiering, energi- och hållbarhetsfrågor kopplat till boendet. Det finns inget motsatsförhållande mellan olika boendeformer. Men vi ser idag en tydlig prioritering av byggandet av flerbostadshus utifrån rådande bostadsbrist i landet. Men ska en kommun/stad utvecklas och bli attraktiv och locka nya invånare så behövs alla boendeformer och unga människor har idag en stor önskan efter ett villaboende.



## **Annette Lahti, ledamot Region Syd, 55 år**

Jag är en entreprenör som drivs av utveckling, förbättring och resultat. Mina erfarenheter har jag skaffat mig under mina 55 år i tillväxtbolag som Resurs Bank men även stora företag som EON och Peab. Jag är gift med Micke och vi har glädjande nog fått två barn. Oscar 30 år, tvåbarnsfar och Sarah 27 år elitlöpare med två OS bakom sig och är boende i Holland. Jag har gått 3-årig ekonomisk på gymnasiet, många olika ledarskapsutbildningar och en MBA i Lund (där jag inte gjorde examensarbete pga. förhinder att kunna resa iväg i 3 veckor). Jag har läst 10 p ekonomi och jöken.

Vi bor i Klippan (Skåne) sedan 1998 i en villa byggd 1972 och jag äger även en skogsfastighet i Esborrharp tillsammans med min far och bror. På min fritid tränar jag varje dag, läser böcker och åker till vår lägenhet i Palma så ofta almanackan tillåter. Vi har stort umgänge vilket gör att helgerna oftast är bokade för trevliga arrangemang och självklart spenderar vi mycket tid tillsammans med våra två barnbarn. Jag har bott i villa i princip hela mitt liv och älskar friheten som det ger. Vårt senaste projekt i hemmet har varit att installera solceller på taket.

Jag och min kollega startade K2C och K2E 2009. Vi har idag ca 80 anställda i lågsäsong och 150 anställda i högsäsong. Vi är ett kommunikationsföretag med fokus på kundmötet i alla kanaler på sex språk.

Mina styrkor i arbetslivet är min förmåga att omvandla ord till handling, det jag säger är det jag gör. Jag har lätt för att sätta mig in i olika företag och deras utmaningar eftersom jag arbetar 50 % som förändringskonsult. Jag utbildar även i ledarskap sedan 10 år tillbaka och har ett säljande och positivt förhållningssätt i mitt arbete.

Jag är medlem i Villaägarna vilket gör att jag på nära håll ser vilken viktig funktion ni har i samhället. Ni är aktiva och synliga när det gäller frågor som är viktiga för vårt villaägande. Jag vill kunna tillföra strategier som skapar fler kunder till Villaägarna (ju fler medlemmar ju större påtryckning på politiker och beslutsfattare). Jag har även erfarenhet av att arbeta politiskt vilket jag tror är en fördel när man ska arbeta men den typ av frågor som Villaägarna adresserar. Jag är spelbar inom områden som kundrekrytering, strategier, ekonomi, sälj etc.

Ser verkligen fram emot att få kunna arbeta hårt för att bidra till Villaägarna. Det kommer vara mycket att lära sig men vilken spännande resa jag får vara med på.



## **Marcus Nygren, ledamot Region Mitt, 28 år**

Jag heter Marcus Nygren, 28 år och bor i en villa i Borlänge tillsammans med min fru Julia och var hund Milton (Welsh Springerspaniel). Vi är ofta ute i skogen, umgås med vänner och familj eller tränar antingen löpning eller längdskidor med hunden. Till vardags jobbar jag som kundansvarig på Riksbyggen, med ansvar för Region Mitt (Borlänge, Falun & Gävle). Där har jag ansvar för våra förvaltningsavtal, uppstart och genomförande av de uppdrag vi har samt en rådgivande roll till våra förenings styrelser. Som person är jag energisk och driven, nyfiken och gillar att utveckla mig själv. På fritiden är en stor del av mina intressen förutom snickeri och skog, också föreningsverksamhet. Jag är således engagerad i Villaägarnas lokalförening i Borlänge som ordförande, och har även en del andra styrelseengagemang genom jobbet vilket är en stor anledning till att jag jobbar på just Riksbyggen, då det erbjuder en bra balans mellan jobb och fritid.

### **Övriga förtroendeuppdrag:**

- Ordförande, Borlänge Villaägarförening, 2022-05-17-pågående
- Ordförande lokal fackklubb Unionen Riksbyggen, 2022-04-12-pågående
- Ledamot Regionstyrelsen Unionen Dalarna, 2022-04-28-pågående
- Styrelseledamot/Ordförande BRF Örjansgården, 2019-05-21-2021-11-30
- Certifierad stämмоordförande (Riksbyggen)
- Rådgivare UF företag, 2020-12-15-2021-05-20

Jag vill engagera mig i Villaägarnas förbundsstyrelse för att tillsammans med övriga nominerade ta vara på medlemmarnas intresse och driva framtidens utmaningar i en alltmer svårnavigerad och digital värld. Jag tror att det finns en enorm potential att driva utvecklingen vidare och generera ett alltmer aktivt steg i att ta oss in i medlemmarnas vardag där vi kan generera mer utrymme och intresse för de frågor som villaägare och även nya villaägare likt jag själv ställs inför varje dag. Jag vill vara en del av momentet framåt där jag tror att vi kan utveckla Villaägarna till en mer närvarande funktion i samhället och därmed en alltmer värdefull del av våra medlemmars vardag.





**Bjarne Pettersson, ledamot Region Väst,  
49 år**

Fru: Johanna

Barn: Oliver (27), Rebecka (25) & Emilia (17)

Husdjur: Katt & Hund, Bor i villa i Falköping sedan 1998.

Arbetar som regionchef på Västsvenska Handelskammaren sedan 2006. Innan Handelskammaren drev jag två egna bolag inom kundtjänst och telemarketing. Idag är mina huvudsakliga arbetsuppgifter att ansvara för våra två regionkontor i Trollhättan och Skövde. Som regionchef driver man i praktiken en medlemsorganisation med allt från lobbyfrågor, medlemsmöten, tjänsteförsäljning och egen budget. Vilket i mitt fall innebär 500 medlemsföretag och 10 miljoner i budget. I mitt dagliga arbete har jag mycket kontakt med politiska beslutsfattare på kommunal, regional och riksnivå och sitter i en rad offentliga styrgrupper som representant för näringslivet.

Ordförande i Villaägarna Skaraborg sedan 2010.

Mitt driv och intresse i Villaägarna Skaraborg har varit att få ihop 15 kommuner i en förening som upplevs närvarande och lokal i hela verksamhetsområdet. Med det som bakgrund var jag medgrundare till magasinet Gård&Villa som ges ut till alla husägare i verksamhetsområdet ca 50 000 ex. I Gård&Villa skriver jag krönikor 10 gånger per år om aktuella villaorienterade ämnen utifrån mitt perspektiv. Ett annat projekt som jag initierat är att vi erbjuder släpkärror. Idag 10 kärror på 7 orter. Vårt senaste projekt i föreningen är att vi digitaliserat hela föreningens interna administration.

I lokalföreningens långsiktiga mål har vi att vi ska hitta och utveckla samverkan med riksförbundet. Detta för att ge medlemmen den bästa upplevelsen och största medlemsvärdet av sitt medlemskap. I Villaägarnas förbundsstyrelse vill jag fortsätta verka för en starkare samverkan mellan förbund och lokalförening för att skapa en känsla av ett medlemskap, en förening. Ett annat fokus jag har är att utveckla förbundets digitala närvaro och digitala stöd.

Ett grundtänk i allt jag gör är medlemsvärdet. Här känner jag att vi som förbund behöver hitta nya sätt att skapa medlemsvärde. Det finns ett fortsatt stort intresse att lösa problem tillsammans, men kanske inte på samma sätt som förut. Här är min känsla att vi behöver hitta nya sätt att stödja, förstärka och utveckla våra verktyg för att vara relevanta för villaägare i alla skeden av villalivet. Allt från drömmen om, till försäljning av sin villa.

Ett styrelseuppdrag i Villaägarna ser jag på med stor respekt och ödmjukhet. Jag hoppas kunna bidra till ett mer relevant förbund med fler engagerade medlemmar.

## Ulf Sterne, ledamot Region Öst, 76 år



Jag har ingått i förbundsstyrelsen sedan kongressen 2019. En utmanande period för Villaägarnas Riksförbund, bland annat till följd av Covid pandemin och det förändrade samhällsbeteendet. Förbundet har tvingats till omställning, men i slutet av mandatperioden, har förbundsstyrelsen påbörjat en ny satsning främst inom digitalisering och samhällspolitik.

Mitt intresse inför kommande kongressperiod, om jag blir vald, är framförallt att driva på digitaliseringen i syfte att bland annat nå yngre villaägare och att förbättra Villaägarnas synlighet i hela landet. Villaägarna som organisation behövs mer än någonsin för att ta tillvara Sveriges villaägares intressen och vara en stark aktör i samhällspolitiken kring villaboendet.

Jag började min yrkeskarriär som lärare under tre år, för att därefter gå över till näringslivet. Under ca elva år arbetade jag på ledningsnivå i några medelstora privata företag. Under ca tjugo år arbetade jag som managementkonsult inom ett större svenskt företag, för att därefter driva eget företag med samma inriktning. Sedan tio år hjälper jag privatpersoner med olika ärenden, t.ex. med myndigheter.

Som managementkonsult har jag jobbat med inriktning på ekonomi, organisation, produktion, projektledning, IT-säkerhet och avtalsfrågor; allt på ledningsnivå. Huvudinriktningen har varit arbete inom företagsledning, produktionsledning, styrelsearbete och implementation av ERP system inom mindre och större företag.

Jag bor, tillsammans med min hustru i en villa, som vi byggde i slutet av 70-talet. För femton år sedan genomförde jag ett större projekt, i egen regi, med att omvandla ett familjeägt sommarstugeområde till villatomter. I projektet ingick även att flytta samt bygga om- och till en sommarstuga, för att förvandla den till en modern villa för eget bruk.

### Villaägarbakgrund

- Medlem i Villaägarna i ca 20 år
- Gick in i den lokalstyrelsen för ca 12 år sedan, för att undvika att föreningen lades ner
- Driver lokalföreningen, tillsammans med styrelsen, med bl.a. ansvar för föreningens släpvagnar och maskinpool
- Ledamot i Villaägarnas regionstyrelse Öst under två år
- Ordförande för regionstyrelse Öst de sista åren innan regionstyrelserna avvecklades
- Ledamot av förbundsstyrelsen sedan kongressen 2019



**Jonas Åskag, ledamot Region ABC, 55 år**

Bosatt i Järfälla (västra Stockholm) med min fru 52 år och två döttrar, 17 och 19 år.

Arbetar som Kanalansvarig säljare för SonicWall i Norden Öst (SWE o FI) så mina styrkor är lyssnande och omvandlande av problem till möjligheter och lösningar. Utöver detta har jag bra förhandlingsförmåga både på inköp men också säljande förhandlingar (grundregel är att det skall vara två nöjda parter vid en affär).

Villaägare sedan 1999 och medlem i Villaägarna sedan 2000.

Invald i Föreningen Villaägare i Järfälla (FVAJ) 2013 direkt rekryterad av tidigare ordförande med önskan om att jag skulle förnya styrelsen och ta över ordförandeskapet.

Har suttit som sekreterare i föreningen första åren men sedan 6 år nu ordförande och en av de drivande krafterna för att inte FVAJ skall gå i graven.

FVAJ består av många lokalföreningar som gett upp i Järfälla och gått in i en större sammanslutning.

Jobbar med frågor kring förtätning i kommunen samt andra lokala saker som kommer från våra inte allt för aktiva medlemmar.

Driver idag föreningen tillsammans med 4 andra då vi har haft svårt att få frivilliga till att jobba med styrelsearbetet.

Vi försöker vara till nytta för våra medlemmar genom aktiviteter men även att slåss tillsammans med dem i frågor mot kommunen.

Järfälla kommun tillhör en av de mer expansiva kommunerna just nu då de fick ge löften om mycket bostäder i utbyte mot att tunnelbanan skall kunna dras till kommunen.

Jag vill jobba med förbundsstyrelsen då jag känner att jag besitter kompetenser som skulle gagna arbetet som helhet.

Tror hårt på att vi som samhälle måste jobba för varandra även om jag politiskt står till höger så måste medmänniskligheten få utvecklas.

Ser att Villaägarna idag kommer att behöva jobba hårt för att få tillbaka den starka lokala förankring vi tidigare haft.

**Pernilla Zetterström Varverud, auktoriserad revisor, Grant Thornton, 52 år**



**Auktoriserad revisor, partner**

Pernilla Zetterström Varverud är auktoriserad revisor och partner vid Grant Thorntons kontor i Stockholm. Pernilla föreslås som huvudansvarig revisor i Villaägarnas Riksförbund.

**Erfarenhet**

Pernilla har mer än 25 års erfarenhet av revision och rådgivning till företag och organisationer av olika storlek och inom olika branscher, med fokus på ideella föreningar och stiftelser.

Pernilla är branschansvarig för Grant Thorntons branschgrupper där Not for profit, Financial Services, och Real Estate & Construction ingår. Pernilla är en mycket uppskattad föreläsare vid interna utbildningar och externa seminarier inom området t.ex. styrelseseminarier för ideell sektor.

Pernilla har varit ansvarig för Sustainability Business Advisory under två års tid.

**Referensuppdrag**

Pernilla har bred erfarenhet med att arbeta med föreningar och stiftelser. Några exempel på uppdrag där Pernilla är eller varit vald revisor:

- Stiftelsen Världsnaturfonden WWF
- Stiftelsen Håll Sverige Rent
- Stiftelsen Skansen
- Uppsala Akademiförvaltning (fastighets- och kapitalförvaltning)
- Sophiahemmet ideell förening
- Läkarmissionen
- Insamlingsstiftelsen Wateraid
- Insamlingsstiftelsen Alzheimerfonden
- Friluftsförbundet Riksorganisationen
- FUB Riksförbundet för utvecklingsstörda barn, ungdomar och vuxna.



**Nils Tommy Olofsson, förtroendemannarevisor,  
78 år**

Sambo med Anna-Stina. "Boplatser" Julita, Oxelösund, Birkastan och husbil. Barn och barnbarn i Göteborg.

### **Erfarenheter och kompetens.**

Verkat som styrelseordförande, styrelseledamot och VD i konsultbolag.

Styrelseledamot och revisor i samfällighetsförening och ekonomisk förening för fastighetsförvaltning.

Har en bakgrund som managementkonsult med mångårig erfarenhet av att leda och granska stora organisationer, såväl offentliga som privata.

Ledning, projektledning, revision och styrning av omorganisationer, utveckling och implementering av IT-stöd för företags och organisationers verksamhet, styrning och uppföljning. Bl.a. hos Pensionsmyndigheten, Försäkringskassan, AMS (dåvarande), Tullverket (projektledare för datorisering av Tullverket), Stora Enso, Skandia, m fl.

Inom Cap Gemini ledning av och medverkan i revisioner, offertskrivning, upphandling och avtalsskrivning för stora projekt inom Europa. En stor del av erfarenheterna är genomförande av projektrevisioner (audits) för stora projekt, internationellt och inom Sverige. Bl.a. metod och genomförande av 2000-revisioner för länsstyrelser på uppdrag av dåvarande OCB. Dessutom framtagande av utbildningar inom Europa för projektrevisorer.

Tidigare anställningar hos bl.a. SSAB, Skandia, Cap Gemini Ernst & Young.

Hos Skandia som linjeförman (konsultchef) inom Skandias IT-verksamhet.

Hos Cap Gemini dels inom koncernledningen för Norden, dels som konsultchef, projektledare och managementkonsult.

### **Villaägarbakgrund**

- Ledamot i regionstyrelsen Öst, 2010 – 2019.
- Årsstämmodelegat Öst, 2019 –
- Ordförande, Villaägarna i Oxelösund, 2009 – 2017.
- Ordförande, Villaägarna Västra Sörmland, 2017 – (Flen, Katrineholm och Vingåker).
- Styrelseledamot, Villaägarna Nyköping Oxelösund, 2018 - 2020 (sammanslagning Nyköping-Oxelösund).

**Förtroendemannarevisor.** En viktig funktion inom en medlemsägd organisation. Med min erfarenhet av revisionsuppdrag och kunskap om hur förbundet styrs och arbetar tror jag mig kunna bidra till att verksamheten granskas och är till största nytta för medlemmar och föreningar.

**Eva Bruzelius, förtroendemannarevisorssuppleant,  
59 år**



Jag heter Eva Bruzelius och jag har varit medlem i Ystads Villaägareförening sedan 2015.

Jag började som kassör i föreningen och blev sedan vald till ordförande.

Att vara engagerad i Villaägarna är både roligt och intressant.

Jag arbetar med ekonomi, redovisning och personaladministration på ett företag i Ystad.

Min familj består av maken Andreas och tre vuxna barn, Claes, Susanna och Charlotta, vi har även en fyrbent familjemedlem katten Ralf. Vi bor i ett hus i centrala Ystad.

Mitt uppdrag som lekmannarevisor suppleant började med att vara ersättare för Ann Norsell då hon fick annat uppdrag i Villaägarna.

Jag vill gärna fortsätta detta uppdrag och ställer upp för omval.



## Förslag till valberedning





## Förslag till valberedning

Enligt stadgarna består valberedningen av sju ledamöter, en ledamot från varje region. En av dessa väljs till ordförande. Valberedningen väljer ordförande inom sig efter kongressen.

Nominering till valberedningen har genomförts vid regionmöten under hösten 2022.

### **Niclas Elison, 56 år      Region Väst      Ledamot      Omval**

Advokat, ägare av och driver Elison Wahlin Advokatbyrå i Göteborg/Kungsbacka. Advokatbyrån har sju medarbetare varav fyra advokater, två biträdande jurister och en administratör. Byrån är specialiserad på bland annat fastighets- och entreprenadrätt, arvs- och familjerätt samt tvistlösning. Han har varit verksam på advokatbyrå sedan 2003 och har sedan dess, utöver nämnda områden, även arbetat inom affärsjuridik och konkursförvaltning.

Av Styrelseakademin certifierad styrelseledamot för små och medelstora företag. Har tidigare arbetat som tingsnotarie vid Göteborgs tingsrätt, arbetat som bankjurist i en av de större bankerna i Sverige samt arbetat som banktjänsteman och företagsrådgivare på denna bank.

Han är f.n. vice ordförande i Villaägarnas lokalförening i Kungsbacka. Ledamot i förbundsstyrelsens valberedning sedan 2019.

### **Gunilla Levin, 70 år      Region XYZ      Ledamot      Nyval**

Ekonomiansvarig och delägare. Rolf Levin Byggkonsult AB Söderhamn. Mindre fastighetsförvaltning som driver fastigheter med förskola och några bostäder. Utöver detta drivs konsultverksamhet med inriktning på fastighetsekonomi, bostadsrättsbildning, utredning av juridiska frågor om fel i fastighet mm.

Gunilla har tidigare föreningserfarenhet: Ledamot i styrelsen för Söderhamns Tennissällskap, ledamot i styrelsen för föreningen Söderhamns Andan, ordförande för Ladies Circle i Söderhamn samt Distriktsordförande, XYZ, i densamma. Initiativtagare och grundare av SFFD, Svensk Förening för Fotterapeuter i Diabetesvård. Är ordförande i Mariehills samfällighetsförening/Vägförening.

Sekreterare och nuvarande ordförande i Villaägarna Söderhamn. Ledamot i Regionstyrelsen XYZ och dess ordförande 2014-2017. Ledamot i Villaägarnas Riksförbunds förbundsstyrelse sedan 2015.

### **Ulf R Lindgren, 61 år      Region Öst      Ledamot      Omval**

Jurist med familje- och avtalsrätt som specialitet. Utpräglad föreningsmänniska med mångårig erfarenhet av styrelse- och valberedningsarbete inom ideella föreningar och stiftelser, bland annat som ordförande i FGL – Föreningen Gamla Linköping. Genom sitt stora föreningsengagemang har Ulf R ett mycket stort och brett kontaktnät. Han har även en lång yrkesmässig erfarenhet från bevaknings- och säkerhetsbranschen, bland annat som regionadministratör/controller på Svensk BevakningsTjänst och platschef vid Securitas – FMV Linköping.

Ulf R är sedan 2009 ordförande i LVF – Linköpings Villaägareförening samt förutvarande ordförande i den dåvarande regionala valberedningen för Regionstyrelsen Öst under åren 2013-2020. Han är verksam som ledamot i Villaägarnas Riksförbunds valberedning sedan 2019 och har även varit årsstämmo-delegat för Region Öst 2012–2014.

**Anders Nilsson, 66 år      Region Norr    Ledamot      Omval**

Anders har arbetat i försäkrings- och finans- branschen i stort sett "hela livet", både som anställd i försäkringsbolag och bank samt drivit egen försäkringsförmedling.

I dagsläget har Anders uppdrag som ordförande för travet i Umeå, Villaägarna i Umeåregionen samt samfälligheten Stallbacken I Kittelfjäll. Anders arbetade i Villaägarnas förbundsstyrelse mellan 2009-2019 och blev invald i valberedningen 2019.

**Ann Norrsell, 71 år      Region Syd    Ledamot      Omval**

Mångårig erfarenhet från banksektorn som privatrådgivare med tonvikt på boendeekonomi, sparande, pension/försäkring. Pensionär sedan några år tillbaka.

2009–2010 vice ordförande i Villaägarna i Malmö. Sammankallande i Region syds valberedning 2013-2019. 2016–2018 kassör i Vellinge Villaägarförening. Invald 2017 i valberedningen för Förbundsstyrelsen. Utgör sedan 2020 valberedning i Villaägarna i Malmö.

**Per Salberg, 56 år      Region ABC    Ledamot      Omval**

Per har sedan 1986 varit anställd på Scania. Där har han haft olika ingenjörspositioner och varit tillförordnad gruppchef samt projektledare. Sedan 2010 arbetar han som Produktkoordinator Sales and Marketing. Per är aktiv kommunpolitiker i Nykvarn och har varit ordförande för utbildningsnämnden och haft flera positioner i styrelser och fullmäktige.

Per ingår i styrelsen för i Villaägarna i Nykvarn sedan 2009. 2011–2013 var han styrelseledamot i Södertäljekretsen och ordförande 2014–2015. Ledamot i regionstyrelsen ABC 2013-2019. Ingår sedan 2015 i förbundets valberedning.

**Anders Torby, 60 år      Region Mitt    Ledamot      Nyval**

Komminister/präst i Svenska kyrkan sedan 1991. Anders har under dessa år varit präst i Linköpings stift, Stockholms stift, Västerås stift och nu i Uppsala stift. Är ordförande i Villaägarna i Falubygden sedan 2018, dessförinnan ledamot sedan 2015. Var också ledamot i Villaägarna Regionstyrelse Mitt 2017-2019. Har avtal som hemvärnssoldat/fältpastor sedan 2015 i 17:e Dalabataljonen och deltagit på alla deras avtalsövningar.

Anders är engagerad som föreningsmänniska och på olika sätt, både genom yrket och som privatperson, därav skapar Anders kontakter på flera olika sätt.



## Proposition nr 8: Bostadspolitiskt program och Förbundsstyrelsens tillämpning av det bostadspolitiska programmet



# Förslag till ändrat Bostadspolitiskt program för Villaägarnas Riksförbund

## Sammanfattande inledning

Villaägarnas Riksförbund arbetar för att alla ska kunna förverkliga drömmen om att äga ~~ett eget småhus en egen bostad~~ eller fritidshus. För att nå dit krävs en politik som uppmuntrar och skyddar enskilt ägande av bostaden, skattebefriat boende samt nytänkande inom bostads- och energipolitiken.

Bostadspolitiken ska bidra till att fler kan göra bostadskarriär, från den första lilla lägenheten till det egna huset, och att nybyggande underlättas.

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling, *planerbar elproduktion* och *syfta till att hålla energikostnaderna för hushåll på en låg nivå*.

I detta program utvecklar vi vår syn på dessa centrala områden.

## Uppmuntra och skydda enskilt ägande

Det enskilda ägandet är en av grundstenarna i ett fritt och demokratiskt samhälle och en förutsättning för en fungerande marknadsekonomi. Att få äga ett eget hus bidrar till individens frihet och självständighet. För Villaägarna är det centralt med ett starkt skydd för ägandet av det egna huset. Personligt ägande av hus och mark ger incitament till ansvarstagande och långsiktigt klok förvaltning, något som kommer hela samhället till godo.

En egen, ägd bostad ger trygghet och inflytande över en viktig del i den egna livssituationen. För många människor är det egna huset en ekonomisk och social centralpunkt i tillvaron. Skatte- och bostadspolitiska spelregler måste

vara långsiktiga för att människor ska kunna planera sitt boende över *lång tid livsryktena*. *Förändringar som försämrar hushållens långsiktiga boendekalkyl Retroaktiva ändringar som försämrar förutsättningarna är oacceptabla.*

Tomträtt som upplåtelseform är otidsenlig. Tomträttshavare ska ges möjlighet till friköp. Kraftigt höjda marktaxeringsvärden ska inte kunna drabba tomträttshavare genom orimligt höjda avgifter och friköpspriser.

*Den som är lagfaren ägare till en fastighet måste få ett effektivt skydd mot lagfartsskapning och felaktig folkbokföring.*

~~Det förekommer att bedragare ansöker om lagfart på någon annans fastighet och att fastighetsägaren tvingas processa för att få lagfarten tillbaka. Något sådant ska inte kunna inträffa. Den som är lagfaren ägare till en fastighet måste få ett effektivt skydd mot lagfartsskapning.~~

~~Det händer även att personer utan anknytning till en fastighet medvetet och felaktigt skriver sig på denna. Småhusägare som drabbas av detta virtuella intrång lider ofta stor skada. Det är därför viktigt att sådana fall av medveten felaktig folkbokföring utreds skyndsamt och rättas av skatteverket som är ansvarig myndighet.~~

Fastighetsägare ska inte kunna tvingas att betala gatukostnader för nya och upprustade kommunala gator. Infrastruktur, som alla kommuninvånare har nytta av, ska istället finansieras med offentliga medel. Det är särskilt viktigt att förhindra gatukostnader i

områden som redan är bebyggda då det innebär en stor och oförutsedd kostnad för småhusägare.

*Kommunen ska inte ha rätt att förköpa småhusfastigheter.*

Expropriation är ett annat område där den enskildes rättssäkerhet påverkas negativt. Allt mer av expropriation initieras av privata, vinstdrivande aktörer för gruvdrift eller utbyggnad av infrastruktur som telenät, bredband och energiförsörjning. Det gällande regelverket för expropriation måste ändras med avsikten att tydligare värna den enskilde markägaren. Ersättningsreglerna vid expropriation måste förbättras ytterligare.

*Ingrepp som påverkar en fastighets värde negativt, såsom uppförande av vindkraft eller kraftiga skiften av vattenståndet i närhet till bostäder, måste leda till att fastighetsägaren får ersättning.*

I ett föränderligt samhälle kan taxor och avgifter ibland behövas som styrmedel för att hushåll ska ändra sina beteenden. Det är dock viktigt att dessa inte alltför hårt drabbar ett hushåll som har svårt att ändra sina vanor.

Kommunernas kostnader ska vara transparenta och lätta att jämföra för att ge incitament till effektiv kommunal förvaltning.

### **Minska skattebelastningen på bostaden**

I fokus för Villaägarnas arbete står att sänka skattetrycket på bostaden. Ingen annan investering är föremål för så många olika beskattningsformer som det egna småhuset, en beskattning som skapar hinder för att skaffa eget hus, som försvårar ägandet och gör det svårt att byta bostad.

Ett tryggt boende är grundläggande i ett välfärdssamhälle. Skatter som tas ut utan hänsyn till människors betalningsförmåga äventyrar människors trygghet.

Fastighetsskatten har visserligen begränsats i högtaxerade områden men dess konstruktion är lika fullt otillfredsställande då den i sin nuvarande form är godtycklig genom att taxeringen slår mot den enskilde husägaren medan taxeringsvärdet baseras på andra fastighetsägares försäljningspriser. Småhusägare har fått se taxeringsvärdet stiga kraftigt även om de inte gjort någon standardhöjning på den egna fastigheten. Hela taxeringssystemet är orimligt och felaktigt och måste reformeras. I avvaktan på det bör beskattningen av boendeformerna jämföras.

### **En bostadspolitik för fler egna hem**

Bostadspolitiken ska vara långsiktig och utformas så att måttliga inkomster räcker till att förverkliga drömmen om det egna huset.

På många håll i landet är det svårt att ens komma in på bostadsmarknaden och förhoppningen om ett eget hus är i många fall en ekonomisk omöjlighet. Sverige behöver en bostadspolitik som underlättar inträdet på bostadsmarknaden, som motverkar den bostadsbrist som finns på många håll och som möjliggör för fler människor att få bo i ett eget hus.

Bristen på bostäder avhåller och försenar många människors familjebildning. Framför allt slår detta mot unga vuxna. Människors livschanser begränsas av nuvarande bostadspolitik. Stora grupper låg- och medelinkomsttagare har idag ingen möjlighet att skaffa sig ett eget hus. Att skapa möjlighet också för familjer med måttliga

inkomster att äga ett eget hus kräver nytänkande inom bostadspolitiken och samverkan mellan stat och kommuner inom en rad områden.

I många kommuner finns åtskilligt med kommunägd, obebyggd mark. Villaägarna anser att fler kommuner ska planera för ökat småhusbyggande samt sälja tomtmark direkt till presumtiva småhusägare. Tomtmarksförsäljningar via en exploatör leder till högre priser och begränsar den blivande småhusägarens val av hustyp.

*Det finns också kommuner med bristande tillgång på mark, huvudsakligen på grund av riksintressen. Bostadsintresset bör uppvärderas i relation till dessa riksintressen.*

Vidare bör staten införa regleringar i planprocessen som i Sverige helt styrs av kommunerna. Sådan tvingande lagstiftning bör ange för varje kommun hur mycket mark för bostadsbyggande som måste detaljplaneras. Lagstiftningen ska inte vara normativ som den nuvarande bostadsförsörjningslagen utan sanktioneras genom vite.

Tomträtt infördes ursprungligen för att möjliggöra för fler att förverkliga en egnahemsdröm, men skapar numera stora problem för den enskilde. När markvärdena stiger höjs både tomt-rättsavgälden och friköpspriser helt oberoende av det enskilda hushållets betalningsförmåga. Det allmänna ska sälja befintliga tomträtter och inte upplåta några nya.

Staten bör stimulera långsiktigt bospårande. Staten kan också stimulera nybyggnation genom att fortsatt förenkla plan- och bygglagen på ett sådant sätt att tiden från bygglov till färdigt hus kortas. Enskilda småhusägares intressen måste beaktas i denna process.

Även infrastrukturpolitiken bör utformas för att främja småhusboende i hela Sverige. *Bostadspolitiken ska utformas så att den främjar effektiva transportlösningar för småhusägare.*

Sammantaget anser Villaägarna att det ska tas gemensamma initiativ från stat och kommun för ökat bostadsbyggande av framför allt småhus. Villaägarna anser att det är dags för ett *nytt* egnahemsprogram för 2000-talet för att ge fler möjlighet att bli småhusägare.

### **Energipolitik för låga kostnader och hållbar utveckling**

Energipolitiken måste vara långsiktig, främja hållbar utveckling och bidra till låga energikostnader för småhusägare. Det offentliga måste genom en aktiv energipolitik stimulera investeringar i miljövänliga, kostnadseffektiva energilösningar och elproduktion samt sörja för att *planerbara hållbara* energislag premieras framför *intermittenta sådana som bidrar till växthuseffekten.*

*Den svenska elmarknaden ska vara utformad så att svenska hushåll och företag i första hand får tillgång till svensk elproduktion.*

*Energiskatten på el bör avskaffas och momsens på el ses över.*

Osäkerhet om effekten av energieffektiviserande åtgärder och framtida energipriser gör att hushållen avstår från att investera i energieffektivitet. För att överkomma hindren ska möjligheterna till ROT-avdrag utökas *och även kunna ges för flera år*, då detta är ett teknikneutralt stöd till bland annat energieffektivisering av huset.

Det europeiska systemet med utsläppsrätter, som syftar till minskade utsläpp av växthusgaser, belastar även

konsumtion av ren el med ökade kostnader. Systemet bör därför reformeras.

Såväl elnät som fjärrvärmenät är monopolmarknader och måste vara föremål för politisk styrning. Staten har en viktig uppgift i att skydda kunderna från överdebitering. Övervakningen ska pressa småhusägarnas kostnader för uppvärmning och hushållsel så att priserna blir lika låga som vid konkurrens.

Den kommunala fjärrvärmen innebär en möjlighet för våra offentliga aktörer att spela en roll på marknaden för miljövänlig energi. Framsynta kommuner kan genom sina fjärrvärmebolag bidra till en bättre fungerande lokal energimarknad. Småhusägare ska däremot kunna välja uppvärmningsform. Kommuner ska inte kunna tvångsansluta privata fastigheter till kommunal fjärrvärme.

Energibesparande lösningar och miljövänliga material är viktiga inslag i ett hållbart samhällsbyggande. Det är därför viktigt att samverka för att hitta lösningar som minimerar miljöpåverkan.

### **Rimliga kostnader för bolån**

Räntor på bolån är en av småhusägarhushållens största utgiftsposter. Ränteavdragen ska behållas, och bankernas bolånemarginaler ska vara rimliga.

Transparensen på bolånemarknaden måste förbättras vilket är en förutsättning för ökad konkurrens och bättre villkor för bolånekunderna.

Staten ska inte reglera hushållens amorteringstakt, utan istället ställa krav på bankernas bolåneportföljer så att amorterande och lågt belånade hushåll erbjuds lägre boräntor än hushåll som är högt belånade och inte amorterar.

### **Trygghet i boendet**

Skydd av person och egendom är en av statens viktigaste uppgifter. Ingen ska känna sig otrygg, varken i sitt eget bostadsområde eller på allmän plats.

Ett inbrott i bostaden är en integritetskränkning och oroar villaägare mer än andra. Polisen och regeringen måste prioritera villainbrotten så att de minskar varaktigt. *Det krävs också åtgärder för att få stopp på bostadsrån.*

Det krävs åtgärder för att stoppa internationella stöldlikor och förhindra att stöldgods lämnar landet, men också åtgärder riktade mot livsstilskriminella och ungdomar som begår villainbrott. Samtidigt behöver det brottsförebyggande arbetet stärkas och inriktas mot långsiktiga och varaktiga åtgärder, t.ex. grannsamverkan. Det kan i ökad omfattning ske i samverkan mellan polisen och kommunerna.

*Grundlagsskyddet som tillåter söktjänster att publicera enskildas personuppgifter på nätet behöver ses över för att förhindra att kriminella kan kartlägga sina offer på söktjänsternas sajter.*



# FS tillämpning av det bostadspolitiska programmet

(Fastställt av FS 2008-11-07. Senast reviderad vid FS 2/23, § 35)

## UPPMUNTRA OCH SKYDDA ENSKILT ÄGANDE

### Villaägarnas krav

- Schablonpåslaget vid expropriation, som ska kompensera för att småhusägaren blir av med fastigheten ofrivilligt, ska höjas.
- Ersättning vid expropriation får aldrig understiga kostnaden för småhusägaren att anskaffa en jämbördig ersättningsbostad i närområdet.
- En exploatör som orsakar miljöstörningar ska stå de ekonomiska konsekvenserna fullt ut och inte kunna låta småhusägare stå för kostnader och skador, som verksamheten medför.
- Förbundet ska verka för att skador och kostnader till följd av etablering av energianläggningar, ska kunna provas kostnadsfritt för småhusägare vid domstol eller prövningsnämnd.
- Småhusägare ska även fortsättningsvis kunna föra process på motpartens bekostnad i frågor som påverkar vattenförhållanden.
- Friköp av tomträtter ska uppmuntras genom lagstadgad friköpsrätt utifrån principen att marknaden är begränsad till den enskilde tomträttshavaren.
- Tomträttsutredningens förslag till tak för tomträttsavgälder ska genomföras. Förslaget behöver dock kompletteras med en spärregel och ett skydd övergångsvis.
- I avvaktan på ändrad lagstiftning är tomträtt ett kommunalt ansvar.
- Kommunen ska med god framförhållning informera berörda tomträttshavare i småhus om konsekvenserna av ändrade villkor för avgälder och friköp. Generell

information om konsekvenserna för tomträtter ska också gå ut inför allmän fastighetstaxering av småhus.

- Strandskyddet i attraktiva områden ska vara fortsatt starkt. I områden med god tillgång till sjönära områden kan dock strandskyddet lättas för att främja nya bostäder.
- Gatuarbeten ska finansieras via skattsedeln och inte av fastighetsägarna och gatukostnader ska inte kunna tas ut i befintlig bebyggelse.
- Om gatukostnader inte avskaffas ska lagen ändras så att betalningsskyldighet uppstår först när fastighetsägaren utnyttjar en tillkommande byggrätt.
- Kommuner och kommunala bolag ska genomföra en prisdialog med sina kunder inför beslut om ändrad taxa.

## MINSKA SKATTEBELASTNINGEN PÅ BOSTADEN

### Villaägarnas krav

- Det totala uttaget av skatter och avgifter på ägandet av småhus ska inte vara högre än för andra upplåtelseformer.
- Fastighetsskatten under takbeloppet ska sänkas från 0,75 procent av taxeringsvärdet till 0,5 procent. Taket för fastighetsskatten bör sänkas till 5000 kr per bostad. Fastighetsskatten för olika boendeformer ska vara likvärdig.
- Obebyggda tomter ska omfattas av taket i fastighetsskatten.
- Flyttskatterna – kapitalvinstskatt för privatbostäder och stämpelskatterna – ska sänkas för att öka rörligheten på bostadsmarknaden. Endast real vinst på boendet ska beskattas, så länge skatten är kvar.

- Ränteavdragen ska lämnas oförändrade.
- Tomträttshavare ska inte betala skatt för marken.
- Tomträtter ska i samband med taxering inte likställas med småhus på friköpt mark.
- Uthyrning av upp till halva villan ska vara skattefri (jmf Norge).
- Amorteringskravet ska sättas på banknivå istället för på individnivå.
- Finansinspektionen ska i sina föreskrifter om amortering av lån med säkerhet i bostad göra ett tillägg som medger undantag från amortering när lånet är föranlett av en av kommunen påtvingad åtgärd.
- Finansinspektionens föreskrifter om amortering bör ändras så att omvärdering får göras tidigare än efter fem år för lån till friköp av tomträtt.
- ROT-avdraget bör återställas till 50 procent och taket höjas till 100 000 kronor. ROT-avdraget bör också breddas. ROT-avdraget ska inte begränsas till att enbart gälla för klimatanpassning och energieffektivisering.
- Kommunal tomtmark ska fördelas så att både enskilda presumtiva småhusägare och möjligheter till gruppbebyggelse av småhus tillgodoses.
- Enstaka kommunala tomter ska i första hand säljas direkt till presumtiva småhusägare, (så kallade fribyggar-tomter).
- Medborgarinflytandet i planprocessen och vid uttag av gatukostnader ska bibehållas.
- Upplåtelseform ska även fortsättningsvis inte kunna regleras i detaljplan.
- Staten ska främja nya kreditformer med syfte att ge den yngre generationen tillträde till egnahemsmarknaden. Exempelvis ska avkastningen på bospärande vara skattefri och egna och anhörigas insättningar på ungas bolånesparkonto ska vara avdragsgilla (jmf Norge).
- Arbetsmiljöansvaret vid delade entreprenader bör ligga på byggfirmorna och inte på småhusägaren.

## **RIMLIGA KOSTNADER FÖR BOLÅN**

### **Villaägarnas krav**

- Konkurrensen på bankmarknaden ska stärkas så att räntemarginaler på bolån sänks.
- Bankerna ska åläggas att redovisa sina nettomarginaler på bolån.

## **ENERGIPOLITIK FÖR LÅGA KOSTNADER OCH HÅLLBAR UTVECKLING**

### **Villaägarnas krav**

- Punktskatten på el ska sänkas för småhusägarna eftersom det europeiska systemet med handel av utsläppsrätter är tillräckligt för att reglera mängden av utsläpp av koldioxid.
- Monopolmarknader som elnät och fjärrvärme ska regleras och övervakas så att oskälig prissättning försvinner.

## **EN BOSTADSPOLITIK FÖR FLER EGNA HEM**

### **Villaägarnas krav**

- Bostadspolitiken ska utformas så att byggande av småhus ökar samt andelen småhus av den totala bostadsproduktionen uppgår till åtminstone 50 procent.
- Lagkrav på kommuner ska införas som innebär att den kommunala detaljplaneringen i framförallt tillväxtregioner utgår från behovet av fler byggbara småhustomter. Exempelvis ska en kommun alltid ha en andel byggbar mark redo.

- Fjärrvärmelagen bör kompletteras för att förtydliga villkoren för uppsägning av avtal.
- Lagstiftningen ska ses över så att det tydligt framgår att kommuner inte kan kräva en viss uppvärmningsform.
- Energimarknadsinspektionen ska bemyndigas att närmare utforma detaljer i regelverket för intäktsramar på föreskriftsnivå.
- Kalkylräntan i regleringen av elnätbolagens intäktsramar ska sänkas, för att reflektera marknadens låga risk och kompensera för obeskattade reserver.
- Systemet med anvisade priser ska reformeras så att oskälighetsprissättning förhindras.
- Utbyggnaden av elnäten ska ske på ett sådant sätt att avhjälpande av kapacitetsbrister inom Norden prioriteras.
- Småhusägare som drabbas finansiellt av kraftverksbyggen ska kompenseras.
- Planerbar stabil elproduktion ska premieras i det svenska elsystemet framför intermittent elproduktion som riskerar leda till temporära elavbrott och generellt högre elpriser.
- Elkunderna i elområde 4 ska kompenseras för den elprishöjning som följer av indelningen av landet i elområden.
- Utredda förutsättningarna för införande av en tvåprismodell för elhandelspriserna - med ett svenskt jämviktspris baserat på utbud och efterfrågan och ett exportpris för överskottsproduktionen till det pris som sätts på elhandelsbörsen.
- Systemet med energideklARATIONER ska reformeras så att det blir enklare och billigare för småhusägarna. Nuvarande system måste skyndsamt utvärderas

med avseende på kostnadseffektivitet och genomförda energibesparingar, samt jämföras med andra system.

- I det fall energideklARATIONEN finns kvar, ska genomförandet av rekommenderade åtgärder kopplas till någon form av finansiellt stöd.
- Fastighetsägare ska kunna genomföra energideklARATION på egen hand med verifiering via exempelvis BankID.

## KOMMUNAL SERVICE

- När en kommunal eller annan monopolists taxestruktur, ändras, får höjningen för ett hushåll vid oförändrat konsumtionsmönster/beteende inte bli större än 15 procent per år.
- Kommunernas ekonomiska redovisning bör harmoniseras så att det blir lätt att jämföra olika kommuners kostnadseffektivitet med avseende på att leverera tjänster såsom hämtning av restavfall och leverans av dricksvatten och andra VA-tjänster.
- Kommunernas kostnader ska vara transparenta. Staten ska kontinuerligt analysera kommunernas kostnader och kostnadseffektivitet för att ge dem incitament till effektivisering.
- Villaägare ska inte behöva ansvara för snöröjning, halkbekämpning och renhållning på gångbanan utanför fastigheten.

## VATTEN OCH AVLOPP

### Villaägarnas krav

- Reningskrav på avloppsanläggning som innebär stora kostnader för fastighetsägaren måste vara utredda med avseende på kostnadseffektivitet. Även andra metoder för att uppnå samma mål (t.ex. miljönytta) måste ha undersökts.
- Reningskrav på enskilda avlopp ska inte vara högre än på kommunala reningsverk.

- Lagen ska ändras så att åtgärdande av enskilt avlopp kan skjutas upp om; kostnaderna är oskäligt höga i relation till fastighetens värde, miljö- och hälsorisker från hushållens utsläpp är (absolut eller relativt omgivningsutsläpp) försumbara, och för hushållet ömmande omständigheter föreligger (jmf Finland).
- Småhusägare ska i vissa fall kunna skjuta upp åtgärdande av enskilt avlopp till dess det går att samordna med övrig renovering av huset (jfr Finland).
- En statlig lånegaranti ska införas för resurssvaga hushåll som måste åtgärda sina enskilda avlopp. Ingen ska behöva gå från hus och hem på grund av att avloppet måste åtgärdas.
- Det ska finnas en fungerande märkning av enskilda avlopps alla ingående delar, som garanterar teknisk funktion och svenska myndighetskrav.
- Reningskrav på enskilda avlopp ska ändras så att kraven på rening av kväve i områden med normal skyddsnivå försvinner. Även kraven på rening av fosfor ska i dessa områden mildras.
- Avgiftsskyldighet för anläggningsavgift ska uppstå först när man fysiskt ansluter sin fastighet till den allmänna va-anläggningen.
- VA-kollektivet ska bekosta pumpar, vattenmätare, konsoller för vattenmätare med flera komponenter i VA-nätet.
- Idag måste husägaren betala anslutnings-/anläggningsavgift så snart en anslutningspunkt för kommunalt VA upprättats vid fastighetsgränsen. Husägare med godkänt enskilt avlopp borde inte behöva betala förrän vid fysisk påkoppling på det kommunala VA-nätet, d.v.s. då fastighetsägaren

börjar använda det kommunala VA-systemet.

## AVFALL

### Villaägarnas krav

- I butiker över en viss storlek ska man få lämna kvar rena förpackningar.
- Småhusägare ska få lämna sitt förpackningsavfall på återvinningsstationen även om den är full. Om återvinningsstationen är full eller ostädad informerar småhusägaren huvudmannen, men ska ändå ha lov att lämna sitt förpackningsavfall där.
- Möjligheten för kommunen att ta ut avgift för att registrera en privat kompostanläggning bör tas bort.

## TRYGGHET I BOENDET

### Villaägarnas krav

- Polisen behöver tillräckliga resurser och tydliga direktiv att uthålligt verka mot internationella stöldlikor och inhemska inbrottstjuvar.
- Tullen borde få i uppdrag att kontrollera utgående trafik för att stoppa utflödet av stöldgods.
- Det behövs strategisk bevakning av hamnar och andra utförselvägar för stöldgodset. Tekniska hjälpmedel som kameror, avancerad röntgenutrustning och utrustning som spårar illegala störsändare kan bidra till ökad upptäcktsrisk.
- Det brottsförebyggande arbetet behöver prioriteras, särskilt i kommuner med hög inbrottsrisk.
- Straffsatsen för rån behöver skärpas för att avskräcka bostadsrån. Straffminimum bör höjas från ett till två år<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Regeringen har i prop. 2022/23:53 föreslagit att straffminimum för rån höjs

från ett år till ett och sex månader. Riksdagsbehandlas under våren 2023.

- Kriminellas möjligheter att lätt komma över privatpersoners adress, inkomstuppgifter och andra uppgifter behöver ses över i förhållande till offentlighetsprincipen.
- Konsekvenserna vid försäljning i strid med marknadsföringslagen, ska skärpas och i allvarigare fall kunna medföra näringsförbud och straffrättslig påföljd.

## Motionerna nr 23-26: Samhällspolitik



## Motion nr 23: Fastighetsskatten

Fastighetsskatten ska vara 0,5 % av taxeringsvärdet för alla boendeformer som är beskattade!

Medlem i Villaägarna i Glasriket yrkar att kongressen beslutar enligt förslaget

samt att kongressen beslut får högsta prioritet!

*Per-Erik Håkansson, Nybro*

### Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 23

Motionären föreslår att förbundet med högsta prioritet ska driva kravet att fastighetsskatten ska vara 0,5 % av taxeringsvärdet för alla boendeformer.

Motionärens förslag överensstämmer med förbundets linje, med den skillnaden att förbundet också anser att takbeloppet ska vara lika för alla boendeformer. För inkomståret 2022 var taket 8 874 kronor för småhus, men bara 1 519 kronor för lägenheter.

Fastighetsskatten är en ständigt prioriterad fråga för förbundet och fastighetsskattereformen 2008 är förbundets största samhällspolitiska framgång.

Den gamla fastighetsskatten var godtycklig och oförutsägbar och saknade folklig förankring. När grannen renoverade och sålde dyrt höjdes fastighetsskatten. Det upplevde många som djupt orättfärdigt. Eftersom ett hus inte genererar några löpande inkomster var familjen tvungen att dra in på annat för att betala skatten. Eftersom det inte fanns något tak kunde skattehöjningarna bli så stora att det var svårt att bo kvar.

Inför det senaste valet ville flera partier gå till val på höjd fastighetsskatt. Förbundet arbetade stenhårt för att förhindra detta. När Socialdemokraternas partikongress skulle ta ställning till ett stort antal motioner

med förslag om att partiet skulle gå till val på höjd fastighetsskatt arbetade förbundet intensivt för att förhindra det. Vi läste alla motioner om fastighetsskatten. Veckan före S-kongressen skrev förbundet debattartiklar i tidningar från norr till söder där vi lyfte fram de arbetarkommuner som motionerat om en progressiv fastighetsskatt baserad på marknadsvärdet. Det ledde till att partikongressen avslag motionerna om höjd fastighetsskatt och till Magdalena Anderssons något luddiga besked att partiet inte planerar att återinföra fastighets-skatten, men inte kan lova att inte ändra fastighetsbeskattningen.

Fastighetsskattereformen var viktig, men den har brister. Reformen innebar att fastighetsskatten bytte namn till kommunal fastighetsavgift och sänktes från 1,0 till 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhus. Samtidigt infördes ett tak för småhus på 6 000 kronor. Taket har sedan höjts successivt med inkomst-basbeloppet och var 8 874 kronor för ett småhus för 2022.

För flerbostadshus sattes fastighets-skatten till 0,4 procent av taxerings-värdet och taket till 1 200 kr per lägenhet. Fastighetsskatten för flerbostadshus har senare sänkts till 0,3 procent av taxeringsvärdet. För 2022 var taket för fastighetsskatten på lägenheter på 1 519 kronor. Det

förklarar varför fastighetsskatten för en paradvåning på Strandvägen var 1 519 kronor förra året medan en husägare i Värnamo i snitt fick betala 8 874 kronor.

Villaägarna vill avskaffa fastighets- skatten. Förbundet anser att man ska betala skatt på inkomster, men ett småhus genererar inga inkomster som

man kan betala skatten med. Men så länge fastighetsskatten finns kvar behöver den bli rättvis mellan boende- formerna. Förbundet driver därför kravet att fastighetsskatten ska sättas till 0,5 procent av taxeringsvärdet och taket till 5 000 kronor, både för småhus och lägenheter. För statens del skulle det innebära en omfördelning av skatteintäkterna.

## Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen anser motionen vara besvarad.

## Motion nr 24: Utvidgat sakägande enligt plan- och bygglagen

Villaägarna i Stuvsta/Snättringe har vid ett flertal bygglovsärenden hjälpt sina medlemmar vid Huddinge Kommuns förtätningsplaner – enligt Villaägarnas divis *"Ditt hus - vårt intresse"* med överklaganden till olika instanser. Med resultatet att vi som villaförening inte ansetts äga rätt att överklaga, eftersom vi inte räknas som sakägare enligt plan- och bygglagen.

Av ett flertal artiklar i Villaägarnas tidning framgår det att många andra lokalföreningar har motsvarande utmaning och får avslag på sina överklaganden.

Villaägarnas Riksförbund strävar efter att förbättra villkoren och värna de frågor som är viktiga för Sveriges småhusägare. Vi menar därför att Villaägarnas Riksförbund ska ställa krav på den nya regeringen att Villaägarnas lokalföreningar, inom sina respektive geografiska områden, ska ha rätt att överklaga såväl beslut

om ändringar av detaljplaner som beslut avseende bygglov vid förtätningar.

### Mot ovanstående bakgrund yrkar vi på att kongressen ska besluta:

- att Villaägarna skall utreda förutsättningarna för en lagändring som möjliggör för lokalföreningar, anslutna till Villaägarna, att överklaga beslut om bygglov vid förtätningar i villaområden.
- att Villaägarna skall utreda förutsättningarna för en lagändring som möjliggör för lokalföreningar, anslutna till Villaägarna, att överklaga beslut om förändringar av detaljplan.
- att lokalföreningar, anslutna till Villaägarna, blir remissinstanser i sina respektive kommuner.

*Villaägarna i Stuvsta/Snättringe*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 24

Motionären yrkar

att Villaägarna ska utreda förutsättningarna för en lagändring



som möjliggör för lokalföreningar, anslutna till Villaägarna, att överklaga beslut om bygglov vid förtätningar i villaområden

att Villaägarna ska utreda förutsättningarna för en lagändring som möjliggör för lokalföreningar, anslutna till Villaägarna, att överklaga beslut om förändringar av detaljplan och att lokalföreningar, anslutna till Villaägarna, blir remissinstanser i sina respektive kommuner.

Enligt 42 § förvaltningslagen får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått denne emot. Alla har således möjlighet att skicka in ett överklagande men för att få sin sak juridiskt bedömd krävs att alla kriterier i 42 § uppfylls. De som berörs av ett beslut kallas sakägarkretsen. För att kvala in i sakägarkretsen förutsätts att ens situation påverkas mer än obetydligt av beslutet. Det som ofta blir avgörande vid bedömningen av om en person eller ett företag ingår i sakägarkretsen enligt PBL är om denne är fastighetsägare eller innehar annan särskild rätt till en fastighet som ligger nära eller ingår i markområdet som är föremål för beslutet. Under vissa omständigheter kan även fastighetsägare eller rättighetshavare längre bort också vara sakägare. Vidare ska beslutet gå emot sakägaren, dvs denne ska på ett betydande sätt påverkas negativt av beslutet, till exempel i form av omfattande störningar. Handlar det om en detaljplan så måste den klagande dessutom ha varit aktiv under planprocessen. PBL:s överklagandekrets är större än sakägarkretsen och omfattar även vissa

organisationer, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende. Det är första överklagandeinstansen som tar ställning till om den som har överklagat har rätt att få sin sak prövad. En villaförening anses inte ha ett sådant berättigat intresse som dagens sakägarbegrepp innebär. Möjligheten att överklaga regleras av det sakägarbegrepp som tillämpas inom hela förvaltningsrätten. En mera omfattande rätt att överklaga skulle innebära en betydligt längre handläggningstid för ett flertal beslut. Det handlar därför om att nå en balans mellan intressenternas rättigheter.

En förening kan överklaga ett beslut om bygglov eller detaljplaneändring med stöd av en fullmakt från en medlem som är sakägare. En lagändring som enbart skulle avse villaägareföreningar enligt motionärens förslag är inte realistisk.

Handläggningen av remisser varierar mellan kommunerna. I ett flertal kommuner är förbundets lokalföreningar redan remissinstans. Därmed föreligger inget hinder att begära att bli remissinstans. På förbundets hemsida finns ett material för förtroendevalda om hur man ansöker om att bli kommunal remissinstans, se <https://www.villaagarna.se/fortroendevalda/foreningens-handbok/styrelsearbete/kommunal-remissinstans/ansoka>. Förbundet kommer att uppdatera detta material och komplettera det med mallar för fullmakter för att överklaga bygglovsbeslut och detaljplaner.

## Förbundsstyrelsen föreslår

*att* kongressen avslår det första och andra yrkandet och anser det tredje yrkandet vara besvarat.

## Motion nr 25: Om uppföljning av konsekvenserna av PBL 2010 för enskilda villaägare och för villasamhället

När den nya plan- och bygglagen utarbetades var det för att effektivisera planprocessen och få igång byggandet i landet. Många välkomnade lagförslaget och såg fram emot ökad frihet och minskad byråkrati. Det skedde dock på bekostnad av rättssäkerheten för de kringboende. Konsekvenserna har blivit förödande på många ställen. Väl fungerande attraktiva storstadsnära villaområden riskerar att förstöras, t.o.m. förintas, av okänslig förtätning. Trots att PBL föreskriver att byggnader skall uppföras med hänsyn till landskapsbilden, så kan man se i tjänstemannaskrivelserna försåtliga formuleringar som att för området främmande bebyggelse kan "bli en värdeskapande komplettering till befintligt bostadsbestånd". Det är nu dags att uppmärksamma problemen och verka för förändringar.

Vi har identifierat bl.a. följande problem:

1. Kommunen ingår i början av planprocessen mer eller mindre bindande avtal med exploitören och lovar att verka för att planen antages och synes sedan ha svårt att kliva av när synpunkter och kritik kommer från kringboende berörda
2. Planprocessen enligt PBL 1987 utgick från normalt planförfarande och förenklat planförfarande, vilket betydde att de flesta planer föregicks av breda samråd och fördes upp till offentlig debatt i fullmäktige. Enligt PBL 2010 har man vänt på ordningen: Standard planförfarande och utökat planförfarande, vilket leder till att de flesta planärenden delges endast en trängre krets (rågrannar) och avgörs i byggnadsnämndens slutna

rum och endast ett fåtal förs upp till offentlig debatt i kommunfullmäktige. En snabbare men mer rättsosäker process, vilket lett till stor oro bland befolkningen. Den lägger dessutom en orimligt stor börda på det fåtal sakägare, som ju är de enda som har rätt att överklaga.

3. PBL är på många punkter oklar och otydlig, vilket gör det svårt att få bifall på ett överklagande. Rätten för den enskilde att överklaga är ju en grundläggande princip i ett demokratiskt rättssamhälle. Givetvis måste det då också finnas en möjlighet att kunna få rätt. Ett exempel på oklar formulering är § 9:31 b, som hävdar att en avvikelse får göras om "åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ändamålsenligt sätt". Det är paradoxalt att man med buller och bång avskaffade det hårt kritiserade uppenbarhetsrekvisitet i grundlagen men sedan inför oklara formuleringar i underliggande lagar.

### Yrkande:

Att kongressen beslutar att uppdra åt förbundet att aktivt verka för att

1. Planavtal endast skall vara vägledande och inte får låsa planprocessen.
2. Planprocessen i demokratisk ordning utgår ifrån "normalt planförfarande" enligt PBL 1987 och processas fram till offentlig debatt i kommunfullmäktige och endast i undantagsfall stannar för beslut i byggnadsnämndens slutna rum

(förenklat planförfarande enligt PBL 1987. Ordningen enligt PBL 2010: Standardförfarande och utökat planförfarande bör med bestämdhet avvisas. Val av planförfarande skall inte styras av översiktsplanen, eftersom den inte är juridiskt bindande.

3. Kretsen av sakägare skall utökas till en vidare krets än enbart rågrannar, en fastighets värde är ju beroende av en större omgivning.
4. Möjligheten till överklagande inte skall inskränkas utan följa rättsstatens principer: Inför

risken för ett eventuellt överklagande är det bättre att se till att man är överens innan beslut fattas, så slipper man hela överklagandeprocessen, som nog är mycket plågsam för alla parter.

*Anita Enflo, Danderyds villaägareförening  
Lars Avellan, Danderyds villaägareförening  
Kathrin Wemgård, Täby villaägareförening  
Svante Berg, Villaägarna Haninge Tyresö*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 25

Motionären yrkar att förbundet aktivt ska verka för att

1. Planavtal endast ska vara vägledande och inte får låsa planprocessen
2. Planprocessen i demokratisk ordning utgår ifrån "normalt planförfarande" enligt PBL 1987 i stället för förenklat förfarande, för att öka den offentliga debatten i kommunfullmäktige samt att valet av planförfarande inte ska styras av översiktsplanen.
3. Kretsen av sakägare skall utökas till en vidare krets än enbart rågrannar och
4. Möjligheten till överklagande inte skall inskränkas.

Som motionären skriver så genomfördes en översyn av plan- och bygglagen i syfte att öka byggandet i landet. Det råder bostadsbrist inom många områden i Sverige. Ur det perspektivet är lagändringarna vällovliga och viktiga för att öka byggnationen. En effekt av lagändringarna är emellertid att det också i vissa fall blivit enklare att förtäta områden med befintlig bebyggelse. För att slippa ta kostnader

för ny infrastruktur är det frestande för kommuner att ta grönytor, tidigare industriområden och liknande mark i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Bristen på byggbar mark, eftersom nya planer inte tas fram, innebär också att kommunerna ofta vill bygga så många bostäder som möjligt på den tillgängliga marken. Det innebär flerfamiljshus, allt oftare höghus.

Förbundsstyrelsen instämmer i motionärens syn om olämpligheten i den typ av förtätning som skett på många ställen inom storstadsområdena. Förbundsstyrelsen ifrågasätter dock om det inte snarare handlar om kommunernas vilja och attityder än lagstiftningens utformning som är den huvudsakliga anledningen till förtätning. Förtätning var möjligt även enligt PBL 1987.

1. Ett planavtal är ett genomförandeavtal och regleras i 12 kap 9 – 11 §§ PBL. Syftet med planavtalet är att reglera exploatörens ansvar för detaljplanekostnader i relation till kommunen och ska beräknas på en uppskattning av de faktiska kostnaderna för planläggningen. Sådana exploateringsavtal

tecknades även under PBL 1987 och är ingen nyhet. Eftersom det handlar om ett civilrättsligt avtal mellan kommunen och exploatören, så är kommunen naturligtvis bunden av sina åtaganden i avtalet.

2. Rätten att planera mark för bebyggelse tillkommer kommunen med ensamrätt. Planförfarandet bygger på att gradvis planera marken från övergripande planer, som översiktsplanen, till detaljplaner och i vissa fall fastighetsbestämmelser i detaljplan. Staten, genom länsstyrelserna, har ett eget intresse att bevaka att miljö- och annan lagstiftning följs. Som huvudregel gäller också att en mera detaljerad plan inte får strida mot en mera övergripande. I PBL 2010 har lagstiftaren därför delat upp planförfarandena så att planer som följer mera övergripande planer fått ett förenklat förfarande, eftersom statens intressen i många fall redan beaktats i de mera övergripande planerna. Syftet är att snabba på byggprocessen för att öka antalet bostäder.
3. Enligt 42 § förvaltningslagen får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått denne emot. Alla har således möjlighet att skicka in ett överklagande men för att få sin sak juridiskt bedömd krävs att alla kriterier i 42 § uppfylls. De som berörs av ett beslut kallas sakägarkretsen. För att kvala in i sakägarkretsen förutsätts att ens situation påverkas mer än obetydligt av beslutet. Det som ofta blir avgörande vid bedömningen av om en person eller ett företag ingår i sakägarkretsen enligt PBL är om denne är fastighetsägare eller innehar annan särskild rätt till en fastighet som ligger nära eller ingår i markområdet som är föremål för

beslutet. Under vissa omständigheter kan även fastighetsägare eller rättighetshavare längre bort också vara sakägare. Vidare ska beslutet gå emot sakägaren, dvs denne ska på ett betydande sätt påverkas negativt av beslutet, till exempel i form av omfattande störningar. Handlar det om en detaljplan så måste den klagande dessutom ha varit aktiv under planprocessen. PBL:s överklagandekrets är större än sakägarkretsen och omfattar även vissa organisationer, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende. Det är första överklagandeinstansen som tar ställning till om den som har överklagat har rätt att få sin sak prövad.

4. Möjligheten att överklaga regleras, som framgår av punkten 3 ovan, av det sakägarbegrepp som tillämpas inom hela förvaltningsrätten. En mera omfattande rätt att överklaga skulle innebära en betydligt längre handläggningstid för ett flertal beslut. Det handlar därför om att nå en balans mellan intressenternas rättigheter.

Förbundet har under den gångna mandatperioden, med stöd av en enkätundersökning bland förbundets medlemmar i Stockholmsområdet, opinionsbildat mot ovarsam förtätning där småhus rivs för att ge plats för flerbostadshus. Det har bland annat skett genom en debattartikel i Dagens samhälle som även finns på förbundets hemsida.

<https://www.villaagarna.se/debatt/ovriga-debattfragor/ovriga-fragor/villaagare-vill-se-nya-bostadsomraden--inte-fortatning/>

Förbundet har också lyft problematiken med förtätning i en större artikel i Villaägaren nr 4/2021. Detsamma gäller i förbundets remissvar över betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47),

där förbundet också har påtalat att plan- och bygglagens regler behöver möjliggöra ökat småhusbyggande. Behovet av ökat småhusbyggandet är en strategisk och prioriterad fråga för förbundet framåt. Det framgår av verksamhetsinriktningen för 2024–2027.

Sammantaget anser förbundsstyrelsen, liksom motionären, att behovet av bostäder i ett antal fall leder till direkt

olämplig planering av kommunerna med en olämplig förtätning som följd. Att motverka olämplig förtätning och i stället ge kommunerna incitament att planera ny mark för bebyggelse är viktigt, såväl för det befintliga bostadsbeståndet som för kommande generationers behov av bostäder. För det behövs en ny villaägarrörelse med inriktning på utökat antal småhus. Ur den aspekten är regeländringarna i PBL 2010 välkomna.

## Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen anser motionen vara besvarad.

## Motion nr 26: Samfällighetsföreningar

### Bakgrund

Finns många samfällighetsföreningar, tyvärr så har inte grundlagen följt med utvecklingen, det har gjorts små lagändringar men inte tillräckligt. därför uppstår problem mot annan lagstiftning. Flera jurister och advokater vill inte ta samfällighetsärenden för att det är så snårigt. Tidigare kunde medlem eller förening vända sig till Länsstyrelsen eller Lantmäteri för att få stöd vilket inte finns längre, vilket kan påverka att en enskild medlem kan få väldigt svårt att bli hörd.

Kommunerna agerar efter att det ska bildas fler samfälligheter och vill lägga över mer ansvar på medborgarna, något som kan bidra till att ett ärende får låg prioritet hos Mark- och miljödomstolen.

### Motiv

Jävsituationen finns inte i lagen för samfällighetsföreningar. Har följt en samfällighetsförening ett radhusområde på 12 fastigheter (1/12) under några år. Kassören var mamma till ordförande och en ledamot, sonhustrun var sekreterare, en valberedare sambo med kassören och

pappa till ordförande. Revisorn var en av fastighetsägarna med stora privatiseringar av allmänningen. Övriga styrelseledamöter och suppleanter hade också olika privatiseringar. Styrelsen följde inte stadgar och anläggningsbeslut, olagliga arvoden togs ut m.m. och styrelsebeslut är inte klandringsbart. Svårt för enskild medlem att klandra felaktigheter och att bli hörd. Det här är bara ett fall av många, Länsstyrelsen och Lantmäteri välkomnar också en lagändring.

### Förslag

Uppdrag till förbundsstyrelsen att titta över lagstiftningen för samfällighetsföreningarna

### Konsekvenserna

Kommer lagändring inte till, så kommer problemen att fortsätta och enskilda/utstötta kommer att måsta flytta.

### Yrkande

Villaägarna i Härnösand, Kramfors och Sollefteå yrkar att kongressen beslutar att förbundsstyrelsen vidtar de

åtgärder som är möjliga för att få till en lagändring för jäv och medlems möjlighet att bli hörd

*Villaägarna Härnösand  
Villaägarna Kramfors  
Villaägarna Sollefteå*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 26

Motionärerna yrkar att kongressen ska besluta att förbundsstyrelsen ska vidta de åtgärder som är möjliga för att få till en lagändring för jäv och medlems möjlighet att bli hörd.

Motionärerna menar att lagstiftningen inte har följt med utvecklingen och att samfällighetslagstiftningen kolliderar med annan lagstiftning. Det finns inte heller någon tillsynsmyndighet som en enskild medlem kan vända sig till.

Motionärerna föreslår därför att förbundsstyrelsen ska titta över lagstiftningen för samfällighetsföreningar och verka för en lagändring av jävsreglerna och medlems möjlighet att bli hörd.

Förbundsstyrelsen är mycket väl förtrogen med de problem som finns i samfällighetsföreningar, framför allt genom den stora mängd frågor som rådgivningsavdelningen får från medlemmar och föreningar med Trygghetsavtal. Förbundet bistår både enskilda medlemmar och föreningar med juridisk rådgivning och när generella missförhållande identifieras så kopplas samhällspolitiska avdelningen in för att utreda om det finns möjlighet till förbättringar, till exempel genom att verka för ändrad lagstiftning.

Förbundsstyrelsen delar i stort motionärernas generella beskrivning av de problem som kan förekomma i en samfällighetsförening. Konceptet med gemensamhetsanläggningar som förvaltas av samfällighetsföreningar kan ibland förefalla otidsenligt då det idag inte är så många som vill engagera sig i föreningslivet som förr. Det förekommer också att lagstiftningen på

samfällighetsområdet kolliderar med andra bestämmelser och målsättningar. Ett aktuellt exempel är svårigheterna att erbjuda möjligheter för elbilsladdning i samfälliga garage eller på samfälliga parkeringsplatser. Bidrag för laddningspunkter bifalls t.ex. ibland av Naturvårdsverket som Lantmäteriet menar att samfällighetsföreningen inte har behörighet att installera.

Motionen innehåller två konkreta yrkanden där det första är att förbundsstyrelsen ska vidta åtgärder för att få till en lagändring angående jäv. Motionärerna skriver att jävssituationen inte regleras i lagen om förvaltning av samfälligheter. Förbundsstyrelsen kan dock konstatera att det finns regler om jäv i lagen, både för styrelseledamöter och stämmodeltagare. Vad gäller styrelseledamöter så får de inte ta befattning med angelägenheter där de har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Man får därför förstå motionärernas yrkande som att de vill utvidga jävsreglerna så att de även omfattar den förtroenderubbning som kan uppstå när viktiga förtroendeposter i en samfällighetsförening besätts av närstående till varandra.

Förbundsstyrelsen håller med om att det är olämpligt med en sådan maktkoncentration. I synnerhet är det olämpligt om revisorerna har nära kopplingar till dem som ska granskas. I riktigt små föreningar kan det dock ibland vara nästan oundvikligt med olika kopplingar mellan styrelseledamöter. Problemet kan finnas även i större föreningar om det är få som kandiderar till posterna. Ett allt för

strängt krav i detta avseende skulle därför äventyra möjligheterna att tillsätta en styrelse i vissa föreningar. Det skulle också kunna bli ganska svåra gränsdragningsproblem. Det är normalt stämman som tillsätter förtroendeposter och som en av flera viktiga faktorer att ta hänsyn till är just att det är olämpligt att medlemmar av samma familj eller delägarkonstellation har en oproportionerlig stor representation. Enligt förbundsstyrelsens uppfattning torde stämman normalt undvika en sådan maktkoncentration om det finns andra alternativ. Förbundsstyrelsen anser därför att det inte finns något behov av att utvidga jävsreglerna för samfällighetsföreningar.

Vad gäller yrkandet om att förbundsstyrelsen ska verka för en lagändring för att öka en medlems möjligheter att bli hörd så är det en vid fråga. En medlems möjligheter att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas främst på stämman. Varje medlem har en lagstadgad rätt att delta, yttra sig och rösta på stämman.

För att kunna bedöma om reglerna behöver förändras på detta område kan det vara bra att titta på vad en medlem enligt dagens regler kan göra om en styrelseledamot inte sköter sitt uppdrag. Den första och mest självklara åtgärden är att verka för att avsätta styrelseledamoten. Den möjligheten har alltid stämman om den har utsett styrelseledamoten och det kan via en extrastämma göras när som helst. Den andra möjligheten är att rikta en skadeståndstalan mot styrelseledamoten. En styrelseledamot som uppsåtligt eller av oaktsamhet skadar föreningen när han eller hon utför sitt uppdrag kan bli . Det finns också möjlighet att vända sig till länsstyrelsen i vissa situationer som vi återkommer till nedan.

Vad gäller möjligheten att klandra styrelsebeslut så gör förbundsstyrelsen följande bedömning. I en samfällighetsförening är stämman det beslutande organet och styrelsen ska sköta den löpande förvaltningen och verkställa stämmans beslut. Inom ramen för den löpande förvaltningen och verkställighet måste dock styrelsen fatta vissa beslut. Dessa beslut är normalt inte lika principiella eller viktiga som stämmobeslut. Det har därför inte ansetts vara nödvändigt att det finns möjlighet att klandra styrelsebeslut. Dessutom är styrelseprotokoll liksom i andra typer av föreningar normalt inte offentliga för medlemmarna, vilket gör det svårt att klandra besluten när medlemmarna inte vet exakt vilka de är. Styrelsens förvaltning prövas i stället genom att stämman tar ställning till frågan om styrelsen ska få ansvarsfrihet. Inför det ställningstagandet ska revisorerna ha granskat styrelsens arbete och yttra sig över revisionen. Mot bakgrund av ovan beskriven rollfördelning och att reglerna går i linje med andra föreningsformer så anser inte förbundsstyrelsen att klander av styrelsebeslut är en fråga som är lämplig att driva.

Som konstaterats ovan så finns det inte någon regelrätt tillsynsmyndighet för samfällighetsföreningar. Utgångspunkten är att en samfällighetsförening, sedan den har bildats, ska sköta sina egna angelägenheter. Länsstyrelsen har dock befogenhet att ingripa i vissa situationer. Länsstyrelsen får till exempel kalla till enstämma om inte styrelsen gör det och utse en syssloman om det inte finns en beslutsför styrelse. Länsstyrelsen har också möjlighet att utse en eller flera styrelseledamöter och den kan förordna att styrelsen ska bestå av fler styrelseledamöter än som anges i stadgarna. Möjligheten att

påverka styrelsens sammansättning har främst tillkommit för att bevaka allmänna intressen. Länsstyrelsen kan dock i undantagsfall även ingripa av hänsyn till enskilda intressen. Det kan handla om att motsättningar i styrelsen gör det omöjligt att tillvarata medlemmarnas intressen eller då en minoritets befogade intressen blir allvarligt eftersatta.

Det finns således regler som ska förhindra att en styrelse missköter sitt

uppdrag på enskilda medlemmar eller minoriteters bekostnad. Problemet är dock att de så sällan tillämpas eftersom de endast i undantagsfall ska användas för att ta tillvara enskilda intressen. Eftersom det dock finns handlingsmöjligheter redan idag, ställer sig förbundsstyrelsen tveksam till att ett tillskapande av en ny tillsynsmyndighet skulle innebära någon nämnvärd förbättring.

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen avslår yrkandet om en lagändring för jäv i samfällighetsföreningar och att motionen i övrigt ska anses vara besvarad.*





## Motionerna nr 27-32: Övriga motioner



## Motion nr 27: Rekryteringsföretag

### Bakgrund

Svårigheter med information till lokalföreningarna ang. nyvärvade medlemmar från rekryteringsföretag och samarbetspartners. Förbundet har anlitat ett rekryteringsföretag för att värva medlemmar till Villaägarföreningen. Rekryteringsföretaget har fått uppgifter om gamla medlemmar som inte varit aktiva på flera år, uppgift från återvärvad medlem. Ingen information till lokalföreningen och kan dröja innan förbundet får några uppgifter från medlems värvar.

### Motiv

Den som värvar medlemmar bör informera lokalföreningarna för att de i sin tur ska kunna ta hand om den nya medlemmen på ett värdigt sätt. Det här är något som fungerar väldigt dåligt, har även hänt att förbundsstyrelsen inte haft information om ny medlem. Sedan är det märkligt att alla i styrelsen för en lokalförening inte kan ta del av medlemslistan pga. GDPR

lagen, medans ett R-företag har rätt till uppgifter från gamla medlemsregister. Rekryteringsföretagen kostar också pengar.

### Förslag

Förbundsstyrelsen, lokalföreningarna samt medlemmar ska själva värva de nya medlemmarna

### Konsekvenserna

Har varit väldigt oklart för medlemmarna både nya som gamla, om vad som gäller.

### Yrkande

Villaägarna i Härnösand, Kramfors och Sollefteå yrkar att kongressen beslutar att Förbundsstyrelsen, lokalföreningarna samt medlemmar ska själva värva nya medlemmar och inget rekryteringsföretag.

*Villaägarna Härnösand  
Villaägarna Kramfors  
Villaägarna Sollefteå*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 27

Motionärerna yrkar att kongressen ska besluta att förbundsstyrelsen, lokalföreningarna och medlemmar själva ska värva nya medlemmar och att förbundet ska upphöra med all annan värvning.

Som motiv för sitt yrkande hänvisar föreningarna till de utmaningar som kommit med ny lagstiftning och praxis, vad gäller anslutning av nya medlemmar och att föreningarna på grund av GDPR inte får ta del av personuppgifter avseende medlemmar som inte är anslutna till deras egen förening. Vidare hänvisar föreningarna

till att rekryteringsföretagen också kostar pengar.

Under 2022 värvade föreningarna tillsammans knappt 200 nya medlemmar. Förbundets egen värvning på hemsida, mässor och så vidare gav ca 4000 nya medlemmar. Detta ska jämföras med det värvningsmål om 55 000 nya medlemmar som förbundsstyrelsen beslutat för 2023. 50 000 av dessa kommer att värvas av samarbetspartners och genom adresserad direktreklam och telemarketing. Värvningen följs upp med nyckeltal och all extern värvning innebär att de nya

medlemmarna bidrar mer än de kostar under tiden för sitt medlemskap, när värvningskostnaderna beaktats. Lyckas styrelsens ambition kommer förbundet att kunna vända medlemsutvecklingen i positiv riktning. Bifalls motionärernas förslag skulle Villaägarna i stället minska med ca 100 000 medlemmar fram till 2027.

Vad gäller anslutning av medlemmar till lokalföreningarna så har förbundsstyrelsen beslutat om nya rutiner som innebär att alla medlemmar, nya som gamla, som inte redan är medlem i en förening, ska erbjudas ett sådant medlemskap där det finns en förening. De nya rutinerna följer gällande

### **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att kongressen avslår motionen.*

## **Motion nr 28: Centralt skickade e-postmeddelanden**

I en tid då vi matas med information dygnet runt och i olika typer av media kan det lätt bli att man "inte ser skogen för alla träd". Förbundsstyrelsen har bland annat rapporterat om svårigheten att nå ut till nya medlemmar i sina utskick under hösten. Jag skulle vilja se en optimering av informationsflödet till medlemmarna och förtroendevalda.

Positivt är att informationen till förtroendevalda kommer varannan måndag förmiddag, märkta "Nyhetsbrev till dig som förtroendevald". Lätt att veta när det kommer.

Övrig e-post kommer betydligt oftare, ibland två gånger samma vecka. I dessa blandas viktiga meddelande med medlemserbjudanden vilket gör att e-post som en viktig informationskanal tappar sitt värde.

lagstiftning. De demokratiska principerna om föreningsfrihet förutsätter emellertid att medlemmarna själva ska få välja om de vill tillhöra en förening eller ej. Därmed får vi respektera att vissa medlemmar kommer att vilja avstå.

Det faktum att vissa medlemmar inte vill tillhöra en lokalförening utgör enligt förbundsstyrelsen ingen godtagbar anledning till att förbundet ska upphöra med sin nuvarande medlemsvärvning. Att få in nya medlemmar ökar tvärtom möjligheterna att få fler att vilja ansluta sig till lokalföreningarna.

En nackdel med de många mejlen från förbundet är också att när föreningen behöver skicka meddelanden till sina medlemmar försvinner de i mängden och uppmärksammas inte.

Förbundet behöver se över sina rutiner för utskickade e-postmeddelanden och skicka färre mejl.

Vi yrkar att:

Förbundet ser över sina rutiner för e-postutskick och begränsar dessa till max 4 per månad samt att e-post från föreningarna får en tydligare märkning så att de lättare går att urskilja från förbundets.

*Désirée Carlsson, Västerås  
Västerås Allmänna Villaförening*

## Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 28

Motionärerna yrkar att förbundet ser över sina rutiner för e-postutskick och begränsar dessa till max fyra per månad samt att e-post från föreningarna får en tydligare märkning så att de lättare går att urskilja från förbundets.

Motionärerna tar upp frågan om balansen mellan intresse att informera om vad förbundet gör och vilken medlemsnytta förbundet erbjuder och att inte spamma medlemmarna. Det framgår även av strategi- och insiktsbyråns Augurs undersökning att det finns synpunkter om för mycket reklam och utskick.

Förbundets nyhetsbrev kommer ut två gånger i månaden och förmånsbrevet en gång per månad. Därutöver distribueras specifika nyhetsbrev med olika typer av kampanjerbjudanden. Alla brev har en hög och stabil öppnings- och klickfrekvens.

Öppningsgraden för det generella nyhetsbrevet var i snitt 48 procent under 2022 och som mest 56,8 procent. Antalet klick var i snitt 16 procent med 35,2 procent som toppnotering. Nyhetsbrevet om söktjänster öppnades mest medan nyhetsbrevet om energislukare hade flest klick.

Förbundsstyrelsen instämmer med motionären att det är viktigt att finna rätt balans i antalet utskick samt får

bekräfta att det redan påbörjats ett arbete med att differentiera utskicken utifrån medlemmarnas intressen. Det kommer att innebära att medlemmarna i större omfattning än tidigare kommer att ha möjlighet att själv välja vad de vill ha information om.

Genom att differentiera innehållet i breven kommer antalet utskick som varje medlem får del av att minska, förutsatt att medlemmen inte själv väljer att få utskick inom flera områden. Då kan antalet utskick som medlemmen får del av öka, baserat på medlemmens eget val. Men en medlem som själv är intresserad av fler utskick kommer inte att uppleva det som negativt. Förändringen innebär ett omfattande arbete och kommer att ta tid att genomföra. Det nya utskicksförfarandet planeras att påbörjas under hösten 2023 och vara fullt genomfört 2024.

Motionärerna har också ett önskemål om en tydligare märkning av e-post från föreningarna. Utskick från lokala medlemsregister skickas med Apsis och med förbundets domän @villaagarna.se som avsändare. Det är samma e-postverktyg som förbundet använder för sina nyhetsbrev. Fördelen är att föreningarnas e-postmeddelanden inte riskerar att klassas som spam. Förbundsstyrelsen tar med sig motionärernas önskemål framåt för att se om utskicksmallen för föreningar kan tydliggöras ännu mer.

## Förbundsstyrelsen föreslår

att kongressen anser motionen vara besvarad.

## Motion nr 29: Utformning och konstruktion av en "villaägar-app" till mobiltelefoner

I dagens samhälle äger de allra flesta en mobiltelefon som alltid bärs med i väskan eller fickan. Många "glömmer" att kolla på Villaägarnas hemsida på datorn innan man åker till affären för att handla. Vissa rabatter kanske man kommer ihåg men många fler rabatter skulle utnyttjas om man hade möjlighet att enkelt kolla i telefonen. Självklart finns också mitt medlemskort digitalt i appen som lätt går att visa upp i butiken, tillsammans med

annan information av vikt och värde. Att snabbt få ut information är en annan aspekt som är positiv.

Undertecknad hemställer därför att Kongressen beslutar att skyndsamt utforma en app till mobiltelefoner oavsett operativsystem dvs. som fungerar både på Android likaväl som på iPhone.

*Ingeborg Lantz, Trollhättan*

### Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 29

Motionären föreslår att kongressen skyndsamt ska utforma en app till mobiltelefoner som fungerar oavsett operativsystem, det vill säga både för Android och Iphone. Detta främst för att medlemmen lätt ska kunna kolla upp vilka medlemsrabatter som finns och kunna visa upp sitt medlemskort i butiken. En sådan app borde även innehålla annan viktig och värdefull information och skulle vara ett snabbt sätt att få ut information till medlemmarna.

Förbundsstyrelsen ser också värdet för medlemmarna av att medlemskortet, information om medlemsrabatter,

kampanjer och annan värdefull information finns lättillgänglig i mobilen. Förbundet har hittills valt att mobilanpassa hemsidan, ett annat är att utveckla en app. I strategi- och insiktsbyrån Augurs undersökning framgår att en tredjedel skulle vilja få medlemserbjudanden via en app. Bland yngre är andelen något högre.

Frågan om förbundet ska utveckla en app eller inte är en operativ fråga, dvs en fråga för förbundsstyrelsen, och inte en kongressfråga. Med det sagt är förbundsstyrelsen positiv till förslaget och kommer att titta vidare på frågan.

### Förbundsstyrelsen föreslår

*att* kongressen anser motionen vara besvarad.

## Motion nr 30: Bättre rabattavtal på el

Elektricitet är en av villaägares största kostnad. En så stor förening som Villaägarna borde kunna förhandla fram en bra rabatt för sina medlemmar. I dag finns en rabatt hos Vattenfall, men rabatten är bara ett

halvt år. Rabatten blir mer som en kampanj från vattenfall, en kort tids rabatt och sedan är man fast i ett "vanligt" abonnemang. För att öka medlemsvärdet av en elrabatt behöver den resultera i att det blir lägre kostnad

än om man väljer ett orabatterat erbjudande av den billigaste leverantören och rabatten måste vara lika lång som villkorstiden (idag 12 månader) och bestående så länge man är medlem och har avtalet hos elleverantören. Då kan känna sig trygg i att elavtalet man valt är bland de bästa på marknaden och att man inte behöver byta till någon som har mycket billigare el redan efter avtalstidens slut.

Det ger också ett bra incitament att vara kvar som medlem i Villaägarna.

Jag yrkar:

Att kongressen beslutar att Villaägarna inleder en förhandling med syfte att skapa en rabatt på ett elavtal som är årligt och att rabatten kan förlängas om man behåller elavtalet och är fortsatt medlem i Villaägarna.

*Örjan Berglund, Uppsala*

## **Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 30**

Motionären föreslår att förbundet ska inleda en förhandling i syfte att skapa rabatt på ett årligt elavtal och att rabatten kan förlängas om man behåller elavtalet och kvarstår som medlem.

Elen är en stor kostnadspost för hushållen. Därmed är detta en viktig fråga som förbundet kontinuerligt

arbetar med. Förbundet för löpande diskussioner om samarbetsavtal med ett flertal elleverantörer; såväl de största på marknaden, mellanskiktet som mindre så kallade "prispressare". Målsättningen är alltid att hitta så bra erbjudanden till medlemmarna som möjligt, och att få till stånd en löpande rabatt som gäller under hela avtalstiden.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att* kongressen anser motionen vara besvarad.

## **Motion nr 31: Hyrbil med dragkrok**

Villaägarna har släpvagnar som medlemmarna får låna gratis, detta är en bra förmån för medlemmar med bil med dragkrok. För medlemmar med bil utan dragkrok, är det ingen förmån, om man inte kan låna bil med dragkrok.

Med anledning av ovan, föreslår jag

Att Villaägarna centralt, jobbar för att få rabatt på biluthyrningsföretag, som tillhanda håller hyrbilar med dragkrok.

*Anders Sköld, Villaägarna  
Norrköping*

## **Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 31**

Motionären föreslår att förbundet ska arbeta för att få rabatt på biluthyrningsföretag som tillhandahåller hyrbilar med dragkrok. Detta för att förmånen att kunna låna en släpvagn kostnadsfritt även ska vara tillgänglig

för medlemmar som inte har bil med dragkrok.

Förbundet har vid ett flertal tillfällen haft samarbetsavtal med olika hyrbilsföretag. Dessa samarbeten har

bestått i rabatt på hyran, oavsett biltyp. De har även funnits bilar med dragkrok.

Tyvärr har dessa erbjudanden knappt eller inte alls utnyttjats av våra medlemmar, vilket har resulterat i

företagen har sagt upp samarbetsavtalen på grund av låg eller ingen försäljning. Förbundets medlemmar har, enligt Kantar Sifo, cirka 1,9 bilar per hushåll, vilket troligtvis är anledningen till den låga/obefintliga uthyrningen.

## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att* kongressen anser motionen vara besvarad.

## **Motion nr 32: Hjärtstartare**

I vår samfällighet 2022 anmäldes ett förslag till stämman om anskaffande av en hjärtstartare.

Förslaget som ett flertal medlemmars tycke var mkt bra hamnade som oftast hos styrelsen för utredning. Även om inte sista ordet är sagt så har vissa förslag svårt att nå fram till ett beslut.

Hjärtstartare kräver en viss utbildning och skulle genom en träff för ökad trygghet för medlemmar i Villaägarna

även kunna vara en del som ger styrka och ökad popularitet för Villaägarna som organisation.

Vår familjs förslag är att Villaägarna till medlemsföreningar med serviceavtal och försäkring ges möjligheten att hjärtstartare skulle kunna erbjudas ingå i medlemsförsäkringen.

*Rolf Ekström, Hässelby*

## **Förbundsstyrelsens yttrande över motion nr 32**

Motionären föreslår att samfällighetsföreningar med serviceavtal, numera benämnt Trygghetsavtal, och försäkring borde erbjudas möjlighet att få en hjärtstartare i medlemsförsäkringen.

Hjärtstartare är förhållandevis dyra. En samfällighetsförening är bunden av sitt anläggningsbeslut och får inte bekosta en hjärtstartare eftersom det är främmande verksamhet för föreningen.

Förbundets samfällighetsförsäkring omfattar de fysiska anläggningar som föreningen förvaltar. Så länge det inte finns något lagstadgat krav på att det

ska finnas hjärtstartare i vissa typer av byggnader är det inte motiverat att komplettera försäkringen med en hjärtstartare. Om en väsentlig del av Trygghetsavtalet som Villaägarna tillhandahåller skulle handla om att förse samfällighetsföreningarna med hjärtstartare så skulle, på samma grund som gäller för samfälligheterna, det också kunna ifrågasättas om Trygghetsavtalet är förenligt med anläggningsbeslutet.

Det finns ett nationellt register för hjärtstartare som drivs av Svenska rådet för hjärt-lungräddning. På hjartstartarregistret.se kan man se på en karta var hjärtstartare finns.



## **Förbundsstyrelsen föreslår**

*att* kongressen avslår motionen.

## Ordlista fortsättning från omslagets insida

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ordningsfråga                | En fråga som gäller formerna för mötet. Det kan t ex vara att begära streck, sakupplysning eller tidsbegränsning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sätta streck                 | Ett sätt att avsluta debatten i en fråga för att kunna gå till beslut. När streck är satt får inga nya yrkanden läggas fram                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sakupplysning                | Klargöra fakta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Apostroferad                 | Det är man om någon hänvisar till en med namn eller liknande under debatten. Då har man rätt till replik. Repliken bryter talarlistan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Försöksvotering med röstkort | Försöksvotering med röstkort innebär att kongress-ordföranden uppmanar de som röstar bifall till ett förslag att höja sina röstkort. Sedan uppmanas de som röstar avslag att höja sina röstkort. På det sättet kan ordföranden bedöma vilket förslag som har fått majoritet, dvs som har vunnit.<br><br>Detta är det vanligaste sättet att fatta beslut vid förbundets kongresser eftersom delegaterna har olika många röster (beroende på antalet medlemmar i föreningen eller medlemsområdet) |
| Votering                     | Rösterna räknas. Votering genomförs om någon begär det.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Enkel majoritet              | Minst hälften av alla röster bifaller förslaget. Det krävs för alla beslut utom stadgeändring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kvalificerad majoritet       | Minst $\frac{3}{4}$ av alla röster bifaller förslaget. Det krävs för stadgeändring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Omedelbar justering          | Kongressens beslut träder i kraft direkt efter kongressen. Ett beslut som förklaras omedelbart justerat träder i kraft direkt under kongressen, t ex vissa stadgeändringar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nominera                     | Föreslå att någon ska väljas, t ex till styrelseledamot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nominering "från golvet"     | Nominering vid kongressen som alternativ till valberedningens förslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plädera                      | Argumentera för eller emot något, sker vid val                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ajournering                  | Kongressen gör ett avbrott, t ex för lunch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Villaägarnas Riksförbund**  
**Box 7118, 192 07 Sollentuna**  
**Tel 010-750 01 00**  
**Org.nr 802003-7118**  
**[www.villaagarna.se](http://www.villaagarna.se)**