

## **SÅ HÄR FÖRVALTAS EN SAMFÄLLIGHET:**

Sammandrag av en del punkter.

(Fullständig information av "Bildande och förvaltning av

Samfälligheter, SFS 1966:700 och SFS 1973:1150, kan fås genom styrelsen eller genom Järfälla Kommun).

Samfälligheten måste ha en styrelse som sköter de löpande arbetsuppgifterna enl. stadgarna. Styrelsen väljes av medlemmarna vid årsmötet.

Styrelsen sköter också om utdebiteringen av årsavgifterna samt ser till att skötsel av snöröjning, sandning, ev. reparationer av de gemensamma anläggningarna mm sker.

Varje ansluten fastighet har en bestämd andel i anläggningen. Andelen är inte fastighetsägarens personliga, utan är knuten till fastigheten.

Att bo i grupphusområde innebär en viss form av kollektivt deltagande när det gäller skötsel och underhåll av de gemensamma anläggningarna. T.ex. att delta vid de två arbetsdagarna per år då vi krattar, sopar garage planerna, klipper och ansar utstickande buskar mm.

Gemensamhetsanläggningar är t.ex.

- Garage och gemensamma förrådet (ligger bredvid garage nr 62)
- Teknikboden med utrustning för fibernät
- Parkeringsplatser
- Gräsytor och trädgårdsanläggningar
- Ledningar för
  - a. kallvatten
  - b. dagvatten
  - c. avloppsvatten
- Vägbeslysning

Anläggningar av ovanstående art som ligger inom egna tomtgränsen tillhör fastighetsägaren.