

NyhetsBrev Täby

NR 2, SEPTEMBER 2026

INNEHÅLL

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden



(Foto: TheNiceGuy UA, Wikimedia, beskuret.)

Välkomna till det nionde och årets andra utgåva av nyhetsbrevet från *Täby Villaägareförening*!

Föreningen jobbar för att alla ska kunna bo bra i sitt eget hus och många av de beslut som fattas i kommunen är viktiga för villaägarna. Med det här nyhetsbrevet vill vi regelbundet informera om det som händer i kommunens ledning och som har betydelse för villaägarna.

Nummer 2, 2026 handlar i huvudsak om vad som hände i kommunen under våren och sensommaren 2026. Nyhetsbrevet kommer att utvecklas med tiden. Alla synpunkter är välkomna! Mejla till: tabyvillaagarforening@gmail.com

En färgstark höst önskar

Ralf Sass
Ordförande

Den som vill veta mer om något kommunalt beslut kan gå in på [Handlingar i Täby kommun](#) eller <https://www.taby.se/kommun-och-politik/politik-och-beslut/handlingar>

Observera att det oftast finns ett så kallat **tjänsteutlåtande** till varje beslut. Tjänsteutlåtandena brukar beskriva frågan på ett sätt som man relativt lätt kan förstå. De ligger under ”Handlingar” inför varje möte. Man måste ibland titta på dagordningen och kontrollera punktens paragrafnummer för att förstå vilket tjänsteutlåtande som hör till ett visst beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Mikael Jensen (M), ordförande i Kommunfullmäktige.

Fullmäktige har haft tre sammanträden sedan det föregående nyhetsbrevet; ett i april, ett i maj och ett i juni 2026. Länkar till respektive protokoll ligger sist i texten.

Årsredovisningen för 2025 presenterades på aprilmötet. Denna årsredovisning är möjligen en av Sveriges minst uppmärksammade, den visar dock att kommunen under 2025 hade intäkter om 7,5 miljarder (mer exakt 7 347 miljoner) och gjorde en vinst om en miljard (mer exakt 938 miljoner). Siffrorna ger en vinstmarginal om elva procent, vilket många företag skulle vara glada för.

Under aprilmötet presenterades också underlag för budget 2027, där arbetet alltså har börjat. Mötet godkände en mindre marköverlåtelse i Näsbypark och därtill hörande ändring av detaljplanen. Man tog också ett inriktningsbeslut om att börja byta ut kommunens 16 000 mekaniska vattenmätare till fjärravläsningsbara sådana.

En punkt om revidering av regler för eldning av trädgårdsavfall såg från villaägarsynvinkel viktig ut, men den visade sig bara röra sig om att flytta den gamla regeln från ett regelverk till ett annat. Johan Algernon svarade på en interpellation om snöröjning, som kanske blir aktuellt inom inte alltför avlägsen framtid.

Majmötet hade till synes inga punkter av direkt villaägarintresse. Det handlade mycket om Täby park.

Erik Andersson besvarade under junimötet en interpellation om hur Tåbys bostadsbestånd kommer att se ut år 2035 respektive 2050. Som sammanfattning menade Andersson att andelen småhus inte skulle öka förrän år 2030 och att år 2050 beräknades att andelen småhus mot flerbostadshus skulle vara lika som i dag, men att utfallet var osäkert och beroende av marknadsutvecklingen.

En annan interpellation avsåg invasiva arter. Av svaret lär man sig att kommunen i dagsläget bekämpar bland annat jätteloka, jättebalsamin och parkslide. Dessa är kartlagda i kommunens GIS-system.

Mötet beslutade också om en anbudstävling för fastigheten Solrosen 6 i Roslags-Näsby, som nu har återgått till kommunen sedan en tidigare byggherre har dragit sig ur.

Länkar till Kommunfullmäktes protokoll

[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 27 april 2026](#)

[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 25 maj 2026](#)

[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 15 juni 2026](#)

KOMMUNSTYRELSEN



Erik Andersson (M), ordförande i Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har haft tre möten sedan föregående nyhetsbrev, i april, maj och juni 2026. Punkterna har i huvudsak gått ut på att förbereda de frågor som har kommit upp i kommunfullmäktige.

Mötet i april avhandlade två strandskyddsdispenser av mindre karaktär, en stig och en spång, den första vid Vallentunasjön och den andra i Näsbypark. Man beslutade också om ny upphandling av bevakningstjänster för kommunen samt om tillsättande av en signalskyddschef för det civila försvaret.

Majmötet ägnades till större delen åt Näsby park. Beslut om Täbypriset 2026 fattades också. Det gick till Cecilia Ekstrand som arbetar med personer med funktionsvariation.

Under junimötet beslutades att godkänna en fastighetsreglering mellan Ella gård 4:1 och Ella park 13:15. Bakgrunden var att detaljplanen kräver minsta fastighetsstorlek om 800 kvadratmeter. Ella park var 1 489 kvadratmeter och genom ett tillägg av 126 kvadratmeter från Ella gård 4:1 blir Ella park styckningsbar.

Länkar till Kommunstyrelsens protokoll

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 13 april 2026](#)

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 11 maj 2026](#)

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 1 juni 2026](#)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Johan Algernon (M), ordförande i Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har haft fyra möten sedan föregående nyhetsbrev, ett i april, ett i maj, ett i juni samt ett i augusti 2026. I huvudsak har man förberett de frågor som har beslutats om i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Aprilmötet utdelade två byggsanktionsavgifter för åtgärder som påbörjats utan startbesked på fastigheten. Man beslutade också ett föreläggande att ta ned siktskymmande växtlighet på en fastighet.

Majmötet utdömde vite då en fastighet inte gjort rättelse avseende trafiksäkerhet. Vidare utdömdes två viten för ovårdade tomter. Mötet behandlade också ett så kallat nämndinitiativ. Beslutet blev att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att komma med förslag till ändring av detaljplanen för fastigheterna Ensta 11:19 och 11:22 så det endast skulle kunna finnas en bostad per lägenhet.

Junimötet innehöll inte så mycket av villaägarintresse. En byggsanktionsavgift beslutades.

Under augustimötet beslutade man om en byggsanktionsavgift, men det fanns också åtta ärenden om bygglov, frivilligt eller vanligt bygglov. Om man ska göra en lång historia kort så gick ansökningarna ut på att de ansökande skulle kunna bygga flera bostäder på samma tomt, vilket kommunen inte gick med på.

Länkar till Stadsbyggnadsnämndens protokoll

[Protokoll från stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 21 april 2026](#)

[Protokoll från stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 maj 2026](#)

[Protokoll från stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 9 juni 2026](#)

[Protokoll från stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 augusti 2026](#)

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND

Under nämndens möte i maj informerades angående fotbolls-VM. Ett generellt beslut om tillfälligt ökade utskänkningstider fattades. Mötet fick också information om läget avseende restaurangerna vid rulltrapporna i Täby centrum. Vidare fick Taverna Una på Galoppvägen ett serveringstillstånd inomhus från 17.00–02.00. Vattenkonsekvenser av anläggandet av ett veterancenter vid Ullnasjön avhandlades.

Junimötet fick information om ärenden rörande Täby enskilda gymnasium och Näsbydalsskolan. Exakt vad dessa ärenden avsåg framgick inte av protokollet. Tera, en indisk restaurang i Täby, fick serveringstillstånd inomhus, P & S fick serveringstillstånd för slutna sällskap, men inte för allmänheten. Ett antal restauranger fick utökade utskänkningstider den 11 juni–19 juli med tanke på fotbolls-VM.

Länkar till protokoll

[Protokoll från Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd den 20 maj 2026](#)

[Protokoll SRMH 2026-06-10.pdf](#)