

NyhetsBrev Täby

NR 2, OKTOBER 2025

INNEHÅLL

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Namn- och skönhetsrådet



(Foto: TheNiceGuy UA, Wikimedia, beskuren.)

Välkomna till det sjunde och årets andra utgåva av nyhetsbrevet från *Täby Villaägareförening!*

Föreningen jobbar för att alla ska kunna bo bra i sitt eget hus och många av de beslut som fattas i kommunen är viktiga för villaägarna. Med det här nyhetsbrevet vill vi regelbundet informera om det som händer i kommunens ledning och som har betydelse för villaägarna.

Nummer 2, 2025 handlar i huvudsak om vad som hände i kommunen under våren, sommaren och den tidiga hösten 2025. Nyhetsbrevet kommer att utvecklas med tiden. Alla synpunkter är välkomna! Mejla till: tabyvillaagarforening@gmail.com

En trevlig höst önskar

Ralf Sass
Ordförande

Den som vill veta mer om något kommunalt beslut kan gå in på
<https://www.taby.se/kommun-och-politik/politik-och-beslut/handlingar/>

Observera att det oftast finns ett så kallat **tjänsteutlåtande** till varje beslut. Tjänsteutlåtandena brukar beskriva frågan på ett sätt som man relativt lätt kan förstå. De ligger under ”Handlingar” inför varje möte. Man måste ibland titta på dagordningen och kontrollera punktens paragrafnummer för att förstå vilket tjänsteutlåtande som hör till ett visst beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Mikael Jensen (M), ordförande i Kommunfullmäktige.

Fullmäktige har haft tre sammanträden sedan det föregående nyhetsbrevet, ett i april samt ett i maj och ett i juni. Ett möte som var planerat till den 25 augusti blev av oklar anledning inställt. Länkar till respektive protokoll ligger sist i texten.

Aprilmötet verkar ha varit kort, men avhandlade ramavtal avseende planläggning av fastigheten Kardanen 1 och ett inriktningsbeslut angående dagvattendamm vid Näsa äng. Kardanen 1, tillsammans med Förgasaren 1 och Ella gård 4:1, avser att ge dessa fastigheter möjlighet att bättre utvecklas i likhet med andra verksamheter längs Enhagsvägen. Majmötet verkar också ha varit kort, och innefattade årsredovisningen för Täby kommun, ett för de flesta ganska okänt dokument.

Junimötet var fylldare. I centrum stod ett exploateringsavtal med Targabågen AB för att genomföra detaljplanen för Fenan 1, Flygkompassen 1 m.fl. i Hägernäs. Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 20 maj 2025. Där förstod man att det handlar om en stadsmässig utveckling av ett område i norra Hägernässtrand med nya bostäder i flerbostadshus, förskola m.m.

På plansidan antog mötet också en ny detaljplan för norra Ella gård.

Övriga ärenden var inriktningsbeslut för inköp av kärl samt anskaffning och fastighetsnära insamling av förpackningar, nödvattenspolicy för Täby kommun samt en ny riktlinje för motverkan av korruption, mutor, jäv och oegentligheter m.m.

Länkar till mötesprotokollen:

[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 22 april 2025](#)

[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 19 maj 2025](#)

[Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 16 juni 2025](#)

KOMMUNSTYRELSEN



Erik Andersson (M), ordförande i Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har haft fyra möten sedan föregående nyhetsbrev, i april, maj, juni och september. Punkterna har i huvudsak gått ut på att förbereda de frågor som har kommit upp i kommunfullmäktige.

Det har dock varit andra frågor på agendan också. Under aprilmötet avhandlades planeringsförutsättningar för östra Roslags-Näsby och beslut om godkännande av förstudie kring området. Förstudien hade visat att östra Roslags-Näsby kan inrymma en förhållandevis hög exploatering. Under vissa protester godkändes studien.

Under majmötet behandlades bl.a. revisorernas granskning av kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete. Följande slutsats presenterades: ”Revisorernas samlade bedömning är att kommunstyrelsen, i huvudsak, styr och följer upp det trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbetet på ett ändamålsenligt sätt, utifrån rådande lagstiftning, interna styrdokument samt ansvar och roller.”

Junimötet innehöll inget direkt av villägarintresse, inte heller septembermötet. Septembermötets behandling av Mycronics eventuella flytt till Täby park och omledning av VA från Täby park och Arninge kanske kan vara av mer allmänt intresse.

Länkar till mötesprotokollen

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 10 april 2025](#)

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 5 maj 2025](#)

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 4 juni 2025](#)

[Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 22 september 2025](#)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Johan Algernon (M), ordförande i Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har haft fem möten sedan föregående nyhetsbrev, i april, maj, juni, augusti och september. I huvudsak har man förberett de frågor som har beslutats om i kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Det finns dock en trend i de senaste mötena, man har delat ut fler ”bestraffningar”.

Aprilmötet beslutade om en byggsanktionsavgift för en Attefallstillbyggnad som påbörjats utan startbesked, majmötet delade ut två byggsanktionsavgifter, en för tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked och en för en åtgärd som påbörjats utan startbesked. Junimötet delade ut ett föreläggande om att städa upp fastigheten, ett föreläggande om att ta ned siktskymmande växtlighet på fastigheten och en byggsanktionsavgift för åtgärd som påbörjats utan startbesked. Septembermötet slog ett rekord. Ett föreläggande om åtgärder på två byggnader, ett föreläggande om att sätta upp stängsel för att uppnå trafiksäkerhet, ett föreläggande om att städa upp och en byggnadssanktionsavgift för åtgärd som påbörjats utan startbesked. Septembermötet avskrev också ett tillsynsärende. I protokollet är alla fastighetsnamn överstrukna och oläsbara.

Bland de övriga frågorna beslutade aprilmötet att godkänna en start-PM för Rytaren 1 i Erikslund. Frågan handlar om att möjliggöra småhusbebyggelse, vilket bland annat skulle öka tryggheten på platsen. Mötet beslutade också att godkänna detaljplanen för Bromsen 11 m.fl. för granskning. Planens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan och bygglagen samt miljöbalken.

Majmötet verkar inte ha innehållit några specifika punkter som var av villägarintresse. Under junimötet beslutade nämnden att godkänna upphävande detaljplan V8 och delar av V1 för granskning, vilka avser delar av fastigheten Viggbyholm 74:5. På marken finns hästhagar och en ekbacke. Man godkände även en start-PM för Tibblekvarteren – Täby centrum, kvarteren Sälen 2 m.fl. Septembermötet innehöll inga direkta nyheter.

Länkar till mötesprotokollen

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 23 april 2025](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 20 maj 2025](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 12 juni 2025](#)

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- och HÄLSOSKYDDSNÄMND

Nämnden drivs tillsammans med Vaxholms kommun och Vaxholms ärenden har dominerat stort. I Täby har några restauranger och handlare fått en erinran, främst för att man har ändrat bolagsstrukturen utan att anmäla detta. Nämnden har också yttrat sig över Stolpaskogens naturreservat.

NAMN- och SKÖNHETSRÅDET

Det annars ganska anonyma Namn- och skönhetsrådet har haft två möten sedan föregående nyhetsbrev, två möten har ställts in.

Johan Algernon är ordförande och sex andra politiker sitter i rådet. Övrig deltagare var på junimötet stadsarkitekten Björn Peters, avdelningschefen för plan och exploatering Andreas Totschnig, stadsträdgårdsmästaren Joakim Wallin, planarkitekterna Maria Kling och Sofia Thuresson Rudenschiöld, gruppleadare bygglov Peter Hedenström och kommunsekreterare Sara Westin.

Man arbetar ganska detaljerat. Till exempel rörande studentskrapan i Roslags-Näsby behövde möjligheten att bredda ytterligare fönsterpartier i bottenvåningen utredas vidare. För de nya fastigheterna i stort behövdes mer dialog rörande materialval, utförande, skarvar, material och kulör.

Rådet övervakar även kvalitet. ICA i Arninge fick inte belägga bågtaken med papp utan skulle använda bandtäckt plåt.

Stadsträdgårdsmästaren informerade om en rad frågor, bl.a. upprustning av gröna entréer, olika lekplatser, Viggbyholms utegym, vår- och sommarblommor samt en utredning av stadsodling. Stadsarkitekten berättade om Stadsbyggnadspriser och Stadsbyggnadsakademien.