

NyhetsBrev Täby

NR 1, APRIL 2026

INNEHÅLL

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten



(Foto: TheNiceGuy UA, Wikimedia, beskuret.)

Välkomna till det åttonde och årets första utgåva av nyhetsbrevet från *Täby Villaägareförening!*

Föreningen jobbar för att alla ska kunna bo bra i sitt eget hus och många av de beslut som fattas i kommunen är viktiga för villaägarna. Med det här nyhetsbrevet vill vi regelbundet informera om det som händer i kommunens ledning och som har betydelse för villaägarna.

Nummer 1, 2026 handlar i huvudsak om vad som hände i kommunen under hösten och vintern 2025 samt den våren 2026. Nyhetsbrevet kommer att utvecklas med tiden. Alla synpunkter är välkomna! Mejla till: tabyvillaagarforening@gmail.com

En trevlig vår önskar

Ralf Sass
Ordförande

Den som vill veta mer om något kommunalt beslut kan gå in på <https://www.taby.se/kommun-och-politik/politik-och-beslut/handlingar/>

Observera att det oftast finns ett så kallat *tjänsteutlåtande* till varje beslut. Tjänsteutlåtandena brukar beskriva frågan på ett sätt som man relativt lätt kan förstå. De ligger under ”Handlingar” inför varje möte. Man måste ibland titta på dagordningen och kontrollera punktens paragrafnummer för att förstå vilket tjänsteutlåtande som hör till ett visst beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Mikael Jensen (M), ordförande i Kommunfullmäktige.

Fullmäktige har haft sju sammanträden sedan det föregående nyhetsbrevet; ett i oktober, två i november, ett i december under 2025 samt under 2026 ett i februari och två i mars. Länkar till respektive protokoll ligger sist i texten.

Under oktobermötet reviderades genomförandebeslutet kring ökningen av kapaciteten i kommunens spill- och dagvattenledningsnät. En pumpstation vid Rönningesjön utgår och man bygger istället en ny pumpstation i Viggbyholm.

Mötet beslutade även om en avsiktsförklaring till Mycronic, som behöver större lokaler. En möjlighet att flytta till Täby park ska granskas. Ett beslut om att utreda möjligheterna för Vinorr AB att skaffa mark för planering av nya verksamheter i Arninge togs också.

För övrigt beslutades om en teknisk upprustning av Tibble gymnasium och en riskanalys av åtagandet kring Roslagsbanans förlängning diskuterades.

En planeringsstrategi för översiktsplanen, *Översiktsplan Täby 2025 – Staden på landet*, beslutades på mötet den 6 november 2025. Handlingen informerar om att en sådan strategi ska tas fram senast 24 månader efter ordinarie val, annars förklaras översiktsplanen vara inaktuell. Den första strategin antogs av Kommunfullmäktige i juni 2024.

Mötet beslutade också om en ändring i *Plankartan för detaljplan D355 norra Ella gård*. Bakgrunden var att ett fel i programvaran medfört att fastighetsstorlek, takvinkel och utnyttjandegrad saknades i den tidigare beslutade plankartan.

Det andra mötet i november ägnades åt budget och taxor. Vad gällde avfallstaxan höjdes grundavgiften med 16 procent. De rörliga avgifterna höjs med 13–20 procent. Under 2025 gick avfallsverksamheten med förlust, men förväntas ge ett mindre överskott år 2026. Taxan för bygglov m.m. höjs med 0,7 procent. Brukningsavgifterna för VA höjdes med åtta procent. Verksamhetsplan med budget för 2026 fastställdes. Se vidare *Villainfo* nr. 4 december 2025 och nr. 1 2026. De totala budgeterade intäkterna är 7,6 miljarder kronor.

Mötet beslutade också att godkänna ett marköverlåtelseavtal med Uppfast Täby AB rörande fastigheten Backsippan 1 i Roslags-Näsby – där det tidigare har varit problem med att få igång byggverksamheten.

Under decembermötet avhandlades en del planfrågor:

- Godkändes exploateringsavtal med *Bromsen 11 administration AB* för genomförande av detaljplan för fastigheten Bromsen 11 m.fl. i Skarpäng.
- Beslöts att anta en ny detaljplan för Bromsen 11 m.fl. Täbyvägen 27, Skarpäng. Denna möjliggör bostäder i två våningar med inredd vind.
- Godkändes markanvisningsavtal med Vacse Arninge AB angående nytt polishus i Arninge.
- Upphävdes av detaljplan V8 samt del av V1 avs. del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. Syftet med upphävandet var att stärka översiktsplanens intentioner. I området finns jordbruksmark och en ekbacke med höga naturvärden.
- Togs ett inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Pluto 1 m.fl. i Tibble. Detta avser utökning av en förskola och byggnation av en ny skola i tre plan.

Mötet antog också en handlingsplan för bostadsförsörjning i Täby samt beslutade om vissa ändringar i kommunens lokala ordningsföreskrifter, bl.a. avseende förtäring av alkohol.

Februarimötet hade en kortare agenda. Man beslutade dock om att bilda ett naturreservat i Stolpaskogen i Ensta. Under första mötet i mars beslutades att godkänna ett ramavtal rörande fastigheten Fittja 2:1, Nygård, i Täby kyrkby. Frågan rör utveckling av en restaurang- och konferensanläggning samt ny småhusbebyggelse. Det andra mötet i mars ägnades åt att besvara motioner. Bland dem kan man notera en önskan att anlägga insektshotell i Täbys parker.

Länkar till mötesprotokollen:

- [Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 6 oktober 2025](#)
- [Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 5 november 2025](#)
- [Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 24 november 2025](#)
- [Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 15 december 2025](#)
- [Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 9 februari 2026](#)
- [Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 16 mars 2026](#)
- [Protokoll från Kommunfullmäktiges möte den 23 mars 2026](#)

KOMMUNSTYRELSEN



Erik Andersson (M), ordförande i Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har haft sex möten sedan föregående nyhetsbrev, i oktober, november och december 2025 samt januari, mars och april 2026, där protokollet för aprilmötet i skrivande stund inte är klart. Punkterna har i huvudsak gått ut på att förbereda de frågor som har kommit upp i kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har dock svarat på en del remisser, som direkt eller indirekt kan vara av intresse för villaägare.

Mötet i oktober 2025 var inriktat på taxor och budgeten för 2026, några andra frågor avhandlades emellertid:

- Svar på remissen *Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, granskningsförslag.*
- Svar på remissen *SOU:67 Arlandautredningen*
- *Samverkansöverenskommelsen 2026–2029 för regionala Energi- och klimatrådgivningen.*

Under novembermötet var bl.a. följande frågor på tapeten:

- Fördelning av kostnader avseende ledningsflytt av Vattenfalls luftledning i Arninge. Ledningen behöver flyttas eftersom kommunen vill utveckla ett rekreativsområde vid Ullnabacken.
- Svar på remissen *Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Stockholms län 2026–2037.*
- Svar på remissen *Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2027.*

I protokollet från decembermötet drog en hävning av marköverlåtelseavtal för fastigheten Solrosen 6 i Roslags-Näsby ögonen till sig. Frågan rör ett bolag som ständigt försenat en byggnation och nu hävs avtalet. På mötet togs också ett beslut att av en fastighetsägare lösa in ”allmän plats” enligt gällande byggplaner, vilket kommunen är skyldig att göra om fastighetsägaren så begär. Frågan rörde sig om SEK 200 000.

Decembermötet innehöll inga punkter av villägarintresse. Samma sak gällde i stort sett för januarimötet. På det senare mötet tog man dock upp en fråga där en privatperson hade yrkat på en ändring av kommungränsen mot Danderyd. Täby kommun ansåg inte att gränsen behövde ändras.

Under marsmötet avhandlades bl.a. årsuppföljning av Sverigeförhandlingen – utbyggnaden av Roslagsbanan, och man svarade på två remisser:

- *Färdplan för den regionala stadskärnan Täby centrum – Arninge*
- *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)*

Länkar till mötesprotokollen

- [Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 23 oktober 2025](#)
- [Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 10 november 2025](#)
- [Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 3 december 2025](#)
- [Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 26 januari 2026](#)
- [Protokoll från Kommunstyrelsens möte den 2 mars 2026](#)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Johan Algernon (M), ordförande i Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har haft sex möten sedan föregående nyhetsbrev, ett i oktober, ett i november och ett i december 2025 samt ett i januari, ett i februari och ett i mars 2026. I huvudsak har man förberett de frågor som har beslutats om i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Oktobermötet innehöll inga nyheter ur ett villaägarperspektiv. Under novembermötet godkändes detaljplan avseende Näsbypark 3:1 m.fl. vid Finkvägen, för granskning. Frågan handlar om parkeringsplatser och möjligheter till gemensam uppsamlingsplats för avfall. På decembermötet fattades beslut att godkänna start-PM avseende fastigheten Springleken 6 i Vallabrink. Frågan rör framtagande av ny detaljplan för att tillskapa en ny fastighet för bostadsändamål. Arbetet ska genomföras i enlighet med *Riktlinjer för detaljplanering av enskilda småhusfastigheter i Täby kommun*, antagen av fullmäktige den 6 mars 2023.

I januari beslutade man om ändring av detaljplan S110 avseende Flugan 9 och 10 samt Biet 5 och 6 i Skarpäng. Frågan handlar om att kunna stycka Flugan 9 och 10 samt Biet 6. Frågan antogs inte vara av något betydande intresse för allmänheten. Mötet delade också ut ett föreläggande om åtgärder avseende ovårdad tomt.

Under februarimötet behandlades frågan om nya lokaler för Mycronic i sydvästra Täby park. Man beslutade också att godkänna start-PM daterat den 12 januari 2026 för ”Arninge entré”, som syftar till ett nytt polishus samt en mötesplats för ny energiteknik m.m. Den preliminära tidsplanen för projektet är 2026–2034, om detaljplanen kan antas under 2028.

Februarimötet godkände också start-PM för projektet Nygård i Täby kyrkby. Projektet handlar om utökning av den befintliga konferens- och restauranganläggningen samt att möjliggöra för småhusbebyggelse på fastigheten Fittja 2:1.

Marsmötet innehöll många punkter. Bland mark- och planfrågor märktes:

- Marköverlåtelseavtal för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen, omnämnt ovan.
- Detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1, Finkvägen, omnämnt ovan.
- Detaljplan för Arninge 5:1, beslut om samråd kring veteran- och anhörigcenter.
- Detaljplan för Växellådan 2 i Roslags-Näsby. Man ska utarbeta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten, som ska möjliggöra gymnasieskola och verksamheter.

Under mötet behandlades även antal andra frågor. Ett förläggande om rivning av en komplementbyggnad delades ut – synbarligen till samma fastighet som tidigare fått ett föreläggande kring ovårdad tomt. Vattenmätare var på tapeten. Täby kommun har 16 000 mekaniska vattenmätare som man vill byta ut till fjärravlästa. § 85 i *Föreskrifter om avfallsbantering i Täby kommun* behöver revideras för att möjliggöra reglering av eldning av trädgårdsavfall – vilket Stadsbyggnadsnämnden föreslog att fullmäktige ska besluta. Frågan ändrar ingenting i sak.

Nämnden yttrade sig också över revisorernas granskning av kommunens underhåll av gator och vägar. Revisorerna hade kommit fram till att ”... styrningen av underhållsarbetet är väl fungerande.”, vilket Stadsbyggnadsnämnden höll med om.

Till marsmötet presenterades också årsredovisningarna 2025 för VA- och avfallsverksamheten. Rörande VA-verksamheten konstaterades att årets investeringar hade varit 98 miljoner kronor. Avfallsverksamheten hade investerat 4,3 miljoner kronor, 0,7 miljoner lägre än budgeterat.

Länkar till mötesprotokollen

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 21 oktober 2025](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 18 november 2025](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 9 december 2025](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 16 januari 2026](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 10 februari 2026](#)

[Protokoll från Stadsbyggnadsnämndens möte den 11 mars 2026](#)

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND

Under nämndens möte den 10 december 2025 beslutade man att avsluta ärendet kring klagomål på discgolfbanan utan ytterligare utredning eller krav på åtgärder. Serveringsstället Kikka på Stockholmsvägen i Täby fick serveringstillstånd och en restaurang i Täby park fick en erinran eftersom serveringsansvarig person saknats vid en inspektion.

Februarimötet avhandlade ett serveringstillstånd för restaurangen Venezia i Täby och marsmötet innehöll inga frågor av större allmänt intresse.

Länk till protokoll

[Protokoll från Miljö- och hälsoskyddsnämndens möte den 10 december 2025](#)