

Status pågående projekt inom vårt område

April 2026

Detaljplan för Jägmästaren 11 m.fl.

🔊 Lyssna på sidan ➦ Dela

Planarbete pågår för att möjliggöra för bostäder i Östertälje.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar med att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Jägmästaren 11, Jägmästaren 12 och 13 för att möjliggöra för bostäder i form av ett slutet kvarter med viss del centrumverksamhet i bottenplan. Fastigheterna ligger i ett strategiskt stadsutvecklingsläge nära spårbunden kollektivtrafik och precis invid en välanvänd park. Platsen har en stor utvecklingspotential och kan leda till ett mervärde för hela området.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa bostäder i kollektivtrafiknära läge i Östertälje.

Tidplan

Q3 2024 – Samråd genomfördes 20 september 2024 - 20 oktober 2024

Q4 2026 – Granskning

Q2 2027 – Antagande



Detaljplan för Floretten 1 och del av Östertälje 61:2

🔊 Lyssna på sidan ➦ Dela

Ett nytt bostadsområde planeras i Viksängen. Platsen är idag industrimark och naturområde.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att omvandla fastigheten Floretten 1 och en del av Östertälje 61:2 från industriområde och naturmark för att möjliggöra bostäder i flerbostadshus. Huvuddragen i detaljplanen är att tillföra ca 230 nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge i enlighet med gällande styrdokument för området.

Tidplan

Samråd har genomförts mellan 28 juni och 20 augusti 2021

Granskning genomfördes mellan 31 mars 2025 till 21 april 2025

Antagande beräknas ske tidigast andra kvartalet 2026



Detaljplan för Östertälje 1:15 (Södra Fornhöjden)

- Tidplan
- Samråd kvartal 1 2027
Granskning kvartal 4 2027
Antagande kvartal 2 2028
- Fyra steg fram till samråd:
- *Steg 1*
Naturvärdesinventering påbörjas, klar i december 2024
Framtagande av grundkarta, grundläggande principer för planen utifrån tidigare program.
- *Steg 2*
Övriga utredningar påbörjas. Exempelvis dagvatten, skyfall, buller, arkeologi, risk, trafik, geoteknik mm,
Parallellt med detta tas ett skissförslag fram som grovt visar bebyggelsens volym, skala, höjd och placering.
- *Steg 3*
Skissförslaget förfinas och fler frågor studeras vidare så som parkeringar, angöring, och övrig grundläggande infrastruktur. Förslaget anpassas även till utredningarna ovan.
- *Steg 4*
Planhandlingar tas fram och görs klara för samråd.
- Just nu pågår tekniska utredningar som dagvatten, skyfall, buller, trafik och geoteknik



Detaljplan för Sporren 1 och Rosenlund 1:1 m.fl.

🔊 Lyssna på sidan ➦ Dela

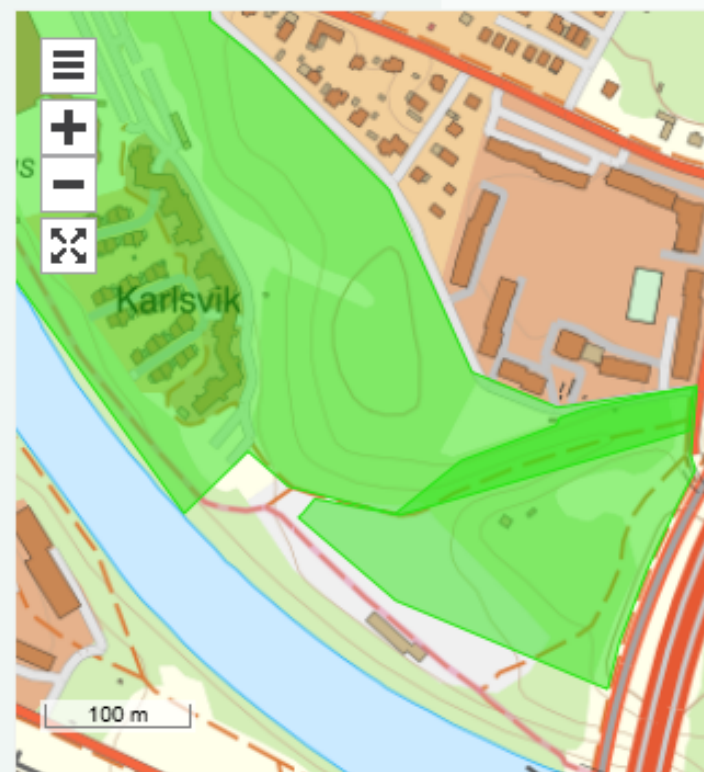
Kvarteret Sporren 1 samt delar av Rosenlund 1:27 och Rosenlund 1:2 vid Södertälje kanal planläggs för nytt bostadsområde.

Detaljplanens syfte

Planens syfte är att möjliggöra ett bostadsområde med flerbostadshus, ett stadsdelstorg med mindre verksamhetslokaler i bottenvåningarna närmast torget samt ett parkområde med allmän lekplats och småskalig odlingsmöjlighet. Det ska finnas möjligheter till rekreation samt goda kopplingar till gång- och cykelvägen som löper längs kanalen och det kommande Kanalstråket.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit omtag i planarbetet efter den granskning av planförslaget som genomfördes under hösten 2016.

Det nya förslaget kommer, likt tidigare förslag, innehålla ett större antal bostäder. De största ändringarna jämfört med tidigare förslag är att den befintliga vägen i ravinen föreslås bli en lokalgata som ska fungera som angöring till område. Vidare kommer bebyggelsens placering och utförande att studeras mer ingående, både för att öka avståndet till kanalen, för att kunna bevara värdefull naturmark samt för att kunna hantera buller från närliggande vägar och järnväg.



Detaljplan för Sporren 1 och Rosenlund 1:1 m.fl.

Tidplan

Samråd genomfördes 7 oktober - 23 november 2015

Granskning genomfördes 20 juni - 31 augusti 2016

Granskning beräknas ske kvartal 3 2026

Antagande beräknas ske kvartal 1 2027

Detta pågår just nu

Planarbetet beräknas att återupptas under hösten 2025. Eftersom planförslaget har genomgått förändringar sedan den genomförda granskningen kommer ett reviderat förslag skickas ut på förnyad granskning.

Nästa tillfälle för att lämna synpunkter på planförslaget är i det förnyade granskningskedet.

Detaljplan för del av Rosenlund 1:1 (förskola)

🔊 Lyssna på sidan ➦ Dela

Utveckling av förskoleplatser inom befintligt förskole- och skolområde.

Detaljplanens syfte

Planområdet består idag av tre förskolor: Växthusets förskola, Morellens förskola och Körsbärets förskola som har tidsbegränsat bygglov.

Kommunen arbetar med att upprätta en ny detaljplan i syfte att kunna ersätta Körsbärets förskola, som idag utgörs av tillfälliga baracker, med en ny förskola. Detaljplanen ska också utreda lämpligheten att utöka byggrätterna inom planområdet så att förskolorna har möjlighet att bygga ut efter behov.

Tidplan

Samråd beräknas ske kvartal 1, 2027

Granskning beräknas ske kvartal 4, 2027

Antagande beräknas ske kvartal 2/3, 2028

Detta pågår just nu

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-10 om Start- PM vilket innebär att planarbetet kan påbörjas.

En skyfallsutredning är påbörjad (jan 2026) som ska visa på vilket sätt platsen är möjlig att utveckla. Planområdets utformning kan komma att justeras.

The map could not be loaded.