

Årsredovisning

för

**VAXHOLMS VILLAÄGAREFÖRENING
812000-3549**

**Räkenskapsåret
2023**

Styrelsen för Vaxholms villaägareförening, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 juni 2023, stämman hölls som brevstämma med utskick via e-post samt redovisning av underlag via hemsidan

<https://www.villaagarna.se/lokalt/region-abc2/lokalforeningar/vaxholms-villaagareforening/arsstamma-2023/>

.

Styrelse

Under året har följande styrelse verkat i föreningen, from konstituerande mötet den 2023-10-04

Carl Ekman, ledamot och ordförande
Sten Bertil Säby, ledamot och kassör
Anders Widström, ledamot
Göran Örjebo, ledamot
Tomas Andrén, ledamot
Greger Lundqvist, ledamot
Hans-Åke Claesson, ledamot
Erik Rouälle de Rouville, suppleant

Revisorer

Revisorer valda av årsstämman,

Sven-Gunnar Hjorth, ordinarie revisor
Anders Mattsson, revisorssuppleant

Valberedning

Valberedningen som är valda tom utgången av styrelseåret 2024 är Svante Sundelin (sammankallande) och Johan Fernros.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar är antagna vid ordinarie årsmöte den 13/3 2017.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 4 stycken protokollförda sammanträden from att den nya styrelsen valdes. Under våren höll den tidigare styrelsen 2 protokollförda sammanträden.

Verksamheten under året

Under verksamhetsåret 2023 har styrelsen aktivt arbetat med att rekrytera nya ledamöter, då några av våra befintliga ledamöter valt att lämna sina uppdrag inom föreningen. Vi är glada över att ha kunnat engagera de avgående ledamöterna i valberedningen, vilket har möjliggjort bevarandet av deras värdefulla kunskap i rekryteringen av nya styrelsemedlemmar. Trots en marginell nedgång i antalet medlemmar jämfört med föregående år, har vi kunnat upprätthålla en relativt stabil situation. I ljuset av de ekonomiska utmaningarna i samhället har styrelsen beslutat att inte höja medlemsavgiften inför 2023.

Under inledningen av året har styrelsen lagt särskilt fokus på att identifiera och välkomna nya styrelsemedlemmar. Detta har resulterat i en mer återhållen verksamhet utan fysiska möten eller andra aktiviteter. Årets stämma ägde rum i slutet av juni och genomfördes som en brevstämma. Denna beslutades dels på grund av den tid det tog att engagera medlemmar till styrelsen, men även med hänsyn till svårigheterna att hitta lämpliga lokaler för ett större årsmöte under perioden april-maj. Vi strävar nu efter att hålla årsmötet i början av året för att förbättra tillgängligheten till lokaler.

Under året har den vanliga uthyrningen av byggställningar och viss byggutrustning fortsatt som tidigare och utgör en betydande inkomstkälla för föreningen utöver medlemsavgifterna. Många medlemmar har kunnat dra nytta av förmånliga priser för utrustningsuthyrning, och det finns möjlighet för fler att göra det. Styrelsen uppmanar medlemmarna att kontakta uthyrningsansvarig för konsultation när behov uppstår.

Fokusområdena för året, inklusive förbättrad kontakt med lokalpolisen i Vaxholm och ökad medlemskontakt genom intensifierade utskick och förbättring av medlemsregistret, har behållits. Ett produktivt möte med lokalpolisen stärkte samarbetet mellan föreningen och polisen. Samarbetet ger oss värdefull information som polisen önskar dela med oss.

Under början av året arrangerades trädgårdsskötselskurser för medlemmarna i en trädgård på Resarö, vilket blev mycket positivt mottaget. Denna satsning planeras att fortsätta, och information om kurserna kommer att kommuniceras via epostutskick från föreningen.

Inget "höstmöte" hölls under 2023 men under höstens "Regionmöte", ett tvådagars seminarium på Scandic Infra City i Upplands Väsby, representerades Vaxholm av styrelsen för vår förening. En central insikt från mötet var att Villaägarna stärker den lokala organisationen genom att återupprätta den regionala verksamheten, vilken främst ska agera som stöd för lokalföreningarna. Under seminariet etablerades värdefulla kontakter, vilka kom till nytta när vår styrelse framförde relevanta invändningar angående Vaxholms "Samråd för vattentjänstplan". Ett utförligt svar erhöles från Villaägarnas riksorganisation, vilket bildade grund för vårt remissvar till Vaxholms stad. Samtidigt initierade styrelsen kontakt med SPF i Vaxholm, vilka tacksamt mottog och distribuerade vårt material internt. Vattentjänstplanen hade föreslagit ganska stora kostnadsökningar som särskilt skulle påverka de som inte längre förvärvsarbetar negativt. Det kan därför

poängteras att vi ser att det är av vikt att lokala föreningar kan upprätthålla kommunikation och samverka kring gemensamma lokala frågor där viktiga perspektiv annars snabbt kan missas eller hoppas över.

Under slutet av 2023 har styrelsen intensifierat sitt intresse för det stora kajombyggnadsprojektet (planerat under perioden 2024-2026) och avser att bjuda in representanter för projektet till ett informationsmöte. Syftet är att ge medlemmarna möjlighet att ställa frågor och öka insynen i projektet och dess påverkan på våra medlemmar som bor i närheten samt längs vägen till och från projektarbetsplatsen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	9 164,16 kr
--------------------	--------------------

disponeras så att

vinsten **i sin helhet** överföres i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultatrapport för 2023

Resultaträkning

2024-02-01 10:08

VVF

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Period	Akkumulerat	Föreg. per.
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
3500 Medlemsavgifter	16 965,00	16 965,00	0,00
Summa	16 965,00	16 965,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3910 Uthyrningsintäkter	9 040,00	9 040,00	0,00
Summa	9 040,00	9 040,00	0,00
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 005,00	26 005,00	0,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Inköp material	-3 999,00	-3 999,00	0,00
Summa	-3 999,00	-3 999,00	0,00
Övriga externa kostnader			
6420 Arvoden styrelse och funktionärer	-7 992,00	-7 992,00	0,00
6441 Föreningsmöten	-139,00	-139,00	0,00
6500 Kampanjer och aktiviteter	-3 400,00	-3 400,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 991,33	-1 991,33	0,00
Summa	-13 522,33	-13 522,33	0,00
Summa Rörelsens kostnader	-17 521,33	-17 521,33	0,00
Rörelseresultat	8 483,67	8 483,67	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter (med särskild uppgift om intäkter från koncernföretag)			
8311 Ränteintäkter från bank	680,49	680,49	0,00
Summa	680,49	680,49	0,00
Resultat efter finansiella poster	9 164,16	9 164,16	0,00
Beräknat resultat	9 164,16	9 164,16	0,00

Balansrapport för 2023

Balansräkning

2024-02-01 10:07

VVF

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31
Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

Tillgångar	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar				
Summa Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Företagskonto, Bank	141 116,43	141 116,43	9 164,16	150 280,59
Summa Kassa och bank	141 116,43	141 116,43	9 164,16	150 280,59
Summa Omsättningstillgångar	141 116,43	141 116,43	9 164,16	150 280,59
Summa Tillgångar	141 116,43	141 116,43	9 164,16	150 280,59
Eget kapital, avsättningar och skulder				
Eget kapital				
2060 Eget kapital i ideella föreningar	-117 251,23	-117 251,23	0,00	-117 251,23
2068 Vinst eller förlust från föregående år	-15 873,20	-15 873,20	0,00	-15 873,20
Summa Eget kapital	-133 124,43	-133 124,43	0,00	-133 124,43
Kortfristiga skulder				
2890 Övriga kortfristiga skulder	-7 992,00	-7 992,00	0,00	-7 992,00
Summa Kortfristiga skulder	-7 992,00	-7 992,00	0,00	-7 992,00
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder	-141 116,43	-141 116,43	0,00	-141 116,43
Resultat	0,00	0,00	9 164,16	9 164,16

Vaxholm den 2024-02-03

..... Carl Ekman Hans-Åke Claesson
..... Anders Widström Sten Bertil Säby
..... Greger Lundqvist Göran Örjebo
..... Tomas Andrén	

Revisionsberättelse har lämnats den 26/1-2024 av revisor Sven-Gunnar Hjorth.
.....