



Verksamhetsberättelse

för Hässelby Villaförening, verksamhetsåret 2025

Styrelse mm

Post	Namn
Ordförande	Björn Löwgren
Vice ordförande	Lars Asker
Sekreterare	Willy Nyström
Kassör	Elena Klimova
Revisor	Iris Larsson
Revisorssuppleant	<i>Vakant</i>
Valberedning	<i>Vakant</i>

Huvudkontaktombud för grannsamverkan Lars Asker

Hemsida ansv. Björn Löwgren

Facebookgrupp ansv. Björn Löwgren

Medlemmar

Föreningen hade 116 medlemmar i december 2025

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen är god, se balans- och resultaträkning.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft ett protokollfört konstituerande möte den 28 april och i övrigt kontakt via telefon och mail.

VERKSAMHET

Årsmöte hölls på Hässelby museum den 28 april.

För att utvidga vårt upptagningsområde beslöts att ändra föreningens namn till **Hässelby Villaförening** och att upptagningsområdet skall vara **Hässelby** i Stockholms kommun i stället för Småstugebyråns radhusområden 8, 9 och 10 i Hässelby Gård.

Förutom årsmötesförhandlingar var det föreläsning av Johan Hagland om bygglov.

Planerade studiebesök på brandstation och värmeverket kunde ej genomföras då de avsåde sig besök.

Föreningens plan på att anskaffa en **byggställning** för utlåning är vilande i väntan på att hitta förvaringsplats och förvaltare.

Föreningen har för utlåning en **värmekamera**. Med den kan man spåra värmeläckage på fasader, runt dörrar och fönster etc.

FöreningsInformation distribueras via Facebook och hemsidan.

1. Representation

Björn Löwgren och Lars Asker:

-Villaägarnas manifestation mot elpriser på Mynttorget och överlämnandet till ministeriet den 12 februari.

-Villaägarnas vårmöte Haga slott (Enköping) 25-26 april

Björn Löwgren Villaägarnas årsmöte i Sollentuna den 23 maj

Björn Löwgren Villaägarnas höstmöte Haga slott (Enköping) 24-25 oktober

2. Brottsförebyggande åtgärder; Grannsamverkan (f.d. Samverkan mot brott SAMB)

Våra radhusområden har i stort förskonats från inbrott. Den statistik vi får från polisen omfattar ett större område än våra radhusområden varför vi inte kan utläsa hur just våra radhusområden drabbats.

Märkutrustning för märkning av stöldbegärligt gods finns att låna från föreningen, inklusive dekalering. Även skyltar om SAMB för utbyte av trasiga eller urblekta skyltar finns hos styrelsen.

Dokumentera och fotografera era värdefulla tillhörigheter!

Föreningen har inte haft resurser att driva Grannsamverkan under året. Nytt huvudkontaktombud och flera kontaktombud behövs.

Grannstödsverksamheten har tillgång till egen bil för patrullering dagtid i Vällingby och Hässelby. Det behövs fler frivilliga chaufförer och medåkande observatörer.

3. Rabattförmåner

I förbundets tidning *Villaägaren* och på Villaägarnas hemsida, finns förteckning över företag som lämnar centralt förhandlade rabatter, t.ex. Flügger Färg och Beijer Bygg.

4. Medlemsutveckling

Vi har sedan början av 60-talet när husen byggdes i Småstugebyråns regi haft en mycket hög anslutningsgrad på drygt 90 % i våra tre delområden om 487 självbyggda radhusfastigheter. De som var med och byggde sina hus har nu nästan alla flyttat från sina hus. De senaste åren har det varit ett 80-tal ägarbyten per år. Många av de nyinflyttade uppskattar eller förstår inte värdet av att vara med i Villaföreningen och i Villaägarnas riksförbund. För att vi villaägare skall få tyngd i argumentering för lägre boendekostnader (energipriser, kommunala taxor, sophämtning, försäkringar, hög beskattning vid flyttning etc), liksom för att kunna förhandla fram fördelaktiga rabatter behöver vi vara många. Medlemskapet ger också tillgång till rådgivning i juridiska-, lantmäteri-, byggnads- och energitekniska frågor gratis eller till låg kostnad.

5. Övrigt

Samfälligheten Hässelby Gård har påbörjat planering för utbyte av kallvattenrör i alla radhus.

Vi efterlyser Dig som kan hjälpa föreningen och villarörelsen framåt!
Du behöver Villaföreningen! Villaföreningen behöver Dig!

Hässelby Villaföreningen

Björn Löwgren
Ordförande

Lars Asker
Vice ordförande

Elena Klimova
Kassör

Willy Nyström
Sekreterare