



Förenklat årsbokslut och Verksamhetsberättelse 2023

Villaägarna Kronoberg 829502-5533

Tel: 0470-74 99 50

Kungsgatan 13 B
352 31 Växjö

villaagarna.se/kronoberg
kontoret@villaagarnakronoberg.se

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse_____	1
Förslag till beslut_____	3
Förenklat årsbokslut_____	4
Tilläggsupplysningar_____	6
Underskrifter_____	7

Verksamhetsberättelse

Inledning

Verksamhetsåret 2023 är till sin ända och vi blickar tillbaka på ytterligare ett år som har lite av pandemin med sig i form av att folk fått lite andra vanor och de lever kvar men som ändå låtit oss komma framåt och utföra några trevliga aktiviteter.

Vi genomförde Villaägarnas dag i Ljungby på marknadstorget den 23 september i vackert sensommarväder, lite blåsigt men det var många som kom och pratade med oss som var där.

Med vänlig hälsning
Susanne Liljeholm Hjelm, Ordförande

Förening och organisation

Villaägarna Kronoberg är en ideell förening som har sitt säte i Växjö. Föreningen är en del av Villaägarnas Riksförbund som totalt har mer än 270 000 medlemshushåll. Vårt arbetsområde är på lokal nivå och omfattar samtliga åtta kommuner i Kronobergs län. Villaägarna tillhandahåller kvalificerad kompetens inom förbundets verksamhetsområden intressepolitik, rådgivning och medlemsförmåner. Medlemsarbetet bedrivs lokalt, regionalt och nationellt.

Villaägarna Kronoberg har kontor på Kungsgatan 13 B i Växjö. Kontoret fungerar som en samlingsplats för styrelsen där möten och aktiviteter hålls. Då kontoret inte är bemannat under kontorstid sköts kontakten med medlemmar via telefon och mail.

Den 31 december 2023 hade vår förening 2 510 medlemmar och den 31 december 2022: 3 018 medlemmar. Medlemstappet innebär att vårt fokus 2024 kommer var medlemsvård och medlemsvärvning.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av åtta ordinarie ledamöter. Men har under året minskat till sju, då en har avgått på egen begäran. Arbetet i styrelsen har fördelats så att Evelina Thelander varit sekreterare och Birgitta Enocson har varit ansvarig för ekonomin.

Följande personer har utgjort styrelsen för Villaägarna Kronoberg under 2023:

Namn	Förtroendeuppdrag
Susanne Liljeholm Hjelm	Ordförande
Erling Rask	Vice Ordförande
Birgitta Enocson	Ledamot
Tommy Kreutner	Ledamot
Evelina Thelander	Ledamot
Mattias Blommendahl	Ledamot
Tomas Stjernfeldt	Ledamot
Rosemarie Arnmark	Ledamot tom 2023-04-11

Revisorer

Föreningens förtroendevalda revisorer under året har varit Michael Johansson och Dick Söderlund.

Valberedning

Föreningens valberedning har under året bestått av Thomas Mattson och Rashed Farzi.

Styrelsemöten och årsmöte

Under verksamhetsåret 2023 har åtta styrelsemöten hållits. Årsmötet hölls den 30 mars 2023 i Domkyrkocentrum Växjö. Under kvällen var 24 medlemmar inklusive representanter för föreningen närvarande på plats. Mötet inleddes med att föreningens vice ordförande hälsade välkommen, beskrev årets arbete och villaägarnas utmaningar i korthet. Därefter vidtog årsmötesförhandlingarna under ledning av Otto Lindlöv samhällsbyggnadsnämndens ordförande i Växjö.

Föreningsmöten och konferenser

Utöver styrelsens möten har Villaägarnas Riksförbund arrangerat olika sammankomster för föreningarna. Ledamöter från vår styrelse har deltagit i dessa träffar både under våren och hösten. På höstens regionmöte deltog Susanne Liljeholm Hjelm, Tomas Stjernfeldt samt Evelina Thelander.

Vi hade också deltagare med på Kongressen på Arlanda vilken hålls vart fjärde år.

Verksamhet

Föreningen har under året bedrivit verksamhet, som berört samtliga delområden; rådgivning, medlemsförmåner och opinionsbildning. Inom området rådgivning har det huvudsakligen handlat om att hjälpa medlemmar att finna rätt inom förbundets centrala rådgivning, allt från juridisk hjälp, familjerätt, byggnadsteknik, mark- och planfrågor, boendeekonomi mm. Vi har också deltagit i några konferenser kring Linneuniversitetets forskningsprojekt, *Hur förberedda är svenska småhus för att anpassa sig till klimatförändringar?* Detta projekt ska analysera hur klimatförändringarna kan påverka småhus i olika klimatzoner i Sverige. Villaägarna Kronoberg var behjälpliga vid en enkätundersökning bland villaägarna i Kronoberg. Internt i styrelsen har vi arbetat med att få styrelsemöten och möten i arbetsgrupper att vara effektivare och fungera bättre. Vi har under våren och hösten haft ett antal aktiviteter inplanerade och genomfört enligt nedan:

- Studiebesök hos Musik i Syd 8 mars
- Trädsklippning den 1 april
- Krisberedskap i Ljungby den 27 april, vad kan du göra själv och vad behöver du vara förberedd på?
- Villaägarnas dag i Ljungby med information om Villaägarna Kronoberg och vår verksamhet (23 september)
- En informationskväll med Anticimex den 7 september

Medlemsförmåner

Villaägarnas stora medlemsundersökning visar att lokala förmåner med direkt koppling till villalivet efterfrågas. I dag har föreningen ca 45 aktuella lokala avtal med företag som samarbetspartners.

En populär medlemsförmån är möjligheten att låna släp gratis i tre timmar. Föreningen har tre släp. Ett i har funnits i Tingsryd men numera i Ljungby och två i Växjö.

Opinionsbildning

Föreningen har arbetat aktivt med att lokalt bevaka och även initiera frågor som berör villaägare i länet. Detta är ett viktigt komplement till det opinions- och lobbyarbete som sker på central nivå. Under 2023 har vi fortsatt arbetat mycket med remissvar. Villaägarna Kronoberg är remissinstans i plan- och byggfrågor i Växjö, Ljungby, Tingsryd, Lessebo, Alvesta och Älmhults kommuner. Under året har föreningen yttrat sig över ett antal ärenden. Vi ser det som viktigt att vi är med och framför våra åsikter.

Vi har även haft möjlighet att följa utbyggnad och förändringar inom el och fjärrvärme. Vi har även deltagit i dialogmöten med SSAM (Södra Smålands avfall och miljö).

Vi har även engagerat oss tillsammans med förbundet om enskilt avlopp där vi genomförde ett möte i Växjö den 15 juni med ett seminarium där Peter Ridderstople, VA expert samt en politikerpanel deltog.

Villaägarna har också tillsammans med Förbundet engagerat oss i debatten om solceller med var de ska placeras.

Kommunikation

Under året har marknadsgruppen och aktivitetsgruppen inom styrelsen arbetat med kommunikationsfrågor. Uppgiften har varit att lägga en marknads- och aktivitetsplan för året och arbeta med information om föreningens aktiviteter. Föreningen har fortsatt bygga på sin Facebooksida och arbetat med att uppdatera hemsidan. Vi har under året även använt medföljare i tidningen Villaägaren och e-post för kommunikation med medlemmarna.

Ekonomi

Villaägarna Kronobergs ekonomi är fortfarande mycket god. Föreningen har ett ackumulerat eget kapital på drygt 834 tkr. Trots minskat antal medlemmar även under 2023 har årets ränteintäkter och lägre arvoden gjort att underskottet blev mindre än 2022. Årets resultat blev ett underskott på 11 308 kronor.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till eget kapital.

Förenklat Årsbokslut

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Resultaträkning

	2023	2022
Verksamhetens Intäkter		
Medlemsavgifter	301 140	351 310
Övriga intäkter	3 550	2 250
Summa intäkter	304 690	353 560
Verksamhetens kostnader		
Medlemsverksamhet	Not 1	-44 587
Övriga kostnader	Not 2	-64 383
Kostnad för styrelse och revisorer	-200 260	-234 032
Avskrivningar av inventarier	-3 200	-9 660
Summa kostnader	-331 487	-380 147
Årets över-/underskott	-26 797	-26 587
Finansiella poster		
Ränteintäkter	15 489	689
Över-/underskott efter finansiella poster	-11 308	-25 898
ÅRETS RESULTAT	-11 308	-25 898

Balansräkning

		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Inventarier	Not 3	3 200	6 400
Förutbetalda kostnader		11 434	14 639
Kassa och bank		846 947	855 233
Summa tillgångar		861 581	876 272
Eget kapital			
Balanserat resultat		845 475	871 373
Årets resultat		-11 308	-25 898
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		834 167	845 475
Skulder			
Övriga skulder	Not 4	17 455	19 643
Upplupna kostnader		9 959	11 154
Summa skulder		27 414	30 797
Summa eget kapital och skulder		861 581	876 272

Tilläggsupplysningar

	2023-12-31	2022-12-31
Not 1 Medlemsverksamhet		
Kostnad släp	9 261	13 892
Övrigt	35 326	50 491
Summa medlemsverksamhet	44 587	64 383
Not 2 Övriga externa kostnader		
Lokalkostnad	41 704	40 421
Diverse administration	41 736	31 651
Summa övriga kostnader	83 440	72 072
Not 3 Inventarier		
Avskrivningstid 5 år		
Anskaffningsvärde	48 300	48 300
Ackumulerad avskrivning	-45 100	--41 900
Summa inventarier	3 200	6 400
Not 4 Övriga skulder		
Personalens källskatt	9 500	12 005
Lagstadgade sociala avgifter	7 955	7 638
Summa övriga skulder	17 455	19 643

Styrelsen för Villaägarna Kronoberg 31 januari 2024

Susanne Liljeholm Hjelm
Ordförande

Erling Rask
Vice ordförande

Birgitta Enocson
Ledamot

Evelina Thelander
Ledamot

Tomas Stjernfeldt
Ledamot

Mattias Blommendahl
Ledamot

Tommy Kreutner
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____

Michael Johansson

Dick Söderlund