

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 31 januari 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50

Protokoll 1/18

Närvarande: Annelie Gyllstedt S50
Jens Larsson S90
Per Månsson S76
Erik Blomkvist S54

Frånvarande: Anders Lantto S78
Thomasine Reuterskiöld S38

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (10/17)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmanrapporter

- Rapport 1: *En medlem har rapporterat att deras dagvattenbrunn på framsidan av fastigheten brukar svämma över när det regnar.*
Kommentar/åtgärd: Samfälligheten har ansvar för dagvattenledningar under marken på våra fastigheter (se sid 32 i anläggningsbeslutet på vår hemsida <https://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Solvarme/20160601083437975%20Lantm%C3%A4teriakt%20Solen.pdf>). Vi har observerat att flera fastighetsägare har tagit bort dagvattenbrunnen på eget bevåg eller ändrat lock etc till brunnen utan att ha ändrat själva ledningsdragningen. Utformning av brunnslock eller borttagning av själva brunnen kan samfälligheten inte ta ansvar för. Om din brunn lätt översvämmas har samfälligheten ansvaret att spola/slamsuga själva brunnen och anslutande ledningar så att funktionen upprätthålles. Däremot måste fastighetsägaren se till att samfälligheten/spolfirman får tillgång till ledningarna/brunnen. **OBS: Om andra fastigheter har problem med sina dagvattenbrunnar vill styrelsen veta det så att vi kan samordna slamsugning och andra åtgärder.**
- Rapport 2: *Flera medlemmar har påtalat att parkeringsplatserna mellan stora eken och nedre radhuslängan är dåligt skyltade, vilket har orsakat förvirring och felparkeringar.*
Kommentar/åtgärd: Samfälligheten kommer att förbättra skyltningen när tjälen gått ur jorden. Observera att det tyvärr bara finns två besöksparkeringar under eken. Resten av platserna inom samfälligheten har tilldelats de fastighetsägare som inte har möjlighet att parkera utanför sina garage. Observera att besöksplatserna under stora eken ska användas av besökare till våra medlemmar.
- Rapport 3: *Kan/får man ladda bil i garaget?*
Kommentar/åtgärd: Vi måste diskutera hur vi ska lösa elfrågan om vi allmänt börjar ladda våra bilar i garaget. Idag har samfälligheten ansett att det är OK att använda värmare med en maxeffekt på 1,2 KW.

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 31 januari 2018

(se info om våra garage på vår hemsida <https://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfalligheter-med-webbavtal/Samfallighetsforeningen-Solvarme/Trivselregler/Garage-och-Parkering/>. Så länge ett begränsat antal bilar ska laddas är det nog inte så stora problem. Men om det blir fler kommer vår el överbelastad. Vi måste därför diskutera laddfrågan ytterligare. En annan besvärlig fråga är att laddstolpar etc inte finns med i vårt anläggningsbeslutet. Elbilar är ju en ganska ny företeelse. Enligt lantmätaren på "Villaägarna" är det en knivig fråga som man måste lösa på något bra sätt. (Se t.ex.

<https://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfallighetsnytt-/Artiklar/Far-man-ha-laddstationer-for-elbilar-pa-samfallighetens-parkering/>

Vi måste kanske diskutera denna fråga på stämman i mitten av april.

- Exakt datum för stämman meddelas om ett par veckor. Men observera att motioner måste lämnas in till styrelsen minst tre veckor innan mötet.

§5 Ekonomi

Ekonomi är under kontroll

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Inspektion/filmning av avloppsrören har nu slutförts under alla hus. En slutrapport har lagts ut på hemsidan. Se <https://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfalligheter-med-webbavtal/Samfallighetsforeningen-Solvarme/Nyheter/Besiktning-av-vara-avloppsledning/>. En anmärkning i rapporten är att avloppsröret som går ut från från S118 och S116 (nedre längan mot garagen) och ut mot gatan har någon typ av problem (delvis blockerad). Spolfirman LGT har nu spolat och sugit samt filmat för att förbättra avrinningen. De har då upptäckt att avloppsröret strax innan en av brunnarna har gått sönder. Vi diskuterar nu hur man ska gå vidare.
- Portarna till tvättgaragen har visat sig vara väldigt dåliga och kommer därför att bytas ut under våren.
- Vi kommer nu att skicka ut en liten frågelista om garage och brunnar till er som ska hjälpa oss i vår planering för garagerenovering och underhållsplan.
- Vi måste avveckla vår trädgårdsavfallshög vid pulkabacken, som ligger på kommunens område. Vi kommer att diskutera alternativ vid stämman. Kasta därför inte trädgårdsavfall på denna plats tills vidare. Eftersom varken vi eller någon annan kommer att anordna någon majbrasa så får ni inte heller slänga avfall på ängen nere vid Norrviken.

§7 Nästa styrelsemöte

- Onsdagen den 21 februari 2018 kl 19.00 hos Per Månsson S76

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 21 februari 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50

Protokoll 2/18

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Per Månsson	S76
	Thomasine Reuterskiöld	S38
	Anders Lantto	S78

Frånvarande:	Jens Larsson	S90
	Erik Blomkvist	S54

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (1/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail hemsidan och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmannarrapporter

- En garagedörrkarm hade lossnat från ett garage. Som tur vad passerade f.d. låssmeden Göran Larsson (S40) påpassligt garagedörreländet och åtgärdade problemet på några minuter. *Tack Göran.*
- En fastighetsägare har anmält att en garagestrålkastare kastar sitt ljus rakt in i huset på ett otrevligt sätt. Vi ska undersöka om det går att åtgärda.
- Fastighetsägare har klagat på att hobbyrummet används som lagringslokal för stora mängder gods/förpackningar. Det är inte OK att lagra förpackningar i hobbylokalen. Den ska användas som en hobbylokal för enkla snickerier etc. Och hjärtstartaren får inte blockeras.

§5 Ekonomi

- Ekonomin är under kontroll. Bokslutet är klart och överlämnats till revisor.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Som tidigare har nämnts upptäckte vi för några veckor sedan att ett avloppsrör mellan S116 och solängsvägen strax utanför garagen har gått sönder. Vi har tagit in offerter på reparation/utbyte/grävning av detta rör.
- Frågelistan angående funktion av garage och hängrännor/stuprör har nu analyserats. 32 av 49 hus hade besvarat enkäten. Tack för att ni tog er tid att svara.
Resultatet spretar. I stort sett så kan man säga att vi har problem med både garagedörrarna och hängrännorna/stuprören. Vi kommer därför att presentera ett åtgärdsprogram på årsstämman.
(se § 7 nedan).

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 21 februari 2018

§7 Årsstämma

Vi kommer att hålla årsstämma den 18 april i VAXMORAS KVARTERSGÅRD, PORSVÄGEN 178 kl 19.00. Kallelse kommer att mailas ut i god tid. Om medlem önskar att få ett ärende behandlat av stämman (en motion) ska detta anmälas till styrelsen. Denna motion ska vara skriftlig och komma in till styrelsen *senast den 25 mars. Ni kan skicka den via hemsidan eller lämna den till styrelsemedlem på valfritt sätt.*

<https://www.villaagarna.se/solvarme/>

§9 Nästa styrelsemöte

- Onsdagen den 28 mars 2018 kl.19.00 Plats meddelas senare.

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 28 mars 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50

Protokoll 3/18

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Per Månsson	S76
	Thomasine Reuterskiöld	S38
	Anders Lantto	S78
	Erik Blomkvist	S54

Frånvarande:	Jens Larsson	S90
--------------	--------------	-----

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (2/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail samt via hemsidan och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmannarapporter

- Som ni säkert observerat så var en del av våra sopkärl helt fulla för någon vecka sedan. Orsaken till detta var att vi inte skottat och sandat tillräckligt bra framför kärlden. Vi har nu påtalat detta till vår entreprenör. Men vi måste kanske även själva kolla upp ibland så att det är fritt fram till kärlden på tömningsdagen. Om ni tycker det är snöigt fram till kärlden en snöig dag så kanske vi/ni kan ta några skott-tag för att bereda väg för sopgubbarna.
- Dessutom ser vi fortfarande att det första kärlet ibland är överfyllt trots att grannkärlet bara är halvfyllt. **SNÅLLA: Skärpning!!** Lägg inte sopor i ett fullt sopkärl. Det finns ju ofta många halvfulla kärl i området.

§5 Ekonomi

Styrelsen har beslutat att försöka rationalisera och förenkla vårt bokföringssystem så att vår kassör får ett enklare liv. Vi kommer därför att, under ett år, testa ett nytt e-bokföringssystem samt försöka förenkla vår kontoplan. Vi kommer därför att säga upp avtalet med EKO-proffsen. Vi ger vidare info på årsstämman den 18 april.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

Underhållsplanen kommer att revideras till Stämman. Slutrapporterna från inspektionen av både vattenrör och avloppsrör är nu publicerade på vår hemsida <https://www.villaagarna.se/solvarme/>.

Några akuta, allvarliga problem i våra system upptäcktes inte. Däremot bör vi fundera på att byta ut eller relina vårt avloppssystem på sikt. Avloppsrören är 50 år gamla.

Släpkärran är nybesiktigad, tyvärr fick vi några anmärkningar som nu har åtgärdats. Ombesiktning och omläggning till sommardäck görs inom kort.

§7 Årsstämma

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 28 mars 2018

Vi kommer att hålla årsstämma den 18 april i VAXMORAS KVARTERSGÅRD, PORSVÄGEN 178 kl 19.00. Kallelse har mailats ut och ligger på hemsidan. Övriga stämmohandlingar kommer att läggas ut veckan efter påskhelgen på vår hemsida. <https://www.villaagarna.se/solvarme/>. Välkomna!

§8 Nästa styrelsemöte

- Årsstämma den 18 april.

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Konstituerande styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Solen den 25 april 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt i nr 50

Protokoll 4/18

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Anders Lantto	S78
	Per Månsson	S76
	Stefan Goude	S68
	Desiree Yrwing	S92
Frånvarande:	Thomasine Reuterskiöld	S38

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt, som hälsade alla välkomna, speciellt de nya ledamöterna Desiree Yrwing och Stefan Goude.

§2 Val av sekreterare

Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Val av justerare

Stefan Goude valdes att justera protokollet.

§4 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände dagordningen.

§5 Konstituerande

Styrelsen beslutade att välja:

Thomasine Reuterskiöld till kassör

Per Månsson till Sekreterare och GDPR-ansvarig

Styrelsens sammansättning för 2018-

Annelie Gyllstedt	Ordförande
Thomasine Reuterskiöld	Kassör
Per Månsson	Sekreterare (GDPR-ansvarig)
Desiree Yrwing	Suppleant (vice kassör)
Anders Lantto	Suppleant
Stefan Goude	Suppleant

§6 Firmatecknare

Styrelsen beslutade att:

Firman Samfällighetsföreningen Solvärme tecknas av kassören (beloppsbegränsning 400 000kr) och ordförande var en för sig, samt bokföringsfirman Ekoproffsen i Norrort AB (org.nr. 556763-9900) genom Anne Kalldahl (660314-1026) enligt fullmakt så länge vi har ett bindande avtal.

Konstituerande styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Solen den 25 april 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt i nr 50

§7 Övriga frågor

Styrelsemöte ska hållas den sista onsdagen kl 19.00 varje månad, med undantag för sommarmånaderna.

Styrelsen beslutade att utse ansvariga för följande förvaltningsområden:

"Trädgård/fastighets-skötsel"	Annelie Gyllstedt
Spolhall/släpet	Michael Gyllstedt
Belysning	Kontaktperson i resp. länga
Garage	Kontaktperson i resp. länga

Styrelsen beslutade att utse följande kontaktperson i respektive länga:

Nedre längan	Anders Lantto	S78
Mellersta längan	Stefan Goude	S68
Övre längan	Thomasine Reuterskiöld	S38

Ni kan även gå in på vår hemsida och rapportera problem/tips och hitta en massa info om våra samfälligheter (<http://www.villaagarna.se/solvarme/>)

8 Nästa styrelsemöte

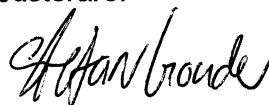
Den 30/5 kl. 19.00 hos Annelie S50

Vid protokollet:



Per Månsson

Justerare:



Stefan Goude

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 30 maj 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50

Protokoll 5/18

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Per Månsson	S76
	Thomasine Reuterskiöld	S38
	Anders Lantto	S78
	Desiree Yrwing	S92
	Stefan Goude	S68

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (4/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail samt via hemsidan och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmannarrapporter

- Garagelås hos en medlem gick inte att öppna. Måste Justeras.
- En del diskussion angående trädgårdskomposten (Container) har förekommit. SEOM definierar enligt deras hemsida trädgårdskompost som gräsklipp, blommor, blast, ogräs, löv, kvistar och frukt. Släng inte sand i containern.
- Avsaknad av Majbrasan har även diskuterats.
Vi efterfrågade i protokollet nr 7 förra året om några frivilliga var intresserade att anordna årets majbrasa. Ingen anmälde sig. Samfälligheten (Styrelsen) har varken tid eller mandat att ordna majbrasor även om vi har gjort det tidigare.
- Sommarvattenledningen punkterades oavsiktligt på ett ställe. Vi har nu åtgärdat skadan.
- Det råder fortfarande viss oklarhet om parkeringen runt stora eken. Vi har, enligt flera protokoll ordnat två P-platser mellan eken och garagen och två gästplatser under eken. Övriga platser är dedikerade till specifika medlemmar, även om platserna är dåligt utmärkta idag. Samfälligheten kommer att sätta upp p-skyltar under sommaren.

§5 Ekonomi

Ekonomi är under full kontroll. Vi har sagt upp kontraktet med bokföringsfirman Ekoproffsen enligt beslutet från årsstämman. Vår utmärkta kassör Thomasine kommer hädanefter att sköta ekonomiruljansen själv tillsammans med inköpt mjukvara.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Underhållsplanen har reviderats.
- En "murgrupp" har bildats i övre längan för se om man kan snygga till muren mot parkeringen.
- Vi ska enligt stämman utvärdera om vi ska renovera eller bygga nytt garage. Vi vill då låta en konsult utreda samt beräkna kostnader. Om ni känner någon lämplig konsult/konsultfirma är vi

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 30 maj 2018

glada om ni kontaktar oss. Vi kommer dessutom att etablera en "garage-arbetsgrupp" som kan bistå konsulten samt hjälpa till i "garageprojektet". Hör av er om ni är intresserade eller vet någon som kan vara behjälplig.

- Ytterligare en plåtslagare har inspekterat våra hängrännor och dragit slutsatsen att fotplåtarna på en del av våra tak är för korta. Det är därför viktigt att de medlemmar som byter tak ser till att takfoten dippar ner i rännan. Vi kommer nu att utvärdera hur vi går vidare med att åtgärda dagens ränna. Dessutom tyckte han att det på vissa ställen var för långa avstånd mellan stuprören.
- Släpkärran är nu nybesiktigad. Fick ett par anmärkningar som också är åtgärdade. Så nu ska den förhoppningsvis rulla fram till nästa besiktning vilken är om 2 år. Vid problem kontakta Michael Gyllstedt i S50 eller någon i styrelsen.

§7 Nya medlemmar

Inga nya medlemmar har flyttat in.

§8 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 27 juni kl 18.00 hos Lars Rylander S39

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 27 juni 2018

Mötet ägde rum hos Lars Rylander S39

Protokoll 6/18

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Anders Lantto	S78
	Per Månsson	S76
	Thomasine Reuterskiöld	S38
	Desiree Yrwing	S92
	Stefan Goude	S68

Frånvarande: Ingen

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (5/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail samt via hemsidan och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmannarrapporter

Inget att rapportera.

§5 Ekonomi

Ekonomi är under full kontroll.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- *Det är viktigt att veta att vårt sommarvatten INTE kommer från Norrviken.*
Vi köper vårt vatten från Norrvatten, som producerar dricksvatten för många kommuner i norra delen av länet, däribland Sollentuna. För några veckor sedan gick Norrvatten ut med en uppmaning till allmänheten att spara på vattnet, eftersom man då var nära sitt kapacitetstak. Det finns gott om vatten i Mälaren, men under torrtider så kan det bli problem med kapaciteten att pumpa ut tillräckligt med vatten till kommunerna. Vi uppmanar därför våra fastighetsägare att vara försiktig med att överförbruka vatten när det är torrt och varmt ute (se <https://mitti.se/nyheter/vadjan-fortsatter-vatten/>)
Var uppmärksam på kommunens vattenråd.
- Samfälligheten kommer att köpa in parkeringsskyltar för både övre parkeringsplatsen framför övre radhuslängan samt parkeringsplatserna runt eken.
Rättproblemen kommer att diskuteras med bl.a. Anticimex under sommaren enligt stämmobeslut. Rapportera gärna rättobservationer till Styrelsen så att vi kan kartlägga var bestarna håller hus. De gräver gärna hål och gångar nära husgrunderna. Se till så att ni inte har lagt ut mat i trädgårdarna och i öppna komposter. **LÄGG INTE SOPOR I DE SOPKÄRL SOM REDAN ÄR FULLA.**
- Styrelsen har förgäves försökt övertyga kommunen om att få sätta upp farthinder till infarten till våra parkeringar på Solängsvägen. Vi kör ibland alldeles för fort på infarten till Solens P-platser. Tänk på att våra barn ibland kan befinna sig på parkeringsgatan.

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 27 juni 2018

§7 Nya medlemmar

Inga nya medlemmar har flyttat in.

§8 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 29 augusti kl 19.00 hos Thomasine S38

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 29 augusti 2018

Mötet ägde rum hos Thomasine Reuterskiöld S38

Protokoll 7/18

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Anders Lantto	S78
	Per Månsson	S76
	Thomasine Reuterskiöld	S38
	Desiree Yrwing	S92
	Stefan Goude	S68

Frånvarande: Ingen

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (6/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail samt via vår hemsida <https://www2.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfalligheter-med-webbavtal/Samfallighetsforeningen-Solvarme/> och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmanrapporter

Ett antal observationer om råtnärvaro har rapporterats. Anticimex har kontaktats angående möjlighet att sätta råttfällor på avloppsrör i huslängan.

§5 Ekonomi

Ekonomi är under full kontroll. Se Bilaga. Observera att vi kommer att starta flera underhållsprojekt under hösten enligt nedan.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- En låda för leksaker kommer att placeras på lekplatsen utanför S118.
- Som tidigare rapporterats kommer vi att åtgärda en skada på avloppsrör mellan garagen och S116-gaveln. Mer info om avloppsgrävningen kommer senare när vi vet när den ska utföras.
- En plåtslagarfirma kommer under hösten att förlänga våra takfotplåtar så att de dippar ner i hängrännan. De kommer även att montera säkerhetsvagnar på våra gavelstegar samt montera ett antal förankringsöglor på varje tak enligt dagens säkerhetsföreskrifter.
- IT-info
Vi har en fiberkanal för bredband som passerar värmekulvertarna och alla radhusens krypvindar oavsett om fastigheten är ansluten eller inte. Observera att samfälligheten inte har något ansvar för fibern eller modem. Alla frågor angående fibern och modem ska ställas till SEOM.

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 29 augusti 2018

§7 Nya medlemmar

Vi kommer under hösten att få en ny medlem på S86 En familj med en liten 5 åring. Vi hälsar dom hjärtligt välkomna till vårt fina område och hoppas att dom kommer att trivas. En ny generation är på gång inom området. Bra!

§8 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 26 september kl 19.00 hos Desiree Yrwing S92

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

BILAGA

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 29 augusti 2018

Sammanställning av kvarterssamfällighetens Solens resultat samt förslag till budget för 2018

	Konton	Utfall 2017	Föreslagen budget 2018	Utfall 2018-06-30	Utfall 2018-08-29	Budget-utfall
Intäkter						
Medlemsavgifter	3010	509 600	509 600	257 400	296 400	213 200
Summa intäkter		509 600	509 600	257 400	296 400	213 200
Kostnader						
Vatten	4000	-127 189	-120 307	-66 909	-93 478	-26 829
El	4200	-9 242	-8 313	-4 876	-5 900	-2 413
Renhållning	5060 (tidigare 4600)	-29 312	-11 021	-9 812	-9 812	-1 209
Rep & underhåll	5170, 5171	-125 035	-123 215	-36 643	-42 643	-80 572
Administration	5420, 5612, 6310, 6530, 6570, 6590, 6981, 6991, 7570, 7610	-46 500	-43 500	-22 435	-23 168	-20 332
Styrelsearvoden	6410, 7510	-42 050	-44 050	-48 136	-48 136	4 086 *
Förbrukningsmaterial	5460	-7 731	-7 885	0	0	-7 885
Avskrivning	7824, 7533, 7834	-42 191	-66 626			-66 626
Summa kostnader		-429 250	-424 916	-188 811	-223 137	-201 779
Intäkter minus kostnader		80 351	84 684	68 589	73 263	11 421
Avsättning till fond			-18 000			-18 000
Över-/underskott		80 351	66 684	68 589	73 263	-6 579
Underhåll och förbättringar, 2017						
Underhåll och analys av rör		-116 977				
Förbättrad belysning / ny belysning i gångar		-69 200				
		-105 826				
Förslag på underhåll och förbättringar, 2018						
Garageportar till spolhallen med tillbehör			-50 000	-43 000	-43 000	36 000
Livlinefästen på stegarna			-102 000	0	0	-102 000
Spolning/slamsugning brunn			-10 000	0	0	-10 000
Flytt/inbyggnad av soptunnor ovanför Sv 48			-100 000	0	0	-100 000
Projektering garagen			-100 000	0	0	-100 000
Översyn hängrännor			-250 000	0	0	-250 000
Åtgärd fasad skada			-19 000	-19 000	-19 000	19 000
Underhåll & analys av rör			-10 300	-10 313	-10 313	10 325
Grönområden			-20 000	-11 558	-11 558	3 116
Parkerings skyltar			-10 000	0	0	-10 000
Trasigt avloppsrör			-70 000	-9 873	-9 873	-50 254
Trädgårdsavfall			-10 000	-1 150	-2 300	-6 550
Totalt			-751 300	-94 894	-96 044	-656 407
Över-/underskott efter budget förslag			-684 616	-26 305	-22 781	-658 312
			Avskrivning (prel)	-66 626	-66 626	
			Fond	-18 000	-18 000	
			Över/underskott	-110 931	-107 407	-577 210

* på årsmötet beslutades om högre ersättning till kassören, därav utfall högre än budget

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 26 september 2018

Mötet ägde rum hos Desiree Yrwing S92

Protokoll 8/18

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Anders Lantto	S78
	Per Månsson	S76
	Thomasine Reuterskiöld	S38
	Desiree Yrwing	S92
	Stefan Goude	S68

Frånvarande: Ingen

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (7/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail samt via vår hemsida <https://www2.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfalligheter-med-webbavtal/Samfallighetsforeningen-Solvarme/> och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmanrapporter

- Ytterligare observationer om rått närvaro har rapporterats, framförallt i nedre radhuslängan. Vi skulle vilja veta lite mer exakt var råttorna håller hus. Rapportera gärna till styrelsen dina råttobservationer.
- Ett defekt garagelås rapporterades. Nu åtgärdat.

§5 Ekonomi

Ekonomi är under full kontroll.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- En låda för leksaker har nu placerats på lekplatsen utanför S118.
- Avloppsröret mellan garagen och S116-gaveln har hittats, grävts upp samt bytts ut och utgrävningshållet är nu återfyllt och asfalterat.
- Tvättgaragets avloppsbrunn är tömd nu.
- En plåtslagarfirma är i skrivande stund snart klart med förlängningen av våra takfotplåtar så att de nu dippar ner i hängrännan. De har även monterat säkerhetsvagnar på våra gavelstegar samt monterat ett antal förankringsöglor på varje tak enligt dagens säkerhetsföreskrifter. Kom ihåg att det nu är fastighetsägarens ansvar att se till att takfoten i fortsättningen fungerar med samfällighetens hängränna. Samfälligheten kommer att införskaffa en eller två säkerhetsseklar, som passar till säkerhetsvagnen på gavelstegen.

§7 Nya medlemmar

Vi kommer att få nya medlemmar i fastigheten S86 och S88 under hösten. Vi hälsar dom hjärtligt välkomna till vårt fina område och hoppas att dom kommer att trivas.

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 26 september 2018

§8 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 7 november kl 19.00 hos Thomasine S38

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 7nov 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50

Protokoll 9/18

Närvarande: Annelie Gyllstedt S50
Anders Lantto S78
Per Månsson S76
Stefan Goude S68

Frånvarande: Thomasine Reuterskiöld S38
Desiree Yrwing S92

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (8/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail samt via vår hemsida <https://www2.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfalligheter-med-webbavtal/Samfallighetsforeningen-Solvarme/> och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmannar rapporter

Inga kontaktmannar rapporter har kommit in till styrelsen

§5 Ekonomi

Ekonomi är under full kontroll. En hel del jobb på vårt område har utförts och betalats (se nedan)

§6 Underhållsplan/övriga frågor

Takarbetet har nu slutförts. Förutom justeringar av takfotsplåtarna har ett stort antal förankringslinor monterats på våra tak. Gavelstegarna på våra huslängor har försetts med en säkerhetsvajer som man kan förankra sig med hjälp av en sele och en vajer specifik påsättningsanordning. Vi har köpt in två selar och två vajer specifika påsättningsanordningar, som finns i två lådor i hobbyrummet. Vi kommer att demo dem vid nästa vårstädning. Hantverkare bör använda sele/påsättningsanordning.

Kom ihåg att det nu är fastighetsägarens ansvar att se till att takfoten i fortsättningen fungerar med samfällighetens hängränna när ni lägger om era tak.

§7 Nya medlemmar

Vi har fått en ny medlem, som flyttat in i S86 . Lite senare i november kommer ytterligare en medlem att flytta in till vårt område, till S88. De nyinflyttade kommer så snart de flyttat in att få besök av någon från styrelsen, som ger info om samfälligheten och vårt fina område.

§8 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 4 december hos kl 19.00 hos Annelie S50

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 4 dec. 2018

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50

Protokoll 10/18

Närvarande: Annelie Gyllstedt S50
Thomasine Reuterskiöld S38
Per Månsson S76
Stefan Goude S68

Frånvarande: Desiree Yrwing S92
Anders Lantto S78

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (9/18)

Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail samt via vår hemsida <https://www2.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfalligheter-med-webbavtal/Samfallighetsforeningen-Solvarme/> och till vissa medlemmar i brevlåda.

§4 Kontaktmannarapporter

De bägge bruna avfallskärnen (matavfall), som står nära Stora eken vid garagen, blir ofta överfulla. Vi undersöker möjligheten att ställa ut ytterligare ett brunt kärl och eventuellt ta bort ett grönt kärl.

Under tiden får ni kasta matavfall vid någon av de andra bruna kärnen på samfälligheten. Det finns både bruna och gröna kärl vid övre garagen och nära biltvättgaraget mot Solängsvägen. TÄNK på att inte lägga sopor i ett överfyllt sopkärl (brunt eller grönt). OCH SORTERA BÄTTRE. Pizzakartonger och andra kartonger ska inte ligga i de gröna kärnen. Kan vi få ner volym av sopor får vi mer plats och en billigare sophantering. Observera att vi betalar efter volym/vikt.

§5 Ekonomi

- Ekonomin är under full kontroll.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Garagegruppen har bildats och haft ett par möten. Vi kommer börja med att anlita en besiktningsman som ska bedöma vilka brister som finns och vad som behöver åtgärdas. Vi undersöker om vi ska bygga helt nya garage eller om vi ska renovera.
- Vi har kontaktat kommunen ett antal gånger angående trafiksäkerheten på Solängsvägen utmed eken - garaget upp mot skogen. Kommunen har svarat att man inte kommer att anordna något farthinder eller övergångsställen. Samfällighetens styrelse anser nu att vi inte kommer vidare i den här frågan.
- Fortsätt gärna, som boende, att diskutera trafiksäkerheten med kommunen.

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 4 dec. 2018

§7 Nya medlemmar

Vi har fått en ny medlem, som flyttat in i S88. De nyinflyttade kommer snart att få besök av någon från styrelsen, som ger info om samfälligheten och vårt fina område.

§8 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 29 januari kl 19.00 hos Thomasine S38

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsen önskar alla en God Jul och Gott Nytt År

