

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 29 januari 2019

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50

Protokoll 1/19

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Per Månsson	S76
	Desiree Yrwing	S92
	Stefan Goude	S68
	Lars Rylander	S39
	Anders Lantto	S78

Frånvarande:	Shilan Rastegar Zachariassen	S31
	Thomasine Reuterskiöld	S38

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie.

§2 Val av sekreterare

- Per Månsson valdes till sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (7/18)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail och hemsidan och till vissa medlemmar i brevlådan.

§4 Kontaktmannarrapporter

- Flera fastigheter har observerat gul-bruna missfärgning av vattnet sista månaden. Orsaken den här gången är att SEOM var tvungna att täta en läcka på kommunens kallvattenledning på Solängsvägen. De var då tvungna att stänga av vattnet temporärt, vilken sedan alltid ger en kraftig brunfärgning när det slås på igen. Separata mail om detta har gått ut till samtliga medlemmar i Samfälligheten.

§5 Ekonomi

- Ekonomin är under full kontroll. Nästa samfällighetsavgiften (betalas den 28 febr.) är oförändrad fram till årsstämman nu i april (se nedan).

§6 Underhållsplan/Övriga frågor

Ett par radhus har rapporterat att de har fått problem med bredband/TV. Det verkar som om elkabeln mellan eluttaget och modemmet slutade funka (dålig kontakt till modemmet). Dessa

fastighetsägare bytte då kabel hos SEOM och vips så funkade det igen. Åk till SEOM och byt om ni har samma problem.

§7 Årsmöte

Vi kommer att hålla årsstämma den 10 april i VAXMORAS KVARTERSGÅRD, PORSVÄGEN 178. Kallelse kommer att mailas ut i god tid. Om medlem önskar att få ett ärende behandlat av stämman (en motion) ska detta anmälas till styrelsen. Denna motion ska vara skriftlig och komma in till styrelsen *senast den 3 mars. Ni kan skicka den via hemsidan eller lämna den till styrelsemedlem på valfritt sätt.*

§8 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 5 mars kl 19.00 hos Annelie S50

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 5 mars 2019

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt S50
Protokoll 2/19

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Per Månsson	S76
	Desiree Yrwing	S92
	Stefan Goude	S68
	Lars Rylander	S39
	Anders Lantto	S78
	Shilan Rastegar Zachariassen	S31
	Thomasine Reuterskiöld	S38
	Agneta Beijer	S60

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av Annelie.

§2 Val av sekreterare

Per Månsson valdes till sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (1/19)

Inga anmärkningar av föregående protokoll har rapporterats. Protokollet har distribuerats via e-mail och hemsidan och till vissa medlemmar i brevlådan.

§4 Kontaktmannarrapporter

Inga rapporter

§5 Ekonomi

Ekonomi är under full kontroll.

§6 Underhållsplan/Övriga frågor

Ett par radhus har rapporterat att de har fått problem med bredband/TV. I förra protokollet rapporterade vi att det verkar som om elkabeln mellan eluttaget och modemmet slutade funka (dålig kontakt till modemmet). Nu har en fastighetsägare påpekat att modemmet till fibern kraschat och fått det utbytt av SEOM. Åk till SEOM och byt om ni har samma problem.

§7 Årsmöte

Vi kommer att hålla årsstämma den 10 april i VAXMORAS KVARTERSGÅRD
PORSVÄGEN 178, kl 19.00. Registrering 18.30. Kallelse kommer att mailas ut i god tid och
läggas ut på vår nya hemsida: www.villaagarna.se/solvarme

§8 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte fastställs efter årsstämman. Om något behöver tas innan stämman, tar vi det via mail eller telefon.

Vid protokollet:

Justerare:

Per Månsson

Annelie Gyllstedt

Konstituerande styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Solvärme den 24 april 2019

Protokoll 3/19

Mötet ägde rum hos Annelie Gyllstedt i nr 50

Närvarande:	Annelie Gyllstedt	S50
	Shilan Rastegar Zachariassen	S31
	Anders Lantto	S78
	Per Månsson	S76
	Stefan Goude	S68
	Lars Rylander	S39
	Desiree Yrwing	S92
	Sofia Nilsson	S72
	Linda Haals	S106
	Olof Kallstenius	S 86
	Thomasine Reuterskiöld	S38
Frånvarande:	Mikael Karlsson	S112

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt, som hälsade alla välkomna, speciellt de nya ledamöterna Sofia Nilsson, Linda Haals och Olof Kallstenius samt Mikael Karlsson som tyvärr inte kunde närvara. Avgående styrelsemedlemmarna Thomasine Reuterskiöld, Anders Lantto, Shilan Rastegar Zachariassen och Per Månsson var även närvarande och blev avtackade av den nya styrelsen.

§2 Val av sekreterare

Per Månsson valdes som sekreterare för mötet.

§3 Val av justerare

Linda Haals valdes att justera protokollet.

§4 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände dagordningen.

§5 Konstituerande

Styrelsen beslutade att välja:

Lars Rylander till kassör

Linda Haals till Sekreterare

Olof Kallstenius till Värmeansvarig

Styrelsens sammansättning för 2019

Ordinarie Ledamöter:

Annelie Gyllstedt
Linda Haals
Lars Rylander
Olof Kallstenius

Ordförande
Sekreterare
Kassör
Värmeansvarig

Suppleanter

Sofia Nilsson
Desiree Yrwing

Suppleant, GDPR-ansvarig.
Suppleant

Konstituerande styrelsemöte i Samfällighetsföreningen Solvärme den 24 april 2019

Stefan Goude
Mikael Karlsson

Suppleant
Suppleant

§6 Firmatecknare

Styrelsen beslutade att:

Firman Samfällighetsföreningen Solvärme tecknas av kassören (beloppsbegränsning 400 000kr) och ordförande var och en för sig.

§7 Övriga frågor

Styrelsemöte ska hållas den sista onsdagen kl 19.00 varannan månad, med undantag för sommarmånaderna.

Styrelsen beslutade att utse ansvariga för följande förvaltningsområden:

Värme och vatten
Hobbylokalen/hjärtstartaren
TV

Olof Kallstenius
Desiree Yrwing
Stefan Goude

§8 Nästa styrelsemöte

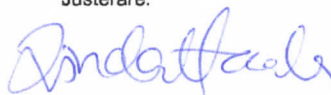
Onsdagen den 26 juni kl. 19.00 hos Lars Rylander S39

Vid protokollet:



Per Månsson

Justerare:



Linda Haals

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 26 juni 2019

Mötet ägde rum hos Lars Rylander S39

Protokoll 4/19

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Lars Rylander	S39
Desiree Yrwing	S92
Mikael Karlsson	S112
Stefan Goude	S68
Linda Haals	S106
Olof Kallstenius	S86

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie Gyllstedt

§2 Val av sekreterare

- Linda Haals valdes som sekreterare

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (3/19)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll rapporteras

§4 Kontaktmannarapporter

- Ingen rapportering

§5 Ekonomi

- Gick igenom maj månadsutgifter, ekonomin är under full kontroll.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Annelie Gyllstedt anmäler 2 personer till SEOMs möte 2 september: Prisdiallog om fjärrvärme

§7 Nästa styrelsemöte

Onsdag den 25 september hos Desiree Yrwing S92.

Vid protokollet:

Justerare:

Linda Haals

Stefan Goude

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 25 september 2019

Mötet ägde rum hos Desirée Yrwing S92

Protokoll 5/19

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Lars Rylander	S39
Desiree Yrwing	S92
Mikael Karlsson	S112
Stefan Goude	S68
Linda Haals	S106
Olof Kallstenius	S86

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av Annelie Gyllstedt

§2 Val av sekreterare

- Linda Haals valdes som sekreterare.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll (4/19)

- Inga anmärkningar av föregående protokoll rapporteras.

§4 Kontaktmannarapporter

- Beslut att genomföra undersökning gällande vattentemperaturen i kranarna. Undersökningen kommer att distribueras på papper till alla medlemmar. Svaren från medlemmarna kommer att utgöra underlag för vidare beslut. Det är därför viktigt att vi får in så många svar som möjligt från våra medlemmar.
- Som ni säkert märkt har värmen kommit igång nu och den går normalt igång vid 10-12 grader.
- Om man är mer intresserad av att göra en energideklaration, kontakta styrelsen. Endast aktuellt vid försäljning av hus.

§5 Ekonomi

- Kassören har varit på Villaägarnas kurs med inriktning ekonomi i en samfällighet.
- Gick igenom augusti månadsutgifter, ekonomin är under full kontroll.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Cirkulationspumparna och värmeväxlare är gamla och behöver bytas ut. Allt underlag ska vara klart för beslut på årsstämman våren 2020.

§7 Nästa styrelsemöte

Onsdag den 27 november kl. 18.00, hos Olof Kallstenius S86

Vid protokollet:

Justerare:

Linda Haals

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 27 november 2019

Mötet ägde rum hos Olof Kallstenius S86.

Protokoll 6/19

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Lars Rylander	S39
Desiree Yrwing	S92
Mikael Karlsson	S112
Stefan Goude	S68
Olof Kallstenius	S86

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Stefan Goude valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarrapporter

- **Temperaturen på varm- och kallvatten i våra kranar**
En undersökning gällande vattentemperaturen i kranarna har genomförts. Vi har endast fått in ett fåtal rapporter vilket inte räcker för att dra några slutsatser. Styrelsen planerar därför att göra kompletterande undersökningar i gavelradhusen (på plats tillsammans med de boende). Vi kommer ta kontakt med berörda fastighetsägare.

§5 Ekonomi

- Kassören gick igenom föreningens kostnader och intäkter sedan förra mötet. Ekonomin är under kontroll och avstämd mot budget.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- **Utbyte av värmeväxlare och pumpar i fjärrvärmecentralen**

Arbetet med att ta fram offerter för nya värmeväxlare och cirkulationspumpar till vår fjärrvärmecentral fortsätter.

- **Förnyelse av serviceavtal för fjärrvärmecentralen**

Vårt serviceavtal med Schneider löper snart ut. Vi har därför kontaktat SEOM som inspekterat fjärrvärmecentralen för att kunna ge oss en offert. Vi arbetar samtidigt vidare med att kontakta andra VVS-firmor för att ta in flera offerter.

- **Fett i avloppet**

Fett i avloppet kan i värsta fall orsaka stopp i avloppsledningar, problem i pumpstationer och leda till onödiga kostnader. SEOM har gått ut med riktlinjer vi alla ska förhålla oss till för att undvika detta, läs mer på deras hemsida:

<https://www.seom.se/vatten/fett-i-avloppet/>

- Tisdagen den 19/11 vid 14-tiden inträffade ett bostadsinbrott hos en av våra medlemmar. Det är viktigt att vi alla hjälps åt att hålla uppsikt vilka som rör sig i området och vara observanta.

- Styrelsen vill passa på att påminna om kvartalsavgiften som ska vara inbetald 30/11.

§7 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 29 januari kl. 18.00 hos Annelie Gyllstedt S50.

Vid protokollet:

Justerare:

Stefan Goude

Annelie Gyllstedt