

Samfällighetsföreningen Solen 2020
Årsstämma utomhus 2020-06-13

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Annelie Gyllstedt.

Annelie förklarade att årets stämma hålls i juni p.g.a. Corona-pandemin, trots att den enligt stadgarna ska hållas senast april månad.

§2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes. 19 deltagare och 18 hushåll representerade inklusive fullmakter, av sammanlagt 49 hushåll.

§3 Val av ordförande för stämman

Annelie Gyllstedt valdes till stämmans ordförande.

§4 Val av protokollförare för stämman

Linda Haals valdes till stämmans protokollförare.

§5 Val av justeringsmän (2 st jämte ordförande)

Till justeringsmän valdes Johan Ekstrand och Johanna Odell.

§6 Stämmans behöriga utlysande

Stämman var behörigt utlyst. Kallelse med dagordning mailad och i viss utsträckning utburen till brevlåda.

§7 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§8 Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen presenterades av Annelie Gyllstedt.

§9 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen presenterades av revisor Angela Beijer.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkningarna

Resultat och balansräkningen presenterades av kassör Stefan Goude. Resultat och balansräkningen fastställdes.

§11 Beslut angående vinst- och förlustdispositioner

Stämman fastställde vinst- och förlustdispositioner.

§12 Styrelseledamöternas ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

§13 Styrelsens verksamhetsförslag

Verksamhetsplanen godkändes.

Samfällighetsföreningen Solen 2020
Årsstämma utomhus 2020-06-13

§19 Behandling av inkomna motioner och propositioner

Inga inkomna motioner från medlemmar.

Proposition 1: Stämman tillstyrkte propositionen "Projektering av garagen, underlag för beslut om renovering eller bygga nytt".

Det innebär att arbetsgruppen, (garagegruppen), som bildades under 2018, kommer att arbeta vidare med att ta fram en plan med det primära målet att riva garagen och bygga nya garage. Bilaga 6 beskriver hur garagegruppens arbetar och vilka slutsatser vi hitintills kommit fram till.

§14 Styrelsens budgetförslag för år 2020

Styrelsens budgetförslag godkändes av stämman.

§15 Bestämmande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Förslaget om oförändrade arvoden till styrelseledamöter och revisorer godkändes av stämman.

§16 Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen (3 ordinarie och 3 suppleanter)

Valberedningens förslag:

Ordinarie Ledamöter:

Annelie Gyllstedt	S-v 50 Ordf	Omval
Oliver Liljegren	S-v 106	Nyval
Stefan Goude	S-v 68	Omval

Suppleanter

Johan Ekstrand	S-v 94	Nyval
Sofia Nilsson	S-v 72	Omval
Mikael Karlsson	S-v 112	Omval

Valberedningens förslag valdes av Stämman.

§17 Val av revisorer och suppleanter

Valberedningens förslag:

Angela Beijer	S-v 60 Ord	Omval
Martin Rönnow	S-v 66 Ord	Omval
Stefan Lindqvist	S-v 96 Suppl	Omval

Valberedningens förslag valdes av Stämman.

§18 Val av ledamöter i valberedningen

Stämman valde följande ledamöter: Daniel Glifberg och Per Månsson.

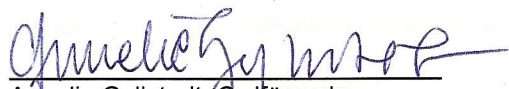
Samfällighetsföreningen Solen 2020
Årsstämma utomhus 2020-06-13

§20 Övriga ärenden

En medlem ställde frågan huruvida en medlem som laddar en elhybridbil ska betala för detta. I dagsläget har styrelsen beslutat att kostnaden för en laddning av elhybridbil är ungefär samma som att använda motorvärmare så tillsvidare tas ingen extra debitering ut för en sådan laddning. Men detta ämne är en av parametrarna man tar i beaktande då man planerar för garage-ombygget.

§21 Årsstämmans avslutande

Stämman avslutades av Annelie Gyllstedt som tackade alla närvarande för deras deltagande.


Annelie Gyllstedt, Ordförande


Linda Haals, Sekreterare

Justeringspersoner


Johan Ekstrand


Johanna Odell

DAGORDNING ÅRSSTÄMMA 2020

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Fastställande av röstlängd
- 3 Val av ordförande för stämman
- 4 Val av protokollförare för stämman
- 5 Val av justeringsmän (2 st. jämte ordförande)
- 6 Stämmans behöriga utlysande
- 7 Fastställande av dagordningen
- 8 Verksamhetsberättelse
- 9 Revisionsberättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkningarna
- 11 Beslut angående vinst- och förlustdispositioner
- 12 Styrelseledamöternas ansvarsfrihet
- 13 Styrelsens verksamhetsförslag
- 14 Styrelsens budgetförslag för år 2020
- 15 Bestämmande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer
- 16 Val av ordförande, ledamöter och suppleanter i styrelsen (3 ordinarie och 3 suppleanter)
- 17 Val av revisorer och suppleanter (2 ordinarie och 1 suppleant)
- 18 Val av ledamöter i valberedningen
- 19 Behandling av inkomna motioner/propositioner
- 20 Övriga ärenden
- 21 Årsstämmans avslutande

Samfällighetsföreningen Solen

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter:	Ordförande: Sekreterare: Kassör:	Annelie Gyllstedt Linda Haals Stefan Goude
Suppleanter:	Suppleant: Suppleant: Suppleant:	Sofia Nilsson Mikael Karlsson Desiree Yrwing
Kontaktperson:	Övre längan Mellersta längan Nedre längan	Sofia Nilsson Stefan Goude Desiree Yrwing/Linda Haals
Ansvariga:	Trädgård/fastighetsskötsel Spolhall/släpet Belysning	Annelie Gyllstedt Michael Gyllstedt kontaktman i resp länga
Revisorer:	Ordinarie: Ordinarie: Suppleant:	Martin Rönnow Angela Beijer Stefan Lindqvist
Valberedning:		Daniel Glifberg Per Månsson

Hänt under 2019/2020

- Styrelsen har sedan förra årsstämman hållit 12 protokollförda sammanträden, varav ett var konstituerande. Pga corona-epidemin tog styrelsen beslut att skjuta på årsstämman vilket resulterade i att den nuvarande styrelsen fick sitta kvar och ta hand om förvaltningen av samfälligheten. Detta innebar att det blev fler styrelemöten än vad som vi brukar ha under en mandatperiod.
- Vi införde under året ett nytt arbetssätt med olika kassörer i resp förening, samt behöll Thomasine Reuterskiöld som gemensam redovisningsansvarig. Ett upplägg som har fungerat mycket bra under året.
- Vi har satt upp nya parkeringsskyltar i hela området
- Vi tog, på inrådan från vår snöröjare, bort stolparna vid nedre garagen, detta för att underlätta för bla snöröjningen.

Samfällighetsföreningen Solen

- Vi har fortsatt att ha containers varje månad för trädgårdsavfall. Denna lösning visar sig fungera väldigt bra och alla bidrar till att det sköts väldigt bra!
- Vi har haft problem med några garagelås
- Vi har haft en incident med stopp i avlopp, som förmodligen berodde på att otillåtna saker spolats ner i toalett. Det resulterade i att vi fick göra en extra spolning och rensning av avloppsrören.
- Städagen genomfördes med god uppslutning trots corona-tiden då vi alla ska hålla avstånd till varandra
- Under året som gått har vi fått 7 nya medlemmar
- Garage-gruppen har fortsatt sitt arbete enligt beslutet som togs på förra årets stämma, med fokus på att riva och bygga nya garage. Se separat bilaga där vi redovisar allt arbete som gjorts under året.

Samfällighetsföreningen Solen

Planer för 2020/2021

Proposition 1

Fortsatt projektering avseende nybyggnation av garage

Styrelsen föreslår att stämman godkänner att garagegruppen får fortsatt uppdrag med projekteringsarbetet med inriktning på att riva de befintliga garagelängorna och bygga nytt. Nästa steg är att lämna in bygglovshandlingar, ta in offerter från 3 utvalda leverantörer och utvärdera dessa, samt stämma av finansieringen med banken. Se vidare i separat bilaga om det planerade garage-arbetet.

Motion

Inga inkomna motioner

Löpande arbeten som ska utföras under året:

- Inget övrigt inplanerat för kommande år, enbart löpande åtgärder.

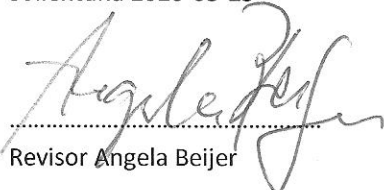
Revisionsberättelse

Vid granskning av Solens Kvarterssamfällighets räkenskaper för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31 har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, det kvarstående värdet på bank har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats. Det finns enligt oss ingen anledning till anmärkning mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll.

Styrelsen arbetar aktivt och långsiktigt med samfällighetens frågor och lyckas driva även större och komplexa frågor med synliga resultat. Underlag för beslut, avtal, fakturor m.m. är väl dokumenterade och lätta att följa upp.

Därför föreslår vi årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Sollentuna 2020-03-25



Revisor Angela Beijer



Revisor Martin Rönnow

Balansrapport

SOLENS KVARTERSSAMFÄLLIGHET 814800-3133

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-03-04 10:33:13

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A104, M15

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1150 Markanläggningar	1 305 104,00	1 305 104,00	0,00	1 305 104,00
1159 Ack avskrivning markanläggningar	-76 132,00	-76 132,00	-65 256,00	-141 388,00
1230 Installationer	142 885,00	142 885,00	0,00	142 885,00
1238 Ack nedskrivn installationer	-142 885,00	-142 885,00	0,00	-142 885,00
1240 Bilar och andra transportmedel	27 381,00	27 381,00	0,00	27 381,00
1249 Ack avskr bilar/transportmedel	-27 381,00	-27 381,00	0,00	-27 381,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 228 972,00	1 228 972,00	-65 256,00	1 163 716,00
S:a Anläggningstillgångar	1 228 972,00	1 228 972,00	-65 256,00	1 163 716,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplup	48 696,00	48 696,00	-2 950,00	45 746,00
S:a Kortfristiga fordringar	48 696,00	48 696,00	-2 950,00	45 746,00
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	2 109 196,68	2 109 196,68	149 043,22	2 258 239,90
1941 Swedbank Sparkonto 8327-9 9641750	309 917,69	309 917,69	49 744,33	359 662,02
S:a Kassa och bank	2 419 114,37	2 419 114,37	198 787,55	2 617 901,92
S:a Omsättningstillgångar	2 467 810,37	2 467 810,37	195 837,55	2 663 647,92
S:a TILLGÅNGAR	3 696 782,37	3 696 782,37	130 581,55	3 827 363,92
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2010 Eget kapital	-3 563 836,81	-3 563 836,81	18 000,00	-3 545 836,81
2068 Vinst/förlust föregående år	305 461,96	305 461,96	0,00	305 461,96
S:a Balanserat kapital	-3 258 374,85	-3 258 374,85	18 000,00	-3 240 374,85
Ändamålsbestämda medel				
2091 Underhåll & förnyelsefond	-359 662,02	-359 662,02	-18 000,00	-377 662,02
S:a Ändamålsbestämda medel	-359 662,02	-359 662,02	-18 000,00	-377 662,02

Balansrapport

SOLENS KVARTERSSAMFÄLLIGHET 814800-3133

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-03-04 10:33:13

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A104, M15

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Eget kapital	-3 618 036,87	-3 618 036,87	0,00	-3 618 036,87
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2990 Övr interimsskulder	-78 745,50	-78 745,50	23 680,90	-55 064,60
S:a Kortfristiga skulder	-78 745,50	-78 745,50	23 680,90	-55 064,60
S:a Skulder	-78 745,50	-78 745,50	23 680,90	-55 064,60
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-3 696 782,37	-3 696 782,37	23 680,90	-3 673 101,47
Beräknat resultat:	0,00	0,00	154 262,45	154 262,45

Resultatrapport

SOLENS KVARTERSSAMFÄLLIGHET 814800-3133

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-03-04 10:32:11

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A104, M15

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Medlemsavgifter	509 600,00
3740 Öresutjämning	0,34
S:a Nettoomsättning	509 600,34
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	509 600,34
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4000 Vatten	-118 807,34
4200 EI	-11 775,00
S:a Råvaror och förnödenheter	-130 582,34
Bruttoresultat	379 018,00
Övriga externa kostnader	
5060 Renhållning	-14 389,00
5171 Rep & underhåll, fast avgift	-72 000,00
5190 Garageprojektet	-16 682,00
5420 Programvaror	-2 578,75
5612 Försäkring o skatt personbilar	-425,00
6410 Styrelsearvode	-38 000,00
6570 Bankkostnader	-756,00
6991 Övriga avdragsgilla kostnader	-1 929,20
S:a Övriga externa kostnader	-146 759,95
Personalkostnader	
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-11 939,60
7610 Utbildning	-800,00
S:a Personalkostnader	-12 739,60
S:a Rörelsens kostnader	-290 081,89
Rörelseresultat före avskrivningar	219 518,45
Avskrivningar	
7824 Avskrivningar markanläggningar	-65 256,00
S:a Avskrivningar	-65 256,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	154 262,45
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	154 262,45
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	154 262,45
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	154 262,45
Resultat före skatt	154 262,45
Beräknat resultat:	154 262,45

Sammanställning Solens resultat 2019 samt förslag till budget för 2020

	Budget 2019	Utfall 2019	Föreslagen Budget 2020
Intäkter			
3010, Medlemsavgifter	509 600	509 600	509 600
Summa intäkter	509 600	509 600	509 600
Kostnader			
4000, Vatten	-122 865	-118 807	-125 000
4200, El	-11 787	-11 775	-12 400
5060, Renhållning	-18 353	-14 389	-15 100
5170, Rep & underhåll fastighet	0	0	-20 000
5171, Rep & underhåll, fast avgift	-92 000	-72 000	-92 000
5190, Garageprojektet	-350 000	-16 682	-300 000
5420, Programvaror	-7 425	-2 579	-3 600
5612, Försäkring o skatt personbilar	-1 224	-425	-500
5690, Övr transportmedel	0	0	-500
6410, Styrelsearvoden	-38 000	-38 000	-38 000
6530, Redovisningstjänster	0	0	-15 000
6570, Bankkostnader	-2 176	-756	-800
6991, Övriga avdragsgilla kostnader	-5 553	-1 929	-5 000
7510, Lagstadgade sociala avgifter	-11 940	-11 940	-12 000
7610, Utbildning	-2 303	-800	-1 000
Summa kostnader	-663 626	-290 082	-640 900
7824, Avskrivning markanläggningar	-65 256	-65 256	-65 300
Rörelseresultat efter avskrivningar	-219 282	154 262	-196 600
Avsättning till fond	-18 000	-18 000	-23 000

Budget Garagegruppen 2020	
Bygglov	-87700
Rivningslov	-6000
Bygglovsritningar	-93750
Konstruktionsritningar	-70313
TOTALT	-257763

Sammanfattning från Garagegruppen verksamhetsåret 2019/2020

I garagegruppen ingår följande:

Annelie Gyllstedt	S50
Per Månsson	S76
Michael Gyllstedt	S50
Göran Larsson	S40
Sten Ternström	S46
Olof Kallstenius	S86
Maria Phokos	Arkitekt
Ulf Sandberg	Konstruktör

Hänt under 2019/2020

Utifrån det mandat som Garagegruppen fick på förra årsstämman, att fokusera på nybyggnation av garagen, har gruppen träffats vid ett flertal tillfällen under året. Vi har, tillsammans med Maria och Ulf, arbetat med att utvärdera vilka möjligheter som finns för att ändra på garagen enligt de behov och önskemål som har framkommit. Båda önskar vi att göra garagen lite bredare för att öka komforten. Vi har försökt på alla olika tänkbara sätt att hitta mer yta för att tillgodose de önskemål/behov som finns. Vi har dock tyvärr konstaterat att vi har en väldigt begränsad yta tillgänglig för att göra garagen större. Tyvärr är vi omgivna av bergen och det kommer bli alldeles för dyrt att börja spränga sönder dessa för att få mer plats. Vi har även undersökt möjligheten att köpa loss, alternativt arrendera, mark från kommunen, då främst att ta en del av fotbollsplanen bakom de nedre garagen, men tyvärr utan framgång. Så vi har kommit fram till att placeringen av nya garage kommer bli ungefär som det är idag, vår arkitekt har dock lyckats att få till lite mer plats på de nedre garagen, eftersom vi tänker oss att tvätthallen kommer tas bort. Vi har nu landat i ett utkast som vi har gått igenom tillsammans i gruppen, vilket beskrivs mer i detalj nedan. Vi skickar även med en ritning på hur garagen kommer att se ut.

Flera av oss, var under året med på ett möte som SEOM höll i och där man tog upp frågor runt solpaneler och laddningsstationer för elbilar. Mycket intressant vilket blev bidrag till att vi fick tips om att ansöka om bidrag från Naturvårdsverket för installation av ladd-stationer. Vi fick också tips om att skicka in en ansökan omgående, vilket vi genomfört. Vi har ännu inte fått svar från dem.

Vi har också undersökt vidare att installera solpaneler på viss yta av garagen.

Beskrivning av nya garagen

Enligt förslaget kommer garagen placeras ungefär som idag, med 11 stycken i övre delen mot berget, 18 stycken utmed skogen, samt 21 stycken i den nedre delen. Spolhallen med 2 platser, kommer tas bort, men det kommer finnas en plats för föreningen där släpvagnen mm får ställas. Varje garage kommer att ha skjutport, det är ännu inte bestämt om dessa ska vara elektriska eller manuella, garagen kommer bli något bredare, ha bra belysning med

automatisk styrning samt innehålla en enklare hyllplanslösning för förvaring. Fönstren ovan varje port tas bort och ersätts istället med en panel. Samtliga garage kommer få en ny bottenplatta. Vi kommer att installera ladd-möjligheter för laddbara bilar.

Taklutningen på de nedre garagen ändras, för att förhindra att fukt tränger ner mellan garagen.

I nedre garagen kommer det att finnas en sopstation vilken kommer vara under tak. Vi planerar även att bygga en separat sop-station under eken.

Genomförande

För rivning och nybyggnation har en byggmästare anlåtts för att få en kostnadsuppskattning. I stora drag omfattar arbetena dessa moment:

Rivning

Fas 1: manuell rivning av el, portar och glasrutor

Fas 2: med grävmaskin riva och sortera trä, sten, samt asfalt som betraktas som miljöfarligt avfall.

Byggnation

- Schaktning för nya betongplattor enl erhållna ritningar inklusive omhändertagande av dagvatten.
- Formsättning, armering och gjutning av nya betongplattor enl erhållna ritningar.
- Murning av väggar samt putsning enl ritningar.
- Byggnation av omfattningar runt portar.
- Byggnation av ”fejk fönster” ovan portarna.
- Byggnation av tak med underlagspapp och ytpapp.
- Montage av garageportar.
- Installation av el 1 st ledarmatur, 1 st dubbeluttag/ parkeringsplats samt 1 st utomhusarmatur på varannan port, allt invändigt styrs av rörelsedetektorer och utvändigt av ljusrelä.

Vi har även inhämtat en offert på elsystem för ladd-boxar med lastbalansering för 11 kW 3fas laddning på varje plats som till större delen täcks av ”ladda bilen” bidrag.

Finansiering

Enligt en grov kostnadsuppskattning uppskattas kostnaden till mellan 9 - 11 miljoner kronor + moms, vilket kommer att resultera i en avgiftshöjning på 600 - 800 kr/månad per hushåll.

Planering av nästa steg

Nästa steg i planeringen är att gå vidare och ta fram bygglovshandlingar och lämna in dessa till kommunen. När vi är överens om bygglov, går vi sedan vidare med att ta in offerter från 3 olika leverantörer för genomförandet. Därefter har vi en mer tydlig bild över den totala kostnaden och kan ansöka om lån för finansieringen. Vi ska också undersöka vilka möjligheter vi har att parkera bilarna under genomförande-tiden. Utifrån detta kommer också en genomförandeplan att tas fram.

Innan det slutliga beslutet tas, föreslår vi att ha en extra stämma under hösten där vi mer i detalj går igenom allting med samtliga medlemmar.

Problem

- ▶ Garagen är över 50 år gamla och har passerat sin tekniska livslängd
- ▶ Rasrisk på flera ställen av tegelmurar och takstolar pga både ålder och i vissa fall åverkan
- ▶ Trasiga fönsterglas
- ▶ Inte enhetliga fönsterrutor
- ▶ Garagedörrar är tröga, går nästan inte att stänga
- ▶ Låsen bråkar, tröga
- ▶ Dålig belysning och el
- ▶ Dåligt tak
- ▶ Takstommar har säckat ihop på flera ställen – har stöttats upp på flera ställen vilket gjort dem trånga
- ▶ Dålig dränering vid längan mot skogen, vatten rinner in mot garagelängan uppe från skogen
- ▶ Dagvattenavrinning skapar problem i garagen som sitter ihop (mellan byggnaderna)
- ▶ Fukt som tränger in i väggarna, suggs upp från marken
- ▶ Trångt att köra in/ut i de nedre garagen

Behov

- ▶ Mer utrymme, för små för dagens bilar?
- ▶ Mer utrymme, möjlighet till förvaring, går det att bygga högre?
- ▶ Tillgänglighet för alla
- ▶ Bra miljö inomhus
- ▶ Enhetligt utseende
- ▶ Modernare, hålla samma standard som övriga området
- ▶ Bättre el och belysning inne
- ▶ Smidigare portar, de nuvarande är för tunga och ej försvarbart att reparera längre pga ålder
- ▶ Enklare och bättre lås
- ▶ Möjlighet att montera laddare för elbil alternativt motorvärmare
- ▶ Möjlighet att anpassa med fjärrstyrning för de som önskar
- ▶ Solpanel?
- ▶ Integrera med bättre ställe för sopor, gärna med möjlighet till sopsortering

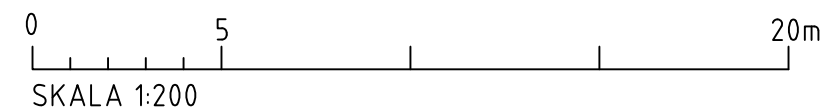
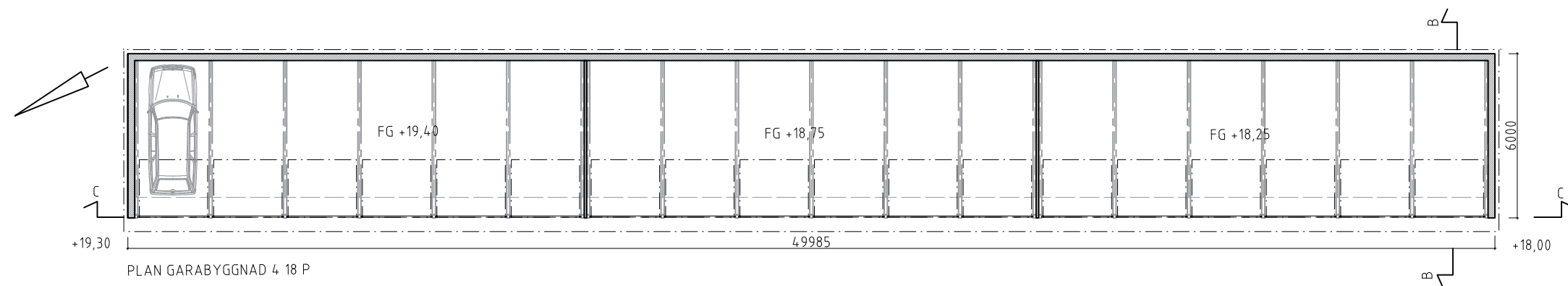
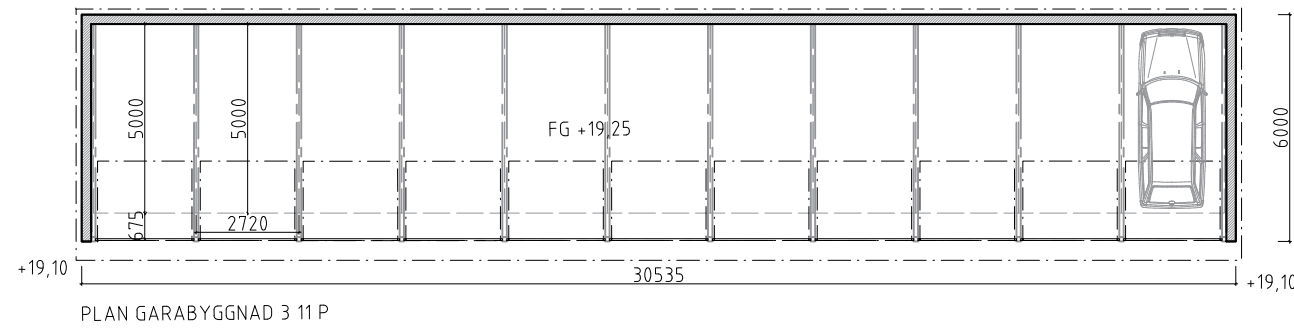
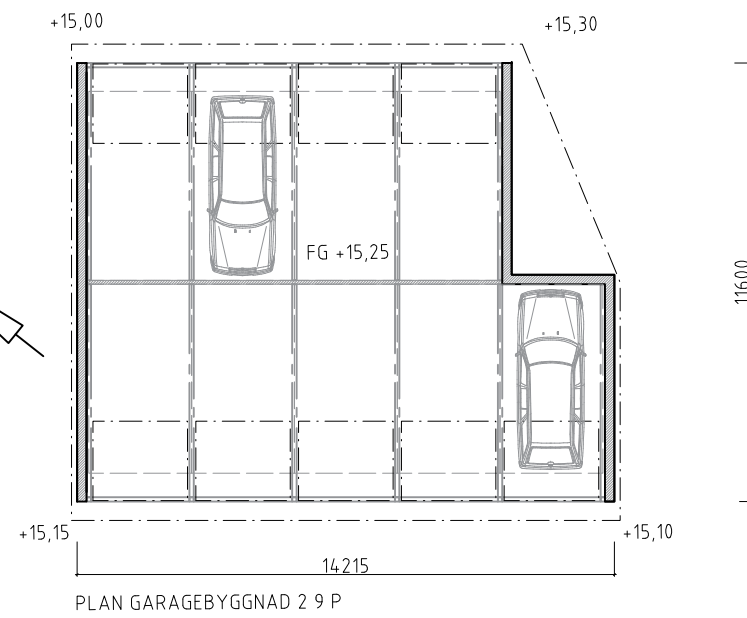
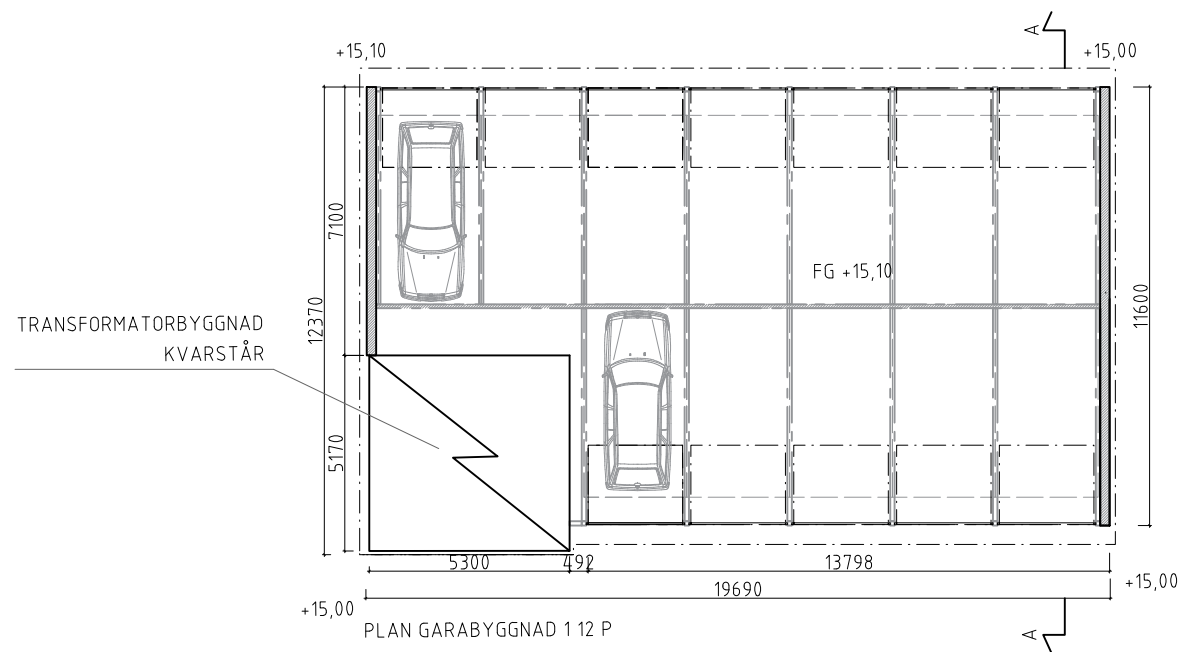
FÖRKLARINGAR:

ANSÖKAN AVSER BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV NYA GARAGEBYGGNADER SOM ERSÄTTER DE BEFINTLIGA. SAMTLIGA NYA BYGGNADER SKALL LIKNÄ DE BEFINTLIGA.

TRANSFORMATORBYGGNADEN KVARSTÅR.

ALLA MÅTT I MILLIMETER.
HANDLINGEN ÄR UPPRÄTTAD PÅ UNDERLAG.
TILLHANDAHÅLLET AV SOLLENTUNA KOMMUN DATERAT 20190401.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
MÄTTSÄTTNINGEN ÄR PRELIMINÄR.
ENTREPRENÖREN SKALL SJÄLV PÅ PLATS FASTSTÄLLA MÄTTEN.

FASAD: Puts lik bef.
KULÖR: NCS lik bef.
GARAGEPORT: Lik bef.
KULÖR: NCS lik bef.
TAK: Papp
KULÖR: NCS lik bef.



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-	-	-	-	-
SKISSFÖRSLAG				
SOLEN 50 SOLLENTUNA KOMMUN				
Maria Phokos Arkitektur Gröndalsvägen 36, 117 66 STHLM, 0737 253006				
DATUM	ANSVARIG			
2020-05-19	MARIA PHOKOS			
PLAN GARAGEBYGGNADER 1, 2, 3, 4				
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET		
1:200(A3)	A-04	-		

Originalformat: A3

FÖRKLARINGAR:

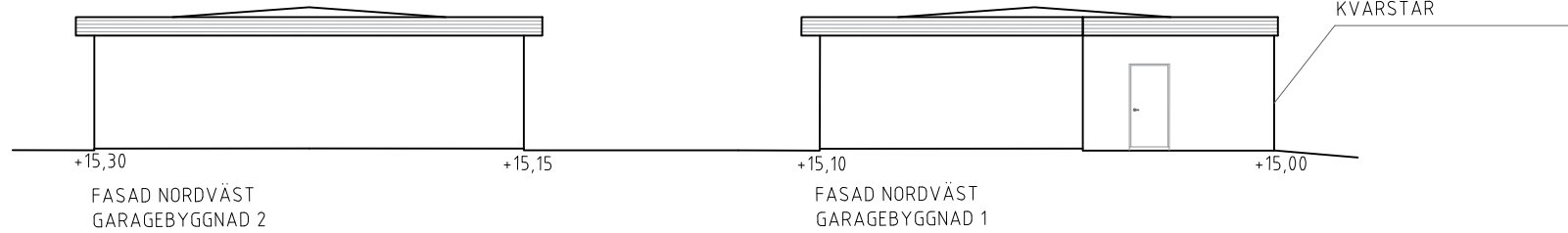
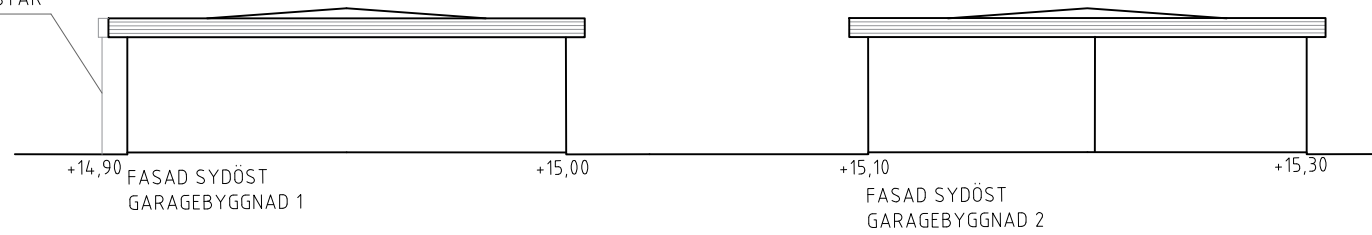
ANSÖKAN AVSER BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV NYA GARAGEBYGGNADER SOM ERSÄTTER DE BEFINTLIGA. SAMTLIGA NYA BYGGNADER SKALL LIKNA DE BEFINTLIGA.

TRANSFORMATORBYGGNADEN KVARSTÅR.

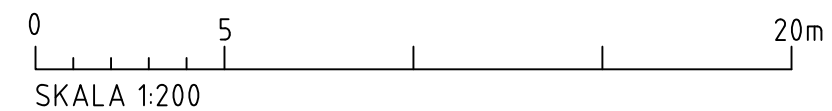
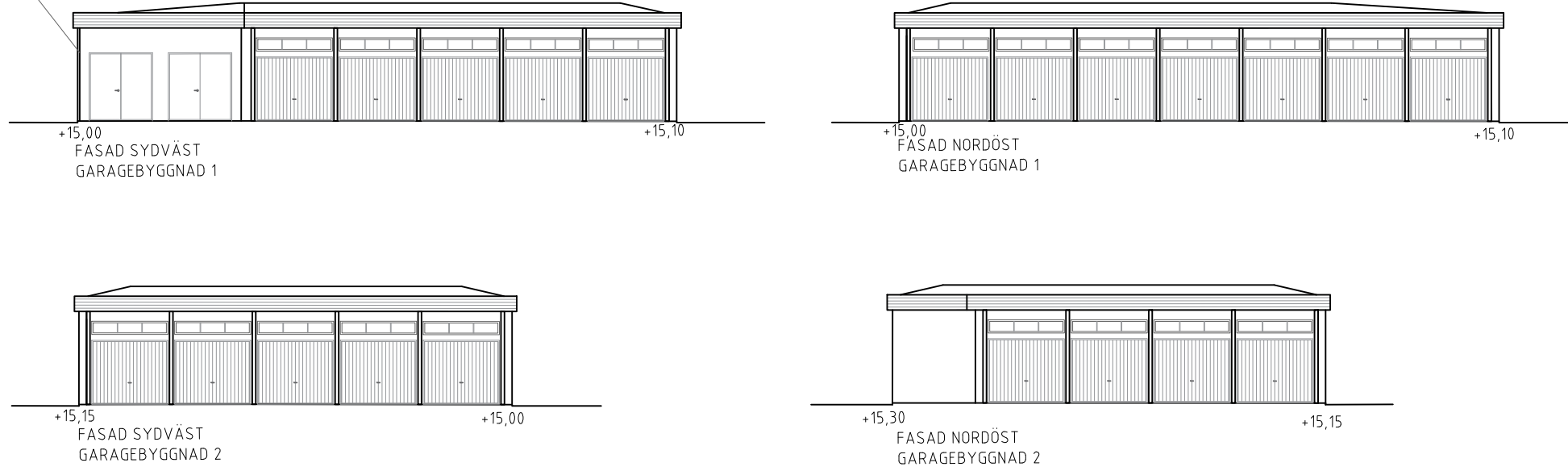
ALLA MÅTT I MILLIMETER.
HANDLINGEN ÄR UPPRÄTTAD PÅ UNDERLAG.
TILLHANDAHÅLLET AV SOLLENTUNA KOMMUN DATERAT 20190401.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
MÄTTSÄTTNINGEN ÄR PRELIMINÄR.
ENTREPRENÖREN SKALL SJÄLV PÅ PLATS FASTSTÄLLA MÄTTEN.

FASAD: Puts lik bef.
KULÖR: NCS lik bef.
GARAGEPORT: Lik bef.
KULÖR: NCS lik bef.
TAK: Papp
KULÖR: NCS lik bef.

TRANSFORMATORBYGGNAD
KVARSTÅR



TRANSFORMATORBYGGNAD
KVARSTÅR



BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-	-	-	-	-
SKISSFÖRSLAG				
SOLEN 50 SOLLENTUNA KOMMUN				
Maria Phokos Arkitektur Gröndalsvägen 36, 117 66 STHLM, 0737 253006				
DATUM	ANSVARIG			
2020-05-19	MARIA PHOKOS			
FASADER GARAGEBYGGNADER 1 OCH 2				
SKALA	RITNINGSNUMMER			BET
1:200(A3)	A-05			-

Originalformat: A3

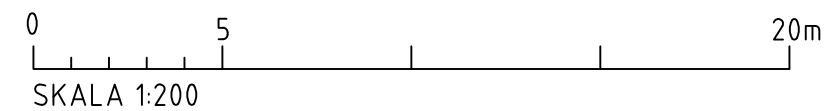
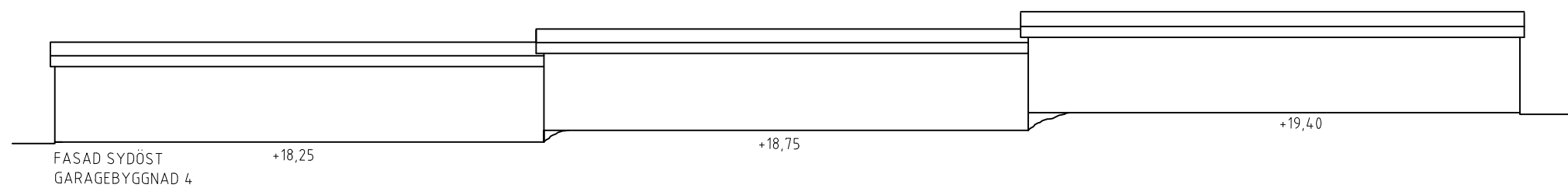
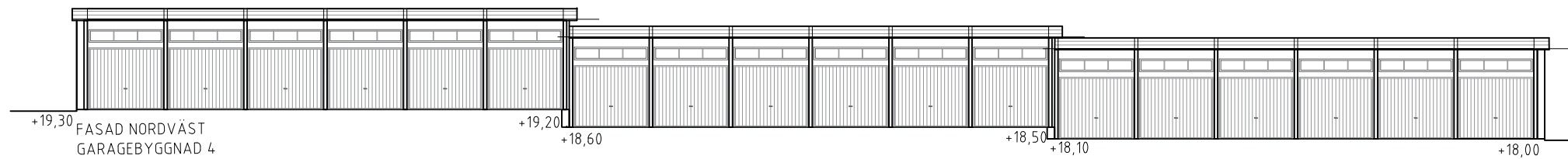
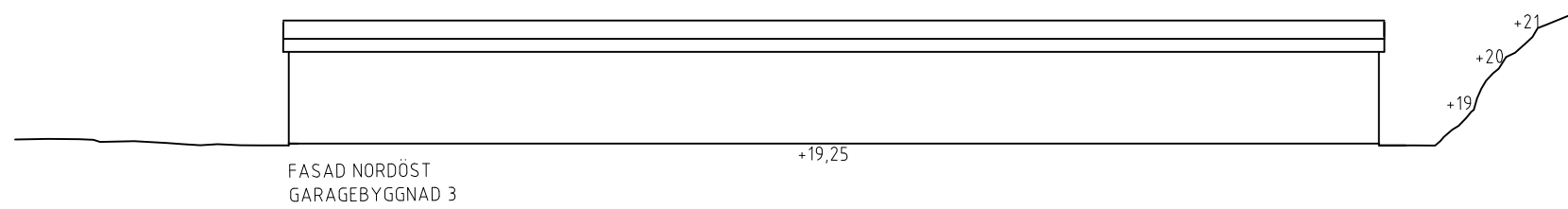
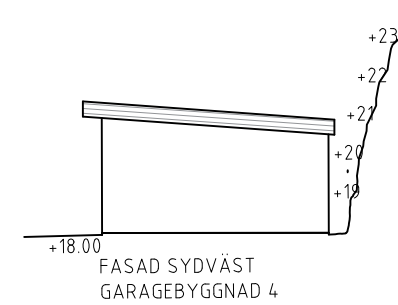
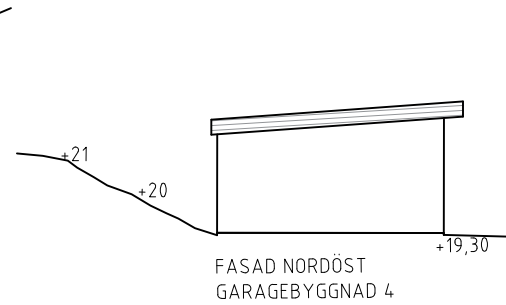
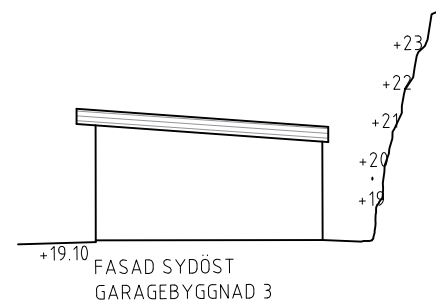
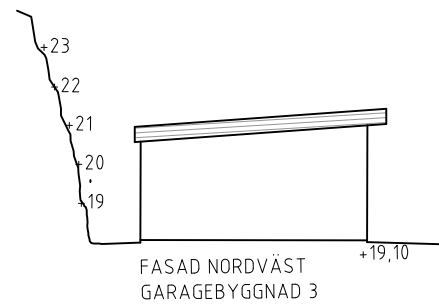
FÖRKLARINGAR:

ANSÖKAN AVSER BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV NYA GARAGEBYGGNADER SOM ERSÄTTER DE BEFINTLIGA SAMT EN BYGGNAD FÖR HUSHÄLLSSOPOR. SAMTLIGA NYA BYGGNADER SKALL LIKNA DE BEFINTLIGA.

TRANSFORMATORBYGGNADEN KVARSTÅR.

ALLA MÅTT I MILLIMETER.
HANDLINGEN ÄR UPPRÄTTAD PÅ UNDERLAG.
TILLHANDAHÅLLET AV SOLLENTUNA KOMMUN DATERAT 20190401.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
MÄTTSÄTTNINGEN ÄR PRELIMINÄR.
ENTREPRENÖREN SKALL SJÄLV PÅ PLATS FASTSTÄLLA MÄTTEN.

FASAD: Puts lik bef.
KULÖR: NCS lik bef.
GARAGEPORT: Lik bef.
KULÖR: NCS lik bef.
TAK: Papp
KULÖR: NCS lik bef.



BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-	-	-	-	-
SKISSFÖRSLAG				
SOLEN 50 SOLLENTUNA KOMMUN				
Maria Phokos Arkitektur Gröndalsvägen 36, 117 66 STHLM, 0737 253006				
DATUM	ANSVARIG			
2020-05-19	MARIA PHOKOS			
FASADER GARAGEBYGGNADER 3 OCH 5				
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET		
1:200(A3)	A-06	-		

Originalformat: A3