**Verksamhetsberättelse 2023**

**Föreningens styrelse**

Ordförande: Ebba von Platen, ledamöter: Björn Andersson, Martin Sebesta, Anders Hallberg och Anita Mullern-Aspegren.

Valberedningen har utgjorts av Anders Karlström och Anita Mullern-Aspegren.

**Årsmötet 2023**  
Årsmötet 2023 hölls den 25 april. Årsmötet valde Ebba von Platen till ordförande. Björn Andersson, Martin Sebesta och Anders Hallberg omvaldes. Till nya ledamöter valdes Anita Müllern-Aspegren.

**Styrelsen**

Styrelsen har haft fyra protokollförda möten (25 april, 5 oktober, 23 januari och 15 februari). Styrelsen konstituerade sig vid sammanträdet 25 april. På sammanträdet valdes Björn Andersson till vice ordförande, Martin Sebesta till sekreterare och Anita Müllern-Aspegren till kassör.

**Viktigare verksamheter och övriga aktiviteter**

Styrelsen har inriktat sig på att följa lokala planfrågor vad gäller utvecklingen av Saltsjöbadens Centrum, Jaktvarvet, Igelboda Stationshus, Grand Hotell, Neglinge Center, Sune Carlssons båtvarv, Industritomterna vid Fågelhöjden, Saltsjöbanan och Skutviken.

Flera av de pågåeden planerna, varav de flesta är planärenden hos kommunen, har under året varit pausade. Enligt info från kommunen är det oftast på byggaktörens begäran vilket troligen har att göra med det rådande konjunkturläget.

Föreningen lämnade i januari in ett särskilt yttrande till Nackas kommunpolitiker angående Industritomterna i Fisksätra. Även om föreningen förstår vitsen med kommunens avsikt att genom projektet tillskapa arbetsplatser för att undvika att Nacka blir en så kallad sovstad så stod det mycket tydligt att detta industriområde skulle bli malplacerat framförallt vad gäller trafik till och från området. Denna typ av industriområde, om än viktig, förtjänar en bättre och mer lämpad plats för verksamheter av denna karaktär, som bör gå att hitta i Nacka.

Föreningen lämnade i oktober även in ett särskilt yttrande till Trafikförvaltningen om Saltsjöbanans ersättningstrafik. Yttrandet som lämnades in tillsammans med Saltsjöbadens Hembygdsförening påtalade att bytet till och från tåg/buss i Fisksätra enligt regionens förslag skulle innebära en kraftig försämring och förlängda restider för oss som bor här ute. Vi påtalade även om vikten att behålla de så kallade C-bussarna som går hela vägen till Centralen liksom idag. Strax efter vårt yttrande gick Trafikförvaltningen genom Moderaterna i Nacka ut med informationen att C-bussarna kommer att behållas till dess att Saltsjöbanan med tåg kan gå hela vägen till Slussen, beräknat till 2027.

Föreningen har även följt frågan om den kommande installationen av nya digitala vattenmätare av Nacka Vatten och Avfall. Initialt ställde kommunen särskilda installationskrav som gjort flera kommuninvånare upprörda. Föreningen kontaktade Villaägarnas Riksförbund för juridisk konsultation i frågan men med tiden verkar Nacka kommuns särkrav har mildrats rejält vilket gör att frågan kan anses utagerad. Installationen av dessa vattenmätare pågår i andra delar av Nacka och Saltsjöbaden blir sist ut med installationer som kommer ske först 2025.

Föreningen har även följt frågan om avgifter som Nacka kommun tar ut för dagvattenhantering. Även detta ämne har skapat frågor hos kommuninvånare. Efter att föreningen eftersökt info om ärendet visar det sig dock att det handlar om lagstadgade avgifter för fastigheter som i samband med kommunens uppdatering av verksamhetsområden för dagvatten har inkluderats till att bli avgiftsskyldiga för vattentjänster, liksom övriga fastigheter i Nacka redan är som sedan tidigare är en del av ett verksamhetsområde.

Föreningen har skapat en Facebook-sida där vi avser lägga upp de viktigaste händelserna under året, utöver webbsidan.

Liksom tidigare år har föreningen lämnat bidrag till Hembygdsföreningens midsommarfirande.

Rekryteringen av nya styrelsemedlemmar går fortfarande trögt. Styrelsen har annonserat om behovet på Saltsjöbadens anslagstavla, via medlemmars e-post och på föreningens webbplats men inte fått några svar. Styrelsen konstaterar att värvning av ytterligare styrelsemedlemmar är inte bara önskvärt utan direkt nödvändigt för föreningens fortlevnad. Liksom andra fastighetsägareföreningar är Saltsjöbadens Villaägareförening inte bara ett stöd för sina medlemmar i fastighetsfrågor utan en förlängd arm i bybornas talan med kommunen om Saltsjöbaden och dess framtid, i till exempel lokala planfrågor. Men mer engagemang behövs, och från fler! Några personer som har tid att engagera sig borde finnas bland föreningens ca 500 medlemmar.

**Medlemmar**

Föreningen har 2023 haft 478 medlemmar varav noll nytillkomna.

**Föreningens ekonomi**

Årets resultat blev 7 513 kr. Det egna kapitalet uppgick per 2023-12-31 160 686 kr.

Styrelsen föreslår att årets resultat 7 513 kr förs i ny räkning.

Saltsjöbaden 2024-04-01

Ebba von Platen Martin Sebesta Björn Andersson

Anita Mullern-Aspegren