

Saltsjöbadens Villaägareförening

Protokoll från styrelsemöte

Datum: 5 oktober 2023

Plats: Teams

Närvarande: Ebba von Platen, Martin Sebesta, Björn Andersson, Anders Hallberg, Anita Müllern-Aspegren

1. **Mötet öppnas**

Förklarade ordföranden mötet öppnat.

2. **Justeringspersoner**

Till justeringsperson valdes Björn Andersson.

3. **Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

4. **Föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

5. **Budget för verksamhetsåret**

Uppdrogs åt kassören att ta fram ett förslag till budget för verksamhetsåret, som kan föredras för beslut på nästa styrelsemöte.

6. **Uppföljning av lokala planfrågor**

a. **Saltsjöbaden Centrum**

Inga ytterligare nyheter. Byggherren själv har lagt projektet vilande. Styrelsen fortsätter bevaka frågan.

b. **Jaktvarvet**

Inga ytterligare nyheter. Ska gå på "Samråd 2". Styrelsen fortsätter bevaka frågan.

c. **Igelboda station**

Beslut är fattat i samråd mellan SLL och kommunen om att riva befintligt, brandskadat stationshus, och ersätta med Nacka stationshus som flyttar dit. Styrelsen fortsätter bevaka frågan.

d. **Grand Hotel**

Hotellägaren vill bygga ut hotellet med en fristående tillbyggnad. Inga bostadsdelar ska tillkomma. Det är oklart om detta kommer att gå igenom. Hotellägaren vill också bygga

en inglasad utedel till spa-avdelningen, samt riva putsen och göra om. Det senare borde det inte finnas synpunkter på. Styrelsen fortsätter bevaka frågan.

e. Neglinge Center

Inga ytterligare nyheter. Styrelsen fortsätter bevaka frågan.

f. Sune Carlssons båtvarv

Inga ytterligare nyheter. Styrelsen fortsätter bevaka frågan.

g. Industritomter vid Fågelhöjden

Inga ytterligare nyheter. Styrelsen fortsätter bevaka frågan.

h. Saltsjöbanan

Saltsjöbanan kommer delvis att börja trafikeras från början av nästa år. Trafik ska gå Solsidan & Saltsjöbaden – Fisksätra t.o.r. Mellan Fisksätra och Slussen/City blir det buss ett tag till. Ersättningsbussarna är också i dåligt skick. Ordföranden skriver till SLL om att bättre bussar behövs.

i. Skutviken

Frågan har varit uppe till beslut igen i kommunfullmäktige, men återigen har inget beslut fattats. Frågan har fastnat i långbänk.

7. SVÄF Facebook

Anita kollar med Villaägarna centralt vilket stöd man kan få i att upprätta en Facebookgrupp.

8. Sune Karlssons båtvarv - träff med byggaktör

Affären är nu helt genomförd. Den nya ägaren har förklarat att man ska ordna båtplatser inom området.

Ägaren Resona vill gärna träffa styrelsen, igen. Ordföranden försöker förlägga det mötet tillsammans med nästa styrelsemöte.

9. Trafiklösningar i Saltsjöbaden

Trafiklösningarna i Saltsjöbaden kan anses vara undermåliga jämfört med övriga Nacka. Ordföranden skriver till kommunen om detta.

10. Nacka VA vattenmätare

Saltsjöbadens vattenmätare kommer att vara de sista i Nacka som byts ut, det blir 2025. Det verkar som att kraven på installation/arbetsmiljö har mildrats rejält.

11. Nacka VA avgift dagvattenhantering

Dessa avgifter har kommunen rätt att ta ut, då det gäller att ta hand om dagvattnet dels generellt och dels specifikt per fastighet.

12. Rekrytering av styrelseledamöter

Detta är primärt en uppgift för valberedningen, dock är det en fördel om hela styrelsen kan hjälpa till att rekrytera i olika nätverk, samt att vi ska marknadsföra oss genom bl.a. Facebook.

13. Bidrag till hembygdsföreningens midsommarfirande

Bidraget med 2.500 kr till Saltsjöbadens hembygdsförenings midsommarfirande är nu betalt.

14. Nästa möte

Kommande möte kallas till via mejl.

15. Mötet avslutas

Avslutades mötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Martin Sebesta

Björn Andersson