



Hej!

På uppdrag av medlemmarna i **Villaägarföreningen Östertälje Rosenlund** inbjuder vi härmed er till ett möte inför det kommande kommunvalet i höst 2026. Vi vill ge er möjlighet att presentera era förslag och valmanifest, med särskilt fokus på frågor som berör villaägare och boendemiljö i Södertälje.

Syfte: Att skapa en dialog om hur kommunens utveckling kan ske med hänsyn till villaägarna och deras intressen, samt att ge våra medlemmar en tydlig bild av era ställningstaganden inför valet.

Tid och plats: Vi föreslår att mötet hålls **innan sommaren och semestertiden 2026**. Tid och plats kan anpassas efter era önskemål – antingen hos oss, i **stadshuset** eller annan lämplig lokal. Vi är flexibla och öppna för förslag!

Agenda:

- Presentation av ert parti och era förslag för villaägare
- Diskussionsrunda med frågor från föreningen och medlemmar
- Avslutande sammanfattning

Anmälan: Vi ber er bekräfta ert deltagande och föreslå passande tid och plats senast den 15 juni 2026 via e-post till rosenlund.ostertalje@gmail.com Ange gärna vilka representanter som kommer att delta.

Vi ser fram emot ett givande möte och hoppas på ert positiva svar!

Med vänliga hälsningar, Lars Tjusberg

Ordförande Villaägarföreningen Östertälje Rosenlund

Aktuella frågor att ta upp under mötet med Södertälje kommuns politiska partier:

1. Nybyggnation och förtätning

- **Planer för nybyggen av villor:** Var och hur planeras nya villatomter i Östertälje och Södertälje?
- **Fornhöjden (Titania):** Hur ser ni på utvecklingen av 1 400 nya bostäder och hur påverkar det befintliga villaområden?
- **Jägmästaren:** Vilken är er inställning till planförslaget om 150 lägenheter i 6 våningar? Hur kan villaägarna påverka utformningen?

2. Infrastruktur och service

- **VA- och el taxor:** Hur ser ni på utvecklingen av VA- och el taxor och hur kan de hållas på en rimlig nivå för villaägare?
- **Gatuarbeten:** Vilka planer finns för underhåll och förbättringar av gator, cykelvägar och gångbanor i Östertälje och Rosenlund?
- **Parkeringsfrågor:** Hur ska parkeringsmöjligheterna säkras för villaägare i samband med nybyggnation och förtätning?

3. Miljö och grannsamverkan

- **Bevarande av grönområden:** Hur kan skog och grönområden skyddas i samband med nybyggnation?
- **Grannsamverkan:** Vilka åtgärder planeras för att främja samverkan mellan villaägare och nya boende?
- **Buller och trafik:** Hur ska trafik och buller hanteras för att bevara boendemiljön?

4. Ekonomi och kommunal service

- **Kommunala avgifter:** Hur kan kommunen säkerställa att avgifter för sophämtning, vatten och avlopp förblir rimliga?
- **Säkerhet och trygghet:** Vilka åtgärder planeras för att öka tryggheten i villaområden?
- **Förskolor och skolor:** Hur säkerställs tillgången till förskole- och skolplatser i samband med nybyggnation?

5. Övriga frågor

- **Medinflytande:** Hur kan villaägare få större inflytande över planprocesser och beslut som berör deras område?
- **Kommunikation:** Hur kan kommunen förbättra informationen till villaägare om pågående och planerade projekt?