

Förslag på Trivselregler för samfälligheten Bällsta Park

För vår gemensamma trevnad i området vill styrelsen informera om några enkla men viktiga trivselregler som alla boende förväntas följa, och även informera besökande gäster om.

Bilkörning

Inom samfällighetens område, på Våtmarksvägen och Berghällsvägen gäller en rekommenderad hastighet på max 10 km/h.

Bilparkering

Vårt område är barnrikt, gatorna är trånga och sikten är på sina ställen begränsad. Bilparkering sker på respektive fastighetsägare uppfart. Besökande gästers bilar hänvisas till gästparkeringarna vid Våtmarksvägen och Berghällsvägen *där korttidsparkering gäller*. Parkering på gatan, på gränder och vändplaner ska ej förekomma. Detta med hänsyn till säkerhet för våra barn, samt nödvändig framkomlighet för utryckningsfordon, postgång, tidningsbud och snöröjningsfordon.

Biltvätt

Att tvätta bilen på asfalterade gator riskerar att olja, tungmetaller och andra miljöfarliga ämnen rinner ner i dagvattenbrunnarna och slutligen hamnar i närliggande sjöar och vattendrag. Biltvätt ska ej förekomma inom området och vi hänvisar till närliggande biltvättar i Vallentuna och Täby.

Djurhållning

Husdjur rastas ej på samfällighetens mark. Vid eventuella olyckor förutsätts att påsar används för att plocka upp. Hundar hålls kopplade inom samfällighetens område.

Gemensamma ytor

Den samfällda marken är vår gemensamma egendom. På samfällighetens mark får nedskräpning och förstörelse av växtlighet ej förekomma. Enskilda fastighetsägare har ej rätt att ta samfällighetens mark i anspråk och plantering av växtlighet, annan markanläggning eller bebyggelse ska ej förekomma på samfälld mark.

I samband med ombyggnation, renovering el liknande kan samfälld mark behöva tas i anspråk för uppläggning av material eller uppställning av container. Detta ska göras på ett sådant sätt att det inte trafik hindras eller att skada uppstår på samfälld mark. Samfällighetens styrelse ska kontaktas i förväg.

I det fall att enskilda fastighetsägare tar initiativ till att spola is eller på annat sätt anordna andra aktiviteter på gemensamma ytor anses detta ske på eget initiativ och ansvaret för eventuella olyckor ligger därmed på varje enskild fastighetsägare.

Leksaker och liknande som används på gemensamma ytor för gemensam lek ska vara i fullgott skick och uppfylla gällande säkerhetsregler. Trasiga leksaker som är kvarlämnade på gemensamma lekytor slängs.

Sophantering

Sopphantering är en angelägenhet som påverkar både samfällighetens ekonomi och den allmänna trivseln. Sopor får inte lämnas utanför dörren eller på golvet i soprummen. Det avfall som inte ryms i något kärl ska transporteras av respektive fastighetsägare till återvinningen. Miljöfarligt avfall får ej lämnats i soprummen.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall såsom gräsklipp, grenar osv. får ej lämnas på samfällighetens mark eller i omkringliggande skogsmark. Trädgårdsavfall ska omhändertas av varje enskild fastighetsägare på egen mark, eller föras till återvinningscentralen.

För vår gemensamma trevnad har alla fastighetsägare ett ansvar för att hjälpas åt och efterleva trivselreglerna. Kontakta gärna någon i styrelsen om ni har synpunkter.

I övrigt hänvisar vi också till Vallentuna kommuns allmänna förhållningsregler.

www.vallentuna.se