

Årsredovisning

för

**VAXHOLMS VILLAÄGAREFÖRENING
812000-3549**

**Räkenskapsåret
2022**

Styrelsen för Vaxholms villaägareförening, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2022, stämman hölls i Vaxholms rådhus som ett fysiskt möte.

Styrelse

Under året har följande styrelse verkat i föreningen, from konstituerande mötet den 2022-05-02

Carl Ekman, ledamot och ordförande
Svante Sundelin, ledamot och vice ordförande
Anders Widström, ledamot och sekreterare
Johan Fernros, ledamot och kassör
Göran Örjebo, ledamot
Tomas Andrén, ledamot
Greger Lundqvist, ledamot
Bo Lindström, suppleant

Revisorer

Revisor vald av årsstämman,

Kerstin Edgren, ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsens ledamöter.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar är antagna vid ordinarie årsmöte den 13/3 2017.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 4 stycken ordinarie protokollförda sammanträden.

Verksamheten under året

Under verksamhetsåret 2022 har samhället fortfarande under delar av årets början varit nedstängt pga pandemin (Covid-19).

Föreningen har därför, i likhet med övriga samhället, under första delen av året haft en nedtonad verksamhet utan fysiska möten eller andra aktiviteter. Styrelsemöten fick ske digitalt över internet men årets stämma kunde hållas i slutet av april i form av ett fysiskt möte i Vaxholms rådhus vilket var mycket uppskattat.

För att fira att vi kunde hålla ett mötet i fysisk form bjöds alla medlemmar som närvarade på årsmötet på riktigt goda räkmackor serverat med intressanta föredrag från Wictoria Nilsson från Mäklarhuset som berättade om prisutvecklingen på villor i Vaxholm och lite grann om hur det är att köpa och sälja en villa i Vaxholm, Daniel Liljeberg, samhällspolitisk chef på Villaägarnas Riksförbund berättade om Villaägarnas arbete med elpriserna och planerna på en framtida fastighetsskatt.

Efter presentationerna följde de sedvanliga årsmötesförhandlingarna.

Under året har därefter sedvanlig uthyrning av byggställningar och viss byggutrustning kommit igång. Uthyrningen är en intäkt för föreningen som är väsentlig och styrelsen bedömer att många medlemmar har nytta av att kunna hyra utrustning billigt.

De planerade fokusområdena (utvecklad kontakt med lokal-polis i Vaxholm och förbättring av medlemskontakt genom både ökad intensitet av medlemsutskick men även i form av registervård av föreningens medlemsregister i syfte att kunna nå ut bättre till våra medlemmar i föreningen) har bibehållits men dessvärre har både Covid och annan sjukdom under 2022 hållit tillbaka arbetet i styrelsen.

Styrelsen har under året utforskat vilka andra områden, förutom uthyrning av byggutrustning, som skulle kunna vara av intresse för medlemmarna. Ett område som styrelsen identifierat under arbetet är intresse för trädgård och hur man sköter den på ett bra sätt. Styrelsen har därefter anlitat en trädgårdsmästare lokalt i Vaxholm och i samarbete utformat 2 kurstillfällen för demonstration av trädbeskärning till vilka medlemmarna inbjudits avgiftsfritt. Ett tillfälle har redan hållits med gott resultat och ytterligare ett tillfälle kommer under våren 2023. Kurstillfällena annonserades via epostutskicken från föreningen.

Styrelsen har under året överklagat utförandet av "stråket runt Norrberget" (sk strandpromenaden) som föreslogs ske genom en mycket brant trappa och som skulle medföra att rörelsehindrade inte skulle kunna nyttja promenadområdet. Efter styrelsens överklagan till länsstyrelsen drogs förslaget tillbaka och begrundas nu på nytt.

Inget "höstmöte" har hållits under 2022 och inga andra gemensamma sammankomster för medlemmarna har tyvärr kunna genomföras utöver årsstämman och kurstillfället om trädbeskärning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	15 873,20 kr
--------------------	---------------------

disponeras så att

vinsten **i sin helhet** överföres i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultatrapport

Vaxholms Villaägareförening
812000-3549
2022-01-01 - 2022-12-31

1 (1)
Utskriven: 2023-04-02, 11:43
T o m ver nr: A 36

Resultatrapport

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3500 Medlemsavgifter	19 085,00	20 195,00
3510 Värningsersättning	3 020,00	600,00
3520 Administrationsersättning	1 775,00	2 075,00
Summa försäljning	23 880,00	22 870,00
Övriga rörelseintäkter		
3910 Uthyrning av redskap	7 990,00	6 260,00
Summa övriga rörelseintäkter	7 990,00	6 260,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	31 870,00	29 130,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
6110 Kontorsomkostnader	-189,00	-155,00
6250 Portokostnad	-598,00	-1 032,00
6420 Arvoden t styrelse o revisorer	-7 992,00	-11 988,00
6440 Kostnader årsmöte	-4 849,80	0,00
6441 Övriga föreningsmöten	-488,00	-3 430,00
6570 Bankavgift	-1 880,00	-2 194,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-15 996,80	-18 799,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-15 996,80	-18 799,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	15 873,20	10 331,00
REDOVISAT RESULTAT	15 873,20	10 331,00

Balansrapport

Vaxholms Villaägareförening
812000-3549
2022-01-01 - 2022-12-31

1 (1)
Utskriven: 2023-04-02, 11:43
T o m ver nr: A 36

Balansrapport

	2022-01-01	Förändring	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1960 SEB 5330 10 051 87	126 242,23	14 874,20	141 116,43
Summa omsättningstillgångar	126 242,23	14 874,20	141 116,43
SUMMA TILLGÅNGAR	126 242,23	14 874,20	141 116,43
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2060 Eget kapital i ideell förening	-106 920,23	-10 331,00	-117 251,23
2069 Årets resultat	-10 331,00	-5 542,20	-15 873,20
Summa eget kapital	-117 251,23	-15 873,20	-133 124,43
Kortfristiga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-8 991,00	999,00	-7 992,00
Summa kortfristiga skulder	-8 991,00	999,00	-7 992,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-126 242,23	-14 874,20	-141 116,43

Vaxholm den 2023-03-08

..... Carl Ekman Svante Sundelin
..... Anders Widström Johan Fernros
..... Greger Lundqvist Göran Örjebo
..... Tomas Andrén	

Revisionsberättelse har lämnats den av revisor Kerstin Edgren.