



Det är viktigt att du läser och sparar den här informationen.

Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen gäller för samfällighetsföreningar, LGA-samfälligheter, ekonomiska föreningar samt ideella föreningar som har tecknat serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund.

Försäkringen är utformad för att ge flertalet avtalsföreningar ett fullgott försäkringsskydd. Eftersom den är utformad som en standardlösning kan ytterligare utökningar inte göras. Om ytterligare anläggningar finns som behöver skydd, kontakta försäkringsbolaget för offert. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Stockholm.

Produktbladet innehåller endast en kort beskrivning av försäkringen. Det är villkoren som gäller vid skada.

För detaljerad information hänvisar vi till försäkringsvillkoren som kan beställas via e-post till Länsförsäkringar Stockholm: stockholm@lansforsakringar.se.

Vid skada

Kontakta Länsförsäkringar Stockholm på 08-562 836 40 och journalnummer 020-59 00 00 utanför kontorstid eller skicka e-post till skador.stockholm@lansforsakringar.se. Uppge försäkringsnummer: 9045976.

För kontakt med Anticimex, ring 075-245 10 00. Uppge att du som kund är ansluten av Villaägarnas serviceavtal via Länsförsäkringar Stockholm.

Försäkringen omfattar

- Lösegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad, 2 pbb.
- Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats, tennisbana samt bad- och båtanläggning, 2 pbb.
- Ritningar, arkivalier och datamedia, 2 pbb.
- Pengar och värdehandlingar
 - förvarade i låst värdeskåp enligt 3000/SS 3150, 1 pbb.
 - förvarade på annat sätt, 0,2 pbb.
 - vid rån eller överfall, 2 pbb.
- Medlemmars egendom (dock ej pengar och värdehandlingar), för varje medlem, 0,2 pbb.

- Tomt och trädgård inklusive grönområde (gräs och ängsytor, ej skogsytor), lekplats-, tennisbane-, bad-, båt- och brygganläggning, 5 pbb.
- Bullerplank, 5 pbb.
- System för vatten, värme, avloppsrening, inklusive pumpmaskineri med hydroforanläggning och reningsverksmaskineri, 5 pbb.
- Garage, per medlem, 2 pbb.
- Förråd, per medlem, 1 pbb.
- Servicebyggnader exklusive tvättstuga, 20 pbb.
- Tvättstugebyggnad, 20 pbb.
- Maskinell utrustning i tvättstuga, 5 pbb.
- Föreningsbyggnader, 40 pbb.
- Elledningar, central, stolpar, 10 pbb.
- Undercentral fjärrvärme, 10 pbb.
- Värmekulvert ingår.
- Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten, 10 pbb.
- Centralantennanläggning inklusive parabol samt bredband, fiber och IT-nät, 5 pbb.
- Oljetank (centralanläggning) inklusive olja, 5 pbb.
- Sopbehållare för avfallshantering, 5 pbb.
- Yttre takbeklädnad, hängrännor, stuprör samt dräneringsledningar till dessa, per medlem, 30 pbb.

Prisbasbelopp

Med prisbasbelopp avses det prisbasbelopp som fastställs enligt socialförsäkringsbalken. Prisbasbeloppet för 2022 är 48 300 kronor.

I SAMARBETE MED

 villaägarna

Länsförsäkringar
Stockholm 

Försäkringen gäller för: Egendomsförsäkring

Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott.
- Sotutströmning.
- Frätande gas.
- Storm eller hagel (gäller för skada på hus, egendom i huset samt fast anbringad egendom).
- Naturskador.

Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium.
- Vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning.
- Vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- Vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen.

Inbrottsskada

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott.
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad, där föreningsmedlem förvarar nyckel till föreningens lokaler, med upp till 1 pbb.
- Skadegörelse.

Glasskada

- Skylt och markis ingår med 1 pbb.
- Målning och ytbehandling på glas ingår.

Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- byggnadens installationer
- övrig försäkrad egendom.

Värmekulvert

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upp till 500 meter och ej äldre än 10 år.

Skadedjursförsäkring

För avtalet svarar Anticimex Försäkringar. Organisationsnummer: 502000-8958.

Länsförsäkringars åtagande avser endast förmedling av detta försäkringsavtal mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringen omfattar sanering av skadedjur, sanering och reparation vid angrepp av husbock, hästmyra och andra träskadeinsekter samt sanering och reparation efter sent upptäckt dödsfall.

Skadedjursförsäkringen omfattar bland annat angrepp på försäkrad byggnad av till exempel pälång, mjölbagg, silverfisk, kackerlackor och andra insekter som vållar sanitär olägenhet samt geting, råttor och möss.

Extrakostnadsförsäkring

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 pbb.

Hyresförlustförsäkring

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

Ansvarsförsäkring

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller saksador. Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr per skada och 20 Mkr per år.

Styrelseansvarsförsäkring

Gäller för

- rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person (i laga ordning valda föra detta, nuvarande eller framtida styrelseledamöter, styrelsesuppleanter under den tid som försäkringen är i kraft)
 - misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrad förening
 - undersökning av försäkrad förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation, exempelvis finansinspektionen, i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen.
- Högsta ersättning är 2 Mkr per försäkringsår.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller när någon redovisningskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, förskingring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 pbb per försäkringsår.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 pbb per tvist och 30 pbb per år.

Självrisker

Självriskan är normalt för

- egendomsskada, 20 % av pbb
- extrakostnad, 20 % av pbb
- hyresförlust, 20 % av pbb
- ansvar, 20 % av pbb
- styrelseansvar, 20 % av pbb
- förmögenhetsbrott, 50 % av pbb
- rättsskydd, 20 % av pbb och 20 % av kostnaderna över, 20 % av pbb

Villaägarnas olycksfallsförsäkring

Medlemmar i samfällighetsföreningar med serviceavtal är olycksfallsförsäkrade i Villaägarnas olycksfallsförsäkring, se särskilt informationsblad.