

## PROTOKOLL FÖR HUNNEBERGS SAMFÄLLIGHET, ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2016

<b>SAMMANTRÄDESDAG</b>	<b>2016-02-28</b>
<b>TID</b>	<b>KL 17:00 – 18:20</b>
<b>PLATS</b>	<b>KRISTINEBERGS SKOLA</b>
<b>NÄRVARANDE</b>	<b>61 hushåll representerade</b>

### **1. MÖTETS ÖPPNANDE**

Ordförande Peter Broberg öppnade mötet. Alla hälsades välkomna.

### **2. VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE FÖR MÖTET**

Till ordförande valdes Ingemar Karlsson (234) och till sekreterare Margareta Jarosz (376).

### **3. MÖTETS DAGORDNING SAMT GODKÄNNANDE AV KALLELSE**

Dagordning och kallelse godkändes.

### **4. VAL AV JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE**

Till justeringsmän och rösträknare valdes Inger Linusson (292) och Ann Reis (212).

### **5. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE, BOKSLUT**

Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.

Angående styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut hänvisades till kallelsehandlingar. Både verksamhetsberättelsen och bokslut godkändes.

### **6. ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

### **7. STYRELSENS FÖRSLAG TILL 2016 ÅRS ARBETE**

Frågor har ställts angående garageombyggnaden. Styrelsen har förklarat att arbete bör påbörjas under våren varför det är lämpligt att boende som nyttjar garage på parkering 1 ska anmäla registreringsskyltar på sina bilar. Så fort mer exakt datum för arbetens start kommer att vara känd kommer denna att anslås på anslagstavlor och containrar.

Frågan om ommålning av hus har ställts. Frågan har besvarats under Övriga frågor.

Angående elcentraler har styrelsen förklarat att vi måste se över de säkringar som finns och förbättra centralernas utformning.

### **8. MOTIONER OCH SVAR**

Inga motioner har inkommit.

## 9. ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Mötet har beslutat att ersättning till styrelsen och revisorerna ska utbetalas med tre basbelopp.

## 10. STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET SAMT UTDEBITERING FÖR 2016

Årsmötet godkände förslaget.

## 11. VAL AV STYRELSE OCH ORDFÖRANDE

Styrelsens medlemmar och suppleanter har valts av mötet i enlighet med valberedningens förslag.

### Ledamöter:

Peter Broberg	- omval ordförande 1 år
Christina Stråle	- omval 2 år
Jari Hedelin	- omval 2 år

### Suppleanter:

Victoria Elmengård	- nyval 1 år
Tobias Zandén	- nyval 1 år
Maria Lindberg	- nyval 1 år

## 12. VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

### Revisor:

Ann-Charlotte Andersson	- omval 2 år
-------------------------	--------------

### Suppleanter:

Ann Reis	- omval 1 år
Martina Delise	- omval 1 år

## 13. VAL AV LEDAMÖTER TILL VALBEREDNINGEN

Till medlemmar i valberedningen valdes Hans Göran Axelsson (330) och Kerstin Cummings (372), sammankallande utses av styrelsen.

## 14. ÖVRIGA FRÅGOR

Angående granssamverkan är styrelsens förslag att undersöka om det kan vara aktuellt att genomföra på området. Dels måste det finnas personer som är intresserade att engagera sig och någon i styrelsen måste ta på sig det ansvar. Styrelsen återkommer i frågan när ett konkret förslag har jobbat fram.

Ombyggda garage – det kan krävas vissa justeringar för portar. Så fort något inte fungerar anmäl det till styrelsen i styrelserummet på måndag.

Trädfällning är inte klart. Företaget har haft vinterperioden på sig att slutföra uppdraget. Styrelsen har inte heller besiktigat arbetet.

Taken på blå husen. Frågan har uppkommit om det är dags att byta pappen. Styrelsen har förklarat att för 3-4 år sedan har vi besiktigat taken och det har framkommit att pappen bör hålla i minst 10 år till. Styrelsen har för avsikt att besiktiga taken igen.

Ersättning för extra arbete i styrelsen. Kassör i styrelsen har lyft fråga om ersättning för extra arbete till de medlemmar i styrelsen som har utfört väldigt mycket merarbete med anledning av framför allt garageombyggnaden. Ordförande har under 2015 lagt 170 timmar extra arbete och vice ordförande drygt 100 timmar. Detta kan jämföras med den normala arbetsbörda som brukar ligga på runt 40 timmar. Frågan har därför ställts om årsstämman anser att extra ersättning kan utbetalas för det merarbete som styrelsens medlemmar kommer att utföra under 2016. Två förslag har lagts fram för röstning:

1. Maxbelopp för utbetalning om 45 000 kr exklusive sociala avgifter
2. Maxbelopp för utbetalning om 30 000 kr exklusive sociala avgifter

Mötet har beslutat ett maxbelopp om 45 000 kr exklusive sociala avgifter med 41 röster mot 18 röster.

Vad som utbetalats ska presenteras på kommande årsstämma.

Styrelsen har föreslagit att arbeta fram projekt för byte av färgsättning på våra hus. Mötet har ifrågasatt detta och beslutat att inte ändra färger på våra hus. Styrelsen har förklarat att ommålning planeras till 2017.

Gällande anslutning till fibernät har styrelsen förklarat att kontakt har tagits med tre aktörer på marknaden. Styrelsens förhoppning är att jobba fram så bra förslag som möjligt för samfällighetens medlemmar. Styrelsen har ställt frågan om mötet vill att styrelsen fortsätter jobba med frågan. Mötet har tillstyrkt att styrelsen ska fortsätta jobba med frågan för att kunna presentera förslag på kommande årsstämma eller en eventuell extrastämma.

Gällande värme i husen. Styrelsen har förklarat att temperatur som går ut i vårt nät är tillräcklig. Styrelsen bevakar temperaturen. Problem med kallare temperatur hemma kan upplevas när det förekommer snabba skiftningar i lufttemperatur eftersom systemet inte hinner ställa om. Även vid blåst påverkas temperaturen hemma då våra hus inte är tillräckligt täta.

2015-års avdragsgilla kostnadsräntor uppgår till 558 kr per hus.

## **15. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLL HÅLLS TILLGÄNGLIGT**

Årsstämmoprotokoll delas ut i brevlådorna.

## **16. MÖTETS AVSLUTANDE**

Mötets ordförande Ingemar Karlsson förklarade stämman avslutad.

Ingemar Karlsson  
Mötets ordförande

Margareta Jarosz  
Sekreterare

Inger Linusson  
Justerare

Ann Reis  
Justerare