



VID SÄVEÅN

www.villaagarnasavean.se

Verksamhetsberättelse inkl. resultat & balansräkning 2023

Villaägarna vid Säveån

Föreningens verksamhetsområde är
Alingsås, Lerum, Partille och Vårgårda kommuner

Organisationsnummer 802431-9827

Antagen av styrelsen den 20/2-2024

Behandlad på årsmötet den 14/3-2024

Villaägarna vid Säveån: är en obunden förening ansluten till Villaägarnas riksförbund, med säte i Stockholm. *Föregående år visas i parentes.*

- Medlemsantalet för Villaägarna i hela landet var vid årsskiftet 230 296 st (232 620) medlemmar.
- Medlemsantalet i Region Väst var 40 180 st (40 167) vid årsskiftet, varav nya medlemmar är 8618 st (5 211). Förnyelsegrad 78% (74,1%).
- Vår förening hade vid årsskiftet 1 852 st (2 286) medlemmar. Under år 2023 tillkom 0 st (136) nya medlemmar. De tillkommande medlemmarna från Vårgårda räknas som gamla medlemmar.

Styrelsen

- Styrelsen har, efter årsmötet 2023-03-16 bestått av:
 - Ordförande, Johan Camp, Gråbo
 - Vice ordförande, Anders Jasphe, Lerum
 - Sekreterare, Elizabeth Peetso, Floda
 - Kassör, Jasmine Lundberg, Alingsås/Kalmar
- Samt ledamöterna:
 - Gun-Britt Delsvik Svensson, Lerum
 - Peter Glader, Floda
 - Roger Albinson, Alingsås
- Totalt finns idag 7 personer i styrelsen.
- Vår revisor är Rein Leesment.
- Valberedningen består av följande ledamöter: Ulf Nyberg och Martin Svahn.
- Under året har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten.

Verksamhet under 2023

Under året har föreningen arbetat aktivt utifrån verksamhetsplanen för 2023.

Årsmöte

- Föreningen höll årsmöte den 2023-03-16 i Equmeniakyrkan i Floda.
- Viktor Lundblad från Lerum var ordförande.

Införlivningen av Vårgårda

- Säveån har ställt ett önskemål till Villaägarna Riks om att införliva Vårgårda till Säveån. Svar ankom den 2 februari 2023 med positivt besked.

Övrig verksamhet, beslut & händelser under 2023

- Vi har totalt 3 släpvagnar, 2 uppställningsplatser i Lerum och Alingsås kommuner och ett digitalt bokningssystem på vår hemsida för den som vill hyra. En släpvagn såldes i juni då Cirkel K i Floda sade upp det lokala avtalet.
- Den 7 maj hade vi guidad tur på Jonsereds trädgårdar med trädgårdsmästaren och sedan bjöd vi på fika i trädgårdscafét. 30 personer deltog.

- Villaägarna Kongress 26-28 maj i Stockholm där SävEAN hade med tre motioner. En av motionerna handlade om att direktmedlemmar skall få möjlighet att söka sig till en närliggande förening – vilken godkändes.
- Villaägarnas dag den 17 september hölls på Nääs slott i Floda, med guidad tur samt fika på slottet. 50 personer deltog.
- En föreläsning om energirådgivning, elbilar, laddning och solenergi hölls i Alingsås samt guidad tur på Lights i Alingsås den 2 november 2023. 25 personer deltog.
- Ett lokalt avtal med Stilbyrån i Tollered sades upp då butiken flyttade till Trollhättan.

Intressepolitik och opinionsbildning

Föreningen hade enligt verksamhetsplanen för 2023 som mål att arbeta lokalt med opinionsbildning genom att:

- Lokalanpassa förbundets intressepolitik i insändare och debattartiklar.
- Bevaka och besvara medieinslag och kommunala förslag som berör småhusägandet i verksamhetsområdet, till exempel fördjupad översiktsplan.
- Arrangera och marknadsföra lokala intressepolitiska och opinionsbildande aktiviteter som upplevs som viktiga för medlemmarna.
- Samt medverka som remissinstans i kommuner. För närvarande har Partille och Lerums kommuner anmält sitt intresse till samarbetspartner vid frågor som rör villaägare. Alingsås önskar inte medverka. Vårgårda är under utredning.

Rådgivning

Föreningen har haft som mål att i samverkan med regionkontoret:

- Försöka fånga upp lokala/regionala frågor och på så sätt identifiera problemområden för småhusägarna.
- Vara behjälplig med att etablera kontakter med villahushåll som kan utgöra exempel i media för att verifiera problemområden.
- Granssamverka för medlemmar via Studieförbundet Vuxenskolan i Lerum.

Medlemsförmåner

Föreningen hade enligt verksamhetsplanen för 2023 som mål att:

- Se till att alla lokala förmåner är tillgängliga och uppdaterade på webben.
- De hittar ni här: <https://www.villaagarna.se/lokalt/region-vast/lokalforeningar/villaagarna-vid-savean/aktuellt/> finns lokala & regionala förmåner.
- Anordna medlemsaktiviteter i samverkan med samarbetspartners.
- Vi har lokala och regionala medlemsförmåner på vår hemsida.
- Bidra med kontakter till välrenommerade, seriösa hantverksföretag över hela landet för anslutning till Bra Byggares kvalitetssäkrings- och förmedlingssystem. Vi har via telefon, mail samt under medlemsträffar hjälpt medlemmar till detta.
- Vi har sett till att lokala företag lämnar rabatt till våra medlemmar i föreningen.

Föreningservice/internkommunikation

Föreningen hade som mål att medlemmar under 2023 skulle få information om föreningen & dess verksamhet.

Villaägarna vid Sävån har uppfyllt det här under år 2023:

- Medlemmar har genom föreningens hemsida, Facebook, Instagram och mail fått aktuell information om kommande aktiviteter samt om föreningens stadgar, styrelse, årsmöte, lokala medlemsförmåner mm.

Medlemsvård och medlemsaktiviteter

- Årsmöte i Equmeniakyrkan den 16 mars 2023.
- Uthyrningen av våra 3 släpvagnar i Lerum och Alingsås.
- Villaägarnas dag inföll den 17 september.

Kommunikation med regionkontor och förbundet

Föreningen hade enligt stadgar & verksamhetsplanen för 2023 som mål att:

- Fortlöpande skicka styrelsekallelse och protokoll, årsmöteshandlingar och resultatredovisning till Riks/Regionkontoret.
- Ta del av och återkoppla till regionens och förbundets information.
- Delta i regionens aktiviteter t.ex. utbildningar, förenings- & ordförandeträffar.
- Arbeta för att öka samverkansgraden mellan föreningar inom regionen.
- Insändande av motioner till Villaägarnas kongress.

Föreningsutveckling

- Styrelsemedlemmarna har blivit erbjudna digitala utbildningar som Villaägarna Riks anordnat.
- Styrelsemedlemmar deltog på både vår- samt höstmöten som Villaägarna Riks anordnade under 2023.
- Föreningen har ett samarbete med SBF Syd Västra Götaland och Studieförbundet Vuxenskolan Lerum.

Ekonomi

- Föreningen har erhållit 55:- i medlemsavgift för medlem som förnyat sitt medlemskap.
- Regionens bidrag förutsätter att kallelser, protokoll, resultatredovisning & årsmöteshandlingar fortlöpande skickas till Villaägarna Riks i Stockholm.

RESULTATRÄKNING	2023	2022
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	97 878,00	124 749,50
Övriga intäkter	16 300,00	350,00
Summa intäkter	114 178,00	125 099,50
KOSTNADER		
Styrelsemöten	6 300,00	9 129,00
Årsmöte (presentkort, annonsering mm)	23 756,45	21 072,00
Arvoden o Resekostnader	40 851,00	36 379,00
Hemsida	0,00	0,00
Släpvagnar	7 812,00	15 960,00
Datakostnader/program	2 669,00	2 351,00
Reklam och porto	214,00	1 176,00
Konferenskostnader/föredrag	47 953,00	41 892,00
Ränteintäkter sparkonto	-420,13	0,00
Bank o finansiella kostnader	1 668,00	1 200,00
Summa kostnader	130 803,32	129 159,00
Årets resultat	- 16 625,32	-4 059,50

BALANSRÄKNING	2023	2022
Tillgångar		
Släpvagnar	0,00	0,00
Fordringar	2 985,00	0,00
Checkkonto	319 219,04	331 901,49
Summa tillgångar	322 204,17	331 901,49
Skulder och eget kapital		
Eget kapital	297 686,49	301 745,99
Leverantörsskulder	2 985,00	0,00
Arvoden/skatt	38 158,00	34 215,00
Ackumulerat resultat	-16 625,32	-4 059,50
Summa skulder och eget kapital	322 204,17	331 901,49

Bilagor: Revisionsberättelse 2023

Revisionsberättelsen är avgiven den 20/2 2024

Revisor: Rein Leesment

Styrelsen

Lerum 20/2-2024

.....
Johan Camp
Ordförande

.....
Anders Jasphe
Vice ordf.

.....
Elizabeth Peetso
Styrelsesekreterare

.....
Jasmine Lundberg
Kassör

.....
Gun-Britt Delsvik Svensson
Ledamot

.....
Roger Albinson
Ledamot

.....
Peter Glader
Ledamot