

**Beskrivning**

2014-05-21

Ärendenummer

AB08160

Förrättningslantmätare

Sofia Adolfsson

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Vallentuna-Nyby 1:19 m fl.**Kommun:** Vallentuna**Län:** Stockholm

Beteckning för gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

**VALLENTUNA-NYBY GA:6, ny
gemensamhetsanläggning****Anläggningsåtgärd** **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och
bestå av:

- Vattenledningar från förbindelsepunkt i det allmänna vatten- och avloppsnätet till respektive fastighetsgräns markerade på aktbilaga BE3-7.

Tillhörande ventiler och övriga anordningar ingår i gemensamhetsanläggningen.

- Spillvattenledningar från respektive fastighetsgräns till förbindelsepunkt i det allmänna vatten- och avloppsnätet markerade på aktbilaga BE3-7.

Tillhörande rensbrunn ingår i gemensamhetsanläggningen.

- Dagvattenledningar från respektive fastighetsgräns till förbindelsepunkt i det allmänna vatten- och avloppsnätet samt från tillhörande brunnar markerade på aktbilaga BE3-7.

- Infiltrationsrör (tillhörande dagvattensystemet) från perkolationsbrunn på fastighetsgränserna mellan fastigheterna 1:217-223, 1:239-244, se aktbilaga BE4-7.
- Vägarna Koltrastvägen, Taltrastvägen och Björktrastvägen markerade på aktbilaga BE2. Vägarna ska ha asfaltbeläggning.
- Trottoar med asfaltbeläggning utefter Koltrastvägen markerad på aktbilaga BE2.
- Gång- och cykelväg med asfaltsbeläggning markerad på aktbilaga BE2
- Gång- och cykelväg med grusbeläggning markerad på aktbilaga BE2
- Lekplats markerad på aktbilaga BE2.
- Grönytor och naturtor markerade på aktbilaga BE2.
- Belysning med tillhörande stolpar och ledningar längs Koltrastvägen, Taltrastvägen, Björktrastvägen och längs gång- och cykelbanorna i området. Tillhörande elserviceskåp finns markerade på aktbilaga BE2.

Obs: Kartor och beskrivningar visar anläggningarnas ungefärliga läge. Det är det faktiska läget på marken som är det rättsligt gällande.

Deltagande fastigheter

Vallentuna-Nyby 1:21, 1:23-41, 1:217-266

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna:

Vallentuna-Nyby 1:19 (enbart belastad: nytt servitut 0115-11/40.1) och Vallentuna-Nyby 1:217-223, 1:239-244

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Tidpunkt för utförande

Anläggningarna är delvis utförda.

Följande är inte utförda:

- Asfalttopp på asfaltsvägarna inom etapp 2 och 3.
- Färdigställa trottoaren utmed Koltrastvägen.

De delar av anläggningen som inte är utförda ska vara utförda senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Kostnader för förstagångsutförande:

För de delar av anläggningen som ännu inte är utförda (förstagångsutförandet) inkl. åtgärdande av anmärkningar enligt protokoll från slutbesiktning samt kommande efterbesiktning av anläggningarna ska kostnaden för utförandet bekostas av Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB C/O Skanska Mark och Exploatering.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet:

Andelstal för utförande och drift:

Vallentuna-Nyby 1:21

1 andel

Vallentuna-Nyby 1:23-41, 1:217-266

1 andel vardera

Summa:

70 andelar

Notering 1: Varje fastighet debiteras efter uppmätt förbrukning av vattenmängd. Undermätare finns i varje fastighet. I andra hand sker debitering efter andelstal.

Notering 2: Fastigheten Vallentuna-Nyby 1:21 är idag obebyggd. När fastigheten bebyggs och belastningen på fastigheten eventuellt ökar får andelstalet ändras med en överenskommelse enligt 43 § Anläggningslagen. Övriga deltagande fastigheter är bostadshus som får andelstalet 1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sofia Adolfsson



