

PROTOKOLL fört vid digital föreningsstämma i

Samfällighetsföreningen Eklunden

717913-3322, 2021-05-19

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Jessica Westerlund, som hälsade alla välkomna. Hon beklagade att mötet fick hållas onsdagen den 19 i stället för tisdagen den 18, som kallelsen meddelade.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Jessica Westerlund valdes till stämмоordförande.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Margaretha Luppert valdes till sekreterare för stämman.

§ 4 Val av två justeringsmän/rösträknare

Till justeringsmän/rösträknare valdes Christer Johansson och Roland Rosell.

§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)

Röstlängd upprättades och fastställdes, **bilaga 1**.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§ 7 Godkännande om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen godkändes.

§ 8 Styrelsens berättelse med årsredovisning och balansräkning

Styrelsens förvaltningsberättelse har skickats ut till medlemmarna med kallelsen, **bilaga 2**.

Resultatrapporten visar en avsättning till underhållsfonden på kr 69.570:-, vilket motsvarar föreningens vinst.

Resultat- och balansrapport fastställdes och lades till handlingarna, **bilaga 3**.

§ 9 Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen genomgicks och lades till handlingarna, **bilaga 4**.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§ 11 Information från styrelsen

Jessica har sett att en lastbil kört in på gångvägen och försökt köra igenom, vilket kan skada eventuella staket. Roland Rosell meddelar att så även har skett på övre gångvägen. **Beslöts** sätta upp någon form av skyltning med t ex 'Förbjuden genomfart' eller 'Återvändsgata'.

Markus Bergendahl informerade om en arbetsgrupp för elbilsaddning, bestående av Jessica, han själv och Daniel Engström. De har arbetat fram två alternativ till hur laddning av elbil kan ske.

Alternativ 1

Föreningen förbereder för elladdning i garagen. Elkapaciteten måste höjas, elskåp och cablage ändras. Föreningen bekostar även en lastbalanserare, cirka kr 14.000 plus moms. Denna fördelar elförbrukningen jämnt i garagen, så att det inte blir överslag. Kostnaden för dragning av elkabel till en laddbox samt själva boxen får den medlem som har elbil själv stå för. Fördelen är att man får rotavdrag för kostnaden som privatperson. Avläsning av förbrukad el sker exempelvis varje kvartal och läggs på kvartalsavgiften.

Det som behöver göras för alternativ 1 är följande:

- Installation av nya elcentraler för elbilsaddning i garagelängorna.
- Installation av lastbalanserare i garagelängorna.
- Uppdimensionerat kablage i mark mellan varje par av garagelängor (längorna delar elförsörjning parvis).

Det kommer även bli så att samtliga medlemmar, som sedan installerar laddboxar, måste hålla sig till ett visst fabrikat på boxen, eftersom lastbalanseringen är fabrikatsberoende. En typ av lastbalanserare fungerar inte i kombination med laddboxar av ett annat fabrikat.

Det är viktigt att installationen utförs fackmannamässigt och Eltjänst i Lerum har visat sig ha förmånligast pris. Föreningen rekommenderar att arbetet utförs av samma elleverantör till alla boxar.

Alternativ 2

Föreningen står för full installation samt laddboxar till alla garage. Naturvårdsverket lämnar ett bidrag på max 50 % av kostnaden eller kr 15.000 per laddpunkt (dvs per laddbox). Baserat på den offert vi har fått från Eltjänst i Lerum AB hamnar vi under 15.000-kronorsgränsen, så i vårt fall handlar det alltså om ett bidrag på 50 %.

Alternativ 3

Några föreningar har installerat en laddstolpe utomhus, men det alternativet blir dyrare och tar upp två parkeringsplatser. Detta ansågs inte intressant att gå vidare med, då vi har ont om platser.

Arbetsgruppen väntar på kostnadsförslag och informerar sedan om kostnadsläget. Om det blir kostsamt, kommer en omröstning att ske bland medlemmarna.

Tom Samuelsson trodde att alternativ 2 är tveksamt med tanke på anläggningsbeslutet. Christer Johansson frågade om styrelsen kontaktat Lantmäteriet i frågan. Enligt Jessica kunde de inte ge något svar. Läget är oklart och ingen vet vad kostnaden skulle bli att ändra i anläggningsbeslutet.

Tom föreslog att de som har elbil bildar en ekonomisk förening och delar på kostnaderna. Daniel Engström hade ett förslag att man avskiljer en eller två garagelängder för laddning åt dem som har elbil.

§ 12 Motioner

Mia och Daniel Engström, nr 229, har lämnat in en motion om besöksparkeringarna, **bilaga 5**. De föreslår reserverade betalparkeringar för dem med två bilar till en ev kostnad av 150 kr per månad. Mötet **beslöt** skicka ut en enkät från Jessica för att se hur många hushåll, som har två bilar. Vi har totalt 24 besöksplatser. Flera menade att de parkeringar som blir över till gästande skall vara gratis. Gäster kan t ex låna besökskort.

Någon föreslog att föreningen gör nya platser på tillgänglig mark. Styrelsen har räknat på det tidigare och slutsatsen blev mycket markarbete till en hög kostnad.

När vi fått svar på enkäten, kommer vi att fatta antingen ett styrelsebeslut eller en omröstning bland medlemmarna, där enkel majoritet beslutar.

§ 13 Val av styrelseledamöter, suppleanter och ordförande

<u>Ordförande:</u>	Jessica Westerlund, kvarstår ytterligare ett år.
<u>Kassör:</u>	Tobias Karlsson, omval på två år.
<u>Sekreterare:</u>	Margaretha Luppert, omval på två år.
<u>Styrelseledamöter:</u>	Mathias Adler, kvarstår ytterligare ett år. Anna Deibrant, kvarstår ytterligare ett år.
<u>Styrelsesuppleanter:</u>	Susanne Hydén, nyval för ett år Roland Rosell, nyval för ett år.

Styrelsen antogs.

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

§ 14 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor på ett år omvaldes Therese Bruhner och till revisorssuppleant också på ett år omvaldes Andreas Dahllöf.

§ 15 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår att oförändrad ersättning till ordföranden utgår med kr 3.000:-, till sekreteraren med kr 3.000:- och till kassören med kr 3.000:-. Övriga styrelsemedlemmar ersättes som tidigare med kr 2.000:- vardera. Arvode till styrelsesuppleanterna utgår oförändrat med 1.000:- och till revisor med kr 1.000:-. Kostnaden blir strax under 20.000:- inkl sociala avgifter. Förslaget godkändes.

§ 16 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Genomgicks debiteringslängden. Månadsavgiften kr 850:- för varje hushåll kvarstår oförändrad.

Utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden fastställdes.

§ 17 Fråga om val av valberedning

Andreas Dahllöf omvaldes och Jenny Finck nyvaldes till valberedning, båda på ett år.

§ 18 Övriga frågor

Låset till sopbehållarna har krånglat. Erik Andersson har smörjt låsen och de fungerar bättre nu. Gummiskydden till låsen är bortrivna. Glenn Krig åtar sig att sätta dit nya skydd.

Det har varit stökigt kring kvartersgården med ungdomar, som varit där och även övernattat. Då det inte är tillåtet att hyra och övernatta utan att en vuxen är med, har styrelsen talat om att sätta upp en kamera i hallen, om man kan få tillstånd. Styrelsen undersöker vidare. Ulrika Samuels-son berättade att hon och Tom nattvandrar ibland runt i området.

Schemat för gräsklippningen i nedre området har ändrats för att få det mer rättvist. Område A1 och A2 delas nu mellan hus nr 213 och 215. Jessica och några andra hjälper till att klippa branten ovanför nr 201.

Christer Johansson undrade vems staketet är, som står kvar vid vändplatsen Vi anmäler till KomIn att de hämtas.

Daniel Engström sade att deras internetuppkoppling hackar ibland och fick rådet att köpa en ny router.

§ 19 Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt och avslutande av stämman
Protokollet kommer att sättas upp på anslagstavlan i kvartersgården och föras in på vår hemsida.

Stämman avslutades.

.....
Jessica Westerlund, stämмоordförande Margaretha Lüppert, protokollförare

.....
Christer Johansson, justerare Roland Rosell, justerare