

DANDERYDS VILLAÄGAREFÖRENING VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen omfattar kalenderåret 2025

Danderyds Villaägareförening är en partipolitiskt obunden sammanslutning av ägare till villafastigheter i Västra Danderyd och Enebyberg i Danderyds kommun.

Föreningens uppgift är att tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av villaägare och bevaka utvecklingen inom föreningens verksamhetsområde.

Föreningen är ansluten till Villaägarnas Riksförbund, www.villaagarna.se. Medlemsantalet för Danderyds Villaägareförenings del uppgår 2025-12-30 till 719 betalande medlemmar. Motsvarande siffra för 2024-12-30 var 724. Föreningslivet har lidit svårt på grund av pandemin och övrig oro i samhället.

På föreningens hemsida www.villaagarna.se/danderyd skall information kunna hämtas om föreningens verksamhet genom åren, olika ärendens utveckling, föreningens remissutlåtanden etc.

Hemsidan utgör en del i föreningens samarbete med Villaägarnas Riksförbund och föreningen utnyttjar samma portal som riksförbundet: www.villaagarna.se

VERKSAMHETEN 2025

Inför verksamhetsåret 2025 identifierade styrelsen ett antal prioriterade områden:

Villaboende/småhusboende och villaägande/småhusägande är en attraktiv boendeform. En rapport från regeringskansliet i november 2024 visar att 7 av 10 personer i landet vill bo i villa. Villamiljön skapar frihet och harmoni och ger möjligheter till att leva i en hälsosam, sund och vacker miljö. Vi vill värna och utveckla de positiva värdena för villa-/småhus-/trädgårdsstaden. Vi vill förhindra att vår unika miljö drabbas av ovarsam förtätning. Vi vill främja granngemenskap och ta initiativ inom den lokala infrastrukturen och främja begreppet hållbarhet vid byggande, renoveringar och boende. Vi vill verka för en tunnelförläggning av E18 samt förlängning av tunnelbanan till Täby i syfte att minska buller, damm, avgaser och partiklar från trafiken. Vi vill arbeta för att politiker och tjänstemän lyssnar.

Styrelsen har träffats 8 januari, 5 februari, 5 mars, 2 april (årsmöte), 2 april (konstituerande möte), 25 mars (ordinarie möte), 7 maj, 4 juni, 3 september, 1 oktober, 5 november och 3 december.

Danderyds Villaägareförening uppmärksammade tidigt problemen med ovarsam förtätning av våra villaområden. En debattartikel med rubriken "Kollektivt självmord av Danderyds Villamiljö" infördes redan hösten 2017 i lokalpressen. Vi ville stoppa omvandlingen av Danderyds villatomter till höghusområden. Detta ledde till att det bildades en grupp inom Förbundet, Villamiljögruppen, med medlemmar från olika kommuner. Gruppen har i uppgift att just motverka ovarsam förtätning. Talesperson för gruppen är, och har varit sedan starten, föreningens vice ordförande, Lars Avellán.

År 2025 präglades effekterna av den nu avklingande Coronapandemin och en allmän vilsenhet på grund av Ukrainakriget och valrörelsen 2022. Första halvåret kunde kännas som avvaktande och avkännande: Hur kommer beskeden om varsamhet, hållbarhet och utveckling i valrörelsen att tolkas? Villastaden Danderyd har snart fler lägenheter i flerfamiljshus än i enfamiljshus (villor). Hur kommer den nya översiktsplanen att realiseras? Informationen från kommunen var knapphändig och medborgarintresset vid de få kommunala samråden, mycket lamt. Yttranden från Danderyds Villaägareförening finns att läsa på vår hemsida www.villaagarna.se/danderyd samt i kommunens arkiv.

Vid kommunstyrelsens sista sammanträde inför sommarsemestern var ärendelistan återigen lång och handlingarna mångordiga. Vad kommer att hända medan medborgarna är på semester? Vem bevakar?

- Pågående byggplaner i kommundelarna Danderyd och Enebyberg
- Nya kulturmiljöhandboken. Vad händer nu?
- Danderyds demografi och koppling till skolor och byggande

SKRIVELSER OCH YTTRANDEN

Danderyds Villaägareförening har avgivit följande skrivelser, se www.villaagarna.se/danderyd.
Skrivelser till kommunen och dess politiker är alla allmänna handlingar och skall därmed gå att ta del av på kommunen.

1. Årsmöteshandlingar 2024
2. Remissvar Avfallsföreskrifter
3. Kommunstyrelsens verksamhetsplan 13 jan. Begränsa utbyggnadstakten av Danderyd
4. Sjukhuset 5 och 6 plansamråd 11 juni
5. Danderyds Villaägareförening Yrkande Bromsen 11
6. Samråd Sjukhuset Sammanfattning hösten 2025
7. Frihet eller anarki. Om de nya byggreglerna 2025.
8. DVÄF 70 år 2025
9. Synpunkter avseende samråd Östra Eneby torg MSN 2023
10. Komplettering Lars Avellán Östra Enebyberg
11. Samråd Östra Eneby torg efter samrådet. Version 4.

Därutöver har styrelsen följt kommunens verksamhet genom att följa nämndernas handlingar och delta i offentliga möten och följa debatten i kommunfullmäktige samt andra offentliga organ.

Föreningen har också förekommit på debattsidorna i tidningen Mitt

1. Men Danderyd har ju redan byggt. Mitti 1 februari
2. Bygger minst men – är det sant. Mitti 17 maj

MEDLEMSFÖRMÅNER

Villaägarnas Riksförbund erbjuder förmåner hos ett stort antal företag

Föreningen förfogar över en värmekamera för utlåning till medlemmar. Med värmekamerans hjälp kan bl.a. värmeläckage och dolda ledningar spåras.

I föreningens förvar finns även två bullermätare för utlåning till medlem som vill skaffa sig mätetal över ljudstörningar i sin närmiljö

STYRELSE

Styrelsen har under 2025 bestått av

Anita Enflo, Danderyd, styrelsens ordförande, vald 2025 för ett år

Lars Avellán, Enebyberg, styrelsens vice ordförande och sekreterare, vald 2023 för två år

Johan Sterner, Danderyd, vald 2023 för två år

Därtill har tre personer varit adjungerade till styrelsen

REVISOR

Ulf Silvander, vald 2025 för ett år

VALBEREDNING

Richard Hsieh och Kenny Sävström, valda 2025 för ett år

Enligt statistik från SCB (2024, resp.2020) är villa/trädgårdsstaden Danderyd till sin landyta femte minsta kommunen i landet och åttionde största vad gäller invånarantal. Vidare tävlar Danderyd med Täby om nionde/tionde största vad gäller antal lägenheter per landyta och antal invånare per landyta. Vidare ligger Danderyd på andra plats efter Stockholm vad gäller bebyggd mark per landyta. Att Danderyd upplevs som en grön kommun beror på att mycket av det gröna finns i våra villaträdgårdar. Man byggde i parkmiljö. Bygg inte in problem genom att tillåta överstora hus på villatomter.

Fakta

Enligt SCB 2024 respektive SCB 2020 var Danderyd

- Till sin landyta femte minsta kommunen i landet (26,40 km²)
- Till sin befolkning åttiotredje (åttionde) största kommunen i landet
- På andra plats vad gäller bebyggd mark per landyta 53,1 %
- På första plats vad gäller bebyggd mark med bostäder per landyta 38,3 %
- Tionde tätast bebyggda kommunen i landet (516 bostäder /km²) år 2024
- Nionde tätast bebyggda kommunen i landet (481 bostäder /km²) år 2020
- Tionde tätast befolkade kommunen i landet (1223 invånare/km²) år 2024
- Nionde tätast befolkade kommunen i landet (1246 invånare/km²) år 2020
- År 2024 fanns det 6 831 lägenheter i småhus
- År 2020 fanns det 6 845 lägenheter i småhus
- År 2024 fanns det 6198 lägenheter i flerbostadshus
- År 2020 fanns det 5862 lägenheter i flerbostadshus

Medan antalet lägenheter i småhus de facto minskade med 14 från 2020 – 2024 så ökade antalet lägenheter i flerbostadshus med 336 under samma tidsperiod.

Med nuvarande takt har vi snart fler lägenheter i flerbostadshus än i enfamiljshus, 48 % år 2024 mot 46 % år 2020. Och detta i villa/trädgårdsstaden

I genomsnitt bor det dubbelt så många personer i ett småhus som i en lägenhet i ett flerbostadshus i Danderyd. 83 % av barnen i Danderyd bor i villa!

Se vidare www.villaagarna.se/danderyd gå vidare till "Händer i föreningen"