

Din guide till medlemskapet

villaägarna.se

Allt detta får du!

Guiden för dig som vill få ut det mesta av ditt husägande.

DITT HUS. VÅRT INTRESSE

Vi bevakar dina sakfrågor och påverkar i politiken.

SID 8

INSPIRATION & PRAKTISKA TIPS

Medlemsmagasinet Villaägaren 6 gånger/år.

SID 10

UNIK EXPERTRÅDGIVNING

Sveriges främsta rådgivning för småhusägare.

SID 12

FINA RABATTER OCH BRA FÖRMÅNER

Villasmarta produkter och tjänster till medlemspriser.

SID 14



Välkommen till Villaägarna!

EN GUIDE FÖR DIG SOM ÄR NY MEDLEM I

 villaägarna

välkommen!

I din hand håller du en snabbguide till ditt nya medlemskap i Villaägarnas Riksförbund. Den är framtagen för att du ska få en tydlig bild av vilka fördelar du får med ditt medlemskap, så att du kan leva ett tryggt och enkelt villaliv.

Spara den här!

I den här broschyren hittar du snabbt och enkelt alla fördelar med ditt medlemskap. Spara den så är hjälpen alltid nära.

LEDARE

Ett medlemskap som lönar sig!

ATT BLI VILLAÄGARE innebär för många att en livslång dröm går i uppfyllelse. Huset ska vara en trygg plats för dig och din familj, för återhämtning, kreativitet och projekt ute och inne, stort som smått. Vi finns till för att hjälpa dig med allt som rör ditt hem. Som medlem i Villaägarnas Riksförbund kan du spara både tid och pengar genom rabatter, förmånliga bolån, privatlån och försäkringar.

Vi är en stark och viktig samhällsaktör som jobbar ihärdigt för att förbättra villkoren för Sveriges alla villaägare. Med över 200 000 medlemshushåll har vi stor påverkan, och under året drev vi bland annat frågan om att begränsa digitala söktjänster, höjt ROT-avdraget och stoppa skadliga dammutrivningar som hotar boendemiljön.

Hos oss får du alltid gratis expertrådgivning i frågor om renoveringar, bygglov, försäkringsärenden och annat som ger dig den trygghet och inspiration du behöver som villaägare.

Med den här guiden vill vi ge dig en överblick av allt du får hos oss som medlem.

Ett tips är att du sparar den – till exempel i husparmen! Då hittar du snabbt tillbaka till kontaktuppgifter eller webbsidor när behovet uppstår.

Välkommen till Villaägarna!



FOTO JOHNÉR

”Huset ska vara en trygg plats för dig och din familj, för återhämtning, kreativitet och projekt ute och inne.”

200 000

Så många medlemshushåll har Villaägarna idag.
Härligt att du är en av oss!

innehåll

Detta är Villaägarna!

- Villaägarna **startade 1952** som en protest mot fastighetsskatten. I drygt 70 år har vi jobbat för att underlätta vardagen för småhusägare.
- Vi är en **rikstäckande organisation som även arbetar lokalt**.
- Våra **lokala föreningar ser till dina intressen** i din kommun. Gå med i en lokal villaägarförening på Mina sidor.
- Villaägarna är en **partipolitiskt obunden medlemsorganisation**. Dina intressen, oavsett partipolitisk färg, står i fokus.
- Vi samlar drygt **200 000 medlemshushåll** och är därmed en stark röst i debatten.

[Läs mer på villaagarna.se](https://www.villaagarna.se)



Ditt hus. Vårt intresse.

Som medlem får du

- **Expertrådgivning** för småhus
- Färdigförhandlade förmåner och **rabatter**
- **Företrädare som bevakar frågor** för småhusägare
- Medlemsmagasinet **Villaägaren**
- Webb med **råd, fakta** och **inspiration**

Ur Villaägaren nr 3/2025.



4 Kom igång!

En översikt så att du kan dra nytta av alla de förmåner som ingår i ditt medlemskap.

6 Ditt medlemskap

Så här använder du dig av allt vi erbjuder!

8 Opinion & debatt

Villaägarna jobbar för frågor som berör medlemmarna. Vi tar debatten för att du ska kunna bo bra och få bättre villkor.

10 Villaägaren

Medlemsmagasinet Villaägaren kommer sex gånger per år. Här visar vi ett urval av innehållet.

12 Experterna svarar

Som medlem har du tillgång till Sveriges största oberoende expertpanel för husfrågor.

14 Dina förmåner

Som medlem har du mängder av rabatter och förmåner. Du sparar snabbt in medlemsavgiften.

17 Medlemsrabatter

Exklusiva erbjudanden på allt du behöver för hem och trädgård.

18 Medlemsevent

Läs om Villaägarens dag i Linköping, Hem & Villamässan och Kraftsamling mot orimliga energikostnader.

19 Lokalföreningar

Villaägarnas 136 lokala villaägarföreningar finns över hela landet. De jobbar för att påverka frågor som berör just deras småhusområden. Gå med du också!

20 Landet runt

Möt några av alla dem som arbetar med Villaägarna på lokal nivå.

*Håll utkik
efter bollen!*

Den här bollen innehåller alltid något som är till nytta för dig som medlem.

Kontakta oss på Villaägarna

Har du frågor om ditt medlemskap, adressändring eller en fråga till experterna? Ring **010-750 01 00** Mejla info@villaagarna.se eller [villaagarna.se/stallenfraga](https://www.villaagarna.se/stallenfraga)

Produktion: Make Your Mark, maj 2025
Tryck: Stibo Complete, Katrineholm



kom igång

Missa inget du har tillgång till som medlem.
Här är en översikt över allt du kan ta del av.

Pst!

Kom ihåg att logga in
för att få ut maximalt av
ditt medlemskap!

Maxa ditt medlemskap

Registrera din e-post
och mobilnr på
villaagarna.se/mina-sidor
så att du inte går
miste om våra
erbjudanden.



Håll dig uppdaterad!

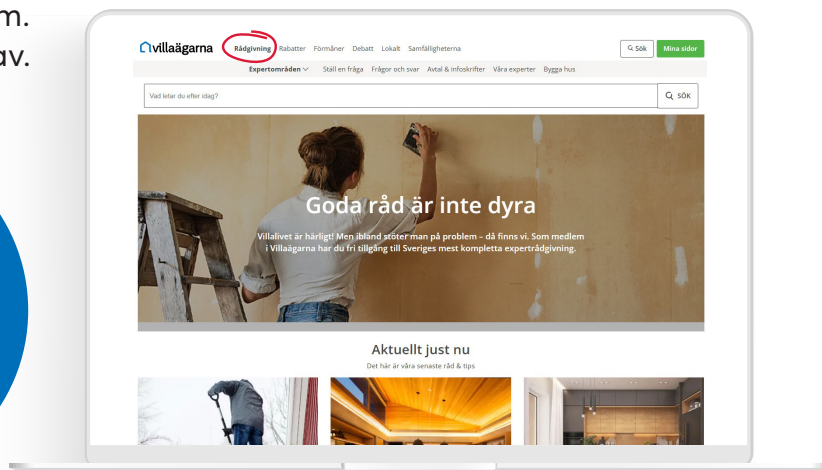
Anmäl dig till Villaägarnas nyhetsbrev. Här får du bl a råd och tips som gör din vardag enklare. Missa inte fina erbjudanden, medlemsevent och information om vårt samhällspolitiska arbete.

villaagarna.se/nyhetsbrev



Medlemskortet

Medlemskortet ger dig rabatter på tusentals inköpsställen, både i butiker och på nätet. **Logga in på Mina sidor på villaagarna.se** så hittar du ditt digitala medlemskort som du kan visa i butik eller fota av.



Här hittar du Rådgivningen på webben.

Rådgivningen

Som medlem har du fri tillgång till Sveriges mest kompletta rådgivning för småhusägare. Du når oss per telefon eller via webben på villaagarna.se/radgivning

Kontakta oss så här:

1. Ha ditt medlemsnummer redo.
2. Ring eller logga in på villaagarna.se/radgivning och ställ din fråga på webben.
3. Om du ställer din fråga på webben kan du även bifoga bilder eller dokument. Du får ditt svar via en länk till den e-postadress som du registrerat i vårt medlemsregister. Länken leder till Mina sidor på webben. Du måste vara inloggad för att kunna se svaret.

OBS! Du behöver registrera din e-post för att få svar på dina rådgivningsfrågor. Vi ser fram emot att kunna hjälpa dig på bästa möjliga sätt!

Bonus

Med Villaägarna Bonus kan du samla poäng på dina inköp på välkända varumärken hos fler än 250 e-handlare. Poängen kan du använda till nästa års medlemskap i Villaägarna eller fina produkter i vår poängshop. Hos utvalda partners får du både medlemsrabatt och bonuspoäng.

Läs mer på villaagarna.se/bonus



Dina medlemsrabatter

Du spar mycket pengar när du handlar till ditt hus och trädgård. Aktuella rabatter hittar du på villaagarna.se/rabatter
Exempel: Besikta Bilprovning 15 % rabatt på kontrollbesiktning



Landet runt

Med 136 lokalföreningar runt om i landet får du koll på vad som händer där du bor. På villaagarna.se/lokalt och villaagarna.se/medlemsevent hittar du alla event som ordnas av Villaägarna över hela landet: VIP-shopping, mässor och kurser om trädgård och husägande.



Engagera dig lokalt!
Vänd dig till en av de 136 lokala villaägarföreningar som finns över hela landet.

Medlemsmagasinet

6 gånger om året får du medlemsmagasinet **Villaägaren**, fyllt av inspiration, råd och fördjupningar. Villaägaren är Sveriges tredje största magasin och är en mycket uppskattad förmån. Värde 79 kr/nummer.



Medlemsevent

Villaägarnas dag, Hem & Villamässan inspirerar och Kraftsamling mot orimliga energikostnader engagerar tusentals medlemmar!



"Med era råd så har jag kunnat undvika mer långtgående problem med tak och takstolar och på sikt sparat pengar i stället för att om ett par år stå med fuktskador och en saftig faktura. Tack Villaägarna!"

Carina, 52 år, från Östersund

Följ oss på sociala medier



facebook.com/villaagarna



instagram.com/villaagarnasriksforbund/



twitter.com/villaagarna



linkedin.com/company/villaagarnasriksforbund



youtube.com/villaagarna

ditt medlemskap

Det ska vara härligt att bo i hus! Här har vi samlat tips för dig som är medlem, för att du ska kunna njuta av livet som villaägare.

Allt detta kan vi hjälpa dig med



1. Hjälp vid bygglov

Juridiken kring bygglov kan tyckas krånglig. Vi hjälper dig reda ut vad som gäller för dina kommande byggprojekt.

FÖRMÅN FÖR DIG:

Beijer Byggmaterial

2. Tips för att minska inbrott

Att komma hem till krossat fönsterglas och uttömda byrålådor är en mardröm. Det bästa sättet att stoppa tjuven är att förse huset med villalarm som är kopplat till en larmcentral varifrån väktare rycker ut.

FÖRMÅN FÖR DIG:

Verisure, SSF Stöldskyddsföreningen, Grannsamverkan

3. Allt du behöver veta när du ska anlita hantverkare

Ska du anlita hantverkare och behöver hjälp med hur du ska gå tillväga? I Villaägarnas infoskrifter finns utförlig information om allt från rotavdrag till priser och betalning.

FÖRMÅN FÖR DIG:

villaagarna.se/avtal-infoskrifter

4. Hållbara investeringar

Rätt isolering och husgrund förebygger fuktskador och ger bättre inomhusklimat samt lägre elkostnader.

FÖRMÅN FÖR DIG:

Mockfjärds Fönstermästaren, ENIVA Isolerproffs, Anticimex, Ocab, Trygghetsvakten, Wood's

5. Rimligare elpriser

Vi kämpar för bättre elpolitik och lägre elpriser. På vår sajt hittar du också våra bästa tips för att kapa elräkningen.

FÖRMÅN FÖR DIG:

Fortum, Skellefteå Kraft, Telenet
villaagarna.se/skenandeelpriser



6. Vi inspirerar till förnyelse hemma

Vi ger fackmannamässiga tips kring allt från val av färgtyp till bästa placering av spisen i nya köket. Medlemsmagasinet Villaägaren ger dig hemreportage och trädgårdsinspiration.

FÖRMÅN FÖR DIG:

Ballingslöv, Samsung, Beijer Byggmaterial, Eldabutiken, Beslag Online, Flügger färg, NordDesign Kök, OBH Nordica/Tefal, Weibulls

Registrera e-post & mobilnummer

på villaagarna.se/mina-sidor
så går du inte miste om våra
erbjudanden.

7. Godare grannsämja

Innan ett skuggande träd eller stoj kring
studsmattan blir en grannfej, kontakta
oss så går vi igenom det tillsammans.

FÖRMÅN FÖR DIG: [villaagarna.se/
radgivning](https://villaagarna.se/radgivning), 010-750 01 00

8. Vi ger råd vid byte av uppvärmningssystem

Funderar du på en bättre upp-
värmningslösning i huset? Är värme-
pump, bergvärme eller pellets det mest
ekonomiska för dig? Diskutera med vår
rådgivning för att hitta rätt lösning.

FÖRMÅN FÖR DIG: Treza Solutions,
Eldabutiken, Varmavillan

9. Vi kan familjerätt

– och testamentesfrågor. Vänd dig till
oss för att få råd kring livets svåra, men
viktiga, dokument, och ladda ner mallar
till testamente, framtidsfullmakt m.m.
på villaagarna.se/familjeratt

FÖRMÅN FÖR DIG: [villaagarna.se/
radgivning](https://villaagarna.se/radgivning), 010-750 01 00

10. Vi påverkar politiken

Vi står på din sida – från fastighetsskatt
till amorteringskrav. Vår samhällspoli-
tiska avdelning arbetar för din skull!
Just nu pågår vår kraftsamling mot
orimliga energikostnader. Läs mer på
villaagarna.se/kraftsamling

FÖRMÅN FÖR DIG:
villaagarna.se/debatt

11. VIP-event

Varje år genomför Villaägarna upp-
skattade VIP-event i samarbete med
våra partners runt om i landet, där du
som medlem kan handla med extra
förmånliga rabatter.

FÖRMÅN FÖR DIG:

Exempelvis KungSängen, Flügger färg
och Ballingslöv

12. Bygga hus – steg för steg

Går du i tankar på att bygga hus? Med
vår digitala tjänst Bygga Hus får du våra
bästa tips, inspiration och erbjudanden.
Vi guidar dig genom hela processen.

FÖRMÅN FÖR DIG:

villaagarna.se/bygga-hus

13. Exklusiva guider

Som medlem kan du ta del av våra
uppskattade guider om energismarta
lösningar, smarta spartips och
krisberedskap.

FÖRMÅN FÖR DIG:

villaagarna.se/villaagaren-exklusivt



58%

av Villaägarnas medlem-
mar planerar att renovera
något på sitt hus under
de närmaste två åren.

33%

av de planerade utomhus-
projekten handlar om
ommalning av fasad eller
fönster.

17%

av de utomhusprojekt som
planeras är att bygga en ny
altan eller uteplats.

29%

av planerad inomhus-
renovering handlar om att
tapetsera om i något eller
några rum.

23%

av inomhusprojekten som
Villaägarnas medlemmar
planerar för handlar om att
lägga nytt golv.

Källor: Orvesto Konsument
samt Villaägarnas
medlemsundersökning.

FÖRMÅN FÖR DIG = Här listar
vi några av de erbjudanden och
tjänster där du som medlem får bra
rabatter eller råd och hjälp.

opinion & debatt

Villaägarna bedriver ett aktivt opinionsarbete för att du som medlem ska kunna bo bra och få bättre villkor. Här presenterar vi ett urval av opinionstexter och frågor vi driver.

INTERVJU

Tillsammans gör vi skillnad!

Villaägarnas samhällspolitiska chef, Håkan Larsson, om arbetet med att ta medlemsfrågorna vidare till makthavarna.



Jonathan Lindgren,
Lena Södersten och
Håkan Larsson.

2023 VAR ETT TUFFT ÅR för många villaägare. Matpriser, elpriser och framför allt räntekostnader låg på höga nivåer. 2024 såg molnen äntligen ut att skingras. Inflationen och räntorna började sjunka och småhuspriserna steg försiktigt. Många småhusägare kunde ana ett andrum efter ett par tunga år, och hoppet om bättre tider väcktes.

Men utvecklingen i omvärlden har gått snabbt, och nya orosmoln har dragit in. Handelskonflikter, tariffer och geopolitiska spänningar har lett till att Riksbanken nu säger att styrräntan kan ligga kvar på hög nivå under lång tid – tvärtemot vad många hoppats på.

– 2025 blir ett tufft år. Ekonomin bromsar och arbetslösheten ökar. Ovanpå det höjs nu röster för återinförd fastighetsskatt, för att finansiera försvarets ökade kostnader. Därför är det viktigare än någonsin att stå enade mot höga fastighetsavgifter, elnätspriser och andra oskäligen utgifter som drabbar villaägare, säger **Håkan Larsson**.

Villaägarnas Riksförbund är en folkrörelse. Många frågor börjar med att en medlem ringer och berättar om ett problem.

– Det mest intressanta med vårt arbete är samtalen från medlemmar – och möjligheten att hjälpa dem i kampen mot bolag och politiker.

Villaägarna är en stark folkrörelse med över 200 000 medlemshushåll.

Det ger tyngd. 📌

*Lyft dina
frågor!*

Hör av dig till oss med
tips och tankar om vad vi
kan titta närmare på.

Fem aktuella frågor

😊 ROT-avdraget höjs från 30 till 50 procent mellan 12 maj och 31 december 2025 – något Villaägarna kämpat för.

😊 Villaägarna välkomnar utredningsförslaget om att begränsa söktjänster som gör det enkelt för kriminella att hitta brottsoffer på nätet.

😞 Handelskrig driver upp priserna. Riksbanken väntar sig hålla räntan på dagens nivå ända till 2028.

😞 För att finansiera ökade försvarsutgifter argumenterar nationalekonomer återinföra fastighetsskatten

😡 Regeringen föreslår en ny trygghetsavgift för villaägare – ovanpå de ordinarie skatterna för brottsbekämpning.

Var med och opinionsbilda du också!

Många av våra opinionsfrågor på Villaägarna handlar om boendeekonomi. Fastighetsskatten, flyttskatter, gatukostnader, energipriser, kommunala taxor och bolånevillkor – alla dessa har stort inflytande på hushållens privatekonomi.

Ett ökat byggande av småhus står också högt på vår agenda. Men vi jobbar även med frågor som skapar trygghet

i ditt bostadskvarter, som ser till att parker och planteringar sköts snyggt och att det finns roliga och bra lekplatser i närheten av där du bor.

Vill du också vara med och opinionsbilda? Vi kan ge dig råd och tips för att komma igång med ditt påverkansarbete. Hör av dig till info@villaagarna.se eller på 010-750 01 00.

villaägaren

I vårt magasin Villaägaren, som kommer ut 6 gånger per år, får du fördjupande och matnyttiga reportage om boendeekonomi, smarta energilösningar, tips och guider, såväl som inspirerande inblickar hos andra villaägare.



Så lyckas du med vinterodling.
Villaägaren 1/2025

SKÖN LÄSNING väntar dig i våra välfyllda, inspirerande och uppskattade magasin. Du får möta andra medlemmar som delar med sig av smarta tips och hur de gör det mesta av sitt villaägande.

Våra reportage breder ut sig med färg- och formexplosioner i härliga hus och vackra trädgårdar och landar i konkreta råd, fakta och lärorikt innehåll som gör dig till en tryggare husägare. Hållbarhet och återbruk är återkommande ingredienser.

Du vet väl att du i inloggat läge kan läsa tidningen digitalt och även tidigare utgåvor. 🍷

villaagarna.se/villaagaren



FOTO FARBROR GRÖN

FOTO FRIDA LUNDGREN



Missa inte
magasinet!

Logga in på
villaagarna.se/villaagaren
och läs publicerade nummer
av Villaägaren.

Julig harmoni & vintermagi i
sekelskifteshuset utanför Umeå.
Villaägaren 6/2024

Extrema väderhändelser blir allt vanligare,
vilket får stora konsekvenser för Sveriges
villaägare. Villaägaren 3/2025



Extrem-
vädren ökar
– så påverkas Sveriges villaägare

just nu



Hundratals villaägare
gör tillsammans mot
regeringskansliet.

KRAFTSAMLING MOT OIRMLIGA ENERGIPRISER

"Nu måste politikerna agera"

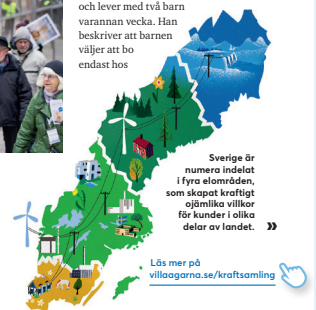
I februari lämnade Villaägarna över nära 1 000 berättelser om hur orimliga energikostnader drabbar Sveriges småhusägare till näringsminister Ebba Busch.

– Våra medlemmar är heligt förbannade, säger förbundsordförande Cecilia Reuter.

Text Erika Göhlde Foto Johan Strindberg Illustration Jens Magnusson

MANIFESTATIONEN ägde rum den 12 februari i Stockholm. Hundratals medlemmar och förtroendevalda söt upp vid Myntorget och höll en demonstration tillsammans till Regeringskansliet, där de tillsammans med förbundsordförande Cecilia Reuter och förbundsstyrelsechefen Erica Halling lämnade över nära 1 000 berättelser från drabbade småhusägare till energi- och näringsminister Ebba Busch.

– Målet med dagen var att lämna över dessa berättelser samt visa att vi är många, att vi har fått nog och att förändring måste ske. Det är vad Villaägarna handlar om – att göra rösterna från våra drygt 200 000 medlemmar höra, säger Erica Halling.



Sverige är
numera indelat
i fyra elområden,
som skapar kraftigt
oljrika villkor
för kunder i olika
delar av landet.

Läs mer på
villaagarna.se/kraftsamling

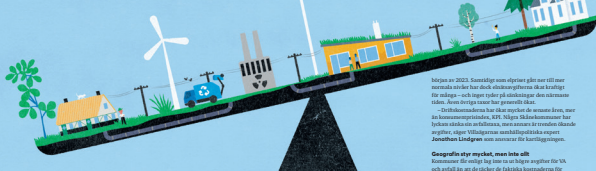


Cecilia Reuter lämnar över berättelserna
till Ebba Busch och Magnus Blümm,
energiminister, och Catharina Bystrom,
 klimat- och näringslivsdepartementet.

I februari lämnade Villaägarna över nära 1000 berättelser om
hur orimliga energikostnader drabbar Sveriges småhusägare till
näringsminister Ebba Busch. Villaägaren 2/2025

De orättvisa taxorna

– så mycket skiljer
driftskostnaderna över landet



Bor du i Lycksele? Grattis!
Då sparar du cirka 25 000 kronor per år
jämfört med den som bor i Svalöv,
enbart på driftkostnaderna.
Villaägarnas kartläggning visar att
skillnaden mellan olika kommuner består.

Se: Villaägaren 1/2025

De orättvisa taxorna – så mycket skiljer driftskostnaderna
över landet. Villaägaren 1/2025

experterna svarar

Som medlem har du fri och exklusiv tillgång till Sveriges mest kompletta rådgivning inom det mesta som har med boende att göra. Du når oss per telefon – eller dygnet runt via webben: villaagarna.se/radgivning Detta är ett urval av frågor och svar som vi publicerat i tidningen Villaägaren.



Håkan Larsson, chef samhällspolitik och rådgivning

17 000

Så många ärenden hanterar experterna under ett år. (2024) villaagarna.se/radgivning



EKONOMI

Gäller "femårsregeln" skattereduktionen för grön teknik?

Vi har funderat på att installera solceller på vårt nybyggda hus. Vi har hört om att det finns ett grönt avdrag man kan söka

för denna typ av åtgärder. Vi har dock också hört något om en femårsregel, som innebär att man inte kan få avdrag för åtgärder de första fem åren efter att huset byggdes färdigt. Vad gäller egentligen?

SVAR: Skattereduktionen för grön teknik kan bland annat ges till den som installerar solceller på sitt hus. Reduktionen omfattar då 20 % av kostnaden för arbete och material. Den så kallade femårsregeln, som innebär att kunden inte kan få rotavdrag för ombyggnad eller tillbyggnad de första fem åren efter det år huset byggdes färdigt, gäller avseende rotavdraget. Rotavdraget är en annan skattereduktion och någon liknande regel finns inte avseende skattereduktionen för grön teknik. Ni behöver alltså inte oroa er för femårsregeln om ni vill utnyttja skattereduktionen för grön teknik. 🏠

4,4 av 5

Medlemmarnas höga betyg på rådgivningen villaagarna.se/radgivning

BYGGNADSTEKNIK

Vem kan termografera mitt hus?

Jag läste att det kan vara bra att termografera huset och samtidigt trycksätta det innan jag börjar tilläggsisolera huset. Kan ni rekommendera någon som arbetar med det i Höör?

SVAR: Vi känner inte till vilka konsulter som finns runt om i landet eller vad de sysslar med. Ett sätt att hitta dem är att gå via deras branschorganisation, om det finns en sådan. Vi har samlat de branschorganisationer som är relevanta för dig som husägare i en ny infoskrift, Branschorganisationer. I den finns det webbadresser till deras medlemsförteckningar. Du hittar infoskriften på vår webb, under rådgivningens flik. 🏠

villaagarna.se/avtal-infoskrifter





JURIDIK

Krävs det bygglov för solcellspaneler?

SVAR: Solcellspaneler kräver i vissa fall bygglov om de ska byggas inom detaljplanerat område. Utanför detaljplan krävs det normalt inte bygglov för solcellspaneler på byggnader. Det kan dock även här finnas andra områdesbestämmelser som hindrar ett sådant byggande. Av den anledningen är det alltid viktigt att höra med byggnadsnämnden i kommunen om vad som gäller för området.

Bygglov inom detaljplanerat område krävs om anläggningen leder till att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial. Det krävs även om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta följer av 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap 3 c § PBL är solcellspaneler som monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial i vissa fall bygglovsbefriade även om de medför att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas. Följande kriterier måste då vara uppfyllda för att sådana paneler ska vara bygglovsbefriade:

- De ska monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- De ska följa byggnadens form
- De ska inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla
- De får inte monteras inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret
- Det måste framgå av detaljplanen för området att solenergianläggningen inte kräver bygglov

Fristående solenergianläggningar kräver normalt sett inte bygglov, vilket gäller både inom och utom detaljplanerat område. Om de fristående panelerna är att anse som byggnad kan det dock kräva bygglov. ▲

FOTO ADOBE STOCK

SAMFÄLLIGHETER

Vad är momspliktigt i en samfällighetsförening?

Jag bor i en anläggningssamfällighet som förvaltar en gemensamhetsanläggning med ändamålen garage, vattenledningar, lekpark och grönområde. Jag har fått lära mig att samfällighetsföreningar numera är momspliktiga men som jag har förstått det så finns det undantag. Bland annat är det inte moms på lån och det har vi mycket av i vår förening. Trots det lägger föreningen på moms på allt som uttaxeras. Borde inte den del som går till länekostnader uttaxeras utan ett mompslag?

SVAR: Det är den vara eller tjänst som samfällighetsföreningen tillhandahåller sina medlemmar som är avgörande för om det finns en momsplikt, inte vilka varor eller tjänster föreningen köper inom ramen för förvaltningen. Att föreningen betalar för en momsbefriad vara eller tjänst innebär inte att den tillhandahåller en vara eller tjänst till sina medlemmar som är det. Lån är momsbefriade, och hade föreningen sysslat med utlåning skulle moms inte ha lagts på vid uttaxeringen av den del som är kostnader i den verksamheten. Tillhandahållandena i er förening är dock momspliktiga vilket verkar gälla de flesta ändamål i en anläggningssamfällighet. Det är alltså

korrekt i detta fall att föreningen debiterar moms på allt som uttaxeras.

Tips! Vi erbjuder kurser i juridik och förvaltning speciellt framtagna för samfällighetsföreningar. Välkommen! ▲

experterna svarar



ILLUSTRATION ADOBE STOCK

JURIDIK

Kan jag invända mot ändrad användning av grannens bostad?

Min granne funderar på att sälja sin bostad till ett företag som kommer använda det som hotell. Har jag någon möjlighet att invända mot en sådan försäljning?

SVAR: Grannar har rätt att sälja sin bostad till vem de vill, vilket innebär att det som granne inte går att invända mot en specifik försäljning. Däremot finns det åtgärder att vidta om den som köper fastigheten väljer att ändra ändamålet med byggnaden. Enligt 9 kap 2 § 3 i plan- och bygglagen (PBL) krävs det nämligen bygglov, om en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast använts för. Det innebär att om byggnaden går från att ha ett bostadsändamål till att exempelvis fungera som kafé krävs det bygglov för en sådan förändring. ▲

Teckna vårt Trygghetsavtal för er samfällighetsförening

Villaägarna erbjuder ett Trygghetsavtal som omfattar försäkringar, kostnadsfri rådgivning, hemsida, rabatter och intressepolitiskt arbete. Vi hjälper dig i ditt styrelsearbete och

skapar trygghet för föreningen. På samfalligheterna.villaagarna.se kan du läsa mer om Trygghetsavtalet och göra en offertförfrågan.

dina förmåner

Villaägarnas vision är att alla ska ha råd att förverkliga sin husdröm. Som medlem får du därför tillgång till bra rabatter och förmåner. Du hittar dem dygnet runt på webben och i varje nummer av magasinet.



FOTO JOHNÉR

MEDLEMSRABATTER

Kolla om du har rabatt innan du handlar till huset

Är det dags att måla om, bygga en altan eller göra någon annan husinvestering? Villaägarna fixar medlemsrabatterna för dig.

VILLAÄGARNAS HÖGA krav på service, kundnöjdhet, leveranssäkerhet och att erbjudandet är unikt när vi väljer vilka företag vi ska samarbeta med. Företagen måste förstås kunna erbjuda våra medlemmar en riktigt bra affär.

De senaste åren har vi prioriterat att ordna löpande rabatter på sådant man abonnerar på eller köper ofta.

Vi har även cirka 80 kampanjer per år med riktigt bra priser. Därför rekommenderar vi att alltid gå till **villaagarna.se/kampanjer** när du planerar ett köp eller en investering, för att inte missa några lämpliga erbjudanden.

Med våra förmånliga rabatter tjänar du snabbt in medlemsavgiften. 🏡

Medlemsrabatter

Logga in på
villaagarna.se/rabatter
för aktuella
medlemsrabatter.

villaägarna

Ditt medlemskort finns även
digitalt på Mina sidor.

Så här gör du för att få rabatten

I butik: Visa upp medlemskortet när du handlar hos något företag som Villaägarna har avtal med.

Ditt digitala medlemskort hittar du under Mina sidor när du loggat in på **villaagarna.se/mina-sidor**

På nätet: Logga in på **villaagarna.se** och sök på företagets namn. Där kan du läsa mer om erbjudanden och rabatter och få information om hur du handlar.

FOTO JOHNÉR

**HEMLARM**

Skräddarsydd trygghet med smarta tillval

Verisure erbjuder skräddarsydda lösningar för inbrotts- och brandskydd till hemmet. Med avancerad teknik som inkluderar övervakningskameror, larmcentraler och rökdetektorer kan Verisure erbjuda dygnet-runt-skydd och omedelbar respons vid händelser som inbrott eller brand. Med fokus på trygghet och säkerhet strävar Verisure efter att skydda både människor och deras hem.

Som medlem i Villaägarna sparar du 3990 kr* på uppkopplingskostnaden och 40 kr i månaden på larmtjänsten när du beställer ett nytt hemlarm.

**EKONOMI**

Bolån med medlemsrabatt

En av marknadens bästa rabatter på bolån för dig som medlem. Upp till 1,42* procentenheter rabatt på listräntan!

FLYTTA DITT BOLÅN och spara tusenlappar – varje månad! Som medlem hos Villaägarna kan du få upp till 1,42* procentenheter rabatt på ditt bolån för villa, bostadsrätt eller fritidshus, hos Söderberg & Partner Bolån. Tack vare vår starka medlemsbas har vi kunnat förhandla till oss ett av marknadens starkaste erbjudanden. Du slipper all förhandling och får dessutom en personlig kundkontakt som hjälper dig genom hela processen. 🏠

[Läs mer på villaagarna.se/bolan](https://villaagarna.se/bolan)



* Gäller vid tid för tryck.

GETTY IMAGES



FÖRSÄKRING

Rätt försäkrad som medlem

En av många fördelar i medlemskapet är våra försäkringar.

ATT ÄGA ETT HUS är en stor investering – och då vill man känna sig trygg. Genom Villaägarnas försäkringsservice får du som medlem tillgång till försäkringar anpassade efter dina behov – med bra skydd, tydliga villkor och medlemsrabatt.

Tillsammans med Söderberg & Partners har vi tagit fram ett nytt försäkringserbjudande särskilt för villaägare. Här hittar du bland annat:

- Sjuk- och olycksfallsförsäkring som gäller dygnet runt
- Sjukförsäkring som ersätter inkomstbortfall
- Betalningsskydd för fasta kostnader vid sjukdom eller arbetslöshet
- Livförsäkring som kan täcka lån och säkra familjens ekonomi

Vår villahemförsäkring skyddar både huset och tomten, samt dig, din familj och era ägodelar.

– Vi har tänkt på allt som kan oroa en villaägare och tagit fram lösningar som skapar trygghet – till ett så bra pris som möjligt, säger Oscar Egebrandt på Villaägarnas försäkringsservice.

Som medlem kan du alltid få en kostnadsfri genomgång av dina nuvarande försäkringar. Det handlar inte bara om huset – utan också om att du och din familj har rätt skydd om något skulle hända. 🏠

Funderar du på vad det finstilta egentligen betyder? Vill du jämföra villkoren i din nuvarande försäkring med Villaägarnas utbud? Har du investerat i något som borde försäkras? Kontakta Villaägarnas Försäkringsservice på 0771-626 010 eller forsakring@villaagarna.se

BONUS

Samla poäng på dina vardagsinköp

Förmånliga bonuspoäng på sådant du ändå brukar köpa till vardags – det är idén bakom Villaägarna Bonus.

ETT VILLAHUSHÅLL spenderar mycket pengar på det som kallas baskostnader för boende och på övriga poster i hushållsbudgeten som nöjen, shopping och fritid. Detta är pengar som man betalar varje månad, år in och år ut. Därför är det glädjande att vi på Villaägarna kan erbjuda våra medlemmar möjligheten att få poäng på en stor del av dessa inköp bara genom att anmäla sig till vårt bonusprogram.

Idag hittar du cirka 250 e-handelsföretag där du samlar poäng. Varje inköp som du som ansluten medlem gör genererar poäng. Bland företagen i bonusprogrammet ingår bygg- och färghandlare och återförsäljare av hemelektronik, biltillbehör, heminredning, träd-

gårdstillbehör, husdjursprodukter, livsmedel samt hotellkedjor.

Gå in på villaagarna.se/bonus och läs mer om hur du gör för att registrera dig och börja samla poäng. Ta sedan för vana att alltid logga in i bonusprogrammet när du ska köpa något och handla sedan precis som vanligt hos de anslutna företagen.

Som inloggad i Villaägarnas bonusprogram beräknas dina poäng automatiskt och du får poäng på varje inköp. 🏠

Spara med oss!

Bonus, förmåner, rabatter – det är lätt att tjäna in medlemsavgiften.

villaagarna.se/bonus



villaägarna

Ditt medlemskort finns även digitalt på Mina sidor.

FÖRMÅNER

10 i topp

Här är de mest populära och nyttjade förmånerna 2024

- Verisure
- Fortum
- Beijer Byggmaterial
- Besikta
- Flügger färg
- Treza Solutions
- Apollo
- OBH Nordica/Tefal
- Samsung
- Eldabutiken

medlemsrabatter

SAMSUNG

Exklusiva erbjudanden för dig som medlem på t.ex. vitvaror, tv, skärmar och smartphones. Dessutom kampanjer under året med upp till 60% rabatt.



VERISURE

Som medlem sparar du 3 990* kr på uppkopplingskostnaden och 40 kr i månaden på larmtjänsten när du beställer ett nytt hemlarm. Allt för en trygg och säker vardag!

* Gäller vid tid för tryck.

BEIJER BYGGMATERIAL

Hos Beijer Byggmateriel hittar du allt du behöver för ett lyckat byggprojekt – prisvärda kvalitetsartiklar från olika varumärken och kunniga rådgivare. Alltid 10% rabatt som medlem.

FÖR DIG SOM MEDLEM!
10%
rabatt



SPARTIPS

Mer över i plånboken

Med medlemsrabatterna får du riktigt bra priser på allt som rör huslivet.

villaagarna.se/rabatter

Med reservation för prisjusteringar samt att varan kan ta slut i lager.



UPPTÄCK VÄRLDEN MED APOLLO!

Som medlem får du alltid minst 700 kr rabatt per bokning på Apollos paketresor till härliga resmål året runt när du bokar mer än 30 dagar före avresan. Boka en resa idag och börja längta!

Kom ihåg!

Registrera din e-post och mobilnr på villaagarna.se/mina-sidor så att du inte går miste om våra erbjudanden.

ELDABUTIKEN

Värm ditt hem med en kamin! Hos Elda hittar du kaminer, murspisar, insatser, kassetter och kakelugnar. Som medlem i Villaägarna får du 5 000 kr i rabatt på utvalda kaminer där även montering ingår.



5 000 kr
rabatt

FLÜGGER FÄRG

Hos Flügger färg får du alltid 20% rabatt på Flügger färgprodukter och Fiona-tapeter samt 10% på övrigt sortiment såsom verktyg och täckmaterial. Dessutom får du ta del av exklusiva kampanjer under året.

FÖR DIG SOM MEDLEM!
Upp till
20%
rabatt



medlemsevent



Som medlem i Villaägarna får du hjälp med allt från juridik till inspiration.

VILLAÄGARENS DAG

En dag för alla husägare!

Den 15 juni bjöd Villaägarna in till en fullspäckad dag på Linköping Konsert & Kongress, fylld med inspiration, kunskap och gemenskap för alla som bor i hus.

DAGEN BJÖD PÅ föreläsningar om trygghet, grannsamverkan, byggprojekt, husmarknaden, odling och trädgård. Polisen och Verisure gav expertråd om hur du skyddar ditt hem, och Villaägarnas rådgivare fanns på plats för att svara på frågor om byggteknik och juridik. Dessutom tävlingar, mingel och en inspirerande föreläsning av växtodling. 🌱

HEM & VILLAMÄSSAN 11–13 OKTOBER 2024

Uppskattat medlemsevent

Villaägarna bjöd sina medlemmar på fri entré till årets Hem & Villamässa.

NYTT FÖR I ÅR var att Villaägarna svarade för mässans juridiska och byggnadstekniska expertrådgivning och föreläste för fullsatta bänkar om "Att anlita hantverkare", "Nya regler för dagvatten" samt "Grannerättsliga frågor".



POLITIK & PÅVERKAN

Villaägarnas kraftsamling mot orimliga energikostnader

Vi tar kampen för din rätt till förutsägbara energikostnader – som du vet att du kan betala även nästkommande månad.

SVERIGES ENERGIMARKNAD är trasig. Dyr energiskatt, stigande elnätsavgifter och bergochdalbane-priser på el drabbar husägare hårt. Det är inte rimligt att folket tvingas ta de stora kostnaderna som skapats av snedvriden energipolitik.

Nu räcker det!

Genom Villaägarnas rörelse *Kraftsamling mot orimliga energikostnader* sätter vi press på makthavare och kräver kapad energiskatt, skärpt elnätsreglering och förutsägbara elpriser! 🌱

Villaägarnas förbundsordförande Cecilia Reuter lämnar över berättelserna till Ebba Busch via Magnus Blümer, energienheten, och Catharina Byström, klimat- och näringslivsdepartementet.



lokalföreningar

Villaägarna har 136 lokala villaägarföreningar över hela landet. De jobbar för att påverka frågor som berör just deras småhusområden. Gå med du också!

FOTO NIKLAS ALMESJÖ/JOHNER



Som medlem i en lokal villaförening har du goda möjligheter att verka för en bättre närmiljö för dig och dina grannar, med stöd av Villaägarnas Riksförbund.

LOKALFÖRENINGAR

Gå med i en lokal villaägarförening

VILL DU VARA MED och verka för en bättre närmiljö i ditt bostadsområde? Då ska du gå med i en lokalförening! Där bevakar du och dina grannar, med stöd från Villaägarnas Riksförbund, frågor som är särskilt angelägna för er i grannskapet, för att påverka till exempel beslutsfattare i kommunen. Vilka frågor som lyfts varierar mellan olika föreningar, men några vanliga frågor för en lokal villaägarförening kan vara kommunala byggplaner, att bevaka trafikmiljö, gatuunderhåll, buller och avgasfrågor, vatten och avlopp, röjning och klippning av gräs. Tillsammans har vi goda förutsättningar att nå resultat och åstadkomma en bättre närmiljö.

Gemenskap och grannsämja

En lokal villaägarförening kan också arbeta för trygghet och gemenskap. Det kan handla om att fira valborg eller midsommar tillsammans, att lyfta förmåner i lokala företag, dela trädgårdsredskap, organisera grannsamverkan

eller hålla utbildningar och föreläsningar i aktuella ämnen. Det är ett ypperligt forum för att skapa sammanhållning och erfarenhetsutbyte med andra villaägare i ditt område.

Lokalt engagemang med centralt stöd

En lokalförening har alltid stöd från Villaägarnas Riksförbund. Våra experter kan ge råd och stöd eller bistå med mediekontakter, och de gör allt för att varje villaägarförening ska få de bästa förutsättningarna att nå framgång i sitt lokala påverkansarbete. Våra byggnadstekniker och jurister har gedigen erfarenhet och kan lotsa er rätt. Vissa frågor driver vi till domstol eller Allmänna Reklamationsnämnden, där vi har uppnått önskvärda resultat som sparat våra medlemmar både tid och pengar. Förra året hanterade vi 20 000 ärenden och genererade många spaltmeter artiklar samt tv-inslag i medierna.

Medlemsträffar och utbildning

Villaägarna stöttar lokalföreningarna kring drift och skötsel och det finns ett smörgåsbord av digitala kurser att tillgå, på teman som energi och solceller, trädgårdsskötsel, brandsäkerhet med mera. Många föreningar ordnar även studiebesök eller nöjesresor.

Starta en ny förening!

Finns det inte redan en förening i ditt område är du naturligtvis välkommen att starta en! På Mina sidor, under fliken Min lokalförening, ser du vilka föreningar som finns registrerade. Vill du gå med i en förening eller funderar du på att starta en, mejla oss på info@villaagarna.se

Idag har Villaägarna 136 lokala villaägarföreningar över hela landet. På villaagarna.se/lokalt kan du läsa mer om lokalt engagemang. 🏡

landet runt

Som medlem i Villaägarna är du en del av en större gemenskap. Det finns 136 lokala villaägarföreningar över hela landet som tar tillvara dina intressen som småhusägare. Här är några av dem.

Carl-Axel Jonsson, Villaägarna Östersund



– 2024 har varit ett hektiskt år med massor av medlemsträffar för att fira 25 år som lokalförening. Det finns en genuin sammanhållning i föreningen, mycket tack vare det projekt vi drev igenom 2023 då vi med bidrag från Socialstyrelsen startade våra torsdagsträffar i syfte att bryta ofrivillig ensamhet. Årets höjdpunkter måste vara när länets landshövding, Marita Ljung, föreläste om civilförsvar samt när Ylva Andersson, vd på Jämtkraft, bidrog med spännande information om solcellsanläggning kopplat till batterilagring. Framöver pratar vi om en villaägarkör och datakunskapscirkel. Vi har ett stort villaägarengagemang, alltid högt i tak och massor med bollar i luften vilket gör det enkelt och roligt att vara ordförande.

Lis-Marie Johansson, ordförande Falkenberg:



– Vi lyssnar gärna till vad medlemmarna har för önskemål och gör en aktivitetsplan därefter. Under 2024 har vi fått höra Ringströms färg, kommunpolisen och Fotomuseet Olympia dela med sig av inspirerande eller viktig kunskap. Och vi har flera planer inför 2025, till exempel kommer kommunens planchef, Anticimex och Sparbanken att besöka oss. Vi brukar även se till att göra en medlemsresa, något vi just nu sparar pengar till. Tidigare har vi varit på Willab Garden i Båstad och Husknuten i Göteborg.

Merja Luuk Stenlund, Villaägarna Örebro



– Ett intresse många har gemensamt är trädgården, så i våras åkte vi till Trädgårdsmässan i Älvsjö vilket var väldigt populärt. Ett annat tema som berör de flesta är elen, så vi skulle vilja erbjuda våra medlemmar en digital föreläsning på ämnet. Ibland är det svårt att få tiden att räcka till i vardagen, men då kan man delta via mobilen eller datorn. Tidigare har vi till exempel bjudit in förbundsjurist Lena Södersten för att prata om tomträtter vilket var väldigt uppskattat. Förhoppningen är att locka nya medlemmar genom att visa alla förmåner som kommer med ett medlemskap, däribland juridisk rådgivning.

Charlotta Jansson Josephsson, Villaägarna Enskede



– Förutom våra kvartersombud, som bland annat fungerar som kontaktpersoner inom föreningen, har vi påbörjat samarbeten med närliggande föreningar som Tallkrogen, Stureby och Enskedefältet. Alla är inte medlemmar i Villaägarna, men vi delar samma prioriteringar: förtätning och trafik. För att göra detta smidigt kommer vi ha arbetsgrupper samt lägga mer krut på opinionsbildning. Vi kommer även samarbeta mer med lokala näringsidkare för att erbjuda lokala rabatter och arrangera roliga aktiviteter.

Välkommen att höra av dig!

Du når oss på villaagarna.se eller 010-750 01 00