

## **VERKSAMHETSBERÄTTELSE**

### **För föreningens verksamhetsår 2025 (1 Jan. – 31 Dec.)**

#### **Om föreningen**

Villaägarna i Södra Värmland är en lokal och obunden förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund.

Föreningens uppgift är att inom dess verksamhetsområde tillvarata medlemmarnas intressen och öka medlemsnyttan i enlighet med föreningens stadgar och de riktlinjer som fastställs av förbundet

Genom att samla alla villaägare i Grums, Karlstad, Kil och Hammarö kommuner i en stark och partipolitiskt obunden organisation som driver medlemmarnas intressen som villaägare, uppnår vi bättre villkor samt en bättre förutsebar samt långsiktig trygghet för småhusägandet.

Gällande stadgar, reviderade att reflektera namnbyte och expanderat verksamhetsområde, antogs vid årsmöte 2025-02-24.

#### **Styrelsen;**

Styrelsen har under året bestått av följande ledamöter (val 2025-02-24);

Ordf. Kjell Landin, Molkom (omval)

Sekr. Kristina Lindberg, Skåre (omval)

Kassör; Stig-Arne Persson, Vålberg (omval)

Ledamot; Anki Hörnlund, Skåre (nyval)

Ledamot; Lennart Bjuremo, Kil (omval)

Ledamot; David Landmark, Karlstad (nyval)

Ledamot; Maria Westin Nilsson, Hammarö (nyval)

Adjungerande ledamot; Mia Sundin, Grums (invalid 260410)

Revisor; Claes-Göran Ekeberg, Alster (omval)

Revisor suppleant; Carl- Gunnar Bengtsson, nyval 1 år.

#### **MEDLEMMAR/Statistik;**

Vid verksamhetsårets slut uppgick medlemmarna till 1773 st, vilket reflekterar en ökning med 281 sedan årets början, men vilket också inkluderar nya medlemmar anslutna från Hammarö, Grums och Kil. Vid samma tid var det ca 1120 medlemmar i dessa kommuner som senare kommer att anslutas till den nya större föreningen. Exakt antal medlemmar i den nya större föreningen kommer inte kunna fastställas förrän slutlig sammanställning skett i Maj, men uppskattat att bli ca 2400 st.

Förbundet centralt har lagt om sin värvningsstrategi och på kort sikt innebär detta ett medlemstapp. Orsaken till omläggningen är att många blivit medlemmar under ett år via en samarbetspartner och efterföljande år valt att avsluta sitt medlemskap. Den nya strategin

förväntas ge en stabilare och lojalare medlemsgrupp som stannar kvar i sitt medlemskap. medlemmar värvade direkt av föreningen uppgick till 1 under året.

Medelåldern av medlemmarna är 64,5 år varför en offensiv föryngrings och värvningskampanj bör initieras.

För att öka engagemanget och utveckla verksamheten efter medlemmarnas behov genomförde styrelsen en medlemsundersökning om rabatter, aktiviteter och deltagande i föreningens arbete under 2025. Resultatet kommer ligga till grund för fortsatt arbete och vi har också haft kontakt med medlemmar som visat intresse att engagera sig i föreningen.

Fortfarande är det ett stort antal medlemmar som inte har registrerat sina e-mail adresser, vilket försvårar ett nära och aktuellt informationsflöde till alla. Styrelsen har främst genom ordförandes omsorg genomfört ett digert arbete med att via telefonkontakt samla in kontaktuppgifter för digital kontakt. Men det kvarstår dock ytterligare arbete för att nå en än högre grad av medlemmar.

### **Ekonomi;**

Föreningens ekonomi är god. Vid årsskiftet 31 december 2025, fanns på föreningens konto hos Nordea 27 431 kr i likvida medel. Vidare fanns 136 867 kr på ett räntebärande konto hos Länsförsäkringar. Föreningen har inga skulder, se den ekonomiska redogörelsen.

Budgetutfall; För verksamhetsåret var budgeten satt till ett underskott av 55 000 kr där inköp av nya kärror utgjorde största delen. Utfallet blev minus 73 027 kr huvudsakligen pga. egenvärkning icke uppnått budgeterat mål och kärrunderhåll men i övrigt reflekterar en god kontroll.

### **Styrelsemöten;**

Styrelsen har hållit 10 st ordinarie styrelsemöten under verksamhetsåret. Detta förutom årsmötet den 24:e februari.

Styrelsen har under året arbetat med att utveckla formerna för styrelsearbetet då en större förening och större geografisk spridning ställer nya krav. Detta arbete är ett fortlöpande arbete.

### **Representation;**

Vid, det av riksförbundets anordnade "Vårsmötet" i Örebro i april deltog ordföranden, emedan delar av styrelsen deltog vid "Höstsmötet" i Enköping i oktober.

Delar av styrelsen deltog i Morgondagens totalförsvär i Karlstad i september.

Förutom ovan riksmöten har ordföranden tillsammans med andra ledamöter deltagit i flera webinarium för olika sorts träning, samt av informativ karaktär.

Föreningen har med representation deltagit i möten av prisdialogen med Karlstad Energi, blivit informerad och lyft frågor angående energi & prisbild i Karlstad.

På MSB kontor deltog ordförande och representant från Riksförbundet tillsammans med andra bekymrade representanter angående planerade dammutrivningar med efterföljande konsekvenser, speciellt med hänsyn till NAP-utredning och beredskapsfrågor.

Ordförande deltog och representerade föreningen vid den av Länsstyrelsens arrangerade Regionala Energikonferens nov 14, med över 380 deltagare diskuterande framtida lösningar av regionens energibehov.

**Media/profilering;**

Föreningens lokala webbsida har genomgått en större "renovering och uppgradering" inkluderande struktur och innehåll. Ambitionen är att webbsidan ska vara "aktuell" med lättillgänglig information till nytta för medlemmar. Nyttjandegraden har ökat avsevärt. Antalet "besök & sidvisningar" placerar vår webb konstant bland de top-fem mest besökta, bland landets lokala föreningar.

Föreningen Facebook-konto har genomgått namnförändring och uppdaterats löpande av flertalet styrelseledamöter. Styrelsen delar aktiviteter i lokala grupper för en ökad synlighet.

Föreningen har aktivt deltagit i den nationella energidebatten, ledd av kansliet, med olika webb-publiceringar och en debattartikel i NWT om Energiskatten, 250327.

**Kommunen/myndigheter;**

Ambitionerna var att föreningen skulle ha etablerat dialog med berörda parter inom kommunen, men detta har varit svårt och inte framgångsrikt. Återstår arbete.

Däremot har föreningen blivit antagen som "partner" i energisamverkan som initierats av Värmlands Länsstyrelse och blivit medlem i "Omställningsalliansen för Värmlands energiomställning".

Tillsammans med Räddningsverket arrangerade föreningen under försommaren ett provande möte ihop med polis och Hammarö angående möjligheterna att på basis av Grannsamverkan bygga bättre civil beredskap inom kommunerna. Ett pilotprojekt startades med en grupp inom ett villaområde på Hammarö. Projektet har fortgått under året med ett slutmöte planerat i feb-26 efter vilket en utvärdering kommer att ske. Tidiga indikeringar är att resultatet väldigt positivt och att kommunerna troligen kommer att anamma dessa trygghetshöjande idéer.

Föreningen har under året anslutit sig till Länsstyrelsens länsstrategi om "Ett jämställt Värmland"

**Aktiviteter;**

Efter en längre tid med vilande aktiviteter, beslöts vid årsmötet i mars, att det var nödvändigt att för medlemmarna aktivt demonstrera föreningens återuppväckande genom olika aktiviteter. En större summa blev avsatt därför avsatt för detta ändamål.

Förutom en ökad kommunikation med medlemmarna har under året arrangerats;

250210 Panelsamtal på temat "Behöver vi den storskaliga solkraften"

250217 Webinar "Farbror Grön" Odlå kallt

250407 Energikväll Karlstad kommun, Nordic Solar i Skoghall

250415 Energikväll Nordic Solar i Grums

Nov/dec Utskick för webbaserad Medlemsenkät angående medlemsaktiviteter och förmåner

241122 Julbordsinbjudan som tyvärr fick ställas in p.g.a för få anmällda.

**Övrigt;**

Två nya bromsade gallerförsedda släpkärror anskaffats under våren, dessa placerades på Hammarö och i Grums. Övriga 3 kärror har genomgått fullständig översyn, reparation inkl. utbyte av el-system på två. Dubbade vinterdäck inskaffade och nu tillgängliga för alla kärror. Alla kärror är besiktade och försäkrade med nytt avtal hos Länsförsäkringar.

Ett nytt webbaserat bokningsprogram, tillgängligt från föreningens webbsida, har etablerats under året. Detta tillsammans med nya uppställningsavtal möjliggör att de flesta kärrorna tillgängliga 24/7 utan involvering av utlämningsvärdar.

Förutom välkomstpaket från riksförbundet skickade föreningen också ut ett introduktions och välkomstbrev till nyanslutna medlemmar under året.

Karlstad, februari 20, 2026

Styrelsen