

Årsredovisning för

# **Nyby backes samfällighetsförening**

717915-3544

Räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

Styrelsen för Nyby backes samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för 2019. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

### **Förvaltningsberättelse**

Föreningen övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningen (Vallentuna-Nyby ga:6) den 1 oktober 2015. Det första verksamhetsåret var förlängt och omfattade perioden 2015-10-01 till 2016-12-31.

### **Styrelse och förtroendevalda**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 (7) protokollförda möten varav det första var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades samt firmatecknare beslutades. Under 2020 har styrelsen genomfört ytterligare tre protokollförda möten innan årsstämman.

### **Styrelsen har haft följande sammansättning:**

Sture Himledahl	Ledamot, Ordförande
Mikael Gottfridson	Ledamot, Kassör
Sofia Lindberg	Ledamot, Sekreterare
Sara Gustafson	Ledamot
Thomas Niwong	Ledamot
Andreas Glanander	Suppleant
Oskar Ollerup	Suppleant

### **Revisorer:**

Mikael Törnqvist	Ordinarie
Jonas Liv	Suppleant

### **Valberedning:**

Johan Tegnér  
Kristofer Odö

### **Viktiga händelser under året**

#### **Trafikmiljön**

Under året som har gått har 3st fartgupp installerats på Koltrastvägen för att få ner hastigheten på fordon som kör i området och på så sätt öka trafiksäkerheten.

#### **Gemensamma ytor**

Under verksamhetsåret 2019 har företaget Naturskog genomfört en större gallring av samfällighetens gemensamma skogsområden. Detta arbete genomfördes för att på så sätt enklare kunna utföra kontinuerligt underhåll av skogsområdena av de boende i området under gemensamma städdagar.

Under hösten 2019 genomfördes ett arbete med att byta ut beläggingsmaterialet på avrinningsytorna på bägge sidor om gång- och cykelvägen mellan Taltrastvägen och Björktrastvägen. Den gamla grus/sten-beläggningen byttes ut mot gräs. Syftet med detta byte var att underlätta för det löpande underhållet av ytan då de boende närmast tar hand om gräsklippningen framåt i stället för tidskrävande ogräsbekämpning i grusbeläggningen.

Samtidigt som grävmaskin hyrdes in för att utföra arbetet runt gång-/cykelvägen, så passade vi även på att dika ut ett område ner mot skogen öster om Koltrastvägen där avrinningen inte fungerade tillfredsställande, samt att även gångvägen ner i detta område förbättrades.

Under våren 2019 genomförde vi en lyckad vårstädning med mycket stor uppslutning från de boende i området. I anslutning till städningen genomfördes även samkväm i form av korvgrillning.

#### **Information**

Hemsidan har under 2019 efter en flytt fungerat bra som informationskälla för de boende i samfälligheten. Löpande har styrelsen lagt upp aktuell information och nyhetsbrev där för att dela med medlemmarna. Information har även delats ut i form av återkommande nyhetsbrev i medlemmarnas brevlådor under året.

### Grannsamverkan

Informationen inom Grannsamverkan fungerar bra under året som gått. Information om Grannsamverkan må ligga utanför samfällighetens ansvarsområde men utgör en viktig del av medlemmarnas informationsbehov. Information via kontaktombud och polisen sker via en sluten grupp på Facebook, samma information läggs upp på föreningens hemsida dock ej med samma frekvens. Styrelsen har beslutat att ta över ansvaret för att hantera denna informationskanal och se till att uppdatera Facebooksidan med aktuell information, då tidigare kontaktperson valt att inte fortsätta med detta.

### Underhållsplan

Styrelsen har följt underhållsplanen under verksamhetsåret. Viss justering av underhållsplanen föreslås till 2020 års stämma vilket är i linje med hur underhållsplanen avses nyttjas. Underhållsplanen skall ligga till grund för de avsättningar som skall göras till underhållsfonden. Styrelsen har följt beslutad underhållsfondplan och budget och fonderat 71.483kr under verksamhetsåret 2019.

### Verksamheten i siffror

Föreningens resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning.

Utdebiteringen för 2019 var 4.200kr per fastighet. Totalt har budgeten hållit bra. Kostnaderna för fartgupp och arbetet i samband gräsläggningen och dränering på hösten har tagits från likvida medel som har kommit av ett överskott från tidigare verksamhetsår. Kostnaderna för snöplogning övergick det budgeterade värdet något men övriga driftkostnader har haft en stabil nivå i enlighet med budget. Totalt för året så har samfälligheten gått med underskott vilket också har varit i enlighet med årsstämmans beslut med hänsyn tagit till hur motionerna skulle finansieras.

Samfällighetens totala överskott bygger upp det likvida medel i föreningen som behövs när främst eventuella snörika vintrar kan komma. Prognosen för snöröjningen säsongen 2019-2020 är att budgeten kommer hålla väldigt fint och det blir med största sannolikhet ett överskott inför framtida vintrar.

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

- balanserat resultat	251 029
- årets resultat	-126 428
	<hr/>
	<b>124 601</b>
- underhållsfond	70 000
- i ny räkning överförs	54 601
	<hr/>
	<b>124 601</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Intäkter</b>			
Samfällighetsavgift		298 139	280 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>298 139</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		-397 890	-149 040
Förvaltningskostnader		-18 752	-20 552
Styrelsearvoden		-5 400	-
Övriga kostnader		-2 525	-1 250
<b>Summa kostnader</b>		<b>-424 567</b>	<b>-170 842</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 428</b>	<b>109 158</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader	1	4 763	4 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 763</b>	<b>4 688</b>
Kassa och bank		264 735	390 081
<b>Summa tillgångar</b>		<b>269 498</b>	<b>394 769</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Balanserat resultat		251 029	201 937
Yttre reparationsfond		131 065	71 000
Årets resultat		-126 428	109 158
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 666</b>	<b>382 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	2	3 709	7 561
Upplupna kostnader	3	10 123	5 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 832</b>	<b>12 674</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>269 498</b>	<b>394 769</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga
<b>Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>			

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

## Noter

### Not 1 Förskottsbetalda kostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Villaägarna		
Ekonomisk förvaltning	4 763	4 688
	<u>4 763</u>	<u>4 688</u>

### Not 2 Leverentörsskulder

Elverket/Ellevio	2 124	2 046
Skellefteå Kraft	1 585	1 896
Elfströms	-	3 619
	<u>3 709</u>	<u>7 561</u>

### Not 3 Upplupna kostnader

Elverket/Ellevio	2 035	2 221
Skellefteå Kraft	1 499	2 100
Övriga kostnader	6 589	792
	<u>10 123</u>	<u>5 113</u>

Vallentuna den

Sture Himledahl  
Ordförande

Mikael Gottfridson  
Kassör

Sofia Lindberg  
Sekreterare

Sara Gustafson  
Ledamot

Thomas Niwong  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Törnqvist  
Intern revisor