

Nyby backes samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 10 mars 2020, kl. 19:30

Plats: Stora mötesrummet, Kulturhuset Vallentuna

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
13. Godkännande av debiteringslängd
14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutning

Styrelsen hälsar alla boende och fastighetsägare välkomna!

Sture Himledahl (Ordf), Koltrastvägen 28
Sofia Lindberg (Skr), Björktrastvägen 21
Mikael Gottfridson (Kassör), Koltrastvägen 26
Sara Gustafson (Ledamot), Koltrastvägen 6

Thomas Niwong (Ledamot), Taltrastvägen 4
Andreas Glanander (Suppl), Björktrastvägen 6
Oskar Ollerup (Suppl), Taltrastvägen 14

Nyby backes samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse:

Under denna punkt kommer styrelsen att redovisa verksamhet och ekonomi för året som gått. Årsredovisningen samt förslag till underhållsplan finns att läsa på föreningens hemsida (nybybacke.se) under flikarna stämmoprotokoll respektive föreningsdokument.

Framställan från styrelsen samt Motioner från medlemmarna:

Framställan - Ge styrelsen rätt att teckna leverantörsavtal på tjänster i fibernätet

Styrelsen

Bakgrund

Fibernätet vi idag har i samfälligheten ägs och driftas av Skanova. Skanova ägs idag av Telia. Skanska som byggde infrastrukturen i vårt område har i sin tur skrivit ett avtal med Telia för bredband/TV/telefoni-tjänsten. Vilket är det avtal vi idag är låsta till att använda i samfällighetsföreningen. Skanska har sen släppt ansvaret. Detta gör att vi sitter fast med obefintlig priskonkurrens och gammal teknik som följd.

Förslag till beslut från styrelsen

Det finns möjlighet att uppgradera både teknik och tjänster och få tillgång till flera olika leverantörer, utan kostnad.

För att vi som förening ska kunna ändra leverantör så måste vi i stadgarna skriva in att Nyby Samfällighetsförening får rätt att teckna leverantörsavtal på tjänster i fibernätet samt även möjlighet om så behövs skriva över ägandet av det fasta fibernätet som finns inom samfällighetens mark och detta görs genom en ny lantmäteriförättning. Om så blir fallet så kommer fibern in i gemensamhetsanläggningen.

Motion – Belysning i anslutning till lekparken

Sofia Lindberg

Bakgrund

Barn och föräldrar i området önskar belysning i anslutning till lekparken. Förslag är att strålkastare monteras på befintlig lyktstolpe i anslutning till lekplatsen.

Förslag till beslut från styrelsen

Styrelsen rekommenderar att motionen bifalles och att kostnaden för genomförande av motion tas från tidigare års överskott. Enligt kontrakterad elfirma kommer kostnaden att hamna på ungefär 5.000kr (ex. moms) om detta sker i samband med planerat seriebyte 2020.

Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd:

Förslag till budget, se bilaga. Alla fastigheter i samfälligheten har en andel vardera. Totalt är det 70 fastigheter varav en med påbörjad bebyggelse och ägd av Vallentuna kommun. När fastigheten på Koltrastvägen 2-4 är färdigställd kommer andelstalet att öka. Exakt vilket andelstal den fastigheten kommer att få och vem som kommer att vara medlem i samfälligheten är vid skrivande stund ej färdigutrett.

Val till styrelse samt revisorer:

De ordinarie ledamöterna Sara Gustafsson, Mikael Gottfridson samt Thomas Niwong tider som medlemmar i styrelsen löper ut vid slutet på detta verksamhetsår. Sofia Lindberg samt Sture

Nyby backes samfällighetsförening

Himledahl valdes på två år vid årsstämman 2019 och deras tider som medlemmar i styrelsen löper ut 2021. Ordförande väljs av stämman ur ordinarie ledamöter och väljs på 1 år i taget. Suppleanter och revisor samt revisorssuppleant väljs på 1 år i taget.

Valberednings förslag på val av förtroendeposter är enligt följande:

- 3st ledamöter på två år skall väljas på stämman. Av dessa poster har valberedningen fått fram 2 namnförslag som kommer att presenteras på stämman. Här vädjar valberedningen till att var och en kan fundera på sitt kall inför stämman! Valberedningen låter även hälsa att hur flera ur styrelsen har valt att sitta kvar med motiveringen att styrelsearbetet har varit trevligt och inte betungande.
- Suppleanter på ett år skall väljas. Valberedning har namnförslag som presenteras på stämman.
- Revisor och revisorssuppleant på ett år skall väljas. Valberedningen har namnförslag för dessa poster som skall presenteras på stämman.

Kontaktuppgifter till valberedningen:

Johan Tegnér, Björktrastvägen 11, Tel: 070 - 922 85 31, Mail: johan.tengner@gmail.com Kristofer Odö, Koltrastvägen 17, Tel: 076 - 043 88 60, Mail: kiffenodo@hotmail.com

Övriga frågor:

Här ges tillfälle att ställa frågor samt diskutera ärenden som berör vår samfällighet. Några beslut kan dock ej tas under denna punkt. Styrelsen tar gärna upp punkter som trafiksituationen, snöröjning, skötsel av samfällighetens grönområden samt gallring av samfällighetens gemensamma skog.