

# Nyby backes samfällighetsförening

## Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 13 mars 2018, kl. 20:00

Plats: Kulturhuset Vallentuna

### Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
13. Godkännande av debiteringslängd
14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutning

Kommentarer, se baksidan.

**Styrelsen hälsar alla boende och fastighetsägare välkomna!**

Johan Tengné (Ordf), Björktrastvägen 11  
Anders Åkermark (Skr), Koltrastvägen 7  
Mikael Gottfridson (Kassör), Koltrastvägen 26  
Sara Gustafson (Ledamot), Koltrastvägen 6

Sture Himledahl (Ledamot), Koltrastvägen 28  
Dennis Hallongren (Suppl), Koltrastvägen 24  
Fredrik Hellstenius (Suppl), Björktrastvägen 2

# Nyby backes samfällighetsförening

## **Förvaltningsberättelse:**

Under denna punkt kommer styrelsen att redovisa verksamhet och ekonomi för året som gått. Årsredovisningen samt förslag till underhållsplan finns att läsa på föreningens hemsida (nybybacke.se) under flikarna stämmoprotokoll respektive föreningsdokument.

## **Motioner från styrelsen samt medlemmarna:**

Motion från styrelsen 1.

## **Mandat till styrelsen att företräda föreningen gällande grannsamtycke och yttranden som krävs för åtgärder enligt plan- och bygglagen:**

Nyby Backes styrelse

## **Bakgrund**

Styrelsen bör utgöra röst för samfällighetens medlemmar i bygglovsfrågor i de fall en medlem i samfälligheten vill bygga eller utföra åtgärder där medgivande från samfälligheten krävs närmare än fyra meter till samfällighetens gemensamma mark.

Enligt dagens regelverk måste dessa fall tas upp vid föreningsstämma för beslut vilket försvårar och fördröjer handläggningen för den enskilde medlemmen.

## **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår stämman besluta att styrelsen beviljas mandat att företräda föreningens samtliga medlemmar och medge granngodkännande, säga nej till åtgärder och avge yttranden som krävs av föreningen som granne/berörd fastighetsägare enligt plan- och bygglagen.

Godkännande, nej till åtgärd och yttrande kräver styrelsebeslut.

Motion från styrelsen 2.

## **Alternativa kommunikationsvägar för styrelsen i föreningen:**

Nyby Backes styrelse

## **Bakgrund**

Styrelsen har översett stadgarna för kommunikationen mellan styrelse och medlemmar inom föreningen. I stadgarna §14 framgår:

*”Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress.”*

Vilket innebär att styrelsen enbart kan kommunicera genom skriftligt meddelande då föreningen inte för e-postadresser till medlemmarna.

## **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår att texten i paragraf 14 ändras till:

# Nyby backes samfällighetsförening

*”Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress eller via föreningens hemsida eller via föreningens officiella facebook grupp.”*

Motion från styrelsen 3.

## **Alternativa kommunikationsvägar för styrelsen i föreningen, alternativ 2:**

Bakgrund enligt motion 2.

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår att texten i paragraf 14 ändras till:

*”Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress eller via föreningens hemsida.”*

### Motioner från medlemmar:

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

### **Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd:**

Förslag till budget, se bilaga. Alla fastigheter i samfälligheten har en andel vardera. Totalt är det 70 fastigheter varav en obebyggd ägd av Vallentuna kommun.

### **Val till styrelse samt revisorer:**

Ledamöterna Anders Åkermark, Sture Himledahl och valdes på två år vid föregående årsstämma. Med anledning av utlandsflytt har Anders Åkermark valt att lämna sin plats i styrelsen till förfogande i samband med stämman. Johan Tégner valdes till ordförande på ett år men har valt att ej ställa upp för omval. Ordförande väljs av stämman ur ordinarie ledamöter.

Valberednings förslag på val för övriga förtroendeposter är enligt följande:

- Ledamöter på två år, Mikael Gottfridson Koltrastvägen 26 (omval) och Sara Gustafson Koltrastvägen 6 (omval). En ledamotspost vakant.
- Fyllnadsval av ledamot för ett år, Sofia Lindberg, Björktrastvägen 21 (nyval).
- Suppleanter på ett år, Andreas Glanander, Björktrastvägen 6 (nyval) och Kristofer Monie, Björktrastvägen 17 (nyval).
- Revisor på ett år vakant.
- Revisorssuppleant på ett år Jonas Liv (omval).

Valberedningen har inte lyckats hitta intresserade till alla poster varför frågan kommer att behandlas på stämman.

### **Övriga frågor:**

Här ges tillfälle att ställa frågor samt diskutera ärenden som berör vår samfällighet. Några beslut kan dock ej tas under denna punkt. Styrelsen tar gärna upp punkter som trafiksituationen, skötsel av samfällighetens grönområden samt gallring av samfällighetens gemensamma skog.