

Årsredovisning för

Nyby backes samfällighetsförening

717915-3544

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Styrelsen för Nyby backes samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för 2017. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Förvaltningsberättelse

Föreningen övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningen (Vallentuna-Nyby ga:6) den 1 oktober 2015. Det första verksamhetsåret var förlängt och omfattade perioden 2015-10-01 till 2016-12-31.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 (7) protokollförda möten varav det första var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades samt firmatecknare beslutades. Under 2018 har styrelsen genomfört ytterligare tre protokollförda möten innan årsstämman.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Johan Tegnér	Ordförande
Mikael Gottfridson	Kassör
Anders Åkermark	Sekreterare
Sara Gustafson	Ledamot
Sture Himledahl	Ledamot
Fredrik Hellstenius	Suppleant
Dennis Hallongren	Suppleant

Revisorer:

Ulf Nilsson	Ordinarie
Jonas Liv	Suppleant

Valberedning:

Maria Lundborg Åkermark
Maria Olsson

Viktiga händelser under året

Avtalsöversyn

Under året har en översyn gjorts av några av de avtal som samfälligheten tecknat. Anledning till det har varit att styrelsen har fått in synpunkter på snöröjning och sandsopning men också att överse om andra leverantörer kan anlitas av enskild eller av samfälligheten. Avtalen som har översetts berör:

- Snöröjning, sandning samt sopning efter avslutad snösäsong.
- Leverantör av internet, TV och teletjänster (ej Koltrastv jämna nr).

Trafikmiljön

Styrelsen har införskaffat och monterat skyltar för lekande barn. Gatunamnsskylt till Koltrastvägen, ojämna nr, är ännu inte löst men styrelsen för en dialog med Panghus.

Gemensamma ytor

Våra gemensamma markområden består av en lekplats, skogsområden samt ytor mellan väg och tomtgräns för att lägga upp snö vintertid. En stor fråga som styrelsen har arbetat med är att inhämta offerter, och gå igenom samfällighetens gemensamma skogsområden med eventuella leverantörer, för gallring. Det finns en stor kostnadsspridning mellan dessa leverantörer kopplat till tillvägagångssätt och tidsåtgång. Styrelsen förslag är att påbörja gallringen under vintern 2019 och att låta arbetet löpa över en längre tid för att nå en kostnadseffektiv lösning som samfällighetens budget medger.

Under våren 2017 genomförde vi en lyckad vårstädning med mycket stor uppslutning från de boende i området.

Information

Hemsidan fungerar i huvudsak bra, dock har styrelsen noterat att det är mycket liten trafik till föreningens hemsida. All information till boende har dock skett i huvudsak via hemsidan. Viktig information som kallelse till stämma, beslutad avgift etc. distribueras dock alltid till respektive fastighets brevlåda.

Grannsamverkan

Informationen inom Grannsamverkan fungerar bra, mycket tack vare samfällighetens kontaktombud. Information om Grannsamverkan må ligga utanför samfällighetens ansvarsområde men utgör en viktig del av medlemmarnas informationsbehov. Information via kontaktombud och polisen sker via en sluten grupp på Facebook, samma information läggs upp på föreningens hemsida dock ej med samma frekvens. Skyltar för Grannsamverkan har satts upp vid stigarna intill lekplatsen samt ödetomten intill Koltrastvägen.

Underhållsplan

Den av tidigare styrelse framtagna underhållsplanen har varit ett stort stöd för styrelsen under verksamhetsåret. Viss justering av underhållsplanen föreslås till 2018 års stämma vilket är i linje med hur underhållsplanen avses nyttjas. Underhållsplanen skall ligga till grund för de avsättningar som skall göras till underhållsfonden. Styrelsen har följt beslutad underhållsfondplan och budget och fonderat 70.000kr under verksamhetsåret 2017.

Verksamheten i siffror

Föreningens resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning.

Utdebiteringen för 2017 var 4 000 kronor per fastighet. Totalt har budgeten hållit bra. Kostnaderna för snöplogning uppgick inte till det budgeterade värdet samtidigt som övriga driftskostnader har legat på alternativt strax under budget vilket medfört att total av likvida medel överstiger det budgeterade överskottet.

Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till ny räkning för 2018.

Delar av 2017's överskott planeras att användas 2018 då föreningen behöver införskaffa fallskydd till dagvattenbrunnarna som dessvärre saknas. Övrigt överskott bygger upp det likvida medel i föreningen som behövs när eventuella snörika vintrar kan komma samt när röjning av skog ska ske i framtiden.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

- balanserat resultat	123 482
- årets resultat	148 455
	271 937
- underhållsfond	70 000
- i ny räkning överförs	201 937
	271 937

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2015-10-01- 2016-12-31
Intäkter			
Samfällighetsavgift		280 000	350 000
Summa intäkter		280 000	350 000
Kostnader			
Driftskostnader		-110 739	-194 510
Förvaltningskostnader		-19 556	-21 125
Styrelsearvoden		0	-6 750
Övriga kostnader		-1 250	-3 133
Summa kostnader		-131 545	-225 518
Årets resultat		148 455	124 482

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader	1	13 873	13 670
Summa kortfristiga fordringar		13 873	13 670
Kassa och bank		279 583	118 894
Summa tillgångar		293 456	132 564
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Balanserat resultat		123 482	0
Yttre reparationsfond		1 000	0
Årets resultat		148 455	124 482
Summa eget kapital		272 937	124 482
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	2	17 004	3 539
Upplupna kostnader	3	3 515	4 543
Summa kortfristiga skulder		20 519	8 082
Summa eget kapital och skulder		293 456	132 564

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

Noter

Not 1 Förskottsbetalda kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Villaägarna	8 735	8 735
Ekonomisk förvaltning	5 138	4 875
Övriga upplupna kostnader	0	60
	<u>13 873</u>	<u>13 670</u>

Not 2 Leverentörsskulder

Elverket	3 123	3 539
Lanneros	13 881	0
	<u>17 004</u>	<u>3 539</u>

Not 3 Upplupna kostnader

Elverket	3 515	3 643
Arvode	0	900
	<u>3 515</u>	<u>4 543</u>

Vallentuna den 20/2 - 2018



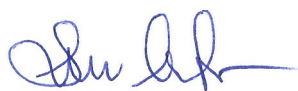
Johan Tegnér
Ordförande



Mikael Gottfridson
Kassör



Anders Åkermark
Sekreterare

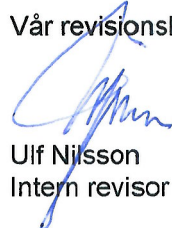


Sara Gustafson
Ledamot



Sture Himledahl
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/2 - 2018



Ulf Nilsson
Intern revisor