

Årsredovisning för

Nyby backes samfällighetsförening

717915-3544

Räkenskapsåret

2015-10-01 - 2016-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningen övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningen (Vallentuna-Nyby ga:6) den 1 oktober 2015. Det första verksamhetsåret har därför varit förlängt och omfattar perioden 2015-10-01 till 2016-12-31.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten varav det första var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades samt firmatecknare beslutades.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|-------------|
| Stefan Geidnert | Ordförande |
| Claes Dahlqvist | Kassör |
| Kim Ödegård | Sekreterare |
| Jan Hedqvist | Ledamot |
| Johan Tengnér | Ledamot |
| Ulf Stighammar | Suppleant |
| Dennis Hallongren | Suppleant |

Revisorer:

| | |
|--------------|-----------|
| Ulf Nilsson | Ordinarie |
| Per Pamelius | Suppleant |

Valberedning:

Sture Himledahl
Matthis Jakobsson

Viktiga händelser under året

Tecknade avtal

Under hösten 2015 upptogs det mesta arbetet med att finna entreprenörer och teckna avtal för den externa service föreningen är i behov av. Vi har tecknat avtal för följande tjänster -

- Snöröjning, sandning samt sopning efter avslutad snösäsong.
- Ekonomisk förvaltning omfattande bokföring samt upprättande av årsredovisning.
- Gatubelysning, skötsel samt ett inledande seriebyte.
- Serviceavtal med Villaägarna omfattande försäkringar, hemsida samt rådgivning.
- Betaltjänster via Handelsbanken.

Trafikmiljön

Styrelsen har arbetat för att få en så trafiksäker miljö som möjligt inom området. Under våren 2016 utplaceras farthinder i form av tre par betongelement på Koltrastvägen. Dessa måste tyvärr flyttas under snösäsongen för att plogning skall kunna ske.

Styrelsen har även ansökt hos kommunen för sänkt hastighet till 30 km/h inom området. Detta godkändes till vår stora glädje av kommunens teknik- och fastighetsutskott 2016-11-16.

Gemensamma ytor

Våra gemensamma markområden består av en lekplats, skogsområden samt ytor mellan väg och tomtgräns för att ta hand om snö vintertid. Vi har valt att inledningsvis inte anlita någon extern entreprenör för skötsel av dessa ytor. Under våren 2015 genomförde vi en lyckad vårstädning med mycket stor uppslutning från de boende i området.

Seriebyte utomhusbelysning

Vi har i januari 2016 genomfört ett seriebyte av våra lampor i gatubelysningen (totalt 60 stycken). Detta har troligen aldrig gjorts av entreprenören under utbyggnaden av området. Tidigare problem med många trasiga lampor har därmed reducerats. Initialt gick några sönder direkt men dessa har bytts utan extra kostnad. Ett nytt seriebyte bör göras efter 3-4 år för att få en stabil belysning. Vi har även diskuterat ett utbyte till LED-belysning men skjutit det på framtiden eftersom kostnaden är förhållandevis stor och det tar lång tid att tjäna in sådan investering.

Information

Vi har etablerat en hemsida (nybybacke.se) för föreningen. All information till boende sker i huvudsak via denna. Viktig information som kallelse till stämma, beslutad avgift etc. distribueras dock alltid till respektive fastighets brevlåda.

Grannsamverkan

Grannsamverkan har startats inom området i april 2016. Vi hade ett möte med polisen i Hammarbacksskolan och fick information om vad grannsamverkan innebär samt en mängd goda råd. Denna verksamhet ligger utanför samfällighetens ansvarsområde. Information via kontaktombud och polisen sker via en sluten grupp på Facebook. Vi har dock valt att hjälpa till genom att lägga upp samma information på föreningens hemsida.

Underhållsplan

En första underhållsplan är framtagen för vår gemensamhetsanläggning. Planen är inget statiskt dokument och skall revideras årligen. Eftersom anläggningen är ny och i gott skick har vi initialt valt att enbart fokusera på det underhåll som behövs den närmast framtiden (5-7 år). Underhållsplanen skall ligga till grund för de avsättningar som skall göras till underhållsfonden. Eftersom ingen plan var framtagen tidigare har vi valt att under året enbart avsätta minimibeloppet enligt stadgarna, dvs. 1 000 kr.

Verksamheten i siffror

Föreningens resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning. Utdebiteringen för 2016 var 5 000 kronor per fastighet. Dessa medel skulle täcka kostnaderna för det första förlängda verksamhetsåret på 15 månader. Vi var dessutom tvungna att ta höjd för kostnader under första halvan av 2017, innan likvida medel för nästa utdebitering har influtit. Totalt har budgeten hållit bra. Kostnaderna för snöplogning överskreds något beroende på den tidiga och snörika inledningen på vintern i november 2016. Övriga driftskostnader har legat under budget vilket medfört att total av likvida medel är som planerat.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-------------------------|----------------|
| - balanserat resultat | - |
| - årets resultat | 124 482 |
| | <hr/> |
| | 124 482 |
| | |
| - underhållsfond | 1 000 |
| - i ny räkning överförs | 123 382 |
| | <hr/> |
| Totalt | 124 382 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2015-10-01- 2016-12-31 |
|------------------------|-----|---------------------------|
| Intäkter | | |
| Samfällighetsavgift | | 350 000 |
| Summa intäkter | | 350 000 |
| Kostnader | | |
| Driftskostnader | | -184 132 |
| Förvaltningskostnader | | -38 208 |
| Övriga kostnader | | -3 178 |
| Summa kostnader | | -225 518 |
| Årets resultat | | 124 482 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2016-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Förutbetalda kostnader | 1 | 13 670 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 670 |
| Kassa och bank | | 118 894 |
| Summa tillgångar | | 132 564 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Årets resultat | | 124 482 |
| Summa eget kapital | | 124 482 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 2 | 3 539 |
| Upplupna kostnader | 3 | 4 543 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 082 |
| Summa eget kapital och skulder | | 132 564 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

Noter

Not 1 Förskottsbetalda kostnader

| | 2016-12-31 |
|---------------------------|--------------|
| Villaägarna | 8 735 |
| Ekonomisk förvaltning | 4 875 |
| Övriga upplupna kostnader | 60 |
| | <hr/> 13 670 |

Not 2 Leverentörsskulder

| | |
|----------|-------------|
| Elverket | 3 539 |
| | <hr/> 3 539 |

Not 3 Upplupna kostnader

| | |
|----------|-------------|
| Elverket | 3 643 |
| Arvode | 900 |
| | <hr/> 4 543 |

Vallentuna den 8 februari 2017



Stefan Geidnert
Ordförande



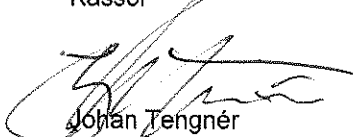
Claes Dahlqvist
Kassör



Kim Ödegård
Sekreterare



Jan Hedqvist
Ledamot



Johan Tengnér
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2017



Ulf Nilsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Nyby Backes Samfällighetsförening, org.nr. 717915-3544

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Nyby Backes Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015-10-01 – 2016-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats med god revisions sed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Vallentuna den 16 februari 2017



Ulf Nilsson