

Halmstad 2015-02-02

Halmstads kommun
Kommunstyrelsen
Box 153
30105 Halmstad

Samrådsremiss, detaljplan för Snöstorp 19:82 m fl, fd Snöstorps IP, Halmstads kommun.

Villaägarna Södra Halland har tagit del av remisshandlingarna i rubricerade ärende. I yttrande i samband med programsamråd påpekade Villaägarna att det är mycket angeläget att grönområdet med träd i sydost, nuvarande parkmark, bevaras i nuvarande omfattning. Liknande synpunkter har framförts av sakägare med bostadstomter angränsande till planområdet samt inte minst av Byggnadskontoret. Det är därför med förfäran vi nu konstaterar hur okänsligt, för att inte säga brutalt, föreliggande förslag till detaljplan, skövlar detta parkområde. Inte för att parkområdet skall behövas som buffert mellan det äldre och nyare bostadsområdet utan för den miljömässiga kvalitet som det ger bostadsområdet i sin helhet. Det visar på total avsaknad av lyhördhet gentemot de boendes önskemål och Byggnadskontoret sakkunskap. Visserligen har planförfattaren i illustrationsplanen vackert visat en rad med träd utmed plangränsen i sydost, men de är huvudsakligen markerade på mark som "ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar". Där lär inte planteras några träd. Området i nordväst kan inte kallas för parkområde då det mest är frågan om en buffertzona mot den hårt belastade trafikleden.

Okänslighet gentemot de befintliga bostäderna utmed den sydostliga plangränsen visar också illustrationen av planerade bostäder med högsta taknockhöjd på hela 9,5 m! En utformning som orsakar betydande obehag för angränsande bostäder med uteplatser i västerläge. Villaägarna Södra Halland befarar att projektet nu avancerat så långt att parkmarken inte längre torde gå att rädda. Då den skyddande skogen på nuvarande parkmark i huvudsak skövlas och de nya tomterna direkt ansluter till de befintliga tomterna utmed Radhusvägen är den föreslagna taknockshöjden orimlig och onormal. För att begränsa insyn och avskärmning av västersol, bör närmast en halvering av taknockshöjden ske och endast enplansbostäder tillåtas i denna plandel. I likhet med villorna på Radhusvägen.

Med vänlig hälsning

Bo Björkander
Ordförande, Villaägarna Södra Halland

Lars-G Sköld
Sekreterare