

Halmstad 2016-04-06

Halmstads kommun
Kommunstyrelsen
Box 153
301 05 Halmstad

Yttrande avseende Remiss, Handlingsprogram för bostadsförsörjning, Halmstads kommun.

Villaägarna Södra Halland har tagit del av rubricerade ärende och vill lämna följande synpunkter:

En stor del av de medlemmar som vår förening företräder är äldre och många tillhör den grupp av äldre som ni menar, får en markant ökning de närmaste åren. Många bor i villor som är allt för stora för det aktuella behovet och många önskar sig ett mindre och bekvämare boende. På grund av låsningseffekter som finns med bland annat skattflyttsskatter och brist på passande boendeanternativ, så bor många kvar. Det finns alltså stora bostadsytor med dåligt utnyttjande och som borde komma bättre till användning för andra familjekonstellationer.

Villaägarna vill understryka det stora behov som finns hos denna grupp äldre som söker efter lämpliga boenden. Det florerar en skog av olika beteckningar på boenden för äldre och det är inte lätt att finna rätt benämning på den form av boenden som man önskar. Det som behövs är helt enkelt attraktiva, ordinära bostäder med god tillgänglighet, där man kan känna sig trygg och ha nära till ett socialt liv och service. Ensamhet är ett stort problem som måste få större uppmärksamhet i planeringen av boendet för äldre. Äldrelägenheter, liksom andra typer av boenden för utpekade grupper, bör inte koncentreras utan blandas med ordinära bostäder och kan ha olika upplåtelseformer.

Den typ av bostäder som ni benämner "äldrelägenheter" som kommunen kan hänvisa till för gruppen 75 år och äldre som ej erfordrar biståndsbeslut, men skall uppfylla minst ett av fyra kriterier, är tilltalande. Det är dock mycket oroande att kommunen inte råder över byggandet av nya äldreboenden genom att man betror privata aktörer detta ansvar. Kommunen skall naturligtvis själv styra var och vad som skall byggas. Därför är naturligtvis en aktiv markpolitik och ett kommunalt markinnehav en absolut nödvändighet.

Med den attraktionskraft som Halmstads kommun har och med ökande inflyttningstakt, ökande antal inflyttande barnfamiljer, ökande äldre befolkning och en nu hastigt ökande migration, så är det angeläget att även takten i bostadsbyggandet också ökar för att inte hindra kommunens utveckling. Tillgången till tomtmark för den som själv vill bygga småhus bör öka. Med dagens höga byggkostnader är det angeläget att sådan tomtmark ställs till förfogande i attraktiva lägen för att göra sådan investering trygg.

Villaägarna Södra Halland

Bo Björkander
ordförande

Lars-G Sköld
sekreterare