

Halmstad 2013-05-08

Halmstads kommun  
Kommunstyrelsen  
Box 153  
301 05 Halmstad

### **Yttrande avseende Samrådshandling, Framtidsplan 2030, Strategisk översiktsplan för Halmstads kommun.**

Villaägarna Södra Halland har erhållit och tagit del av rubricerad handling. Det är med tillfredsställelse vi noterar att Halmstads kommun upptäckt att goda och varierande boendemiljöer blivit en mycket viktig konkurrensfördel och att kommunen också konstaterat att det finns ett stort behov av trygga och tillgängliga bostäder för äldre liksom för ungdomar och studenter. Det är därför svårt att förstå att Halmstads kommun i Boverkets enkät svarat att det råder balans på bostadsmarknaden och att det inte behövs byggas mer bostäder än vad som nu planerats. Att det finns lediga lägenheter i vissa områden med bostadsrätter betyder inte att det är balans utan är ett tecken på allt för dyra bostäder som tillåtits stiga till en orimlig nivå. Kommunen borde inte upplåta tomtmark till byggbolag utan prispress.

Att kommunen vill satsa på funktionsblandning och en variationsrik bostadsmiljö med olika bostadstyper och upplåtelseformer är positivt. Framför allt behövs hyresbostäder som är lämpliga för den som inte längre vill eller kan bo kvar i sin villa, men ändå bo kvar i området. Kommunen bör inte avhända sig möjligheten att genom avtal styra upplåtelseform. Det är också Villaägarna Södra Hallands förhoppning att inte planeringen av småhustomter ställs åt sidan utan att drömmen om den egna småhusvillan kan förverkligas för den som vill bo på detta sätt. Sådan tomtmark bör säljas ut direkt till presumtiva småhusägare för att själv kunna välja hustyp mm.

Det byggs för lite bostäder i landet. Villaägarna har konstaterat att en anledning är kommunal markbrist som utgör en flaskhals i byggandet. En följd av detta blir höga priser på såväl nybyggda som befintliga bostäder. I tillväxtkommuner som Halmstad är det angeläget att tillgången på byggklara tomter i attraktiva lägen, är god.

Att bygga ut i fingerstråk kan uppfattas fyndigt och en god utvecklingsmodell. Villaägarna kan ställa sig positivt till huvudtanken. Det finns dock skäl att känna viss oro vid en strikt tillämpning, för minskad service och framför allt bristande kommunikationer för dem som inte råkar bo på de här linjerna. Molnen tornar upp sig inte bara landsbygden, Marbäck tycks man t ex redan dömt ut, utan även inom staden. Då stadskärnan planeras att avskärmas från biltrafik blir vi ännu mer beroende av en fungerande busstrafik till centrum. Men så är väl avsikten enligt Framtidsplanen. Det är därför helt oacceptabelt att man, som bussadministratörerna planerar i bl a stadens norra del, drar in busslinjen för att kunna köra rakare med bussen. Max 400 meter till busshållplats bör gälla även denna del av stadstrafiken. Kollektivtrafikens framkomlighet skall prioriteras enligt Framtidsplanen. Det borde innebära att de gator och vägar där bussen bör gå, dvs där befolkningen bor, upprustas för att tillgodose behovet. Det är varken humant, socialt eller samhälls-ekonomiskt försvarbart att låta ökad turtäthet på raka stråk, gå ut över dem som inte bor på "linjen".

Det är med tillfredsställelse vi konstaterar att nya större etableringar i strandnära lägen bör ske med placering i bakkant av stranden. Restaurangen Salt skall därför flyttas från sin nu provisoriska placering, som tillkommit på mycket tvivelaktigt sätt.

Med vänlig hälsning

Bo Fridolph  
Ordförande, Villaägarna Södra Halland