

# Verksamhetsberättelse

för Villaföreningen Hässelby Gård, verksamhetsår 2023

## Styrelse och förtroendevalda

Post	Namn
Ordförande	Björn Löwgren
Vice ordförande	Lars Asker
Sekreterare	Jonny Schakowsky
Kassör	Jelena Klimova
Revisor	Iris Larsson
Valberedning	Vakant

**Huvudkontaktombud för grannsamverkan** Lars Asker

**Hemsida ansv.** Björn Löwgren

**Medlemsforum ansv.** Jonny Schakowsky

**Facebookgrupp ansv.** Björn Löwgren

## Medlemmar

Föreningen hade 123 medlemmar i december 2023. (132 i december 2022).

## Ekonomi

Den ekonomiska ställningen är god, se balans- o resultaträkning.

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft ett konstituerande möte, ett möte per capsulam, och i övrigt kontakt via telefon och mail.

## VERKSAMHET

**Årsmöte** hölls på Hässelby museum den 27 april.

Föreningen har haft utlåning av en värmekamera för att kunna spåra t.ex. kallras och vattenledningar.

Föreningsinformation har distribuerats via mail, hemsidan eller Facebook.

## Representation

Björn Löwgren deltog i:  
ABC vårmöte 21-22 april.  
Villaägarna kongress 26-28 maj.  
ABC Höstmöte 27-28 oktober.

Lars Asker deltog i:  
Villaägarna kongress 26-28 maj.  
ABC Höstmöte 27-28 oktober.  
Möte för Grannsamverkan (mot Brott) i Västerort 1 nov.

## Brottsförebyggande åtgärder; Grannsamverkan (f.d. Samverkan mot brott SAMB)

Vårt radhusområde har i stort förskonats från inbrott. Den statistik vi får från polisen omfattar ett större område än våra radhus varför vi inte kan utläsa hur just vårt radhusområde drabbats. Skyltar om SAMB för utbyte av trasiga eller urblekta skyltar finns hos styrelsen. Dokumentera och fotografera era värdefulla tillhörigheter!  
Föreningen har inte haft resurser att driva Grannsamverkan under året. Nytt huvudkontaktombud och flera kontaktombud behövs.  
Grannstödsverksamheten har tillgång till egen bil för patrullering dagtid i Vällingby och Hässelby. Det behövs fler frivilliga chaufförer och medåkande observatörer.

## Rabattförmåner

I förbundets tidning *Villaägaren* och på Villaägarnas hemsida finns förteckning över företag som lämnar centralt förhandlade rabatter, t.ex. Beijer Bygg och Flügger Färg.

## Medlemsutveckling

Vi har sedan början av 60-talet när husen byggdes i Småstugebyråns regi haft en mycket hög anslutningsgrad på drygt 90 % i våra tre delområden om 487 självbyggda radhusfastigheter. De som var med och byggde sina hus har nu nästa alla flyttat från sina hus. De senaste åren har det varit ett 80-tal ägarbyten per år. Många av de nyinflyttade uppskattar eller förstår inte värdet av att vara med i föreningen och i Villaägarnas riksförbund. För att vi villaägare skall få tyngd i argumentering för lägre boendekostnader (energipriser, kommunala taxor, sophämtning, försäkringar, hög beskattning vid flyttning etc), liksom för att kunna förhandla fram fördelaktiga rabatter behöver vi vara många. Medlemskapet ger också tillgång till rådgivning i juridiska-, lantmäteri-, byggnads- och energitekniska frågor.

## Övrigt

Det under 2018 påbörjade arbetet med relining av avloppsledningar i Samfällighetens regi avslutades i december.

Vi efterlyser Dig som kan hjälpa föreningen och villarörelsen framåt!  
Du behöver Villaföreningen! Villaföreningen behöver Dig!

Villaföreningen Hässelby Gård

Björn Löwgren  
Ordförande

Lars Asker  
Vice ordförande

Jelena Klimova  
Kassör