|  |  |
| --- | --- |
|  | Lummerns Samfällighetsförening |

Lummerns Samfällighetsförening är en ekonomisk förening, bestående av 14 fastigheter med adress Lummergatan 1 - 15.

Samfälligheten förvaltar enligt anläggningsbeslut hos lantmäterimyndigheten, carportar, parkeringsplats, körytor (vägar), gräsytor, planteringar, lekplats, vatten och avlopps-ledningar (serviceledningar till varje fastighet ingår ej), belysningsstolpar, samt ledningar för utomhusbelysning.

# Ekonomi.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är de 14 fastigheterna Fjugesta 1:65 – 1:73 och 1:80 – 1:83. Andelstalen är lika för varje fastighet (1/14) och kostnaderna för drift och underhåll, fördelas efter andelstalen.

Driftskostnad innebär elström (carportar och belysningsstolpar), snöröjning, reparation / underhåll, försäkring m.m. och betalas med en medlemsavgift kvartalsvis, enligt fastställd debiteringslängd.

Av samfällighetsavgiften avsätts varje år en, av årsmötet fastställd summa, till en underhålls och reparationsfond. Om pengar ur fonden skall användas beslutas detta på årsmöte, eller på en av styrelsen utlyst extrastämma.

Föreningen har inom gemensamhetsanläggningen, belysningsstolpar och carports med belysning och motorvärmaruttag. Tillsammans med kv. Vårlöken har vi för detta ett gemensamt elabonnemang hos Fortum.

Resp. förenings elkostnader regleras genom avtal mellan föreningarna.

# Styrelse och förvaltning.

Föreningen företräds av en styrelse, bestående av ordförande, sekreterare, kassör samt två ledamöter (suppleanter).

Föreningens årsmöte hålls under mars månad. På årsmötet väljs styrelse och behandlas frågor angående anläggningsvård, föreningens ekonomi m.m. Synpunkter, förslag och frågor angående samfällighetsföreningen, kan framföras till styrelsen när som helst.

Motioner rörande föreningens verksamhet, som skall behandlas på ordinarie stämma (årsmötet) ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Årsmötes och styrelsemötesprotokoll finns tillgängliga hos sekreteraren. Om du vill läsa föreningens stadgar, finns dessa hos ordföranden och sekreteraren.

# Anläggningsvård.

Det ligger i föreningsmedlemmarnas gemensamma intresse och ansvar, att vårda området och därvid hålla kostnaderna nere.

Klippning av gemensamma gräsytor sker enligt ett rullande schema, som varje vår skickas ut av styrelsen. Föreningen har en gräsklippare för detta.

Under året har vi normalt två stycken gemensamma arbets- städdagar, en på våren och en på hösten.

Vi ser gärna att alla deltar på gemensamma arbetsdagar. Är man förhindrad kan man i samråd med styrelsen, utföra någon städ/arbetssyssla veckan före städdagen. Vi räknar också med att man åtar sig styrelse-uppdrag, samt även i övrigt bidrar till vår gemensamma trivsel.

Rabatter med buskar rensar vi på städdagarna, och hoppas på allas hjälp att däremellan rensa ogräs när det behövs.

Föreningen äger en lång stege, som får användas av medlemmarna. Den förvaras bakom långa carporten. Vid längre låneperioder, meddela gärna styrelsen.

# Förråd i lekparken.

Här förvaras bl.a:

* En gräsklippare, som är till för föreningens gemensamma gräsytor. Den får endast i **nödfall**, vid enstaka tillfällen t.ex. om den egna gått sönder, användas för privat bruk, mot en kostnad av 40:- (betalas till kassören) + bränsle.
* Hinkar med sand, att användas vid halka vintertid.
* Julgransbelysning.
* Lampor till carport och lyktstolpar
* Gödning till rabatter.

# Fordonstrafik inom området.

Vår strävan är att hålla området fritt från biltrafik och värna om en säker miljö för barnen.

Vägarna inom området är gång- och cykelvägar och ej avsedda för biltrafik.

Vid vissa tillfällen behöver man ändå köra in på området. Detta måste för, att undvika en olycka, då ske med största försiktighet. Tänk på att ”Bilkörning alltid sker på de gåendes villkor”.

Längre tids parkering och nattparkering ska ske på anvisade parkeringsplatser eller i carport. Av säkerhetsskäl, är all parkering inom området absolut förbjudet.

Eftersom parkeringen endast har 10 platser, vilka är avsedda för boende och besökande till Lummern, är det ej tillåtet att här ställa upp bilkärror, husvagnar o.dy. annat än kort tid för t.ex. lastning och lossning.

Moped och cykelåkning är tillåten på områdets vägar.

Det är för vår gemensamma trevnad att alla tar ansvar och följer ovanstående regler.

Fjugesta i mars 2012

### Styrelsen för Lummerns Samfällighetsförening