



ÖSTERTÄLJE-ROSENLUNDS  
VILLAÄGAREFÖRENING

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Villaägarföreningen Östertälje Rosenlund redovisar härmed verksamheten perioden från förra årsmötet 2023 intill förestående årsmöte.

Föregående årsmöte hölls den 4 april 2023 i klubbhuset hos Östertälje båtklubb.

Protokoll för årsmötet finns tillgängligt på VåFs hemsida.

Styrelsens sammansättning enligt val årsmötet 2023:

Ordf Lars Tjusberg mandat 1 år (vald till 2024)

Kassör Rune Walter mandat 2 år (vald till 2025)

Ledamot Peter Zetterman mandat 2 år (vald till 2025)

Ledamot Klaus Schilbach mandat 1 år (vald till 2024)

Ledamot Magnus Staaf mandat 2 år (vald till 2025)

Vid konstituering valdes Peter Zetterman som sekreterare.

Ordförande har haft ansvar för IT, GDPR, medlemsfrågor och kontakt med VåF centralt.

Föreningens organisationsnummer är 802467-4304

### Revisorer

(Valda på ett år)

Pär Lanner (ordinarie)

David Noreland (ersättare)

### Valberedning

Inga valda. Styrelsen får ansvar att söka kandidater och nominera enligt årsmötet.

### Övriga uppdrag

Styrelsen har representerats i olika forum främst av ordförande och ledamöter.

Magnus Staaf är utsedd kontaktperson gentemot kommunen och planarbete.

Rune Walter medverkar i intressegruppen Kummelvägen

Klaus Schilbach bevakar trafikverket och frågor rörande E4/E20 byggnationer och buller.

Klaus har även skött tryck, utskick och layoutarbete rörande vår medlemsinfo som ej är IT/webb.

### Teckningsrätt

Förutom styrelsen i sin helhet så har Ordföranden samt Kassören har haft teckningsrätt var för sig.

### Styrelsemöten

6 st antal protokollförda möten har hållits under verksamhetsåret 2023

Konstituerande styrelsemöte hölls 4 april 2023

Övriga styrelsemöten:

18 april      23 maj      29 augusti      24 oktober      29 november

Under 2024:    31 januari    5 mars      planerat 3 april

### Medlemmar

270 st vid ingången av verksamhetsåret (*med reservation för centralt registrerade*).

## Årets verksamhet

Medlemsvärvning och information är en genomgående aktivitet.

Vi har noterat att epost och webb tagit ett grepp i samhällets informationsflöde.

Pandemiåren har skapat nya vanor som t ex webbmöten och allehanda IT-baserade verktyg som ska användas. Emellertid så har vi ett relativt stort antal medlemmar som vi saknar epostadresser till.

Överhuvudtaget så är medlemshanteringen på central nivå trögarbetad och tar mycket energi i vår administration. Effekter av GDPR är en bidragande orsak.

Nyinflyttning, nya vanor och attityd till föreningsliv är en utmaning vad gäller värvning av nya medlemmar och funktionärer.

Styrelsen har efter bästa förmåga försökt genomföra eller påbörja de under förra årsmöten fastställda och föreslagna projekten och aktivitetsplanerna.

Ändrade omvärldsförhållanden har medfört att vi fått omprioritera. Nya frågor har fått ta vår tid och energi i anspråk. Exempelvis så har broprojektet E4/E20 stoppats och är inte aktuellt f n.

Kanalombyggnaden drar ut på tiden och är ett orosmoment inte bara för Östertälje Rosenlund.

Främst har vi engagerat oss i de olika planprojekt som ligger runt Östertälje station, Jägmästaren, Igelsta och inte minst under senare halvan av året Fornhöjden/backen och området vid Kummelvägen. Tidsperspektiven i dessa är i många fall långa. Inte desto mindre måste man agera i god tid innan intressenter och kommun drar iväg för långt i planer och beslut.

Vi har följt upp med bullerfrågan vid E4/E20 samt bevakar trafikfrågorna inom vårt område.

Snöröjning, gatuarbeten, trafiklösningar, parkeringar, sopor mm är givna spörsmål.

Planförslag vid kanalen och broarna (kv Floretten) är under bevakning och vi har beredskap för att agera om det blir nödvändigt.

Föreningen har distribuerat flygblad med info och uppmaning till att delta på möten samt att bli medlem.

Styrelsen har beslutat att förbättra layout och innehåll i kommande utskick för att försöka höja läsvärdet och intresset för vår förening och verksamhet.

Sammanfattningsvis så har VäF skickat 6 medlemsbrev via epost samt genomfört 3 st utdelningar i verksamhetsområdets brevlådor.

Möten på central och regional nivå har förekommit. Ordförande har via webbmöten haft utbyte och rådslag med övriga föreningar och arbetsgrupper inom VäF i regionen.

VäF hävdar sin rätt och möjlighet till att vara remissinstans och part vid planering och byggnationer. Förra verksamhetsåret började vi bygga relationer till fler partier och deras företrädare i Södertälje. Detta för att kunna nå fram bättre och få bättre insyn i nämndarbetet.

## **Möten med kommunens förvaltning och politiska företrädare.**

VäF har försökt att hålla regelbundna möten med nämndordförande i BN samt kommunala tjänstemän i BN och KS. Emellertid har det varit glest mellan möten i synnerhet under sista halvan av året. Stor omsättning på tjänstemän och allmänt ”rörigt” hos kommunen har bidragit. Vi har fruktlöst försökt få till stånd med andra kommunalråd men utan framgång hittills. Övriga partier i oppositionen har i många fall välvilligt kunnat svara, delta och lyssna på VäF. Totalt har 3 protokollförda möten med kommunen avhållits.

### **31 mars:**

Deltog Håkan Buller och Christina Svartsjö och från VÄF deltog Lars Tjusberg. Inget nytt kom upp. Alla pågående projekt är försenade.

### **5 juli:**

Då deltog Helena Kurt och Raad Al Khafagy från kommunen samt Magnus Staaf och Lars Tjusberg från VÄF. Håkan Buller fick förhinder strax innan mötet. Sedan förra mötet hade det inte hänt så mycket i vårt område. Fokus var på statusen för Sågaren 36 (Östertälje Pizzeria) och Jägmästaren (Valles Vitvaror). Vi gick också igenom det allmänna projektlaget i Östertälje och Rosenlund.

### **6 november:**

Från kommunen deltog Tijana Nolic och Raad Al Khafagy. VÄF representerades av Magnus Staaf och Rune Walter. Även denna gång fick Håkan Buller förhinder strax innan mötet. Fokus var det beslutade planbeskedet för området kring Fornhöjdsvägen som togs i början av september. Det var en överraskning för oss.

Även Jägmästaren diskuterades. Samråd planeras till februari 2024. Samrådet har sedan skjutit fram till andra kvartalet 2024.

Sammanfattningsvis har årets möten med kommunen inte fallit ut som vi förväntat oss. Vi har i stort sätt inte fått till någon dialog med politikerna (läs Håkan Buller) under året. Vi har inte heller fått all relevant information som vi förväntar oss som ett resultat av dessa möten. Kommunen har undanhållit all information om projektaktiviteterna kring Fornhöjdsvägen.

## **Media och opinionsmöten**

VäF har fått publicitet i LT i samband med att vi engagerat oss i och stöttat ”Kummelvägens vänner”. Ett opinionsmöte med utfrågning hölls innan jul med stort deltagande. Detta för att konfrontera ansvariga politiker med medlemmars och boendes syn på byggplanerna runt Fornhöjden och dess hantering. Ett antal insändare och opinionsskrifter har därtill publicerats.

VäF har information på förbundets hemsida via följande länk  
<https://www.villaagarna.se/lokalt/region-abc2/lokalforeningar/ostertalje-rosenlunds-vaf/om-oss/>

Facebook har adressen <https://www.facebook.com/ostertalje.rosenlund>

Gmail används företrädesvis för kommunikation via epost.

## **Ekonomi**

Redovisas särskilt under kassörens balans och resultaträkning

Styrelsen Östertälje Rosenlunds Villaägarföreningen  
April 2024